



# நிந்தவூர்

## அபிவிருத்தி திட்டம்

(2021 -2030)



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு



நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை - 2021

முழுப் பதிப்புரிமைக்குட்பட்டவை. இவ் ஆவணத்தின் எப்பகுதியும் எவ்வித வடிவிலும் அல்லது எவ்வகையிலும் மின்னணு அல்லது இயந்திரம், புகைப்பட நகல் அல்லது பதிவு செய்தல் அல்லது எந்தவொரு தகவல் சேமிப்பகம் அல்லது மீட்டெடுப்பு முறை மூலமாகவும் எவ்வித அனுமதியுமின்றி பிரதியிடல் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

**வெளியீடு**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை

6 ஆம், 7 ஆம் மற்றும் 9 ஆம் மாடி, செத்ரீபாய தளம் ஒன்று, பத்தரமுல்லை, இலங்கை.

**இணையத்தள முகவரி - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)**

**மின்னஞ்சல் - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)**

**தொ. பேசி எண் : +94112873637**

**வெளியிடும் திகதி - 2021**

நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2030 முதல், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் பாகங்களாக தொடர் வெளியீட்டைக் கொண்டுள்ளது. முதலாவது பகுதி பிண்ணனி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வுகள், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகியவை இங்கு விபரிக்கப்படுகிறது. பகுதி இரண்டில் 2021 - 2030 காலத்திற்கான எல்லை தொடர்பான திட்டமிடல் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் மற்றும் வலய விதிமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது. மூன்றாம் பகுதி ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் அனைத்து பிண்ணினைப்புக்களுடன் வலய எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது.

நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030யை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம் தயாரித்துள்ளது.

**நேரடி மேற்பார்வை**

கட்டடக்கலைஞர் ஹர்ஷான் டி சில்வா - பணிப்பாளர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர் என்.பி.கே. ரணவீர - பொதுப் பணிப்பாளர் நாயகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மேலதிக பொதுப் பணிப்பாளர் நாயகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிடலாளர் எச்.ஏ. தயானந்த, உதவிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) திட்டமிடலாளர் எம்.பி. ரணதுங்க, பணிப்பாளர் திட்டமிடலாளர் எல்.ஜே. லியனகே, பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) திட்டமிடலாளர் லலித் விஜயரத்ன (கிழக்கு மாகாணம்), முன்னாள் பணிப்பாளர் திட்டமிடலாளர் இ.எம்.எஸ்.வி. ஏக்கநாயக்க (கிழக்கு மாகாணம்), திட்டமிடலாளர் எஸ்.பி.எஸ். ஜயதிஸ்ஸ, உதவிப்பணிப்பாளர் திட்டமிடலாளர் வி.எச்.எம். ரஞ்சித் பண்டார, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வழக்கறிஞரும் சட்ட ஆலோசகருமான சி. ஜயவர்த்தன, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் (மூலோபாயத் திட்டமிடல்) திட்டமிடலாளர் பிரியானி நவரத்ன

**திட்டமிடல் குழு**

திட்டமிடலாளர் பி.டி.என் ஜயவர்த்தன (திட்டமிடல் உதவிப் பணிப்பாளர்), திட்டமிடலாளர் ஜெ. சோமஸ்ரீ (திட்டமிடல் உதவிப் பணிப்பாளர்), ஜி.கே.சி கருணாரத்ன - அமுலாக்கத் திட்டமிடலாளர், திட்டமிடலாளர் ஏ.ஜி.எம் முஹம்மது ரஸ்மி - நகர திட்டமிடலாளர்,

திட்டமிடலாளர் துசித்ரா வீரபாகு - நகர திட்டமிடலாளர், யு.எல்.எஸ் ரிஸ்வானா அமுலாக்கத் திட்டமிடலாளர், திட்டமிடலாளர் எம். முஹம்மது முஸ்தாக் - அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான நகர மற்றும் மூலோபாயத் திட்டமிடலாளர் மற்றும் என்.பி.எஸ்.ஆர் திலகரத்ன - நகர திட்டமிடலாளர்

### **நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் துணைக்குழு**

மூலோபாய அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (மேற்பார்வை, கண்காணிப்பு மற்றும் வர்த்தமானி அறிக்கையிடல்), சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (PORS, DRR, பாதுகாப்பு, கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்களைத் தயாரித்தல்), புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (புவியியல் தகவல் முறைமை இடஞ்சார்ந்த தரவு அடுக்கு மற்றும் தொழிநுட்ப உதவியாளர்களை வழங்குதல்), ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (புதிய நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்தி விழிப்புணர்வு திட்டங்களை நடாத்துதல்)

## நன்றியுரை

நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030 ஐ தயாரிப்பதற்கான மேற்பார்வையினை வழங்க கிழக்கு மாகாணத்தின் அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம் முன்னிலை வகித்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் “விவசாய மையத்தின் விளிம்பு” நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030ன் நோக்கம் “செழிப்பு மற்றும் மகிமைக்கான விஸ்டாக்கள்” மாண்புமிகு ஜனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்ஷ அவர்களின் அரசாங்க கொள்கை வழிகாட்டுதலுடன் இணைந்துசெல்கிறது.

1982 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41ம் இலக்க நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் கீழ் நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை 2021 - 2030 காலப்பகுதிக்கு ஒப்புதல் அளிப்பதாக கௌரவ பிரதம மந்திரி மஹிந்த ராஜபக்ஷ அளித்த வாக்குறுதி குறித்த அமைச்சான நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சருக்குக் கிடைத்த பெருமை இது. மேலும் இச்செயற்பாட்டில் அவர்களின் வழிகாட்டுதலுக்கும் ஆதரவிற்கும் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி, கடலோர பாதுகாப்பு, கழிவுகற்றல் மற்றும் தூய்மை அமைச்சின் அமைச்சர் கலாநிதி. நூலக கோதஹேவா மற்றும் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சின் செயலாளர் திரு. ஸ்ரீநிமல் பெரேரா ஆகியோருக்கு எமது மனமாற்ற நன்றிகள்.

இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு தாராளமாக ஆதரவளித்தமைக்கு திட்டக்குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சார்பில் தவிசாளர் நிந்தவூர் பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச சபை உறுப்பினர்கள் மற்றும் ஏனைய ஊழியர்களுக்கும் சிறப்பு நன்றிகள்.

திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சார்பான அரச மற்றும் அரசு சாரா நிறுவனங்கள் என்பவற்றிற்கு விஷேட நன்றிகள். நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்துக்கு பெரும் ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பு வழங்கிய முன்னாள் சுகாதார ஊட்டச்சத்து மற்றும் சுதேச மருத்துவ பிரதி அமைச்சருமான கௌரவ எம்.எம்.சி.எம். பைசல் காசிம் மற்றும் நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் தலைவர் கௌரவ எம்.எ.எம். தாஹிர் ஆகியோரின் பரிந்துரைகள், ஆலோசனைகளுக்கும் மற்றும் பல பெறுமதிமிக்க தகவல்களுக்கும் எங்களது சிறப்பு நன்றியை தெரிவிக்கின்றோம்.

மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பணிப்பாளர் நாயகம் கட்டடக்கலைஞர் ஹர்ஷான் டி சில்வா, பொதுப் பணிப்பாளர் நாயகம் திட்டமிடலாளர் என்.பி.கே. ரணவீர, மேலதிக பொதுப் பணிப்பாளர் நாயகம் திட்டமிடலாளர் எச்.ஏ. தயானந்த, உதவிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) திட்டமிடலாளர் எம்.பி. ரணதுங்க, பணிப்பாளர் திட்டமிடலாளர் எல்.ஜே. லியனகே, பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) திட்டமிடலாளர் லலித் விஜயரத்ன (கிழக்கு மாகாணம்), பணிப்பாளர் திட்டமிடலாளர் இ.எம்.எஸ்.வி. ஏக்கநாயக்க (கிழக்கு மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வழக்கறிஞரும் சட்ட ஆலோசகருமான சி. ஜயவர்த்தன, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் (மூலோபாயத் திட்டமிடல்) திட்டமிடலாளர் பிரியானி நவரத்ன மற்றும் திட்டமிடல் குழுவினர் அவர்களின் பரிந்துரைகள், ஆலோசனைகளுக்கும் எங்களது சிறப்பு நன்றியை தெரிவிக்கின்றோம்.

இறுதியாக பணிப்பாளர் சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்ற பிரிவின் கட்டடக்கலைஞர் சி.கே.இ. கலுபஹன மற்றும் பிரிவிலுள்ள அனைத்து திட்டமிடுபவர்கள், புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவுப் பணிப்பாளர் மற்றும் உத்தியோகத்தர்கள் திட்டமிடலாளர் ஜே.பி.எஸ் சோமசேகர, மற்றும் திருமதி கிறிஸ்டின் சுதர்ஷன், திரு. பிரவீன் கவிந்த மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவு, சிறப்பு நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். மேலும் முன் அட்டை வடிவமைத்தமைக்கும் செல்வி. களனி அவர்களுக்கும், பக்க வடிவமைப்பு திரு. மிலான் அனின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் சிறப்பாக இத்திட்டத்தை நிறைவு செய்ய பங்களிப்பு வழங்கியமைக்கு எங்கள் சிறப்பு நன்றியை தெரிவிக்கின்றோம்.

## கௌரவ அமைச்சரின் ஆசியுரை.



1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிறுவப்பட்டது. முறைப்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்காகவும் அதற்காக தொடர்ந்து பங்களிப்புச் செய்வதற்காகவும் நகர்ப்புற நகரங்கள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

இலங்கையின் அனைத்துப் பகுதிகளும் நாட்டின் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுக்கு சமமான பங்களிப்பை வழங்குவதற்காக ஒவ்வொரு நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வகுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூர் நகரம் உள்ளூர் மக்களுக்கும் பயணாளிகளுக்கும் சேவைகளை வழங்குகிறது. அதனடிப்படையில் நிந்தவூர் பிரதேச சபை திட்டமிடல் பிரிவு தொடர்ந்து தொழில்துறை மற்றும் வணிக சேவைகளை வழங்கும் நகரமாக மாறும் சாத்தியம் உள்ளது. வயல் நிலங்களை பாதுகாப்பதன் மூலம் இந்த ஆற்றல் மேலும் மேம்படுத்துகிறது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் இப்பகுதியின் திறனைப் பயன்படுத்தி நிந்தவூர் நகரை அபிவிருத்தி செய்வதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

ஐனாதிபதியின் இலக்கு “செழிப்பு மிக்க விஸ்டாக்கள்” என்பதை உணர்ந்து கொள்ள புதிய மறு நகரமயமாக்கல் நிபுணர்கள், தொழில் வல்லுநர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகங்களுடன் ஒரு சிறந்த தொழிநுட்ப முறை மற்றும் புதுமையான அணுகுமுறையைக் கொண்ட உத்தியைக் கொண்டு விரிவான ஆலோசனைகளுடன் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி இப்பணியை வெற்றிகரமாக செய்ய உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழுக்கள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து அதிகாரிகளையும் பாராட்டுகிறேன். மேலும் தொடர்புடைய உள்ளூர் நிறுவனங்கள், பொது மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பிற்காக பாராட்டுகிறேன். மேலும் நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்படும் எனவும் நம்புகிறேன்.

**கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)**

**நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.**

## கௌரவ மாகாண அமைச்சரின் ஆசியுரை.



நவீன நிலையான அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதில் இலங்கையில் ஒரு முன்னோடியாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு பெரும் பொறுப்புள்ளது. அதன்படி 1982ம் ஆண்டின் 04ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திருத்தச் சட்டத்தின் (பகுதி II, பிரிவு 8ஏ (1)) அடிப்படையில் விடயத்திற்குப் பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரினால் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான வளர்ச்சித் திட்டங்களை தயாரிப்பது அவசியமாகும்.

இவ்வாறு வடிவமைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் முதன்மையாக ஒரு ஆக்க வளம் கொண்ட குடிமகன், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், கண்ணியமான சமூகம் மற்றும் வளமான தேசத்தை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. அவை செழிப்பு மிக்க விஸ்டாக்களின் முக்கிய அபிலாஷைகளாகும். நகர்ப்புற மக்களுக்கு பொருளாதார ஸ்தீரத்தன்மையைக் கொண்டுவரும் முறையான மறு நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் நோக்கங்களை அடைவதற்கு இவ் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் நீண்ட தூரம் செல்லும் என நான் நம்புகிறேன்.

எனவே திட்டமிடல் குழுவிற்கும் இத்திட்டத்தை தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கைக் கொண்ட அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். மேலும் நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் நோக்கத்தின் எதிர்பார்ப்புக்களுக்கு பங்களிப்பீர் என நம்புகிறேன்.

கலாநிதி நாலக கொடஹேவா (பா.உ.)

நகர அபிவிருத்தி, கடலோர,கழிவு

முகாமைத்துவ மற்றும் சமூகத் தூய்மை அமைச்சர்

## நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் தலைவரின் ஆசியுரை.



கடந்த நான்கு தசாப்தங்களாக நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கும் சட்டரீதியான அதிகாரங்களைக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையில் உச்ச திட்டமிடல் அதிகார சபையாக செயல்பட்டு வருகிறது.

நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் நிலத்தை உகந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான பயன்பாடு மற்றும் அதன் சுற்றுச்சூழலின் தரத்தை நிர்வகித்தல் உள்ளிட்ட பல துறைகளை உள்ளடக்கியது. நகர்புறங்களிலும் மக்களிலும் பொது நல்வாழ்வை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் இவ்வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

தற்போதைய அரசாங்கத்தின் அறிக்கைப்படி, 1982ம் ஆண்டின் 04ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்த) சட்டத்தின் இரண்டாம் பாகத்தின் கீழ் பிரிவு 8ஏ (1)இன் படி விடய அமைச்சரால் நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளாக அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பது கட்டாயமாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உகந்த கருவிகள் மற்றும் வழிமுறைகள் மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் உள்ள சவால்களை வெற்றிகரமாக சமாளிக்கும் அதே வேளை பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகளைக் கருத்திற் கொண்டு நிந்தவூர் பிரதேச சபை பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030 காலத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்தத் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதை உறுதி செய்ய அர்ப்பணிப்புடன் பணியாற்றிய திட்டமிடல் குழுக்களுக்கும் பல வழிகளில் பங்களித்தவர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதே நேரத்தில் இத்திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு பங்களித்த அனைத்து தரப்பினரும் எதிர்காலத்தில் வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தவும் திறன்பட பங்களிப்பார்கள் என நான் எதிர்பார்க்கிறேன்.

**கட்டடக்கலைஞர் ஹர்ஸன் டி சில்வா**

**தவிசாளர்**

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**

## நிந்தவூர் பிரதேச சபைத் தவிசாளரின் ஆசியுரை.



அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்காக எடுத்த ஆரம்ப முயற்சிக்கு நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எமது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். நிந்தவூர் பிரதேசசபைப் பகுதி மற்றும் நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை ஒரு கூட்டு மற்றும் பங்கேற்புப் பயிற்சியாக மாற்ற நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை மேற்கொண்ட முயற்சிகளுக்கு எமது நன்றியைத் தெரிவிக்கிறோம்.

எனவே நாம் இதை எமது திட்டமாக அறிவித்து நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் எம் எதிர்கால ஒத்துழைப்பையும் ஆதரவையும் அடுத்த 11 ஆண்டுகளுக்கு உறுதி செய்கிறோம். மேலும் நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2030ல் திட்டமிடப்பட்டுள்ளபடி பகிரப்பட்ட பார்வையை நோக்கி நகரத்தை வழிநடாத்த மற்றும் கார்ப்பரேட் மட்டங்களில் செயல்பட நிந்தவூரின் அனைத்து பொது மற்றும் பங்குதாரர்களை நாங்கள் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

கௌரவ எம். ஏ. எம். தாஹிர்

தவிசாளர்

நிந்தவூர் பிரதேச சபை



## முன்னுரை

முழு நிந்தவர் பிரதேச சபை பகுதியானது 41ம் இலக்க 1978ம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டத்தின் கீழ் 2005 ஜூன் 30ம் திகதி 1366/16 எண் கொண்ட விஷேட வர்த்தமானி ஊடாக நகர்ப்புற அபிவிருத்தி செயற்பாட்டிற்காக நகர்ப்புறத்திற்குப் பொறுப்பான அமைச்சரால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நிந்தவர் பகுதிக்கென அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்க கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்க 2012 – 2019 ஆண்டுகள் தொடர்பான தரவு சேகரிப்பு மற்றும் கள ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு அதிலிருந்து தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டன. சேகரிக்கப்பட்ட தரவின் பகுப்பாய்வு மற்றும் அவற்றின் முடிவுகளுக்கான ஏற்ப விஞ்ஞான பகுப்பாய்வு முறைகளை உபயோகித்து பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகிறது. அதன்படி நிந்தவர் பிரதேச சபைக்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030 காலகட்டத்தில் தயாரிக்கப்பட்டு கணிக்கப்பட்ட பெறுபேற்றின் அடிப்படையில் வளர்ச்சித் திட்டமிடல் செயற்பாட்டில் பல்வேறு காலங்களில் தீர்மானங்கள் எடுக்கப்பட்டதுடன் இப் பிரதேச சபைப் பகுதியில் நடைமுறை செயற்பாடுகள் மற்றும் அதன் நடைமுறை அம்சங்களுடன் கலக்கிறது.

நிந்தவர் அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2030 முதல், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் பாகங்களாக தொடர் வெளியீட்டைக் கொண்டுள்ளது. முதலாவது பகுதி பிண்ணனி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வுகள்இ அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகியவை இங்கு விபரிக்கப்படுகிறது. பகுதி இரண்டில் 2021 - 2030 காலத்திற்கான எல்லை தொடர்பான திட்டமிடல் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் மற்றும் வலய விதிமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது. மூன்றாம் பகுதி ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் அனைத்து பிண்ணினைப்புக்களுடன் வலய எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது

பகுதி 1 - திட்டத்தின் அத்தியாயம் 1 என்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பொருள், அதன் சட்ட ஒழுங்கு, திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், அதன் சூழல் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவற்றை விபரிக்கிறது. அத்தியாயம் 2 மற்றும் 3 ஆகியன முறையே திட்டமிடல் பகுதி, இடத்தின் வரலாறு, இடத்தின் எல்லை வரையறை மற்றும் திட்டத்தின் தேவை ஆகியன விபரிக்கிறது. அத்தியாயம் 4ல் நோக்கம், குறிக்கோள்கள் மற்றும் இலக்குகள் மற்றும் மூலோபாயத் திட்டங்கள் உள்ளன. அதே நேரம் அத்தியாயம் 5 ஒவ்வொரு குறிக்கோள்களின் அடிப்படை SWOT பகுப்பாய்வு பற்றிய விரிவான விளக்கத்தைக் கொண்டுள்ளது. மேலும் திட்டத்தின் 6ம் அத்தியாயம் கருத்தியல் திட்டம் முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்தை விபரிக்கிறது. அதன் கீழ் நிந்தவர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முக்கிய மூலோபாயத் திட்டங்களான வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மூலோபாயம், நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உத்தி, பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி, உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்தி மற்றும் நடைமுறை உத்தி ஆகியன துணைப் பிரிவுகளாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இதேபோல் பகுதி இரண்டு - அத்தியாயம் 7 திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விபரிக்கவும் 8ம் அத்தியாயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்கள் மற்றும் வலய விதிமுறைகளை விபரிக்கிறது. 9ம் அத்தியாயத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிடப் பாதை மற்றும் தனிக்காப்பு நிலம் ஆகியன அடங்கும்.

அதனால் இவ்வதிகார சபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கம் நிந்தவர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை 2021 - 2030 எதிர்காலத்தில் செயல்படுத்த வேண்டும்.

நிந்தவூர் பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24ம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, நிந்தவூர் பிரதேசசபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு  
17 மற்றும் 18வது மாடிகள்,  
“சுஹுறுபாய”  
ஸ்ரீ சுபதிபுர வீதி,  
பத்தரமுல்லை

2021 பங்குனி மாதம் ...30.... ஆம் திகதி



2A I லக்ஷ - (I) டி.சி. 0842 - ஐ. லக்ஷ ஓய்வளிப்பு கமிட்டி கமிட்டி டி.சி. 0842 - 2021.07.13  
பத்தி I : தொகுதி (I) - இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2021.07.13

**நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்**

1983 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (நிரூபிக்கப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடணமப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆசிரிய நான், குறித்த சட்டப் பிரிவு 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அதன் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தகவல் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடணமப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடணமப்பு அமைச்சர்,  
இல. 17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,  
'சுலாஹ்யம்',  
சுபதிபுர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2021, யூலை 12.

07-542/3

**நிந்தவூர் பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்**

1983 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க நிந்தவூர் பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்கான தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடணமப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, மார்ச் மாதம் 30 ஆம் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தகவல் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய சுட்டிடக் கலைஞர் ஹர்சான் த சில்வா,  
தலைவர்,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, யூலை 12.

07-542/3

## உள்ளடக்கம்.

நன்றியுரை .....	v
கௌரவ அமைச்சரின் ஆசியுரை.....	vi
கௌரவ மாகாண அமைச்சரின் ஆசியுரை.....	vii
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் தலைவரின் ஆசியுரை.....	viii
நிந்தவூர் பிரதேச சபைத் தவிசாளரின் ஆசியுரை.....	ix
முன்னுரை .....	x
வர்த்தமானி அறிவித்தல்.....	xii
பகுதி I .....	xiv
அத்தியாயம் 1.....	2
ஆய்வின் பிண்ணனி.....	2
1.1 அறிமுகம் .....	2
1.2 திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்.....	3
1.3 அபிவிருத்தித் திட்டமிடலின் நோக்கம்.....	4
1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை.....	5
அத்தியாயம் 2.....	8
பூர்வாங்க ஆய்வு.....	8
2.1 திட்டமிடல் பகுதி.....	8
2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை சூழல்.....	10
2.3 திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்.....	12
அத்தியாயம் 3.....	15
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைகள் .....	15
அத்தியாயம் 4.....	22
திட்டத்தின் கட்டமைப்பு.....	22
4.1 தூர நோக்கு.....	22
4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை .....	22
4.3 இலக்குகள்.....	23
அத்தியாயம் 5.....	24
ஸ்வோட் (SWOT) பகுப்பாய்வு.....	24
ஸ்வோட் (SWOT) பகுப்பாய்வு(பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள்).....	24
அத்தியாயம் 6.....	55
திட்டம்.....	55
6.1 அறிமுகம் .....	55
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் .....	56
6.2.1 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு மற்றும் விவரம்.....	56

6.2.2	எதிர்கால நகர வடிவமும் அதன் குறுக்கு வெட்டு முகமும் .....	57
6.3	சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி.....	59
6.4	போக்குவரத்துத் திட்டம்.....	60
6.5	வடிகால் திட்டம்.....	63
6.6	கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம் .....	66
6.7	பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்திகள் .....	68
6.7.1	தொழில்துறை திட்டம்.....	68
6.8	நிலையான சுற்றுச்சூழல் உபாயங்கள்.....	71
6.8.1	பாதுகாப்புத் திட்டம் .....	71
6.8.2	இயற்கை முகாமைத்துவத் திட்டம். ....	71
6.9	அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்.....	75
பகுதி II	.....	145
அத்தியாயம் 7	.....	147
அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறைகள்.....		147
7.1	அறிமுகம்.....	147
7.2	அபிவிருத்தி வலயம் .....	148
7.2	வலய மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறைகள்.....	149
7.3	வலயக் காரணி.....	150
7.3.1	வலயக் காரணி எவ்வாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது?.....	150
7.4	பொதுவான வலய ஒழுங்குமுறைகள் .....	152
அத்தியாயம் 8	.....	156
குறித்த வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள் .....		156
8.1	நகர வலயம் .....	156
8.1.1	வலய விதிமுறைகள்.....	156
8.1.2	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் .....	158
8.2	குடியிருப்பு வலயம் (I, II & III).....	160
8.2.1	வலய ஒழுங்குமுறைகள் .....	160
8.2.2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு.....	161
8.3	கைத்தொழில் வலயம் .....	162
8.3.1	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.....	162
8.3.2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு.....	163
8.4	புறநகர் வலயம் .....	164
8.4.1	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.....	164
8.4.2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு.....	165
8.5	விவசாய வலயம் .....	166
8.5.1	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.....	166
8.6	கடலோர பாதுகாப்பு பகுதி.....	167

அத்தியாயம் 9.....	168
9.1 அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்களை உருவாக்கல். ....	168
பிண்ணினைப்புக்கள்.....	171



# பகுதி I







## அத்தியாயம் 1 ஆய்வின் பிண்ணனி

### 1.1 அறிமுகம்

சமூக, பொருளாதார, பெளதீக மற்றும் சூழல் காரணிகளின் இணைந்த செயற்பாட்டினால் நகர்ப்புறம் ஒன்றின் எதிர்காலம் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. மேற்கூறப்பட்ட காரணிகளின் பரவலாக்கமானது நகர்ப்புறம் ஒன்றில் வளர்ச்சி அல்லது வீழ்ச்சிக்கு உதவலாம். இவற்றை ஒரு படிமுறை ஒழுங்கில் பரவலாக்க எந்தவொரு நகர்ப்புறத்திற்கும் திட்டமிடல் தலையீடுகள் அவசியமாகின்றது.

நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளாக குறித்த அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளின் சமூக, பொருளாதார, பெளதீகம் சார்பான இணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்களை உந்துவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978ம் ஆண்டின் 41வது இலக்கச் சட்டத்தினை வரையறுத்துள்ளது. ஆகவே இலங்கை நகர அபிவிருத்தியின் நகரத்திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தலுக்கான முகவர், வழிநடத்துதலின் திறவுகோலாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை செயற்பட உருவாக்கப்பட்டு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக குறித்த ஒரு பிரதேசத்தினை பகுதி 3 (1)ன் கீழ் அதன் அமைச்சின் விருப்பில் அபிவிருத்திக்கு உகந்த பிரதேசமாக இனம் காணப்பட்டு வர்த்தமானியினூடாக வெளியிட்டு பிரகடனப்படுத்தலாம். அதற்கு அமைவாக 2005 ஜூன் 30ம் திகதி வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் இலக்கம் 1399/16 இன் படி நிந்தவர் பிரதேச சபை பிரிவானது நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி திட்டத்தினை உருவாக்குதல் தொடர்பான விடயமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978ம் ஆண்டு 41ம் இலக்க சட்டமானது திருத்தப்பட்டு 1982ம் ஆண்டும் 4ம் இலக்க சட்டத்தில் 3ம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே தரப்பட்ட ஏற்பாட்டினால், நிந்தவர் பிரதேச சபைக்கான நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல் 2017ல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இது அடுத்த 10 வருடங்களுக்கான அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கி உள்ளது. அதன் பின்னர் வர்த்தமானி அறிவித்தலினூடாக வெளியிடப்படும்.

## 1.2 திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்.

நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை உருவாக்க பின்வரும் உயர் மட்ட திட்டமிடல் அதிகாரிகள் ஒத்துழைப்பு வழங்கியுள்ளனர்.

### பிரதான பங்குதாரர்கள்

- நிந்தவூர் பிரதேச சபை

### பிரதான ஆலோசனை முகவர்

- நிந்தவூர் நலன்புரி சங்கம்
- நிந்தவூர் பிரதேச செயலகம்
- நில அளவை உயர் அதிகாரி அம்பாறை
- தனியார் ஒழுங்கமைப்பாளர், சுகாதார பிரதி அமைச்சு நிந்தவூர் (என்.டபிள்யூ.சீ.)
- நிந்தவூர் ஜும்மா பள்ளி, நமபிக்கையாளர் சபை
- நிந்தவூர் அரிசி ஆலையாளர்கள் சங்கம்
- நிந்தவூர் விவசாயிகள் சங்கம்
- கல்முனை மீனவ மற்றும் நீர் வழங்கல்
- கமநல சேவைகள் திணைக்களம், அம்பாறை

### பங்குதாரர் குழுக்கள்

- கல்முனை, மின்சார சபை
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, அம்பாறை
- நீர்ப்பாசன திணைக்களம், அம்பாறை
- புவியியல் சேவை மற்றும் சுரங்க அகழ்வு, அம்பாறை
- நிந்தவூர் விவசாய திணைக்களம்
- தெங்கு உற்பத்தி சபை, அம்பாறை
- நிலப்பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் அபிவிருத்தி சபை, அம்பாறை
- தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, அம்பாறை
- வன ஜீவராசிகள் திணைக்களம், அம்பாறை
- கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூல வள திணைக்களம், கல்முனை
- சுகாதார வைத்திய அதிகாரி, நிந்தவூர்
- நிந்தவூர் வர்த்தக சங்கம்
- நிந்தவூர் மீனவ சங்கம்
- செங்கல் உற்பத்தியாளர்கள் சங்கம், நிந்தவூர்
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கல்முனை
- உதவி ஆணையாளர், உள்ளூராட்சி ஆளுகை அலுவலகம் அம்பாறை
- அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம், அம்பாறை
- தேசிய வீடபிவிருத்தி அதிகார சபை, கல்முனை

### நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உதவிப் பிரிவுகள்

- மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு
- புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு
- நிலத்தோற்ற வடிவமைப்புப் பிரிவு

### 1.3 அபிவிருத்தித் திட்டமிடலின் நோக்கம்.

பெருவாரியான நெல் உற்பத்திக்கும் அது சார்ந்த சிறிய வகை கைத்தொழிலுக்கும் பெயர் பெற்ற இடமாக நிந்தவூர் விளங்குகிறது. இதற்கமைய, நெல் உற்பத்தியானது நிந்தவூரின் ஆற்றல் மிக்க வளமாக இருந்த போதிலும் தற்போது இத் துறையானது பல்வேறு இயற்கை, மனித நடவடிக்கைகளால் அச்சுறுத்தலுக்கு உள்ளாக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவேதான் இவற்றை அழிவுகளிலிருந்து பாதுகாக்க துரிதமான திட்டமிடல் தலையீடு மிகவும் அவசியமாகின்றது. நிந்தவூர் உள்ளூர் குழல் அமைப்பின் படி, இவ்வபிவிருத்தித் திட்டமானது அவ்வூரின் பௌதீக மற்றும் சூழலியல் அம்சங்களில் கூடுதல் கவனம் செலுத்துகிறது.

மேலும் கடல் வளமானது இவ்வூரில் மிக தனித்துவமான ஆற்றல் மிக்க வளமாக காணப்பட்ட போதிலும், சில காரணங்களினால் இவ் வளங்களை பயன்படுத்தி உச்ச கட்ட பயன்பாட்டை பெற முடியாத காரணத்தினால் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இவ்வளப் பயன்பாடு கருத்தில் கொள்ளப்படவில்லை.

மேலும், மூலப் பொருட்களைப் பெறல் மற்றும் முடிவுப் பொருட்களை விநியோகித்தல் என்பவற்றுக்காக நிந்தவூர் நகரத்திற்கு அதன் அயல் நகரங்களுடன் நெருங்கிய உறுதியான பிணைப்பு உள்ளது. இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட முழு நிந்தவூர் பிரதேசத்தினையும் திட்டமிடல் பிரதேசமாக மாத்திரம் கொண்டு, 2030 அனர்த்தங்களிலிருந்து பாதுகாப்பாக தங்களை தயார்படுத்தக்கூடியதும் முன்னோக்கி நகரக்கூடிய முக்கிய பிரதேசமாக உருவாக்கவதே இவ்வபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கமாக கொள்ளப்படுகிறது.



### ஆய்வின் பின்னணி :

தரவு சேகரிப்பு ( கணக்கெடுப்புகள், அலுவலகத்திற்குச் செல்லல், இணையத்தளம், கூகிள் வரைபடம் போன்றவற்றினூடாக ஏற்கனவே திட்டப்பட்ட தரவுகள் மற்றும் கண்ணால் பார்க்கக்கூடிய ஆய்வு, நேர்காணல் மற்றும் வினாக்கொத்து என்பன கணக்கெடுப்புகளாகும்).

### முதல்நிலை கணக்கெடுப்பு :

2017இன் ஏப்ரல் ஆரம்பத்தில் கண்ணால் பார்க்கக்கூடிய, நிலப்பயன்பாட்டு கணக்கெடுப்புகளாக முதலாவதான கணக்கெடுப்பு ஆரம்பிக்கப்பட்டது. வினாக்கொத்து, நேர்காணல் ஆய்வு முறைகளினூடாக முதலாம் நிலைத்தரவாக அரிசி ஆலையின் வருடாந்த உற்பத்தி, சராசரி வருமானம் மற்றும் அவர்கள் தமது உற்பத்தியை, சந்தைப்படுத்தும் இடம் என்பன சேகரிக்கப்பட்டன.இடங்களுக்கு சென்று மற்றும் அறைகுறையாக அவதானித்து நிலப்பயன்பாட்டுக் கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்டது.

### இரண்டாம் நிலைக் கணக்கெடுப்பு :

2017 ஏப்ரல் தொடக்கம் ஒக்டோபர் வரை பல்வேறு நிறுவனங்களிடமிருந்து தரவு, தகவல்கள் சேகரிக்கப்பட்டன. அவற்றுள் விஷேடமாக நிந்தவூர் பிரதேச செயலகம், நிந்தவூர் பிரதேச சபை, கச்சேரி அம்பாறை , அம்பாறை அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம், நிந்தவூர் விவசாயிகள் சங்கம் என்பவற்றைக் குறிப்பிடலாம்.

இக்கட்டத்தில் இதனுடன் தொடர்பு டைய பல்வேறு தரவுகளையும் சேகரித்தோம்.அவையாவன சனத்தொகை மதிப்பு, வீடமைப்பு, தொழில்வாய்ப்பு, சுகாதார தரவுகள், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், கல்வி நிலை போன்றவைகளாகும்.

### அபிவிருத்திக்கு சாத்தியமான எல்லை :

சனத்தொகை கணிப்பு,சனத்தொகை அடர்த்தி வரைபடம், நிலப்பயன்பாட்டு வரைபடம்,தேவையான அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் (வீடமைப்பு, நீர் வழங்கல், மின்சாரம்) என்பவை போன்ற சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகளாக புவியியல் தகவல் தொழிநுட்பம், எக்செல், கூகிள் என்பவற்றினூடாக பகுக்கப்பட்டு குறித்த பிரதேசத்தின் தற்போதைய நிலை அறியப்பட்டது.

### பிரச்சினை மற்றும் வளங்களை இணங்கானல் :

திட்டமிடல் குழுக்களின் ஊடாக தெரிவுசெய்யப்பட்ட பங்குதாரர்களுடனான பல்வேறு கலந்துரையாடல் மூலம் அவ்வட்டாரத்தின் பிரச்சினைகளும் சாத்தியங்களும் இணங்காணப்பட்டு இறுதியாக்கப்பட்டது.அதில் பங்குதாரர்களுடனான பல்வேறு சந்திப்புகள் இடம்பெற்றன.

விவசாய சங்கத்துடனான சந்திப்பு - 06.09.2017ம் திகதியில்

பெரிய பள்ளி மற்றும் நம்பிக்கையாளர் சபையுடனான சந்திப்பு - 10.10.2017 திகதியில்

பிரதான பங்கு தாரர்களுடனான சந்திப்பு - 16.11.2017 இல் இடம்பெற்றது.

**தூரநோக்கு, இலக்கு, குறிக்கோள் உருவாக்கம் :**

முளைப் பயன்பாடு, கலந்துரையாடல் மற்றும் வரைபடமிடல் என்பவற்றினை என்.வீ.ஐ.வீ.ஓ. மென்பொருள் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துகையில் தூரநோக்கு கட்டி எழுப்பப்பட்டது. பின்பு பிரச்சினை மற்றும் சாதகங்கள் குறித்தான அணுகுமுறை மூலம் இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள் உருவாக்கப்பட்டதுடன் பொது பங்குதாரர் அணுகுமுறையினூடாக நீண்டகால தூரநோக்கு அடைவதற்கான வழிமுறைகள் உருவாக்கப்பட்டது.

**விபரமான ஆய்வு :**

ஸ்வாட் (SWOT) ஆய்வு, புலனுனர் பகுப்பாய்வு, விண்வெளி தொடரியல் பகுப்பாய்வுஇ நேரடித் திறன் பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி அழுத்த ஆய்வு போன்ற ஆய்வுகளின் ஊடாக இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள் உருவாக்கப்பட்டு அரசினூடாக இறுதி தூரநோக்கு அடைவதற்கு விபரண பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

**திட்டம்/தந்திர உபாயம் உருவாக்கம் :**

2030 களில் குறித்த இறுதி தூரநோக்கினை அடைவதற்கான பொரளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சூழலியல் காரணிகளில் விபரமான ஆய்வுகள் நகர நகர அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு நடவடிக்கைத்திட்ட செயன்முறையாக மாற்றப்பட்டது.

**ஒழுங்குவிதி :**

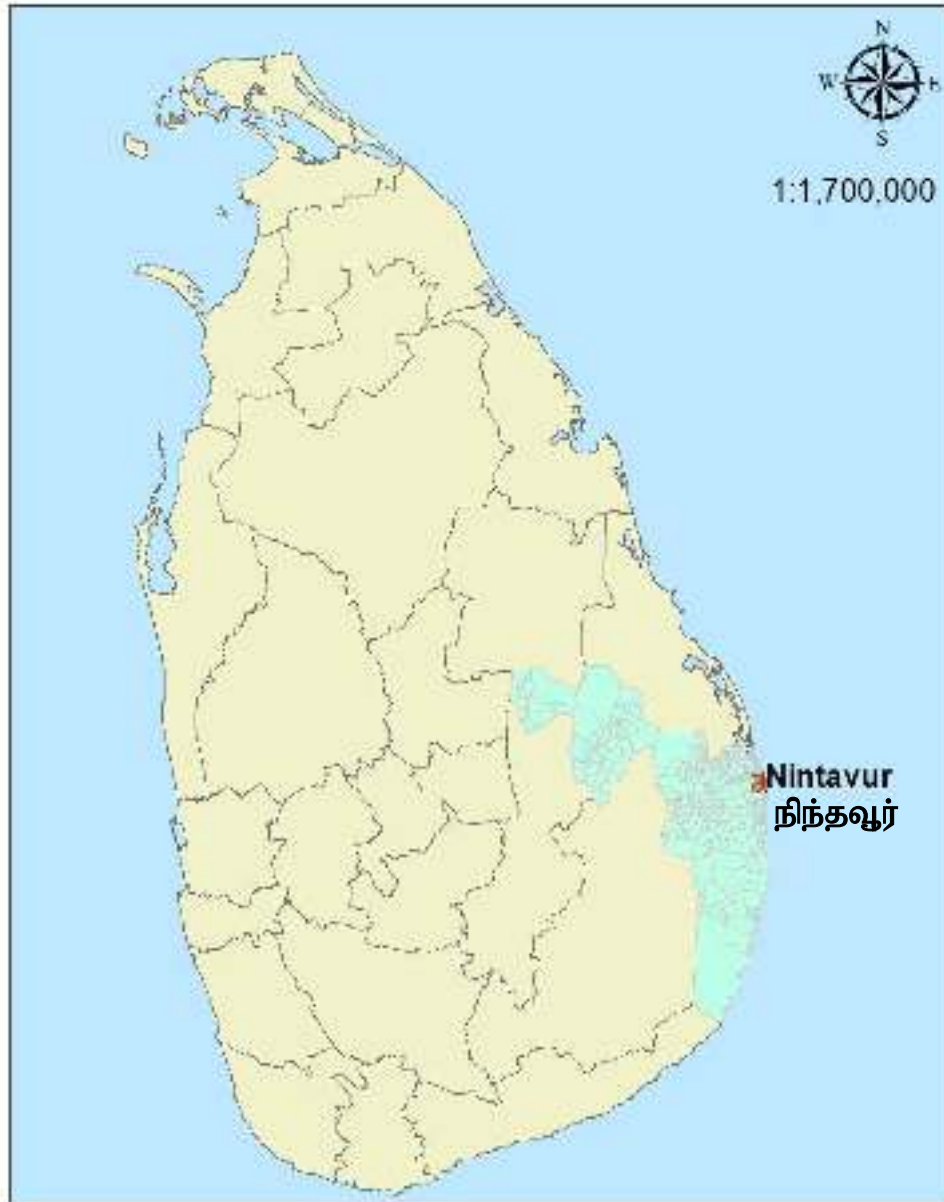
கட்டுப்பாடு திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்கு திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளை உருவாக்கல்.

## அத்தியாயம் 2 பூர்வாங்க ஆய்வு

### 2.1 திட்டமிடல் பகுதி

நிந்தவூர் பிரதேச செயலகப் பகுதி மற்றும் நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதி ஆகிய இரண்டும் சம எல்லைப்புறத்தைக் கொண்டவை அத்துடன் நாற்புறங்களின் இயற்கை அம்சங்களை வைத்து தெளிவாக எல்லை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இது வடக்கில் வெட்டாறு, கிழக்கில் இந்தியப் பெருங்கடல், தெற்கில் களியோடை ஆறு மற்றும் மேற்கில் சம்மாந்துறை நகரத்துடன் சேந்திருக்கின்ற நெல் வயல் பகுதிகளுடனும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் மொத்த நிலப்பரப்பு அண்ணளவாக 36 சதுர கிலோ மீட்டர் (3600 ஹெக்டயர்) இணைக் கொண்டது.

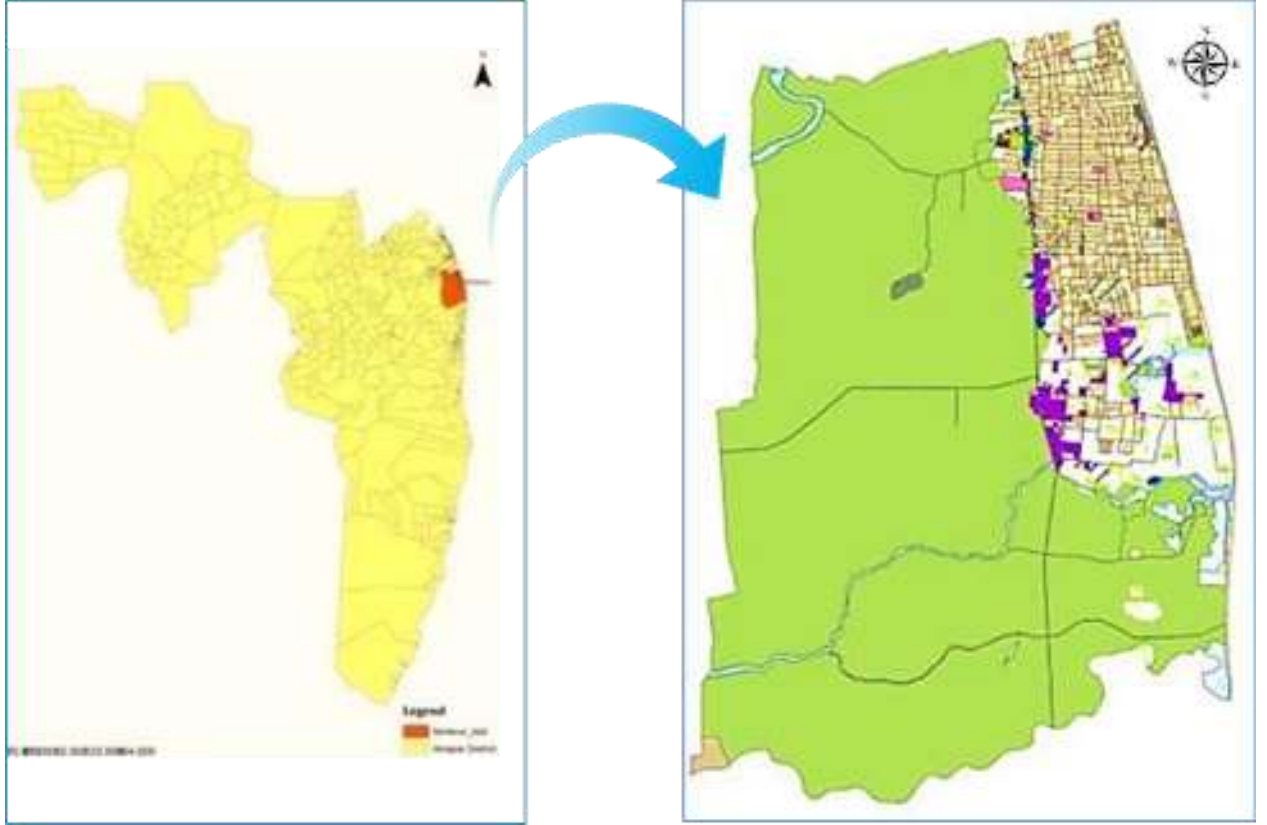
**படம் 2.1 நிந்தவூர் பிரதேச அமைவிட வரைபடம்.**



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.



படம் 2.2 நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதி.



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

நிந்தவூரில் நிலப்பயன்பாட்டு முறை 74%, நெல் வயலினாலும், 9% குடியிருப்புகளாலும், 7% தென்னை பயிர் செய்கையினாலும், 3% நிலப் பரப்பானது கட்டிடங்களாலும் அமைந்துள்ளது, ஏனைய பகுதிகள் கைத்தொழிலுக்கான நீரியல் மற்றும் வெற்று நிலமாகவும் உள்ளதாக பதிவாகியுள்ளது. இதன்படி நிந்தவூரில் 12% அபிவிருத்தி அடைந்த நிலமும், 2% அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய தனியார் நிலமும் அமைந்துள்ளது.

## 2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை சூழல்

இலங்கையின் மனித குடியேற்றத்தின் அடிப்படையில் காலணித்துவ யுகத்துடன் நிந்தவூருக்கு வலுவானதொரு பிணைப்பு இருக்கின்றது. ஒல்லாந்த ஆட்சியாளர்களால் காலணித்துவ ஆட்சிக் காலத்தில் இலங்கையின் மேற்கு கரையோரங்களில் வாழ்ந்த முஸ்லிம்கள் கண்டி இராச்சியத்திற்கு குடியேற பணிக்கப்பட்டார்கள். பின்னர் இவர்களுக்கு உதவும் வகையில் கண்டி மன்னன் செனரத் நிந்தவூர், சம்மாந்துறை, கல்முனை, பொத்துவில் மற்றும் அக்கரைப்பற்று போன்ற விசேடமான குக்கிராமங்களில், இலங்கையின் கிழக்கு பகுதிகளில் வாழ மக்களுக்கு புகழிடம் வழங்கினார். (மூலம்: மகாவம்சம்). இச்சூழ்நிலையில் செனரத் மன்னன் “நிந்தகம” என்ற கொள்கைத்திட்டத்தின் கீழ் பல கிராமங்களை தானம் செய்தார். அவற்றுள் ஒன்றாகவே நிந்தவூர் காணப்படுகின்றது. அதன் பின்பு அவர்களது தாய் மொழியின் செல்வாக்கினால் “நிந்தகம” எனும் பெயரே நிந்தவூராக மாறியது.

நிந்தவூர் நகரானது அதன் நெருங்கிய நகரங்களான கல்முனை, அக்கரைப்பற்று (கொழும்பு, மட்டக்களப்பை இணைக்கும் A4 வீதியினூடாக) மற்றும் சம்மாந்துறை, அம்பாறை (மாத்தறைகாரைதீவுக்கான A31 வீதியினூடாக) போன்றவற்றுடன் வீதி வலைப்பின்னல் அமைப்புகளால் நன்கு இணைக்கப்பட்டிருந்ததுடன் நெல் ஏற்று மதி மற்றும் இறக்குமதி தேவைக்காக நிந்தவூரானது அதன் அயலில் இருந்த ஏனைய பல பெரிய நகரங்களுடன் வலுப்பெற்றதோர் பிணைப்பு இருந்துள்ளது.

கிழக்க மாகாணத்தின் பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டமிடலானது 2030 இல் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் பிரிவினால் (என்.பீ.பீ.ஐ.) தயாரிக்கப்படவுள்ளது. (பின்னிணைப்பு வரைபடம் (1) இணைப் பார்க்க). இத்திட்டத்தின் ஒழுங்குமுறையில், நிந்தவூரானது அம்பாறை மாவட்டத்தின் மூன்றாவது நகர மையமாக இணங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் நிந்தவூர் நகரம் முன்மொழியப்பட்ட விவசாய, கைத்தொழில் மற்றும் சுற்றுலா சார் அபிவிருத்திப் பகுதிகளுள் அடங்கியுள்ளது.

இன்னும் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் பிரிவு (என்.பீ.பீ.ஐ.) னால் 2050 இல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீகத் திட்டம் (வரைவு) இன்படி நிந்தவூர் நகர் முன்மொழியப்பட்ட கிழக்கின் பொருளாதார பங்களிப்பு செய்யும் ஒரு பாதை எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. (பின்னிணைப்பு வரைபடம் 2 இணைப் பார்க்க).

நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்ட கட்டமைப்பு உருவாக்கமானது தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்பு, தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கைகள் மற்றும் முன்னைய திட்டமிடல் முயற்சிகள் என்பவற்றில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

அம்பாறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு கரையோரத்தில், தலை நகருக்கு சுமார் 350 கிலோ மீட்டர்கள் தொலைவிலுள்ள பிரதேச சபையே நிந்தவூராகும்.இன்னும் இது கல்முனை,

அட்டாளாச்சேனை மற்றும் சம்மாந்துறை ஆகிய பெரு நகரங்களுக்கு மிகவும் அருகாமையில் அமையப் பெற்றுள்ளது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வாய்ப்பு/வசதிகளை நோக்குமிடத்து நிந்தவூர் நகருக்கு தேசிய மட்ட பொருளாதார மையத்தில் ஒரு பாதையாக வலுவான தொடர்பு ஒன்று அமைந்து இருப்பது தெளிவாகிறது. மேலும் நிந்தவூர் நகரம் உள்ளூர் சூழலில் பெரு நகரமாகவும் திட்டமிடல் தலையீடுகளின் தேவைப்பாடுகள் உள்ள இடமாகவும் திட்டமிடல் முகவர்கள் அடையாளம் கண்டுள்ளனர்.

பௌதீக, புவியியல் மற்றும் மக்கள் தொகை அமைப்புகளை நோக்குமிடத்து மேற்கு எல்லைப்புறம் நெல் வயல்களாலும் ஏனைய பகுதிகள் நீர் நிலைகள் மற்றும் கடலால் சூழப்பட்ட நகரே நிந்தவூராகும். இவ்வுள்ளூர் பகுதியின் பரப்பளவு 36 சதுர கிலோ மீட்டரும் இதன் நிலத் தோற்றம் பெரிதும் தட்டையானதும் ஆகும். அதன் பெரும்பான்மை பகுதி வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய சனத்தொகை மதிப்பீடாக 27,500 காணப்படுவதுடன் இன ரீதியில் நோக்குமிடத்து 97%முஸ்லிம்களும் 3% தமிழர்களும் வாழ்கின்றனர். நிந்தவூரின் மொத்த மக்கட் தொகை அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டயருக்கு 8 ஆகவும் நிகர மக்கள் தொகை ஒரு ஹெக்டயருக்கு 70 காணப்படுகின்றது.தற்போதைய சனத்தொகையாக பெருக்க விகிதாசாரமாக 0.68% ஆகவும் 2030 அளவில் கணிக்கப்படும் சனத்தொகையாக 30,000 ஆகவும் காணப்படுகிறது. (பின்னிணைப்பு அட்டவணை இல: 1 மற்றும் 2ஐப் பார்க்க).

நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட தலைமைத் திட்டத்தில் ஒருங்கிணைந்த நகராக்கல் கல்முனை, சம்மாந்துறைப் பகுதிகள் என்ற தலைமைத் திட்டத்தில் நிந்தவூர் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்திற்காக நெல் உற்பத்தியும் அதனோடு தொடர்புடைய தொழிற்சாலைகள் முக்கியமாக பங்கு வகிக்கின்றது. இதற்கு மேலாக மீன்பிடியும் ஏனைய வர்த்தக நடவடிக்கைகளும் பொருளாதார சூழலில் பரவலாக்கத்திற்கு பங்களிக்கின்றது (பின்னிணைப்பு அட்டவணை 2 இணைப் பார்க்க).

ஆண்டொன்றிற்கான சராசரி நெல் உற்பத்தியாக சுமார் 33,200 மெற்றிக் தொன் ஆக பதிவாகியுள்ளது. அதன் பணப் பெறுமானமாக ஒரு ஆண்டுக்கு ரூபா 1260 மில்லியனாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. (பின்னிணைப்பு அட்டவணை இல: 3 மற்றும் 4ணைப் பார்க்க)

நிந்தவூரின் பொருளாதாரத்தில் விஷேடமாக அரிசி ஆலைகள் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்புச் செய்கின்றது. அமைவிட நன்மைகளினால் சுமார் 81 அரிசி ஆலைகள் கைத்தொழில்சாலை தொகுதியாக கட்டி எழுப்பப்பட்டது. இக்கைத்தொழில் துறையினால் காணப்படுகிறது. நிந்தவூர் மற்றும் அதனை அண்டிய பிரதேசங்களின் அறவடையைப் பெற்று அரிசி உற்பத்தியும் செய்யப்படுகிறது. மேலும் அவர்கள் ஆண்டொன்றிற்கு 65,500 மெட்ரிக் தொன் உற்பத்தி செய்வதோடு அதன் பொருளாதார பெறுமதி அண்ணளவாக ரூபா.5240 ஆக ஓர் ஆண்டிற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

ஆரிசி ஆலைக் கைத்தொழில்சாலை தொகுதியால் மூலப்பொருளானது நெல்லில் இருந்து பெறப்படுவதனால், இத்துறையானது இரு வேறு வகைக் கைத்தொழில் துறைகளை கவரந்துள்ளது. அவையாவன களி, மண், செங்கல் உற்பத்தியும், உயிரியல் மின் உற்பத்தி நிலையுமாகும். களிமண், செங்கல் உற்பத்தி துறையானது சுமார் 400 தொழில் வாய்ப்பினை வழங்குவதோடு உள்ளூர் செங்கல் தேவையையும் பூர்த்தி செய்வதனுடாக பொருளாதாரத்திற்கும் பங்களிப்பு வழங்குகின்றது. உயிர் மின் உற்பத்தி துறையானது மின்சாரத்தை உற்பத்தி செய்வதோடு தேசிய மின்சார கட்டமைப்பிற்கு நாளொன்றிற்கு 2.5 மெகா வாட் மின்சாரத்தை கூடுதலாக வழங்குகின்றது.

அங்குள்ள 7 கிலோ மீட்டர் நீளம் கொண்ட கரையோரப் பகுதியானது, மீன்பிடி உட்பட கடல் வளத்தை அணுகுவதை பயன்படுத்த வாய்ப்பளிக்கிறது. எனினும் வேறு கரையோர பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் இதன் மூலம் பெறப்படுகின்ற பயன்பாடுகள் திருப்திகரமான அளவில் இல்லை.

தற்போது அங்குள்ள நகர்ப்புற வளர்ச்சி வடிவம் நேரியல் வடிவமென அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அடிப்படையில் வணிக ஸ்தாபனம், நிதி நிறுவனம், நிர்வாக நிறுவனம் மற்றும் கல்வியல் நிறுவனங்கள் என்பன பிரதான வீதிக்கு அப்பால் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. நிந்தவூரின் சூழலியல் அமைப்பு, நீர் நிலைகள் சதுப்பு நிலங்கள், வயல்கள், தென்னை வளர்ப்பு நிலங்கள் மற்றும் கரையோரப்பகுதி என்பவற்றை உள்ளடக்கியதாகும். நிந்தவூர் பிரதேச சபையானது நாட்டில் உலர் வலையத்தினுள் அமைந்து வெப்ப மண்டல காலநிலையையும் பருவ மழைப் பொழிவுகளினால் வகைப்படுத்தவும்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், இப்பிராந்தியமானது அதிக வெப்பநிலை கொண்ட சராசரி மழைவீழ்ச்சியினை கொண்ட பிரதேசமாகவுள்ளது. இன்னும் சராசரி மழைவீழ்ச்சியாக 17 மில்லி மீட்டரும், வெப்பநிலையாக 24 செல்சியசிற்கும் 34 செல்சியசிற்கும் இடைப்பட்ட பெறுமானமும் இப்பிராந்தியத்தில் பதிவாகியுள்ளது ( பின்னிணைப்பு பட இல.1, 2 பாரக்க). பொதுவாக செம்பழுப்பு நிறமான, மணற் பாங்கான மண் வகையினைக் கொண்டதே நிந்தவூர் பிரதேசமாகும்.

### 2.3 திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்

நிந்தவூரின் பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் நிந்தவூர் பிரதேச சபை எல்லை ஆகிய இரண்டும் ஒரே ஆற்றல் எல்லையைக் கொண்டுள்ளது. அனைத்து திசைகளிலும் இயற்கை அம்சங்களால் தெளிவாக எல்லைகளை நிர்ணயித்துள்ளனர். அது வடக்கில் வெட்டாறு, கிழக்கில் இந்தியப் பெருங்கடல், தெற்கில் களியோடை ஆறு மற்றும் மேற்கில் சம்மாந்துறை நகரத்துடன் சேர்ந்திருக்கின்ற நெல் வயல் பகுதிகளுடனும் எல்லைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் நிர்வாக பிரதேச எல்லைகள் வடக்கே காரைதீவு பிரதேச சபையினாலும், கிழக்கே இந்தியப் பெருங்கடலினாலும், தெற்கே அட்டாளைச்சேனைப் பிரதேச சபையினாலும் மேற்கே சம்மாந்துறைப் பிரதேச சபையினாலும் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூர் பிரதேச செயலகத்தினுள் 25 கிராம சேவையாளர் பிரிவுகள் உள்ளன.அவை ஒவ்வொன்றும் கிராம சேவைப் பிரிவு 1,2,3,4 என்ற வகையில் படி முறையாக கிராம சேவைப் பிரிவு இல: 25 வரையில் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூரின் செயற்பாட்டு எல்லைகளை அதன் உடனடி நகர் மையங்களுடன் நோக்கும் போது அவை குறித்த சில அளவுகளில் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எனினும் மூல வளங்களை பெற்றுக் கொள்ளல்,சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் தொழிற்சக்திகள்/ஊழியர்களைப் பெறல் அடிப்படையில் நெருங்கியதொரு தொடர்புள்ளது. நகரின் அபிவிருத்திப் போக்கு, சூழலின் தன்மை மற்றும் நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் போக்கின் அழுத்தம் (பின்னிணைப்பு வரைபடம் 10 இணைப் பார்க்க) என்பன மூலம் அபிவிருத்தியின் முழக் கவனமும் ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட பகுதியையே நோக்கியதாக உள்ளதென்பது தெளிவாகின்றது. (மொத்த நில அளவிலிருந்து 13%) மேலே சொல்லப்பட்ட காரணிகளையும் வரையறைகளையும் வைத்து நோக்கும் போது திட்டமிடல் எல்லைகள் நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் நிர்வாக எல்லைகளுக்கே நிர்வகிக்கப்பட்டுள்ளது.

**படம் 2.3 இயற்கை எல்லைகளைக் கொண்ட நிந்தவூர் பிரதேசம்.**



வடக்கு: வெட்டாறு ஆறு



கிழக்கு: இந்து சமுத்திரம்



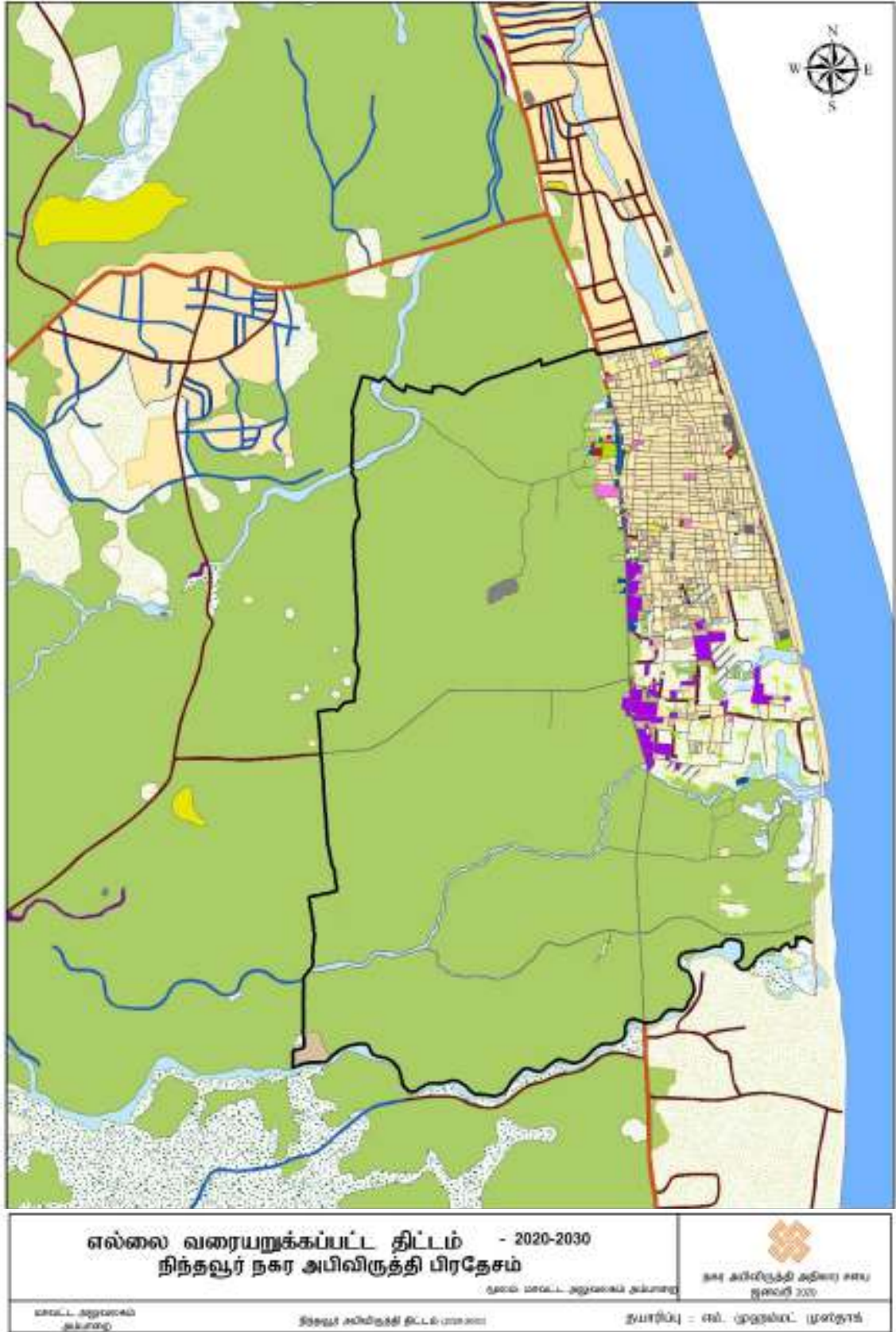
மேற்கு: சம்மாந்துறை பிரதேச சபை



தெற்கு: களியோடை ஆறு

வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

வரைபடம் 2.4 நிந்தவூரின் எல்லையை வரையறுத்தல்



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

### அத்தியாயம் 3

#### அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைகள்

பிரதேசத்தின் முக்கிய பிரச்சினைகளை கள ஆய்வுகள், பங்குதாரர் கலந்துரையாடல்கள், அனுமான கலந்துரையாடல் மற்றும் பகுப்பாய்வுகள் ஊடாக அடையாளம் காண முடிந்ததுடன் இப் பிரதான பிரச்சினைகள் பின்வருமாறு முன்னுரிமைப் படுத்தப்படுகின்றது.

துரித நகரமயமாக்கல் திட்டங்கள் நகர்புற பகுதிகளில் பல்வேறு பிரச்சினைகளையும், சவால்களையும் விளைவிக்கின்றது. ஆனால் இப் பொது நியதியை எதிர்கொள்வதற்கும் சிறந்த நகரமயமாக்கல்களை அனுபவிப்பதற்கும் நிலைத்து நிற்கக் கூடிய அபிவிருத்தி முறை உருவாக்குவதற்கும் திட்டமிடல் தலையீடு முக்கிய கருவியாக உள்ளது. பிரதேச வளங்களை உச்ச அளவில் பயன்படுத்தி பெளதீக, சுற்றுச் சூழல், சமூக மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திகளை மேற்க் கொள்வதோடு பிரச்சினைகளுக்கும் தீர்வைப் பெற நகர அபிவிருத்தி திட்டம் அவசியமாகின்றது.

நிந்தவூர் நகரமானது நகரமயமாக்கலின் விளைவுகளைத் தற்போது அனுபவித்து வருகின்றது. இருக்கின்ற முழு நிலப்பரப்பில் 13%மான நிலம் ஏற்கனவே நிர்மானம் செய்யப்பட்ட பகுதியாக உள்ளதுடன் மக்கள் அடர்த்தியான முறையில் குடியேறி உள்ளனர். (பின்னிணைப்பு வரைபடம் இல: 3இணைப் பாரக்க). குடியேற்றங்களை மேலும் விஸ்தரிப்பதற்கான சாத்தியப்பாடுகள்/ வாய்ப்புக்கள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. இதற்கு பிரதேசத்தின் நிலப் பயன்பாடு ஒரு காரணியாக உள்ளது. அவையாவன தட்டையான நிலப்பரப்பு மற்றும் உள்ளூர் பகுதியின் கட்டிட அடர்த்திகளாகும். இவை காலநிலை, திடீர் வெள்ளப்பெருக்குகளால் பெரிதும் பாதிப்புறுகின்றன.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் முக்கிய வளமாக வயல் நிலங்கள் காணப்படுவதோடு பெரும் பகுதி எல்லை வயல் நிலங்களைக் கொண்டுள்ளது (74%) (பின்னிணைப்பு 5இணைப் பாரக்க) அத்துடன் அதுவே இந்நகரத்தின் பிரதான ஆற்றல்மிகு வளமாக கருதப்படுகிறது. தற்போதைய கடல் அரிப்பு மற்றும் காட்டு யானைகளினால் இத்துறையானது கடுமையான அச்சுறுத்தல்களுக்கு உள்ளாக்கப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் மற்றுமொரு பிரதான வளமாக அரிசி ஆலைகள் தொகுதி விளங்குகின்றது. இது அட்டப்பளம் என்னும் இடத்தில் ஒருங்கிணைந்து காணப்படுகின்றது. இதனால் நிந்தவூர் பிரதேசமானது அரிசி ஆலைகளின் மையம் என அடையாளப்படுத்தப்படுகின்றது.

நிந்தவூர் கிழக்கு பகுதியிலுள்ள 7 கிலோ மீட்டர் நீளமுள்ள கரையோரப் பகுதியானது உள்ளூரின் பொருளாதார விருத்திக்கு பங்களிப்பு செய்கின்றது. எனினும் ஏனைய பிரதேச வளங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் நிந்தவூரின் கடல் வளம் முறையாக பயன்படுத்தப்படவில்லை.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் தனித்துவ அடையாளமாக வயல் நிலங்களும் அது சார்ந்த தொழிற்சாலைகள் தொகுதியும் காணப்பட்ட போதிலும் அவைகள் தற்போது கடல் அரிப்பினால் வெகுவாக அழிவடைந்து வருகின்றது. தற்போதைய சூழ்நிலைகளை ஆராய்ந்து பார்க்கும் போது துரித அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒன்று அவசியமாகின்றது. நிந்தவூர் பிரதேசத்தை சிறந்த முறையில் கட்டி எழுப்புவதற்கு அதன்படி நிந்தவூர் பிரதேச அபிவிருத்திக்கு பெரிதும் பங்களிப்புச் செய்யும் வளங்களாக வயல் நிலங்கள், தொழிற்சாலை தொகுதிகள், உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையம் மற்றும் கடல் ஆழம் என்பன அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் பெரும் பகுதி வயல் நிலங்களாக உள்ளதுடன் (74% - 2634 ஹெக்டேயர்கள்) அது மிக பிரதான வளமாகவும் காணப்படுகின்றது. நிந்தவூர் பிரதேச மக்களின் பிரதான தொழிலாக விவசாயம் விளங்குவதுடன் அதுவே அவர்களின் வாழ்வாதாரத்திற்கு பிரதான பங்களிப்புச் செய்து வருகின்றது. மேலும் அம்பாறை மாவட்டத்திலுள்ள ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் நிந்தவூர் விவசாய நிலங்கள் அதிகூடிய விளைச்சலுள்ள நிலங்களாக பிரசித்தி பெற்றுள்ளது. இதன்படி நிந்தவூர் பிரதேசத்திலுள்ள 1 ஏக்கர் காணியின் விளைச்சலாக 135 புசல் ஆக கணிக்கப்பட்ட போதும் ஏனைய பிரதேசத்தில் 1 ஏக்கர் வயல் நிலங்களிலிருந்து 120 புசல் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஆண்டொன்றின் மொத்த சராசரி நெல் உற்பத்தியாக வருடத்திற்கு சுமார் 33,200 மெட்ரிக் தொன்னாகவும் (6.6% மாவட்ட பங்களிப்பு விகிதம்) இதன் பணப் பெறுமதி வருடத்திற்கு 1260 மில்லியனாகவும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட நிந்தவூர் பிரதேசமும் அதை அண்டியுள்ள பிரதேசங்களும் பெரிதும் நெல் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது. இவ் அமைவிட நன்மை கருதி அட்டப்பளம் பிரதேசத்தில் பல அரிசி ஆலைகள் ஒருங்கே அமைந்துள்ளன. இவ் அரிசி ஆலைகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் நெல் உமியினை மையமாகக் கொண்டு உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையமும் இப் பிரதேசத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் வகைப்படுத்தலின் படி, அரிசி ஆலைகள் மூன்றாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

“A” - நாளொன்றுக்கு 5000 கிலோ கிராமிற்கு மேற்பட்ட ஈரமான செயலாக்க உற்பத்தி திறனைக் கொண்டவை.

“B” - வகை: நாளொன்றுக்கு 5000 கிலோ கிராமிற்கும் உட்பட்ட ஈரமான செயலாக்க உற்பத்தி திறன் கொண்டவை.

“C”- வகை: மிகச்சிறிய அளவிலான உலர் செயலாக்க உற்பத்தி திறன் கொண்ட ஆலைகள் (வீட்டுப்பாவனைக்காக).

அம்பாறை மாவட்டத்தில் விவகையைச் சேர்ந்த அரிசி ஆலைகள் 68 உள்ளன. அவற்றுள் 30 (45%) ஆலைகள் நிந்தவூர் பிரதேசத்திற்குள் மாத்திரம் உள்ளவையாகும். அதே போன்று “சீ” வகை அரிசி ஆலைகளை நோக்குகின்ற போது அம்பாறை மாவட்டத்தில் மொத்தமாக



470 ஆலைகள் இருப்பதுடன் அவற்றுள் 51 (11%) ஆலைகள் நிந்தவூர் பிரதேசத்திற்குள் (பின்னிணைப்பு அட்டவணை இல: 6 இணைப் பார்க்க) உள்ளவையாகும்.

விஷேடமாக அரிசி ஆலைகள் நிந்தவூரின் பொருளாதார விருத்திக்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பு செய்து வருகின்றது. வதிவிட அமைவின் அனுகூலங்களினால் சுமார் 81 க்கு மேற்பட்ட அரிசி ஆலைகள் ஒருங்கே அமைந்துள்ளன. இவ் வரிசி ஆலைகள் பெரும் பகுதியான நெல் அறுவடைகளை நிந்தவூர் மற்றும் அதை சூற்றியுள்ள நெல் உற்பத்தி பிரதேசங்களிலிருந்தும் கொள்வனவு செய்து அரிசியை உற்பத்தி செய்கின்றன. இதன் மூலம் ஆண்டொன்றிற்கு சராசரியாக 65,500 மெட்ரிக் தொன் அரிசி உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றது. இதன் பணப் பெறுமதியாக சராசரியாக 5,240 மில்லியன் ரூபாவாக கணிக்கப்படுகின்றது. (பின்னிணைப்பு அட்டவணை இல: 7 இணைப் பார்க்க). கடந்த 10 வருடங்களுக்குள் (2010 - 2018) நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் அரிசி ஆலைகள் படிப்படியாக அதிகரித்து வந்துள்ளது. (பின்னிணைப்பு அட்டவணை இல: 8 இணைப் பார்க்க).

நெல்லிலிருந்து வெளியேற்றப்படுகின்ற உமியின் இலாபத்தன்மையினை அடிப்படையாகக் கொண்டே நிந்தவூரின் உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையமொன்று நிறுவப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் தற்போது நாளொன்றிற்கு 2.5 மெகா வாட் மின்சாரம் உற்பத்தி செய்யப்படுவதுடன் அது தேசிய மின்சாரக் கட்டமைப்புடன் இணைத்துக்கொள்ளப்படுகின்றது. இதற்கு முன்னர் நெல்லிலிருந்து பெறப்படும் உமியானது செங்கல் உற்பத்தியாளர்களுக்கு இலவசமாக வழங்கப்பட்டு வந்தது. எனினும் மின் உற்பத்தி நிலையத்தின் உருவாக்கத்தின் பின்னர் உமியின் மூலமாக பொருளாதார இலாபமீட்டக்கூடியதாக உள்ளது. (ஒரு கிலோ கிராம் உமியின் விலை ரூபா. 2.50 சதம்)

மேலும் வடக்கே வெட்டாறு தொடக்கம் தெற்கே களியோடை ஆறு வரை தொடருகின்ற 7 கிலோ மீட்டர் நீளமுள்ள கரையோரமொன்றும் உள்ளது. இது இயற்கை எழில் நிறைந்த, ஓய்வு பெறுவதற்கும், உள்ளூர் சுற்றுலா மற்றும் கடலுக்கு செல்வதற்கான ஒரு நுழைவாயிலாகவும் இருப்பதால் இக்கரையோரம் ஒரு வளமாகவே நோக்கப்படுகின்றது.

நிந்தவூர் பிரதேசத்திலுள்ள கடற்கரையானது அதனை அண்டியுள்ள கடற்கரையோரங்களைப் போன்றன்று மிகவும் அழகானது. பச்சை தென்னை மரங்களினால் நெடுகே நிரம்பியதாகும். பொழுது போக்கிற்காக உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் மக்கள் இங்கு வருகின்றனர். மேலும் தற்போது ஹேட்டல் மற்றும் உணவகங்கள் இப் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதை அவதானிக்கக் கூடியதாக உள்ளது. விஷேடமாக வவ்வாலோடை ஆறு தொடக்கம் நொச்சியாடி வரை உள்ள இடங்களில் நிரமணிப்பதற்கான நிலையொன்று காணப்படுகின்றது.

இதற்கு அப்பால் நிந்தவூர் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தில் மீன்பிடித் தொழில் பிரதான பங்களிப்பைச் செய்து வருகின்றது. மேலும் மீன்பிடித் தொழிலை ஜீவனோபாயமாகக் கொண்டு 553 குடும்பங்களும் மற்றும் ஆழ்கடல் மீன்பிடியாளர்களாக சுமார் 818 மீன்பிடியாளர்களும்

நிந்தவூரில் உள்ளதுடன் சுமார் 30 பாரம்பரிய இயந்திரமயமாக்கப்பட்ட படகுகளும் 170 இயந்திரமயமாக்கப்படாத படகுகளும் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் சுமார் 1492 மெட்ரிக் தொன் மீன்கள் ஆண்டொன்றிற்கு பிடிக்கப்படுகின்றன.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் தனித்துவமிக்க வளங்கள் காணப்பட்ட போதிலும் அவைகள் தற்போது பல்வேறு இடையூறுகளால் அச்சுறுத்தல்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அவ் அச்சுறுத்தல்கள் ஆற்றல் மிகு வளங்கள் ஒரு சில காரணிகளால் உள்ளாகியுள்ளன. இவ்விதம் இன்னும் தொடருமாக இருந்தால் எதிர்காலத்தில் அவ் வளங்களை இழக்க நேரிடும்.

அவை பின்வருவன:

### கடலரிப்பும் மணல் குவிப்பும்

நிந்தவூர் பிரதேசமானது கிழக்கே இந்தியப் பெருங்கடலினால் சூழப்பட்டிருப்பதுடன் வடக்கே வெட்டாறு தொடக்கம் தெற்கே களியோடை ஆறு வரை 7 கிலோ மீட்டர் நீண்டு செல்கின்றது. இதனால் நிந்தவூர் பிரதேசமானது பல்வேறு பருவ கால மாற்றத்தினால் ஏற்படும் கடலரிப்பு மற்றும் கடல் நீர் உட்புகுதலினால் சுமார் 125 ஏக்கர் அதிக விளைச்சல் நிலங்களாக அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பாலன்கட்டு, நொச்சியடி, குறிஞ்சாபிட்டி மற்றும் புல்பிட்டி என்பன கைவிடப்பட்டு வருகின்றன.

மேலும் இப் பிரச்சினையால் சுமார் 150 ஏக்கர் தென்னந் தோப்பு நிலம் கைவிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கு அப்பால் கடல் நீர் மட்டம் உயரும் அல்லது கடல் அலையின் வேகம் கூடுதலாக உள்ள காலப் பகுதிகளில் கடல் நீர் நீர்பாசனக் கால்வாய்களினுள் ஊடறுத்து வயல் நிலங்களுக்குச் சென்று (குறிப்பாக குறிஞ்சிப்பிட்டி மற்றும் புல்பிட்டி பகுதிகள்) வயல் நிலங்களின் மண் வளத்தை இல்லாமல் செய்கின்றன.

### படம் 3.1 கடலரிப்பு



வளம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மாவட்ட அலுவலகம், அம்பாறை

சேனகல் பட்டை நீர்ப்பாசன வாய்க்காலில் வெளியேற்றப்படுகின்ற மேலதிக நீர் நொச்சியாடி முகத்துவாரத்தினூடாக கடலினால் வெளியேற்றப்படுகின்றது. கடல் அலையின் வேக வேறுபாட்டினால் இம் முகத்துவாரம் தற்பொழுது கடல் மண்ணினால் மூடப்பட்டு நிரப்பப்படுகின்றது. இதனால் சுமார் 5000 ஏக்கர் வயற் காணிகள் நீரினால் மூழ்குவதற்கு அபாயமான நிலையில் உள்ளது. இந்நிலை தொடருமாக இருந்தால் நெல் உற்பத்தி பாதிப்படைவதுடன் விவசாயிகளின் வாழ்வாதாரத்தையும் பாதிப்படையச் செய்யும்.

### வயல் நிலங்களை ஆக்கிரமித்தல்

மேலே கூறப்பட்டது போன்று நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் பிரதான வளமாக வயல் நிலங்கள் காணப்படுவதுடன் அவை மொத்த நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் பெரும் பகுதியைக் கொண்டுள்ளது. நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பு அண்ணளவாக 36 சதுர கிலோ மீட்டர்களாகும். இதில் 75% (2634 ஹெக்டேயர்) நிலம் நெல் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது. ஆகவே அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய நிலப் பகுதி வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. (அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பகுதி 13%) (வளம்: நிலப்பயன்பாடு)

அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய நிலப் பகுதி வரையறுக்கப்பட்டிருப்பதால் மக்கள் வயல் நிலங்களை படிப்படியாக அபிவிருத்தி தேவைகளுக்காக மூடி வருகின்றனர். இதன்படி 130 ஹெக்டேயர் வயல் நிலங்கள் 1981 - 2011 வரையான காலப்பகுதிக்குள் மூடி நிரப்பப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு முக்கிய பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது (வளம்: விவசாய அபிவிருத்தித் துறை, தென் கிழக்கு பல்கலைக்கழக ஆராய்ச்சிப் பிரிவு).

### காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்

நிந்தவூர் பகுதியில் நெற் பயிர்ச்செய்கைக்கு சேதம் விளைவிக்கும் மற்றும்மொரு காரணியாக யானைகளின் தாக்குதல் காணப்படுகின்றது. விஷேடமாக நெல் அறுவடை செய்யும் காலங்களின் காட்டு யானைகள் அடிக்கடி வயல் நிலங்களை தமது உணவுத் தேவைக்காக ஆக்கிரமிப்புச் செய்து பயிர்களை அழிவுறச் செய்கின்றன. வன பாதுகாப்பு பிரிவின் பதிவுகளின் படி 2012 ஆம் ஆண்டின் 20 தடவைகள் நெற்பயிர்கள் சேதமாக்கப்பட்டதுடன் 04 பேர் காயமடைந்துள்ளனர். இவ்வாறான அழிவுகளிலிருந்து முழு விவசாய நிலங்களையும் பாதுகாக்கின்ற வயற்க் காவலர்களுக்கு ஊதியமாக வழங்குவென உள்ளூர் விவசாயிகள் (ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூபா. 3 மில்லியன்) செலவிட வேண்டியுள்ளது. இவற்றிற்கு அப்பால் யானைகளின் தாக்குதல்களால் வயல் நிலங்களைத் தாண்டி மக்கள் குடியிருப்புகளும் சேதப்படுத்தப்படுகின்றன.

### உட்கட்டமைப்பு வசதிகளிலுள்ள குறைபாடு

ஒரு சில குறிப்பிட்ட துறைகள் தவிர ஏனைய அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் குறிப்பிடத்தக்க குறைபாடுகள் இல்லை எனலாம். எனினும் வடிகாலமைப்பு தொகுதி, திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம், உள்ளூர் வீதி அதிகாரசபை, திறந்த வெளி மற்றும்

பொழுதுபோக்கு வசதிகள், பொதுச் சந்தை போன்ற சில சில துறைகளில் குறைபாடுகள் காணப்படுவதாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.இவை பற்றி பின்வருமாறு கூறலாம்.

#### முறையற்ற வடிகாலமைப்பு.

தரைத்தோற்றம் மற்றும் நீரோட்டம் என்பவற்றைக் கவனத்திற் கொள்ளாது தற்பொழுது உள்ள வடிகான்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அவை மிக நீண்ட காலமாக முறையாகப் பராமரிக்கப்படாமலும் உள்ளன. இதன் காரணமாக மழை காலங்களில் வெள்ளம் மற்றும் அழிவுகள் ஏற்படுகின்றன.

#### முறையான கழிவு முகாமைத்துவமின்மை.

நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியில் நாளொன்றுக்கு 5 மெட்ரிக் தொன் (வளம்: நிந்தவூர் பிரதேச சபை) திண்மக் கழிவுகள் சேகரிக்கப்படுகின்றது. சேகரிக்கப்படுகின்ற கழிவுகள் வயல் நிலங்களின் மத்திய பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பரவிட்டைப்பிட்டி எனும் இடத்தில் அவ்வாறே கொட்டப்படுகின்றது. இதன் காரணத்தினால் கழிவுகள் நீர்ப்பாசன நீருடன் கலக்கப்படுதல், தூர்வாடை வீசுதல் மற்றும் பாரம் குறைந்த கடதாசிகள், பொலிதீன்கள் அதனை அண்டிய வயற்பகுதிகளில் வீசப்படுகின்றன.

#### சீரற்ற உள்ளூர் அதிகார சபை வீதிகள்.

விஷேடமாக அட்டப்பளம் அரிசி ஆலைகள் அமைந்துள்ள பகுதி மற்றும் தோம்புக்கண்டம் பிரதேசத்திலுள்ள கிரவல் வீதிகள் சீரற்ற நிலையில் உள்ளதுடன் சில பிரதான வீதிகளுடன் தொடர்பின்றி காணப்படுகின்றது.

#### திறந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இன்மை.

நிந்தவூர் பிரதேச மக்கள் செறிந்து/ அடர்த்தியாக வாழ்ந்து வருகின்றனர். ஆனால் தற்போது பொழுது போக்கிற்கான திறந்த வெளி இடங்கள் குறைதாகவே உள்ளது. (5.2 ஹெக்டேயர் மட்டும்). (திறந்த வெளி, பொழுது போக்கிற்கான ஆய்வின் படி 1000 பேருக்கு 1.4 ஹெக்டேயர்) திறந்த, பொழுது போக்கு வெளி வழங்கப்பட வேண்டும். அதன் படி மேலதிகமாக 37 ஹெக்டேயர் திறந்த, பொழுது போக்கு வெளி வழங்கப்பட வேண்டும்.

#### இயக்கமற்ற பொதுச் சந்தை

நிந்தவூர் நகரமானது பிரதான வீதியில் அமையப் பெற்றுள்ள பெரிய பள்ளியை அடிப்படையாக வைத்து ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் உள்ளூர்வாசிகளின் குடியிருப்புக்கள் மற்றும் பயணிகளை இலக்காக வைத்து நிந்தவூரின் வர்த்தக நிவனங்கள் யாவும் நேரியல் ஒழுங்கில் பிரதான வீதியின் இரு மருங்கே நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன. ஆனால் தற்போது புதிதாக நிர்மானம் செய்யப்பட்ட பொதுச் சந்தைக் கட்டிடமானது தற்போது உள்ள வணிக மத்திய பகுதிக்கு தூரமாக தனிமையே அமைக்கப்பட்டுள்ளது. விற்பனையாளர்கள் தாம் ஏற்கனவே வியாபார நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்ட பெரிய பள்ளி சந்திக்கு அருகாமையிலுள்ள இடத்தில் வியாபார நடவடிக்கைகளை மேற் கொண்டு

வருகின்றனர். இதனால் நிந்தவூர் பொதுச் சந்தை முறையான செயற்பாடற்று காணப்படுகிறது. தற்போது பொதுச் சந்தை வளாகமானது (வாரம் ஒரு முறை) கூடுகின்ற சந்தையாக மாற்றப்பட்டு உள்ளது.

## அத்தியாயம் 4 திட்டத்தின் கட்டமைப்பு

### 4.1 தூர நோக்கு

### அம்பாறையின் “வளர்ச்சி பெறும் விவசாய மையம்”



### 4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை

ஆரம்ப காலங்களில் நிந்தவூர் ஒரு விவசாய கிராமமாகவே இருந்து வந்துள்ளது. பின்பு படிப்படியாக விவசாயத்துறையுடன் தொடர்புபட்ட தொழிற்துறைகளான அரிசி ஆலைகள், களிமண், செங்கல் தொழிற்சாலைகள், உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையம் மற்றும் உணவு உற்பத்தி நிலையங்கள் என்பவற்றால் கவரப்பட்டது.

நிந்தவூர் பிரதேசமானது அம்பாறை மாவட்டத்தில் கரையோரப் பிரதேசத்தில் மத்தியில் அமைந்து காணப்படுவதனால் அங்குள்ள அரிசி ஆலைகளுக்குத் தேவையான நெல்லினை பல்வேறு இடங்களிலும் பெறுவதில் முக்கிய பங்கினை வகிக்கின்றது. நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் புதிதாக அரிசி ஆலைகள் அமைக்கப்படுவதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேலதிகமாக உற்பத்தி செய்யப்படும் அரிசி நாட்டின் பல்வேறு மாவட்டங்களுக்கும் ஏற்றுமதி செய்யப்படுகின்றது. இதனால் நிந்தவூர் அரிசி அதன் அடையாளத்தை அரிசி உற்பத்தி மூலமும் சந்தைப்படுத்தல் மூலமாகவும் பெற்றுக் கொண்டது. அரிசி ஆலைகள் பிரதான தொழிற் துறையாக செயற்படுவதுடன் அதனுடன் நேரடித் தொடர்புடைய பல்வேறு தொழிற்சாலைகள் தங்கியுள்ளன. அவைகளாவன உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையம், செங்கல் உற்பத்தி தொழிற்சாலைகளாகும். இதற்கு அப்பால் கடல் வளமும் (ஒரு முக்கிய வளமாக) உள்ளதுடன் இவைகள் இத் திட்டத்தின் தூர நோக்கமான அம்பாறையின் “வளர்ச்சி பெறும் விவசாய மையமாக” உருவாக்குவதற்கு மேலும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

உள்ளூர் பிரதேசத்திலுள்ள வளங்களை பாதுகாத்து, முறையாக பயன்படுத்தி மற்றும் விருத்தி செய்வதனுடன் நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் அனர்த்த நெகிழ்திறனை விருத்தி செய்ய முடியும்.

இவைகள் அம்பாறை யின் புதிய விவசாய மற்றும் விவசாயம் சார்ந்த தொழிற்சாலைகள் மத்திய நிலையமாக 2030ல் ஏற்படுத்தும்.

### 4.3 இலக்குகள்

#### இலக்கு 1 உள்ளூர் தொழிற்சாலைகளை மேம்படுத்தல்.

- 2030 களில் பெறுமதி சார் தொழிற்சாலைகளை 15% இனால் ஊக்குவித்தல்.
- 2030 களில் நெல் உற்பத்தியினை 6% இனால் அதிகரித்தல்.

#### இலக்கு 2 அனர்த்த நெகிழ் திறன் உள்ள பிரதேசமாக உருவாக்குதல்.

- 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கடல் அரிப்பு மற்றும் மணல் வார்த்தலை 100% ஆல் குறைத்தல்.
- 2030 ஆம் ஆண்டளவில் யானைகளின் தாக்குதல்களை 100% இனால் குறைத்தல்.
- 2030 களில் வெள்ள இடையூறுகளை 100% இனால் குறைத்தல்.

#### இலக்கு 3 சௌகரியமான, வசதிமிக்க மற்றும் வசிக்கக் கூடிய நகர மையமாக ஆக்குதல்.

- 2025 ஆம் ஆண்டுகளில் நகர மையத்தின் பசுமைத் தன்மையினை சுமார் 15 கிலோ மீட்டர் தூரத்திற்கு மேம்படுத்தல்.
- 2025 ஆம் ஆண்டளவில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை 5 ஏக்கரக் ளினால் அதிகரித்தல்.
- 2030 ஆம் ஆண்டளவில் விவசாய நில ஆக்கிரமிப்பை 100% னால் கட்டுப்படுத்தல்.



## அத்தியாயம் 5 ஸ்வோட் (SWOT) பகுப்பாய்வு

**ஸ்வோட் (SWOT) பகுப்பாய்வு(பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள்)**

ஸ்வோட் (SWOT) ஆய்வானது இலக்கினை அடிப்படையாகக் கொண்டு “அம்பாறையின் விவசாய மையமாகக் மாற்றுதல்” எனும் நோக்கினை அடைவதற்காக பயன்படுத்தப்பட்டது.

**இலக்கு 1: உள்ளூர் தொழிற்சாலைகளை மேம்படுத்தல்.**

*அட்டவணை 5.1 SWOT பகுப்பாய்வு இலக்கு 01*

<b>பலம்</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. மொத்த நிலப்பரப்பில் 74% விவசாய நிலமாகக் காணப்படுதல்.</li> <li>2. உயர் விளைச்சல் (ஏக்கருக்கு 135 புசல்கள்)</li> <li>3. இரண்டு போகங்களுக்கும் நீர்ப்பாசன நீர் கிடைக்கின்றமை.</li> <li>4. 81 அரிசி ஆலைகளை கொண்ட தொழிற்சாலைத் தொகுதி.</li> <li>5. ஏதிர்கால தேவைக்கான நிலம் காணப்படுகின்றமை.</li> <li>6. சிறந்த சந்தை வாய்ப்பு.</li> <li>7. (கண்டி, பதுளை, கஹவத்த, காலி, கொழும்பு)</li> <li>8. ஆரிசி ஆலை உமியை தொகுதிக்குள்ளேயே அடிப்படையாகக் கொண்டு நிறுவனங்கள் அமையப் பெற்றுள்ளமை. (செங்கல் உற்பத்தி நிலையத்தால் 86 கற்களும் மின் உற்பத்தி நிலையத்தால் 2.5 மெகா வாட்ஸ் மின்சாரமும் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது).</li> <li>9. பெறுமதி சார் தொழிற்சாலைகள் ஆரம்பிக்கப்படாமை.</li> <li>10. திட்டமிடல் பகுதியானது கரையோரத்தில் அமைந்து காணப்படுகின்றமை.</li> </ol>	<b>பலவீனம்</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• உயர் தரமான அரிசி உற்பத்தியின்மை.</li> <li>• பெறுமதி சார் தொழிற்சாலைகள் பற்றாக்குறை.</li> <li>• மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நெற்களஞ்சியங்கள் (2 மாடிகள் கொண்ட நெற்களஞ்சியங்கள் மாத்திரமே உள்ளன).</li> <li>• ஒதுக்குப்புறம் அமைந்த இயக்கமற்ற பொதுச் சந்தை.</li> <li>• தொழில் நிறுவனங்களில் பகுதிகளில் போதியளவு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின்மை.</li> <li>• அரிசி ஆலைகள் உணர் பிரதேசத்திற்கு அண்மையில் காணப்படுகின்றமை. (வயல் நிலம்).</li> </ul>
-------------	---	----------------	--



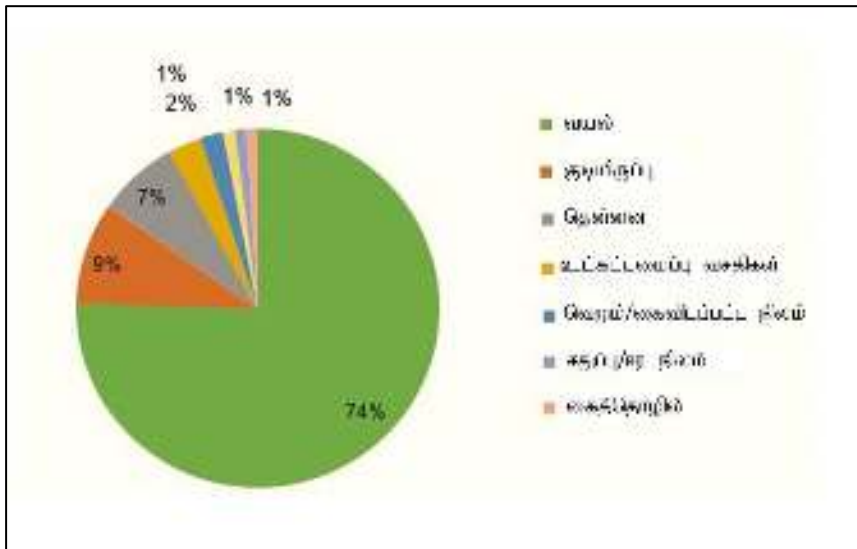
	11. அரிசி ஆலைகள் அபிவிருத்தி செய்ய உகந்த பிரதேசத்தில் உள்ளமை.		
<b>வாய்ப்புகள்</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சூழவுள்ள பகுதிகளிலும் வயல் நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை.</li> <li>• சேனானாயக்க சமுத்திரத்தின் மூலம் இங்கினியாகல வளியாக நீர்ப்பாசன நீர் வசதி உள்ளமை.</li> <li>• ஒலுவில் மீன்பிடித் துறைமுகமானது நிந்தவூருக்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ளமை.</li> <li>• பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் சந்தை வாய்ப்புகள் உள்ளமை.</li> <li>• தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் திட்டம் 2050.</li> </ul>	<b>அச்சுறுத்தல்கள்</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• இயற்கை அனர்த்தங்கள்</li> <li>• வயல் நில ஆக்கிரமிப்பு</li> </ul>

### பலம்

- மொத்த நிலப்பரப்பில் 74% (2635 ஹெக்டேயர்) விவசாய நிலமாகக் காணப்படுகின்றமை.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் பெரும் பகுதி வயல் நிலங்களால் சூழ்ந்து காணப்படுவதுடன் மக்களின் பிரதான தொழிலாக வேளாண்மை காணப்படுவதுடன் அது அவர்கள் ஜீவனோபாயத்திற்கு பெரிதும் பங்களிப்புச் செய்து வருகின்றது. இதுவே இப்பிரதேசத்தின் பிரதான வளமாக திகழ்வதுடன் இது இங்குள்ள மக்களின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கும் முக்கிய பங்கை வகிப்பதுடன், இது ஒரு முக்கிய பலமாகவும், சக்தியாகவும் உள்ளதால் இங்கு அரிசி ஆலைகள், செங்கல் உற்பத்தி நிலையங்கள் என்பன ஒருங்கே அமைந்து கணப்படுவதற்கும் துணை செய்கின்றன.

### வரைபு 5.1 நிலப் பயன்பாட்டு முறை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

• **வளமான மண் வகை (செம்மண்) :**

நிந்தவூர் வயல் நிலங்களினுள்ள மண் மிகவும் வளமிக்க மண்ணாகவும் அது ஒரு தனித்துவத் தன்மையாகவும் உள்ளது. இதன் படி அது செந்நிற - பழுப்பு நிறம் வளமான களி மண்ணாகவும் காணப்படுகின்றது. இதன் தன்மையினால் நிந்தவூர் உள்ளூர் விவசாயிகள் ஒரு ஏக்கர் நிலத்திலிருந்து 135 புசல் அறுவடை செய்யும் போது ஏனைய பகுதிகள் ஒரு ஏக்கர் நிலத்திலிருந்து 120 புசல் மாத்திரமே பெறக் கூடியதாக உள்ளது என்று கமநல விவசாய திணைக்களம் மற்றும் உள்ளூர் விவசாயிகள் தெரிவிக்கின்றனர்.

• **சிறந்த விளைச்சல் :**

ஏனைய பகுதி நிலங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் நிந்தவூர் பிரதேச வயல் நிலங்களின் மூலம் எப்பொழுதும் அதிகப்படியான விளைச்சல்களே பெறப்படுகின்றன. கமநல சேவைகள் நிலையம் மற்றும் நிந்தவூரின் உள்ளூர் விவசாயிகள் கருத்துப்படி சாதாரணமாக ஏனைய பகுதி வயல்கள் மூலம் ஏக்கர் ஒன்றிற்கு 120 புசல் அறுவடை செய்யப்படுகின்ற போது நிந்தவூர் வயல் நிலங்களிலிருந்து ஒரு ஏக்கருக்கு 135 புசல் (2767 கிலோ கிராம்) நெல் அறுவடை செய்யப்படுகின்றது. இது நிந்தவூரின் ஆற்றல் மிகு வளங்களுள் ஒன்றாகக் கருதப்படுகின்றது.

• **இரு போகங்களுக்கும் நீர்ப்பாசன நீர் கிடைக்கின்றமை :**

நிந்தவூருக்கான நீர்ப்பாசன நீரானது சேனனாயக்க சமுத்திரத்தில் இருந்து கல்லொயா ஆற்றினூடாக வருகின்றது. சேனனாயக்க சமுத்திரத்தில் ஆரம்பமாகும் நிந்தவூரை ஊடறுத்துச் நெல்லும் கால்வாய்களும் கடலைச் சேர முன்னர் இப்பிரதேசத்தின் வயல் நிலங்களை கடந்து செல்கின்றது. இதன்படி நிந்தவூரிலுள்ள பெரும்பாலான வயல் நிலங்கள் இரண்டு போகங்களுக்கு சேனனாயக்க சமுத்திரத்திலிருந்து வரும் நீர்ப்பாசன நீர் வசதியினைப் பெறுகின்றது. இதுவும் நிந்தவூருக்கான வலிமைகளுள் ஒன்றாகும்.

படம்: 5.1 கிடைக்கக்கூடிய நீர்ப்பாசன வழிகள்



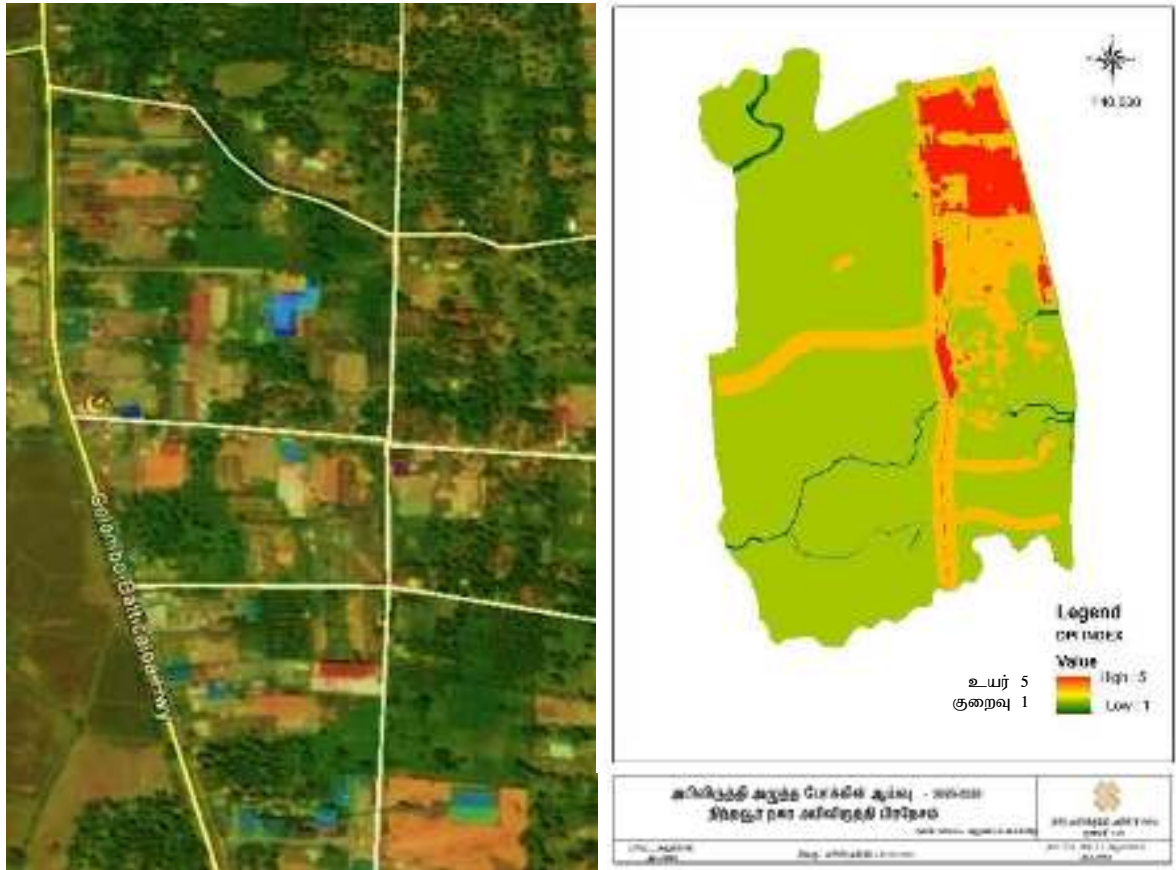
வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

- 81 அரிசி ஆலைகளைக் கொண்ட தொழிற்சாலைகள் ஒரு தொகுதியாக அமைந்துள்ளமை.

மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை மற்றும் நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் புள்ளிவிபரங்களின் படி நிந்தவூரில் 81 அரிசி ஆலைகள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. (அவற்றுள் 30 “வி” வகை அரிசி ஆலைகளும் 51 “சி” வகை அரிசி ஆலைகளும் உள்ளன). அது ஒட்டு மொத்த அம்பாறை மாவட்டத்திலுள்ள அரிசி ஆலைகளுள் முறையே 45%, 11% இனை உள்ளடக்கியுள்ளது. மேலும் இது நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் முதுகெலும்பாகவும் கருதப்படுகிறது. உள்ளூர் நகர அழுத்தத்தை நோக்குகின்ற போது அபிவிருத்தி போக்கானது அட்டப்பளம் பிரதேசத்தை நோக்கி நகர்கிறது. இவ் அபிவிருத்திப் போக்கு அபிவிருத்திப் பகுப்பாய்வு அழுத்தத்தின் படி நிறுவப்படுகின்றது.

### தொழில்துறை கொத்தணி அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வு

படம் 5.2 கைத்தொழில்துறை கொத்தணி நிந்தவூர் பிரதேச சபை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

• அரிசி உற்பத்திக்கு நிறுவப்பட்ட சிறந்த சந்தை வாய்ப்பு

உள்ளூர் பிராந்தியங்களில் 81இற்கும் அதிகமான அரிசி ஆலைகளைக் கொண்டமைந்த நிந்தவூர் பிரதேசமானது அரிசி ஆலைகள் மற்றும் நெல் உற்பத்திக்கு பெயர் போன இடமாகும். இதன் படி நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் மாத்திரம் ஆண்டொன்றிற்கு 65,500 மெட்ரிக் தொன் அரிசியினை உற்பத்தி செய்து காலி, பதுளை, கண்டி, கஹவத்தை, கொழும்பு மற்றும் வவுனியா ஆகிய நாட்டின் பல்வேறு பகுதிகளுக்கும் சந்தைப்படுத்துகின்றது. அத்துடன் அவ்வனைத்துப் பகுதிகளிலும் நிந்தவூர் அரிசிக்கு உரித்தான சிறந்த கேள்வியுள்ளது.

• எதிர்கால விஸ்தரிப்புக்கான நிலம் காணப்படுகின்றமை:

எதிர்கால தொழில் விஸ்தரிப்புகளுக்காக அட்டப்பளம் தொழிற்சாலைப் பகுதியில் போதியளவு வெற்றுக் காணிகள் காணப்படுகின்றன. இதன்படி தற்போதுள்ள தொழிற்துறைகளை மேம்படுத்த கைத்தொழில் வலயம் ஒன்றைப் பிரகடனப்படுத்தி கிட்டிய காலங்களில் பெறுமதி சார் நிறுவனங்களை தொழில்களை ஊக்கப்படுத்துவதற்காக 45 ஏக்கரினைக் கொண்ட மேலதிமான பகுதி ஒன்று தொழில்சார் விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

படம் 5.3 நிந்தவூர் பிரதேச சபையில் தொழில் நிறுவனங்களுக்கான நில ஒதுக்கீடு



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

- தொழிற்சாலை தொகுதிக்குள்ளேயே உமியை அடிப்படையாகக் கொண்ட தொழில்கள் (செங்கல் உற்பத்தி நிலையம், உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையத்தால் நாளைன்றுக்கு 2.5 மெகா வோட் மின்சாரம் உற்பத்தியாகிறது).

**தொழில்களுக்கு இடையே வலுவான இணைப்பு உள்ளது.**

மூலப் பொருட்களைப் பெற்று (உமி) பயனடையவென உயிர் மின் உற்பத்தி ஆலை மற்றும் செங்கல் உற்பத்தியகம் என்பன அரிசி ஆலைகளுக்கு மிக நெருக்கமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

**தொழில்களின் முறையான கழிவு முகாமைத்துவ முறை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.**

அரிசி ஆலைகளிலும் இருந்து வெளியேற்றப்படும் கழிவான (உமியினை) செங்கல் உற்பத்தியகம் மற்றும் மின் உற்பத்தி நிலையம் பயன்படுத்துகின்ற அதே வேளை செங்கல் உற்பத்தி, மின் உற்பத்தி மூலம் வெளியாகும் (பற்ற வைக்கப்பட்ட உமியினை) நெற் செய்கைக்காக மீண்டும் உபயோகிக்கின்றனர். இதனால் அனைத்துவித தொழிற்சாலைகளும் ஒன்றுக்கொன்று பின்னிப்பிணைந்து முறையான கழிவகற்றல் முறையும் நடைமுறையில் உள்ளது எனலாம்.

- **பெறுமதிசார் உற்பத்தி நிலையங்கள் உருவாக்கப்படுகின்றமை:**

திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் மூன்று வகையான உற்பத்தி நிலையங்கள் காணப்படுகின்றன. அவையாவன அரிசி ஆலைகள், செங்கல் உற்பத்தி நிலையம் மற்றும் உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையங்களாகும். இவை தவிர அரிசியை மூலப் பொருளாக (25%) கொண்டு உற்பத்தி செய்யப்படுகின்ற இரண்டுக்கு மேற்பட்ட உணவு உற்பத்தி நிலையங்களும் (பிஸ்கட் உற்பத்தி நிலையம்) அமைந்துள்ளன. இது ஒரு மைல் கல்லாகவும் எதிர்காலத்தில் பெறுமதிசார் உற்பத்திகளில் பெரும் மாற்றத்தை உண்டு பண்ண ஒரு ஆரம்பமாகவும் உள்ளது.

- **திட்டமிடல் பகுதியானது கரையோரத்தில் அமைந்துள்ளது:**

நிந்தவூரின் கிழக்குப் பகுதியானது, இந்தியப் பெருங்கடலினால் சூழப்பட்டுள்ளது. இது மீன்பிடி மற்றும் போக்குவரத்துக்கான வளமாக காணப்படுகிறது. மீன்பிடித் தொழிலைத் தம் ஜீவனோபாயமாகக் கொண்டுள்ள உள்ளூர் மக்களின் ஒரு வளமாக கருதப்படுகின்றது. மீன்பிடி மூலம் வருடமொன்றிற்கு 1,492 மெட்ரிக் தொன் உற்பத்தியாக பெறப்படுவதுடன் இவை உள்ளூரின் ஆற்றல் மிகு வளமாகவும், உள்ளூர் பொருளாதார வளர்ச்சியின் பெரும் அங்கமாகவும் காணப்படுகின்றது.

படம் 5.4 நிந்தவூர் கடற்கரை



- தொழிற்சாலைகள் அமைந்துள்ள பகுதியானது அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய பிரதேசத்தில்/ வலயத்தில் அமைந்துள்ளது:

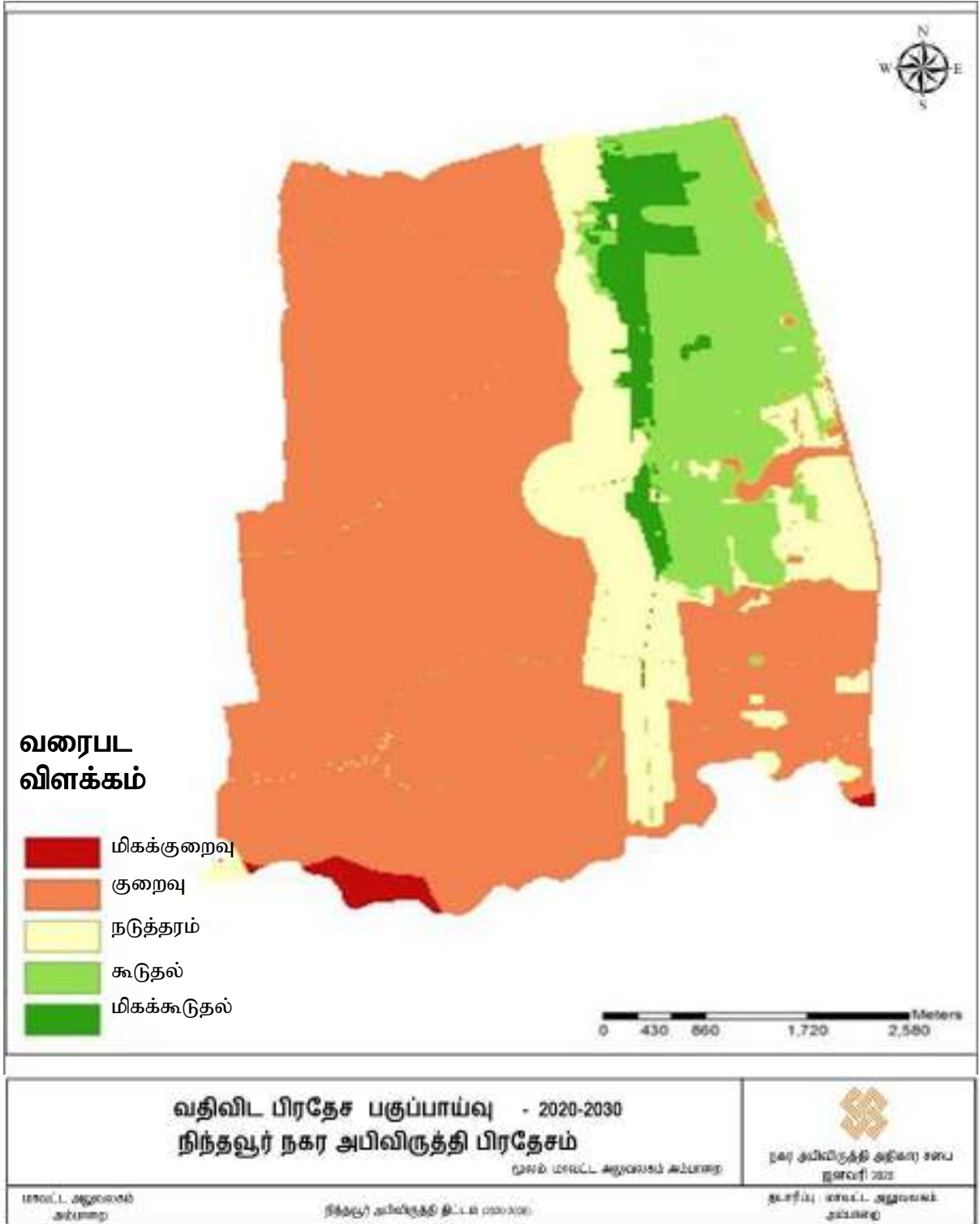
அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான பிரதேசத்தை அடையாளங்காணும் ஆய்வின் படி தொழிற்சாலைகள் அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய பிரதேசத்தில் அமைந்து காணப்படுகின்றமை எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு சாதகமான ஒரு நிலையாகும்.

**பலவீனம்**

- உயர் தரமான அரிசி உற்பத்தி இன்மை:

நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் 80க்கும் அதிகமான அரிசி ஆலைகள் காணப்பட்ட போதிலும் ஏற்றுமதி செய்யக் கூடிய அரிசி உற்பத்தி எந்த ஒரு அரிசி ஆலைகளிலும் உற்பத்தி செய்யப்படுவதில்லை. அடுத்த கட்டத்திற்கு முன்னேறுவதற்கு இது ஒரு முக்கியமான பலவீனமாக/ தடையாக உள்ளது.

வரைபடம் 5.1 நேரடி திறன் பகுப்பாய்வு 2021



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

- அரிசி ஆலைகளில் பாரம்பரிய உற்பத்திச் செயன்முறைகள் காணப்படுகின்றமை (தொழிநுட்பம் மற்றும் இயந்திரம்):

நிந்தவூரில் 80க்கும் மேற்பட்ட அரிசி ஆலைகள் அமைந்துள்ளன. எனினும் அவை அனைத்தும் சிறிய அளவிலானவை. நிந்தவூரில் பெரிய அளவிலான ('ஏ') வகை அரிசி ஆலைகள் இல்லை. மேலும் அங்குள்ள அரிசி ஆலைகள் பாரம்பரிய இயந்திரங்களைப் பயன்படுத்துகின்றன. அது வினைத்திறன் அற்றவையாகும்.

படம் 5.5 பாரம்பரிய இயந்திரம்



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

- பெறுமானம் சேர்க்கப்பட்ட அரிசி உற்பத்தி இன்மை.

நிந்தவூரில் பல அரிசி ஆலைகள் காணப்படுகின்ற போதிலும் அங்கு பெறுமானம் சேர் உற்பத்திகள் இல்லை. ஆனால் மிக அண்மையில் நிந்தவூரில் 25% அரிசியை மூலப் பொருளாகப் பயன்படுத்துகின்ற மூன்று பிஸ்கட் தயாரிப்பு நிலையங்கள் உருவாகி இயங்கி வருகின்றன. நூடில்ஸ், அரிசி தவிட்டு எண்ணெய் போன்ற உற்பத்திகளை அறிமுகப்படுத்தப்படுவதற்கான சாத்தியப்பாடு அங்கு காணப்படுகிறது.

- மட்டுப்படுத்தப்பட்ட பெரிய நெற் களஞ்சியங்கள் (இரண்டு மாடிகள் மாத்திரம் கொண்ட நெற் களஞ்சியங்களே காணப்படுகின்றன).

எதிர்காலத்தில் மேலதிக நெல் உற்பத்தியைக் களஞ்சியப்படுத்துவதற்கு தேவையான அளவு நெற் களஞ்சியங்கள் நிந்தவூரில் போதியளவு இல்லை. நிந்தவூரில் 80ற்கும் மேற்பட்ட அரிசி ஆலைகள் காணப்படுகின்ற போதிலும் அங்கு வெறுமனே இரண்டு பொது நெற் களஞ்சியங்களே உள்ளன. அத்துடன் அரிசி ஆலைகளுக்கென்று தனித்தனியே உள்ள நெற் களஞ்சியங்களின் கொள்ளளவுகளும் மிகவும் மட்டுப்படுத்தப்பட்டவைகளே. ஏதாவது பாதகமான சூழ்நிலைகள் அல்லது நெல்லுக்கான பற்றாக்குறைகள் ஏற்பட்டால் வெளியிடங்களில் இருந்தே நெல்லினைக் கொண்டுவர வேண்டி வரும். இதன் காரணமாக உற்பத்திகளுக்காக பண மற்றும் கால விரயங்கள் ஏற்படும். இது தொழிற்சாலைகளை அடுத்த கட்டங்களுக்கு உயர்த்தி செல்ல முடியாதுள்ள பலவீனங்களுள் ஒன்றாகும்.



• **தனிமைப்படுத்தப்பட்ட பொதுச் சந்தை:**

பொருட்களை விற்றல் தொடர்பான விடயங்களில் சந்தைகள் பெரும் பங்காற்றுகின்றன. எனினும் அமைவிடக் காரணிகளால் தற்போதுள்ள நிந்தவூர் சந்தை முறையாக செயற்படாமல் உள்ளது. தற்போதுள்ள நிந்தவூர் பொதுச் சந்தை பிரதான நகர மையத்திற்கு சற்று அப்பாலே உள்ளது. இதனால் உள்ளூர் மக்கள் அச் சந்தைக்கு செல்ல பெரிதும் விருப்பமற்று காணப்படுகின்றனர். இதனால் சந்தை இயக்கமற்று காணப்படுகின்றது.

படம் 5.6 தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தைக் கட்டிடம்



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

• **தொழிற்சாலைகள் அமைந்துள்ள பிரதேசத்தில் சிறந்த வீதி, வசதிகள் இன்மை:**

அட்டப்பள தொழிற்சாலைகள் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வீதிகள் கிரவல் வீதிகளாகவும் அகலமற்ற குறுகிய வீதிகளாகவும் உள்ளது. மேலும் வீதி தொடரியல் ஆய்வின் படி சில வீதிகள் தொடர்பற்றவையாக உள்ளதுடன் இது போக்குவரத்து வினைத்திறனை பாதிக்கின்றது.

படம் 5.7 நிந்தவூரில் உள்ளூராட்சி சபையினால் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீதிகள்



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

## வீதி தொடரியல் பகுப்பாய்வு

வரைபடம் 5.2 வீதி தொடரியல் பகுப்பாய்வு



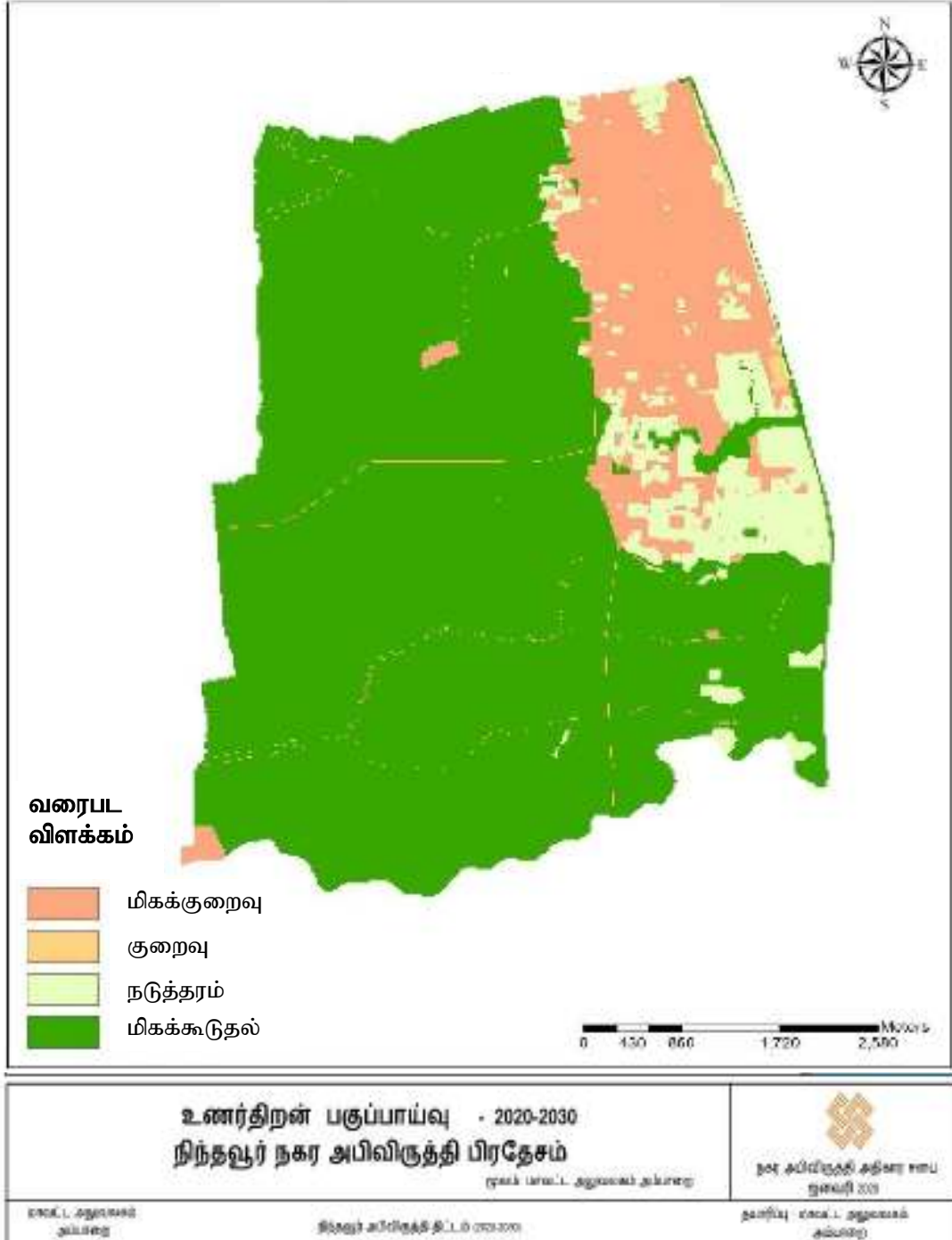
<b>வீதி தொடரியல் பகுப்பாய்வு - 2020-2030</b> <b>நிந்தவூர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம்</b> மாவட்ட ஆலயகம் அம்பாறை		 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஜூன் 2020
மாவட்ட ஆலயகம் அம்பாறை	நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் (2021-2030)	தயாரிப்பு: மாவட்ட ஆலயகம் அம்பாறை

வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

• **உணர் திறன் பகுதிக்கு அருகில் தொழிற்சாலைகள் அமைந்துள்ளமை:**

உணர்திறன் பகுப்பாய்வின் படி தற்போது அமைந்துள்ள தொழிற்சாலைகள் அபிவிருத்தி நிலை உணர் திறன் பகுதிக்கு அண்மையில் அமைந்து காணப்படுகின்றது. இது எதிர்கால தொழிற்சாலைகள் அபிவிருத்திக்கு தடையாக அமையும்.

வரைபடம் 5.3 உணர்திறன் பகுப்பாய்வு 2021



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

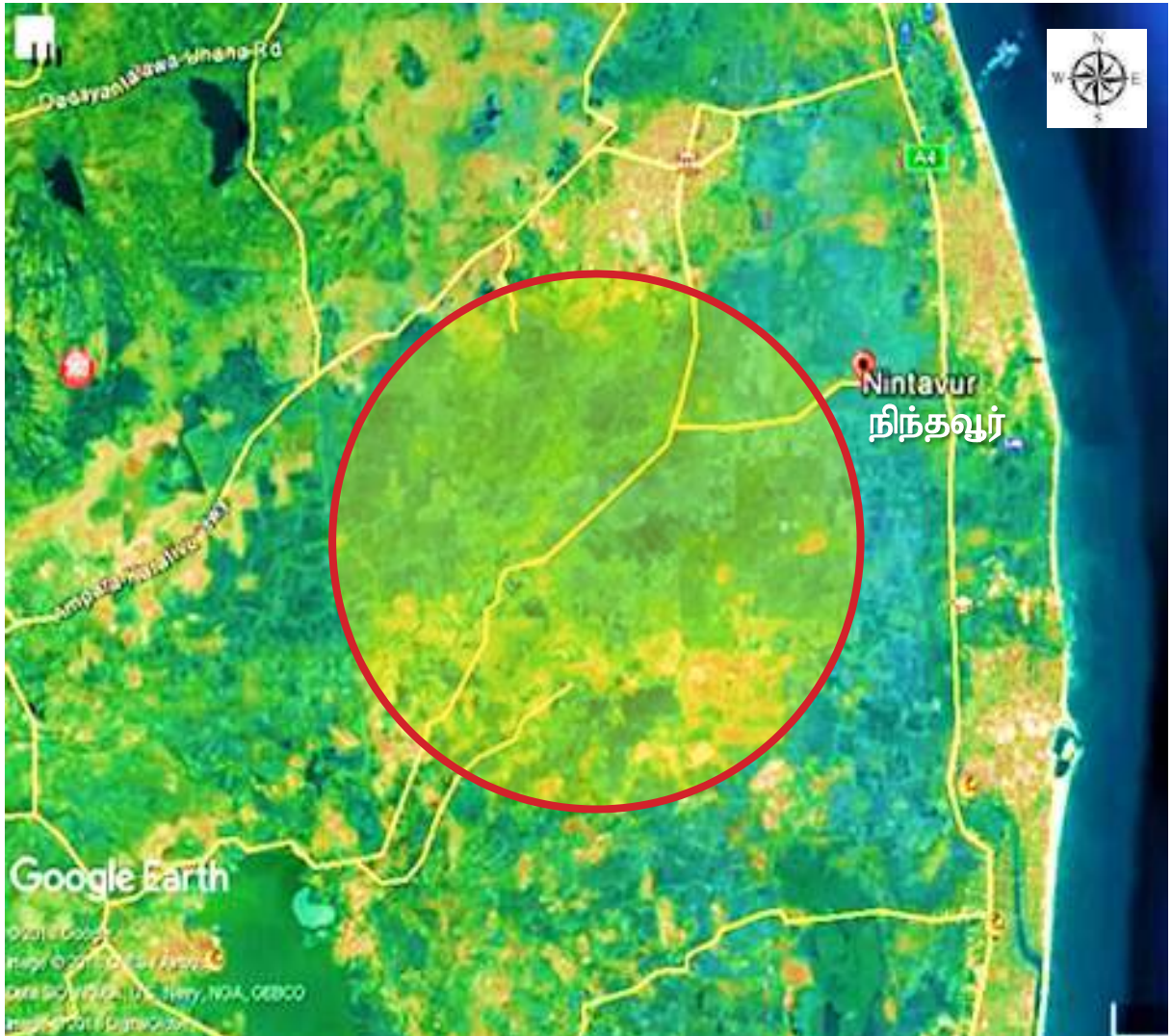
### வாய்ப்புக்கள்

- சுற்று சூழலில் வயல் நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை

முக்கியமாக அம்பாறை மாவட்டம் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, நிந்தவூரானது பெரும்பாலான நிலப்பிரதேசங்கள் வயல் நிலங்களைக் கொண்டமைந்த பல விவசாய நகரங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது. அவையாவன அட்டாளைச்சேனை (7,321 ஹெக்டேயர்), அக்கரைப்பற்று (10,567 ஹெக்டேயர்), பொத்துவில் (6157 ஹெக்டேயர்) மற்றும், சம்மாந்துறை (22,479 ஹெக்டேயர்) இதுவே வருடாந்த உற்பத்திகளுக்குத் தேவையான அளவு நெல்லினை சேகரிக்க உகந்தவொரு வாய்ப்புகளில் ஒன்றாகும்.

### சூழவுள்ள வயல் நிலங்கள்

படம் 5.8 சூழவுள்ள வயல் நிலங்கள், நிந்தவூர் பிரதேசம்



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

• சேனநாயக்க சமுத்திரத்தின் மூலம் நீர் பாய்ச்சப்படுகின்றமை:

அம்பாறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள சேனநாயக்க சமுத்திரமே அம்பாறை மாவட்டத்திலுள்ள அனைத்து வயல் நிலங்களுக்கும் தேவையான நீரினை வழங்குகின்றது. இதன்படி, நிந்தவூரிலுள்ள விவசாய நிலங்கள் சேனநாயக்க சமுத்திரத்தில் இருந்து வருடத்திற்கு இரு பருவங்களிலும் நீரினைத் தொடர்ச்சியாக பெறுகின்றன. இதுவே நிந்தவூர் திட்டமிடல் பகுதியின் பிரதானமானதொரு ஆற்றல் வளமாகும்.

படம் 5.9 சேனநாயக்க சமுத்திர நீர்ப்பாசன வழிகள்



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

• ஒலுவில் மீன்பிடித் துறைமுகமானது நிந்தவூருக்கு மிக அண்மையில் உள்ளமை:

நிந்தவூருக்கு 4 கிலோ மீட்டர் தொலைவிலுள்ள ஒலுவில் துறைமுகமானது பொருட்களை ஓரிடத்திலிருந்து இன்னோர் இடத்திற்கு பரிமாற்றுவதில், குறிப்பாக வெளியீட்டுப் பொருட்களை கொழும்பு மற்றும் வெளி நாடுகளுக்கு கொண்டு சென்று சந்தைப்படுத்துவதற்கான சிறந்தவொரு வாய்ப்பாக அமைந்து காணப்படுவதுடன் குறித்த பிரதேசத்தில் சேவை மற்றும் பொருட்களை விநியோகிப்பதில் முக்கியமானவொரு பங்காற்றி வருகின்றது.

படம் 5.10 ஒலுவில் துறைமுகம்



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

• **உள்ளூர் மற்றும் பிராந்திய சந்தை வாய்ப்பு:**

நிந்தவூர் குறித்த பிராந்தியத்திலே நெல் உற்பத்திக்கு பிரபல்யமான இடமாகும். அத்துடன் நிந்தவூரில் மாத்திரம் 81 ற்கும் மேற்பட்ட அரிசி ஆலைகள் அமைந்துள்ளன. அங்கு வருடம் ஒன்றிற்கு 65,500 மெட்ரிக் டொன் நெல் உற்பத்தி செய்யப்பட்டு அது பல வகைகளாக்கப்பட்டு நாட்டின் பல்வேறு பகுதிகளுக்கும் சந்தைப்படுத்தப்படுகின்றது. மேலும் கல்முனை, கண்டி, பதுளை, கஹவத்தை, காலி மற்றும் கொழும்பு ஆகிய பிரதேசங்களில் சிறந்த சந்தை வாய்ப்பினைப் பெற்றுள்ளது.

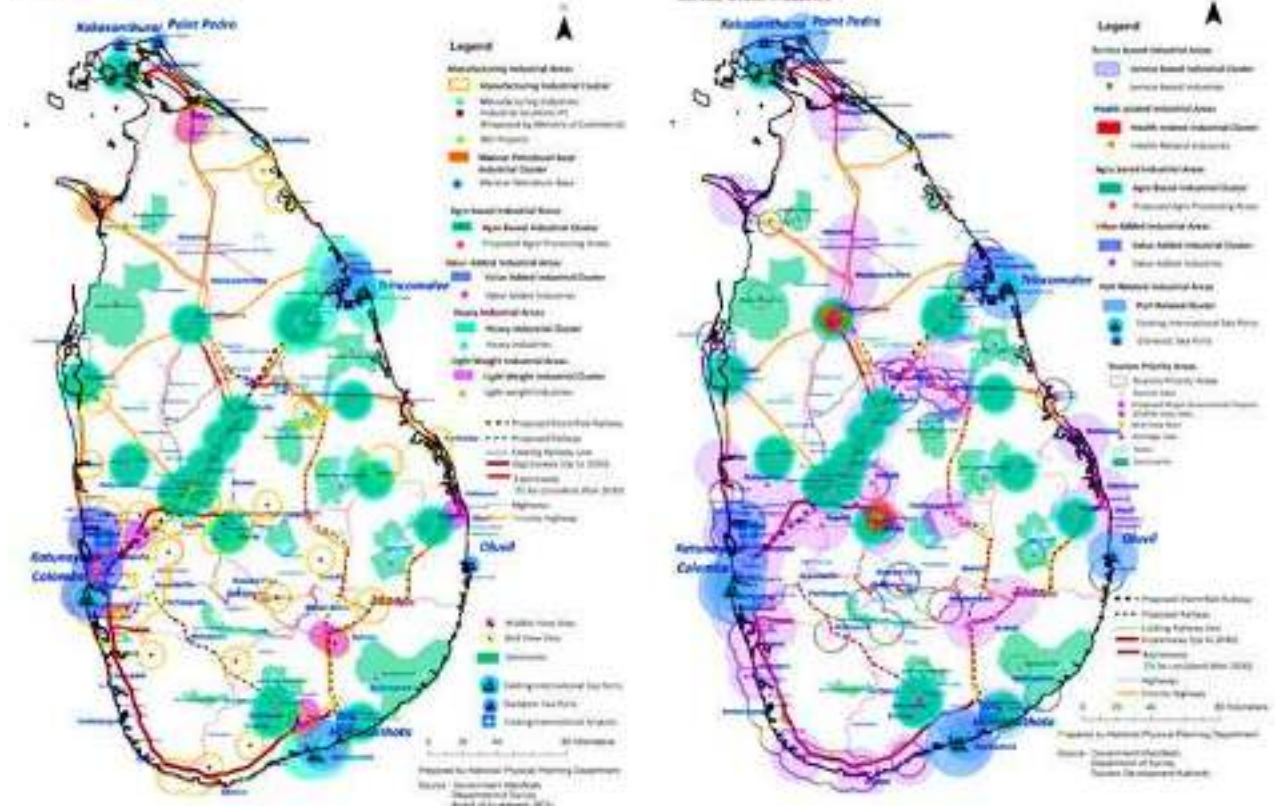
• **தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கட்டளை மற்றும் திட்டமிடல் 2050:**

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கட்டளை மற்றும் திட்டமிடல் 2050 இல் அம்பாறை மாவட்டமானது சிறிய மற்றும் விவசாய அடிப்படையிலான கைத்தொழில் மையமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதுவே இந்நகரம் எதிர் வரும் காலங்களில் விவசாய மையமாக மாற சிறந்ததொரு வாய்ப்பாக அமைகிறது.

## உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்

வரைபடம் 5.4 2050 இல் முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் பகுதிகள்

Figure 5.7 : Proposed Industrial Development Areas 2050



வளம்: தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், 2050.

## அச்சுறுத்தல்கள்

### • அனர்த்தங்கள்:

கடல் அலை வேகமாக உள்ள போது அல்லது கடலில் உயர் அலைகள் எழுகின்ற காலப்பகுதியில் கடல் நீரானது வடிகாணினூடாக நீருடன் கலக்கப்பெற்று வயல் நிலங்களில் இலகுவாக ஊறுறுத்து விடுகின்றது. இதனால் கடல் நீர் வயலினுள் தேங்கி நிற்பதன் காரணமாக வயல் நிலங்களின் வளமான தன்மை பாதிக்கப்படுகின்றது. மேலும் வயல் மண் தளர வைக்கப்படுவதனால், நாற்று நடுதல், வயல் நிலத்தினை உழுது மேம்படுத்தல் மற்றும் விதைத்தல் போன்ற விடயங்களில் ஈடுபடுகையில் விவசாயிகள் பெரும் அசௌகரியங்களுக்கு முகம் கொடுக்கின்றனர். தற்காலத்தில் இது மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளது. இதன் காரணத்தினால் உயர் வளம்மிக்க சுமார் 150 ஏக்கர் வயல் நிலங்கள் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன.

கடல் அரிப்பும் மணற் குவிப்பும் (2008 தொடக்கம் 2016 வரை யான காலப்பகுதியில் கிராம சேவையாளர் பிரிவு 1 - 9 இல் 52 மீட்டரும் கிராம சேவையாளர் பிரிவு 10 இல் 128 மீட்டரும்), குறிப்பாக நொச்சியடி முகத்துவார பகுதியில் ஆண்டொன்றுக்கு 20 மீட்டர் நிலம் கடல் அரிப்புக்குள்ளாகுவதாக புள்ளிவிபரங்கள் தெரிவிக்கின்றன. அத்துடன் இதன் விளைவாக கடற்கரையை அண்டியுள்ள வயல் நிலங்கள் கடல் மணல் குவிக்கப்படுகின்றன.

இது மட்டுமன்றி கடல் அரிப்பினால் வெள்ளம், கடல் உப்பு படிவு போன்ற இன்னோரன்ன நேரடித் தாக்கங்களும் ஏற்படுகின்றன. நொச்சியடி முகத்துவாரமானது ஒலுவில் துறைமுகத்திலிருந்து வடக்காக 4 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. இம்முகத்துவாரம் கடல் அலை வேகமாக இருக்கும் காலப்பகுதியில் உயர் அலைகளின் காரணத்தால் மண்ணினால் மூடப்படுகின்றது. இவ்விதம் ஏற்படுத்தப்படும் மணற் தடுப்பானது வழக்கமாக 2 தொடக்கம் 5 வரையான விவசாயிகளால் அடிக்கடி அகற்றப்படுகின்றது. இப்பிரச்சினை கடந்த 8 தொடக்கம் 10 வருட காலங்களில் (சிறிய போகம் மற்றும் பெரும் போகம்) ஆகிய இரு காலப்பகுதிகளிலுமே அதிகளவில் காணப்பட்டது.

மேலும் இதனால் சுமார் 5000 ஏக்கருக்கான வடிகால் நீரும் செங்கப்படை ஆற்றினூடாக வரும் மிகுதி நீரும் நொச்சியடி முகத்துவாரத்தில் தடைப்பட்டது.

கடந்த 2004 ஆம் ஆண்டு இடம்பெற்ற சனாமியினால் அணைக்கட்டுகள் உடைபட்டதன் விளைவாக இப்பிரதேசத்திலுள்ள சுமார் 125 ஏக்கர் நிலங்கள் விவசாயம் செய்யப்படாது கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட தாக்கங்களினால் ஆண்டொன்றிற்கு சுமார் 492 மெட்ரிக் டொன் நெல் உற்பத்திகள் இழக்கப்படுகின்றது. இன்னும் மேற்கூறிய பிரச்சினையினால் சுமார் 150 ஏக்கர் தென்னை காணிகள் பாதிப்படைந்ததுடன் கைவிடப்பட்டுள்ளது. விளைச்சலுக்குரிய கிட்டிய மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா. 13,500,000.00 நஷ்டமாகின்றது.

*படம் 5.11 கடல் அரிப்பு மற்றும் வயல் நிலங்களில் கடல் நீர் தேங்கி நின்றல்*



*வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.*





## காட்டு யானைகள் கிராமங்களை ஆக்கிரமித்தல்

- ✓ யானைகளின் தாக்குதல்களினால் வனவிலால் அதிகாரி கடுமையாக காயமுற்றார்.
- ✓ அம்பாறை மாவட்டத்திலுள்ள சம்மந்துறைக்கு அருகிலுள்ள நிந்தவூர், அல்லிமுல்லை பிரதேசத்தில் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களுக்கு இலக்காகிய ஒரு வனவிலால் அதிகாரி உட்பட மூன்று நபர்கள் மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர்.
- ✓ குறித்த கிராமத்தினுள் நுழைந்த காட்டு யானைகளின் கூட்டத்தை விரட்ட முற்பட்டதாக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்கள் தெரிவித்தனர்.
- ✓ மேலும் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களுக்கு இலக்காக காயமடைந்த நபரொருவர் அம்பாறை பொது மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளார்.
- ✓ என்னும் காயமடைந்த வனவிலால் அதிகாரியின் நிலை மேலதிக இருந்த காரணத்தினால் அவர் 'கண்டி பொது வைத்தியசாலைக்கு மேலதிக சிகிச்சைக்காக மாற்றப் பட்டார்.
- ✓ பின்னர் ' கிராம வாசிகளுக்கு பாதுகாப்பான இடங்களில் தங்குமிட வசதிகள் வழங்குவதை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.
- ✓ காட்டு யானைகள் காடுகளுக்கு விரட்டப்பட்டதாக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்கள் வி தெரிவித்தனர்.

வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

பாதுகாக்க தீர்மானித்துள்ளனர். விவசாய நிலங்களைப் பராமரிக்கவென கண்காணிப் பாளர்களை அமர்த்த இதற்கென வருடாந்தம் 3 மில்லியன் செலவிடுகிறார்கள் இதனால் அவர்களது இலாபம் குறைவடைகின்றது

### வயல் நில ஆக்கிரமிப்பு:

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் பிரதான ஜீவனோபாயத் தொழிலாக நெற் செய்கை (விவசாயம்) காணப்படுவதுடன் அதன் பெரும்பான்மையான பிரதேசங்கள் வயலினாலே சூழப்பட்டுள்ளது. நிந்தவூரின் மொத்த பரப்பு அண்ணளவாக 36 சதுர கிலோ மீட்டரக் ளாகும்.இப்பரப்பில் 75% (2634 ஹெக்டேயர்) நிலப்பரப்பு வயலினால் சூழப்பட்டுள்ளது. இதனாலேயே நிந்தவூரில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டதக்க பிரதேசத்தின் பகுதி மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாக காணப்படுகின்றது. (அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட/ கட்டிட நிர்மாணிக்கப்பட்ட பரப்பு 13%) நிந்தவூரில் அபிவிருத்தி செய்யத்தக்க நிலப்பரப்பு பற்றாக்குறையாக காணப்படுவதால் மக்கள் அபிவிருத்தி

மேலே கூறப்பட்ட அனர்த்தங்கள் தவிர நிந்தவூர் பகுதியின் மற்றுமொரு அச்சுறுத்தலாக காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்கள் காணப்படுகிறது. விஷேடமாக பயிர் செய்கை மற்றும் அறுவடை காலங்களில் காட்டு யானைகள் விவசாய நிலங்களையும் பயிர்களையும் சேதப்படுத்தவது மட்டுமன்றி பொது மக்களையும் காயப்படுத்துகிறது. இது போன்ற சிக்கல் நிலையினால் உள்ளூர் விவசாயிகள் பல பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிடுகிறது. இதனால் உள்ளூர் விவசாயிகள் அவர்களது விவசாய நிலங்களைப்

நோக்கங்களுக்காக விவசாய நிலங்களை மீட்டுவர எண்ணியுள்ளனர். நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியில் நிலங்களே பாரிய பிரச்சினையாக உள்ளன. இதன்படி 1981 தொடக்கம் 2011 வரையான காலப்பகுயில் நிந்தவூருக்கு உரித்தான 130 ஹெக்டேயர் விவசாய நிலங்கள் இழக்கப்பட்டுள்ளன.

**இலக்கு 02: அனர்த்த நெகிழ்திறன்மிக்க பிரதேசத்தை உருவாக்குதல்:**

அட்டவணை 5.2 SWOT பகுப்பாய்வு இலக்கு 02

<p style="text-align: center;"><b>பலம்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>இடைத் தாங்கல் வலையமாக 65 மீட்டர் கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்களத்தினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை.</li> <li>உள்ளூர் விவசாயிகளினால் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களைக் குறைப்பதற்கான முன்னெச்செரிக்கை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டமை.</li> <li>விவசாய நிலங்கள் நீர் தேக்கப் பகுதிகளாக செயற்படுகின்றமை.</li> <li>வெள்ள நீர் வழிந்தோடுவதற்கான / வெளியேற்றப்படுவதற்கான இயற்கையான நீர் நிலைகள் காணப்படுகின்றமை.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>பலவீனம்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>முறையற்ற வடிகாலமைப்பு.</li> <li>சட்ட விரோதமான மணல் அகழ்வு.</li> <li>தாழ் நிலங்கள் முறையற்ற முறையில் நிரப்பப்படுகின்றமை.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>வாய்ப்புக்கள்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>அம்பாறை அனர்த்த முகாமைத்துவ மையத்தினால் யானை தாக்குதல்களை குறைப்பதற்கான திட்டமொன்று முன்மொழியப்பட்டமை.</li> <li>நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சினால் நீரியல் தொடர்பிலான ஆய்வு நடாத்தப்படுகின்றமை.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>அச்சுறுத்தல்கள்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ஒலுவில் மீன்பிடி துறைமுகமானது நிந்தவூருக்கு மிக அண்மையில் காப்படுகின்றமை (4 கிலோ மீட்டர்).</li> <li>இயற்கை அனர்த்தங்கள்.</li> </ul>

## பலம்

- **இடைத் தாங்கல் வலயமாக் கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களத்தினால் 65 மீட்டர் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை.**

உள்ளூரின் பிரதான பிரச்சினைகளுள் ஒன்றாக கடல் அரிப்பு காணப்படுவதுடன் இதனைத் தடுப்பதற்காக உடனடி முயற்சிகளும் அவசியமாக உள்ளது. இதன்படி தற்போது கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களத்தினால் கிழக்கே 65 மீட்டர் சுனாமி இடைத்தாங்கல் வலயமாக பேணப்பட்டு வருகிறது. இது தவிர கரையோரத்தில் நிகழ்கின்ற ஆபத்தான மற்றும் அவசியமற்ற விடயங்களைத் தவிர்த்து அனர்த்த நெகிழ்ச்சித்திறன்மிக்க நகர மையமாக நிந்தவூரை மாற்றியமைக்க உதவுகின்ற 300 மீட்டர் நீளமுள்ள இடைத் தாங்கல் வலயமும் இங்கு நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

- **உள்ளூர் விவசாயிகளால் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களைக் குறைக்க முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளமை:**

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் பிரச்சினைகளுள் மற்றுமொன்றாக காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்கள் காணப்படினும் அவற்றைத் தடுப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் எதுவும் சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகளினால் எடுக்கப்படவில்லை. இருப்பினும் காட்டு யானைகளின் பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு கண்டு குறித்த பிரதேசத்தில் ஒரு பக்க பலமாக அமையவல்ல முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை உள்ளூர்வாசிகள் முன்னெடுத்து வருகின்றனர். இதற்காக விவசாயிகள் வருடாந்தம் ரூபா மூன்று மில்லியன் செலவிட்டு வயற் புறங்களில் காவற்பரணகளும், தேவைக்கேற்ப காவலாளிகளையும் நியமித்துள்ளனர். இதன் மூலம் உள்ளூர்வாசிகள் குறித்த பிரதேசத்தில் நிலவி வருகின்ற பாரிய பிரச்சினைகளுக்கு தமது சொந்த யுக்திகளை, திறன்களைப் பயன்படுத்தி அச்சவால்களை வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பலமாக மாற்றியுள்ளமை உணர்த்தப்படுகிறது.

- **விவசாய நிலங்கள் நீர் தேக்க நிலங்களாக செயற்படுகின்றமை:**

திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் மற்றுமொரு பிரச்சினையாகக் காணப்படுவது வெள்ளமாகும். வெள்ளமானது குறிப்பாக மழை காலங்களில் மக்களின் அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்கே இடையூறாக அமையும் வகையில் பல பகுதிகளில் நிலவுகின்றது. நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் அதிகளவான நிலப்பயன்பாடுகள் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டதாக இருக்கின்றமையால் மழை காலங்களில் அவற்றுள் சில பகுதி வயல் நிலங்கள் நீரைத் தேக்கி வைத்திருக்கும் நிலங்களாக செயற்படுகின்றன. இது போன்ற காரணங்களால் வெள்ளனர்த்தத்தினால் ஏற்படும் விளைவுகள் குறைந்தளவாகவே காணப்படுகின்றன.

• **இயற்கையாக நீர் நிலைகள் காணப்படுகின்றமை:**

சேனநாயக்க சமுத்திரத்திலிருந்து ஆரம்பமாகின்ற சில கால்வாய்கள் நிந்தவூரை ஊடறுத்துச் சென்று கடலுடன் கலக்கின்றது. இது ஒரு முக்கிய வளமாக உள்ளது. மேலும் இது வெள்ள அபாயத்திலிருந்து பாதுகாத்து மழை நீரினை கடலுக்குள் வெளியேற்ற பங்களிப்புச் செய்கின்றது. இதன்படி நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் வட பகுதி வெட்டாறாகவும் தென் பகுதி களியோடை ஆற்றினாலும் சூழப்பட்டுள்ளது. இது தவிர மேலும் சில நீர்ப்பாசனக் கால்வாய்களும் காணப்படுகின்றன.

படம் 5.12 இயற்கை நீர் நிலைகள் கிடைப்பனவு



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

**பலவீனம்**

• **சேதமடைந்த வடிகால் அமைப்புகள்:**

நிந்தவூர் பிரதேசத்திலுள்ள வடிகால் அமைப்புகள் முற்றாக சேதமடைந்து காணப்படுவதுடன் மழை நீரும் முறையாக வெளியேற்றப்படவில்லை. சுனாமியின் பிற்பாடு சில வடிகால் அமைப்புகள் துண்டிக்கப்பட்டு இருப்பதுடன் சில வடிகாலமைப்புகள் தொழிறுட்ப ரீதியாக முறையாக நிர்மாணிக்கப்படாது இருப்பதனானது குடியிருப்பு பிரதேசங்களிலும் வெள்ளப் பெருக்கு உள்ளாகின்றது. இதனால் உள்ளூர் வாசிகளும் அவர்களது இயல்பு நிலை பாதிப்படைவதுடன் பல்வேறு அசௌகரியங்களுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிடுகின்றது. இது நிந்தவூர் பிரதேசத்தை அனர்த்த நெகிழ்திறன் மிக்க பகுதியாக மாற்ற தடையாகவுள்ளமை பலவீனங்களுள் ஒன்றாகும்.

படம் 5.13 வடிகால் வலையமைப்பு மற்றும் சேதமடைந்துள்ள வடிகால் அமைப்பு



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

• சட்ட விரோத மணல் அகழ்வு:

நிந்தவூர் கரையோர பிரதேசம் முழுவதிலும் கடல் அரிப்பினால் ஏற்படுகின்ற விளைவுகளை அதிகரிப்பதன் பிரதான காரணிகளுள் ஒன்றாக சட்டவிரோத கடல் மணற் அகழ்வுகள் காணப்படுகின்றன. கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்களத்தின் ஆய்வின் படி அம்பாறை மாவட்டத்தில் கடல் மணல் அகழ்வு நடவடிக்கைகள் அதிகபட்சம் இடம் பெறுவதில் இரண்டாம் இடத்தை நிந்தவூர் பிரதேசம் பெறுகிறது. உள்ளூர் மக்கள் விஷேடமாக நொச்சியடி பகுதியிலே கட்டிட நிர்மானத் தேவைகளுக்காக அதிகளவான கடல் மணலை அகழ்கின்றனர்.

படம் 5.14 மணற் அகழ்வு இடம் பெறும் பிரதேசம்



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

• **தாழ் நிலங்கள் முறையற்ற முறையில் நிரப்பப்படுகின்றமை**

நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் தாழ் நிலங்கள் மூடப்படுகின்றதும் விஷேடமாக வயல் நிலங்கள் மூடப்படுகின்றதும் முக்கியமான பிரச்சினைகளுள் ஒன்றாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இப்பிரதேசத்தின் அதிகளவான பகுதி வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டிருப்பதனால் மக்களுக்கான அபிவிருத்தி செய்யத்தக்க நிலங்கள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் உள்ளூர் மக்கள் விஷேடமாக பிரதான வீதியின் மேற்கு பகுதியிலுள்ள கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களை முறையற்ற முறையில் நிரப்பி வருகின்றனர். வயல் நிலங்கள் நீர் தேக்கங்களாக செயற்படுகின்றமையால் அதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகளும் வெள்ள அனர்த்தத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்றது. நிந்தவூர் புள்ளிவிபரங்களின் படி 1981 ஆண்டு தொடக்கம் 2011ம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியில் 130 ஹெக்டயர் நிலம் இழக்கப்பட்டுள்ளது.

படம் 5.15 நிலங்கள் மூடப்படுகின்ற பகுதி



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

**வாய்ப்புக்கள்**

• **அம்பாறை அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தினால் யானைத் தாக்குதல்களின் குறைப்பதற்கான திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளமை.**

நிந்தவூர் பிரதேச நெல் அறுவடைகளை காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களில் இருந்து பாதுகாப்பது உள்ளூர் விவசாயிகளின் தலையிடுகளுள் ஒன்றாகும். இப்பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்காக வருடாந்தம் 3 மில்லியன் ரூபாவிற்கு மேல் செலவிடுகின்றனர். எனவே தான் நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களைக் குறைக்க

உதவும் வகையில் களியோடை பாலம் ஊடாக வஜிரவட்டை பகுதி வரையான பகுதியில் 10 கிலோமீட்டர் நீளமான மின் வேலி நிர்மாணிக்கும் திட்டம் ஒன்றினை அம்பாறை அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் முன்மொழித்துள்ளது. இது நிந்தவூர் பிரதேச விவசாயிகளுக்கான வாய்ப்புகளில் ஒன்றாகும்.

- **நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சினால் நீரியல் தொடர்பிலான ஆய்வு ஒன்று மேற்கொள்ளப்படுகின்றமை.**

கல்முனை, சம்மாந்துறை மற்றும் நிந்தவூர் பிரதேசங்களில் வெள்ளம் ஏற்படுவதைக் குறைப்பதோடு குறித்த நகரங்களின் எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்கான நிலங்களை இணங்கண்டு மீட்டு நிலைத்திருக்கின்ற நகரங்களாக மாற்ற ஏதுவாக அமையும் வகையில் நீர் வழங்கல் மற்றும் நகரத் திட்டமிடல் அமைச்சினால் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பிரதேசங்களில் நீர் வளங்கள் தொடர்பிலான கற்கை ஒன்று மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

### **அச்சுறுத்தல்கள்**

- **ஒலுவில் துறைமுக நிர்மாண நடவடிக்கைகள்.**

கடல் அரிப்பானது உள்ளூரில் பல வகை பிரச்சினைகளைத் தோற்றுவிக்கும் முக்கிய பிரச்சினையாக உள்ளது. ஒலுவில் துறைமுக நிர்மாணப் பணிகளின் பின் அதிலும் குறிப்பாக நீர் தடுப்புகள் அமைக்கப்பட்ட பின் நிந்தவூர் நகரில் கடல் அரிப்பும் மணற் குவிப்பும் அதிகரித்துள்ளதாக சில ஆய்வுகள் குறிப்பிடுகின்றன.

- **இயற்கை அனர்த்தம்.**

குறிப்பாக நொச்சியடி முகத்துவார பகுதியில் ஆண்டொன்றுக்கு 20 மீட்டர் நிலம் கடல் அரிப்புக்குள்ளாகுவதாக புள்ளிவிபரங்கள் தெரிவிக்கின்றன. அத்துடன் இதன் விளைவாக கடற்கரையை அண்டியுள்ள வயல் நிலங்கள் கடல் மணல் குவிக்கப்பட்டு மூடப்படுகின்றன.

கடல் அரிப்பும் மணற் குவிப்பும் (2008 தொடக்கம் 2016 வரையான காலப்பகுதியில் கிராம சேவையாளர் பிரிவு 1 கிராம கிராம சேவையாளர் பிரிவு 9 இல.52 மீட்டரும் கிராம சேவையாளர் பிரிவு 10 இல் 128 மீட்டரும்) மட்டுமன்றி கடல் அரிப்பினால் வெள்ளம், உப்பு படிதல் போன்ற இன்னோரன்ன நேரடித் தாக்கங்களும் ஏற்படுகின்றன. நொச்சியடி முகத்துவாரமானது ஒலுவில் துறைமுகத்திலிருந்து வடக்காக 4 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. இம்முகத்துவாரம் கடல் அலை வேகமாக இருக்கும் காலப்பகுதியில் உயர் அலைகளின் காரணத்தால் மண்ணினால் நிரப்பப்படுகின்றது. இவ்விதம் ஏற்படுத்தப்படும் மணற் தடுப்பானது வழக்கமாக 2 தொடக்கம் 5 வரையான விவசாயிகளால் அடிக்கடி அகற்ற அல்லது துண்டிக்கப்படுகின்றது. இப்பிரச்சினை கடந்த 8 தொடக்கம் 10 வருட காலங்களில் சிறு மற்றும் பெரு ஆகிய இரு போகங்களிலுமே அதிகளவில் காணப்பட்டது. மேலும் இதனால் சுமார் 5000 ஏக்கருக்கான வடிகால் நீரும் செங்கப்படை ஆற்றினூடாக வரும் மிகுதி நீரும் நொச்சியடி முகத்துவாரத்தில் தடைப்பட்டது.

கடல் அலை வேகமாக உள்ள போத அல்லது கடலில் உயர் அலைகள் எழுகின்ற காலப்பகுதியில் கடல் நீரானது பாய்ச்சப்பட்ட நீருடன் கலக்கப்பெற்று வயல் நிலங்களில் இலகுவாக நுழைந்து விடுகின்றது. இதனால் கடல் நீர் வயலினுள் தேங்கி நிற்பதன் காரணமாக வயல் நிலங்களின் வளமான தன்மை பாதிக்கப்படுகின்றது. மேலும் வயல் மண் தளர்வாக்கப்படுவதனால், நாற்று நடுதல், வயல் நிலத்தினை உழுது மேம்படுத்தல் மற்றும் விதைத்தல் போன்ற விடயங்களில் ஈடுபடுகையில் விவசாயிகள் பெரும் அசௌகரியங்களுக்கு முகம் கொடுக்கின்றனர். தற்காலத்தில் இது மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளது. இதன் காரணத்தினால் உயர் வளம்மிக்க சுமார் 150 ஏக்கர் வயல் நிலங்கள் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன.

கடந்த 2004 ஆம் ஆண்டு இடம்பெற்ற சுனாமியினால் அணைக்கட்டுகள் உடைபட்டதன் விளைவாக இப்பிரதேசத்திலுள்ள சுமார் 125 ஏக்கர் நிலங்கள் விவசாயம் செய்யப்படாது கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட தாக்கங்களினால் ஆண்டொன்றிற்கு சுமார் 492 மெட்ரிக் டொன் நெல் உற்பத்திகள் இழக்கப்படுகின்றது. இன்னும் மேற்கூறிய பிரச்சினையினால் கைவிடப்பட்ட 150 ஏக்கர் தென்னை செய்கை பாதிப்படைந்ததுடன் அதன் விளைச்சலுக்குரிய கிட்டிய மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா. 13,500,000.00 நஷ்டமாகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அனர்த்தங்கள் தவிர நிந்தவூர் பகுதியின் மற்றுமொரு அச்சுறுத்தலாக காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்கள் காணப்படுகிறது. விஷேடமாக பயிர் செய்கை மற்றும் அறுவடை காலங்களில் காட்டு யானைகள் விவசாய நிலங்களையும் பயிர்களையும் சேதப்படுத்தவது மட்டுமன்றி பொது மக்களையும் காயப்படுத்துகிறது. இது போன்ற சிக்கல் நிலையினால் உள்ளூர் விவசாயிகள் பல பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிடுகிறது. இதனால் உள்ளூர் விவசாயிகள் அவர்களது விவசாய நிலங்களைப் பாதுகாக்க தீர்மானித்துள்ளனர். விவசாய நிலங்களைப் பராமரிக்கவென கண்காணிப்பாளர்களை அமர்த்த இதற்கென வருடாந்தம் 3 மில்லியன் செலவிடுவதால் அவர்களது இலாபத்திலும் குறைவு ஏற்படுகிறது.



**இலக்கு 03: சௌகரியமான, வசதி மிக்க மற்றும் வசிக்கக் கூடிய நகர மையமாக மாற்றுதல்.**

அட்டவணை 5.3 SWOT பகுப்பாய்வு இலக்கு 03

<p><b>பலம்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• இயற்கை எழில் மிக்க இடங்கள் உள்ளமை.</li> <li>• மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பொழுதுபோக்கு மேம்பாட்டு திட்டங்கள் (வவ்வாலோடை விளையாட்ட மைதானம்)</li> <li>• நகர மையத்தில் கைவிடப்பட்ட நெல் விவசாய நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை.</li> <li>• சிறந்த போக்குவரத்து தொடர்பு மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள்.</li> </ul>	<p><b>பலவீனம்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• பொது ஓய்விடங்கள் குறைவாக உள்ளமை.</li> <li>• நிர்வாகக் கட்டிடங்கள் சிதறி அமைந்துள்ளமை.</li> <li>• உயர் வெப்பநிலையும் நிழல் தரும் மரங்கள் இல்லாமையும்</li> <li>• சேதமாக்கப்பட்ட வடிகால் அமைப்பு</li> </ul>
<p><b>வாய்ப்பு</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• வைத்தியசாலை விரிவாக்கத் திட்டம், நகர மண்டப அபிவிருத்தி திட்டம், விளையாட்டு மைதானம் போன்ற தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் திட்டங்கள்</li> <li>• நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சினால் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றமை</li> </ul>	<p><b>அச்சுறுத்தல்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• அனர்த்தம் (வெள்ளம்)</li> </ul>

**பலம்.**

- அழகான இயற்கை அம்சங்கள் (வயல் நிலம், ஆறு, கால்வாய்கள், கடல் மற்றும் கடற்கரை)

நிந்தவூர் பிரதேசமானது பயிர் செய்கை நிலங்களாலும் மற்றும் இயற்கை அம்சங்களான வயல் நிலங்கள், தென்னை செய்கை நிலங்கள், நீர் நிலைகள், சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் கடற்கரை போன்ற இயற்கையின் எழில் வனப்பால் வளப்படுத்தப்பட்ட நகரமாகும். எனவே தான் இவ்வாறான இயற்கையாக அமைந்த வசதிகள் மற்றும் ஏனைய இயற்கை அம்சங்களால் நிந்தவூர் நகரின் அழகியல் பேணப்படுகிறது. நிந்தவூர் பிரதேசத்தை வசதியாகவும், சௌகரியமானதாகவும் எதிர்காலத்தில் மாற்ற இவ்வியற்கை அம்சங்கள் பக்க பலமாக அமைகின்றது எனலாம்.

படம் 5.16 நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட உயர் அழகிய தரம் வாய்ந்த இடங்கள்



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

- நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் (வவ்வால் ஓடை விளையாட்டு மைதானம்):

நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் முன்வைக்கப்படும் திட்டங்களுள் விஷேடமாக குறிப்பிடத்தக்க ஒரு திட்டமாக வவ்வால் ஓடை பொழுது போக்கு விளையாட்டு மைதான திட்டம் காணப்படுவதோடு எதிர்காலத்தில் இத்திட்டத்தினால் நிந்தவூர் பிரதேசத்தையே மக்களுக்கு மிக வசதியான இடமாக மாற்ற முடியும்.

படம் 5.17 முன்மொழியப்பட்ட வெளவாலோடை கடற்கரைப் பூங்கா



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

• நகர மையத்தில் கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை.

நகர மையத்தின் பிரதான வீதிக்கு கிழக்கே சில ஒரு போக விவசாயம் செய்யும் நிலங்களும் இன்னும் சில முற்றாகக் கைவிடப்பட்ட நிலங்களும் உள்ளன (28 ஹெக்டயர்). இவ்வகை நிலங்களே எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்கும் நகர விரிவாக்க திட்டங்களுக்கும் உகந்த நிலங்களாக காணப்படுகின்றன. நிந்தவூர் நகரின் நிலப்பயன்பாட்டு முறைகளின்படி, இப்பிரதேசத்தில் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி செய்யத்தக்க நிலங்கள் காணப்படுவதாகவும் இதுவே அபிவிருத்தி மற்றும் நகர் பரவலாக்கம் என்பவற்றுக்கு தடையாகவும் அமைகின்றது என அறியலாம். ஆகவே தான் மேற்கூறப்பட்ட முற்றாக கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்களை நகர் விரிவாக்கத்திற்கு பயன்படுத்தலாம்.

• சிறந்த வீதி வலையமைப்பு மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள்:

குடியிருப்பு பகுதிகளில் அதிகளவு சிறந்த வீதி வலையமைப்பு உள்ள ஒரு நகரமே நிந்தவூராகும். மேலும் நிந்தவூர் நகரானது அதனைச் சூழவுள்ள நகரங்களான கல்முனை, அககரைப்பற்று நகரங்களை(கொழும்பு மற்றும் மட்டக்களப்பை இணைக்கும் ஏ4 வீதியினூடாகவும்) சம்மாந்துறை, அம்பாறை (மாத்தறை தொடக்கம் காரைதீவ வரையான ஏ31 வீதியின் ஊடாகவும்) வீதி வலையமைப்பினால் நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் நெல் மற்றும் அரசி ஏற்றுமதி, இறக்குமதி விடயங்களில் நிந்தவூருக்கு அதனைச் சூழவுள்ள நகரங்கள் மற்றும் பெரிய நகரங்களுடன் சிறந்தவொரு தொடர்பு காணப்படுகிறது.

## பலவீனம்

- பொது ஓய்விடங்கள் இல்லாமை.

நிந்தவூர் நகரானது அம்பாறை மாவட்டத்திலேயே வெகுவாக வளர்ச்சி அடைந்து வரம் சிறு நகரங்களுள் ஒன்றாகும். அத்துடன் நிந்தவூர் நகருக்கு ஆயிரக்கணக்கான மக்கள் தமது நாளாந்த தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக ஒவ்வொரு நாளும் வருகை தருகின்றனர். நிந்தவூர் உலர் வலய நகரங்களுள் ஒன்றாக இருந்தும் இங்கு நகர மையத்தில் பொதுவான ஓய்விடம் இல்லாதிருப்பது பலவீனங்களுள் ஒன்றாகும். இன்னும் இது நகர மையமாகவும் இருப்பதன் காரணத்தினால் மக்கள் தமது தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் வரை ஓய்வெடுக்க ஓய்விடமென்று கட்டாயமாகும்.

### படம் 5.18 நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதி



வளம்: Google Earth, 2019

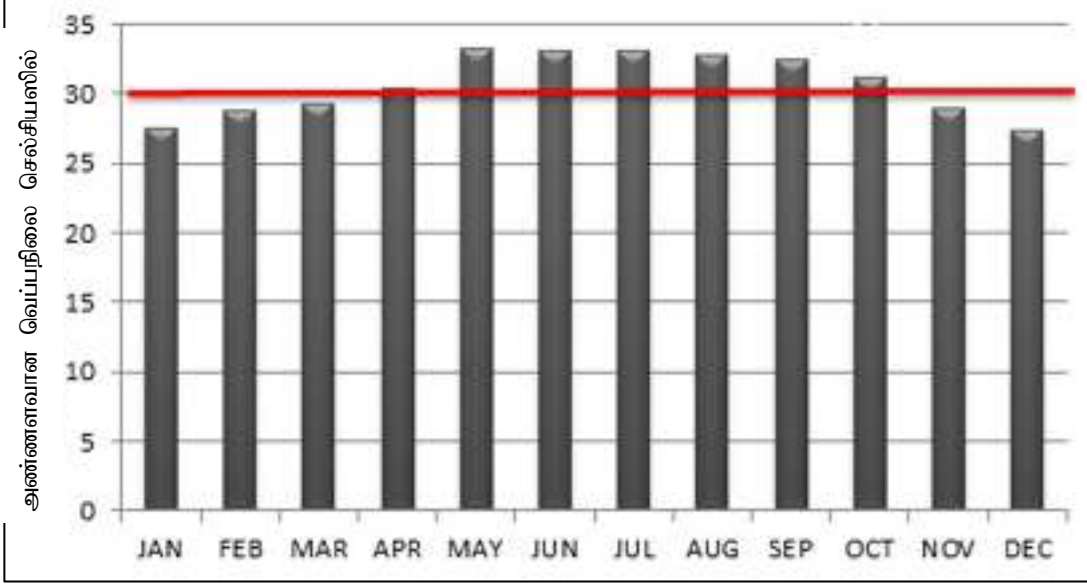
- சிதறடிக்கப்பட்ட நிர்வாக கட்டிடங்கள்:

நிந்தவூர் நகரின் பெரும் பகுதி வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டிருப்பதால் இந்நகர மையத்தினை விரிவாக்கம் செய்யவும் அதன் நகர் தரத்தினை மேம்படச் செய்யவும் தடையாக அமையும் பிரச்சினையாக அமைவது நிலப்பற்றாக்குறையாகும். இதன்படி, முழு நிலப் பரப்பிலும் 74% ஆன நிலம் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டதாகவும் இந்நகரில் அபிவிருத்திக்கு உகந்த நிலங்கள் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட அளவே உள்ளதாகவும் காணப்படுகின்றது. எனவே தான், பல்வேறு நிர்வாக கட்டிடங்கள் சிதறலாக அமைந்து காணப்படுதானது பொது மக்களுக்கு அசௌகரியத்தை உண்டு பண்ணுகிறது.

- உயர் வெப்ப நிலையும் நிழல் தரும் மரங்கள் இல்லாமையும்.

நிந்தவூர் நகர் உலர் வலய பிரதேசமாக இருந்தும் இங்கு தத்தமது அன்றாட தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யவென மக்கள் தினமும் வருமிடமாக இருந்தும் இங்கு மக்களின் ஓய்வுக்கு ஏற்ற நிழல் தரும் மரங்கள் இல்லை. நிந்தவூர் நகரின் சராசரி வெப்ப நிலையாக 30 பாகை செல்சியஸிற்கு மேல் பதிவாகி உள்ளதாக புள்ளி விபரங்கள் குறிப்பிடுகின்றன. இதுவே இத்திட்டமிடல் பிரதேசத்தை வசதியானதும் சௌகரியமானதுமான வாழிடமாக மாற்றத் தடையாக அமையும் பலவீனங்களுள் ஒன்றாகும்.

அட்டவணை 5.4 நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் சராசரி வெப்பநிலை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

### வாய்ப்புக்கள்

- மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள்.

தற்போது நிந்தவூர் நகரில் வைத்தியசாலை விரிவாக்கத் திட்டம், நகர மண்டப அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் வவ்வலோடை விளையாட்டு மைதான திட்டம் போன்ற இன்னோரன்ன நகர மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. நிந்தவூரை வசதியான நகராக மாற்ற மேலே கூறப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் முக்கியமானதாகும்.

- நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சினால் செயற் திட்டங்கள் அனைத்தும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றமை.

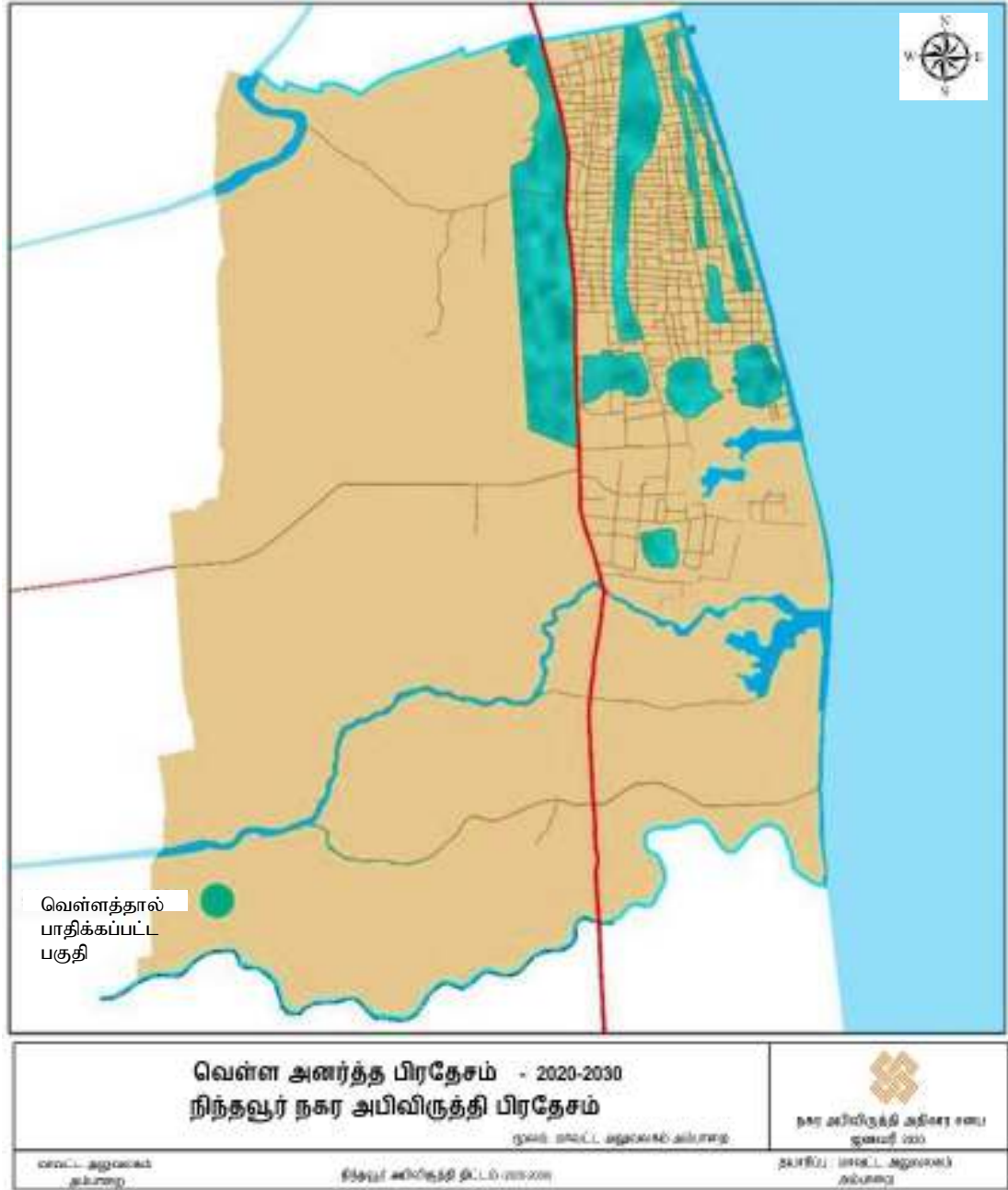
நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சின் கீழ் கல்முனை மற்றும் சம்மாந்துறைப் பகுதிகளுக்கான தலைமைத்திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுவதானது இந் நகரிற்கான வாய்ப்புகளில் ஒன்றாகும். அத்துடன் கல்முனை மற்றும் சம்மாந்துறை பகுதியின் அதிகப்படியான ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தியின் ஊடாகவே நிந்தவூர் ஒரு திட்டமிடற் பகுதியாக இணங்காணப்பட்டுள்ளது. இத்தலைமைத் திட்டத்தின் ஊடாகவே சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள், பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள், நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள், குடியிருப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி போன்ற நிந்தவூருக்கான பல திட்டங்களை முன் மொழிந்துள்ளார்.

## அச்சுறுத்தல்கள்

- அனர்த்தம் (வெள்ளம்)

குறிப்பாக மழை காலங்களில் ஏற்படுகின்ற வெள்ளமானது நிந்தவூர் பிரதேசத்தை சிறந்த நகரமாக மேம்படுத்த முடியாதுள்ள அச்சுறுத்தல்களுள் ஒன்றாகும். வெள்ளம் ஏற்படுவதானது பயணிகள் மற்றும் உள்ளூர் மக்களுக்கு அசௌகரியமாக அமைவதோடு நிந்தவூரின் நகரத் தரத்தையும் அதன் குடியிருப்பு பகுதிகளையும் அழிவுறச் செய்கிறது.

வரைபடம் 5.5 நிந்தவூரில் வெள்ளம் ஏற்படக்கூடிய பகுதியின் வரைபடம்



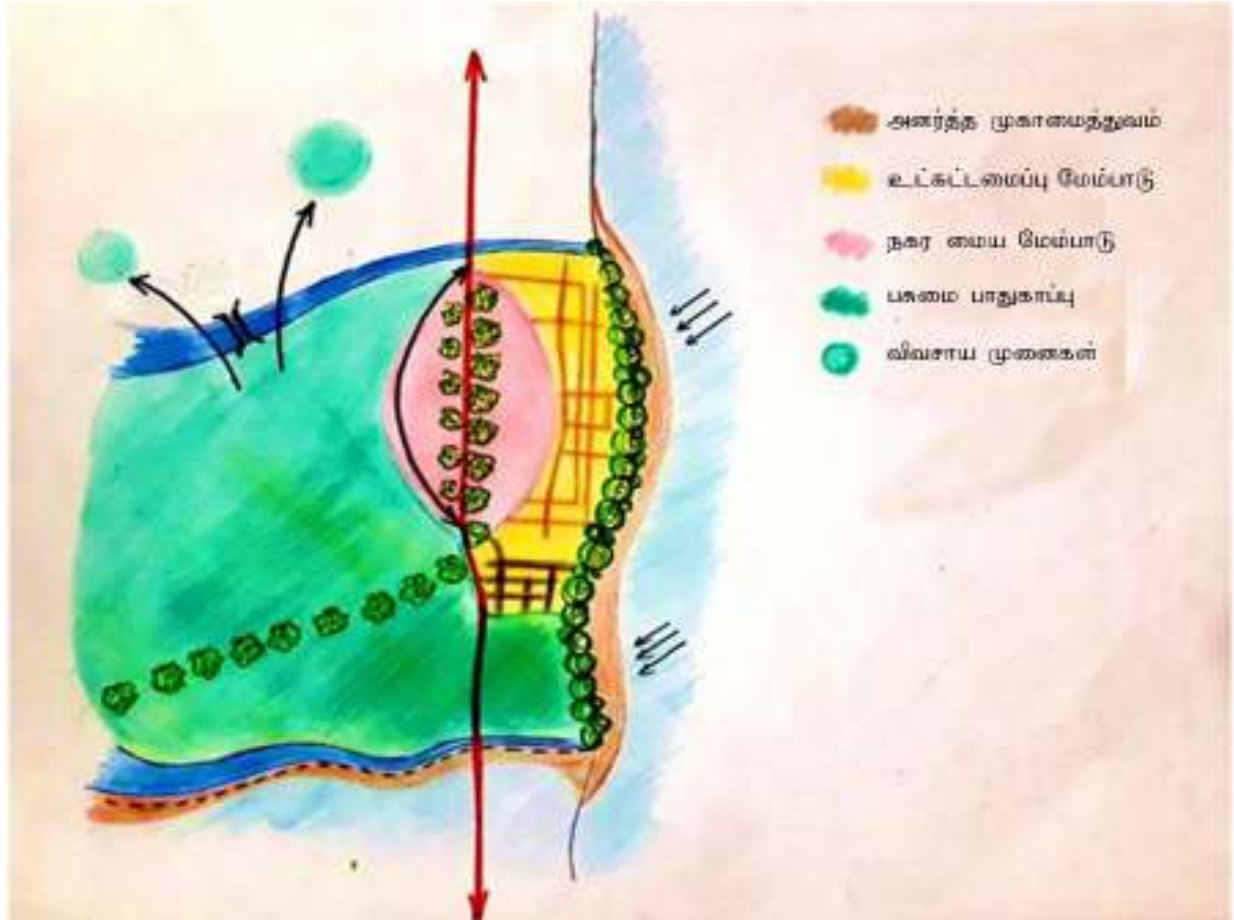
வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

## அத்தியாயம் 6 திட்டம்

### 6.1 அறிமுகம்

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திகள் கருத் திட்டமிடலின் மூலம் விளக்கப்படுவதோடு இப்பிரதேசமானது பசுமைப் பாதுகாப்பு, அனர்த்த முகாமைத்துவம், நகர மேம்பாடு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு போன்ற பிரதான நான்கு பகுதிகளின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளது. உள்ளூர் பொருளாதாரத்தில் பங்களிப்புச் செய்கின்ற விடயத்தில் வயல் நிலங்களின் பங்களிப்பு மிக முக்கிய இடத்தில் உள்ளது.

படம் 6.1 கருத்திட்டம் - நிந்தவூர் பிரதேச சபை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

வயல் நிலங்களைப் பாதுகாப்பதனுடாக உள்ளூர் பிரதேசத்தில் நெல் உற்பத்தியை குறிப்பிடத்தக்க அளவினால் அதிகரிக்கச் செய்வதுடன் அது விவசாயம் சார் தொழிற் துறைகளையும் மேம்படுத்தும். இம் முயற்சியானது அம்பாறை மாவட்டத்தில் நிந்தவூர் பிரதேசத்தை விவசாயம் சார் கைத்தொழிற் துறை சார் சிறந்த அமைவிடமாக மாற்ற துணை புரியும். மேலும் விவசாயம் சார் புதிய தொழிற் துறைகளின் வளர்ச்சியுடன் நிந்தவூர் நகரானது தனது அயல் விவசாய நகரங்களில் இருந்து நெல் அறுவடைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் ஒரு காந்த மையமாக செயற்படும். இதன் விளைவாக எதிர்காலத்தில் உள்ளூர் பொருளாதாரம் வளர்ச்சியடையும்.

நிந்தவூரின் கிழக்குப் பகுதியானது பல்வேறு பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளால் கடல் அரிப்பு மற்றும் மணற் குவிப்பிலிருந்து பாதுகாப்பதோடு, வடிகால் அமைப்பு மேம்படுத்தப்படல், யானைகளின் அழிவிலிருந்து தடுக்க மின் வேலிகள் இணைக்கப்படல் போன்றவற்றின் பயனாக எதிர்காலத்தில் அனர்த்த நெகிழ்திறன் மிக்க பிரதேசமாக நிந்தவூர் நகர் மாற்றம் பெறும்.

உள்ளூர் மக்கள் மற்றும் பயணிகளளுக்காக வசதி மிக்க வாழத்தகுந்த இடமாக மாற்றியமைக்க தற்போதுள்ள நகர மையம் மேம்படுத்தப்பட்டு விரிவாக்கப்படும். இதற்காக நகரத்தின் பசுமைத் தன்மை அதிகரிக்கப்பட்டு நிர்வாக சேவை நகரத்தின் மையப் பகுதியால் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

விஷேடமாக தொழிற்சாலைகள் அமைந்துள்ள பிரதேசம்இ நகர மையம் மற்றும் குடியிருப்புப் பிரதேசங்களிலுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான வீதிஇ வடிகாலமைப்புக்கள் விருத்தி செய்யப்படும். மேலும் சம்மாந்துறை மற்றும் மாவடிப்பள்ளி போன்ற விவசாய மையங்கள் நிந்தவூர் பிரதேசத்துடன் இணைப்பதற்காக பாலம் நிர்மாணிக்கப்படும். முன் மொழியப்பட்ட அட்டப்பளம் கைத் தொழில் வலயமானது அதன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளாகும். ஏதிர்காலத்தில் மேலும் பல தொழிற்சாலைகளை தன்னகத்தே ஈர்ப்பதோடு மேலும் அது தொழிற்சாலைகளை வளர்ச்சியடையச் செய்யும்.

## 6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம்

### 6.2.1 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு மற்றும் விவரம்

இலங்கையின் அம்பாறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு கரையினது நேரியல் தள வடிவான ஒரு நகர மையமே நிந்தவூர் நகரமாகும். திட்டமிடல் பகுதியானது பிரதான வீதியினூடாக கல்முனை நகரத்திலிருந்து அக்கரைப்பற்று நகர மையத்திற்கான பாதை பரிமாற்ற வழியாகும்.அத்துடன் நிந்தவூரானது விவசாயம் சார் நடவடிக்கைகளுக்கு பிரபல்யம் வாய்ந்த இடமாகும். எனவே தான் உள்ளூர் பிரதேசமானது அதன் தனித்துவத்தையும் அடையாளத்தையும் முறையற்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கையிலிருந்தும் இயற்கை அனர்த்தங்களிலிருந்தும் பாதுகாப்பது அவசியமாகும்.

எதிர்கால நிந்தவூர் நகரத்தின் தோற்றமானது நகருக்கு என்று ஒரு தனித்துவமான விருப்பத்தை பிரதிபலிக்கும். மேலும் ஒவ்வொரு பகுதியும் வித்தியாசமான நடவடிக்கைகளையும், அம்சங்களையும் கொண்டு காணப்படும் பிரதான விவசாய பகுதியானது வடக்கிலிருந்து வெட்டாறிலிருந்து ஆரம்பமாகி தெற்கே அல்லி முல்லை சந்தி வரையும், கிழக்கே 1ம் குறுக்கு வீதி வரையும், மேற்கே தற்போதுள்ள பிரதேச சபை கட்டிட தொகுதி வரையும் பிரிவாகியுள்ளது. இவ் வலயம் வணிக மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கைகளினால் முதல் நிலைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் இவ் வலயம் மிக அடர்த்தி மிக்க, உயரமான கட்டிடங்கள் நிறைந்த வலயமாகவும் காணப்படும். இப்பகுதி நிந்தவூரின் மத்தியாகவும், மத்திய வர்த்தக பகுதியாகவும் செயற்படும்.



## 6.2.2 எதிர்கால நகர வடிவமும் அதன் குறுக்கு வெட்டு முகமும்

படம் 6.2 நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் எதிர்கால நகர வடிவமும் அதன் குறுக்கு வெட்டு முகமும்



குறுக்கு வெட்டு முகம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி



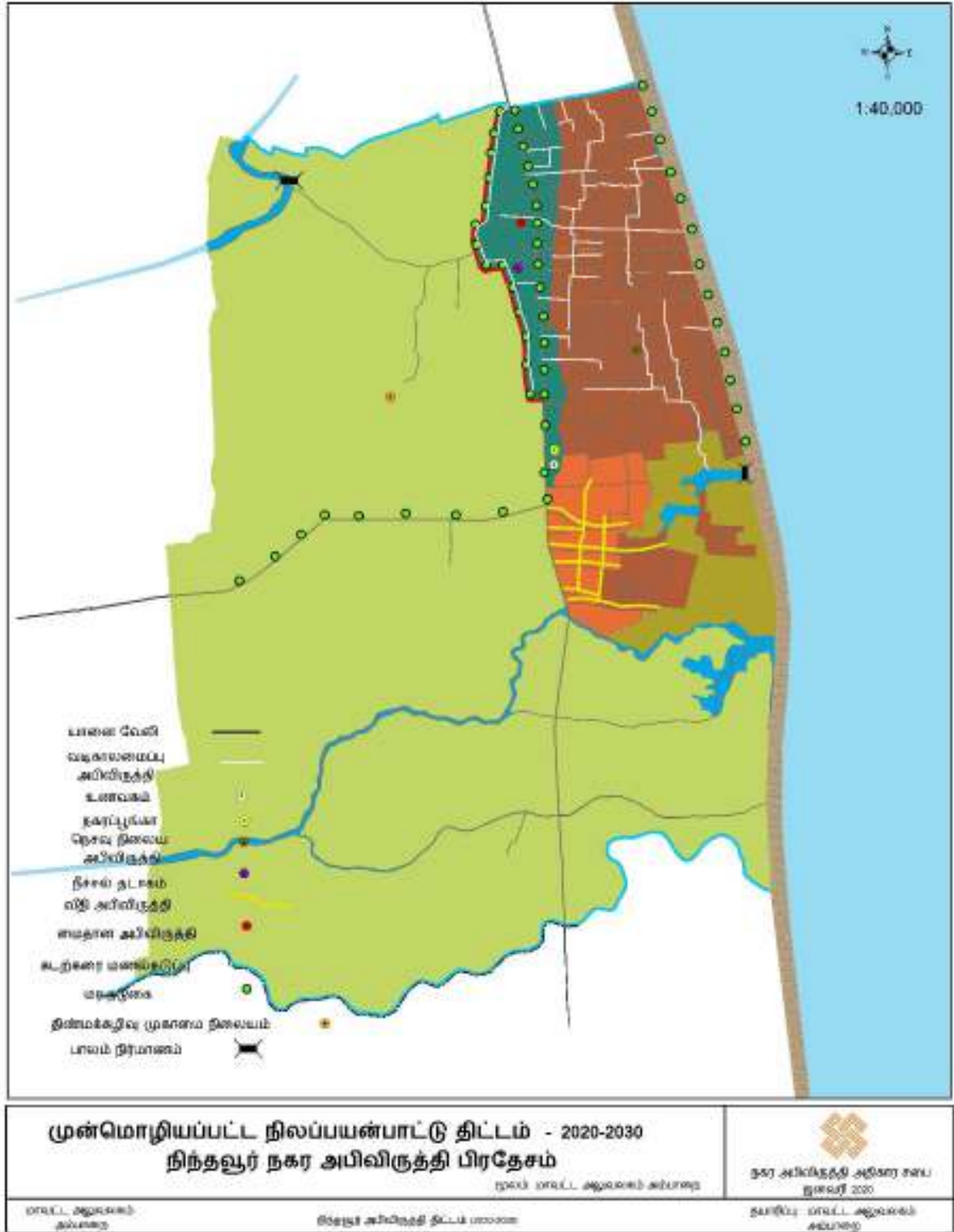
குறுக்கு வெட்டு முகம் வடக்கிலிருந்து தென்சுழக்கு நோக்கி



குறுக்கு வெட்டு முகம் வடக்கிலிருந்து தென்சுழக்கு நோக்கி

வளம்: அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

வரைபடம் 6.1 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் 2021



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

கிழக்குத் திசையில் இவ்வணிகப் பகுதிக்கு அடுத்தபடியாக குடியிருப்பு நடவடிக்கைகள் ஆதிக்கம் செலுத்தும் பகுதியைக் காணலாம். மேலும் இப்பகுதியின் அடர்த்தி படிப்படியாக முதல் குறுக்கு வீதியிலிருந்து கடற்கரை வீதி வரை கடல் பக்கமாக குறைகிறது.

நிந்தவூரின் பெரும்பகுதி நெல் வயலால் சூழப்பட்டுள்ளது. இது பச்சைப்பசேலென இயற்கை அழகை வழங்குவதுடன் உள்ளூர் மக்களுக்கு வெவ்வேறு வாழ்வாதார தேர்வுகளை வழங்குவதை பெளதீக அமைப்பில் காணலாம். இத்தகைய சூழலுக்கு வட்டாரத்தின் எதிர்கால வளர்ச்சி இயற்கை சொத்துக்களுக்கு இடையூறு விளைவிக்காமல் அதன் சொத்துக்களையும் தனித்துவத்தையும் பாதுகாக்க வேண்டும்.

நிந்தவூர் சிபியின் புறநகரில் அமைந்துள்ள “பச்சை மற்றும் நீலம்” நிலப்பரப்பாக தென் பகுதியைக் காணலாம். அங்கு உள்ளூர் மக்கள் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நட்பு ரீதியான ஹோட்டல் வசதிகளை அணுகும் போது பச்சை மற்றும் நீல நிற சூழலுடன் இயற்கையை இரசித்து மகிழ்கின்றனர். மேலும் இப்பகுதியை நிந்தவூரின் குறை அடர்த்தி வலயமாக காணலாம்.

பிரதான வீதிகளிலிருந்து கிழக்குப் பக்கமான பகுதியின் கீழ் அழமந்துள்ள கைத்தொழில்துறை பகுதி, தற்போது சிறிய அளவிலான அரிசி ஆலைகள் ஒரு கொத்தணியாக அமைந்துள்ளன. மேலும் அவை விருத்தியடைந்து செல்வதைக் காணலாம். பல வகையான விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கைத்தொழிற்சாலைகள் குறைவான மற்றும் குறை அடர்த்தியான கட்டிடங்களை எதிர்காலத்தில் திறமையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் காணலாம். இப்பகுதி கைத்தொழிலை ஊக்குவிப்பதுடன் இப்பகுதியின் சிறிய பகுதி குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளை உள்ளடக்கியுள்ளது.

இவ் அத்தியாயம் அம்பாறை மாவட்டத்தில் ஒரு “வளர்ச்சி பெறும் விவசாய மையம்” அடுத்த பத்து ஆண்டுகளுக்கு நிந்தவூரின் ஆதிக்கம் செலுத்தும் எதிர்கால வளர்ச்சி மற்றும் தோற்றத்தைப் பற்றிய சுருக்கமான யோசனையைக் கொண்டு வருகிறது.

### 6.3 சமூக மற்றும் பெளதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி

இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள் என்பனவற்றினூடாக இந் நகரை “விவசாய மையமாக” மாற்றுகின்ற தூர நோக்கினை அடைந்து கொள்வதையே நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் எதிர் பார்த்து நிற்கின்றது. 2030 ம் ஆண்டளவில் நீண்ட கால இலக்கினை அடைந்து அபிவித்தித் திட்டத்தின் பிரதான இலக்கினைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக முறையான உட்கட்டமைப்பு வசதிக்கான திட்டமொன்று அவசியமாகிறது. நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தற்போது காணப்படாமல், குறித்த பிராந்தியத்தில் விஷேட கைத் தொழில் துறை வளர்ச்சிகளை உயர்த்துவதற்காக அவ்வடிப்படை வசதிகளை குறித்த ஒரு வளர்ச்சி மட்டத்தில் வைத்து பேணுவது அசியமாகும். இதன் படி இப்பிரதேசத்தில் சில பெளதீக அபிவிருத்திகள் முறையாக மேம்படுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு வடிகால் அமைப்புகளும் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்புகளும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

#### 6.4 போக்குவரத்துத் திட்டம்

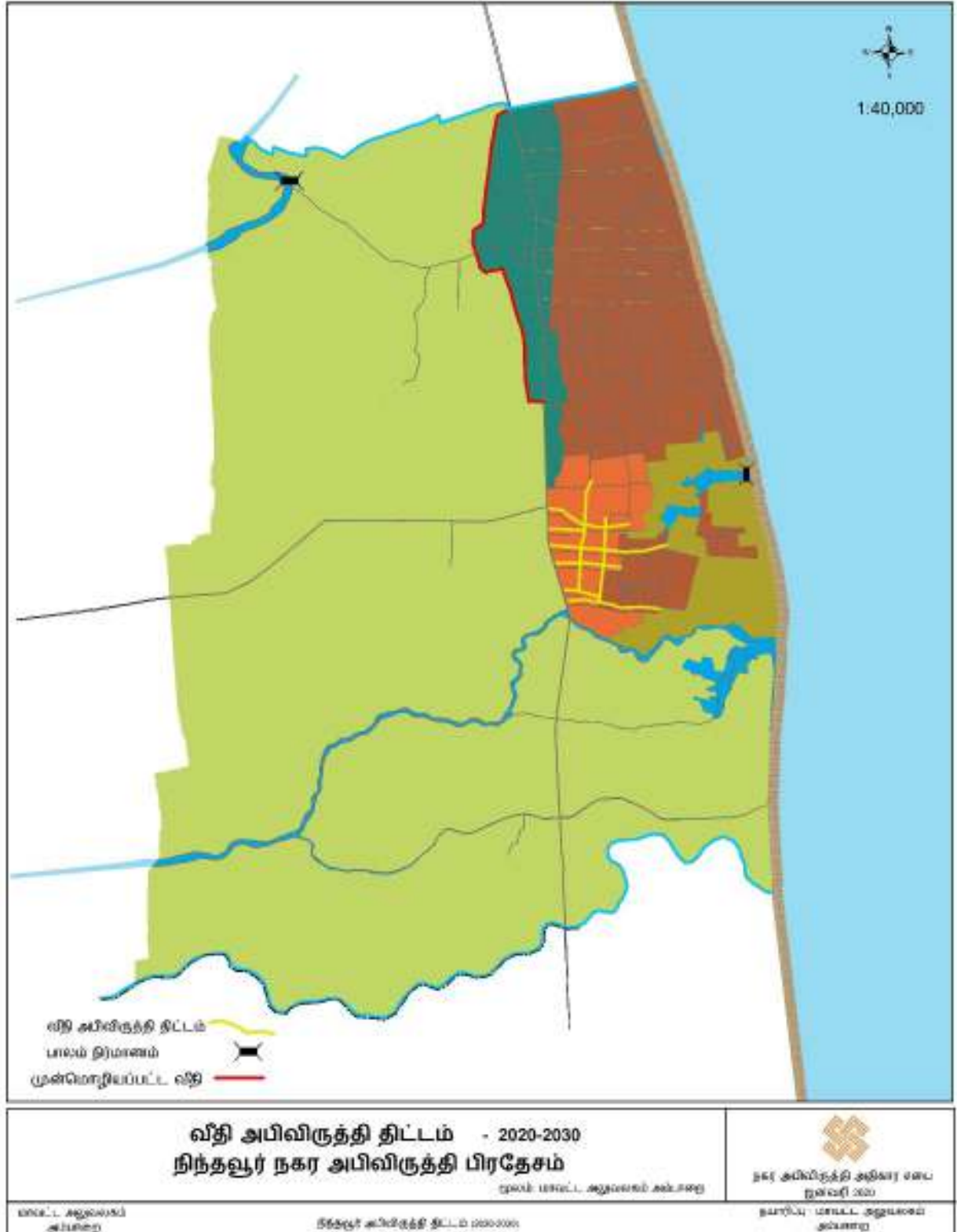
நகர போக்குவரத்தின் தற்போதை சமூக பொருளாதார நடவடிக்கைகளை பரிமாறுவதற்கான தேவையினைக் கவனிக்குமிடத்து ஏனைய துறைகளோடு ஒப்பிடுகையில் நிந்தவூரில் காணப்படுகின்ற பிரச்சினை குறிப்பிடத்தக்க ஒன்றல்ல எனலாம். 2030ம் ஆண்டிற்கான சனத்தொகைக் கணிப்பின் படி ஏறத்தாள 30,000 மக்களும், பயணிகள் தொகையானது 5000-6000 வரைக்குள் காணப்படலாம் என உத்தேசிக்கப்படுகிறது. நிந்தவூர் நகரில் பிரதான பயணங்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நேரம் ஒவ்வொரு நாளும் காலை 6 மணி தொடக்கம் மாலை 8 மணி வரையாகும் அவர்கள் நிந்தவூருக்கு பயணிகளில் வருகையினால் விவசாயம், வர்த்தகம் மற்றும் கைத்தொழில், சுகாதாரம், நிர்வாகம் இன்னும் இது போன்ற வேறு பல சேவைகளையும் பெறுகின்றனர்.

உட்கட்ட மைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் நகர மைய அபிவிருத்தி போன்ற புதிய அபிவிருத்தி முயற்சிகளால் அதி நகரமயமாக்கப்பட்டதும் துடிப்பானதுமான குடியிருப்பு வசதிகள் தோற்றமளிக்கின்றன. மேலதிக மக்கட் தொகைக்கான குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகள் சனத்தொகைக்கான சேவைகளை வழங்க முறையான போக்குவரத்து திட்டம் ஒன்று அத்தியாவசியமாகும்.

பாதுகாப்பான, வசதியான இன்னும் நன்கு தொடர்புபடுத்தப்பட்டு இணைக்கப்பட்ட பாதை அமைப்புகளை உருவாக்குவதற்கான போக்கு வரத்து திட்டங்களானது இருக்கின்ற வளங்களைக் கொண்டு உச்ச பலனைப் பெறுவதற்காகவே தயாரிக்கப்படுகின்றது.

இதன் மூலம் பயணங்கள் இலகுவாக்கப்படுவதோடு எல்லா பகுதிகளுக்கும் போக்குவரத்து செய்யக் கூடிய வகையில் அமைகிறது. இவற்றுக்கு மேலாக எதிர்காலத்தில் விவசாய நில ஆக்கிரமிப்புக்கான கட்டுப்பாடுகளும் போக்கு வரத்துத் திட்டத்தினாலே எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

வரைபடம் 6.2 நிந்தவூர் பகுதியிக்கான போக்குவரத்துத் திட்டம் - 2030



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

நிந்தவூரில் இருந்து வெளிச் செல்லவதற்கும், நிந்தவூரின் உட்செல்வதற்குமான பிராதான போக்குவரத்துப் பாதையாக அக்கரைப்பற்று - கல்முனை ஏ4 வீதி கருதப்படுகின்றது. இதற்கு மேலாக நிந்தவூர் மக்களைச் சுற்றிலும் இன்னும் பல உள்வீதிகள் அங்குள்ளன. குறித்த இவ்வபிவிருத்தித் திட்டத்துடன் மேலும் பல திட்டங்களும் வேறுபட்ட நடவடிக்கைகளும் வர இருப்பதனால் நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து விடத்தில் மிக நுணுக்கமான கவனமொன்று எடுக்கப்படுவது அவசியமாகும். எனவே தான் குறித்த பகுதியின் நல்ல ஒரு சீர்மையான செயற்பாட்டிற்காக பல்வேறு திட்டங்கள் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் பிரதான திட்டமாக வெளிப்புற வட்ட வீதி அபிவிருத்தி காணப்படுகிறது. இந்த வீதி பிரதான வீதியில் அமைந்துள்ள பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திற்கு முன்னால் இருந்து ஆரம்பமாகி, ஏ4 வீதிக்கு மேற்குப் பக்கமாக அமைந்துள்ள முன் மொழியப்பட்ட நிர்வாக பகுதிக்கான வழியை வழங்கி மீண்டும் பிரதான வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தற்போதை பிரதேச மருந்துவமனை பகுதியூடாக செல்கிறது. முற்றாக கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்களை நகர மைய அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்துகின்ற போதும் எதிர் வரும் காலங்களில் சுமார் 43 ஹெக்டேயர் விவசாய நிலங்களை நில ஆக்கிரமிப்புக்களில் இருந்து கட்டுப்படுத்துவதே வெளிப்புற சுற்று வீதியானது உப வீதிகளினால் குறிப்பிட்ட சில இடங்களில் பிரதான வீதியுடன் இணைகின்றது. இவ்விணைப்பானது முன் மொழியப்பட்ட நகர வலயத்திற்குட்பட்ட போக்குவரத்தினை மேம்படுத்தும்.

வேளாண்மை சார்ந்த தொழிற் துறையில் ஒன்றாக தொகுக்கப்பட உள்ள பிரதேசமான அட்டப்பளம் கைத்தொழிற் பகுதியில் வீதி வலையமைப்புகளை மேம்படுத்துதல் மற்றுமொரு பிரதான திட்டம் ஆகும். இத்திட்டம் வீதி, விஸ்தீரணம், வீதி மேம்பாடுகள் போன்ற விடயங்களை, உள்ளடக்கியுள்ளது. வீதி வலையமைப்பு மேம்பாடுகளினால் எதிர்காலத்தில் நுழைவு வழிகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் தொழிற் துறை நடவடிக்கைகளை உயர்த்துதல் போன்ற விடயங்கள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. தாராளமான அளவு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்கப்பட்டு உள்ள கைத்தொழிற் பகுதிக்கு ஏராளமான முதலீட்டாளர்களை கவருவதே இவ்போக்கு வரத்துத் திட்டத்தின் நோக்காகும். எதிர் காலத்தில் கைத்தொழிற் தேவைக்காக மேலதிகமாக 55 ஹெக்டேயர் நிலம் ஒதுக்கப்பட உள்ளது.

மேற்கு ஆற்றின் மேலாக பாலமொன்றை நிர்மானித்து சம்மாந்துறை பிரதேச சபை பகுதியுடன் நிந்தவூர் நகரை இணைத்தல் மற்றும் வெலஸ்கட்டு வீதியை புணர் நிர்மாணம் செய்தல் என்பன மற்றுமொரு திட்டம் ஆகும். இது விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட இவ்விரு தலைமை நகரங்களுக்கும் இடையிலான உள்ளூர் வியாபாரத்தை அதிகப்படுத்தும். இத்திட்டத்தினால் மேற்கூறப்பட்ட இரு பகுதிகளுக்கு மிடையேயான போக்குவரத்து இலவாக்கப்படல், மூலம் பொருள் மற்றும் முடிவுப் பொருள் போற்றவற்றைக் கொண்டு செல்லலில் உள்ள செலவீனங்களைக் குறைத்தல் மற்றும் பிரயாணத்திற்காக வீணாக நேரம், சக்தி வீணாவதில் இருந்து தடுத்தல் போன்ற விடயங்கள் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

நிந்தவூரின் தெற்கு பகுதியை நோக்கி கடற்கரைக்கு சமாந்தரமாகச் செல்லுகின்ற கடற்கரை வீதி வெவ்வலோடை ஆற்று வாயுடன் துண்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இயற்கையான அம்சங்களால் வனப்புப் பெற்றுக் காணப்படுகின்ற நிந்தவூரின் தெற்கு பகுதிக்கு (பின்நில வலயம்) மேற்குப் பகுதி வெவ்வலோடைப் பிரதேசத்துடன் தொடர்பில்லை வெவ்வலோடை ஆற்று வாய்க்கு அருகாமையில் விளையாட்டு மைதான மொன்று நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்றது. ஆற்று வாயின் காரணமாக ஒவ்வொரு பகுதியையும் அடைவதற்காக மக்கள் சுமார் 2.5 - 3 கிலோ மீட்டர் வரை பயணிக்க வேண்டி உள்ளது. எனவே தான் இவ்விரு பகுதிகளுக்கும் இடைணிலான தொடர்பு குறிப்பிடப்பட வேண்டி உள்ளதுடன், இதற்கான பாலமொன்றிற்கான திட்டமும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

### 6.5 வடிகால் திட்டம்

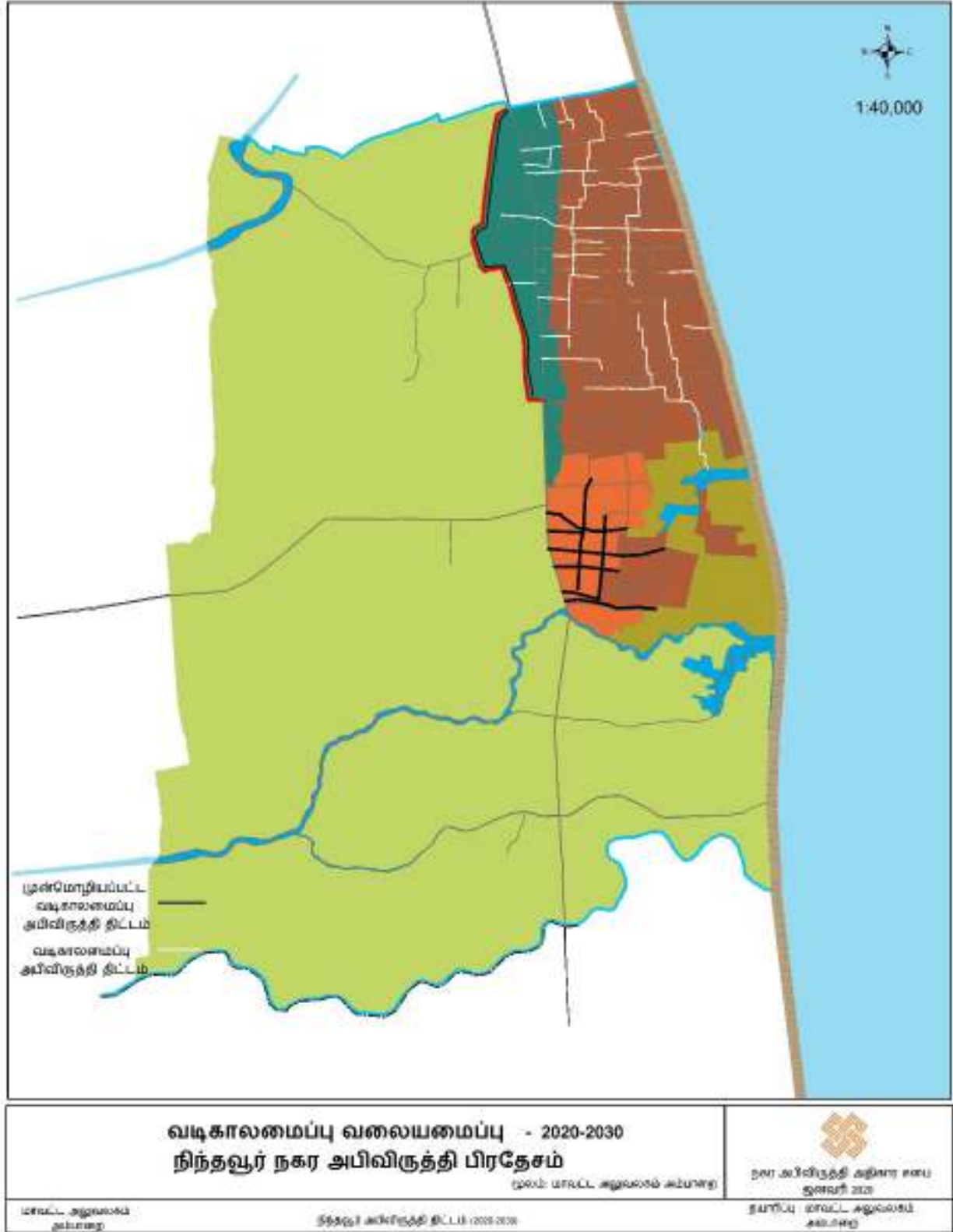
அண்மைக் கால பதிவுகளின் படி உள்ளூரானது முறையற்ற வடிகால் வலையமைப்புக்களால் உணவுக்காக பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது மழை காலங்களில் குறிப்பாக மக்களின் குடியிருப்புப் பகுதிகள் பாதிப்பற்று மக்களுக்கு அசௌகரியத்தையும் உண்டாக்கிறது. இப்பிரதேசத்தில் மாதம் ஒன்றிற்கான சராசரி மழைவீழ்ச்சியாக 137 மில்லி மீட்டர் காண்பினும் வடகிழக்கு பருவ மழை (நவம்பர் தொடக்கம் பெப்ரவரி வரை) காலப்பகுதியில் நிந்தவூரின் கடுமையான மழை காணப்படுவதுடன் இக்கால கட்டத்தில் மாதாந்த சராசரி மழை வீழ்ச்சியாக 330 மில்லி மீட்டர் பதிவாகின்றது. அட்டப்பளம் தெற்கின் கீழ் பகுதியில் இருந்து புயல் நீதினை வெட்டுவாய்க்காலுக்கு வெளியேற்றுவதோடு பிரதான வடிகால் வலையமைப்பாக வெளியேற்றுவதோடு பிரதான வடிகால் வலையமைப்பாக செயற்படுவதனாலும் தற்போதுள்ள மத்திய வடிகால் மேம்படுத்தப்படவுள்ளது.

இது தவிர வெட்டாறு வாய்க்கால் அலியார் மௌலவி வீதி யோர வடிகால், வன்னியார் வடிகால், அப்ரார் பள்ளி வடிகால், மாவடி வடிகால், மந்தோடை வடிகால், வன்னியார் கிழக்கு வடிகால், மணிக்கூட்டுப் பரிசாரி வடிகால், அஷ்ரப் சதுக்க வடிகால், வைத்தியசாலை வீதி வடிகால், புஹாரி வீதி வடிகால், மிர்ஸா ஒழுங்கை வடிகால், பைறுாஸ் ஒழுங்கை வடிகால், அல்-அஷ்ரப் பாடசாலை வடிகால், தெற்கு வடிகால், கிட்டங்கி வடிகால், அல் மஸ்கிம் வடக்கு வடிகால், தியட்டர் வடிகால், ஏபீசீ வீதி வடிகால், கன்னியார் வடிகால், றஹ்மானிய வடிகால், பாண்டியன் மேசன் வடிகால் போன்ற தற்போதுள்ள உப வடிகால்கள் புணர்நிர்மாணம் செய்யப்பட இருப்பதோடு வெள்ள அனர்த்தங்களை குறைப்பதற்காக மேற்கு பகுதியில் புதிய வடிகால் வலையமைப்புக்களும் அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளது. அத்துடன் விஷ்டமாக மேற்கு பகுதியிலுள்ள சில பகுதி நெல் வயல்கள் நீர் தேக்க பிரதேசமாக செயற்படுகின்றன. மேலும் முன்மொழியப்பட்டதும், புனர் வாழ்வழிக்கப்பட்டதுமான வடிகால் வலையமைப்புக்கள் நிலத்திலுள்ள நீர் நிலைகளுடன் இணைக்கப்பட இருப்பதோடு இறுதியாக புயர் நீர் கடலினுள் வெளியேற்றப்படவுமுள்ளது.

இதன் மூலம் வெள்ள அனர்த்தங்கள் அற்ற நகரமொன்றினை உருவாக்கி எதிர் காலத்தில் இடையூறுகளின்றி தமது அன்றாட வேலைகளை முன்னெடுக்கவும் உதவியளிக்கப்படும். குறிப்பாக நகர்ப் புறத்திலும், குடியிருப்பு வலயங்களிலும் வாழும் மக்கள் இதனால் நன்மை பெறுவர்.



வரைபடம் 6.3 நிந்தவூர் பிரதேசத்திற்கான வடிகால் திட்டம் 2030



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

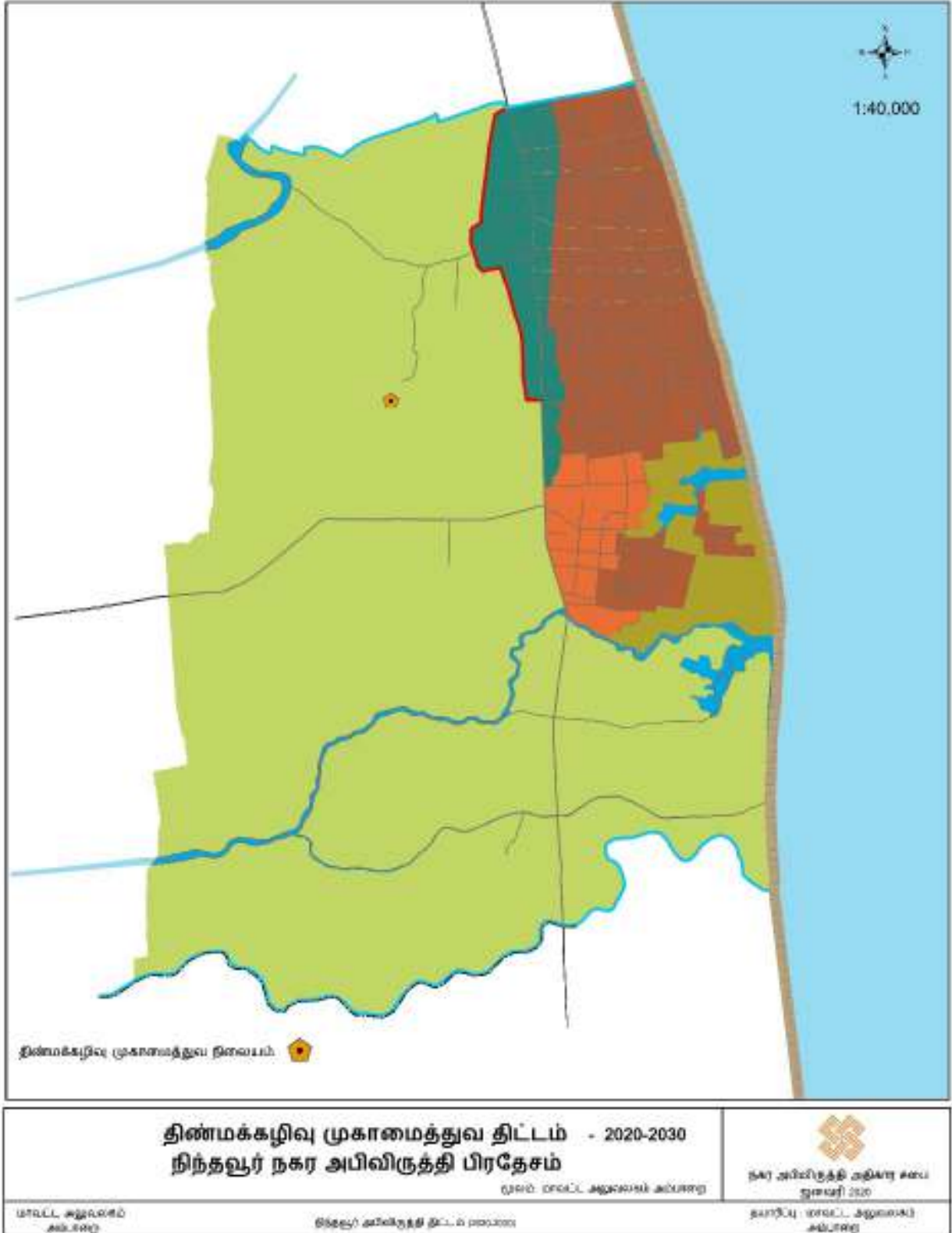
## 6.6 கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்

நிந்தவூர் பகுதியில் திண்மக் கழிவு குறிப்பிடத்தக்கவொரு சுற்றாடல் பிரச்சினையாகும். தற்போது இப்பிரதேசத்தில் கழிவுகளை திறந்த வெளிகளில் கொட்டுகின்ற முறையே இருந்து வருகின்றது எனினும் இம்முறை எதிர்காலங்களில் கடுமையான ஒரு சுற்றாடல், பிரச்சினையாக மாறும். ஏனெனில் தற்போது கழிவுகளைக் கொண்டுக்கின்ற பகுதியான பராவட்டிபட்டியானது வயல் நிலங்களைக் கொண்டமைந்த முக்கியமான ஒரு பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது.

தற்போது நாளொன்றுக்கு அண்ணளவாக 5 டொன் திண்மக் கழிவு சேகரிக்கப்படுகின்றது. இவற்றுள் (3.3 மெட்ரிக் டொன்) கழிவுகள் குடியிருப்பு பகுதிகளில் இருந்தும் (1.7 மெட்ரிக் டொன்) வணிக நடவடிக்கைகளாலும் வருகின்றன.

2030ம் ஆண்டளவில் நாளாந்தம் சேர்க்கப்படக் கூடிய திண்மக் கழிவுத் தொகையாக 5.4 டொன் கணிக்கப்படுகிறது. திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவமானது கழிவுகள் உற்பத்தியாகின்ற மூலங்களிலிருந்தே கட்டாயமாக ஆரம்பிக்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபை பொது மக்களை “3 ஆர்” அமைப்பு முறையினை கடைப்பிடிக்க ஊக்கப்படுத்த வேண்டும். இது தவிர தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ள பறவட்டிபட்டி கழிவுகளைத் திரட்டி நிர்வகிக்கப்படும் இடமாக மாறவுள்ளது. நிந்தவூர் நகரம் விவசாயம் சார்ந்த ஒரு நகராக இருப்பதனால் இங்கு உற்பத்தியாகின்ற திண்மக் கழிவுகள் வேறுபடுத்தப்பட்டு அவை அனைத்தும் சிதைத்தல் செயல் முறைக்குட்படுத்தப்பட்டு கரிம உரமாக மாற்றி இந்நகரின் எதிர்கால விவசாய தேவைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படும். 1000 கிலோ கிராம் கழிவினைப் பயன்படுத்தி மூன்று மாதங்களில் 200 கிலோ கிராம் உரத்தினை உற்பத்தி செய்ய முடியும் என்பதாக நம்பத்தகுந்த ஆதாரங்கள் குறிப்பிடுகின்றன. கழிவுகளில் உக்காத கழிவுகள் வேறாக்கப்பட்டு இவை அட்டாளைச்சேனை போன்ற தாழ் நில பிரதேசங்களில் நிலத்தை நிலப்ப பயன்படும். இச் செயற்பாட்டினால் எதிர்காலத்தில் சுத்தமானதும் வசதியானதுமான நிந்தவூர் நகரை உருவாக்கலாம் இதற்கு மேலாக முறையான ஒரு திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ வெற்றிக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பங்களிப்பு அவசியமாகிறது.

வரைபடம் 6.4 முன்மொழியப்பட்ட திண்மக் கழிவு நிலங்கள் மற்றும் கழிவு சேகரிக்கும் இடங்கள்



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

## 6.7 பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்திகள்

### 6.7.1 தொழில்துறை திட்டம்

நகர்ப் பகுதிகளின் பொருளாதார அபிவிருத்தி விடயங்களில் தொழில்துறைகள் முக்கியமானதொரு இடம் வகிக்கின்றன. ஒரு நகருக்கு தொழில்துறைகளை ஈர்க்கச் செய்ய பின்வரும் காரணங்களில் குறைந்த பட்சம் ஒன்றேனும் பின்பற்றப்பட வேண்டும். அவை மூலம் பொருட்கள் தொழிலாளர்கள் மற்றும் சந்தை என்பனவாகும். நிந்தவூரைக் கவனிக்குமிடத்து அங்கு கூடுதலான நெல் விவசாய நிலங்களும் சரக்கு சார்ந்த தொழில்களும் (நெல்) ஒன்று திரட்டப்பட்டுள்ளது. அந்தத் திறன்களைக் கொண்ட உள்ளூர் கைத்தொழிற் துறைகள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதன் வேளாண்மை சார்ந்த தொழில்துறைத் தொகுப்பாக உருவாக்க இத் தொழிற் துறை திட்டம் உதவி புரியும்.

தற்போதைய சந்தைப் போக்குகளின்படி, அரிசி ஆலைத் தொழில்களுக்கு குறிப்பிடத்தக்க ஒரு கேள்வி நிலவுவதுடன் 2030ம் ஆண்டளவில் தற்போது 81 ஆக உள்ள அரிசி ஆலையின் எண்ணிக்கை 120 ஆக அதிகரிக்கும். எனவே தான் தொழில்துறைப் பகுதிகள் எதிர்காலத்தை பூர்த்தி செய்யக் கூடியவாறான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.

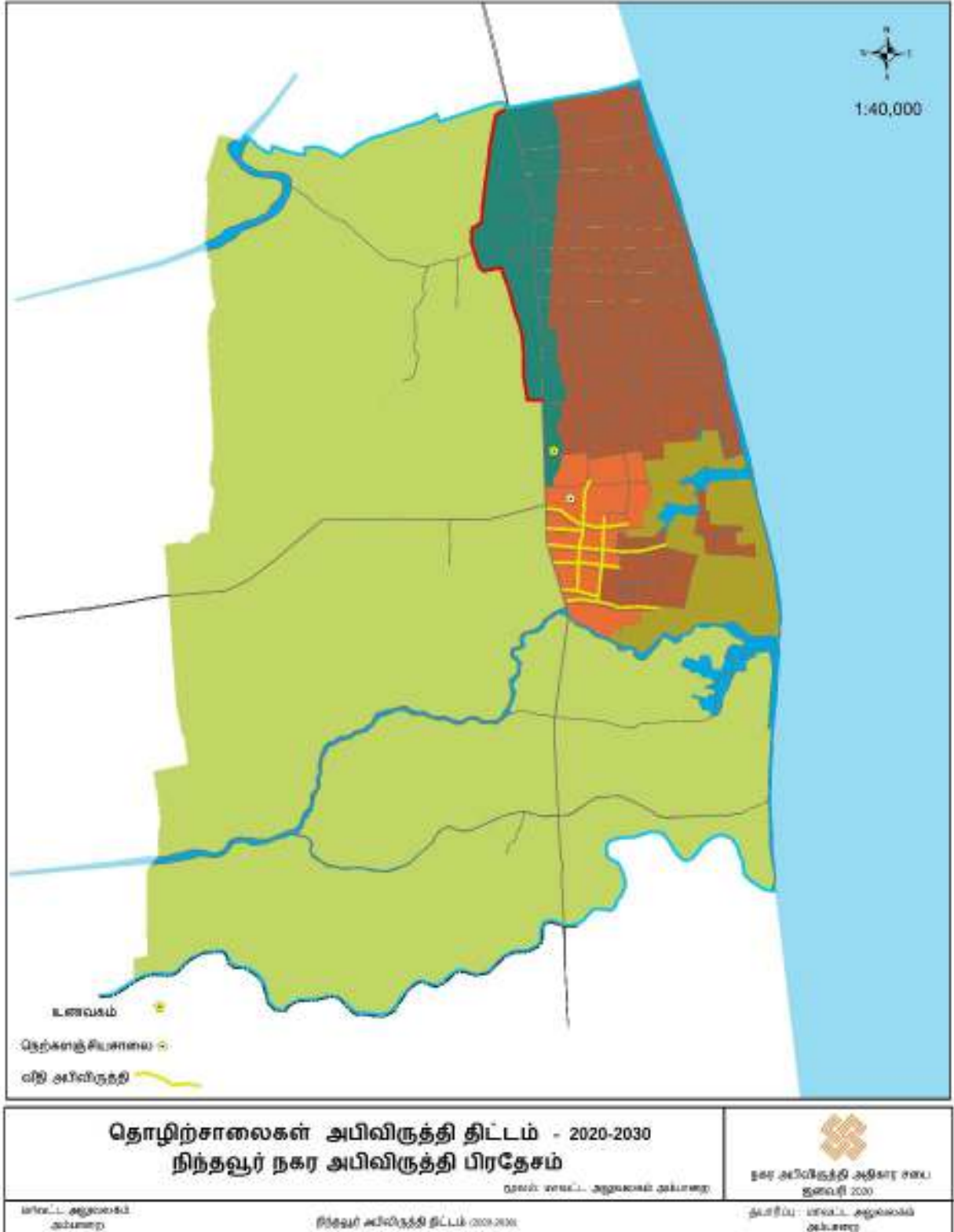
ஆரம்பத்தில் வெளாண்மை சார் தொழில்துறை வலயம் உள்ளூர் பகுதியின் வேளாண்மை சார்ந்த பெறுமான அதிகரிப்பு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதற்காக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. எதிர்கால தொழில்துறை தோவைகளுக்காக 100 ஹெக்டேயர் ஒதுக்கப்பட வேண்டுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அத்துடன் இச் செயற்பாடு மேலதிகமாக சுமார் 32,750 மெட்ரிக் டொன் நெல்லினை உற்பத்தி செய்ய வழி வகுக்கும்.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான வீதி திருத்த வேலைகள், வீதியினை அகலப்படுத்துதல், வீதியோர வடிகால் அபிவிருத்தி மற்றும் வீதியோர அபிவிருத்தி போன்றவை தொழில்துறை தேவைகளின் எதிர்கால பரவலாக்கங்களை நிறைவு செய்ய முகமாக முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை வலயத்தினுள் மேற் கொள்ளப்படும். அறிக்கைகளின் படி அரிசி ஆலை ஒன்றின் உற்பத்திச் செயற்பாடுகளுக்காக நாளொன்றுக்கு ஏறத்தாள 5000 கிலோ கிராம் நெல் தேவையாகிறது. அரிசி ஆலைகளின் எதிர்கால உற்பத்தித் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்ய நெற் களஞ்சிய வசதிகளை வழங்குவதே பிரதான உபாயங்களுள் ஒன்றாகும். எனவே தான், குறித்த தொழில்துறை வலயத்திற்குட்பட்ட தடங்கல்களுக்குள்ளான வர்த்தக நிலையங்களுக்கு நெற் களஞ்சியங்கள் வழங்கப்படும்.

மேலும் தொழில்துறை வலயத்தின் மிக நெருங்கிய எல்லையில் அப்பம், இடியப்பம் மற்றும் உள்ளூர் இனிப்புப் பண்டங்கள் போன்ற உள்ளூர் உணவு உற்பத்தித் துறையை மேம்படுத்தவும் உகந்த கடைகள் வழங்கப்படும். இதனால் உள்ளூரின் சில பொருளாதார விடயங்களுக்கு உதவும் வகையில் சுமார் 50 உள்ளூர்வாசிகளுக்கு வேலை வாய்ப்புகள் கிடைக்கப் பெறும்.

கொழும்பு, கண்டி, இரத்தினபுரி, பதுளை, குருனாகல் மற்றும் காலி போன்ற இலங்கையின் பல்வேறு பிராந்தியங்களிலும் நிந்தவூரின் நெல் உற்பத்திகளுக்கான நிலையானவொரு கேள்வி நிலவுகின்றது. எதிர்காலத்தில் மேற்கூறப்பட்ட பிரதேசங்களில் உள்ள சந்தைகளுக்கு நிந்தவூரானது தனது அரிசி உற்பத்திகளை கூடுதலாகவும், உயர் தரத்திலும் தொடர்ச்சியாக ஏற்றுமதி செய்யும்.

வரைபடம் 6.5 நிந்தவூர் பகுதிக்கான தொழிற்துறை அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2030



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

## 6.8 நிலையான சுற்றுச்சூழல் உபாயங்கள்

“வளாண்மை மையத்திற்கான” நீண்ட கால இலக்கானது அத்தியாவசிய வெள்ள பாதுகாப்புத் திறன் மற்றும் பிற சுற்றுச் சூழல் நலன்களைப் பராமரிக்கும் அதே வேளை நெல், கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள், நாணல் வயல்கள் போன்ற ஏனைய விவசாய பகுதிகள், தாழ்வான புல் வெளிகள் (பெரும்பாலும் மேய்ச்சல் நிலங்களாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன). “கீர் கோலா” நிலங்கள் மற்றும் சில “ஓவிடா” பகுதிகள் இன்னும் அவற்றின் உள்ளார்ந்த திறனைக் கருத்திற் கொள்ளல், அவற்றின் சூழலியல் மற்றும் சுற்றியுள்ள மக்களின் தேவைகள் என்பனவற்றின் சூழலியல் மற்றும் பொருளாதார நிலையான பயன்பாட்டினை வளமாக்குகின்றது.

இது தவிர வசதியான, சௌகரியமான மற்றும் வாழக்கூடிய நகர மையத்தை உருவாக்குவது முக்கிய குறிக்கோள்களில் ஒன்றாகும். எனவே, சுற்றுச் சூழல் திட்டம் நெல் உற்பத்தித் திறனை அதிகரிக்கும். இது நமது இயற்கையின் அழகை மேம்படுத்துவதோடு உள்ளூர் நன்மைகளையும் நிர்வகிக்கிறது.

### 6.8.1 பாதுகாப்புத் திட்டம்

நிந்தவூரிலுள்ள நெல் விவசாய நிலங்கள், நீர் நிலைகள், தென்ன செய்கை நிலங்கள் மற்றும் கடற்கரைகள் போன்ற இயற்கை வசதிகளால் சூழப்பட்டிருக்கும் பகுதியே அதன் உள்ளூர் பகுதியை உயிரோட்டமுள்ள பகுதியாக மிளிர் பங்களிக்கின்றது. எனவே தான் இந்த இயற்கையான அம்சங்களை அதனதன் செயற்பாட்டிற்கு இடையூறு விளைவிக்காமல் பாதுகாக்கப்படுவதுடன் சுற்றுச் சூழல் மற்றும் பொருளாதார ரீதியில் நிலைத்திருக்கும் தன்மையினை உறுதி செய்வதன் மூலம் எதிர்காலத்தில் வேளாண்மை மையமாக உருவாக்கப்படும். இந்த வரிசையில் சுமார் 6000 ஹெக்டேயர் நெல் விவசாய பரப்பு, 240 ஹெக்டேயர் தெங்கு செய்கை நிலங்கள் மற்றும் நீர் நிலைகள் என்பன விவசாய வலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்படும். இது ஒழுங்கு முறைகளை விதிப்பதன் மூலம் கண்காணிக்கப்படுவதோடு வரையறுக்கப்பட்ட வலயத்திற்குள் வளர்ச்சியைக் கட்டுப்படுத்தும்.

### 6.8.2 இயற்கை முகாமைத்துவத் திட்டம்.

முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற வலத்தின் மேற்குப் பகுதியில், கடற்கரை வீதி மற்றும் பிரதான வீதியுடன் மரங்கள் நடுவதன் மூலம் நிலப்பரப்பு ஆக்கப்படும், பள்ளிவாசல் சந்தியில் வளைவான நிலப்பரப்பு ஆக்கப்படுவதோடு நகரத்தின் அழகை மேம்படுத்துவதற்கான நடைபாதைகள் வழங்குதல் மற்றும் உள்ளூர் மக்களுக்கும் பயணிகளுக்கும் வசதியான மற்றும் சௌகரியமான நகரமும் உருவாக்கப்படும். வருங்கால மக்கட் தொகையின் படி 30 000 உள்ளூர் மக்கள் மற்றும் 4500 தொடக்கம் 6000 வரையான பயணிகள் நகரத்திற்கு சேவைகளைப் பெறுவதற்காக வருகை தருவர்.

பிரதான வீதியின் இரு ஓரங்களிலும் மரம் நடுதல், பிரதான வீதியின் ஓரங்களில் நடை பாதைகளை அமைத்தல், நேரியல் பூங்காவினை அமைத்தல், வெள்ள தடுப்புகளை அமைத்தல் மற்றும் தக்க வைத்தல், கடற்கரை பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல்.

எதிர் காலத்தில் காலநிலை மாற்றங்களுக்கு ஏற்ப நகரத்தை மேம்படுத்துவதும் நகரத்தின் அனைத்துத் திட்டங்களும் ஒருங்கிணைக்கப்படுகிறது. அதனடிப்படையில் நிலத்தோற்றத் திட்டம் பின்வரும் நோக்கங்களுக்காக பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

- அ. நடை திறன் வசதிகளை செம்மைப்படுத்துவதற்கும் அப்பகுதியின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்துவதற்காகவும் ஏ, பீ வகை பாதைக்கான முன்பதிவுகள் நேரியல் பூங்கா உருவாக்கத்திற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.
- ஆ. வெவ்வலோடை உட்பளத்திற்கான முன்பதிவு இப்பகுதியில் வெள்ள அபாயத்தைத் தணிக்கவும், அப்பகுதியின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்தவும் நேரியல் பூங்கா ஒன்றை உருவாக்க முன்மொழியப்படுகிறது.
- இ. பெரிய பள்ளி சந்தியில் வளைவான நிலப்பரப்பு.
- ஈ. அரசடி - மல்கம்பிட்டி வீதி (மல்கம்பிட்டி சந்தியில் இருந்து அரசடி சந்தி வரை).
- உ. கொழும்பு - மட்டக்களப்பு நெடுஞ்சாலை (தென்கிழக்கு பல்கலைக்கழகத்தில் இருந்து நிந்தவூர் எல்லை பாலம் வரை).
- ஊ. கடற்கரை வீதி (வெட்டுவாய்க்கால் தொடக்கம் வெவ்வலோடை வரை).

### நேரியல் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்

- ஏ மற்றும் பீ வகை வீதிகளின் இட ஒதுக்கீடு, நடைதிறன் வசதிகளை மேம்படுத்தவும், அப்பகுதியின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்துவதற்கும் நேரியல் பூங்காக்களை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
- வெளவாலோடையில் ஒதுக்கப்பட்ட அப்பகுதியில் வெள்ள அபாயத்தை தணிப்பதற்கும் அப்பகுதியின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்துவதற்கும் நேரியல் பூங்கா முன்மொழியப்படுகிறது.
- பெரிய பள்ளிவாசல் சந்தியில் சுற்றுவிட்ட நிலத்தோற்றத்தை அமைத்தல்.

### முன்மொழியப்பட்ட மர நடுகைப் பகுதிகள்

- அரசடி - மல்கம்பிட்டி வீதி (மல்கம்பிட்டி சந்தியிலிருந்து அரசடி சந்தி வரை).
- கொழும்பு - மட்டக்களப்பு நெடுஞ்சாலை (தென் கிழக்குப் பல்கலைக்கழகத்திலிருந்து நிந்தவூர் எல்லைப் பாலம் வரை)
- கடற்கரை வீதி (வெட்டுவாய்க்கால் தொடக்கம் வெளவாலோடை வரை)

### வெள்ள தடுப்பு மற்றும் தக்க வைத்தல்.

இந்த திட்டம் தற்போதுள்ள நெல் வயல்களைப் பாதுகாக்கவும், நெல் வயல்களை வெள்ளம் வராமல் தடுப்புக் காவல் பகுதிகளாக மாற்றவும் பரிந்துரைப்பதுடன் அருகிலுள்ள பகுதிகளின்



மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரையின் கீழ் தொடர்புடைய சட்டம் மற்றும் விதி முறைகளுக்கு இணங்க செயற்பட வேண்டும்.

### கடற்கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தி.

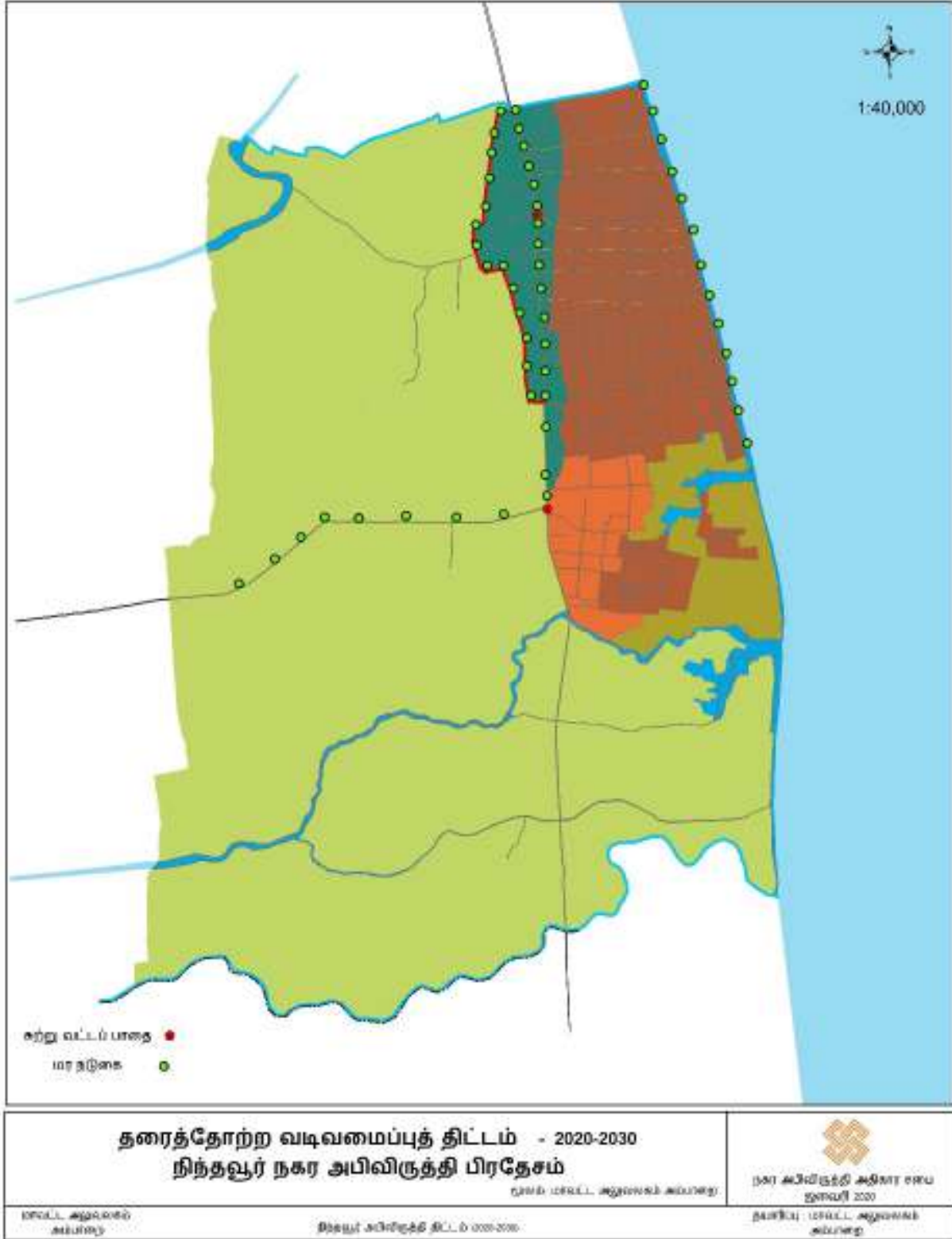
நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் தற்போதைய கடற்கரைப் பகுதி முறையான நிலப்பரப்பு திட்டத்துடன் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.

முறையான அணுகு முறைகளை உருவாக்குவதுடன் கடற்கரையின் செயற்பாடுகளை மேம்பாடடையச் செய்வதற்காக பொது மக்களுக்கு நேரடி இயற்கைக் காட்சிகளை வசதியான முறையில் பெற்றுக் கொடுக்கவும்.

எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடற்கரை ஓரத்தின் முன்பாக ஒரு நிழற் பச்சை பட்டியை உருவாக்கவும்.

- இருக்கை
- குப்பைத் தொட்டிகள்
- குடி நீருற்றுக்கள்
- கடற்கரை விளக்குகள்  
போன்ற பொது வசதிகளை வழங்கவும்.
- சிறிய கடைகள், நினைவுப் பரிசுக் கடைகள், கடற்கரை அமைப்பை மேம்படுத்துகையில் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு அதிக வேலை வாய்ப்புக்களை உருவாக்க முக்கிய பாதைகளில் பணி இடங்களை மாற்றுதல்.
- சிறுவர் பூங்கா.
- கடலோர சூழலுக்கு ஏற்றவாறான ஹோட்டல்கள், உணவகங்கள் மற்றும் கபனாக்கள்.  
(கடற்கரை மற்றும் கடலின் தோற்றம் கட்டுமானத்தினால் தடுக்கப்படாது).
- ஒரு சுத்தமான கடற்கரைப் பூங்காவை நடாத்திச் செல்ல முறையான வடிகால் அமைப்பு மற்றும் குப்பைகளை அகற்றும் வழி முறைகள்.

வரைபடம் 6.6 நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் நிலத்தோற்றத் திட்டம் - 2018



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

### 6.9 அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்.

கடல் அரிப்பு, யானைத் தாக்குதல் மற்றும் வெள்ளத்தில் தற்போது பாதிக்கப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் பகுதி. உள்ளூர் பிரதேசத்தின் நெல் வயல் மற்றும் அழகிய கடற்கரைகள் போன்ற சொந்த திறனை இழக்கும் எந்தவொரு திட்டமிடல் முயற்சிகளும் இல்லாமல் இந்த விளைவு தொடர்கிறது.

ஒலுவில் கடற்கரைப் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட கடலோர அரிப்பானது முக்கிய பௌதீக தாக்கங்களுள் ஒன்றாகும். நிந்தவூர் கடலோரப் பகுதியின் 30 மீட்டர்களுக்கு அதிகமான பகுதி கடலுக்குள் சென்று விட்டதால் கடுமையான அச்சுறுத்தல் உள்ளது. கடலோர பாதுகாப்புத் துறை மற்றும் கடலோர மறுசீரமைப்பு முகாமைத்துவ ஆய்வு கடல் அரிப்புக்கு பொருத்தமான தணிப்பு முறை கடல் ஊட்டச்சத்து என்பதாக பரிந்துரைத்தது.

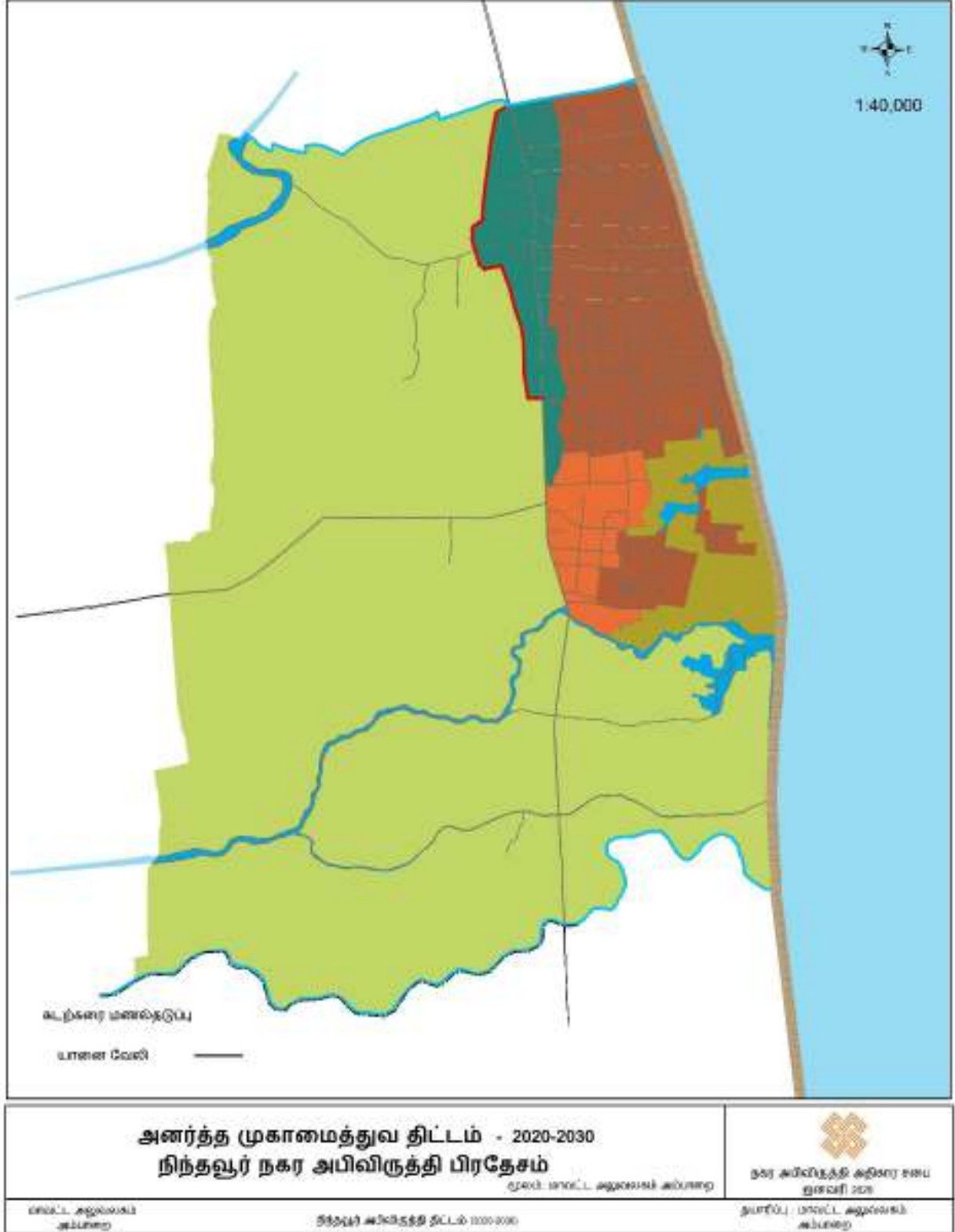
கடற்கரை ஊட்டச்சத்து என்பது ஒரு தணிப்பு முறை தொழில் நுட்பமாகும். இது முதன்மையாக கடல் அரிப்புக்கு கரைக்கு மணல் வழங்குவதன் மூலம் உடனடி கடலோரப் பகுதியின் தாக்கத்தைத் தணிக்க பயன்படுவதோடு கடற்கரை பாதுகாப்பிற்கான மிருதுவான பொறியியல் அணுகு முறையான கடற் கரையின் மணலுக்கு உணவளிப்பதன் மூலம் கடல் அரிப்புக்கு எதிராக கடற்கரையை பாதுகாக்கவும், இது வண்டல் பற்றாக் குறை உள்ள கடற்கரை பகுதிக்கு பொருத்தமான தரத்தின் வண்டலை செயற்கையாக சேர்ப்பதை உள்ளடக்கியதுமாகும். கடற்கரை ஊட்டச்சத்து நுட்பம் வடக்கே வேவ்வலோடை வரை பிரயோகிக்கப்படும். இதன் பயனாக சுமார் 250 ஹெக்டேயர் இற்கும் அதிகமான நெல் வயல் நிலங்களும், 60 மீட்டர் கடற்கரைப் பகுதியும் கடல் அரிப்புகளிலிருந்து பாதுகாக்கப்படும், இது எதிர் காலத்தில் உள்ளூர் விவசாயிகளின் உற்பத்தித் திறனையும், ஆலாபத்தையும் அதிகரிக்கும். இத் திட்டமிடல் நடவடிக்கையானது 2030 ஆம் ஆண்டளவில் நிந்தவூரை ஒரு வேளாண்மை மையமாக உருவாக்க பெரிதும் உதவி அளிக்கும்.

யானைகளின் தாக்குதல் உள்ளூர் பகுதிக்கு மற்றுமொரு அச்சுறுத்தலாகும். இது நெற் செய்கையின் செலவுகளை அதிகரிப்பதுடன் இடையூறாகவும் அமைகிறது. தற்போது உள்ளூர் விவசாயிகள் இடையூறுகளைத் தணிக்கவும் நெல் வயல் மற்றும் அறுவடைகளைப் பாதுகாக்கவும் ஆண்டுக்கு சுமார் 3 மில்லியன் செலவிடுகிறார்கள். எனவே யானைத் தடுப்பு மின் வேலிகள் கலியோடை பாலம் தொடக்கம் தீகவாவி பகுதி வரை அமைக்கப்படும். நெல் வயலில் ஏற்படுகின்ற தாக்குதல்களைக் குறைப்பதற்காக இந் நடவடிக்கை வரவிருக்கின்ற ஆண்டுகளுக்கான 30 மில்லியனுக்கு மேற்பட்ட செலவை மீதப்படுத்த உதவுவதோடு இது விவசாயிகளின் இலாபத்தையும் அதிகரிக்கும்.

ஒக்டோபர் தொடக்கம் ஜனவரி வரையிலான வடகிழக்கு பருவ மழை காலத்தில் நிந்தவூர் பகுதியில் கடுமையான மழையும், பருவ மழைக்கு இடைப்பட்ட காலத்தில் குறைவான மழையும் கிடைக்கும். இப்பகுதியின் ஆண்டொன்றிற்கான சராசரி மழை வீழ்ச்சி 1592 மில்லி மீட்டராகும். இந்த இயற்கையான நிகழ்வுகளின் காரணமாக மாதமொன்றிற்கான சராசரி மழை வீழ்ச்சி 40 மில்லி மீட்டருக்கும் குறைவாக இருக்கின்றது. ஜனவரி தொடக்கம் ஜூலை வரை

வரண்ட காலம் நிலவுவதோடு, நிந்தவூரின் தாழ்வான பகுதியில் வெள்ளம் ஏற்படுகிறது. எனவே வெள்ளத்தைத் தணிக்க தற்போதுள்ள வலையமைப்பு புனரமைக்கப்படும், மேலும் இந்தத் திட்டம் வடிகால் திட்டத்துடன் இணைக்கப்படும்.

வரைபடம் 6.7 நிந்தவூர் பகுதிக்கான அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம் - 2030



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

### பொது திறந்தவெளி திட்டம்.

நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதிக்கான பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடம்(போர்ஸ்) – 2019 - 2030.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட தரத்தின் படி 1000 நபர்களுக்கு 1.4 ஹெக்டேயர் என்ற விகிதத்தில் திறந்த வெளி வழங்கப்பட வேண்டும். 2017 ஆம் ஆண்டில் மக்கள் தொகை 27 500 என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தரவுப் பகுப்பாய்வின் படி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மக்கள் தொகை 30 000 ஆக அதிகரிக்கும் என்று அது கணித்துள்ளது. அதன் படி இது 2030 இல் 42 ஹெக்டேயர் பொது வெளிப்புற பொழுது போக்கு பகுதிகளாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

### முழு நிந்தவூர் பிரதேச சபை பகுதியில் தற்போதுள்ள பொது பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் தொடர்பான விவரங்கள்.

நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதியிலும் தற்போது 4.7 ஹெக்டேயரில் பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் உள்ளன. அவை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இட அமைவிற்கு இணங்க அட்டவணை 01 மற்றும் பின்னிணைப்பு 03 ஆகியவற்றில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 6.1 தற்போதுள்ள பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடம் - 2018 (நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதி)

இல.	பூங்காக்களின் வகை	பரப்பு (ஹெக்டேயர்)
1.	தற்போதுள்ள பைக்கட் பூங்காக்கள் (ஈ.பீ.பீ.)	0.2
2.	தற்போதுள்ள சிறுபூங்காக்கள் (ஈ.எம்.பீ.)	0.5
3.	தற்போதுள்ள உள்நூர் பூங்காக்கள் (ஈ.எல்.பீ.)	4.0
	மொத்தம்	4.7

### நிந்தவூர் பிரதேச சபை பகுதியில் செயற்பாடற்று இருக்கும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்

01. பொது நூலகம் – 01. கொழும்பு – மட்டக்களப்பு நெடுஞ்சாலை, நிந்தவூர் (வரையறுக்கப்பட்ட உறுப்பினர்கள் - 4900)
02. கலாச்சார மண்டபம் – 01. பிரதேச சபை கட்டிடத்திற்கு முன்பாக (இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை - 1500)

2030 ஆம் ஆண்டில் 30,000 ஆக மக்கள் தொகை இருக்கும் என எதிர்வு கூறப்படுகின்றது. இன்னும் மொத்த மக்கள் தொகைக்குமான பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடமாக சுமார் 42 ஹெக்டேயர் நிலம் தேவையாகும். (அட்டவணை 02 மற்றும் பின்னிணைப்பு 04) வரைபட இல: 04 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தற்போதய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடத்திற்கான திட்டம்.

அட்டவணை 6.2 நிந்தவூர் பிரதேச சபை பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடத்திற்கான திட்டம். 2018- 2030

இல.	பூங்காக்களின் வகை	பரப்பு (ஹெக்டேயர்)
1.	முன்மொழியப்பட்டபைக்கட் பூங்காக்கள்	3.1
2.	முன்மொழியப்பட்டசிறுபூங்காக்கள்	13.2
3.	முன்மொழியப்பட்டஉள்ளூர்பூங்காக்கள்	12.5
4.	முன்மொழியப்பட்டசமுதாயபூங்காக்கள்	5.0
5.	முன்மொழியப்பட்டநேரியல்பூங்காக்கள்	3.8
6.	முன்மொழியப்பட்டகடற்கரைபூங்காக்கள்	2.0
	மொத்தம்	<b>39.6</b>
	தற்போதுள்ள பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடம்	4.7
	இறுதி மொத்தம்	<b>43.3</b>

பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடத்திற்கான (போர்ஸ்)திட்டம். - அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்.

அட்டவணை 6.3 பொது மக்களுக்கான நிந்தவூரின் திறந்த பொழுது போக்கு இடங்கள்

இல.	பூங்காக்களின் வகை	பரப்பு (ஹெக்டேயர்)	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
1	பைக்கட் பூங்கா	0.2 ஹெக்டேயருக்கு குறைந்தது (0.5)	அ. சிதறிய விளையாட்டு இடங்கள்
			ஆ. ஓய்வு இடங்கள்
			இ. தோட்ட இடங்கள்
2	சிறுபூங்கா	0.2 – 1.0ஹெக்டேயர் (0.5- 2.5 ஏக்கர்)	அ. சிறுவர்களுக்கான விளையாட்டு பகுதிகள்
			ஆ. சிறிய புல்லுள்ள விளையாட்டு மைதானம்
			இ. நேரியல் வனப்பகுதிப் பூங்கா
			ஈ. ஓய்வுத் தோப்பு
3	உள்ளூர்பூங்கா	1.0-3.0 ஹெக்டேயர் (2.5 –7.5 ஏக்கர்)	அ. சிறுவர்களுக்கான விளையாட்டு பகுதி மற்றும் ஓய்வுக்கான இடம் உள்ளிட்ட கால்பந்து ஆடுகளம்.
			ஆ. சிறுவர்களுக்கான விளையாட்டு பகுதியுடன் பெரிய புல்வெளிப் பகுதி.

			இ.	சிறிய வனப்பகுதிப் பூங்கா மற்றும் முறைசாரா ஓட்ட பயிற்சிப் பாதை.
4	சமுதாயபூங்கா	3.0 -6.0 ஹெக்டேயர் (7.5 - 15 ஏக்கர்)	அ.	2 ஹெக்டேயர் - கால்பந்து. ஹொக்கி ஓட்ட பயிற்சிப் பாதை மற்றும் தடகள பயிற்சி.
			ஆ.	1.0 - 1.5 ஹெக்டேயர் - சிறிய கிரிக்கெட் மைதானம்.
			இ.	0.25 - 0.5 ஹெக்டேயர் - வலைப் பந்து மற்றும். அல்லது கூடைப்பந்து மற்றும் ∴ அல்லது கைப்பந்து.
			ஈ.	0.25 ஹெக்டேயர் - சிறுவர்களுக்கான விஷேட விளையாட்டுப் பகுதி.
			உ.	0.25 ஹெக்டேயர் - அலங்காரத் தோட்டம்.
			ஊ.	0.5 ஹெக்டேயர் - ஓய்வு மற்றும் படிப்பதற்கு உகந்த இடம்.
			5	கடற்கரைப் பூங்கா
ஆ.	சிறிய கியோஸ்க்குகள்			
இ.	நினைவுச் சின்ன கடைகள்			
ஈ.	கூம்புகளாக மாற்றுதல்			
உ.	சிறுவர் பூங்கா			
ஊ.	பொலிஸ் பதவி			
எ.	இருக்கை			
ஏ.	குப்பைத் தொட்டிகள்			
ஐ.	நீர் ஊற்றுக்கள்			
ஓ.	விளையாட்டு அம்சம்			
ஔ.	கடற்கரை விளக்கு			
6	நேரியல் பூங்கா	தற்போதுள்ள ஓய/எல/ குளத்திற்கான ஒதுக்கீடுகளில் தங்கி உள்ளது	அ.	நடைப் பயிற்சி
			ஆ.	சீராக ஓடுதல்
		தற்போதுள்ள ஓய/எல/ குளத்திற்கான ஒதுக்கீடுகளில் தங்கி உள்ளது	இ.	சைக்கிள் ஓட்டுதல்
		தற்போதுள்ள ஓய/எல/ குளத்திற்கான ஒதுக்கீடுகளில் தங்கி உள்ளது	ஈ.	இயற்கை பண்புகள்

## உத்திகள்

- நேரியல் பூங்காவினை அமைத்தல்.
- நடை திறன் வசதிகளை செம்மைப்படுத்துவதற்கும் அப்பகுதியின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்துவதற்காகவும் ஏ, பீ வகை பாதைக்கான முன்பதிவுகள் நேரியல் பூங்கா உருவாக்கத்திற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.
- வெவ்வலோடை உப்பளத்திற்கான முன்பதிவு இப்பகுதியில் வெள்ள அபாயத்தைத் தணிக்கவும், அப்பகுதியின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்தவும் நேரியல் பூங்கா ஒன்றை உருவாக்க முன்மொழியப்படுகிறது.

- முன்மொழியப்பட்ட மர நடுகைப் பகுதிகள்.

1) அரசடி - மல்கம்பிட்டி வீதி (1௨31)

(மல்கம்பிட்டி சந்தியில் இருந்து அரசடி சந்தி வரை).

2) கொழும்பு - மட்டக்களப்பு நெடுஞ்சாலை (௮4)

(தென்கிழக்கு பல்கலைக்கழகத்தில் இருந்து நிந்தவூர் எல்லை பாலம் வரை).

- வெள்ள தடுப்பு மற்றும் தக்க வைத்தல்.

இந்த திட்டம் தற்போதுள்ள நெல் வயல்களைப் பாதுகாக்கவும், நெல் வயல்களை வெள்ளம் வராமல் தடுப்புக் காவல் பகுதிகளாக மாற்றவும் பரிந்துரைப்பதுடன் அருகிலுள்ள பகுதிகளின் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரையின் கீழ் தொடர்புடைய சட்டம் மற்றும் விதி முறைகளுக்கு இணங்க செயற்பட வேண்டும்.

## கடற்கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தி.

நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் தற்போதைய கடற்கரைப் பகுதி முறையான நிலப்பரப்பு திட்டத்துடன் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.

- முறையான அணுகு முறைகளை உருவாக்குவதுடன் கடற்கரையின் செயற்பாடுகளை மேம்பாடடையச் செய்வதற்காக பொது மக்களுக்கு நேரடி இயற்கைக் காட்சிகளை வசதியான முறையில் பெற்றுக் கொடுக்கவும்.
- எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடற்கரை ஓரத்தின் முன்பாக ஒரு நிழற் பச்சை பட்டியை உருவாக்கவும்.
- போன்ற பொது வசதிகளை வழங்கவும்.

1) இருக்கை

2) குப்பைத் தொட்டிகள்

3) குடி நீருற்றுக்கள்

4) கடற்கரை விளக்குகள்

- சிறிய கடைகள், நினைவுப் பரிசுக் கடைகள், கடற்கரை அமைப்பை மேம்படுத்துகையில் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு அதிக வேலை வாய்ப்புக்களை உருவாக்க முக்கிய பாதைகளில் பணி இடங்களை மாற்றுதல்.

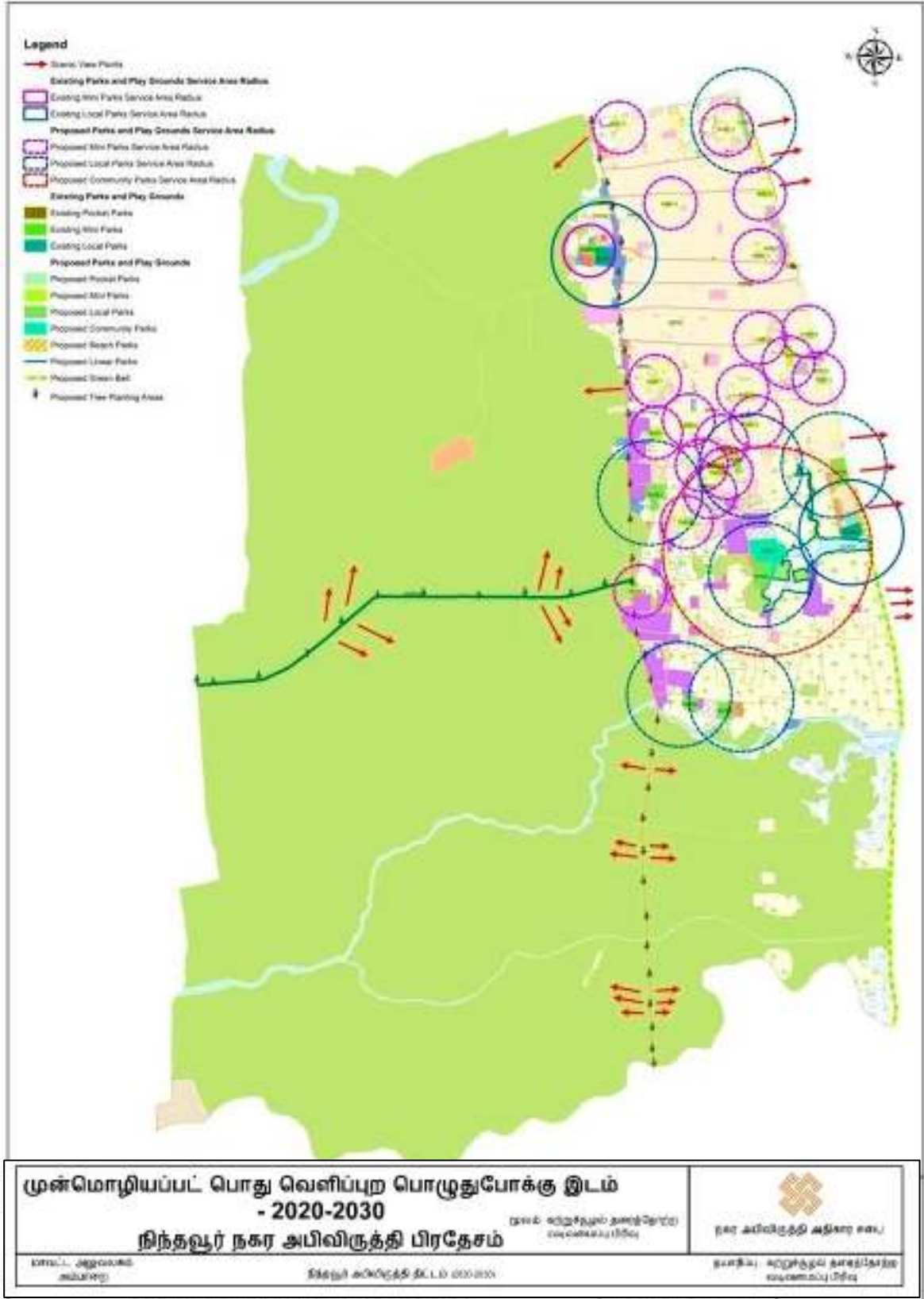


- சிறுவர் பூங்கா.
- கடலோர சூழலுக்கு ஏற்றவாறான ஹோட்டல்கள், உணவகங்கள் மற்றும் கபனாக்கள். (கடற்கரை மற்றும் கடலின் தோற்றம் கட்டுமானத்தினால் தடுக்கப்படாது).
- ஒரு சுத்தமான கடற்கரைப் பூங்காவை நடாத்திச் செல்ல முறையான வடிகால் அமைப்பு மற்றும் குப்பைகளை அகற்றும் வழி முறைகள்.

### நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான திட்டம் - 2030

மேற்கூறப்பட்ட நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான திட்டத்தைத் தவிர தற்போதைய பொது விளையாட்டு மைதானம் பிரதேச சபைக்குள் அமைந்துள்ளது. அத்துடன் அல்-அஸ்ஹர் பாடசாலைக்குப் பின்னால் வசதியுடன் கூடிய பொது நீர்த்தடாகம் அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் சாதாரண மக்களின் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்படும்.

வரைபடம் 6.8 நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான திட்டம் - 2030



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

### கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவம்.

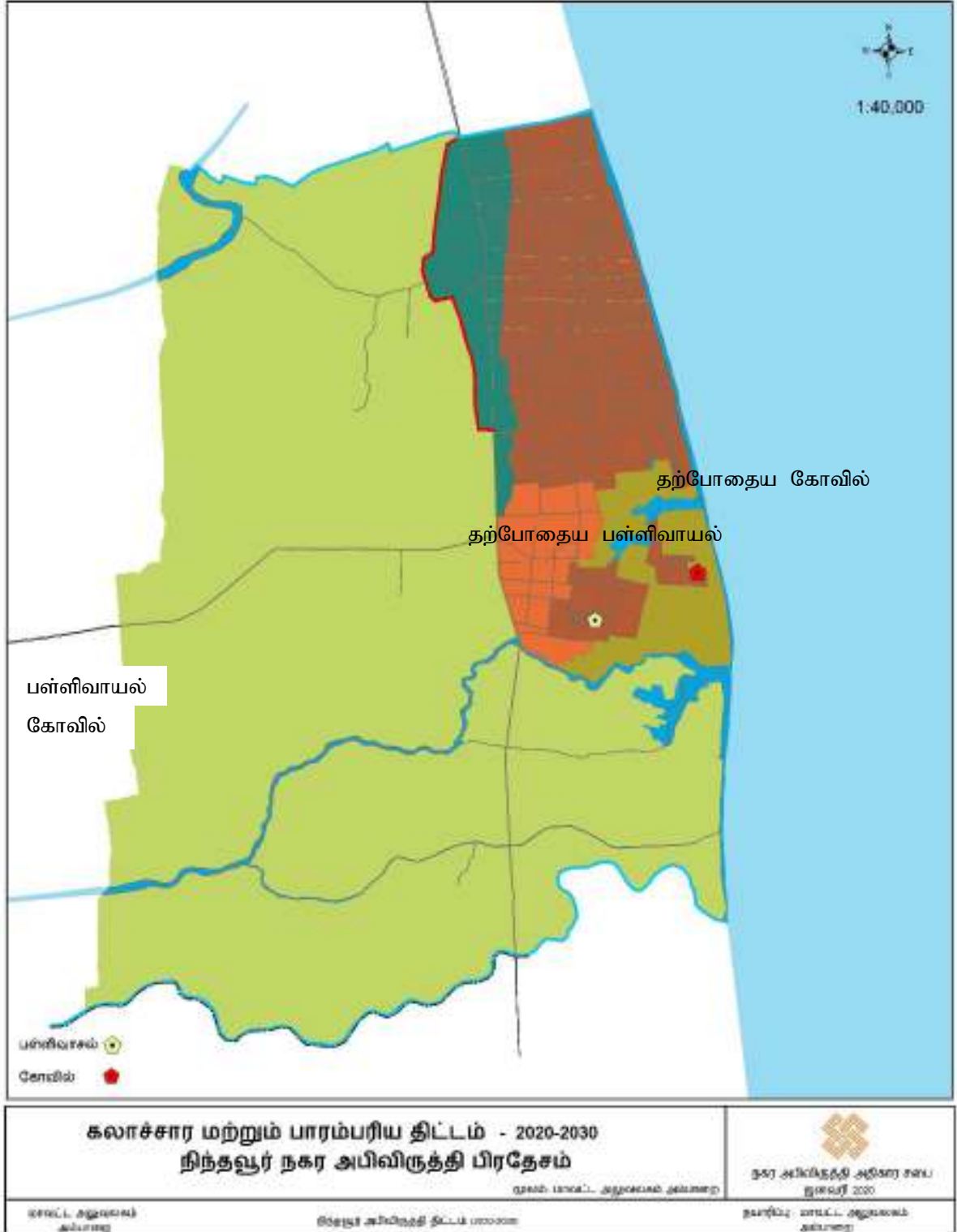
நிந்தவூருக்கென்று சில உறுதியான கலாச்சார மற்றும் சமய பாரம்பரிய சொத்துக்கள் காணப்படுகின்றன. தற்காலத்தில் அட்டப்பளம் வரலாற்றுப் பள்ளிவாயல் (அட்டப்பளம் 40' அவ்லியா பள்ளிவாயல்) மற்றும் ஒலுவிலில் அமைந்துள்ள மீனாட்சியம்மன் கோவில் என்பன தொல்பொருளியல், கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று துறையின் கீழ் உள்ளன. இத்தகைய கலாச்சார பாரம்பரிய சொத்துக்கள் கட்டாயமாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டியவை ஆகும்.

அட்டப்பளம், தோம்புக்கண்டம் பகுதியில் அமைந்துள்ள பள்ளிவாசலானது 150 வருடங்களுக்கும் மேற்பட்ட கால வரலாற்றுச் சிறப்பம்சங்களைக் கொண்டதாகும். மக்கள் இப்பள்ளிவாசலை சமய வழிபாட்டிடமாகவும் வரலாற்று சிறப்பு மிக்க புனித இடமாகவும் நம்புவதோடு நின்று விடாமல் இவ்விடத்திலே தான் கடவுளின் நேசர்கள் வாழ்ந்து மறைந்ததாகவும் உறுதியாக நம்புகின்றனர்.

ஒலுவிலில் அமைந்துள்ள மீனாட்சியம்மன் கோவில் மற்றுமொரு பாரம்பரிய இடமாக காணப்படுகிறது. இக்கோவில் அட்டப்பளத்தில் இருந்து 4 கிலோ மீட்டர் தொலைவிலும் ஒலுவில் தென் கிழக்கு பல்கலைக்கழகத்திலும் இருந்து 500 மீட்டர் தொலைவிலும் அமையப் பெற்றுள்ளது. இக்கோவில் ஆல மரத்தின் கீழ் அமைந்துள்ளது.

இந்து மத பக்தர்கள் ஆல மரத்தினுடைய விதானத்தை மீனாட்சியம்மன் கடவுளுடைய தலைக்கு ஒப்பிடுகின்றனர். இன்னும் ஒலுவில் நிர்மாணங்கள் வன்னியா இராஜசிங்கன் மன்னன் காலத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்டதாக மக்கள் நம்புகின்றனர். மக்கள் இக்கோவிலுக்கு வழிபாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக வெள்ளிக் கிழமைகளில் வருகை தருகின்றனர். இதனால் தான் இவ்விரு இடங்களும் மக்களது நம்பிக்கை, மத நம்பிக்கை மற்றும் உள்ளூர் பண்பாடுகளை மேம்படுத்துவதற்காக காக்கப்பட வேண்டியவையாகும்..

வரைபடம் 6.9 நிந்தவூர் பகுதிக்கான கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய திட்டமிடல் - 2030



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

**நடைமுறைப்படுத்தல் உபாயங்கள்**

அட்டவணை 6.4 2030 ற்கான நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட திட்டங்கள்.

2030 ற்கான நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட திட்டங்கள்.				
இல.	திட்டத்தினது பெயர்	திட்டத்தினது கால வரையறை	டீசீ (மில்லியன்)	நிதி உதவி மூலம்
1	கடற்கரை ஊட்டச்சத்து குறைப்பு முறையை வழங்கல்.(கரையோரம் வழியாக)	நீண்ட காலம்		சீ.சீ.டீ.
2	யானைத் தடுப்பு வேலிகளை அமைத்துக் கொடுத்தல். (தென்பகுதியில் வயலோரங்களுக்கு)	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ., வனவாழ் பாதுகாப்பு திணைக்களம், விவசாயிகள் சங்கம்.
3	தற்போதுள்ள வடிகால் அமைப்புகளை மீள் அபிவிருத்திக்குட்படுத்தல்.	நடுத்தரமான காலம்	50	ஏல்.ஏ. , நீர்பாசன திணைக்களம் , ஆர்.டீ.ஏ. , பீ.ஆர்.டீ.ஏ.
4	புதிய வடிகால் அமைப்புக்களை நிர்மாணம் செய்தல். (சாக்கடைகளையும் பாலங்களையும் நிர்மாணித்தல்)	நீண்ட காலம்	100	ஏல்.ஏ. , நீர்பாசன திணைக்களம் , ஆர்.டீ.ஏ. , பீ.ஆர்.டீ.ஏ.
5	நிந்தவூர் பகுதியிலுள்ள அனைத்து இயற்கை வடிகால்களுக்குமான இட ஒதுக்கீடுகளை பாதுகாத்தல்.	நடுத்தரமான காலம்	50	ஏல்.ஏ. , நீர்பாசன திணைக்களம் , ஆர்.டீ.ஏ. , பீ.ஆர்.டீ.ஏ.
6	வேளிப்புறச் சுற்று வீதியை நிறுவுதல் (கொழும்பு ஏ4 வீதியின் மேற்கு வட்டாரம் முதல் மட்டக்களப்பு வீதி வரை)	நீண்ட காலம்	180	ஏல்.ஏ. , நீர்பாசன திணைக்களம் , சீ.ஈ.ஏ. , கமநல சேவைகள் திணைக்களம் , எஸ்.எல்.எல்.ஆர். டீ.சீ. , யு.டீ.ஏ.

7	பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட தயாரிப்புத் தொழில்களை நிர்மாணிப்பதற்கான நில மேம்பாடு. (மா, நூடில்ஸ், பிஸ்கட், தவிட்டு எண்ணெய் போன்றன)	நீண்ட காலம்		விவசாய அமைச்சு, கைத்தொழில் அமைச்சு, பொது – தனியார் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் பீ.ஓ.ஐ.
8	வேளாண்மை சார்ந்த தொழிற்துறை மேம்பாட்டு வலயத்திற்குள் வசதிகளை உருவாக்குதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்.	நடுத்தரமான காலம்		ஆர்.இ.ஏ. , பீ.ஆர்.இ.ஏ. , ஏல்.ஏ.கள்.
9	நுகர்ப்புறு புங்கா மற்றும் தொழிற்துறை உற்பத்தி நிலையத்தை உருவாக்குதல். (மல்கம்பிட்டி சந்திக்கு அருகாமையில்)	நடுத்தரமான காலம்	200	விவசாய அமைச்சு, கைத்தொழில் அமைச்சு, பொது – தனியார் கூட்டுத்தாபனம் , ஆர்.இ.ஏ. , யு.இ.ஏ. மற்றும் பீ.ஓ.ஐ.
10	ஆடையாளம் காணப்பட்ட ஏராளமான நெல் வயல்களை மீட்டெடுப்பது. (ஏ4 சமாந்தா வீதி கொழும்பின் மேற்கு பிரிவின் 28 ஹெக்டேயர் - மட்டக்களப்பு – சீ ஆர் டபிக்கு வீதி)	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ. , நீர்பாசன திணைக்களம் , சீ.ஈ.ஏ. கமநல சேலைகள் திணைக்களம் , விவசாய திணைக்களம் , எஸ்.எல்.எல்.ஆர். இ.சீ. , யு.இ.ஏ.
11	வேவ்வலோடை ஆற்றிற்கான பாலம் நிர்மாணித்தல்.	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ. , நீர்பாசன திணைக்களம்
12	குடமுருட்டி ஆற்றிற்கான பாலம் நிர்மாணித்தல்.	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ. , நீர்பாசன திணைக்களம்

13	நெற் களஞ்சியம் நிர்மாணித்தல். (முன்மொழியப்பட்ட தொழிந்துறை வலயம்)	குறுங் காலம்		ஏல்.ஏ. , விவசாய திணைக்களம் , கைத்தொழில் திணைக்களம்
14	நகா அழகூட்டல் திட்டங்கள் - அடையாளம் காணப்பட்ட பாதைகளின் நடை பாதை தவிர்ந்த இடங்களில் மாம் நடுதல் (பிரதான வீதி மற்றும் கடற்கரை வீதி, நகர்ப்புற வலயம்)	குறுங் காலம்	50	ஏல்.ஏ. , பொது - தனியார் கூட்டுத்தாபனம் , ஆர்.இ.ஏ. , யு.இ.ஏ.
15	தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தையை மீள் அபிவிருத்திக்குட்படுத்தல்.	குறுங் காலம்		ஏல்.ஏ.
16	வேட்டாறு அபிவிருத்தி - வெட்டாறு தெற்கு வீதியை மேம்படுத்துதல். காபியன் சுவர் நிர்மாணம்இ பாலம்.	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ. , நீர்பாசன திணைக்களம் , ஆர்.இ.ஏ. , பீ.ஆர்.இ.ஏ.
17	கலியோடை ஆறு நெடுகிலும் மண் அரிப்பை தடுப்பதற்கான பாதுகாப்பு அணைகளை அமைத்தல்.	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ. , நீர்பாசன திணைக்களம்
18	“கலியோடை ஆறு மற்றும் செங்கப்படை ஆறு” என்பவற்றுக்கான காபியன் சுவர் நிர்மாணம்.	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ. , நீர்பாசன திணைக்களம் , ஆர்.இ.ஏ. , பீ.ஆர்.இ.ஏ.
19	நகா அழகூட்டல் திட்டங்கள் - சுற்றுவட்ட அபிவிருத்தி (பள்ளி சந்திஇ அல்லிமுல்லை சந்தி)	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ., பொது - தனியார் கூட்டுத்தாபனம், ஆர்.இ.ஏ.
20	பரவட்டிபிட்டியில் தொகுதியான முற்றத்துடன் சுரப்பு மையம் நிர்மாணித்தல்.	நடுத்தரமான காலம்	60	, யு.இ.ஏ.

21	பரவட்டிபிட்டியில் நவீன இறைச்சி கூடத்தை மீள் அபிவிருத்திக்குட்படுத்தல்.	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ. , பொது – தனியார் கூட்டுத்தாபனம்
22	கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தி (நிந்தவூர் - 09,01 ,02).	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ., பிராந்திய அபிவிருத்தி மற்றும் சுகாதார சேவைகள்.
23	அஷ்டர்ப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்தை அனைத்து அபிவிருத்தி வசதிகளுடனும் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்.	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ., சீ.சீ.இ.
24	பொது நீச்சல் தடாகத்தை நிர்மாணித்தல் (அல் - அஷ்டரக் முஸ்லிம் மகா வித்தியாலயத்திற்கு பின்பாக.	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ./ பீ.பீ.பீ./ விளையாட்டு அமைச்சு.
25	துற்போதுள்ள நெசவு தொழிற்சாலையை நவீன வசதிகளுடன் மேம்படுத்துதல்.	குறுங் காலம்		ஏல்.ஏ./ பீ.பீ.பீ./ யு.இ.ஏ.
26	ஜோர்மன் பாடசாலை வீடுகளை அட்டப்பளத்தில் இணைப்பதன் மூலம் புதிய வீதிகளை நிர்மாணித்தல்	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ./கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபை.
27	09ம் பிரிவில் 3ம் குறுக்கு மற்றும் ஈ என்பவற்றுக்கு இடையில் புதிய வீதி நிர்மாணித்தல். ஆஹமட் மாஸ்டர் தென்னந் தோப்பு.	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ.
28	போறியியலாளர் தோட்டத்தின் அருகே புதிய வீதி கட்டுமானம் மற்றும் ஜோர்மன் பாடசாலை வீதியுடன் இணைத்தல்.	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ.
29	ஏலையன்பளம் முதல் வெவ்வலோடை ஆறு வரை புதிய வீதி நிர்மாணித்தல். (வடக்கு எல்லை)	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ.



**மூலோபாய செயற் திட்டங்கள்.**

- 1) அஷ்ரப் ரூபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்தை அனைத்து அபிவிருத்தி வசதிகளுடனும் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்.

அட்டவணை 6.5 அஷ்ரப் ரூபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்திற்குரிய திட்டங்களை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	அஷ்ரப் ரூபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்தை அனைத்து அபிவிருத்தி வசதிகளுடனும் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்.
திட்டம்	பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களை அபிவிருத்தி செய்து மேம்படுத்துகின்ற திட்டம்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	பொது மக்களுடன் தொடர்புடைய அடிப்படை சமூக உட்கட்டமைப்பு அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

அட்டவணை 6.6 அஷ்ரப் ரூபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்திற்குரிய திட்டத்தின் அமைவிடம்

<b>அமைவிடம்</b>	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர்	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
<b>எல்லை</b>	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	வடக்கு
	பிரதேச சபை வீதி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கான அணுகு வழி	தற்போதுள்ள குடியிருப்பு	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
<b>அணுகு வழி</b>	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி மற்றும் உள்ளூர் அதிகார சபை வீதி			
<b>அமைவிட வரைபடம்</b>				

<p><b>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)</b></p>	<p>அஷ்ரப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானமானது நிந்தவூரில் இது பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட நிலமொன்றில் அமைந்துள்ள மிகப் பெரிய விளையாட்டு மைதானமாகும். இது நிந்தவூரில் அமைந்துள்ளது இதை நிந்தவூர் பிரதேச சபையானது பராமரித்துக் கொண்டு வருகின்றது. இதன் மேற்குப் பகுதியில் சிறு கூடாரம் உள்ளது இவை அகற்றப்பட இருப்பதுடன் இது அந்நிலத்தில் ஒரு விளையாட்டு வளாகத்தை உருவாக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதி முன்மொழியப்பட்ட திட்டமிடல் பகுதிக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளது.</p>
---	---

அட்டவணை 6.7 அஷ்ரப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்திற்குரிய திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

திட்டத்தின் வகை	புதிய	முன்னேற்றம்	விரிவாக்கம்	நில அபிவிருத்தி மட்டும்			
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத் தோற்றம்	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு
திட்ட அம்சம்	பொருளாதாரம்			சமூகம்			
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>உள்ளூர் மக்களுக்கு அவர்களின் வாழ்க்கைச் சூழலுக்கும் இயணிகளுக்கும் சிறந்த சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.</li> <li>பொது மக்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல்.</li> <li>திறந்த விசாலமான தோற்றம் இயற்கையை ரசித்தல் மற்றும் அமைதியான சூழல் ஆகியவை திறந்த வெளி மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதியின் வசதிக்கு பங்களிக்கும்.</li> </ul>						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>அஷ்ரப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானம் அனைத்து விளையாட்டு வசதிகளுடனும் பிராந்திய அளவிலான விளையாட்டு வளாகமாக இன்னும் ஒரு பொழுதுபோக்கு பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டு வளர்ந்துள்ளது. சில துறைகளைத் தவிர இந்நிந்தவூரில் அடிப்படை பொழுதுபோக்கு வசதிகளில் குறிப்பிடத்தக்க குறைபாடுகள் எதுவும் இல்லை. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பகுப்பாய்வின்படி 2030 ஆம்</p>						

ஆண்டளவில் பிரதேசத்திற்கு வரும் மக்கள் தொகை 30 000 ஆக இருக்கும் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி இது 2030 ஆம் ஆண்டில் 42 ஹெக்டேயர் பொது பொழுதுபோக்கு பகுதிகளாக ஒதுக்கப்படும். எனவே இப்பகுதியை நாம் ஒரு பொது விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.
--

அட்டவணை 6.8 அவ்ர்ப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்திற்குரிய சொத்து பற்றிய விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்		அரசு	√
இலவச தடைகள்	ஆம்	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக			
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	நிந்தவூர் பிரதேச சபை					
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில அளவு		
	வழங்கப்பட்ட திகதி	-	-	5 ஏக்கர்		

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 > வருடம்)	நடுத்தரமான காலம்	நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)	மொத்த விலை மதிப்பு	150 மில்லியன்
நிதி பெறும் வழிகள்	விளையாட்டு அமைச்சு, பொது – தனியார் பங்காளர்கள் (பி.பி.பி.), பிரதேச சபை				
திட்டத்திற்கான வரை பட விளக்கம்	விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எனும் போது 200 மீட்டர் ஓட்டப் பாதைஇ 100 இருக்கைகளுடன் கூடிய நவீன கூடாரக் கட்டிடம், உட்புற விளையாட்டு அரங்கத்துடன் உட்புற விளையாட்டுகளான வலைப்பந்து, கைப்பந்து கூடம், கால்பந்து கூடம், பராமரிப்பு அறை, மலசல கூடம் மற்றும் ஓய்வு அறை என்பவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது.				

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கோள்ளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு			
		கிடைக்கக் கூடிய கோள்ளவு		கிடைக்கக் கூடிய அளவு			
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ முறை	ஆம்	இல்லை	இல்லை	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ முறை		
<b>வலயம்</b>	வலயம் 1 (நகர்ப்புற வலயம்)		வலயம்	ஆம்		வலயம் 1 (நகர்ப்புற வலயம்)	

### திட்டம் பற்றிய விபரணம்

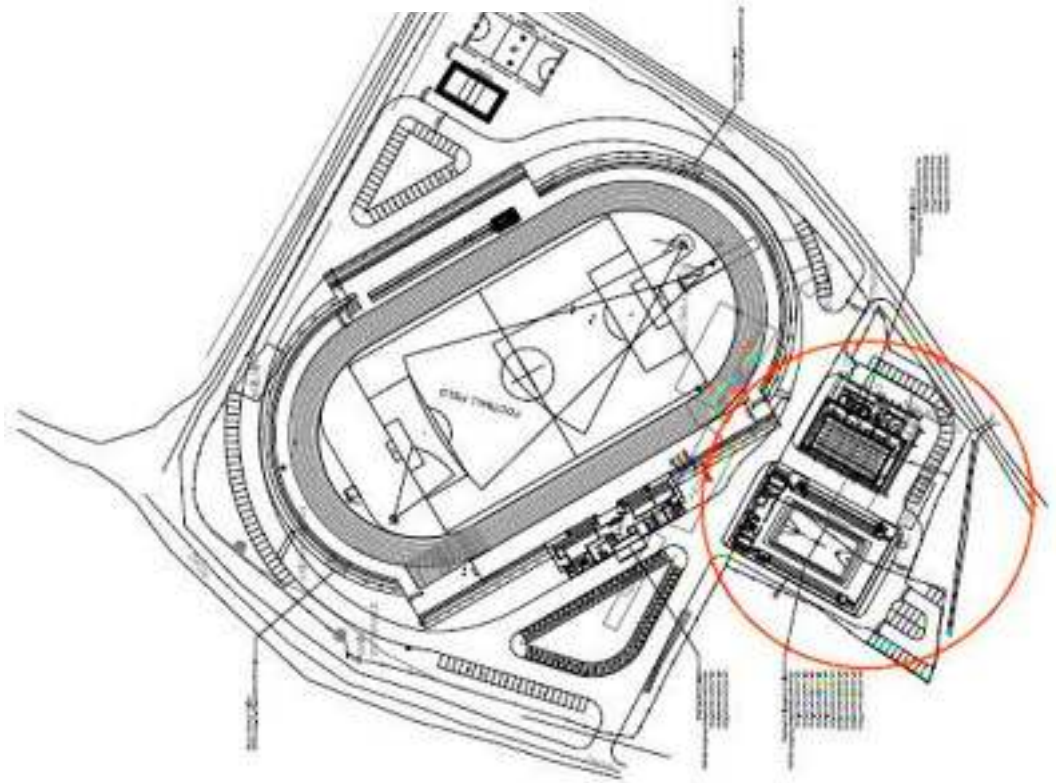
இப் பகுதி ஏற்கனவே அபிவிருத்தி அடைந்ததுடன் எவ்வித சரியான விளையாட்டு வசதிகளும் இன்றி மக்களால் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. இருப்பினும் இப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய தேவை இருக்கின்றது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள திட்டம்

அட்டவணை 6.9 அஷ்ரப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்தின் தற்போதுள்ள நிலைமை

விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

படம் 6.3 வரைபடத்தின் தளவமைப்பு



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

## புகைப்படங்கள்

படம் 6.4 இடத்தின் தற்போதைய நிலை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

அட்டவணை 6.10 முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பு தேவைகள் (இருப்பின்)

திட்டத்தின் வரவு செலவு பட்டியல்.	
செயற்பாடுகள்	செலவு (மில்லியன்)
பூர்வாங்க வேலைகள்	10
தள ஒழுங்குபடுத்தல்	10
கட்டிட நிர்மாணப் பணிகள்	100
இறுதிக் கட்ட வேலைகள்	18
<b>மொத்தம்</b>	<b>150.0 மில்லியன்</b>

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பொது நிர்வாகஸ்தர்
	நிந்தவூர் பிரதேச சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
	நிந்தவூர் பிரதேச செயலகம்	நிந்தவூர் பிரதேச செயலகம்
	விளையாட்டு அமைச்சு	விளையாட்டு அமைச்சு

	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	வழிகாட்டி திட்டம், வலயம் 1 (நகர்ப்புற வலயம்) மற்றும் பொது ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி காட்டுதல்களைப் தயவு செய்து பார்க்கவும்.	
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		

## 2) திண்மக் கழிவுகற்றல் முகாமைத்துவப் பகுதி – பரவட்டைப் பிட்டி திட்டம்

அட்டவணை 6.11 பரவட்டைப் பிட்டி திட்டத்தின் அடையாளம்

திட்டத்தின் தலைப்பு	அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளின் இருபக்க நடை பாதைகளிலும் மரம் நடுதல்.
திட்டம்	சூழலின் நிலையான தன்மையோடு நிலத்தோற்றத்தினுடைய அழகிய தன்மையை மேம்படுத்துதல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	பொது வீதிகளின் மரம் நடுகை மற்றும் பிரதேசத்தின் இயற்கை அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்துவதற்கான வழிகள்.

அட்டவணை 6.12 பரவட்டைப் பிட்டி திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர்	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	எல்லை
	அருகிலுள்ள நிலம் வயல் நிலமாகும்.	அருகிலுள்ள நிலம் வயல் நிலமாகும்.	அருகிலுள்ள நிலம் வயல் நிலமாகும்.	அருகிலுள்ள நிலம் வயல் நிலமாகும்.
அணுகு வழி	நீர்ப்பாசன அணைக்கட்டு வீதி			

<p><b>அமைவிட வரைபடம்</b></p>	
<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)</p>	<p>நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கு மேற்கு பகுதியில் புரவட்டைபிட்டி அமைந்துள்ளது. இந்நிலமானது கடல் மட்டத்திலிருந்து 5 மீட்டர் உயர்வாக காணப்படுகின்றது. இதன் காரணமாக இந்நிலத்தின் எல்லைப் பகுதியில் உள்ள நிலங்கள் ஒரு போகத்திற்கு மாத்திரம் விவசாயம் செய்யும் நிலங்களாக உள்ளது. மேலும் இதன் பிரதான அணுகு வழியாக நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான (கட்டு) வீதி காணப்படுகின்றது.</p>

*அட்டவணை 6.13 பரவட்டைப் பிட்டி திட்டத்தை நிறுவுதல்*

<p>திட்டத்தின் வகை</p>	<p>புதிய</p>	<p>முன்னேற்றம்</p>	<p>✓</p>	<p>நீடிப்பு</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மட்டும்</p>
<p>திட்டத்தின் வகை</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத் தோற்றம்</p>	<p>பாரம்பரியம்</p>	<p>வீடமைப்பு இடம் பெயர்தல் உட்கட்டமைப்பு</p>
<p></p>	<p>குழல்</p>	<p>✓</p>	<p>சமூகம்</p>	<p>✓</p>	<p></p>
<p>திட்ட அம்சம்/ நிலை</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• இது ஒரு தெளிவான நடைமுறையான திறன் வாய்ந்த இன்னும் செலவு குறைந்த அணுகுமுறையாகும்.</li> <li>• சுற்றாடல் மாசடைவினால் ஏற்படும் தாக்கங்களைக் குறைத்தல்.</li> <li>• நிலையான குழல் பகுதிகளை உருவாக்குதல்.</li> <li>• நீண்ட கால பாதுகாப்பு மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்காக.</li> </ul>				



திட்டத்தின் நோக்கம்	<p>நிந்தவூர் பகுதி எதிர் கொள்ளும் மிகப் பெரிய பிரச்சினை கழிவுகளை சுகாதார முறையில் சேகரிக்கும் இடம் ஒன்று இல்லாமை இப்பிரதேசம் எதிர் கொள்ளும் முக்கிய பிரச்சினையாக உள்ளது. அதனடிப்படையில் பரவிட்டைபிட்டியில் உள்ள பயிர் செய்யப்படாத மேட்டு நிலப் பூமியை தெரிவு செய்து தற்காலிகமான கழிவு சேகரிப்பு முகாமைத்துவ நிலையத்தை அமுல்படுத்தி நடைமுறைப்படுத்திக் கொண்டு வருகின்றது. இங்கு கழிவுகள் எல்லாவற்றையும் திறந்த வெளியில் சேகரிக்கும் முறையை நடைமுறைப்படுத்திக் கொண்டு வருகின்றது. அது மட்டுமில்லாமல் திறந்த வெளி கழிவு எரிப்பு முறையையும் நடைமுறைப்படுத்திக் கொண்டு வருகின்றது. இப்பகுதி உணர் திறன் வாய்ந்த பகுதியாகும். இதன் காரணமாக சூழல் ரீதியான பாதிப்பு பெருமளவில் ஏற்படுகின்றது. இவற்றைக் கருத்திற் கொண்டு பரவிட்டைபிட்டியில் திண்மக் கழிவுகளை சேகரிக்கும் நவீன திட்டத்தை அடையாளப்படுத்தி உள்ளது.</p>
---------------------	---

அட்டவணை 6.14 பரவிட்டைப் பிட்டி திட்டத்தின் சொத்துப் பற்றிய விளக்கம்

தற்போதைய நில உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்		அரசு	√
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக			
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	நிந்தவூர் பிரதேச சபை					
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட இல. வழங்கப்பட்ட திகதி	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில அளவு		
		-	-	4 ஏக்கர்		

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1 - 3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 ஈவருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	150 மில்லியன்
நிதி பெறும் வழிகள்	ஆர்.ஐ.எச்.எஸ்., பொது - தனியார் கூட்டுத்தாபனம் (பி.பி.பி.), பிரதேச சபை					

திட்டத்திற்கான விளக்கம்	அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் நவீன தொழில்நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி, கழிவு சேகரிப்பு நிலங்களுடன் சுரப்பு மையத்தை உருவாக்கல்.
-------------------------	--

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		கிடைக்கக் கூடிய அளவு		கிடைக்கக் கூடிய அளவு	
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்	இல்லை	இல்லையாயின் தகுந்த திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை தருக	
	வலயம் 5 (விவசாய வலயம்)		வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	√ இல்லை
வலயம்					
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின் தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)					

தற்போது அந்த நிலம் எவ்வித அடிப்படை தொழில்நுட்பங்களும் இல்லாமல் திறந்த வெளியில் கழிவுப் பொருட்களைக் கொட்டும் இடமாக காணப்படுகின்றது.

*அட்டவணை 6.15 பரவட்டைப் பிட்டி திட்டத்தின் தற்போதைய நிலைமை*

விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

வரவு செலவு பட்டியல்.	
செயற்பாடுகள்	செலவு (மில்லியன்)
பூர்வாங்கம் / ஆரம்பம்	10
இட தயாரிப்பு	10
முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	100
கட்டிட நிர்மாணங்கள்	18
இறுதி வேலைகள்	150.0 மில்லியன்

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நாயகம்
	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நாயகம்
	பிரதேச சபை	தவிசாளர்
	சுகாதார அமைச்சு (ஆர்.டி.எச்.எஸ்.)	பணிப்பாளர்

## புகைப்படங்கள்

படம் 6.5 தற்போதைய நிலை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

அட்டவணை 6.16 பரவட்டைப் பிடியின் முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் சிபாரிசு செய்யப்பட்ட கட்டிட வடிவமைப்பு (தேவைகள் இருப்பின்)

வரவு செலவு பட்டியல்.	
செயற்பாடுகள்	செலவு (மில்லியன்)
பூர்வாங்கம் / ஆரம்பம்	10
இட தயாரிப்பு	10
முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	100
கட்டிட நிர்மாணங்கள்	18
இறுதி வேலைகள்	150.0 மில்லியன்

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நாயகம்
	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நாயகம்
	பிரதேச சபை	தவிசாளர்
	சுகாதார அமைச்சு (ஆர்.ஐ.எச்.எஸ்.)	பணிப்பாளர்

	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி முறைகள்
ஒழுங்கு முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	வலயம் 1 (நகர் வலயம்) மற்றும் முறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களைப் பார்ச்சவும்.	மற்றும் பொது ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் தயவு செய்து
விவரங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளது		

3) வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்.

அட்டவணை 6.17 வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

திட்டத்தின் தலைப்பு	வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்.
திட்டம்	வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்காக முன்மொழியப்பட்டது (கல்முனை – அக்கரைப்பற்று வீதிக்கு சமாந்தரமான பாதை (கொழும்பு, இரத்தினபுரி, வெல்லவாய, மட்டக்களப்பு வீதி)
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	முன்மொழியப்பட்ட வீதியானது வெட்டாறு கால்வாயில் இருந்து ஆரம்பமாகி மேற்கு பகுதி வீதி வரை செல்கிறது. இவ்வீதி நீர்ப்பாசன கால்வாய்களுக்கு சமாந்தரமாக உள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட வீதி 12 மீட்டர் அகலமும் 3.5 கிலோ மீட்டர் நீளமும் கொண்டதாகும். மேலும் இது 2 ஒழுங்கை மற்றும் ஓரத்தே நடைபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

அட்டவணை 6.18 வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான திட்டத்தின் அமைவிடம்.

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர்	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெட்டாறு வாய்க்கால்	ஏ4 பிரதான வீதி (சீ.ஆர்.டபிள்யூ.பீ. வீதி)	வைத்தியசாலை விரிவாக்கப் பகுதி	வெட்டாறு கால்வாய்
அணுக வழி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி, அட்டப்பளம் வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்களம் வீதி			

<p><b>அமைவிட வரை படம்</b></p>	
<p><b>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரை படத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)</b></p>	<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது):- இந் நிலத்தின் சுற்றியுள்ள நிலங்கள் ஒரு போகத்திற்கு மாத்திரம் விவசாயம் செய்யும் நிலங்களாகும். வேளாண்மை சார் தொழிற்சாலை பூங்காவிடையாக பிரதான பாதையாக வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (சீ.ஆர்.டபிள்யூ.பீ. நெடுஞ்சாலை) காணப்படுகிறது.</p>

அட்டவணை 6.19 வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

<p><b>திட்டத்தின் வகை</b></p>	<p>புதிய</p>		<p>முன்னேற்றம்</p>		<p>நீடிப்பு</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மட்டும்</p>	<p>✓</p>
<p><b>திட்டத்தின் வகை</b></p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத் தேற்றம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு</p>	<p>பாரம்பரியம்</p>	<p>வீடமைப்பு</p>	<p>இடம் பெயர்தல்</p>	<p>உட்கட்டமைப்பு</p>
<p><b>திட்ட அம்சம்</b></p>	<p>குழல்</p>			<p>பொருளாதாரம்</p>	<p>✓</p>		<p>✓</p>
					<p>சமூகம்</p>		

<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>1) அப்பகுதிகளுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக. 2) வயல் நிலங்கள் மேலும் ஆக்கிரமிப்புக்கு உள்ளாகுவதை குறைப்பதற்காக. 3) திறந்த விசாலமான தோற்றம், நிலத்தோற்றம் மற்றும் இரம்மியமான சூழல் ஆகியன திறந்தவெளி மற்றும் அதை சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் வசதிகளுக்கு பங்களிக்கும்.</p>
<p><b>திட்டத்தின் பகுத்தறிவு</b></p>	<p>அஷ்டர்ப் ஞாபாகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானம் அனைத்து விளையாட்டு வசதிகளுடன் பிராந்திய ரீதியான விளையாட்டு வளாகம் வரை ஒரு பொழுதுபோக்கு பகுதியாக இனங்கண்டு தரமுயர்த்தப்பட்டுள்ளது. சில துறைகளுக்கு அப்பால் நிந்தவூரில் அடிப்படை பொழுதுபோக்கு வசதிகளில் குறிப்பிடத்தக்க குறைபாடுகள் இல்லை. அபிவிருத்தி திட்ட தரவுப் பகுப்பாய்வின்படி, 2030ம் ஆண்டளவில் சனத்தொகை 30000 ஆக இருக்கும் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 2030ம் ஆண்டளவில் இது 42 ஹெக்டயர் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு பகுதிகளாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். எனவே இப்பகுதியை ஒரு பொது விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.</p>

அட்டவணை 6.20 வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான சொத்தின் விளக்கம்.

<p><b>தற்போதைய நில உரிமை</b></p>	<p>தனியார்</p>	<p>√</p>	<p>அரசு</p>	<p>ஏனையவை</p>	<p>அரசு</p>	<p>கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்</p>
<p><b>இலவச இணைப்புகள்</b></p>	<p>ஆம்</p>	<p>இல்லை</p>	<p>√</p>	<p>இல்லை</p>	<p>ஆயின் விபரங்கள் தருக</p>	
<p><b>உரிமை பற்றிய விவரங்கள்</b></p>	<p>நிந்தவூர் பிரதேச சபை</p>					
<p><b>நில அளவைப் பட விபரம்</b></p>	<p>நில அளவைப் பட இல.</p>	<p>நில அளவையாளரின் பெயர்</p>	<p>திகதி</p>	<p>நில அளவு</p>		
	<p>தயாரிப்பில்</p>	<p>-</p>	<p>-</p>			

<b>திட்டத்திற்கான காலம்</b>	குறுங் காலம் (1 <வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3<வருடம்)	நீண்ட காலம் (3 <வருடம்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	150 மில்லியன்
<b>நிதி பெறும் வழிகள்</b>	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நீர்பாசன திணைக்களம், விவசாய திணைக்களம்.					
<b>திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)</b>	<p>அம்பாறை மாவட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமிடல் சமாந்தர வீதியானது ஏ4 வகை வீதிகள் மற்றும் இடைமாற்றங்களில் முன்மொழியப்பட்ட சமாந்தரமான வீதிக்கான வழியை வழங்கும், இன்னும் இது நாட்டின் நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பிற்கான அடிப்படைக்கு உதவும்.</p> <p>வெளிப்புற சுற்று வீதியின் விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.  நீளம் : 3.5 கிலோ மீட்டர்  அகலம் : 12 மீட்டர்  வடிவமைப்பு வேகம் : .....</p> <p>பாதைகள் : ஆரம்பத்தில் 2, இறுதி நிலையில் .....</p> <p>பின்வரும் இடங்களில் சமாந்தரமான வீதி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</p>					

<b>உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு</b>	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு
		தற்போதுள்ள அளவு		தற்போதுள்ள அளவு
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்	இல்லை	இல்லை ஆயின் பொருத்தமான எஸ்.டபிள்யூ.எம். திட்டத்தை தரவும்
<b>வலயம்</b>	வலயம்1 (நகர்ப்புற வலயம்)	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓ இல்லை



வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்).	
தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக).	

### தற்போதைய நிலை

முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தின் நிலம் ஒரு போகத்தில் மாத்திரம் விவசாயம் செய்யும் நிலமாகும். தற்போதுள்ள நிலைமையில் அவை கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களாகும்.

### புகைப்படங்கள்

படம் 6.6 இடத்தின் தற்போதைய நிலை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

அட்டவணை 6.21 வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான திட்டத்தின் வரவு செலவு

வரவு செலவுத் திட்டம்		
செயற்பாடுகள்	செலவீனம் (ரூபா.மில்லியன்)	
நிலத்திற்கான ஆரம்ப திட்டமிடல் ஒழிப்பு		
ஆரம்ப வேலைகள்		
இட தயாரிப்பு		
அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
1.இட தயாரிப்பு	உள்ளூர் அதிகார சபை, நீர்பாசன திணைக்களம்	
2.வடிவமைப்பு	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நிந்தவூர் பிரதேச சபை	
3.உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி	இலங்கை காணி மீட்பு அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	
4.நடைமுறைப்படுத்தல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

	ஒழுங்கு முறைகள்	வழி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	திட்ட வழிகாட்டியைப் பார்க்கவும்இ மற்றும் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும்	வலயம் 1 (நகர வலயம்) வழிகாட்டல்கள்
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		

4) அனைத்து வசதிகளுடனும் பொதுச் சந்தையை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.

அட்டவணை 6.22 பொதுச் சந்தை திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

திட்டத்தின் தலைப்பு	அனைத்து வசதிகளுடனும் பொதுச் சந்தையை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
திட்டம்	பொது வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	சமூகம் சார்ந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

அட்டவணை 6.23 பொதுச் சந்தை திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பிரதேச சபை வீதி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி வழி	தற்போதுள்ள குடியிருப்பு	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
அணுகு வழி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி மற்றும் அட்டப்பளம் உள்ளூர் அதிகார சபை வீதி			
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப் பயன்பாடுகள் (வரை படத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)	<p>அஷ்ரப் ஞாபகார்த்த விளையாட்டு மைதானம் பிரதான விளையாட்டு மைதானமாக அமைந்துள்ளது. இப்பகுதி நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமானது. அத்துடன் பிரதேச சபையினால் பராமரிக்கப்படுகிறது. இது பெரும்பாலும் நிந்தவூர் நகர சபைக்குச் சொந்தமானதுடன் இது சிறுவர் பூங்கா மற்றும் சந்தை என்பவற்றை உள்ளடக்கியது. இவ் நிலத்தின் மேற்குப் பகுதி சிறிய கூடாரத்தைக் கொண்டுள்ளது. அவை அகற்றப்பட்டு அவ் நிலத்தில் விளையாட்டு வளாகத்தை நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கு அருகில் அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</p>			

அட்டவணை 6.24 பொதுச் சந்தை திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

திட்டத்தின் வகை	புதிய		முன்னேற்றம்		நீடிப்பு		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	√
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத் தோற்றமும் உட்கட்டமைப்பும்	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு	
திட்ட அம்சம்	பொருளாதாரம்			√	சூழல்		√	
திட்டத்தின் நோக்கம்	<p>பிரதான வீதியில் அமைந்துள்ள பெரிய பள்ளியை அடிப்படையாகக் கொண்டே நிந்தவூர் நகரம் உருவானது. அத்துடன் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளை இலக்காக வைத்து ஒரு நேர் கோட்டு முறையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள பொது சந்தையில் அமைந்துள்ள வணிகம் சார் பகுதியில் இருந்து விலகி தனிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக பொதுச் சந்தை முறையாக செயற்படவில்லை. இதனால் வியாபாரிகள் தமது வர்த்தக நடவடிக்கைகளை முன்பு அவர்கள் மேற்கொண்ட பெரிய பள்ளி சந்திக்கு விருப்புடன் மாற்றிக் கொண்டனர். தற்போது பொதுச் சந்தை வளாகம் வாரம் ஒரு முறை கூடும் சந்தைக்காக (பொல) பயன்படுத்தப்படுகிறது.</p> <p>இந்த இடமானது நிந்தவூர் நகரத்தின் “எதிர்காலத்தின் உச்சம்” எனக் கருதப்படலாம். பல்வேறு வணிக மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக நிந்தவூரின் மைய ஈர்ப்பாக உருவாக்கப்பட்டது.</p>							

<p><b>திட்டத்தின் பகுத்தறிவு</b></p>	<p>நிந்தவூரானது கிழக்கு மாகாணத்தின் அம்பாறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளன. மற்றும் அம்பாறை மாவட்டத்தில் பிரதான நிர்வாக மற்றும் சேவை மையமாகத் தொழில்பட்டு வருகிறது. மத்திய பொருளாதாரப் பகுதியில் பல பொருளாதார செயற்பாடுகள் பிரபல்யம் அடைந்து வருகிறது.</p> <p>இது தற்போது உள்ளூரின் பொருளாதாரத்தை அதிகப்படுத்துவதற்கு மிகவும் பங்களிப்பு வழங்குகின்ற வாராந்த சந்தையாக செயற்பட்டு வருகிறது: எனினும், உள்ளூர் மக்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்களைப் பாதிக்கும் சில சிக்கல்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.</p> <p>நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் 27 500 பேர் வாழ்கின்றனர். மேலும் தினசரி மூவாயிரம் பேர் தங்கள் அன்றாட நடவடிக்கைகளைப் புர்த்தி செய்யும் பொருட்டு நிந்தவூருக்கு வருகை தருகின்றனர். அத்துடன் இப்பகுதிக்கு பல்வேறு பகுதிகளில் இருந்தும் தொழில் நோக்கங்களுக்காக பலரும் வருகை தருகின்றனர். எனவே, தற்போதுள்ள சந்தையை மேம்படுத்த வேண்டும்.</p> <p>எவ்வாறாயினும் தற்போதுள்ள சந்தையில் சில சிக்கல்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அவை கவனிக்கப்பட வேண்டியவையாகும். அவை பின்வருமாறு:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• விற்பனையாளர்களுக்கு இடமளிக்க போதியளவு இடம் இல்லாமை.</li> <li>• கட்டிட வசதிகள் இல்லாமை.</li> <li>• புதிய நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தாமை.</li> <li>• ஒரு பாதுகாப்பான இடத்தில் பொருட்களை வைத்து விற்பதற்கு தேவையான இட வசதிகளை வழங்குதல்.</li> <li>• பொது மக்களின் (வாங்குபவர்கள்) போக்குவரத்தை நேர்த்தியாக்குதல்.</li> <li>• விற்பனை செய்யும் இடங்களை வரிசைப்படுத்துதல்.</li> <li>• நிந்தவூர் நகரின் அழகை மேம்படுத்துதல்.</li> <li>• பொது வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.</li> </ul>
--------------------------------------	---

அட்டவணை 6.25 பொதுச் சந்தை சொத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார் நிலம்			அரசு	√	வனவாழ் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்		இல்லை	√	இல்லை	ஆயின் விபரம் தருக
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	அரசாங்கம்					
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில அளவு		
	கிடைக்கவில்லை	-	101 ஏக்கர்			

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 > வருடம்)	நடுத்தரமான காலம்	√	நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	150 மில்லியன்
நிதி பெறும் வழிகள்	விளையாட்டு அமைச்சு, அரசு மற்றும் தனியார் பங்குதாரர்கள் (PPP), பிரதேச சபை					
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	விளையாட்டு வளாகம் 200 மீற்றர் அளவில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளதுடன் 100 இருக்கைகள் கொண்ட நவீன கூடார கட்டிடம், உட்புற விளையாட்டு அரங்குடன் வலைப்பந்தாட்ட, கரப்பந்தாட்ட மற்றும் கால்பந்தாட்ட மைதான அமைப்பு, பராமரிப்பு அறை, கழிப்பறை மற்றும் ஓய்வறை என்பன அமைக்கப்படவுள்ளன.					
கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு		

	திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	கிடைக்கக் கூடிய கொள்ளளவு			கிடைக்கக் கூடிய கொள்ளளவு	
	ஆம்		இல்லை		இல்லையாயின் தகுந்த திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டத்தை தருக	
<b>வலயம்</b>	வலயம் 1 (நகர்ப்புற வலயம்)		வலயம் பொருந்த கூடிய தன்மை	ஆம்	√	இல்லை
<b>வரலாறு (தொடர்புடைய தாக இருப்பின்)</b>						

### தற்போதுள்ள நிலைமை

புதிதாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட பொதுச் சந்தை வியாபாரப் பகுதிக்கு அப்பால் அமைக்கப்பட்டு தனிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதனால் தற்போதைய சூழ் நிலையில் பொதுச் சந்தை முறையாக செயற்படவில்லை.

விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

## புகைப்படங்கள்

படம் 6.7 இடத்தின் தற்போதைய நிலை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

அட்டவணை 6.26 பொதுச் சந்தை சொத்தின் வரவு செலவு

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.		
செயற்பாடுகள்	செலவு (மில்லியன்)	
பூர்வாங்க வேலை	10	
கட்டுமானப் பணிகள்	10	
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்	100	
இறுதி வேலைகள்	18	
<b>மொத்தம்</b>	<b>150.0 மில்லியன்</b>	
அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பொது நிர்வாகஸ்தர்
	நிந்தவூர் பிரதேச சபை	தவிசாளர்
	நிந்தவூர் பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலாளர்
	விளையாட்டு அமைச்சு	பொது நிர்வாகஸ்தர்

	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	வழிகாட்டி திட்டம், வலயம் 1 (நகர்ப்புற வலயம்) மற்றும் பொது ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி காட்டுதல்களைப் தயவு செய்து பார்க்கவும்.	
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		



5) அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளின் இரு பக்கமும் மரம் நடுகை இடல்

அட்டவணை 6.27 மரம் நடுகை இடல் திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளின் இருபக்க நடை பாதைகளிலும் மரம் நடுதல்.
திட்டம்	சூழலின் நிலையான தன்மையோடு நிலத்தோற்றத்தினுடைய அழகிய தன்மையை மேம்படுத்துதல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	பொது வீதிகளின் மரம் நடுகை மற்றும் பிரதேசத்தின் இயற்கை அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்துவதற்கான வழிகள்.

அட்டவணை 6.28 மரம் நடுகை இடல் திட்டத்தின் அமைவிடம்.

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
எல்லை	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்.ஏ.	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வேட்டாறு கால்வாய்	ஆர்.இ.ஏ. வீதியின் நுழைவு	களியோடை ஆறு	வயல் நிலம்
நுழைவு	அக்கரைப்பற்று கல்முனை ஆர்.இ.ஏ. வீதி, எல். ஏ வீதி			

அமைவிட வரை படம்	<p>வெளிசுற்று வட்டப் பாதை Outer Circular Road PARIVATTAM PUTTY A4 நெடுஞ்சாலை A4 Highway road கடற்கரை வீதி Beach road ARASADY ADDAPALLAM AMBALAM Google</p>
-----------------	--

<p><b>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)</b></p>	<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது):- அருகிலுள்ள நிலம் கிழக்கு கடற்கரையினாலும், மேற்கு பகுதி நெல் வயல்களாலும், தளத்தின் தெற்கு வட்டாரம் களியோடை ஆற்றினாலும் சூழப்பட்டிருக்கின்றது. இத்தளத்திற்கான பிரதான நுழைவாயில் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (சீ.ஆர்.டபிள்யூ.பீ. நெடுஞ்சாலை) ஆகும்.</p>
---	--

அட்டவணை 6.29 மரம் நடுகை இடல் திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்.

திட்டத்தின் வகை	புதிய	முன்னேற்றம்	நீடிப்பு	நில அபிவிருத்தி மட்டும்	✓
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத் தோற்றம்	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு இடம் பெயர்தல் உட்கட்டமைப்பு
திட்ட அம்சம்	சுற்றுச் சூழல்	பொருளாதாரம்	சமூகம்		
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2025 ஆம் ஆண்டுக்குள் 15 கிலோ மீட்டர் தூரத்திற்கு நகர மையத்தின் பசுமையான தன்மையினை மேம்படுத்துவதற்காக.</li> <li>• பசுமையான நிலம் மற்றும் பழுப்பு நிறமான நிலங்களுக்கு இடையில் நிலையான சமநிலையை உறுதி செய்து வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்காக.</li> <li>• நடை பாதை வசதிகளை மேம்படுத்துதல் அத்துடன் இப்பகுதியின் அற்புதமான இயற்கை அழகை மேம்படுத்துதல்.</li> <li>• குளிர் மிகுந்த காற்றோட்டம் உள்ள இ சிறந்த வளமான தோற்றத்தினை இப்பகுதிக்கு வழங்குவதற்காக.</li> <li>• பொருத்தமற்ற நடவடிக்கைகளுக்காக வீதியை பயன்படுத்தி ஆக்கிரமிப்பு செய்வதைத் தவிர்ப்பதற்காக.</li> </ul>				

<b>திட்டத்தின் பகுத்தறிவு</b>	தற்போதைய சூழ்நிலையில், இப்பகுதியின் பசுமைத் தன்மைகளை வளர்த்து மேம்பாட்டையச் செய்ய வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது. முழு நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதியில் 4.7 ஹெக்டேயர் திறந்த வெளி உள்ளது. ஆகையால்இ 2030 ஆம் ஆண்டில் நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதிக்கான மொத்த மக்கட் தொகைக்கு தேவையான நிலப்பரப்பு சுமார் 42 ஹெக்டேயர் ஆகும். மேலும் இந்தத் திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டின் சுற்றுச் சூழல் திட்டத்தின் கீழ் நிந்தவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும் சில சாலைகளில் அத்துமீறல்கள் நடந்து கொண்டிருக்கின்றன. ஆகவேஇ இந்த நிலையைத் கட்டுப்படுத்தவும் உதவுகின்றது.
-------------------------------	--

**அட்டவணை 6.30 மரம் நடுகை இடல் சொத்தின் விளக்கம்.**

<b>தற்போதைய நில உரிமை</b>	தனியார் நிலம்		அரசு	√	வனவாழ் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
<b>இலவச இணைப்புகள்</b>	ஆம்	இல்லை	√	இல்லை	ஆயின் விபரிக்குக
<b>உரிமை பற்றிய விவரங்கள்</b>	உள்ளூர் அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்களம்.				
<b>நில அளவைப் பட விபரம்</b>	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில அளவு	
		-		17 கிலோ மீட்டர்	

<b>திட்டத்திற்கான காலம்</b>	குறுங் காலம் (1 > வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	150 மில்லியன்
<b>நிதி பெறும் வழிகள்</b>	உள்ளூர் அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்களம்.					



காணப்பட்டுள்ளது. நிந்தவூரானது அதன் குடியிருப்பு பகுதிகளில் உயர் வசதிகளைக் கொண்டவொரு நகராகும். அங்குள்ள வீதிகளில் பசுமைத் தன்மைகளே கிடையாது. இன்னும் நிந்தவூர் நகருக்கு அதனை சூழவுள்ள ஊர்களுக்கும் பெரிய நகரங்களுக்குமிடையே திடமான இணைப்புகள் காணப்படுவதால் அதன் அயலிலுள்ள நகரங்களான கல்முனை, அக்கரைப்பற்று, (கொழும்பு மற்றும் மட்டக்களப்பை இணைக்கின்ற ஏ4 வீதி ஊடாக) மேலும் சம்மாந்துறை, அம்பாறை (மாத்தறை – காரைதீவு ஏ31 வீதி ஊடாக) ஆகியவற்றை வீதி வலையரமைப்புகளால் நன்கு இணைக்கின்றது.

## புகைப்படங்கள்

படம் 6.8 இடத்தின் தற்போதைய நிலை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

அட்டவணை 6.31 மரம் நடுகை இடல் திட்டத்தின் வரவு செலவு

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.		
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	
ஆரம்ப வேலை		
கட்டுமானப் பணிகள்		
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்		
இறுதி வேலைகள்		
மொத்தம்		
அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
.இட தயாரிப்பு.		
2.வடிவமைப்பு.		
3.உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி.		
4.நடைமுறைப்படுத்துதல்.		

	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	திட்ட வழிகாட்டியைப் பார்க்கவும், வலயம் 1 (நகர வலயம்) மற்றும் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்	
இணைப்பு பற்றிய விவரங்கள்		

6) முன்மொழியப்பட்ட பாரம்பரிய தொழிற்சாலை உணவுகம்.

அட்டவணை 6.32 பாரம்பரிய தொழிற்சாலை உணவுக திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட பாரம்பரிய தொழிற்சாலை உணவுகம்.
திட்டம்	சுய தொழில் வாய்ப்புகளை அதிகரித்தல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	உள்ளூர் பாரம்பரிய உணவுக்கான சந்தையை உறுதிப்படுத்தல்.

அட்டவணை 6.33 பாரம்பரிய தொழிற்சாலை உணவுக திட்டத்தின் அமைவிடம்.

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	சுகாதார நிலைய வீதி	தென்னந் தோட்டம்	ஏ.யூ.ஸெய்ன் வீதி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி
அணுகு வழி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி, வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்கள வீதி அட்டப்பளம்.			

<p><b>அமைவிட வரை படம்</b></p>	
<p><b>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)</b></p>	<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது) :- அருகிலுள்ள நிலப்பரப்பு வித்தியாசமான பல நிலப்பயன்பாட்டு முறைகளால் சூழப்பட்டது.</p>

அட்டவணை 6.34 பாரம்பரிய தொழிற்துறை உணவுக திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்.

<p><b>திட்டத்தின் வகை</b></p>	<p>புதிய</p>	<p>✓</p>	<p>முன்னேற்றம்</p>		<p>நீடிப்பு</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மட்டும்</p>	<p>✓</p>	
<p><b>திட்டத்தின் வகை</b></p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத் தேற்றம்</p>	<p>பாரம்பரியம்</p>	<p>வீடமைப்பு</p>	<p>இடம் பெயர்தல்</p>	<p>உட்கட்டமைப்பு</p>	
<p><b>திட்ட அம்சம்</b></p>	<p>சுற்றுச் சூழல்</p>		<p>பொருளாதாரம்</p>	<p>✓</p>		<p>சமூகம்</p>	<p>✓</p>	
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>1.குறைந்த வருமானமுள்ள மக்களின் வருமானத்தினை அதிகரிப்பதற்காக. 2.பாரம்பரிய உணவுக்கான சந்தையை வழங்குவதற்காக.</p>							

	3.சுய தொழில் வாய்ப்புகளை அதிகரிப்பதற்காக.
<b>திட்டத்தின் பகுத்தறிவு</b>	இப்பகுதியில் சமுர்த்தி உதவி பெறுகின்ற 90 குடும்பங்கள் உள்ளன. அங்கு குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இப்பகுதியில் பெண்களுக்கான எந்தவொரு தொழில் வாய்ப்புக்களும் இல்லை. இதனால் எதிர்காலத்தில் மேற் குறிப்பிடப்பட்ட குடும்பங்களுக்கான சந்தைப்படுத்தல் வசதிகளை உருவாக்குவதற்கே இத்திட்டம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

*அட்டவணை 6.35 பாரம்பரிய தொழின்துறை உணவுக சொத்தின் விளக்கம்.*

<b>தற்போதைய நில உரிமை</b>	தனியார் நிலம்	√	அரசு	√	வனவாழ் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
<b>இலவச இணைப்புகள்</b>	ஆம்	இல்லை	√	இல்லையாயின் அவற்றைக் குறிப்பிடுக.	
<b>உரிமை பற்றிய விவரங்கள்</b>	தனியாருக்கு சொந்தமானது.				
<b>நில அளவைப் பட விபரம்</b>	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில அளவு	
	கிடைக்கவில்லை	-			

*அட்டவணை 6.36 பாரம்பரிய தொழின்துறை உணவுக திட்டத்தின் விளக்கம்.*

<b>திட்டத்திற்கான காலம்</b>	குறுங் காலம் (1>வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்ட காலம் (3< வருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	150 மில்லியன்
<b>நிதி பெறும் வழிகள்</b>	பொது- தனியார் கூட்டுத்தாபனம்(பீ.பீ.பீ.)					



<b>திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரைபடத்துடன்)</b>	இருக்கை வசதிகளுடன் கூடிய உணவகங்கள்இ இயற்கை வனப்பும் தரிப்பிட வசதியும். சுகாதார வசதிகள். இயற்கை அழகுடன் கூடிய இருக்கை வசதிகள்இ உணவகங்கள்இ சுகாதார வசதிகள் என்பன உள்ளடக்கப்படுகின்றது.					
<b>கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்</b>	நீர்  தேவையான கொள்ளளவு	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	1000 கிலோ வாட்ஸ்	
திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்		இல்லை	இல்லை	ஆயின் பொருத்தமான எஸ்.டபிள்யூ.எம். திட்டத்தை தருக	
<b>வலயம்</b>	நகர்ப்புற வலயம் வலயம் - 01	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை	
<b>வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)</b>						
<b>தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)</b>						

**தற்போதைய நிலைமை**

**புகைப்படங்கள்**

முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள்.

*அட்டவணை 6.37 மர நடுகை இடல் திட்டத்தின் வரவு செலவு*

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.		
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	
ஆரம்ப வேலை		
கட்டுமானப் பணிகள்		
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்		
இறுதி வேலைகள்		
மொத்தம்		
அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
1.இட தயாரிப்பு.	பீ.பீ.பீ.	
2.வடிவமைப்பு.	உள்ளூர் அதிகார சபை.	
3.உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
4.நடைமுறைப்படுத்துதல்.		


	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	திட்ட வழிகாட்டியைப் பார்க்கவும்இ வலயம் 1 (நகர வலயம்) மற்றும் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்	
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		

7) கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டம்.

அட்டவணை 6.38 கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	கடல் அரிப்பைத் குறைக்கும் திட்டம்.
திட்டம்	கரையோரம் நெடுகிலும் கடல் அரிப்பைத் குறைக்கும்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கரையோரத்தினைப் பாதுகாத்தல்

அட்டவணை 6.39 கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டத்தின் அமைவிடம்.

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர்	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெட்டாறு கால்வாய்	தேன்னந்தோப்பு	ஏ.யு செயின் வீதி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி
அணுகு வழி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதிஇ வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்கள வீதி அட்டப்பளம்			
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப் பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன்)	அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது):- குழவுள்ள பகுதி கடல் மணல் மற்றும் தென்னந் தோப்பு/ இணைப்புகளைக் கொண்டது.			

விளக்கப் பட்டுள்ளது)	
-------------------------	--

அட்டவணை 6.40 கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்.

திட்டத்தின் வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மட்டும்	✓
திட்டத்தின் வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத் தோற்றம்	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு	✓
திட்டத்தின் அம்சம்	சுற்றுச் சூழல்	✓	பொருளாதாரம்		சமூகம்		✓	
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) கரையோரத்தினைப் பாதுகாப்பதற்காக.</li> <li>2) வயல் நிலங்களைப் பாதுகாப்பதற்காக.</li> <li>3) தென்னந் தோப்புகளைப் பாதுகாப்பதற்காக.</li> <li>4) மீன்பிடி நடவடிக்கைகளை உறுதிப்படுத்துவதற்காக.</li> <li>5) ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிகளை பாதுகாத்தல்/ மேம்படுத்தல்.</li> </ol>							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>நிந்தவூரில் உள்ள பிரதான இயற்கை வளங்களுள் கடலும் ஒன்றாகும். இந்த கடல் அரிப்பு காரணமாக கரையோரத்தைச் சுற்றிலும் 30 மீட்டருக்கு உட்பட்ட பகுதிகள் கடல் அரிப்பின் தாக்கத்தினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் 125 ஹெக்டேயர் நெல் வயல்கள் மற்றும் தென்னந் தோட்டங்கள் அரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2004 முதல் இற்றை வரை தென்னந் தோப்புகளும் அழிக்கப்படுகிறது. அத்துடன் இத்தகைய நடவடிக்கையை கட்டுப்படுத்தப்பவிடின் உள்ளூர் பகுதியில் மேலும் 30 மீட்டர் கடற்கரை நிலம் கடலினால் உள்வாங்கப்படும். இதனால் 200 ஹெக்டேயர் நெல் வயல் நிலம் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டில் மீதமுள்ள தென்னந் தோப்புகளும் இழக்கப்படும். உள்ளூர் மீன்பிடி சமூகங்களின் 700 குடும்பங்கள் இழக்கப்படும். தற்போது உள்ளூர் மக்கள் கடற்கரை மணற் பகுதியை ஒரு பொழுதுபோக்கு இடமாக பயன்படுத்துகின்றனர். இந்த பொழுதுபோக்கு பகுதி எதிர் காலத்தில் இழக்கப்படும். ஆகவே இந்தப்</p>							

	பேரழிவில் இருந்து விடுபட உடனடி திட்டமிடல் தலையிடு அவசியமாக எடுக்கப்பட வேண்டும்.
--	---

அட்டவணை 6.41 கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்ட சொத்தின் விளக்கம்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார் நிலம்		அரசு	√	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	இல்லை	√	இல்லையாயின் விவரம் தருக	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	நிந்தவூர் பிரதேச செயலகம், பிரதேச சபை				
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட எண்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில/ காணி அளவு	
		-			

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3	√	நீண்ட காலம் (3<	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	150 மில்லியன்
நிதி பெறும் வழிகள்	கடலோர பாதுகாப்பு மற்றும் கடலோர வள முகாமைத்துவ திணைக்களம்இ கடற்கரைச் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அதிகார சபை.					
திட்டத்திற்கான விளக்கம்	கடற்கரை ஊட்டச்சத்து தடுப்பு முறை மிகவும் பொருத்தமான தடுப்பு முறைக்குரியதாகும். இது எதிர்காலத்தில் கடலோரத்தில் மணலிடுவதன் மூலம் கடலோர அரிப்பிற்கு எதிராக கடற்கரையை பாதுகாக்கவும் பொழுதுபோக்கு மதிப்பை அதிகரிக்கவும் கரையோரத்தில் மணலிடல்.					
கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	1000 கிலோ வாட்ஸ்	கிலோ

		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு			தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	
	திண்மக் கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு	ஆம்		இல்லை		இல்லை ஆயின் பொருத்தமான எஸ்.டபிள்யூ.எம். திட்டத்தை தருக
வலயம்		பாதுகாப்பு வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	√	இல்லை
வரலாறு (தொடர்பு உடையதாக இருப்பின்)						
தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுட ன் விளக்குக)						

இத்திட்டத்திற்கான நிலம் சீ.சீ.ஐ. இற்கு உட்பட்டதாகும். தற்போது மீனவ மக்கள் மீன்பிடிக்கான சிறு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துகின்றனர்.

#### தற்போதுள்ள நிலைமை

விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

## புகைப்படங்கள்

படம் 6.9 இடத்தின் தற்போதைய நிலை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

அட்டவணை 6.42 கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டத்தின் வரவு செலவு

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.		
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	
வடிவமைப்பு மற்றும் பகுப்பாய்வு.		
இடத்தை தூய்மையாக்குதல்.		
கட்டுமானப் பணிகள்.		
இறுதி வேலைகள்.		
<b>மொத்தம்</b>		
<b>அங்கீகார முகவர்கள்.</b>		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
நிலத்தைத் தூய்மையாக்குதல் மற்றும் அங்கீகார வடிவமைப்பு	கடலோர பாதுகாப்பு மற்றும் கடலோர வள முகாமைத்துவ திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
	கடற்கரைச் சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நாயகம்

	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	யு.இ.ஏ. திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதி முறைகள்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, கடலோர பாதுகாப்பு மற்றும் கடலோர வள முகாமைத்துவ திணைக்களம், மீன் வளத் திணைக்களம் போன்ற

		திணைக்களங்களிடம் இருந்து ஆரம்ப திட்டமிடல் ஒழிப்பு பெற வேண்டும்.
இணைப்பு விவரங்கள்	பற்றிய	

8) வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்.

அட்டவணை 6.43 வீதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்.
திட்டம்	கைத்தொழில் பகுதி மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகளில் அணுகு வழி வசதிகளை உருவாக்குதல் மற்றும் அதனை மேம்படுத்தல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கைத்தொழில் பகுதியில் முறையான சேவைகளை வழங்குதல்.

அட்டவணை 6.44 வீதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அமைவிடம்.

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர்	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அட்டப்பளம் வீதி	கடல்/ சமுத்திரம்	நொச்சியடி ஆறு	கல்முனை - அக்கரைப்பற்று வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை)
நுழைவு	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி, வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்கள வீதி அட்டப்பளம்.			



<p><b>அமைவிட வரை படம்</b></p>	
<p><b>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரை படத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)</b></p>	<p>அருகிலுள்ள நிலப் பகுதி கைத்தொழில் பகுதி மற்றும் தென்னந் தோப்பு ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.</p>

அட்டவணை 6.45 வீதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

<p><b>திட்டத்தின் வகை</b></p>	<p>புதிய</p>	<p>✓</p>	<p>முன்னேற்றம்</p>		<p>நீடிப்பு</p>	<p>காணி அபிவிருத்தி மட்டும்</p>	
<p><b>திட்டத்தின் வகை</b></p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத் தோற்றம்</p>	<p>பாரம்பரியம்</p>	<p>வீடமைப்பு</p>	<p>இடம் பெயர்தல்</p>	
							<p>உட்கட்டமைப்பு</p>
							<p>✓</p>

திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	பொருளாதாரம்	சமூகம்
<b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>கைத்தொழில் பகுதியின் அணுகு வழி வசதிகளை அதிகரிப்பதற்காக.</li> <li>குறித்த பகுதியின் தொழிற்துறை சார் நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதற்காக.</li> <li>உள் வீதிகளை வலையமைப்புகளுடன் ஒன்றோடொன்று தொடர்பு கொள்ளச் செய்வதற்காக.</li> <li>பொது மக்களுக்கு சிறந்த உட்கட்டமைப்பு சேவைகளை வழங்குவதற்காக.</li> </ul>		
<b>திட்டத்தின் பகுத்தறிவு</b>	<p>தற்போதைய சூழ்நிலையில் சில வீதிகள் மிகவும் குறுகியும் மிக மோசமான நிலையிலும் உள்ளன. இன்னும் சில வீதிகள் ஒன்றோடொன்று தொடர்பாக இல்லை. இது தொழிற்துறை செயற்பாடுகள் மற்றும் உள்ளூர் குடியிருப்பு மக்களின் சேவைகளின் ஆற்றலினைக் குறைக்கிறது. இந்தத் திட்டங்கள் போக்குவரத்து திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன இவை கைத்தொழில் பகுதிக்கான கைத்தொழிறல் நடவடிக்கைக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்குகின்ற திட்டமாகும்.</p>		

அட்டவணை 6.46 வீதி அபிவிருத்தித் திட்ட சொத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார் நிலம்	அரசு	√	வனவாழ் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	இல்லை	√	இல்லையாயின் விவரம் தருக
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	உள்ளூர் அதிகார சபை, நீர்ப் பாசனத் திணைக்களம், கமநல சேவைகள் திணைக்களம்.			
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில/ காணி அளவு
		-		

<b>திட்டத்திற்கான காலம்</b>	குறுங் காலம் (1 > வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1 - 3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)		மதிப்பிடப்பட முழுத் தொகை	150 மில்லியன்
<b>நிதி பெறும் வழிகள்</b>	மாகாண சபை, நீர்ப் பாசனத் திணைக்களம், கமநல சேவைகள் திணைக்களம்.						
<b>திட்டத்தின் விபரம் (படத்துடன்)</b>	<p>புதிய வீதிகளை உருவாக்குதல் மறற்றும் தொழிற்துறை வலய பகுதிக்குள்ளும் பின்வரும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் வீதிகளை மேம்படுத்துதல்.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• அட்டப்பளத்தில் ஜேர்மன் பாடசாலை வீடுகளை இணைப்பதன் மூலம் புதிய வீதிகளை நிர்மாணித்தல்.</li> <li>• 3 ஆம் குறுக்கு மற்றும் ஈ. அஹமட் மாஸ்டர் தென்னந் தோப்பிற்கு இடையில் 9 ஆம் பிரிவில் புதிய வீதி நிர்மாணித்தல்.</li> <li>• பொறியியலாளர் தோட்டத்திற்கு அருகே புதிய வீதி நிர்மாணம் மற்றும் ஜேர்மன் பாடசாலை வீதியுடன் இணைத்தல்.</li> <li>• ஏலையன்பளம் முதல் வெவ்வலோடை ஆற்றின் அருகே (வடக்கு எல்லை) வரை புதிய வீதி நிர்மாணித்தல்.</li> <li>• புல்லுபிட்டி, நொச்சியாடி, மாட்டுப்பளை மற்றும் தோம்புக்கண்டம் ஆகியவற்றினை விரிவாக்குதல்.</li> </ul>						

<b>கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்</b>	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	1000 கிலோ வாற்று
		கிடைக்கக் கூடிய அளவு		கிடைக்கக் கூடிய அளவு	
திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்		இல்லை		இல்லையாயின் தகுந்த எஸ்.டபிள்யு.எம். திட்டத்தை தரவும்

வலயம்	தொழிற்சாலை வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	√	இல்லை
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)					
தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)					

### தற்போதுள்ள நிலைமை

திட்டங்களின் நிலமாணது சி.சி.டி க்கு உரியது. தற்போது மீன்பிடியில் ஈடுபடும் மக்கள் சிறிய மீன்பிடி நடவடிக்கைகளுக்கு ஊக்குவிக்கப்படுகிறார்கள்.

விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

### புகைப்படங்கள்

படம் 6.10 இடத்தின் தற்போதைய நிலை



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

அட்டவணை 6.47 திட்டத்தின் வரவு செலவு திட்டம்

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.		
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	
வடிவமைப்பு மற்றும் பகுப்பாய்வு		
இட அனுமதி		
கட்டுமானப் பணிகள்		
இறுதி வேலைகள்		
மொத்தம்		
அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
நில அனுமதி மற்றும் அனுமதியளிக்கப்பட்ட கட்டிட வடிவமைப்பு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப் பாசனத் திணைக்களம்.	சிரேஷ்ட பொறியியலாளர்
	நிந்தவூர் பிரதேச சபை	தவிசாளர்
	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	வலயம் 1 (கைத்தொழில் வலயம்) மற்றும் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களைப் தயவு செய்து வழிகாட்டி திட்டத்தைப் பார்க்கவும்.	வலயம் 1 (கைத்தொழில் வலயம்) மற்றும் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களைப் தயவு செய்து வழிகாட்டி திட்டத்தைப் பார்க்கவும்.
இணைப்பு பற்றிய விவரங்கள்		

அட்டவணை 6.48 வீதி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நிறுவன அமைப்பு

உப திட்டங்கள்	உப திட்டங்கள் மற்றும் செயற் திட்டங்கள்	தொடர்புடைய நிறுவனம் (பின்னிணைப்பு 01 இணை பார்க்க)	திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கான பொறுப்பு வாய்ந்த நிறுவனங்கள்
பௌதீக / சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்			

போக்குவரத் து திட்டம்	செயல் திட்டம் 01-	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	ஆலோசனை/அனுமதி/நிதி.
	வெளிச் சுற்று வட்ட சாலையை அமைத்தல் (ஏ4 கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதியின் மேற்கு பிரிவு)	2. நீர் பாசனத் திணைக்களம்	ஆலோசனை / இட ஆரம்ப திட்டமிடல் ஒழிப்பு.
		3. மத்திய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை / இட ஆரம்ப திட்டமிடல் ஒழிப்பு.
		4.எஸ்.எல்.எல்.ஆர்.இ. ஏ.	நில நிரப்புதல் அனுமதியை முன்னெடுத்தல்/பரிந்துரை.
		5. ஆர்.இ.ஏ.	வடிவமைத்தல்/நிதி/பராமரிப்புகள்.
செயல் திட்டம் 02-	1.ஆர்.இ.ஏ.	வடிவமைத்தல்/பராமரிப்புகள்.	
விவசாயம் சார்ந்த தொழிந்துறை அபிவிருத்தி வலயத்திற்குள் வசதிகளை உருவாக்குதலும் மேம்படுத்தலும்.	2.பீ.ஆர்.இ.ஏ.	வடிவமைத்தல்/பராமரிப்புகள்.	
	3.உள்ளூர் அதிகார சபை	ஆலோசனை/அனுமதி.	
செயல் திட்டம் 03-	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	ஆலோசனை/அனுமதி.	
பாலங்கள் நிர்மாணித்தல் வெவ்வலோடை ஆறு. :குடமுருட் டி ஆறு.	2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.	
செயல் திட்டம் 04-	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத் தல் / பராமரிப்புகள்.	
3 ஆம் குறுக்கு மற்றும் ஈ. அஹமட் மாஸ்டர் தென்னந் தோப்பிற்கு இடையில் 9 ஆம் பிரிவில்	2.மாகாண சபை	நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்.	

புதிய வீதி நிர்மாணித்தல்.		
<b>செயல் திட்டம் 05-</b>	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
அட்டப்பளத்தில் ஜேர்மன் பாடசாலை வீடுகளை இணைப்பதன் மூலம் புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.	2.மாகாண சபை	நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்.
<b>செயல் திட்டம் 06-</b>	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
பொறியியலாளர் தோட்டத்திற்கு அருகே புதிய வீதி நிர்மாணம் மற்றும் ஜேர்மன் பாடசாலை வீதியுடன் இணைத்தல்.	2.மாகாண சபை	நிதிநடைமுறைப்படுத்தல்.
<b>செயல் திட்டம் 07-</b>	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
“ஏலையன்பளம்” முதல் “வெவ்வலோடை” ஆற்றின் அருகே (வடக்கு எல்லை) வரை புதிய வீதி நிர்மாணித்தல்.	2.மாகாண சபை	நிதி ஒதுக்கீடுகள்.
<b>செயல் திட்டம் 08-</b>	1.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.

புல்லுபிட்டி, நொச்சியாடி, மாட்டுப்பளை மற்றும் தோம்புக்கண்ட ம் ஆகியவற்றினை விரிவாக்குதல்.	2.கம நல சேவைகள் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
	3.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	4.மாகாண சபை	நிதிநடைமுறைப்படுத்தல்.
	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
செயல் திட்டம் 01-	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தையை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.	2.மாகாண சபை	நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்.
செயல் திட்டம் 02-	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
தற்போதுள்ள நெசவு நிலையத்தை நவீன வசதிகளுடன் மேம்படுத்துதல்.	2.கைத்தொழில் அபிவிருத்தித் துறை	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/ நிதி ஒதுக்கீடுகள்.
செயல் திட்டம் 01-	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	நில அடையாளம்/வடிவமைத்தல்/ நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களை மீள் நிரப்புதல். (ஏ4 கொழும்பு – மட்டக்களப்பு – சமாந்தர வீதிக்கு சமாந்தரமாக	2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
	3.கம நல சேவைகள் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
	4.விவசாய திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
	5.எஸ்.எல்.எல்.ஆர்.ஐ. ஏ.	நில நிரப்புதல் அனுமதியை முன்னெடுத்தல். சிபாரிசு.
	6.நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/ இட அனுமதி.



	அமைந்துள்ளது , மொத்தக் காணியின் 28 ஹெக்டேயர் ஆகும்)	7.மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை 8.அரச மற்றும் தனியார் பங்குதாரர்கள்	ஆலோசனை/ இட அனுமதி. நில அபிவிருத்தி/ நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
வடிகால் அமைப்பு திட்டம்	செயல் திட்டம் 01-	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/ நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	தற்போதுள்ள வடிகால் அமைப்பினை மீள் திருத்துதல்.	2. நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	செயல் திட்டம் 02-	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	புதிய வடிகால் அமைப்பு நிர்மாணம் (கழிவுக் கான்கள் மற்றும் கல்வெட்டுகளை நிர்மாணித்தல்).	2. நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	செயல் திட்டம் 03-	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	நிந்தவூர் பகுதியில் உள்ள அனைத்து இயற்கை	2. நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.

	வடிகால் இட ஒதுக்கீட்டையும் பாதுகாத்தல்.	4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	<b>செயல் திட்டம் 03-</b>	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	வெட்டாறு தெற்கு சாலையினை அபிவிருத்தி செய்து மேம்படுத்துதல். காபியன் சுவர் மற்றும் கல்வெட்டுகள் நிர்மாணித்தல்.	2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	<b>செயல் திட்டம் 04-</b>	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	களியோடை ஆறு மற்றும் செங்கப்படை ஆறு என்பவற்றுக்கான கேபியன் சுவர் நிர்மாணித்தல்.	2. நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
<b>கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்</b>	<b>செயல் திட்டம் 01-</b>	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	பரவட்டிபிட்டியில் திண்மக் கழிவுகளை சேகரிப்பதற்கான நிலத்தினை உருவாக்குதல்.	2. பொது – தனியார் கூட்டுறவு	நிதியியல் தொழிநுட்பவியல் நடைமுறைப்படுத்தல்.
		3. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.

செயல் திட்டம் 02-  பரவட்டிபிட்டியில் நவீன கசாப்புக் கடையை மீள் திருத்தம் செய்தல்.	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	2. பிராந்திய அபிவிருத்தி சுகாதார சேவைகள்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/ அனுமதி.
	3. ம.ச.அ.	ஆலோசனை/இட அனுமதி.

கைத்தொழில் திட்டம்	செயல் திட்டம் 01-	1.விவசாய அமைச்சு	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/அங்கீகரித்தல்.
	பெறுமதிசேர் தயாரிப்புத் தேவைகளுக்கான இடத்தினை மேம்படுத்துதல். (மா, நூடில்ஸ், பிஸ்கட், எண்ணெய் போன்றன)	2.கைத்தொழில் அமைச்சு	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/ நிதி முதலீடு/ விளம்பர முகவர்கள்.
		3.பொது தனியார் கூட்டுறவு	– நிதி முதலீடு/செயலாக்கம்.
		4. பீ.ஓ.ஐ.	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல் /இட அனுமதி /அனுமதி /நிதி முதலீடு.
		5.வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
	செயல் திட்டம் 02- நகர்ப்புற பூங்கா மற்றும் கைத்தொழில் உற்பத்தி நிலையத்தை	1.விவசாய அமைச்சு	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/அங்கீகரித்தல்.

	உருவாக்குதல். (மல்கம்பிட்டி சந்திக்கு அருகில்)	2.கைத்தொழில் அமைச்சு	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இடஅனுமதி/ அனுமதி/நிதி முதலீடு/ விளம்பர முகவர்கள்.
		3.பொது – தனியார் கூட்டுறவு	நிதி முதலீடு/செயலாக்கம்.
		4. பீ.ஓ.ஐ.	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல் /இட அனுமதி /அனுமதி /நிதி முதலீடு.
		5.வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		6. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.
		7. உள்ளூர் அதிகார சபை	நில அடையாளம்/ விளம்பரப்படுத்துதல்.
	செயல் திட்டம் 03-	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	நில அடையாளம்.
நெற் களஞ்சியங்கள் நிர்மாணம் (முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம்)	2.விவசாய திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/ அனுமதி /நிதி முதலீடு.	
	3.கைத்தொழில் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/ அனுமதி /நிதி முதலீடு.	
நிலத் தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டம்	செயல் திட்டம் 01-	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	நகரை அழகுபடுத்தும் திட்டங்கள் - அடையாளம் காணப்பட்ட நடை பாதைக்கு	2.பொது – தனியார் கூட்டுறவு	நிதி முதலீடு/செயலாக்கம்.

மரம் நடுதல் (பிரதான வீதி மற்றும் கடற்கரை வீதி, நகர்ப்புற வலயம்).	3.வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	4.நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.
	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	2.பொது – தனியார் கூட்டுறவு	நிதி முதலீடு/செயலாக்கம்.
செயல் திட்டம் 02- நகரை அழகுபடுத்தும் திட்டங்கள் - சுற்று வட்ட அபிவிருத்தி (பள்ளி சந்தி, அல்லிமுல்லை சந்தி).	3.வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	4.நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.

அனர்த்த இடர் முகாமைத்துவ திட்டம்	செயல் திட்டம் 01- கடற்கரை ஊட்டச்சத்தை குறைப்பு முறையை வழங்கல் (கரையோரப் பகுதி வழியாக)	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்களம் மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/ அனுமதி.:நிதி முதலீடு.
		3.ஆழ்கடல் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.
		4. சீ.ஈ.ஏ.	ஆலோசனை/இட அனுமதி.

	<b>செயல் திட்டம் 02-</b>	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	காட்டு யானைகளுக்கான மின் வேலிகளை நிர்மாணித்துக் கொடுத்தல். (தெற்கு பகுதியிலுள்ள முடிவடையும் வயல் நில ஓரப் பகுதிகளை)	2.வன வாழ் பாதுகாப்பு திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/ அனுமதி/நிதி முதலீடு.
		3.விவசாய சமூகம்	ஆலோசனை.
	<b>செயல் திட்டம் 03-</b>	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	மண் அரிப்பைத் தடுப்பதற்கான பாதுகாப்பு கட்டு (களியோடை ஆறு வழியாக).	2.நீர்ப் பாசன திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/ அனுமதி/நிதி முதலீடு.
<b>போர்ஸ் திட்டம்</b>		<b>செயல் திட்டம் 01-</b>	1.உள்ளூர் அதிகார சபை
	கடற் கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தி (நிந்தவர் - 09, 01, 02)	2.கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்களம் மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/ இட அனுமதி/ அனுமதி / நிதி முதலீடு.
		3.ஆழ்கடல் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.
		4. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.
	<b>செயல் திட்டம் 02-</b>	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல் / நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.

அனைத்து அடிப்படை வசதிகளுடனும் அஸ்ரப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்தினை மீள் திருத்துதல்.	2. பொது – தனியார் கூட்டுறவு	நிதி முதலீடு/ செயலாக்கம்.
	3. விளையாட்டு அமைச்சு	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல் / இட அனுமதி / அனுமதி / நிதி முதலீடு.
	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	நில அடையாளம்.
	2. பொது – தனியார் கூட்டுறவு	வடிவமைத்தல்/ நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்.
செயல் திட்டம் 03- பொது நீச்சல் தடாக நிர்மாணம் (அல் அஸ்ரக் முஸ்லிம் மகா வித்தியாலயத்தின் பின்பாக)	3. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/ இட அனுமதி.

சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதியினையும் அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரத்தினையும் வழி காட்டுதல்களையும் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

#### மதிப்பினை, திருத்தச் செயன்முறையை புதுப்பித்தல் (பின்னிணைப்பு 02 இனை பார்க்கவும்)

மதிப்பினை, திருத்தச் செயன்முறையை புதுப்பித்தல் (பின்னிணைப்பு 02 இனை பார்க்கவும்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் 8 எச் இன் பிரகாரம் வரைவிலக்கணப்படுத்தல்.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தை மதிப்பாய்வு செய்தல், புதுப்பித்தல் மற்றும் திருத்துவதற்கான காலம்.







## பகுதி II





## அத்தியாயம் 7

### அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறைகள்

#### 7.1 அறிமுகம்.

2020 தொடக்கம் 2030 காலப்பகுதிற்காக வடிவமைக்கப்பட்ட இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் தயாரிக்கப்பட்ட இத் திட்டத்தில் நிலம் மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டு உத்தியாக அடர்த்தியை அடிப்படையாகக் கொண்டு வலய அடிப்படையிலான விதிமுறைகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

வலய ரீதியிலான திட்டத்தைத் தயாரிக்க நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால நில பயன்பாட்டு முறைஇ சனத்தொகைப் பரவலாக்கம், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு, நிலத்திற்கான தேவை மற்றும் உணர்திறன் நிலை என்பவற்றை கருத்திற் கொண்டு எண்ணிக்கையிலான விஞ்ஞான பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதனடிப்படையில் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, இடம்சார் செயன்முறைப் பகுப்பாய்வு, அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வு, நேரடித் திறன் பகுப்பாய்வு ஆகியவை பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன.

உணர்திறன் பகுப்பாய்வினூடாக குறிப்பிட்ட சுற்றுச்சூழல் பகுதியின் உணர்திறன் நிலை மற்றும் அதை பாதுகாக்க வேண்டியதன் அவசியம் என்பவற்றிற்கு ஏற்ப திட்டமிடல் பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதி ஆராயப்படுகிறது. அதனடிப்படையில் நிந்தவூர் திட்டமிடல் பகுதியில் வயல் நிலங்கள் மற்றும் நீர்நிலைகள் உணர்திறன்மிக்க பகுதிகளாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வு நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திப் போக்குகள் மற்றும் ஒருமுகப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளை வலியுறுத்துகிறது. இப்பகுப்பாய்வின் பெறுபேறாக திட்டமிடல் எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அபிவிருத்தி நிலையின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி ஒருமுகப்படுத்தப்பட்ட பகுதி உயர்ந்த, நடுத்தர மற்றும் குறைந்த அபிவிருத்திப் பகுதிகளாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நேரடித் திறன் பகுப்பாய்வு குறித்த வலயத்திற்குள் கிடைக்கக்கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கேற்ப குடியிருப்புகள், வர்த்தக மற்றும் கைத்தொழில்துறை நோக்கங்களுக்கான மிகப் பொருத்தமான பகுதியைக் காட்டுகிறது. மேலும் இப்பகுதி எதிர்கால சந்ததியினருக்காக பாதுகாக்க மற்றும் கெடாது பேண வேண்டும் என்பதைக் காட்டுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட இத் தொடர் பகுப்பாய்வுகளின் ஊடாக வெவ்வேறு நிலப்பயன்பாட்டிற்குப் மிகப் பொருத்தமான நிலப்பரப்புக்களை அடையாளம் காண முடிந்தது. அதற்கு மேலதிகமாக திட்டத்தின் குறிக்கோளை அடைவதற்காக தாங்கும் திறன், கேள்வி மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தித் திறன்கள் கூட கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. எனவே பெறுபேறை கருத்திற் கொண்டு நிந்தவூர் நகர்ப்புறப் பகுதி ஐந்து வலயங்களாக வகைப்படுத்தப்படுகிறது. அவையாவன: நகர்ப்புற வலயம், குடியிருப்பு வலயம், கைத்தொழில் வலயம், புறநகர் வலயம் மற்றும் விவசாய வலயங்கள் ஆகும்.

குறித்த வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பை கணக்கிட விஞ்ஞான முறையை உபயோகித்து அடர்த்தி ரீதியான வலயங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அனுமதிக்கப்பட்ட

மொத்த பகுதியைக் கணக்கிடும் போது குடியிருப்பு, வர்த்தகம், திறந்தவெளி, பொழுதுபோக்கு மற்றும் நிர்வாக இடங்கள் போன்ற பல்வேறுபட்ட பயன்பாடுகளுக்காக குறித்த வலயத்தின் நிகழ்கால மற்றும் எதிர்காலத்தை வைத்து கணிக்கப்பட்ட குடியிருப்புக்கள் மற்றும் வேலை நிமிர்த்தம் பயணிக்கும் மக்களுக்கான இட ஒதுக்கீட்டிற்கு சில அடிப்படை தரநிலைகள் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மேலும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பை கணக்கிடும் போது குறித்த வலயத்திற்கும் மதிப்பீடு செய்த அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த தளப்பரப்பிற்கும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்த அனுமதிக்கப்பட்ட பகுதி அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பினால் வகுக்கப்பட்டது. இதன் பெறுபேறாக குறித்த வலயத்திற்கான வலய ரீதியான காரணிகள் கணக்கிடப்பட்டுள்ளன.

## 7.2 அபிவிருத்தி வலயம்

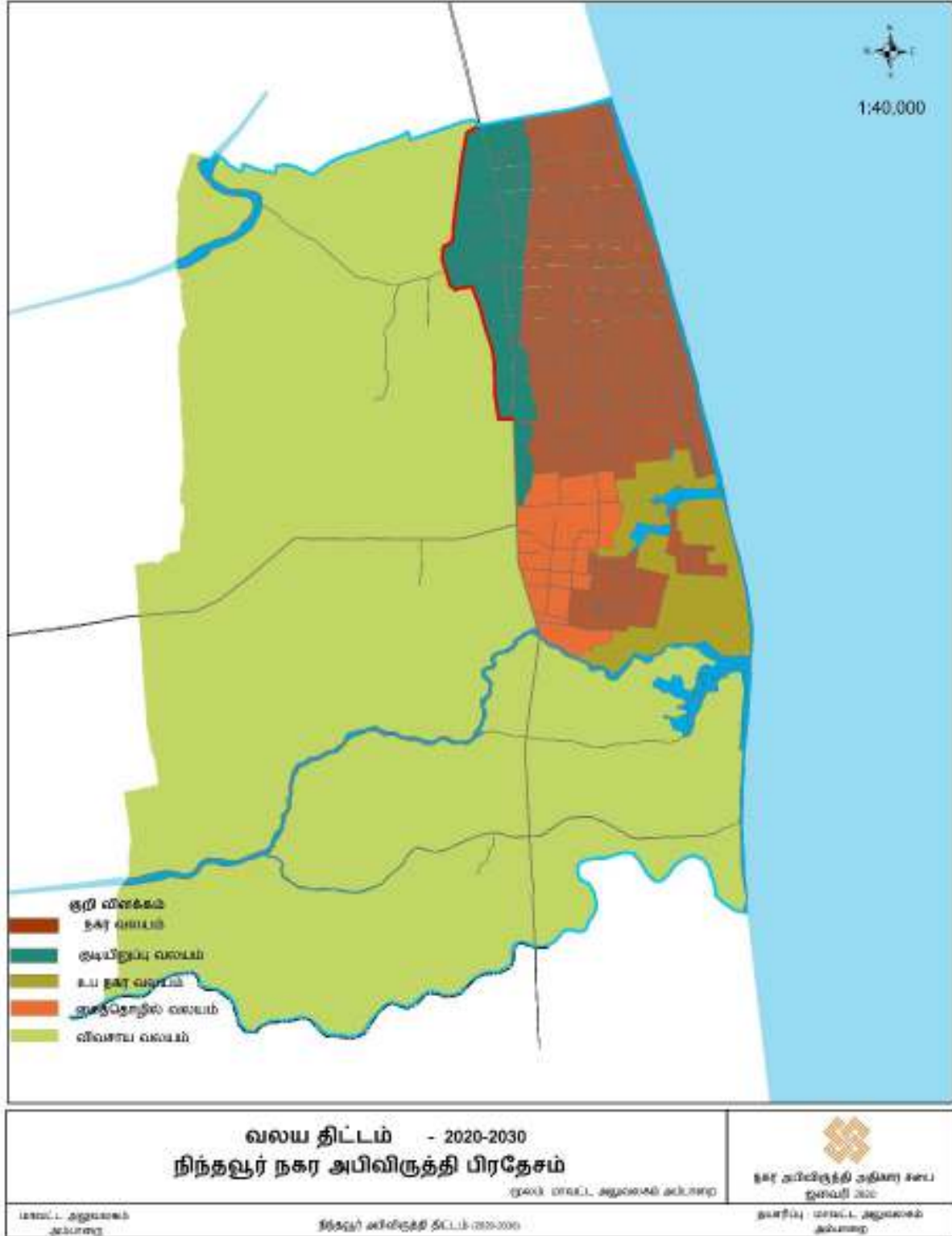
முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்களாவன:

1. நகர வலயம்
2. குடியிருப்பு வலயம்
3. புறநகர் வலயம்
4. கைத்தொழில் வலயம்
5. விவசாய வலயம்

முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்ட வரைபடம் 7.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

## 7.2 வலய மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறைகள்

வரைபடம் 7.1 வலய வரைபடம்.



வளம்: அம்பாறை மாவட்ட செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021.

### 7.3 வலயக் காரணி

இந்தக் காரணித் திட்டத்தில் வலயக் காரணி புதிதாக அறிமுகப்படுத்தப்படுகிறது. மேலும் குறித்த வலயத்தின் தளப்பரப்பு விகிதத்தை தீர்மானிக்க முக்கிய காரணிகளில் ஒன்றாகும். 2030ம் ஆண்டளவில் நிந்தவூர் திட்டமிடல் பகுதிக்கான இறுதி நோக்கத்தை அடைய அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறிப்பிட்ட வலயத்தின் அடர்த்தியை எதிர்பார்ப்பதன் மூலமும் வலயக் காரணி உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வடர்த்தி அடிப்படையிலான வலயம் அதிக அடர்த்தி, நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறை அடர்த்தி என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி நிந்தவூர் பிரதேச நகர்ப்புற வலயம் அதிக அடர்த்தியாகவும், குடியிருப்பு வலயம் நடுத்தர அடர்த்தியாகவும், நிலம் மற்றும் தொழில்துறை வலயத்தை குறை அடர்த்தி வலயமாகவும் அடையாளம் கண்டுள்ளது. உயர் அடர்த்தி வலயத்தில் வலயக் காரணி அதிகமாகவுள்ளதுடன் குறை அடர்த்தி வலயத்தில் வலயக்காரணி குறைவாகவுள்ளது. மேலும் வலயக் காரணி 2030ம் ஆண்டில் திட்டமிடல் பகுதியின் வளர்ச்சித் திட்டத்தால் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற வடிவத்தை உருவாக்க வழிவகுக்கும்.

#### 7.3.1 வலயக் காரணி எவ்வாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது?

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களைக் கருத்திற்கொண்டு குறித்த வலயத்தின் தாங்குதிறன், நகர்ப்புற வடிவத்தை எதிர்பார்த்தல், உட்கட்டமைப்பின் கிடைப்பளவு மற்றும் பரப்பு ஆகியவை பாதுகாக்கப்பட வேண்டியதன் மூலம் வலயக் காரணி உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. வர்த்தக, குடியிருப்பு, நிறுவன மற்றும் தொழில்துறை போன்ற வலயத்தின் தன்மை மற்றும் நோக்கங்களை கருத்திற் கொண்டு முன்மொழியப்பட்ட ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் மொத்த தளப்பரப்பளவு கணக்கிடப்படும்.

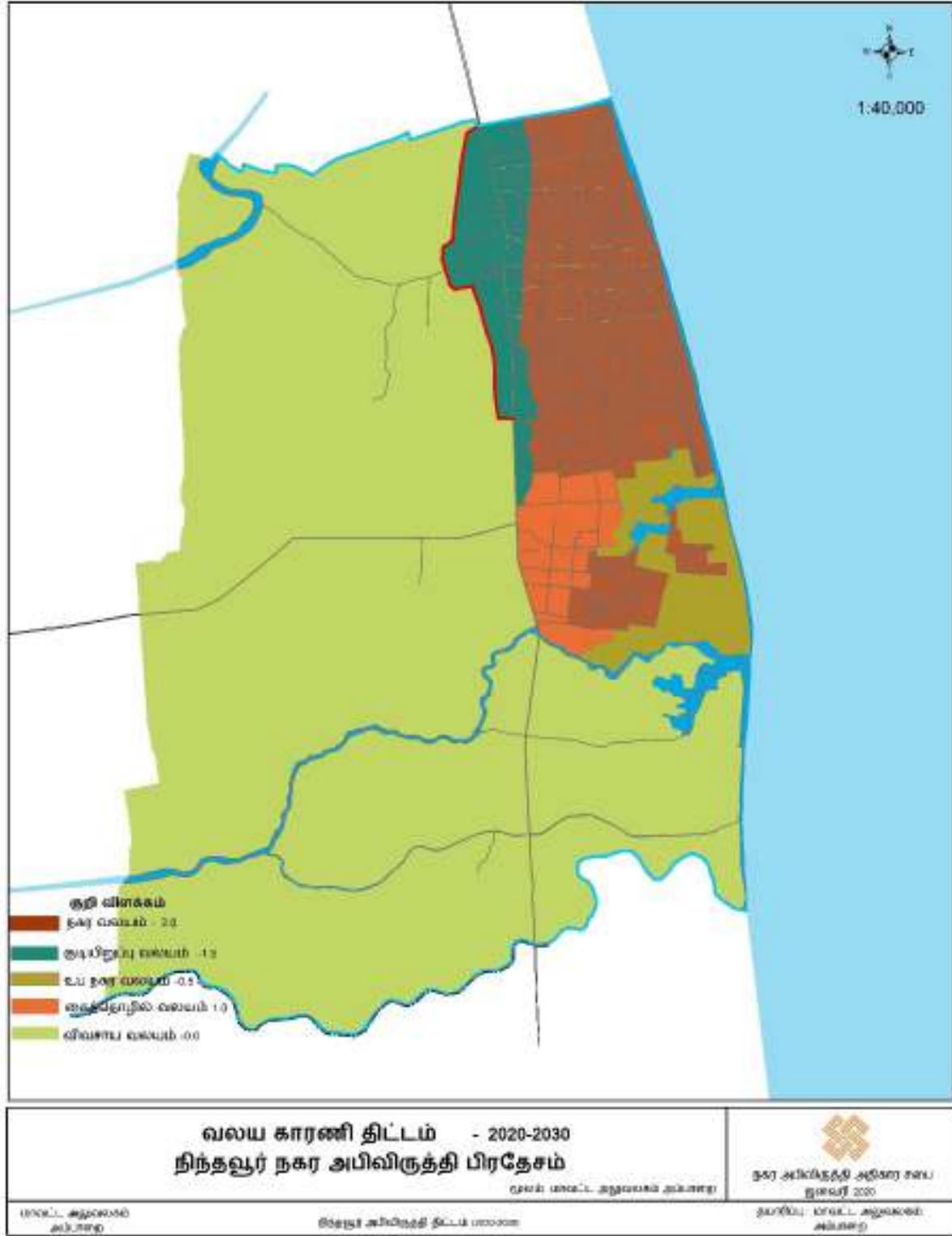
அதன்படி வளர்ச்சித் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தில் ஒவ்வொரு வலயத்திலும் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்திகளின் வளர்ச்சியை அனுமதிக்க வலயக் காரணி கணக்கிடப்படுகிறது. அந்த அமைப்பில் வலயக் காரணி நகர்ப்புற வலயத்திற்கு அதிகபட்சம் 2.0 ஆகவும், குடியிருப்பு வலயம் 1.5 ஆகவும், தொழில்துறை வலயம் 1.0 ஆகவும், புறநகர் வலயத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 0.5 ஆகவும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்தியின் அடிப்படையில் இவ்வலயக் காரணி விநியோகிக்கப்படுகிறது. அவ்வமைப்பில் நகர்ப்புற வலயம் அதிக அடர்த்தி வலயமாக அடையாளம் காணப்படுகிறது. ஏனெனில் இவ்வலயம் ஒரு முக்கிய சேவை மையமாகவும், புறநகர் வலயம் குறைந்த அடர்த்தி வலயமாகவும் நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் இயற்கையாகவும் மற்றும் அழகியல் பகுதியாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.







வரைபடம் 7.2 வலயக் காரணித் திட்டம் 2021 – 2030



அபிவிருத்திக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தரை பகுதி அளவை தீர்மானித்தல் 2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் வியாழக்கிழமை 8ஆம் திகதியைக் கொண்ட இலக்கம் 2235/54 இன் அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் பகுதி IV இல் அட்டவணையில் 6 இல் “A”, “B”, “E” படிவங்களின் படி நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் தொடர்புடைய பகுதிகள் அட்டவணைகள் 7.1, 7.2 மற்றும் 7.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்திக்காக அனுமதிக்கக்கூடிய தரை அளவை தீர்மானித்தல் 2021 ஜூலை மாதம் 08ஆம் திகதிய வியாழக்கிழமை இல 2235/54 இணைக் கொண்ட அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் IVவது பகுதியின் 6வது உப அட்டவணையின் 'அ', 'ஆ' ஆகிய படிவத்திற்கு ஏற்ப, நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு தொடர்புடைய குணகத்தின் ..... ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதன் அனுமதிக்கக்கூடிய தரையின் அளவிற்கு தொடர்புடைய கட்டிடத்தின் திறந்த வெளியை தீர்மானித்தல் மேற்குறித்த வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 'இ' படிவத்தின் ஊடாக குறிப்பிடப்படுவதோடு அது நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ..... ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

#### 7.4 பொதுவான வலய ஒழுங்குமுறைகள்

- 1) இந்த வலய ஒழுங்கு விதிமுறைகள் நிந்தவூர் பிரதேசசபை பகுதிக்கு அமுல் படுத்தப்பட்டுள்ளன. இது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 1978ம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் 2005 ஜூன் 30 தேதியிடப்பட்ட 1399/16ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
- 2) ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும்போது அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கொள்கைக்காக இந்த வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் கொள்கைகளுக்கு மேலாக 2021 ஆடி மாதம் 08 ஆம் திகதிய மற்றும் இலக்கம் 2235/54 கொண்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் ஊடாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிமுறைகள் நிந்தவூர் பிரதேசசபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கு பொறுத்தமுடையதாகும். இத்திட்டம் பிராந்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டு செயல்படுத்தப்படுகிறது. இது தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறையால் தயாரிக்கப்படும்.
- 3) வலயத் திட்டத்தில் ஒரு குறிப்பிட்ட பயன்பாட்டிற்காக ஒரு நிலையம் அல்லது நிலம் குறித்த ஒரு பாவனைக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் அந்த நிலையம் அல்லது நிலத்தின் ஒதுக்கப்பட்ட பாவனைக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
- 4) அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிமுறைகளுக்கு உட்படாத எந்தவொரு அபிவிருத்தி திட்டங்களும் நடைபெறுமாயின், அத்தகைய நடவடிக்கையின் முடிவை எடுக்கும் முழுஅதிகாரமும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கே உரியதாகும்.
- 5) அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் இருந்த போதிலும் கூட, எந்தவொரு நிலத்தையும் பயன்படுத்துவது, தடைசெய்தல் அல்லது கட்டுப்படுத்துதல் அல்லது எந்தவொரு ஒழுங்கு விதி முறையையும் வெளியிடுவது அல்லது அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் நோக்கங்களை அடைவதற்கான நோக்கத்துடன் புதிய ஒழுங்கு விதிமுறைகள் அல்லது வழிகாட்டுதல்களை அறிமுகப்படுத்துவது சட்டபூர்வமானதாக காணப்படுகிறது.
- 6) எந்தவொரு அமைவிடம் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்குள் காணப்படுமாயின் குறிப்பிட்ட அமைவிடத்திக்கான அனுகூலம் வீதிக்கு சொந்தமான உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கே சொந்தமானது என்று கருதவேண்டும். அமைவிடத்திக்கான அனுகூலம் வழியானது இரண்டு வீதிகளும் இருந்தால், அகலமான வீதியைக்கருத்தில் கொள்ள வேண்டும், இரு வீதிகளும் ஒரே அகலத்தில் இருந்தால், நிலத்தின் பெரும் பகுதியைக்கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.
- 7) அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டைத்தவிர வேறு எந்த நபரும் எந்த வொரு நிலத்தையும் கட்டிடத்தையும் பயன்படுத்தக்கூடாது.

- 8) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் அடங்கியுள்ள எந்தவொரு பகுதியையும் ஒரு வர்த்தமானி அறிவிப்பு அல்லது சுற்றுநிறுவ அறிவிப்பால் சிறப்பு அபிவிருத்தி பகுதி என்று என பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
- 9) ஒரு நிலையம் அல்லது வளாகம் அருகிலுள்ள நதி அல்லது குளம் அல்லது கால்வாய்களில் அமைந்துள்ள இடத்தில், இட ஒதுக்கீடு சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளபடி அமையவேண்டும்.
- 10) ஏதேனும் ஒரு இடம் அல்லது நிலம் ஒரு நீர்நிலைக்கு அருகில் அல்லது ஒதுக்கல் பிரதேசத்தில் அமைந்திருந்தால், அதன் இடஒதுக்கீடு தொடர்புடைய அதிகாரத சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும்.
- 11) ஒரு கட்டிடம் அல்லது அமைநிலையம் எந்தவொரு கட்டடக்கலைசார் அல்லது தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடம் அல்லது கட்டிடம், தேசிய பாரம்பரிய இடமாக இருந்தால் அவை பாதுகாக்கப்படவேண்டும், மேலும் ஏதேனும் முன்னேற்றம், மறுசீரமைப்பு செய்வதாக இருந்தால் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 12) தற்போதுள்ள எந்தவொரு பயன்பாடும் அபிவிருத்தித்திட்டத்தை அமல்படுத்திய தேதிக்குள் இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாட்டுடன் பொருந்தவில்லை என்றால், அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின் காலஅவகாசம், கட்டிட உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை அத்தகைய பொருந்தாத பயன்பாட்டிற்கான கூடுதலாக சேர்த்தல் மற்றும் மாற்றியமைத்தல். அங்கீகரித்தது.இது போன்ற தற்போதைய பயன்பாட்டின் தொடர்ச்சியானது தீங்குவிளைவிக்குமான அபிவிருத்திட்டங்களாக இருந்தால், அத்தகைய செயல்பாட்டை நிறுத்துவது நியாயமானது.
- 13) அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் எந்தவொரு இடம் அல்லது ஆதனம் குறிப்பிடப்பட்டபயன்பாட்டிற்கும் நியமிக்கப்படவில்லை எனின் குறிப்பிட்ட நிலத்திற்கான எந்தவொரு முன்மொழியப்பட்டபயன்பாடுகளும் அவ்வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு முரணாக இருக்கக்கூடாது.
- 14) ஒரு ஆதனம் மற்றும் கட்டிடம் இரண்டு வலைங்களுக்குள் காணப்பட்டால் தொடர்புடைய வலையத்திற்கான அணுகு வழிப்பாதையின் வலயத்தையே கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.
- 15) ஒரு ஆதனம் மற்றும் கட்டிடம் இரண்டு வலைங்களுக்குள் காணப்பட்டால், அது அபிவிருத் திட்டத்தின் குறிக்கோள்களின் பொருந்தக்கூடிய வலயத்தின் தன்மையைக் கருத்தில் கொண்டு அது சட்டபூர்வமான வலயமாக கருதப்படும்.
- 16) நீர்நிலைகள், வீதிகள், உள்வீதிகள் போன்ற பௌதிக எல்லைகள் வலயத்திட்டத்தின் எல்லைகளாக அடிப்படையாகக்கொண்டு காணப்படுகின்றன. இத்தகைய பௌதிக எல்லைகள் கிடைக்கப்பெறவில்லை எனின் பூகோள வரைபடத்தில் உள்ள அகலாங்கு நெட்டாங்கு (X,Y) ஒழுங்குபடுத்தல் முறைமை இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.
- 17) மயானம் அல்லது புதைகுழிகளுக்கு ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டால் மயானம் மற்றும் புதைகுழிகள் கட்டளைச்சட்டத்தின் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் விதி முறைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- 18) அடையாளம் காணப்பட்ட பொதுவான திறந்தவெளிகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் பிற பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

- 19) ஒரு குறிப்பிட்ட வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட தரைபரப்பளவு கொடுக்கப்பட்ட சமன்பாட்டின் படி கணக்கிடப்பட வேண்டும்.
- 20) ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்தின் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் மற்றும் ஒரு தொகுதி நிலம் என்பன இணைப்பு இலக்கத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.
- 21) சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த உணர்திறன்மிக்க பகுதிகளை பாதுகாப்பதற்கும் அதற்கான இட ஒதுக்கீடு மற்றும் இடைப்பட்ட வலயங்களை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் நகராபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே உள்ளது.
- 22) நெல்வயல்கள், தாழ்வான நிலங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளை நிரப்புதல் அல்லது மாற்றி அமைத்தல் தொடர்பாக நகராபிவிருத்தி அதிகார சபையால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தொடர்புடைய அதிகார சபையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
- 23) 300மீ கரையோர வலைத்திற்குள் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்களும் கடலோர வள முகாமைத்துவ மற்றும் பாதுகாப்புத் திணைகளத்தின் முன்அனுமதியுடன் கட்டப்படவேண்டும்.
- 24) எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் குறைந்தபட்சம் நிலப்பரப்பு 06 பேர்ச் ஆக இருக்க வேண்டும்.





அத்தியாயம் 8  
குறித்த வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள்

8.1 நகர வலயம்

8.1.1 வலய விதிமுறைகள்

அட்டவணை 8.1 நகர வலயத்தின் வலய விதிமுறைகள்

வலய இலக்கம்	01																										
வலயப் பெயர்	நகர வலயம்																										
வலயத்திற்கான விளக்கம்	மற்ற வலங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் இந்த வலத்தின் நிலபயன்பாடுகள் காரணமாக இது உயர்வாக உள்ளது மற்றும் இந்த வலயத்தின் பயன்பாடுகள் மிகவும் கட்டுப்படுத்தப்படவில்லை, ஏனெனில் வலத்திற்குள் வணிக மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள் ஊக்குவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எதிர்கால தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு உயரமான கட்டிடங்கள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன.																										
வலயத்திற்கான எல்லைகள்	1:10000 இல் தயாரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்வர்ஸ்மெர்கேட்டர் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த வலயத்தின் எல்லைகளை பின்வரும் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்கு ரேகைகளாக வரையறுக்கப்படுகின்றன. 200000,200000 எனப்படும் கண்டவால் - எஸ்.எல் 99 ஒருங்கிணைப்பு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட இலங்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை நிலஅளவைத்திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நாட்டின் புவியியல் இருப்பிடம் ஆகும். ( இணைப்பு வலய வரைபடத்தைப்பார்க்கவும் )																										
	<table border="0"> <tr> <td>அகலாங்கு</td> <td>நெட்டாங்கு</td> </tr> <tr> <td>7°21'46.29"வ</td> <td>81°50'38.58" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'43.79"வ</td> <td>81°50'34.91" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'41.64"வ</td> <td>81°50'34.48" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'38.75"வ</td> <td>81°50'35.09" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'38.96"வ</td> <td>81°50'36.33" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'37.27"வ</td> <td>81°50'36.65" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'36.27"வ</td> <td>81°50'34.07" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'34.14"வ</td> <td>81°50'34.60" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'33.82"வ</td> <td>81°50'35.51" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'31.40"வ</td> <td>81°50'36.09" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'29.06"வ</td> <td>81°50'36.80" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'26.29"வ</td> <td>81°50'36.05" கி</td> </tr> </table>	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு	7°21'46.29"வ	81°50'38.58" கி	7°21'43.79"வ	81°50'34.91" கி	7°21'41.64"வ	81°50'34.48" கி	7°21'38.75"வ	81°50'35.09" கி	7°21'38.96"வ	81°50'36.33" கி	7°21'37.27"வ	81°50'36.65" கி	7°21'36.27"வ	81°50'34.07" கி	7°21'34.14"வ	81°50'34.60" கி	7°21'33.82"வ	81°50'35.51" கி	7°21'31.40"வ	81°50'36.09" கி	7°21'29.06"வ	81°50'36.80" கி	7°21'26.29"வ	81°50'36.05" கி
அகலாங்கு	நெட்டாங்கு																										
7°21'46.29"வ	81°50'38.58" கி																										
7°21'43.79"வ	81°50'34.91" கி																										
7°21'41.64"வ	81°50'34.48" கி																										
7°21'38.75"வ	81°50'35.09" கி																										
7°21'38.96"வ	81°50'36.33" கி																										
7°21'37.27"வ	81°50'36.65" கி																										
7°21'36.27"வ	81°50'34.07" கி																										
7°21'34.14"வ	81°50'34.60" கி																										
7°21'33.82"வ	81°50'35.51" கி																										
7°21'31.40"வ	81°50'36.09" கி																										
7°21'29.06"வ	81°50'36.80" கி																										
7°21'26.29"வ	81°50'36.05" கி																										
வலயத்திற்கான காரணி	2																										
அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	-																										
அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதாசாரம்	0.8 வர்த்தகத்திற்கும் 0.65 மற்றவைகளுக்கும்																										
வலயத்திற்கான பொதுவான வழ்காட்டல்	<ul style="list-style-type: none"> <li>வலயத்துடன் தொடர்புடைய வேறு ஏதேனும் அபிவிருத்திகள் காணப்படுமாயின் அது அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.</li> <li>நகர்ப்புற வலைத்திற்குள் காணப்படும் வயல் நிலங்களை (24 ஹெக்டேர்) மீள்நிரப்பு வதற்கான பாரிய திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுதாபனம், நீர்ப்பாசனத்திணைக்களம் மற்றும் கமநல சேவைகள் திணைக்களம் என்பனவற்றின் ஆலோசனையுடன் தயாரிக்கப்படும்.</li> </ul>																										

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• மேலும் வயல் நிலங்களை மீள் நிரப்புவதற்கான அனுமதியை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுதாபனம், நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் மற்றும் கமநல சேவைகள் திணைக்களம் என்பனவற்றால் இருந்து பெறவேண்டும்.</li> </ul>
--	---

### 8.1.2 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 8.2 நகர வலயத்தின் விதிமுறைகள்

	நகர வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	குறைந்த நிலத்தின் அளவு (பேர்ச்)
1	வதிவிடம்	6 பேர்ச்
2	குடியிருப்புகள்	40 பேர்ச்
3	தங்கும்விடுதி	20 பேர்ச்
4	வீட்டுதிட்டம்	40 பேர்ச்
5	அரசமருத்துவமனை	160 பேர்ச்
6	தனியார்மருத்துவமனை	20 பேர்ச்
7	மருத்துவஆலோசனைமையம்	6 பேர்ச்
8	மருத்துவஆய்வகம்	6 பேர்ச்
9	மருந்தகம்	6 பேர்ச்
10	ஆயுர்வேதமருத்துவமையம்	6 பேர்ச்
11	அரசமற்றும்அரைஅரசுபள்ளி	160 பேர்ச்
12	தனியார்பள்ளி	80 பேர்ச்
13	சர்வதேசபள்ளி	80 பேர்ச்
14	அரசு / தனியார் கல்லூரி	40 பேர்ச்
15	கைத்தொழில் பாடசாலை/ தொழில்பயிற்சிமையம்	40 பேர்ச்
16	பூங்கா	40 பேர்ச்
17	முன்பள்ளி	12 பேர்ச்
18	மூன்றாம்நிலை கல்வி பாடநெறிமையத்துடன் கூடிய நிறுவனம்	20 பேர்ச்
19	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் (100ற்கும் அதிகமான மாணவர்கள்)	20 பேர்ச்
20	அரசு அலுவலகங்கள்	12 பேர்ச்
21	அரசு அலுவலக வளாகங்கள்	40 பேர்ச்
22	சமய நிறுவனங்கள்	12 பேர்ச்
23	வாகன சேவை நிலையங்கள் (சேவை நிலையங்கள்)	12 பேர்ச்
24	வங்கி, நிதிநிறுவனம்	10 பேர்ச்
25	விற்பனை நிலையங்கள்	6 பேர்ச்
26	உட்புற விளையாட்டுமையம்	12 பேர்ச்
27	வெளிப்புற உடற்பயிற்சிக்கூடங்கள்	20 பேர்ச்
28	சமூகமையங்கள் மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	40 பேர்ச்
29	நூலகம்	20 பேர்ச்
30	பகல் நேர பராமரிப்புமையம்	6 பேர்ச்
31	சினிமாகூடம்	80 பேர்ச்
32	மளிகைக்கடை	6 பேர்ச்
33	நுகர்வோர் பொருட்கள் கடை	6 பேர்ச்
35	இறைச்சிகடைகள் (பதப்படுத்தப்பட்ட இறைச்சி மட்டும்)	6 பேர்ச்
36	களஞ்சியம்	6 பேர்ச்
37	வெதுப்பகம்	6 பேர்ச்
38	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம்	40 பேர்ச்



39	எரிவாயு மற்றும் மின்சாரம் (வாகனத்திற்கான நிரப்புநிலையம்)	40 பேர்ச்
40	வாகன பாகங்கள் கடை. (உடல் பாகங்கள்)	6 பேர்ச்
41	தளபாடங்கள் கடைகள்	6 பேர்ச்
42	சுற்றுலா ஷோட்டல்	20 பேர்ச்
43	உணவகம்	6 பேர்ச்
44	வரவேற்பு மண்டபம்	40 பேர்ச்
45	உணவருந்துமிடம்	6 பேர்ச்
46	தங்குமிடங்கள்	20 பேர்ச்
47	வாகனங்கள் பழுதுபார்க்குமிடம் (கேரேஜ்)	12 பேர்ச்
48	கவினைப்பொருட்கள் தயாரிப்புகள் உட்புறத்தொழில்கள் (சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்குவிளைவிப்பதில்லை)	6 பேர்ச்
49	தொலைத் தொடர்புக் கோபுரம்	அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளின் சுற்று நிருப இலக்கம் 19 இன் 31 ஒக்டோபர் 2007

	நகர வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாடு
1	நெல் தொழில்சாலை
2	கனரக தொழில்சாலை
3	மயானம்

## 8.2 குடியிருப்பு வலயம் (I, II & III)

### 8.2.1 வலய ஒழுங்குமுறைகள்

#### அட்டவணை 8.3 குடியிருப்பு வலய ஒழுங்குமுறைகள்

வலய இலக்கம்	02																																
வலயப் பெயர்	குடியிருப்பு வலயம் (I,II&III)																																
வலயத்திற்கான விளக்கம்	இந்த வலயத்தில் குடியிருப்பு பயன்பாடு அதிகம். வலயத்திற்குள் பொறுத்தமான மற்றும் தேவையான பயன்பாடுகளை அனுமதிக்கும் போது பெரும்பாலும் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளில் கவனம் செலுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.																																
வலயத்திற்கான எல்லைகள்	1:10000 இல் தயாரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்வர்ஸ்மெர்கேட்டர் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த வலயத்தின் எல்லைகளை பின்வரும் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்கு ரேகைகளாக வரையறுக்கப்படுகின்றன. 200000,200000 எனப்படும் கண்டவால - எஸ்.எல் 99 ஒருங்கிணைப்பு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட இலங்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை நிலஅளவைத்திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நாட்டின் புவியியல் இருப்பிடம் ஆகும். (இணைப்பு வலய வரைபடத்தைப்பார்க்கவும்)																																
	<table border="0"> <tr> <td>அகலாங்கு</td> <td>நெட்டாங்கு</td> </tr> <tr> <td>7°21'48.55"வ</td> <td>81°50'51.04"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'48.97" வ</td> <td>81°50'53.47" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'49.54" வ</td> <td>81°50'56.80" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'50.72" வ</td> <td>81°51'4.26" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'51.75" வ</td> <td>81°51'9.49" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.94" வ</td> <td>81°51'12.79" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.28" வ</td> <td>81°51'12.98" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.23" வ</td> <td>81°51'13.97" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.14" வ</td> <td>81°51'15.99" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'46.24" வ</td> <td>81°51'17.54" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'41.05" வ</td> <td>81°51'18.89" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'38.75" வ</td> <td>81°51'19.40" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'36.20" வ</td> <td>81°51'20.58" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'32.62" வ</td> <td>81°51'21.18" கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'31.45" வ</td> <td>81°51'22.65" கி</td> </tr> </table>	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு	7°21'48.55"வ	81°50'51.04"கி	7°21'48.97" வ	81°50'53.47" கி	7°21'49.54" வ	81°50'56.80" கி	7°21'50.72" வ	81°51'4.26" கி	7°21'51.75" வ	81°51'9.49" கி	7°21'52.94" வ	81°51'12.79" கி	7°21'52.28" வ	81°51'12.98" கி	7°21'52.23" வ	81°51'13.97" கி	7°21'52.14" வ	81°51'15.99" கி	7°21'46.24" வ	81°51'17.54" கி	7°21'41.05" வ	81°51'18.89" கி	7°21'38.75" வ	81°51'19.40" கி	7°21'36.20" வ	81°51'20.58" கி	7°21'32.62" வ	81°51'21.18" கி	7°21'31.45" வ	81°51'22.65" கி
அகலாங்கு	நெட்டாங்கு																																
7°21'48.55"வ	81°50'51.04"கி																																
7°21'48.97" வ	81°50'53.47" கி																																
7°21'49.54" வ	81°50'56.80" கி																																
7°21'50.72" வ	81°51'4.26" கி																																
7°21'51.75" வ	81°51'9.49" கி																																
7°21'52.94" வ	81°51'12.79" கி																																
7°21'52.28" வ	81°51'12.98" கி																																
7°21'52.23" வ	81°51'13.97" கி																																
7°21'52.14" வ	81°51'15.99" கி																																
7°21'46.24" வ	81°51'17.54" கி																																
7°21'41.05" வ	81°51'18.89" கி																																
7°21'38.75" வ	81°51'19.40" கி																																
7°21'36.20" வ	81°51'20.58" கி																																
7°21'32.62" வ	81°51'21.18" கி																																
7°21'31.45" வ	81°51'22.65" கி																																
வலயத்திற்கான காரணி	1.5																																
அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	-																																
அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதாசாரம்	0.65																																
	<ul style="list-style-type: none"> <li>அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத வலயத்துடன் இணக்கமான வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் காணப்படுமாயின் அது நகராபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தீர்மானிக்கப்படும்</li> </ul>																																

### 8.2.2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு

அட்டவணை 8.4 குடியிருப்பு வலயத்திற்குரிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு

	குடியிருப்பு வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	குறைந்த நிலத்தின் அளவு (பேர்ச்)
1	வதிவிடம்	6 பேர்ச்
2	குடியிருப்புகள்	40 பேர்ச்
3	தங்கும்விடுதி	20 பேர்ச்
4	வீட்டுதிட்டம்	80 பேர்ச்
5	மருத்துவஆலோசனைமையம்	6 பேர்ச்
6	மருந்தகம்	6 பேர்ச்
7	கல்லூரி	20 பேர்ச்
8	ஏடிஎம்மையம்	12 பேர்ச்
9	நூலகம்	20 பேர்ச்
10	மளிகைகடைகள்	6 பேர்ச்
11	நுகர்வுப் பொருட் கடைகள்	6 பேர்ச்
12	வெதுப்பகம்	6 பேர்ச்
13	மீன் விற்பனை நிலையங்கள்	6 பேர்ச்
14	தளபாடங்கள் கடைகள்	20 பேர்ச்
15	உணவகம்	6 பேர்ச்
16	வாகனத்தரிப்பிடம்	40 பேர்ச்
17	குடிசைத் தொழில்கள் 100 சதுர மீற்றருக்கு மேற்படாதவை/ 10 நபர்களுக்கு மேல் பணியமர்த்தப்படாதவை/ 5 குதிரை வலு இயந்திரங்கள் பயன்படுத்தப்படுபவை. பகலில் 5.5 டெசிபல் வரை ஒலி எழுப்பக்கூடியவை. இரவு நேரங்களில் 45 டெசிபல் வரை ஒலி எழுப்பவும் அனுமதிக்கப்படும். இது பிரதான குடியிருப்பு வலயத்திற்கென மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையால் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஒலி மட்டமாகும்.	20 பேர்ச்
18	பூங்கா	40 பெர்ச்
19	தொலைத் தொடர்புக் கோபுரம்	அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளின் சுற்று நிருப இலக்கம் 19 இன் 31 ஒக்டோபர் 2007

	குடியிருப்பு வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாடு
1	நெல் தொழில்சாலை
2	கனரக தொழில்சாலை

### 8.3 கைத்தொழில் வலயம்

#### 8.3.1 ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.

அட்டவணை 8.5 கைத்தொழில் வலய ஒழுங்கு விதிமுறைகள்

வலய இலக்கம்	03																														
வலயப் பெயர்	கைத்தொழில் வலயம்																														
வலயத்திற்கான விளக்கம்	இந்த வலயத்தில் கைத்தொழில் தொடர்பான நிலயன்பாடு அதிகமாக உள்ளது மற்றும் பெறுமதியை அதிகரிக்கும் தொழில்களை ஊக்குவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதனுடன் தொடர்புடைய மற்ற அனைத்து துணை நடவடிக்கைகளும் இவ் வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படும்.																														
வலய இலக்கம்	1:10000 இல் தயாரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்வர்ஸ்மெர்கேட்டர் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த வலயத்தின் எல்லைகளை பின்வரும் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்கு ரேகைகளாக வரையறுக்கப்படுகின்றன. 200000,200000 எனப்படும் கந்தவல - எஸ்.எல் 99 ஒருங்கிணைப்பு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட இலங்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை நில அளவைத் திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நாட்டின் புவியியல் இருப்பிடம் ஆகும். ( இணைப்பு வலய வரைபடத்தைப் பார்க்கவும் )																														
	<table border="0"> <tr> <td>அகலாங்கு</td> <td>நெட்டாங்கு</td> </tr> <tr> <td>7°19“57.18”வ</td> <td>81°50“48.98”கி</td> </tr> <tr> <td>7°19“57.15” வ</td> <td>81°50“51.08” கி</td> </tr> <tr> <td>7°20“4.37” வ</td> <td>81°50“53.29” கி</td> </tr> <tr> <td>7°20“4.54” வ</td> <td>81°51“17.42” கி</td> </tr> <tr> <td>7°20“7.22” வ</td> <td>81°51“16.77” கி</td> </tr> <tr> <td>7°20“5.09” வ</td> <td>81°51“1.34” கி</td> </tr> <tr> <td>7°20“7.11” வ</td> <td>81°51“1.43” கி</td> </tr> <tr> <td>7°20“6.29” வ</td> <td>81°50“54.32” கி</td> </tr> <tr> <td>7°19“43.71” வ</td> <td>81°51“9.91” கி</td> </tr> <tr> <td>7°19“42.59” வ</td> <td>81°51“18.89” கி</td> </tr> <tr> <td>7°19“42.53” வ</td> <td>81°51“20.76” கி</td> </tr> <tr> <td>7°19“43.72” வ</td> <td>81°51“20.92” கி</td> </tr> <tr> <td>7°19“44.01” வ</td> <td>81°51“23.00” கி</td> </tr> <tr> <td>7°19“44.56” வ</td> <td>81°51“23.13” கி</td> </tr> </table>	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு	7°19“57.18”வ	81°50“48.98”கி	7°19“57.15” வ	81°50“51.08” கி	7°20“4.37” வ	81°50“53.29” கி	7°20“4.54” வ	81°51“17.42” கி	7°20“7.22” வ	81°51“16.77” கி	7°20“5.09” வ	81°51“1.34” கி	7°20“7.11” வ	81°51“1.43” கி	7°20“6.29” வ	81°50“54.32” கி	7°19“43.71” வ	81°51“9.91” கி	7°19“42.59” வ	81°51“18.89” கி	7°19“42.53” வ	81°51“20.76” கி	7°19“43.72” வ	81°51“20.92” கி	7°19“44.01” வ	81°51“23.00” கி	7°19“44.56” வ	81°51“23.13” கி
அகலாங்கு	நெட்டாங்கு																														
7°19“57.18”வ	81°50“48.98”கி																														
7°19“57.15” வ	81°50“51.08” கி																														
7°20“4.37” வ	81°50“53.29” கி																														
7°20“4.54” வ	81°51“17.42” கி																														
7°20“7.22” வ	81°51“16.77” கி																														
7°20“5.09” வ	81°51“1.34” கி																														
7°20“7.11” வ	81°51“1.43” கி																														
7°20“6.29” வ	81°50“54.32” கி																														
7°19“43.71” வ	81°51“9.91” கி																														
7°19“42.59” வ	81°51“18.89” கி																														
7°19“42.53” வ	81°51“20.76” கி																														
7°19“43.72” வ	81°51“20.92” கி																														
7°19“44.01” வ	81°51“23.00” கி																														
7°19“44.56” வ	81°51“23.13” கி																														
வலயத்திற்கான	1																														
காரணி	இணைப்பை பார்க்கவும்.																														
அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	0.65																														
அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதாசாரம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத வலயத்துடன் இணக்கமான வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் காணப்படுமாயின் அது நகராபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தீர்மானிக்கப்படும்.</li> <li>• கைத்தொழில் எனின் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</li> <li>• இந்த வலயத்தில் குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக மேலும் உபயோககரமாக அனுமதிக்கப்படாது.</li> <li>• இந்த வலயத்தில் குடியிருப்பு நோக்கங்கள் ஊக்குவிக்கப்படமாட்டாது.</li> </ul>																														

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• தற்போதுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்திலிருந்து 50 மீற்றர் சுற்றுவட்டத்திற்கு அப்பால் புதிய கைத்தொழிலுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.</li> <li>• தற்போதுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்தை அபிவிருத்திசெய்ய மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் இந்த வலயத்திற்குள் எந்த புதிய அலகுகளும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.</li> </ul>
--	---

### 8.3.2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு

அட்டவணை 8.6 கைத்தொழில் வலயத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு

	கைத்தொழில் வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	குறைந்த நிலத்தின் அளவு (பேர்ச்)
1	ஆரிசி ஆலைகள்	40 பேர்ச்
2	களஞ்சியம்	40 பேர்ச்
3	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம்	40 பேர்ச்
4	எரிவாயு மற்றும் மின்சாரம் (வாகனத்திற்கான நிரப்பு நிலையம்)	40 பேர்ச்
5	வாகன உதிரிப்பாகங்கள் கடை.	6 பேர்ச்
6	தளபாடங்கள் கடைகள்	6 பேர்ச்
7	விற்பனை நிலையங்கள்	6 பேர்ச்
8	வாகன கார் பழுதுபார்க்குமிடம் (கேரேஜ்)	20 பேர்ச்
9	வாகன சேவை மையங்கள் (சேவை மையங்கள்)	20 பேர்ச்
10	வாகன தரிப்பிடம்.	20 பேர்ச்
11	கைவினைப் பொருட்கள் தயாரிப்புகள் உட்புறத் தொழில்கள் (சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காதது)	6 பேர்ச்
12	கட்டுமான பொருட்கள் உற்பத்தி நிறுவனங்கள் (செங்கற்கள் தயாரிக்கப்பட்டவை)	20 பேர்ச்
13	தொலைத் தொடர்புக் கோபுரம்	அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளின் சுற்று நிருப இலக்கம் 19 இன் 31 ஓக்டோபர் 2007

	கைத்தொழில் வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாடு
1	பொது, சுகாதாரம், கல்வி
2	பொழுதுபோக்கு அம்சம்
3	மதஸ்தாபனங்கள்
4	தொழில்திணைக்கள அலுவலகங்கள் (மருத்துவம்,கணக்கெடுப்பு,பொறியியல்)

## 8.4 புறநகர் வலயம்

### 8.4.1 ஒழுங்கு விதிமுறைகள்

அட்டவணை 8.7 புற நகர் வலய ஒழுங்கு விதிமுறைகள்

வலய இலக்கம்	04																										
வலயப் பெயர்	புறநகர் வலயம்																										
வலயத்திற்கான விளக்கம்	இந்த வலயத்தின் நில பயன்பாட்டு போக்கு மிகவும் குறைவாக காணப்படுகிறது. மேலும் இந்த வலயத்தில் சில பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த வலயம் இயற்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட செயல்பாடுகள் மற்றும் பயன்பாடுகளுக்கு முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.																										
வலயத்திற்கான எல்லைகள்	1:10000 இல் தயாரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்வர்ஸ்மெர்கேட்டர் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த வலயத்தின் எல்லைகளை பின்வரும் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்கு ரேகைகளாக வரையறுக்கப்படுகின்றன. 200000:200000 எனப்படும் கண்டவால - எஸ்.எல் 99 ஒருங்கிணைப்பு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட இலங்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை நிலஅளவைத் திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நாட்டின் புவியியல் இருப்பிடம் ஆகும். ( இணைப்பு வலய வரைபடத்தைப்பார்க்கவும் )																										
	<table border="0"> <tr> <td>அகலாங்கு</td> <td>நெட்டாங்கு</td> </tr> <tr> <td>7°19"13.43"வ</td> <td>81°51"7.23"கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"14.60" வ</td> <td>81°51"7.50"கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"15.16" வ</td> <td>81°51"8.84"கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"15.37" வ</td> <td>81°51"10.09"கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"14.87" வ</td> <td>81°51"10.77"கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"17.27" வ</td> <td>81°51"11.15"கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"16.94" வ</td> <td>81°51"13.99"கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"17.73" வ</td> <td>81°51"14.32" கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"17.80" வ</td> <td>81°51"16.49"கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"21.24" வ</td> <td>81°51"16.63" கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"58.93" வ</td> <td>81°51"48.17"கி</td> </tr> <tr> <td>7°19"21.94" வ</td> <td>81°51"55.78"கி</td> </tr> </table>	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு	7°19"13.43"வ	81°51"7.23"கி	7°19"14.60" வ	81°51"7.50"கி	7°19"15.16" வ	81°51"8.84"கி	7°19"15.37" வ	81°51"10.09"கி	7°19"14.87" வ	81°51"10.77"கி	7°19"17.27" வ	81°51"11.15"கி	7°19"16.94" வ	81°51"13.99"கி	7°19"17.73" வ	81°51"14.32" கி	7°19"17.80" வ	81°51"16.49"கி	7°19"21.24" வ	81°51"16.63" கி	7°19"58.93" வ	81°51"48.17"கி	7°19"21.94" வ	81°51"55.78"கி
அகலாங்கு	நெட்டாங்கு																										
7°19"13.43"வ	81°51"7.23"கி																										
7°19"14.60" வ	81°51"7.50"கி																										
7°19"15.16" வ	81°51"8.84"கி																										
7°19"15.37" வ	81°51"10.09"கி																										
7°19"14.87" வ	81°51"10.77"கி																										
7°19"17.27" வ	81°51"11.15"கி																										
7°19"16.94" வ	81°51"13.99"கி																										
7°19"17.73" வ	81°51"14.32" கி																										
7°19"17.80" வ	81°51"16.49"கி																										
7°19"21.24" வ	81°51"16.63" கி																										
7°19"58.93" வ	81°51"48.17"கி																										
7°19"21.94" வ	81°51"55.78"கி																										
வலயத்திற்கான	0.5																										
காரணி	15மீ																										
அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	20%.குடியிருப்பு பயன்பாடுகளைத் தவிர 1600 சதுர அடிக்கு குறைவு இல்லாத ஒரு குடியிருப்பு கட்டிடம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.																										

<p><b>அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதாசாரம்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத வலயத்துடன் இணக்கமான வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் காணப்படுமாயின் அது நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தீர்மானிக்கப்படும்.</li> <li>• குறைந்தபட்ச காணித்துண்டத்தின் அளவு ஏற்கனவே உள்ள இடங்களைத் தவிர 80 பெர்சீச்களுக்கு குறைவாக இருக்கக்கூடாது.</li> <li>• காணித்துண்டங்களுக்குள் எந்தவிதமான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வதற்கு முன்னர் நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தென்னை அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் என்பனவற்றின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</li> </ul>
--	--

### 8.4.2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு

அட்டவணை 8.8 புற நகர் வலய அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு

	புறநகர் வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	குறைந்த நிலத்தின் அளவு (பேர்சீ)
1	குடியிருப்பு வீடு	6 பேர்சீ
2	மீன் விற்பனை நிலையங்கள்	6 பேர்சீ
3	இறைச்சி கடைகள் (பதப்படுத்தப்பட்ட இறைச்சி மட்டும்)	6 பேர்சீ
4	மீன் பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலை	40 பேர்சீ
5	சுற்றுலா ஹோட்டல்	40 பேர்சீ
6	உணவகம்	10 பேர்சீ
7	விடுமுறை ஓய்வு விடுதி	80 பேர்சீ
8	வரவேற்பு மண்டபம்	40 பேர்சீ
9	தங்குமிடங்கள்	20 பேர்சீ
10	சிறுவர் பூங்கா	40 பேர்சீ
11	பூங்கா	40 பேர்சீ
12	தொலைத் தொடர்புக் கோபுரம்	அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளின் சுற்று நிரூப இலக்கம் 19 இன் 31 ஓக்டோபர் 2007

	புறநகர் வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாடு
1	நெல் தொழில்சாலை
2	கனரக தொழில்சாலை

## 8.5 விவசாய வலயம்

### 8.5.1 ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.

அட்டவணை 8.9 விவசாய வலய ஒழுங்கு விதிமுறைகள்

வலய இலக்கம்	05																										
வலயப் பெயர்	விவசாய வலயம்																										
வலயத்திற்கான விளக்கம்	இந்த வலயம் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இது மிகவும் தடைசெய்யப்பட்ட வலயமாகும்.																										
வலயத்திற்கான எல்லைகள்	1:10000 இல் தயாரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்வர்ஸ்மெர்கேட்டர் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த வலயத்தின் எல்லைகளை பின்வரும் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்கு ரேகைகளாக வரையறுக்கப்படுகின்றன. 200000,200000 எனப்படும் கண்டவால - எஸ்.எல் 99 ஒருங்கிணைப்பு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட இலங்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை நிலஅளவைத்திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நாட்டின் புவியியல் இருப்பிடம் ஆகும். ( இணைப்பு வலய வரைபடத்தைப்பார்க்கவும் )																										
	<table border="0"> <tr> <td>அகலாங்கு</td> <td>நெட்டாங்கு</td> </tr> <tr> <td>7°21'47.47" வ</td> <td>81°50'37.27"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'42.17" வ</td> <td>81°50'18.53"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'43.91" வ</td> <td>81°50'18.19"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'43.93" வ</td> <td>81°50'17.14"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'41.73" வ</td> <td>81°50'11.91"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'35.54" வ</td> <td>81°49'55.06"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'32.34" வ</td> <td>81°49'50.67"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'32.09" வ</td> <td>81°49'50.66"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'33.49" வ</td> <td>81°49'47.70"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'33.61" வ</td> <td>81°49'47.58"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'34.46" வ</td> <td>81°49'45.76"கி</td> </tr> <tr> <td>7°21'35.06" வ</td> <td>81°49'43.21"கி</td> </tr> </table>	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு	7°21'47.47" வ	81°50'37.27"கி	7°21'42.17" வ	81°50'18.53"கி	7°21'43.91" வ	81°50'18.19"கி	7°21'43.93" வ	81°50'17.14"கி	7°21'41.73" வ	81°50'11.91"கி	7°21'35.54" வ	81°49'55.06"கி	7°21'32.34" வ	81°49'50.67"கி	7°21'32.09" வ	81°49'50.66"கி	7°21'33.49" வ	81°49'47.70"கி	7°21'33.61" வ	81°49'47.58"கி	7°21'34.46" வ	81°49'45.76"கி	7°21'35.06" வ	81°49'43.21"கி
அகலாங்கு	நெட்டாங்கு																										
7°21'47.47" வ	81°50'37.27"கி																										
7°21'42.17" வ	81°50'18.53"கி																										
7°21'43.91" வ	81°50'18.19"கி																										
7°21'43.93" வ	81°50'17.14"கி																										
7°21'41.73" வ	81°50'11.91"கி																										
7°21'35.54" வ	81°49'55.06"கி																										
7°21'32.34" வ	81°49'50.67"கி																										
7°21'32.09" வ	81°49'50.66"கி																										
7°21'33.49" வ	81°49'47.70"கி																										
7°21'33.61" வ	81°49'47.58"கி																										
7°21'34.46" வ	81°49'45.76"கி																										
7°21'35.06" வ	81°49'43.21"கி																										
வலயத்திற்கான	-																										
காரணி	-																										
அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	-																										
அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதாசாரம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத வலயத்துடன் இணக்கமான வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் காணப்படுமாயின் அது நகராபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தீர்மானிக்கப்படும்.</li> <li>• மலிந்ததில் மற்றும் பரவட்டிபிட்டி உயர் நிலங்களைப் பயன்படுத்துவது என நகராபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் நிந்தாவூரின் பிரதேச சபை எனபன முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.</li> <li>• இவ் வலயத்திற்குள் ஏதேனும் ஒரு கட்டிடம் தற்போது காணப்படுமாயின் அதை மட்டுமே எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய அனுமதிக்கப்படும்.</li> </ul>																										



## 8.6 கடலோர பாதுகாப்பு பகுதி

இந்த பகுதியை பாதுகாப்பதையும் எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இதன் காரணமாக இப்பகுதியில் மீன்பிடி நடவடிக்கைகளுக்கு தற்காலிக கட்டிடங்களை அமைப்பதற்கும் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மேலும் எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் கரையோர பாதுகாப்புத் திணைகளகத்திடமிருந்து அபிவிருத்தி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இந்த பகுதி வெட்டாருவில் இருந்து தொடங்கி வடக்கு, கிழக்கு இந்தியப் பெருங்கடல், தெற்கு நோச்ச்சியாடி நதி மற்றும் மேற்கு கடற்கரை சாலை என்பன எல்லைகளாக காணப்படுகின்றன.

## அத்தியாயம் 9

### 9.1 அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்களை உருவாக்கல்.

இல.	வீதிகளின் பெயர்	தற்போதைய வீதியின் அகலம் (மீற்றர்)	முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம் (மீற்றர்)	கட்டிடக் கோடு (வீதியின் மையக் கோட்டிலிருந்து) (மீற்றர்)
1.	தியேட்டர் வீதி	4	-	5
2.	ஏபிசி	3.6	-	5
3.	கடற்கரை வீதி	4.5	-	5
4.	1ம் குறுக்கொழுங்கை	3.8	-	5
5.	2ம் குறுக்கொழுங்கை	4	-	5
6.	3ம் குறுக்கொழுங்கை	3.6	-	5
7.	இமாம் ரூமி பாடசாலை வீதி	3.5	-	5
8.	அஷ்ரப் ஞாபாகார்த்த சதுக்கம்	4.5	-	5
9.	முன்மொழியப்பட்ட வெளி சுற்றுவட்டப் பாதை	-	15	5
10.	கைத்தொழில் வலய அனைத்து வீதிகளும்	3.5	-	5



## பகுதி III





## பிண்ணினைப்புக்கள்

### வரைபடப் பட்டியல்

வரைபடம் 2.4	நிந்தவூரின் எல்லையை வரையறுத்தல்	14
வரைபடம் 5.1	நேரடி திறன் பகுப்பாய்வு 2021	31
வரைபடம் 5.2	வீதி தொடரியல் பகுப்பாய்வு	34
வரைபடம் 5.3	உணர்திறன் பகுப்பாய்வு 2021	35
வரைபடம் 5.4	2050 இல் முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் பகுதிகள்	39
வரைபடம் 5.5	நிந்தவூரில் வெள்ளம் ஏற்படக்கூடிய பகுதியின் வரைபடம்	54
வரைபடம் 6.1	முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் 2021	58
வரைபடம் 6.2	நிந்தவூர் பகுதியிக்கான போக்குவரத்துத் திட்டம் - 2030	61
வரைபடம் 6.3	நிந்தவூர் பிரதேசத்திற்கான வடிகால் திட்டம் 2030	65
வரைபடம் 6.4	முன்மொழியப்பட்ட திண்மக் கழிவு நிலங்கள் மற்றும் கழிவு சேகரிக்கும் இடங்கள்	67
வரைபடம் 6.5	நிந்தவூர் பகுதிக்கான தொழிற்துறை அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2030	70
வரைபடம் 6.6	நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் நிலத்தோற்றத் திட்டம் - 2018	74
வரைபடம் 6.7	நிந்தவூர் பகுதிக்கான அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம் - 2030	76
வரைபடம் 6.8	நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான திட்டம் - 2030	82
வரைபடம் 6.9	நிந்தவூர் பகுதிக்கான கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய திட்டமிடல் - 2030	84
வரைபடம் 7.1	வலய வரைபடம்	149
வரைபடம் 7.2	வலயக் காரணித் திட்டம் 2021 - 2030	151

### அட்டவணைப் பட்டியல்

அட்டவணை 5.1	SWOT பகுப்பாய்வு இலக்கு 01	24
அட்டவணை 5.2	SWOT பகுப்பாய்வு இலக்கு 02	42
அட்டவணை 5.3	SWOT பகுப்பாய்வு இலக்கு 03	49
அட்டவணை 5.4	நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் சராசரி வெப்பநிலை	53
அட்டவணை 6.1	தற்போதுள்ள பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடம் - 2018 (நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதி)	77
அட்டவணை 6.2	நிந்தவூர் பிரதேச சபை பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடத்திற்கான திட்டம். 2018- 2030	78
அட்டவணை 6.3	பொது மக்களுக்கான நிந்தவூரின் திறந்த பொழுது போக்கு இடங்கள்	78
அட்டவணை 6.4	2030 ற்கான நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட திட்டங்கள்.	85
அட்டவணை 6.5	அர்ப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்திற்குரிய திட்டங்களை அடையாளம் காணல்	89
அட்டவணை 6.6	அர்ப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்திற்குரிய திட்டத்தின் அமைவிடம்	89
அட்டவணை 6.7	அர்ப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்திற்குரிய திட்டத்தினை நிறுவுதல்	90
அட்டவணை 6.8	அர்ப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்திற்குரிய சொத்து பற்றிய விளக்கம்	91
அட்டவணை 6.9	அர்ப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்தின் தற்போதுள்ள நிலைமை	93
அட்டவணை 6.10	முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பு தேவைகள் (இருப்பின்)	94
அட்டவணை 6.11	பரவட்டைப் பிட்டி திட்டத்தின் அடையாளம்	95
அட்டவணை 6.12	பரவட்டைப் பிட்டி திட்டத்தின் அமைவிடம்	95
அட்டவணை 6.13	பரவட்டைப் பிட்டி திட்டத்தை நிறுவுதல்	96
அட்டவணை 6.14	பரவட்டைப் பிட்டி திட்டத்தின் சொத்துப் பற்றிய விளக்கம்	97
அட்டவணை 6.15	பரவட்டைப் பிட்டி திட்டத்தின் தற்போதைய நிலைமை	98

அட்டவணை 6.16 பரவட்டைப் பிடியின் முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் சிபாரிசு செய்யப்பட்ட கட்டிட வடிவமைப்பு (தேவைகள் இருப்பின்).....	100
அட்டவணை 6.17 வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.....	101
அட்டவணை 6.18 வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான திட்டத்தின் அமைவிடம்.....	101
அட்டவணை 6.19 வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான திட்டத்தினை நிறுவுதல்.....	102
அட்டவணை 6.20 வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான சொத்தின் விளக்கம்.....	103
அட்டவணை 6.21 வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான திட்டத்தின் வரவு செலவு.....	106
அட்டவணை 6.22 பொதுச் சந்தை திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.....	106
அட்டவணை 6.23 பொதுச் சந்தை திட்ட அமைவிடம்.....	107
அட்டவணை 6.24 பொதுச் சந்தை திட்டத்தினை நிறுவுதல்.....	108
அட்டவணை 6.25 பொதுச் சந்தை சொத்தின் விளக்கம்.....	110
அட்டவணை 6.26 பொதுச் சந்தை சொத்தின் வரவு செலவு.....	112
அட்டவணை 6.27 மரம் நடுகை இடல் திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.....	113
அட்டவணை 6.28 மரம் நடுகை இடல் திட்டத்தின் அமைவிடம்.....	113
அட்டவணை 6.29 மரம் நடுகை இடல் திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்.....	114
அட்டவணை 6.30 மரம் நடுகை இடல் சொத்தின் விளக்கம்.....	115
அட்டவணை 6.31 மரம் நடுகை இடல் திட்டத்தின் வரவு செலவு.....	117
அட்டவணை 6.32 பாரம்பரிய தொழினுறை உணவுக திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.....	118
அட்டவணை 6.33 பாரம்பரிய தொழினுறை உணவுக திட்டத்தின் அமைவிடம்.....	118
அட்டவணை 6.34 பாரம்பரிய தொழினுறை உணவுக திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்.....	119
அட்டவணை 6.35 பாரம்பரிய தொழினுறை உணவுக சொத்தின் விளக்கம்.....	120
அட்டவணை 6.36 பாரம்பரிய தொழினுறை உணவுக திட்டத்தின் விளக்கம்.....	120
அட்டவணை 6.37 மர நடுகை இடல் திட்டத்தின் வரவு செலவு.....	122
அட்டவணை 6.38 கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.....	123
அட்டவணை 6.39 கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டத்தின் அமைவிடம்.....	123
அட்டவணை 6.40 கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்.....	124
அட்டவணை 6.41 கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்ட சொத்தின் விளக்கம்.....	125
அட்டவணை 6.42 கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டத்தின் வரவு செலவு.....	127
அட்டவணை 6.43 வீதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.....	128
அட்டவணை 6.44 வீதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அமைவிடம்.....	128
அட்டவணை 6.45 வீதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நிறுவுதல்.....	129
அட்டவணை 6.46 வீதி அபிவிருத்தித் திட்ட சொத்தின் விளக்கம்.....	130
அட்டவணை 6.47 திட்டத்தின் வரவு செலவு திட்டம்.....	133
அட்டவணை 6.48 வீதி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நிறுவன அமைப்பு.....	133
அட்டவணை 7.1 படிவம் ஏ – அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பின் விகிதம்.....	149
அட்டவணை 7.2 படிவம் பி – 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை.....	150
அட்டவணை 7.3 படிவம் சி – பின்னடைவுகள்.....	150
அட்டவணை 8.1 நகர வலயத்தின் வலய விதிமுறைகள்.....	156
அட்டவணை 8.2 நகர வலயத்தின் விதிமுறைகள்.....	158
அட்டவணை 8.3 குடியிருப்பு வலய ஒழுங்குமுறைகள்.....	160
அட்டவணை 8.4 குடியிருப்பு வலயத்திற்குரிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு.....	161
அட்டவணை 8.5 கைத்தொழில் வலய ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.....	162
அட்டவணை 8.6 கைத்தொழில் வலயத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு.....	163
அட்டவணை 8.7 புற நகர் வலய ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.....	164
அட்டவணை 8.8 புற நகர் வலய அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு.....	165
அட்டவணை 8.9 விவசாய வலய ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.....	166

### படங்களின் பட்டியல்

படம் 2.1 நிந்தவூர் பிரதேச அமைவிட வரைபடம்.....	8
படம் 2.2 நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதி.....	9
படம் 2.3 இயற்கை எல்லைகளைக் கொண்ட நிந்தவூர் பிரதேசம்.....	13
படம் 3.1 கடலரிப்பு.....	18
படம்: 5.1 கிடைக்கக்கூடிய நீர்ப்பாசன வழிகள்.....	26

படம் 5.2	கைத்தொழில்துறை கொத்தணி நிந்தவூர் பிரதேச சபை.....	27
படம் 5.3	நிந்தவூர் பிரதேச சபையில் தொழில் நிறுவனங்களுக்கான நில ஒதுக்கீடு .....	28
படம் 5.4	நிந்தவூர் கடற்கரை.....	30
படம் 5.5	பாரம்பரிய இயந்திரம் .....	32
படம் 5.6	தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தைக் கட்டிடம் .....	33
படம் 5.7	நிந்தவூரில் உள்ளூராட்சி சபையினால் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீதிகள் .....	33
படம் 5.8	குழவுள்ள வயல் நிலங்கள்இ நிந்தவூர் பிரதேசம் .....	36
படம் 5.9	சேனநாயக்க சமுத்திர நீர்ப்பாசன வழிகள் .....	37
படம் 5.11	கடல் அரிப்பு மற்றும் வயல் நிலங்களில் கடல் நீர் தேங்கி நின்றல் .....	40
படம் 5.12	இயற்கை நீர் நிலைகள் கிடைப்பனவு .....	44
படம் 5.13	வடிகால் வலையமைப்பு மற்றும் சேதமடைந்துள்ள வடிகால் அமைப்பு.....	45
படம் 5.14	மணற் அகழ்வு இடம் பெறும் பிரதேசம்.....	45
படம் 5.15	நிலங்கள் மூடப்படுகின்ற பகுதி .....	46
படம் 5.16	நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட உயர் அழகிய தரம் வாய்ந்த இடங்கள் .....	50
படம் 5.17	முன்மொழியப்பட்ட வெளவாலோடை கடற்கரைப் பூங்கா .....	51
படம் 5.18	நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதி.....	52
படம் 6.1	கருத்திட்டம் - நிந்தவூர் பிரதேச சபை.....	55
படம் 6.2	நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் எதிர்கால நகர வடிவமும் அதன் குறுக்கு வெட்டு முகமும்.....	57
படம் 6.4	இடத்தின் தற்போதைய நிலை.....	94
படம் 6.5	தற்போதைய நிலை.....	99
படம் 6.6	இடத்தின் தற்போதைய நிலை.....	105
படம் 6.7	இடத்தின் தற்போதைய நிலை.....	112
படம் 6.8	இடத்தின் தற்போதைய நிலை.....	117
படம் 6.9	இடத்தின் தற்போதைய நிலை.....	127
படம் 6.10	இடத்தின் தற்போதைய நிலை.....	132

## வரைபுப் பட்டியல்

வரைபு 5.1	நிலப் பயன்பாட்டு முறை.....	25
-----------	----------------------------	----

**சனத்தொகை மற்றும் குடியியல்**

ஆண்டு	மொத்த சனத்தொகை	சனத்தொகை உயர்வு	சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம்
2001	24,625	-	
2007	25,652	1027	0.66%
2011	26,361	709	0.67%
2016	27,500	1,139	0.68%

வளம் : வள விபரம் நிந்தவூர் (2014)

**சனத்தொகைக் கணிப்பு**

	வளர்ச்சி வீதம்	கணிக்கப்பட்ட சனத்தொகை (ஆண்டு)	
		2021	2030
ஆகக் குறைந்த வளர்ச்சி வீதம்	0.5%	27712	28987
நடுத்தர வளர்ச்சி வீதம்	0.68%	28216	29996
ஆகக் கூடிய வளர்ச்சி வீதம்	0.9%	28844	30000

வளம் : வள விபரம் நிந்தவூர் (2014)

**நிந்தவூரின் நிகழ்கால அடிப்படை வர்த்தகம்**

<b>விவசாயத் துறை</b>	விவசாயம் : நெல் வயல், மரக்கறி பயிர்ச்செய்கை, தென்னம் பயிர்ச்செய்கை கால்நடை வளர்ப்பு : கால்நடை மற்றும் பால் உற்பத்தி மீன்பிடி : கடல் மீன்பிடி மற்றும் நன்னீர் மீன்பிடி
<b>கைத்தொழில்த் துறை</b>	அரிசி ஆலை மற்றும் மர ஆலை, செங்கல் தயாரிப்பு
<b>சேவைத் துறை</b>	மொத்த மற்றும் சில்லறை வியாபாரம்: உள்நாட்டு வர்த்தகம், வங்கி மற்றும் காப்பீடு நிதி பரிவர்த்தனை, நிர்வாகம் மற்றும் நிறுவனங்கள் : பொதுச் சேவை

வளம் : வள விபரம் நிந்தவூர் (2014)



**நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் நெல் உற்பத்தி**

நீடிப்பு	பெரும் போகம்	சிறு போகம்	மொத்தம் (ஹெக்டயர்)			
	யால	மஹா	யால	மஹா	யால	மஹா
நீடிக்கப்பட்ட இலக்கு (ஹெக்டயர்)	2796	2594	--	-	2796	2594
மொத்த நீடிப்பால் விதைப்பு (ஹெக்டயர்)	2796	2594	-	-	2796	2594
மொத்த நீடிப்பால் அறுவடை (ஹெக்டயர்)	2796	2594	-	-	2796	2594
நீடிப்பால் ஏற்பட்ட பாதிப்பு (ஹெக்டயர்)	-	-	-	-	-	0
நிகர அறுவடை செய்யப்பட்டது (ஹெக்டயர்)	2796	2594	-	-	2796	2594
சராசரி விளைச்சல் (ஹெக்டயர்)	109	109	-	-	109	109
சராசரி விளைச்சல் (மெட்ரிக் தொன்)	6.5	6.5	-	-	6.5	6.5
உற்பத்தி (தவிர்ந்து) (ஹெக்டயர்)	-	-	-	-	-	0
உற்பத்தி (தவிர்ந்து) (மெட்ரிக் தொன்)	16541	16550	-	-	16541	16550

வளம் : வள விபரம் நிந்தவூர் (2014)

**நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட சராசரி வெள்ளநீரின் உயரம்**

பிரதேசம்	வெள்ளநீரின் (உயரம்)
நெல்லு தீவு	0.5' - 2.5'
தாராவை	0.5' - 2.5'
மத்திய வடிகான்	3.0' - 5.0'
Thakwada Cause way	1.5' - 3.0'
மதீனா வடிகான்	1.5' - 3.0'
கூனந்த தரவு	1.5 - 2.5
அரசடித் தோட்டம்	2.5- 3.5

கேணி பிரதேசம்	2.0' - 5.0'
அரசடித் தோட்டம் 2	2.0' - 5.0'
சக்கத் கிராமம்	2.0 ' - 3.5'

வளம் : அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம், அம்பாறை

அம்பாறை மாவட்டத்திலுள்ள அரிசி ஆலைகளின் விபரங்கள்

இல	உள்ளூராட்சி மன்றம்	கைத்தொழில்களின் வகைகள் மற்றும் எண்ணிக்கை		
		A	B	C
1	அக்கரைப்பற்று மாநகர சபை		01	09
2	கல்முனை மாநகர சபை		13	33
3	அம்பாறை நகர சபை	01		03
4	ஆலையடிவேம்பு பிரதேச சபை	02	07	09
5	அக்கரைப்பற்று பிரதேச சபை		02	13
6	அட்டாளைச்சேனை பிரதேச சபை			49
7	காரைதீவு பிரதேச சபை		03	35
8	லகுகல பிரதேச சபை			13
9	நிந்தவூர் பிரதேச சபை		29	51
10	பொத்துவில் பிரதேச சபை		06	
11	சம்மாந்துறை பிரதேச சபை	01	01	40
12	திருக்கோவில் பிரதேச சபை		01	
13	தமண			38
14	மகாலயா			20
15	உகண			103
16	நாமல்லயா			07
17	தெஹியத்தகண்டிய	03	02	13
18	பதியத்தலாவ			08
19	இறக்காமம்	01		
20	நாவிதன்வெளி		03	26

வளம் : மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, அம்பாறை

நிந்தவூரிலுள்ள அரிசிஆலைகளின் மாதிரி கணக்கெடுப்பு

இல	நீடிப்பு		உற்பத்தியின் அளவு (ஒரு நாளைக்கு)	உற்பத்தியின் அளவு (ஒரு மாதத்திற்கு)	சந்தை வாய்ப்பு	மாதத்திற்கு	தொழிலாளர்கள்	
	கட்டடம்	மொத்தம்		பிரதேசம்	தொகை	பிரதேசம்	தொகை	6
1	4500 சதுர அடி	1 ஏக்கர்	6500 kg*10	மட்டக்களப்பு	65,000 kg	கல்முனை	48750 kg	
				கொக்கட்டிச் சோலை		சாய்ந்தமருது		
						நிந்தவூர்		
						சம்மாந்துறை		
2	9000 sq ft	2.5 acre	13000 kg*15	நிந்தவூர்	195,000 kg	கொழும்பு	210000 kg	12
				சம்மாந்துறை		மாத்தறை		
				பொத்துவில்		பதுளை		
				அம்பாறை				
				அக்கரைப்பற்று				
3	3200 sqft	0.7 acre	6500 kg*25	நிந்தவூர்	162,500 kg	பதுளை	100000 kg	4
				சம்மாந்துறை		பண்டாரவளை		
				அக்கரைப்பற்று		காலி		
						மாத்தறை		
4			9750 kg*15	நிந்தவூர்	146,250 kg	கல்முனை	109688 kg	3
				அக்கரைப்பற்று		சாய்ந்தமருது		
				பொத்துவில்		நிந்தவூர்		
				கொக்கட்டிச் சோலை		சம்மாந்துறை		
				மன்னார்				

				வரிப்பத்தாஞ் சேனை				
5			9750 kg*15	நிந்தவூர்	146,250 kg	கல்முனை	109688 kg	2
				சம்மாந்துறை				
				பொத்துவில்				
				அக்கரைப்பற்று				
6	13,140 sqft		6500 kg*15	நிந்தவூர்	97,500 kg	கொழும்பு	73125 kg	7
				சம்மாந்துறை		இரத்தினபுரி		
				பொத்துவில்		பதுளை		
				அக்கரைப்பற்று		காலி		
7	4500 sq ft	1 acre	3500 kg*20	கொக்கட்டிச் சோலை	130,000 kg	கல்முனை	97,500	10_12
				உஹண		சாய்ந்தமருது		
8	9000 sqft	1 acre	22750 kg*25	நிந்தவூர்	568,750 kg	பண்டாரவளை		
				சம்மாந்துறை		பசறை		
				பொத்துவில்		இரத்தினபுரி	426,562	12
				பொலன்னறுவை				
				கிண்ணியா				
9	7500 sqft	1 acre	6500 kg*20	நிந்தவூர்	130,000 kg	கல்முனை		
				அக்கரைப்பற்று		மாத்தறை		
				பொத்துவில்		எம்பிலிபிட்டிய		
						தங்காலை	97,500	12_13
								2_3
	7500 sqft	1.25 acre	20,000k g*20	நிந்தவூர்	390,000 kg	கொழும்பு		
				அக்கரைப்பற்று		பலாங்கொடை		
				பொத்துவில்		கஹவத்த		12
				மன்னார்		காலி	292,500	7 off
				கந்தாளை		எஹலியகொட		

						அவிஸ்ஸாவளை		
5000 sqft	1 acre	6500 kg*20	நிந்தவூர்	130,000 kg	கொழும்பு	97,500 kg	12	
			அக்கரைப்பற்று		கண்டி			
			பொத்துவில்		பதுளை			
			சம்மாந்துறை		பண்டாரவளை			
			கொக்கட்டிச் சோலை		மருதமுனை			
13,140 sqft	1 acre	55000 kg*15	நிந்தவூர்	97,500 kg	கொழும்பு	73,125 kg	7	
			சம்மாந்துறை		இரத்தினபுரி			
			அக்கரைப்பற்று		பதுளை			
			பொத்துவில்		காலி			

**அரிசி ஆலைகளின் எண்ணிக்கை (2010-2018)**

வருடம்	அரிசி ஆலைகளின் எண்ணிக்கை (பதிவு செய்யப்பட்டது)
2010	45
2011	45
2012	51
2013	51
2014	57
2015	63
2016	63
2017	69
2018	81

வளம் : மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மற்றும் நிந்தவூர் பிரதேச சபை

வலய மெட்ரிக்ஸ் தாள்

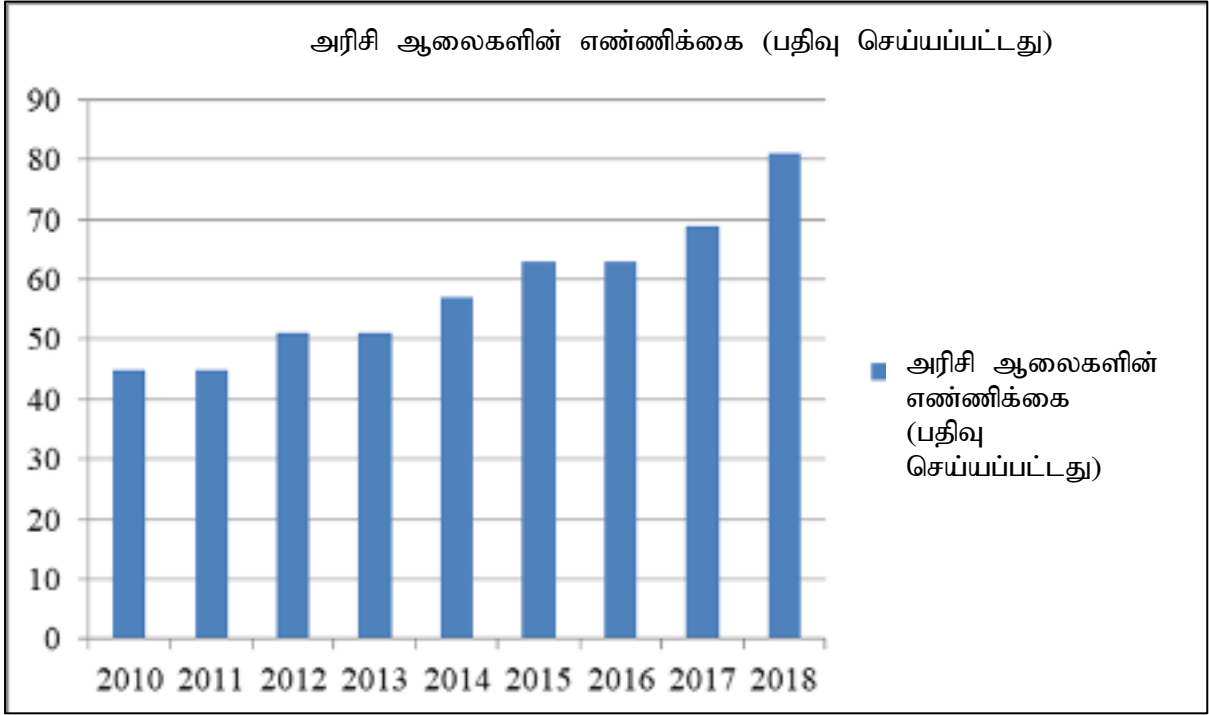
பயன்பாடு		நகர வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்	கைத்தொழில் வலயம்	புறநகர் வலயம்	விவசாய வலயம்
குடியிருப்பு	குடியிருப்பு வீடு	✓	✓	✓	✓	
	தொடர் மாடி	✓	✓			
	விடுதி	✓	✓			
	வீட்டுத் திட்டம்	✓	✓			
சுகாதாரம்	அரசாங்க வைத்தியசாலை	✓				
	தனியார் வைத்தியசாலை	✓				
	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையம்	✓	✓			
	மருத்துவ ஆய்வுகூடம்	✓				
	மருந்தகம்	✓	✓			
	ஆயர்வேத மருத்துவ நிலையம்	✓				
கல்வி	அரசு மற்றும் தனியார் பாடசாலை	✓				
	தனியார் பாடசாலை	✓				
	சர்வதேச பாடசாலை	✓				
	அரசு/தனியார் வளாகம்	✓				
	தொழிற்சாலை / தொழிற் பயிற்சி நிலையம்	✓				
	தொழிற் பயிற்சி நிறுவனம்	✓				
	பாலர் பாடசாலை	✓				
	மூன்றாம் நிலைக் கல்வி பாடநெறி தொடர்பான நிறுவனம்	✓				
	தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள்	✓				
	அரசு காரியாலயங்கள்	✓				
நிறுவனம்	அரசு காரியாலயத் தொகுதி	✓				
	கல்லூரிகள்	✓	✓			

	அரசு காரியாலயத் தொகுதி	✓				
	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	✓				
	தன்னியக்க காசளிப்பு இயந்திர நிலையம்	✓	✓			
<b>பயன்பாடு</b>						
		<b>நகர வலயம்</b>	<b>குடியிருப்பு வலயம்</b>	<b>கைத்தொழில் வலயம்</b>	<b>புறநகர் வலயம்</b>	<b>விவசாய வலயம்</b>
சமூக சேவை	உள்ளக விளையாட்டு நிலையம்	✓				
	வெளியக உடற்பயிற்சி கூடங்கள்	✓				
	சமூக நிலையங்கள் மற்றும் கலாச்சார நிலையங்கள்	✓				
	நூலகம்	✓	✓			
	பகல்நேர பராமரிப்பு நிலையம்	✓				
	திரை அரங்கு	✓				
வணிகம்	பல்சரக்கு கடைகள்	✓	25m <sup>2</sup> ற்கும் அதிகம்			
	நுகர்வோர் பொருட்கள் கடை	✓				
	மீன் விற்பனை நிலையங்கள்	✓	✓		✓	
	இறைச்சிக் கடைகள் (பதப்படுத்தப்பட்ட இறைச்சி மாத்திரம்)	✓			✓	
	கட்டிட மூலப்பொருட்கள் - குழாய் மூலப்பொருட்கள் போன்றவை			✓		
	மீன் பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலை கடைகள்	✓		✓		
	பேக்கரி	✓	✓			
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம்	✓		✓		
	வாயு மற்றும் மின்சாரம் (வாகனத்திற்கான நிரப்பு நிலையம்)	✓		✓		
	வாகன உதிரிப் பாகங்கள் கடை(உடல் உதிரிப் பாகங்கள்)	✓		✓		

	ii. ஏனைய உதிரிப் பாகங்கள்			✓		
	தளபாடக் கடைகள்	✓	✓	✓		
சுற்றுலா	சுற்றுலாப் பயணி விடுதிகள்	✓			✓	
	உணவகம்	✓	25m <sup>2</sup> ற்கும் அதிகம்		✓	
	விடுமுறை ஓய்வு விடுதிகள்				✓	
	வரவேற்பு மண்டபம்	✓			✓	
	நகர்ப்புற விடுதி	✓			✓	
	தங்குமிடம்	✓			✓	
வாகனங்கள்	விற்பனை நிலையங்கள்	✓		✓		
	வாகனங்கள் மற்றும் கார் பழுதுபார்ப்பு (கேரேஜ்)	✓		✓		
	வாகன சேவை நிலையங்கள் (சேர்விஸ் சென்டர்ஸ்)	✓		✓		
	கார் கழுவும் நிலையம்	✓		✓		
	கார் தரிப்பிடம்	✓	✓	✓		
தொழிற்சாலை	கைப்பணிப் பொருட்கள் தயாரிப்புகள் போன்ற உள்ளக கைத்தொழில்கள் (சூழலுக்கு தீங்காக அமையாதது)	✓		✓		
	கட்டுமானப் பொருட்கள் உற்பத்தி நிறுவனங்கள் (செங்கற்கள் தயாரிப்பு)			✓		
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	சிறுவர்கள் பூங்கா	✓	✓		✓	
	பூங்காக்கள்	✓	✓		✓	
	திறந்த வெளிகள்	✓	✓		✓	
	நிலத்தோற்றப் பகுதிகள்	✓	✓		✓	

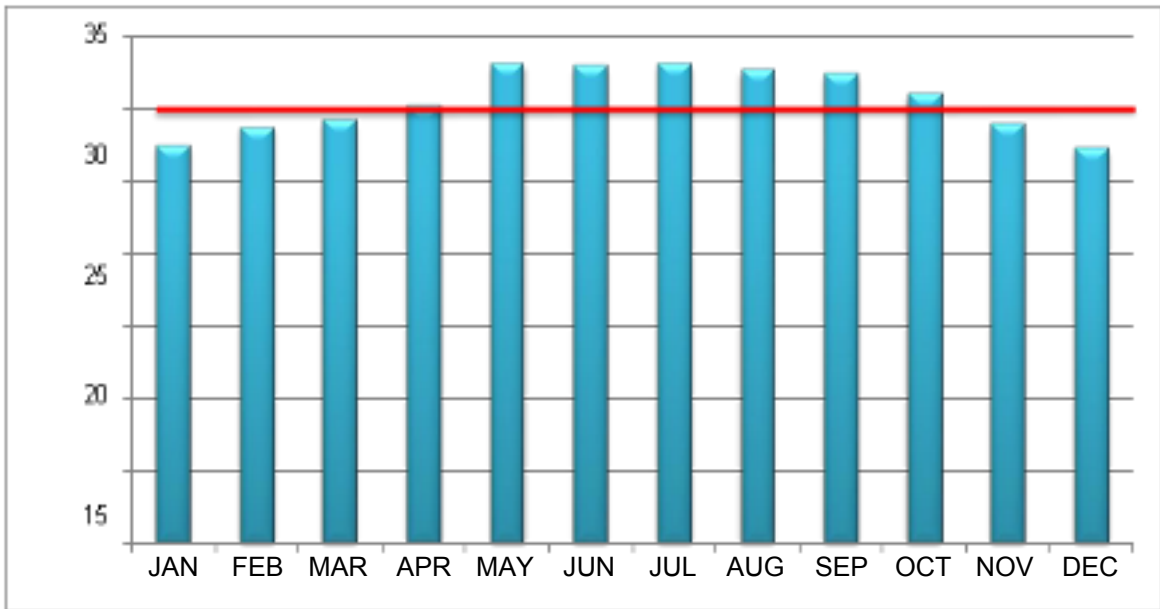


பட இல 1: இடை வெப்பநிலை (மாதத்திற்கு - அதிகூடிய)



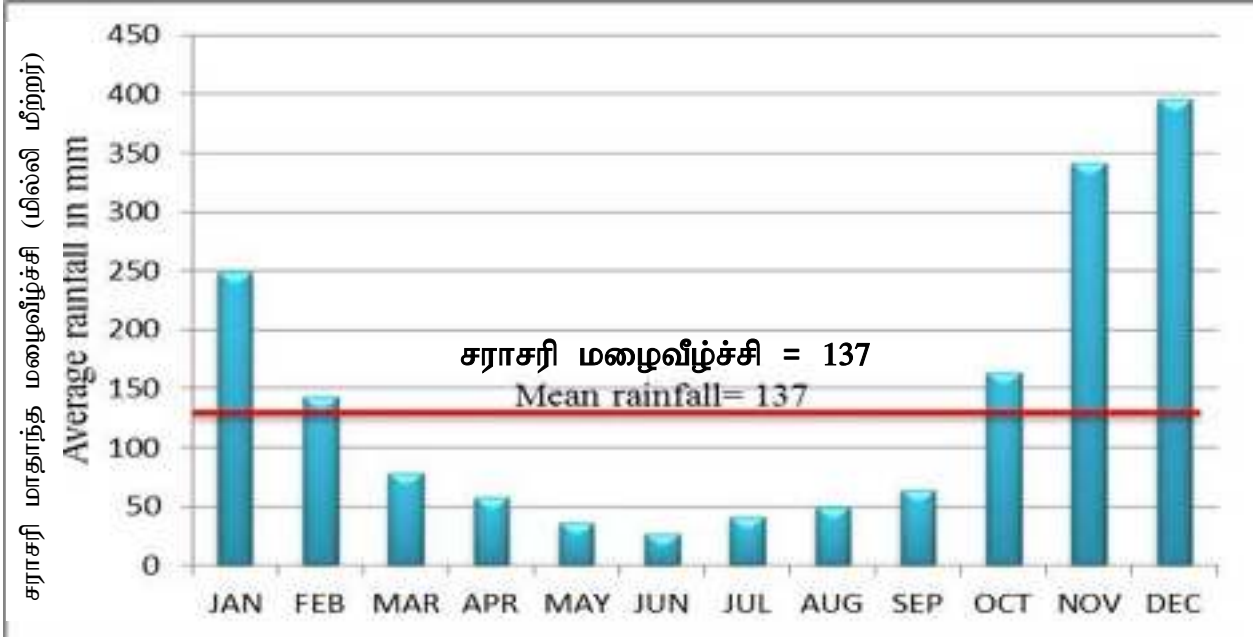
வளம் : வளிமண்டலவியல் திணைக்களம்

பட இல 2: சராசரி மாதாந்த மழைவீழ்ச்சி (மில்லி மீற்றர்) – 1950 - 2016



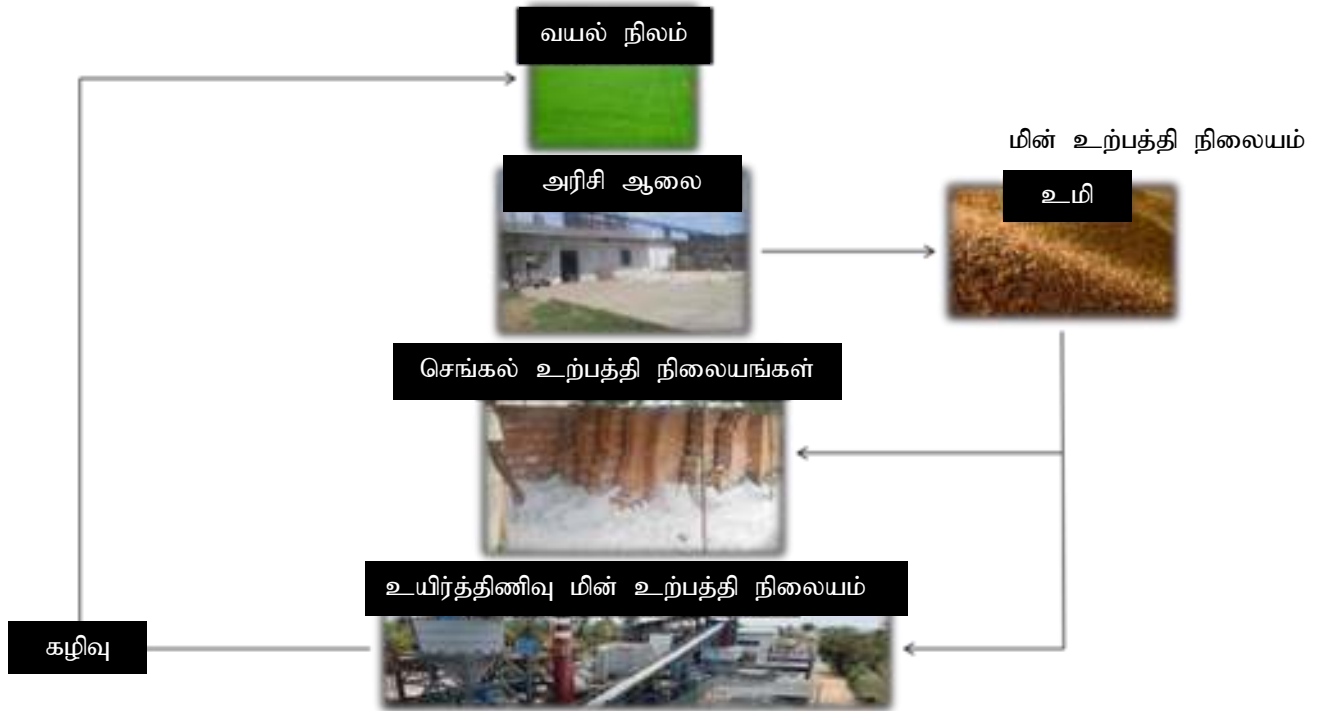
வளம் : வளிமண்டலவியல் திணைக்களம்

பட இல 3: சராசரி மாதாந்த மழைவீழ்ச்சி (மில்லி மீற்றர்) – 1950 - 2016



வளம் : வளிமண்டலவியல் திணைக்களம்

பட இல.4: கைத்தொழில்களுக்கு இடையிலான உள்ளக தொடர்பு உள்ளக வலையமைப்பு



3 வலயக் காரணி கணக்கீட்டு முறை (சுருக்கம்)

வலயம்	உயர் நகர் வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்	கைத்தொழில் வலயம்	புற நகர் வலயம்
அபிவிருத்தி அடையக்கூடிய நிலம் (ஹெக்டேயர்)	104.87	357.64	130.67	25.48
அபிவிருத்தி அடையக்கூடிய நிலம் சதுர மீற்றர்	1048700	3576400	1306700	254800
குடியிருப்பு சனத்தொகை	5893	24632	400	86
வலயத்தினுள் சனத்தொகை இடங்கள்	5000	25581	350	80
தொழில் நிமித்தம் பயணிக்கும் பயணிகளின் சனத்தொகை	5000+2400 +2600	25581	350+12000	80+1000
அனுமதிக்கக்கூடிய குடியிருப்பு இடங்கள் (சதுர மீற்றர்)	100,000	511,620	7,000	1,600
அனுமதிக்கக்கூடிய வர்த்தக இடங்கள் (சதுர மீற்றர்)	50,000	127,905	61,750	245,055
வர்த்தக இடங்களுக்கு இடையிலான தூரம் (சதுர மீற்றர்)	226,864	12,791	5,400	245,055
அனுமதிக்கக்கூடிய தொழிற்துறை இடங்கள் (சதுர மீற்றர்)			728,433	
திறந்த வெளி (சதுர மீற்றர்)	140,000	532,000	14,000	686,000
நிறுவனம் (சதுர மீற்றர்)	1228140			
சமயம் சார்ந்த இடங்கள் (சதுர மீற்றர்)	67810	200,000		
வலயத்தில் அனுமதிக்கக்கூடிய மொத்த தளப் பரப்பு	1,813,950	1,095,335	729,183	117,800
வலயக் காரணி	2	1.5	1	0.5
	0.8	0.65	0.65	0.65

குடியிருப்பு வலய சனத்தொகை இடைத்தூரம் 24632 + 893 நகர்ப்புற குடியிருப்பு சனத்தொகை

நியமம் ; WWW.Engineering toolbox.com

வர்த்தகம்			HU இறுதி		
நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை	நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை
	2	5.77246079124	தரிசு நிலம்	3	2.52309877712
தரிசு நிலம்	2	0.15576667045	தென்னை	19	20.68415004580
தென்னை	12	12.83969199170	வர்த்தகம்	48	9.66776069172
வர்த்தகம்	44	7.63168918084	கைத்தொழில்	7	8.34145275693
கைத்தொழில்	5	0.35492390106	நிறுவனம்	6	1.06880496441
நிறுவனம்	6	1.06880496442	பிரதான வீதி	7	12.25619146380
பிரதான வீதி	7	3.13773307155	சதுப்பு / ஈர நிலம்	5	2.95177594022
சதுப்பு / ஈர நிலம்	5	2.95177594021	சிறு வீதி	80	10.17104704790
சிறு வீதி	70	3.53735715180	வயல்	8	983.14767014200
வயல்	6	32.97485150110	பூங்கா / விளையாட்டு மைதானம்	2	2.73649098514
பூங்கா / விளையாட்டு மைதானம்	2	2.73649098512	பொது கட்டடம்	5	1.58971676775
பொது கட்டடம்	5	1.58971676773	சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	7	0.97322463329
சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	7	0.97233682935	குடியிருப்பு	74	45.76354097830
குடியிருப்பு	66	39.80252229360	பாடசாலை	4	4.33242540042
பாடசாலை	2	3.98331784165	பயன்பாடு	2	0.28814471396
பயன்பாடு	2	0.28813200376	வெற்று நிலம்	24	6.68971119972
வெற்று நிலம்	19	3.10406672974			

புற நகர்ப்பகுதி 1			புற நகர்ப்பகுதி2			இறுதிக் குடியிருப்பு			KumrHiurban		
நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை	நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை	நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை	நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை
தரிசு நிலம்	1	3.706970204	தரிசு நிலம்	2	9.249330454	தரிசு நிலம்	2	4.915635203		2	5.77246079124
கடற்கரை	1	3.746088846	கடற்கரை	1	3.134564779	தென்னை	16	121.4407992	தரிசு நிலம்	2	0.15576667045
தென்னை	9	119.5285833	தென்னை	6	28.00595956	வீட்டுத் திட்டம்	1	0.838858085	தென்னை	12	12.83969199170

வர்த்தகம்	1	0.867005829	வீட்டுத் திட்டம்	1	0.102764728	கைத்தொழில்	5	8.482391139	வர்த்தகம்	44	7.63168918084
வீட்டுத் திட்டம்	1	0.838858085	கைத்தொழில்	1	2.058101375	சதுப்பு / ஈர நிலம்	1	4.049777035	கைத்தொழில்	5	0.35492390106
வர்த்தகம்	3	5.826249586	சதுப்பு / ஈர நிலம்	4	8.216706173	சிறு வீதி	23	3.974596296	நிறுவனம்	6	1.06880496442
சதுப்பு / ஈர நிலம்	1	4.049777035	சிறு வீதி	6	2.783790334	வயல்	1	0.883853044	பிரதான வீதி	7	3.13773307155
சிறு வீதி	6	2.270755234	வயல்	4	5.270175262	சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	2	0.084278937	சதுப்பு / ஈர நிலம்	5	2.95177594021
வயல்	2	5.430272669	பூங்கா/ விளையாட்டு மைதானம்	1	1.771000866	குடியிருப்பு	18	14.07619995	சிறு வீதி	70	3.53735715180
சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	1	0.027356591	குடியிருப்பு	1	0.976814115	பாடசாலை	1	0.54076873	வயல்	6	32.97485150110

குடியிருப்பு	1	0.910009032	வெற்று நிலம்	1	0.920097926	வெற்று நிலம்	2	0.594193924	பூங்கா/ விளையாட்டு மைதானம்	2	2.73649098512
நீர் நிலை	2	15.28104927	நீர் நிலை	2	5.15451663	நீர் நிலை	1	4.426077471	பொது கட்டிடம்	5	1.58971676773
									சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	7	0.97233682935
									குடியிருப்பு	66	39.80252229360
									பாடசாலை	2	3.98331784165
									பயன்பாடு	2	0.28813200376
									வெற்று நிலம்	19	3.10406672974

உயர் நகர் வலயம்				
நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை		
தரிசு நிலம்	3	2.523098777	104.87	2.405929987
தென்னை	19	20.68415005	104.87	19.72361023
வர்த்தகம்	48	9.667760692	104.87	9.218804893
நிறுவனம்	6	1.068804964	104.87	1.019171321
சதுப்பு / ஈர நிலம்	5	2.95177594	104.87	2.814700048
பொது கட்டிடம்	5	1.589716768	104.87	1.515892789
சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	7	0.973224633	104.87	0.928029592
குடியிருப்பு	74	45.76354098	104.87	43.63835318
பாடசாலை	4	4.3324254	104.87	4.13123429
பயன்பாடு	2	0.288144714	104.87	0.274763721
வெற்று நிலம்	24	6.6897112	104.87	6.379051397
கைத்தொழில்	7	8.341452757	104.87	7.95408864
		104.8738069		
பிரதான வீதி	7	12.25619146		
சிறு வீதி	80	10.17104705		
பூங்கா/ விளையாட்டு மைதானம்	2	2.736490985		



புறநகர்ப்பகுதி 1			புறநகர்ப்பகுதி 2						
நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை	நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை				
தரிசு நிலம்	2	9.249330454	தரிசு நிலம்	1	3.70697020372	நிலப் பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத் தொகை		
வீட்டுத் திட்டம்	1	0.102764728	வர்த்தகம்	1	0.86700582884	தரிசு நிலம்	12.95630065756	25.48	50.8489
கைத்தொழில்	1	2.058101375	வீட்டுத் திட்டம்	1	0.83885808461	வர்த்தகம்	0.86700582884	25.48	3.402692
குடியிருப்பு	1	0.976814115	கைத்தொழில்	3	5.82624958574	வீட்டுத் திட்டம்	0.94162281256	25.48	3.695537
வெற்று நிலம்	1	0.920097926	சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	1	0.02735659096	கைத்தொழில்	7.88435096123	25.48	30.94329
		13.3071086	குடியிருப்பு	1	0.91000903190	சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	0.02735659096	25.48	0.107365
					12.17644932577	குடியிருப்பு	1.88682314676	25.48	7.405114
						வெற்று நிலம்	0.920097926	25.48	3.611059
							25.48355792397		100.014
கடற்கரை	1	3.134564779	கடற்கரை	1	3.74608884620				

தென்னை	6	28.00595956	தென்னை	9	119.52858334600				
வயல்	4	5.270175262	சிறிய வீதி	6	2.27075523421				
நீர் நிலை	2	5.15451663	நீர் நிலை	2	15.28104927450				
சிறு வீதி	6	2.783790334	சதுப்பு/ ஈர நிலம்	1	4.04977703502				
பூங்கா/ விளையாட்டு மைதானம்	1	1.771000866	வயல்	2	5.43027266938				
சதுப்பு/ ஈர நிலம்	4	8.216706173			150.30652640531				
		54.33671361							

கைத்தொழில்				
நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை	மொத்த நிலம்	%
தரிசு நிலம்	4	5.725520452	130.68	4.381328781
தென்னை	21	66.63782406	130.68	50.99313136
வர்த்தகம்	6	0.44833411	130.68	0.343077831
வீட்டுத் திட்டம்	1	0.838858085	130.68	0.641917726
கைத்தொழில்	25	25.22038768	130.68	19.29934778
வயல்	9	14.38751364	130.68	11.00972883
பொது கட்டிடம்	1	0.348752121	130.68	0.266874901
சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	1	0.065474206	130.68	0.050102698
குடியிருப்பு	10	8.307335785	130.68	6.357006264
பயன்பாடு	1	0.213790844	130.68	0.163598748
வெற்று நிலம்	9	8.486185613	130.68	6.493867166
		130.6799766		99.99998209
பிரதான வீதி	1	5.846725332		
சிறு வீதி	21	5.261200383		
நீர் நிலை	2	11.1426085		

பெரும் குடியிருப்பு			சிறிய குடியிருப்பு						
நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை	நிலப் பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை	மொத்த நிலப் பயன்பாடு			
தரிசு நிலம்	14	11.99267083550	தரிசு நிலம்	2	4.915635203	நிலப் பயன்பாடு	நீடிப்பின் கூட்டுத்தொகை		%
வர்த்தகம்	21	1.13914379382	வீட்டுத் திட்டம்	1	0.838858085	தரிசு நிலம்	16.90830603811	356.75	4.739539184
சுகாதாரம்	4	1.23425302349	கைத்தொழில்	5	8.482391139	வர்த்தகம்	1.13914379382	356.75	0.319311505
வீட்டுத் திட்டம்	11	1.65427126708	வயல்	1	0.883853044	சுகாதாரம்	1.23425302349	356.75	0.345971415
கைத்தொழில்	7	13.44212799070	சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	2	0.084278937	வீட்டுத் திட்டம்	2.49312935169	356.75	0.698844948
நிறுவனம்	4	0.15929809222	குடியிருப்பு	18	14.07619995	கைத்தொழில்	21.92451912971	356.75	6.145625544
பொது கட்டிடம்	1	0.25744785203	பாடசாலை	1	0.54076873	நிறுவனம்	0.15929809222	356.75	0.044652584
சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	20	3.17662919501	வெற்று நிலம்	2	0.594193924	பொது கட்டிடம்	0.25744785203	356.75	0.07216478
குடியிருப்பு	399	259.89979878800			30.41617901	சமயம் சார்ந்த இடங்கள்	3.26090813153	356.75	0.914059743
பாடசாலை	9	3.31793292375				குடியிருப்பு	273.97599874050	356.75	76.79775718

பயன்பாடு	1	0.08715501555				பாடசாலை	3.85870165372	356.75	1.081626252
வெற்று நிலம்	118	30.85976956310				பயன்பாடு	0.08715501555	356.75	0.024430278
		327.22049834025				வெற்று நிலம்	31.45396348664	356.75	8.816808265
		30.41617901000					356.75282430901		100.0007917
		357.63667735025	சதுப்பு / ஈர நிலம்	1	4.049777035				
			தென்னை	16	121.4407992				
			சிறு வீதி	23	3.974596296				
			நீர் நிலை	1	4.426077471				

வர்த்தக இடம்	திறந்த வெளி	நிறுவனங்களுக்கான இடம்	கைத்தொழில் இடம்	சமயம் சார்ந்த இடம்	அனுமதிக்கக்கூடிய தள இடம்	அபிவிருத்தி அடையக்கூடிய நிலம்	வலயக் காரணி
226,864	140,000	310110		67810	844,784	1048700	0.805553542
12,791	532,000			200,000	1,256,411	3576400	0.351305922
			728,433		735,433	1306700	0.56281702
5,400	14,000				21,000	254800	0.082417582

குடியிருப்பு வலயம் 1

பெயர்	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு
குடியிருப்பு 1	7°21'48.55"வ	81°50'51.04"கி
குடியிருப்பு 2	7°21'48.97"வ	81°50'53.47" கி
குடியிருப்பு 3	7°21'49.54"வ	81°50'56.80" கி
குடியிருப்பு 4	7°21'50.72"வ	81°51'4.26" கி
குடியிருப்பு 5	7°21'51.75"வ	81°51'9.49" கி
குடியிருப்பு 6	7°21'52.94"வ	81°51'12.79" கி
குடியிருப்பு 7	7°21'52.28"வ	81°51'12.98" கி
குடியிருப்பு 8	7°21'52.23" வ	81°51'13.97" கி
குடியிருப்பு 9	7°21'52.14" வ	81°51'15.99" கி
குடியிருப்பு 10	7°21'46.24" வ	81°51'17.54" கி
குடியிருப்பு 11	7°21'41.05" வ	81°51'18.89" கி
குடியிருப்பு 12	7°21'38.75" வ	81°51'19.40" கி
குடியிருப்பு 13	7°21'36.20" வ	81°51'20.58" கி
குடியிருப்பு 14	7°21'32.62" வ	81°51'21.18" கி
குடியிருப்பு 15	7°21'31.45" வ	81°51'22.65" கி
குடியிருப்பு 16	7°21'17.28" வ	81°51'27.38" கி
குடியிருப்பு 17	7°21'12.47" வ	81°51'28.86" கி
குடியிருப்பு 18	7°21'10.95" வ	81°51'29.43" கி
குடியிருப்பு 19	7°21'9.92" வ	81°51'30.11" கி
குடியிருப்பு 20	7°21'4.72" வ	81°51'31.01" கி
குடியிருப்பு 21	7°20'42.14" வ	81°51'37.36" கி
குடியிருப்பு 22	7°20'33.60" வ	81°51'39.68" கி
குடியிருப்பு 23	7°20'31.87" வ	81°51'40.38" கி
குடியிருப்பு 24	7°20'28.57" வ	81°51'40.68" கி
குடியிருப்பு 25	7°20'22.89" வ	81°51'41.67" கி
குடியிருப்பு 26	7°20'6.50" வ	81°51'45.86" கி
குடியிருப்பு 27	7°20'4.98" வ	81°51'41.44" கி
குடியிருப்பு 28	7°20'4.76" வ	81°51'40.56" கி
குடியிருப்பு 29	7°20'13.27" வ	81°51'38.53" கி
குடியிருப்பு 30	7°20'13.07" வ	81°51'35.16" கி
குடியிருப்பு 31	7°20'13.10" வ	81°51'34.52" கி

குடியிருப்பு 32	7°20'10.88" வ	81°51'32.47" கி
குடியிருப்பு 33	7°20'10.28" வ	81°51'32.50" கி
குடியிருப்பு 34	7°20'9.50" வ	81°51'23.12" கி
குடியிருப்பு 35	7°20'5.01" வ	81°51'23.34" கி
குடியிருப்பு 36	7°20'4.54" வ	81°51'17.42" கி
குடியிருப்பு 37	7°20'7.22" வ	81°51'16.77" கி
குடியிருப்பு 38	7°20'5.09" வ	81°51'1.34" கி
குடியிருப்பு 39	7°20'7.11" வ	81°51'1.43" கி
குடியிருப்பு 40	7°20'6.29" வ	81°50'54.32" கி
குடியிருப்பு 41	7°20'9.05" வ	81°50'53.98" கி
குடியிருப்பு 42	7°20'9.21" வ	81°50'53.54" கி
குடியிருப்பு 43	7°20'12.04" வ	81°50'53.48" கி
குடியிருப்பு 44	7°20'12.19" வ	81°50'52.44" கி
குடியிருப்பு 45	7°20'15.84" வ	81°50'52.41" கி
குடியிருப்பு 46	7°20'15.95" வ	81°50'53.68" கி
குடியிருப்பு 47	7°20'20.65" வ	81°50'53.58" கி
குடியிருப்பு 48	7°20'20.97" வ	81°50'50.32" கி
குடியிருப்பு 49	7°20'21.55" வ	81°50'50.25" கி
குடியிருப்பு 50	7°20'21.37" வ	81°50'55.17" கி
குடியிருப்பு 51	7°20'22.23" வ	81°50'55.17" கி
குடியிருப்பு 52	7°20'27.05" வ	81°50'54.87" கி
குடியிருப்பு 53	7°20'27.27" வ	81°50'53.52" கி
குடியிருப்பு 54	7°20'31.75" வ	81°50'53.49" கி
குடியிருப்பு 55	7°20'33.21" வ	81°50'52.18" கி
குடியிருப்பு 56	7°20'33.34" வ	81°50'51.41" கி
குடியிருப்பு 57	7°20'33.80" வ	81°50'51.36" கி
குடியிருப்பு 58	7°20'33.93" வ	81°50'52.46" கி
குடியிருப்பு 59	7°20'32.20" வ	81°50'52.25" கி
குடியிருப்பு 60	7°20'38.37" வ	81°50'52.32" கி
குடியிருப்பு 61	7°20'38.38" வ	81°50'52.43" கி
குடியிருப்பு 62	7°20'40.37" வ	81°50'52.41" கி
குடியிருப்பு 63	7°20'40.36" வ	81°50'52.27" கி
குடியிருப்பு 64	7°20'42.39" வ	81°50'52.21" கி



குடியிருப்பு 65	7°20'42.55" வ	81°50'49.30" கி
குடியிருப்பு 66	7°20'44.69" வ	81°50'49.62" கி
குடியிருப்பு 67	7°20'44.71" வ	81°50'49.75" கி
குடியிருப்பு 68	7°20'46.03" வ	81°50'49.97" கி
குடியிருப்பு 69	7°20'59.26" வ	81°50'51.02" கி
குடியிருப்பு 70	7°21'6.01" வ	81°50'50.84" கி
குடியிருப்பு 71	7°21'17.88" வ	81°50'52.62" கி
குடியிருப்பு 72	7°21'18.50" வ	81°50'52.11" கி
குடியிருப்பு 73	7°21'25.89" வ	81°50'52.85" கி
குடியிருப்பு 74	7°21'25.82" வ	81°50'53.32" கி
குடியிருப்பு 75	7°21'35.01" வ	81°50'53.49" கி
குடியிருப்பு 76	7°21'35.30" வ	81°50'53.58" கி
குடியிருப்பு 77	7°21'41.75" வ	81°50'52.70" கி
குடியிருப்பு 78	7°21'47.81" வ	81°50'50.95" கி
குடியிருப்பு 79	7°19'22.95" வ	81°51'3.67" கி
குடியிருப்பு 80	7°19'33.43" வ	81°51'4.66" கி
குடியிருப்பு 81	7°19'32.85" வ	81°51'9.89" கி
குடியிருப்பு 82	7°19'37.41" வ	81°51'10.74" கி
குடியிருப்பு 83	7°19'37.64" வ	81°51'9.32" கி
குடியிருப்பு 84	7°19'43.71" வ	81°51'9.91" கி
குடியிருப்பு 85	7°19'42.59" வ	81°51'18.89" கி
குடியிருப்பு 86	7°19'42.53" வ	81°51'20.76" கி
குடியிருப்பு 87	7°19'43.72" வ	81°51'20.92" கி
குடியிருப்பு 88	7°19'44.01" வ	81°51'23.00" கி
குடியிருப்பு 89	7°19'44.56" வ	81°51'23.13" கி
குடியிருப்பு 90	7°19'44.45" வ	81°51'24.00" கி
குடியிருப்பு 91	7°19'39.48" வ	81°51'23.22" கி
குடியிருப்பு 92	7°19'37.31" வ	81°51'32.98" கி
குடியிருப்பு 93	7°19'31.50" வ	81°51'30.83" கி
குடியிருப்பு 94	7°19'21.80" வ	81°51'28.89" கி
குடியிருப்பு 95	7°19'22.45" வ	81°51'23.59" கி
குடியிருப்பு 96	7°19'23.05" வ	81°51'21.33" கி
குடியிருப்பு 97	7°19'20.92" வ	81°51'20.80" கி

குடியிருப்பு 98	7°19'21.52" வ	81°51'10.79" கி
குடியிருப்பு 99	7°19'37.55" வ	81°51'35.00" கி
குடியிருப்பு 100	7°19'42.39" வ	81°51'34.54" கி
குடியிருப்பு 101	7°19'43.51" வ	81°51'31.66" கி
குடியிருப்பு 102	7°19'50.01" வ	81°51'33.27" கி
குடியிருப்பு 103	7°19'53.76" வ	81°51'32.80" கி
குடியிருப்பு 104	7°19'55.53" வ	81°51'33.24" கி
குடியிருப்பு 105	7°19'56.65" வ	81°51'35.00" கி
குடியிருப்பு 106	7°19'53.81" வ	81°51'35.28" கி
குடியிருப்பு 107	7°19'50.13" வ	81°51'35.26" கி
குடியிருப்பு 108	7°19'49.82" வ	81°51'36.43" கி
குடியிருப்பு 109	7°19'46.19" வ	81°51'36.41" கி
குடியிருப்பு 110	7°19'45.71" வ	81°51'40.44" கி
குடியிருப்பு 111	7°19'45.70" வ	81°51'45.96" கி
குடியிருப்பு 112	7°19'43.88" வ	81°51'46.09" கி
குடியிருப்பு 113	7°19'43.72" வ	81°51'43.81" கி
குடியிருப்பு 114	7°19'40.16" வ	81°51'44.20" கி
குடியிருப்பு 115	7°19'40.49" வ	81°51'49.05" கி
குடியிருப்பு 116	7°19'36.70" வ	81°51'49.38" கி
குடியிருப்பு 117	7°19'37.14" வ	81°51'45.96" கி
குடியிருப்பு 118	7°19'37.04" வ	81°51'43.07" கி
குடியிருப்பு 119	7°19'37.35" வ	81°51'40.81" கி
குடியிருப்பு 120		
குடியிருப்பு 121		
நகரம் 1	7°21'46.29" வ	81°50'38.58" கி
நகரம் 2	7°21'43.79" வ	81°50'34.91" கி
நகரம் 3	7°21'41.64" வ	81°50'34.48" கி
நகரம் 4	7°21'38.75" வ	81°50'35.09" கி
நகரம் 5	7°21'38.96" வ	81°50'36.33" கி
நகரம் 6	7°21'37.27" வ	81°50'36.65" கி
நகரம் 7	7°21'36.27" வ	81°50'34.07" கி
நகரம் 8	7°21'34.14" வ	81°50'34.60" கி

நகரம் 9	7°21'33.82" வ	81°50'35.51"கி
நகரம் 10	7°21'31.40" வ	81°50'36.09"கி
நகரம் 11	7°21'29.06" வ	81°50'36.80"கி
நகரம் 12	7°21'26.29" வ	81°50'36.05"கி
நகரம் 13	7°21'25.21" வ	81°50'34.13"கி
நகரம் 14	7°21'23.06" வ	81°50'33.28"கி
நகரம் 15	7°21'20.43" வ	81°50'32.57"கி
நகரம் 16	7°21'18.31" வ	81°50'33.66"கி
நகரம் 17	7°21'14.86" வ	81°50'33.03"கி
நகரம் 18	7°21'12.71" வ	81°50'32.55"கி
நகரம் 19	7°21'12.75" வ	81°50'32.07"கி
நகரம் 20	7°21'13.17" வ	81°50'31.46"கி
நகரம் 21	7°21'12.77" வ	81°50'30.30"கி
நகரம் 22	7°21'11.26" வ	81°50'28.14"கி
நகரம் 23	7°21'10.40" வ	81°50'27.92"கி
நகரம் 24	7°21'7.92" வ	81°50'27.69"கி
நகரம் 25	7°21'0.64" வ	81°50'29.77"கி
நகரம் 26	7°20'59.23" வ	81°50'31.26"கி
நகரம் 27	7°20'59.11" வ	81°50'31.81"கி
நகரம் 28	7°21'0.15" வ	81°50'36.29"கி
நகரம் 29	7°20'53.50" வ	81°50'38.52"கி
நகரம் 30	7°20'50.14" வ	81°50'38.54"கி
நகரம் 31	7°20'42.65"வ	81°50'40.99"கி
நகரம் 32	7°20'36.22"வ	81°50'42.36"கி
நகரம் 33	7°20'35.81"வ	81°50'39.30"கி
நகரம் 34	7°20'35.53"வ	81°50'37.27"கி
நகரம் 35	7°20'29.82"வ	81°50'36.30"கி
நகரம் 36	7°20'28.42"வ	81°50'37.02"கி
நகரம் 37	7°20'26.94"வ	81°50'37.14"கி
நகரம் 38	7°20'25.43"வ	81°50'38.03"கி
நகரம் 39	7°20'24.40"வ	81°50'38.07"கி
நகரம் 40	7°20'21.80"வ	81°50'39.01"கி
நகரம் 41	7°20'22.03"வ	81°50'43.80"கி

குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 40	7°20'6.29"வ	81°50'54.32"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 41	7°20'9.05"வ	81°50'53.98"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 42	7°20'9.21"வ	81°50'53.54"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 43	7°20'12.04"வ	81°50'53.48"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 44	7°20'12.19"வ	81°50'52.44"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 45	7°20'15.84"வ	81°50'52.41"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 46	7°20'15.95"வ	81°50'53.68"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 47	7°20'20.65"வ	81°50'53.58"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 48	7°20'20.97"வ	81°50'50.32"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 49	7°20'21.55"வ	81°50'50.25"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 50	7°20'21.37"வ	81°50'55.17"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 51	7°20'22.23"வ	81°50'55.17"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 52	7°20'27.05"வ	81°50'54.87"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 53	7°20'27.27"வ	81°50'53.52"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 54	7°20'31.75"வ	81°50'53.49"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 55	7°20'33.21"வ	81°50'52.18"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 56	7°20'33.34"வ	81°50'51.41"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 57	7°20'33.80"வ	81°50'51.36"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 58	7°20'33.93"வ	81°50'52.46"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 59	7°20'32.20"வ	81°50'52.25"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 60	7°20'38.37"வ	81°50'52.32"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 61	7°20'38.38"வ	81°50'52.43"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 62	7°20'40.37"வ	81°50'52.41"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 63	7°20'40.36"வ	81°50'52.27"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 64	7°20'42.39"வ	81°50'52.21"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 65	7°20'42.55"வ	81°50'49.30"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 66	7°20'44.69"வ	81°50'49.62"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 67	7°20'44.71"வ	81°50'49.75"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 68	7°20'46.03" வ	81°50'49.97"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 69	7°20'59.26"வ	81°50'51.02"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 70	7°21'6.01"வ	81°50'50.84"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 71	7°21'17.88"வ	81°50'52.62"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 72	7°21'18.50"வ	81°50'52.11"கி

குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 73	7°21'25.89"வ	81°50'52.85"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 74	7°21'25.82"வ	81°50'53.32"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 75	7°21'35.01"வ	81°50'53.49"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 76	7°21'35.30"வ	81°50'53.58"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 77	7°21'41.75"வ	81°50'52.70"கி
குடியிருப்பு மற்றும் நகர எல்லை 78	7°21'47.81"வ	81°50'50.95"கி
விவசாயம் 1	7°21'47.47"வ	81°50'37.27"கி
விவசாயம் 2	7°21'42.17"வ	81°50'18.53"கி
விவசாயம் 3	7°21'43.91"வ	81°50'18.19"கி
விவசாயம் 4	7°21'43.93"வ	81°50'17.14"கி
விவசாயம் 5	7°21'41.73"வ	81°50'11.91"கி
விவசாயம் 6	7°21'35.54"வ	81°49'55.06"கி
விவசாயம் 7	7°21'32.34"வ	81°49'50.67"கி
விவசாயம் 8	7°21'32.09"வ	81°49'50.66"கி
விவசாயம் 9	7°21'33.49"வ	81°49'47.70"கி
விவசாயம் 10	7°21'33.61"வ	81°49'47.58"கி
விவசாயம் 11	7°21'34.46"வ	81°49'45.76"கி
விவசாயம் 12	7°21'35.06"வ	81°49'43.21"கி
விவசாயம் 13	7°21'34.68"வ	81°49'40.50"கி
விவசாயம் 14	7°21'34.33"வ	81°49'40.00"கி
விவசாயம் 15	7°21'32.81"வ	81°49'39.92"கி
விவசாயம் 16	7°21'32.90"வ	81°49'38.57"கி
விவசாயம் 17	7°21'33.03"வ	81°49'38.54"கி
விவசாயம் 18	7°21'34.50"வ	81°49'32.41"கி
விவசாயம் 19	7°21'34.68"வ	81°49'30.44"கி
விவசாயம் 20	7°21'33.21"வ	81°49'30.05"கி
விவசாயம் 21	7°21'34.20"வ	81°49'28.16"கி
விவசாயம் 22	7°21'35.24"வ	81°49'26.16"கி
விவசாயம் 23	7°21'36.41"வ	81°49'25.36"கி
விவசாயம் 24	7°21'38.40"வ	81°49'22.91"கி
விவசாயம் 25	7°21'36.66"வ	81°49'21.03"கி
விவசாயம் 26	7°21'37.68"வ	81°49'19.25"கி

விவசாயம் 27	7°21'38.10"வ	81°49'17.70"கி
விவசாயம் 28	7°21'38.31"வ	81°49'15.06"கி
விவசாயம் 29	7°21'30.94"வ	81°49'12.78"கி
விவசாயம் 30	7°21'26.18"வ	81°49'11.35"கி
விவசாயம் 31	7°21'23.65"வ	81°49'11.98"கி
விவசாயம் 32	7°21'21.45"வ	81°49'11.56"கி
விவசாயம் 33	7°21'20.00"வ	81°49'11.98"கி
விவசாயம் 34	7°21'6.89"வ	81°49'11.39"கி
விவசாயம் 35	7°21'6.33"வ	81°49'11.70"கி
விவசாயம் 36	7°21'5.38"வ	81°49'11.42"கி
விவசாயம் 37	7°21'4.37"வ	81°49'11.59"கி
விவசாயம் 38	7°21'2.73"வ	81°49'12.33"கி
விவசாயம் 39	7°21'2.28"வ	81°49'12.98"கி
விவசாயம் 40	7°21'1.24"வ	81°49'12.54"கி
விவசாயம் 41	7°21'0.19"வ	81°49'12.43"கி
விவசாயம் 42	7°20'58.73"வ	81°49'12.74"கி
விவசாயம் 43	7°20'56.90"வ	81°49'13.27"கி
விவசாயம் 44	7°20'49.54"வ	81°49'14.10"கி
விவசாயம் 45	7°20'48.46"வ	81°49'13.66"கி
விவசாயம் 46	7°20'47.95"வ	81°49'12.99"கி
விவசாயம் 47	7°20'37.80"வ	81°49'11.88"கி
விவசாயம் 48	7°20'31.94"வ	81°49'12.16"கி
விவசாயம் 49	7°20'3.88"வ	81°49'12.78"கி
விவசாயம் 50	7°19'58.74"வ	81°49'12.26"கி
விவசாயம் 51	7°19'58.28"வ	81°49'12.36"கி
விவசாயம் 52	7°19'57.80"வ	81°49'12.80"கி
விவசாயம் 53	7°19'55.80"வ	81°49'13.56"கி
விவசாயம் 54	7°19'51.61"வ	81°49'13.15"கி
விவசாயம் 55	7°19'50.38"வ	81°49'12.61"கி
விவசாயம் 56	7°19'49.50"வ	81°49'12.46"கி
விவசாயம் 57	7°19'48.78"வ	81°49'12.50"கி
விவசாயம் 58	7°19'47.88"வ	81°49'12.22"கி
விவசாயம் 59	7°19'44.19"வ	81°49'12.03"கி

விவசாயம் 60	7°19'44.20"வ	81°49'11.08"கி
விவசாயம் 61	7°19'43.19"வ	81°49'10.76"கி
விவசாயம் 62	7°19'42.94"வ	81°49'7.98"கி
விவசாயம் 63	7°19'42.19"வ	81°49'6.97"கி
விவசாயம் 64	7°19'41.45"வ	81°49'6.58"கி
விவசாயம் 65	7°19'40.94"வ	81°49'5.86"கி
விவசாயம் 66	7°19'41.42"வ	81°49'4.41"கி
விவசாயம் 67	7°19'40.79"வ	81°49'1.33"கி
விவசாயம் 68	7°19'40.47"வ	81°48'59.24"கி
விவசாயம் 69	7°19'31.59"வ	81°49'0.61"கி
விவசாயம் 70	7°18'50.61"வ	81°49'3.29"கி
விவசாயம் 71	7°18'44.58"வ	81°49'6.55"கி
விவசாயம் 72	7°18'40.56"வ	81°49'5.39"கி
விவசாயம் 73	7°18'37.47"வ	81°49'5.72"கி
விவசாயம் 74	7°18'37.28"வ	81°49'5.11"கி
விவசாயம் 75	7°18'36.63"வ	81°49'5.05"கி
விவசாயம் 76	7°18'35.42"வ	81°48'56.10"கி
விவசாயம் 77	7°18'27.76"வ	81°48'56.99"கி
விவசாயம் 78	7°18'27.14"வ	81°48'57.41"கி
விவசாயம் 79	7°18'26.31"வ	81°48'57.09"கி
விவசாயம் 80	7°18'24.79"வ	81°48'57.59"கி
விவசாயம் 81	7°18'23.27"வ	81°48'57.56"கி
விவசாயம் 82	7°18'18.55"வ	81°48'57.42"கி
விவசாயம் 83	7°18'17.37"வ	81°48'57.30"கி
விவசாயம் 84	7°18'5.63"வ	81°48'53.82" கி
விவசாயம் 85	7°17'42.19"வ	81°48'53.91" கி
விவசாயம் 86	7°17'41.56"வ	81°48'53.24" கி
விவசாயம் 87	7°17'41.22"வ	81°48'50.33"கி
விவசாயம் 88	7°17'35.08"வ	81°48'50.11"கி
விவசாயம் 89	7°17'37.65"வ	81°49'2.19"கி
விவசாயம் 90	7°17'43.44"வ	81°49'15.99"கி
விவசாயம் 91	7°17'39.45"வ	81°49'19.34"கி
விவசாயம் 92	7°17'29.11"வ	81°49'28.97"கி

விவசாயம் 93	7°17'27.80"வ	81°49'30.16"கி
விவசாயம் 94	7°17'27.64"வ	81°49'34.23"கி
விவசாயம் 95	7°17'30.09"வ	81°49'49.61"கி
விவசாயம் 96	7°17'25.75"வ	81°49'54.94"கி
விவசாயம் 97	7°17'27.88"வ	81°50'5.55"கி
விவசாயம் 98	7°17'35.04"வ	81°50'12.82"கி
விவசாயம் 99	7°17'33.75"வ	81°50'17.13"கி
விவசாயம் 100	7°17'38.04"வ	81°50'23.38"கி
விவசாயம் 101	7°17'37.69"வ	81°50'32.27"கி
விவசாயம் 102	7°17'43.32"வ	81°50'39.21"கி
விவசாயம் 103	7°17'44.93"வ	81°50'46.18"கி
விவசாயம் 104	7°17'52.14"வ	81°50'50.12"கி
விவசாயம் 105	7°17'51.24"வ	81°50'56.77"கி
விவசாயம் 106	7°17'55.53"வ	81°51'3.37"கி
விவசாயம் 107	7°17'55.86"வ	81°51'8.50"கி
விவசாயம் 108	7°18'5.85"வ	81°51'10.93"கி
விவசாயம் 109	7°18'12.10"வ	81°51'6.31"கி
விவசாயம் 110	7°18'17.53"வ	81°51'21.58"கி
விவசாயம் 111	7°18'10.33"வ	81°51'30.14"கி
விவசாயம் 112	7°18'16.49"வ	81°51'40.35"கி
விவசாயம் 113	7°18'10.73"வ	81°51'44.66"கி
விவசாயம் 114	7°18'1.08"வ	81°51'52.32"கி
விவசாயம் 115	7°18'29.26"வ	81°51'53.88"கி
விவசாயம் 116	7°19'13.65"வ	81°51'56.24"கி
விவசாயம் 117	7°19'13.54"வ	81°51'48.10"கி
விவசாயம் 118	7°19'17.02"வ	81°51'36.98"கி
விவசாயம் 119	7°19'14.03"வ	81°51'30.28"கி
விவசாயம் 120	7°19'13.63"வ	81°51'22.81"கி
விவசாயம் 121	7°19'7.08"வ	81°51'16.24"கி
விவசாயம் 122	7°19'10.14"வ	81°51'13.38"கி
விவசாயம் 123	7°19'9.78"வ	81°51'10.46"கி
விவசாயம் 124	7°19'19.18"வ	81°50'55.49"கி
விவசாயம் 125	7°19'41.28"வ	81°50'49.51"கி



விவசாயம் 126	7°20'16.05"வ	81°50'48.40"கி
விவசாயம் 127	7°20'21.99"வ	81°50'48.05"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 1	7°21'46.29"வ	81°50'38.58"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 2	7°21'43.79"வ	81°50'34.91"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 3	7°21'41.64"வ	81°50'34.48"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 4	7°21'38.75"வ	81°50'35.09"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 5	7°21'38.96"வ	81°50'36.33"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 6	7°21'37.27"வ	81°50'36.65"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 7	7°21'36.27"வ	81°50'34.07"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 8	7°21'34.14"வ	81°50'34.60"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 9	7°21'33.82"வ	81°50'35.51"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 10	7°21'31.40"வ	81°50'36.09"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 11	7°21'29.06"வ	81°50'36.80"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 12	7°21'26.29"வ	81°50'36.05"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 13	7°21'25.21"வ	81°50'34.13"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 14	7°21'23.06"வ	81°50'33.28"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 15	7°21'20.43"வ	81°50'32.57"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 16	7°21'18.31"வ	81°50'33.66"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 17	7°21'14.86"வ	81°50'33.03"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 18	7°21'12.71"வ	81°50'32.55"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 19	7°21'12.75"வ	81°50'32.07"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 20	7°21'13.17"வ	81°50'31.46"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 21	7°21'12.77"வ	81°50'30.30"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 22	7°21'11.26"வ	81°50'28.14"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 23	7°21'10.40"வ	81°50'27.92"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 24	7°21'7.92"வ	81°50'27.69"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 25	7°21'0.64"வ	81°50'29.77"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 26	7°20'59.23"வ	81°50'31.26"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 27	7°20'59.11"வ	81°50'31.81"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 28	7°21'0.15"வ	81°50'36.29"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 29	7°20'53.50"வ	81°50'38.52"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 30	7°20'50.14"வ	81°50'38.54"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 31	7°20'42.65"வ	81°50'40.99"கி

விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 32	7°20'36.22"வ	81°50'42.36"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 33	7°20'35.81"வ	81°50'39.30"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 34	7°20'35.53"வ	81°50'37.27"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 35	7°20'29.82"வ	81°50'36.30"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 36	7°20'28.42"வ	81°50'37.02"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 37	7°20'26.94"வ	81°50'37.14"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 38	7°20'25.43"வ	81°50'38.03"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 39	7°20'24.40"வ	81°50'38.07"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 40	7°20'21.80"வ	81°50'39.01"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 41	7°20'22.03"வ	81°50'43.80"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 40	7°20'6.29"வ	81°50'54.32"கி
விவசாயம் மற்றும் நகர எல்லை 41	7°20'9.05"வ	81°50'53.98"கி
கைத்தொழில் வலயம் 1	7°19'57.18"வ	81°50'48.98"கி
கைத்தொழில் வலயம் 2	7°19'57.15"வ	81°50'51.08"கி
கைத்தொழில் வலயம் 3	7°20'4.37"வ	81°50'53.29"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 36	7°20'4.54"வ	81°51'17.42"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 37	7°20'7.22"வ	81°51'16.77"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 38	7°20'5.09"வ	81°51'1.34"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 39	7°20'7.11"வ	81°51'1.43"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 40	7°20'6.29"வ	81°50'54.32"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 84	7°19'43.71"வ	81°51'9.91"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 85	7°19'42.59"வ	81°51'18.89"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 86	7°19'42.53"வ	81°51'20.76"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 87	7°19'43.72"வ	81°51'20.92"கி

கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 88	7°19'44.01"வ	81°51'23.00"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 89	7°19'44.56"வ	81°51'23.13"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 90	7°19'44.45"வ	81°51'24.00"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 91	7°19'39.48"வ	81°51'23.22"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 92	7°19'37.31"வ	81°51'32.98"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 93	7°19'31.50"வ	81°51'30.83"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 94	7°19'21.80"வ	81°51'28.89"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 95	7°19'22.45"வ	81°51'23.59"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 96	7°19'23.05"வ	81°51'21.33"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 97	7°19'20.92"வ	81°51'20.80"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு எல்லை 98	7°19'21.52"வ	81°51'10.79"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் புறநகர் வலய எல்லை 1	7°19'13.43"வ	81°51'7.23"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் புறநகர் வலயம் 2	7°19'14.60"வ	81°51'7.50"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் புறநகர் வலயம் 3	7°19'15.16"வ	81°51'8.84"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் புறநகர் வலயம் 4	7°19'15.37"வ	81°51'10.09"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் புறநகர் வலயம் 5	7°19'14.87"வ	81°51'10.77"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் புறநகர் வலயம் 6	7°19'17.27"வ	81°51'11.15"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் புறநகர் வலயம் 7	7°19'16.94"வ	81°51'13.99"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் புறநகர் வலயம் 8	7°19'17.73"வ	81°51'14.32"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் புறநகர் வலயம் 9	7°19'17.80"வ	81°51'16.49"கி
கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் புறநகர் வலயம் 10	7°19'21.24"வ	81°51'16.63"கி
புறநகர் வலயம் 1	7°19'13.43"வ	81°51'7.23"கி

புறநகர் வலயம் 2	7°19'14.60"வ	81°51'7.50"கி
புறநகர் வலயம் 3	7°19'15.16"வ	81°51'8.84"கி
புறநகர் வலயம் 4	7°19'15.37"வ	81°51'10.09"கி
புறநகர் வலயம் 5	7°19'14.87"வ	81°51'10.77"கி
புறநகர் வலயம் 6	7°19'17.27"வ	81°51'11.15"கி
புறநகர் வலயம் 7	7°19'16.94"வ	81°51'13.99"கி
புறநகர் வலயம் 8	7°19'17.73"வ	81°51'14.32"கி
புறநகர் வலயம் 9	7°19'17.80"வ	81°51'16.49"கி
புறநகர் வலயம் 10	7°19'21.24"வ	81°51'16.63"கி
புறநகர் வலயம் 11	7°19'58.93"வ	81°51'48.17"கி
புறநகர் வலயம் 12	7°19'21.94"வ	81°51'55.78"கி
புறநகர் வலயம் 13	7°19'43.60"வ	81°51'12.15"கி
புறநகர் வலயம் 14	7°19'44.78"வ	81°51'12.21"கி
புறநகர் வலயம் 15	7°19'44.96"வ	81°51'17.61"கி
புறநகர் வலயம் 16	7°19'48.85"வ	81°51'16.30"கி
புறநகர் வலயம் 17	7°19'51.50"வ	81°51'18.67"கி
புறநகர் வலயம் 18	7°19'52.99"வ	81°51'19.05"கி
புறநகர் வலயம் 19	7°19'54.50"வ	81°51'19.20"கி
புறநகர் வலயம் 20	7°19'54.93"வ	81°51'19.96"கி
புறநகர் வலயம் 21	7°19'58.37"வ	81°51'18.59"கி
புறநகர் வலயம் 22	7°19'43.89"வ	81°51'21.93"கி
புறநகர் வலயம் 23	7°19'45.36"வ	81°51'22.20"கி
புறநகர் வலயம் 24	7°19'45.58"வ	81°51'23.08"கி
புறநகர் வலயம் 25	7°19'47.05"வ	81°51'23.39"கி
புறநகர் வலயம் 26	7°19'47.55"வ	81°51'21.61"கி
புறநகர் வலயம் 27	7°19'49.29"வ	81°51'21.57"கி
புறநகர் வலயம் 28	7°19'50.12"வ	81°51'22.98"கி
புறநகர் வலயம் 29	7°19'52.54"வ	81°51'23.47"கி
புறநகர் வலயம் 30	7°19'51.37"வ	81°51'29.36"கி
புறநகர் வலயம் 31	7°19'49.23"வ	81°51'26.74"கி
புறநகர் வலயம் 32	7°19'46.28"வ	81°51'24.56"கி
புறநகர் வலயம் 33	7°20'3.28"வ	81°51'46.78"கி
புறநகர் வலயம் 34	7°20'1.83"வ	81°51'45.32"கி

புறநகர் வலயம் 35	7°20'2.15"வ	81°51'40.99"கி
புறநகர் வலயம் 36	7°20'2.05"வ	81°51'37.05"கி
புறநகர் வலயம் 37	7°20'2.12"வ	81°51'36.08"கி
புறநகர் வலயம் 38	7°20'2.95"வ	81°51'35.60"கி
புறநகர் வலயம் 39	7°20'3.20"வ	81°51'34.86"கி
புறநகர் வலயம் 40	7°20'2.25"வ	81°51'34.33"கி
புறநகர் வலயம் 41	7°19'59.59"வ	81°51'30.75"கி
புறநகர் வலயம் 42	7°20'0.38"வ	81°51'29.11"கி
புறநகர் வலயம் 43	7°19'59.38"வ	81°51'28.82"கி
புறநகர் வலயம் 44	7°19'58.72"வ	81°51'27.49"கி
புறநகர் வலயம் 45	7°19'57.93"வ	81°51'27.67"கி
புறநகர் வலயம் 46	7°19'57.37"வ	81°51'28.63"கி
புறநகர் வலயம் 47	7°19'57.82"வ	81°51'31.47"கி
புறநகர் வலயம் 48	7°19'55.81"வ	81°51'32.36"கி
புறநகர் வலயம் 49	7°19'55.14"வ	81°51'31.53"கி
புறநகர் வலயம் 50	7°19'54.53"வ	81°51'31.70"கி
புறநகர் வலயம் 51	7°19'54.43"வ	81°51'32.19"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 92	7°19'37.31"வ	81°51'32.98"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 93	7°19'31.50"வ	81°51'30.83"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 94	7°19'21.80"வ	81°51'28.89"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 95	7°19'22.45"வ	81°51'23.59"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 96	7°19'23.05"வ	81°51'21.33"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 97	7°19'20.92"வ	81°51'20.80"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 105	7°19'56.65"வ	81°51'35.00"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 106	7°19'53.81"வ	81°51'35.28"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 107	7°19'50.13"வ	81°51'35.26"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 108	7°19'49.82"வ	81°51'36.43"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 109	7°19'46.19"வ	81°51'36.41"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 110	7°19'45.71"வ	81°51'40.44"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 111	7°19'45.70"வ	81°51'45.96"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 112	7°19'43.88"வ	81°51'46.09"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 113	7°19'43.72"வ	81°51'43.81"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 114	7°19'40.16"வ	81°51'44.20"கி

புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 115	7°19'40.49"வ	81°51'49.05"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 116	7°19'36.70"வ	81°51'49.38"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 117	7°19'37.14"வ	81°51'45.96"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 118	7°19'37.04"வ	81°51'43.07"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 119	7°19'37.35"வ	81°51'40.81"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 26	7°20'6.50"வ	81°51'45.86"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 27	7°20'4.98"வ	81°51'41.44"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 28	7°20'4.76"வ	81°51'40.56"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 29	7°20'13.27"வ	81°51'38.53"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 30	7°20'13.07"வ	81°51'35.16"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 31	7°20'13.10"வ	81°51'34.52"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 32	7°20'10.88"வ	81°51'32.47"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 33	7°20'10.28"வ	81°51'32.50"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 34	7°20'9.50"வ	81°51'23.12"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 35	7°20'5.01"வ	81°51'23.34"கி
புறநகர் வலயம் மற்றும் குடியிருப்பு 36	7°20'4.54"வ	81°51'17.42"கி

