



பார்க்கை பாக்ஷ் ஸ் டிஹ்
ஆண்டு அறிக்கையும் கணக்குகளும்
Annual Report & Accounts

பொதுப் பாலம், நிலாசை கலா ஒட்டிக்கிட்டு அமைக்கப்படும்
உள்ளூராட்சி, வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை அமைச்சு
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT HOUSING & CONSTRUCTION

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය

වාර්ෂික වාර්තාව - 1986

වර්ෂ 1986 තුළ පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ කාර්ය සාධනය දිරිගන්වන සුළු විය. ජාත්‍යන්තර නිවාස වර්ෂයේ උදවත් සමග වඩාත් පුළුල් කරන ලද වැඩ සටහන්වලින් නගරයේ මුඩුක්කු හා පැල්පත් වාසීන් බොහෝ දෙනෙකුට සෙත සැලසී තිබෙන බවත්, ඒවායේ ක්‍රියාකාරීත්වයේ ප්‍රතිඵලය ලෙසට ඔවුන් තුළ සහයෝගයෙන් හා වෙහෙස මහන්සියෙන් සිය යහපත උදෙසා ක්‍රියා කිරීමේ අවශ්‍යතාව පිළිබඳ හැඟීමක් ඇතිවී තිබෙන බවත්, මණ්ඩලයට සතුටින් ප්‍රකාශ කළ හැකිය.

වර්ෂ 1973 අංක 10 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනතේ 5 වන වගන්තියෙහි විස්තර කරන පරිදි මණ්ඩලයේ අරමුණු මෙසේය:-

- (අ) අදාළ ඒකකවල පොදු පහසුකම් සහ පොදු අංශෝපාංග පිළිබඳ පාලනය හා කළමනාකරණය ගෙන යාම, ඒවා නඩත්තු කිරීම හා පරිපාලනය කිරීම;
- (ආ) ගින්නෙන්, මහජන කැළඹිලිවලින් සහ කැරලි කෝලාහලවලින් වන උපද්‍රව සම්බන්ධයෙන් එකී ඒකක පිහිටි සියලුම ගොඩනැගිලි රක්ෂණය කරණ ලෙස සහ රක්ෂණය වලංගුව තබා ගන්නා ලෙස අයිතිකරුවන් විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලැබුවහොත්, එසේ රක්ෂණය කිරීම සහ රක්ෂණය වලංගුව තබා ගැනීම;
- (ඇ) එකී ඒකකවල පොදු පහසුකම් සහ පොදු අංශෝපාංග මනා තත්ත්වයෙන් සහ සේවයට යොදවා ගත හැකි අන්දමින් සහ නිසි අන්දමින් නඩත්තු කොට තබා ගැනීම;
- (ඈ) එකී ඒකක සම්බන්ධයෙන් ජල, කසළ කාණු, ජලාපවහන, ගැස්, විදුලි, කුණු කසළ බැහැර කිරීම, වායුසම්කරණය, දුරකථන, ගුවන් විදුලි සහ රෙඩියෝවලින් සේවාවන් ඇතුළු සේවාවන් සැපයීම සහ නඩත්තු කිරීම;
- (ඉ) එකී ඒකකවල පදිංචිකරුවන්ගේ පාවිච්චිය සඳහා මාර්ග ප්‍රවේශයන් තණ පිට්ටනි, වතු, උද්‍යාන, ක්‍රීඩාංගන සහ වෙනත් ඵලිමහන් භූමි ආදී පහසුකම් පිහිටුවා නඩත්තු කිරීම;
- (ඊ) එකී ඒකකවල පදිංචිකරුවන්ගේ යහපත සහ සුභ සාධනය සඳහා පොදු සේවාවන් සැපයීම;
- (උ) රජයේ හෝ සමුපකාර හෝ පෞද්ගලික අංශයේ හෝ නියෝජිත ආයතන මගින් නැතහොත් නැතැත්තන් මගින් ඉහත කී අරමුණු ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සංවිධාන දැනී කිරීමට අනුබල දීම;
- (ඌ) මණ්ඩලය විසින් නඩත්තු කරනු ලබන පොදු පහසුකම්වල හෝ පොදු අංශෝපාංගවල නඩත්තුව පළාත් පාලන ආයතන විමසීමෙන් පසු ඒ ආයතනවලට හෝ යෝග්‍ය වීට ඒකකවල අයිතිකරුවන්ගේ මණ්ඩලවලට හෝ සංගම්වලට පැවරීම;

(ඒ) ඒ ඒකකවලට අයිතිකරුවන්ගේ හෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ඉල්ලීම පිට ඒ ඒකකවලට ඒවා නඩත්තු කිරීමේ සහ අලුත්වැඩියා කිරීමේ සේවාවන් යැපයිම: සහ

(ඒ) ඉහත කී අරමුණු අතුරින් යම් අරමුණකට සම්බන්ධ යයි හෝ අනුයාත යයි සැලකිය හැකි යම් අරමුණක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය:

පහත සඳහන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ මාර්ගෝපදේශකත්වය යටතේ පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ කටයුතු ඉටුකිරීම පහසු, ප්‍රිය ජනක කටයුත්තක් විය:

1. ජෙනරාල් කේ. කායිම මහතා - සභාපති.
(පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යතුමා විසින් පත් කරන ලදී.)
2. පී. එම්. වයි. බී. පුස්පෙදෙනිය මහතා - ජාතික නිවාස කොමසාරිස් (නිල බලයෙන්)
3. ඩී. බී. මඩුල්ල මහතා - ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල-පවහන මණ්ඩලයේ සභාපති.
(නිල බලයෙන්)
4. පැරකුම් විජේසිංහ මහතා - පළාත් පාලන කොමසාරිස් (නිල බලයෙන්)
(1986 නොවැම්බර් මස දක්වා)
5. එස්. ඒ. ජිනදාස මහතා - පළාත් පාලන කොමසාරිස් (නිල බලයෙන්)
(1986 නොවැම්බර් මස සිට)
6. කේ. ටී. ඩී. තිසේරා මහතා - කොළඹ මහ නගර සභාවේ නායක කොමසාරිස් (නිල බලයෙන්)
7. එල්. ඩබ්ලිව්. ද සිල්වා මහතා - ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයේ සාමාන්‍යාධිකාරී (නිල බලයෙන්)
8. ඩී. ජයසිරි පෙරේරා මහතා - පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ සාමාන්‍යාධිකාරී
(පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යතුමා විසින් පත් කරන ලදී.)
9. ඩී. තුරෙයිසිංහම් මහතා - අධ්‍යක්ෂ (පාලන), පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය
(පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යතුමා විසින් පත් කරන ලදී.)
(1986 සැප්තැම්බර් මස දක්වා.)
10. ඩී. මහාලිංගම් මහතා - අධ්‍යක්ෂ (පාලන), පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය.
(පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යතුමා විසින් පත් කරන ලදී.)
(1986 සැප්තැම්බර් මස සිට)
11. එල්. ජෙරිපඩින් මහතා - ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ, පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය
(පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යතුමා විසින් පත් කරන ලදී.)
12. ඒ. ඩබ්ලිව්. එම්. බී. විජේකෝන් මහතා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (කළමනාකරණ) ලේකම්.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් :

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් 12 ක් පවත්වන ලදී.

මණ්ඩලය විසින් අනුක්‍රමයෙන් සිය වැඩ සටහන පුළුල් කර ඇති අතර, 1986 වර්ෂය තුළ මණ්ඩලයේ වැඩ කටයුතු මෙහි පහත සමීක්ෂණය කර දක්වේ.

- i. යුනිසෙප් සංවිධානයේ ආධාර ලබන මුද්‍රික්ක හා පැල්පත් උත්ප්‍රේෂි කිරීමේ වැඩ සටහන.
- ii. නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ පනත යටතේ ජාතික නිවාස කොමසාරිස් වෙත පවරා තිබෙන නිවාසවලට පොදු පහසුකම් සැපයීම.
- iii. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිතයන්ගෙන් ලෙසට මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන මුද්‍රික්ක හා පැල්පත් උත්ප්‍රේෂි කිරීමේ වැඩ සටහන.
- iv. ඉදිකිරීම් වැඩ ඇතුළත් විශේෂ ව්‍යාපෘති.
- v. විමර්ශන අය වැය යටතේ වූ මුද්‍රික්ක හා පැල්පත් උත්ප්‍රේෂි කිරීමේ වැඩ සටහන.
- vi. ජාතික නිවාස කොමසාරිස්ට අයත් නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.
- vii. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිට අයත් නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.
- viii. බදුකරුවන් ආරක්ෂා කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත (1982 අංක 11 දරණ සංශෝධන පනත.) යටතේ මුද්‍රික්ක හා පැල්පත් වාසිත්ට පොදු පහසුකම් සැපයීම.
- ix. සභාපතිතුමා දේපලවල පදිංචිකරුවන් විසින් මණ්ඩලයට ඉදිරිපත් කරන ආරාමුල් බේරුම් කිරීම

1986 වර්ෂය තුළ දී සලසන ලද සේවාවන් පිළිබඳ භෞතික හා මූල්‍ය කාර්ය සාධනය මෙසේය:-

I. යුනිසෙප් ආධාර ලද වැඩ සටහන.

ව්‍යාපෘති නාමය	වතු ගණන	සපයන ලද පහසුකම්			වියදම රු. ගන
		වැසිකිළි	නාන කාමර	ජල කරාම	
යුනිසෙප් ආධාර ලද වැඩ සටහන	89	360	180	88	42,25,619.19

2. නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ පනත යටතේ ජාතික නිවාස කොමසාරිස් වෙත පවරා තිබෙන නිවාසවලට පොදු පහසුකම් සැපයීම.

ව්‍යාපෘති නාමය	වතු ගණන	සපයන ලද පහසුකම්			වියදම රු. ශත	
		වැසිකිළි	නාන කාමර	ජල කරාම		
පවරාගත් වතුවල ව්‍යාපෘති	08	17	04	04	2,40,523.88	

3. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිතායතනයක් ලෙසට මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන මුඩුක්කු හා පැල්පත් උත්ශ්‍රේණි කිරීමේ වැඩ සටහන.

ව්‍යාපෘති නාමය	ව්‍යාපෘති ගණන	වියදම රු. ශත
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ව්‍යාපෘති	05	6,80,135.34

4. ඉදිකිරීම් වැඩ ඇතුළත් විශේෂ ව්‍යාපෘති.

ව්‍යාපෘති නාමය	ව්‍යාපෘති ගණන	වියදම රු. ශත
විශේෂ ව්‍යාපෘති	22	40,66,471.81

5. විමධ්‍යගත අයවැය යටතේ වූ මුද්‍රික්ක හා පැල්පත් උත්ප්‍රේෂි කිරීමේ වැඩ සටහන.

ව්‍යාපෘති නාමය	වතු ගණන	ව්‍යාපෘති ගණන	සපයන ලද පහසුකම්			වියදම රු. ශත
			වැසිකිළි	නාන කාමර	ජල කරාම	
විමධ්‍යගත අයවැය ව්‍යාපෘති	18	—	106	47	24	41,29,158.63

6. ජාතික නිවාස කොමසාරිස්ට අයත් නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.

ව්‍යාපෘති නාමය	නිවාස යෝජනා ක්‍රම ගණන	වියදම රු. ශත
ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.	28	1,10,59,424.00

7. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපතිට අයත් නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.

ව්‍යාපෘති නාමය	නිවාස යෝජනා ක්‍රම ගණන	වියදම රු. ශත
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.	44	1,23,20,787.49

ජාතික සංවර්ධනයෙහිලා පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයෙන් ඉටුවන කාර්ය භාරය:

මුද්‍රික්ක හා පැල්පත් වාසි ජනයාට විඩාන් හොඳ නිවාසයාන සැපයීමේ ප්‍රයත්නය පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය විසින් පසුගිය වර්ෂය තුළදී උදෙසාගෙන් ඉදිරියට ගෙන යන ලදී. කොළඹ නගරයේ පොපන් වතු වල නිවාස උත්ග්‍රෙහි කිරීම පිළිබඳව පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයන් යුනිසෙප් සංවිධානයන් අතර අත්සන් කරන්නට යෙදුණු පස් අවුරුදු (1984-1988) ආධාර ගිවිසුම කරණකොට ගෙන මේ සම්බන්ධයෙන් පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයෙන් ඉටුවන කාර්ය භාරය තවත් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයකින් වැඩි විය. අතිශයින්ම දිළිඳු ජනතාවගේ ජීවිතයේ ගුණාත්මක වැඩි දියුණුවක් ඇති කිරීම අරමුණු කොට මණ්ඩලය විසින් යුනිසෙප් ආධාර ඇතිව ක්‍රියාත්මක කැරෙන වැඩ සටහනින් සාර්ථක ප්‍රතිඵල ලැබී තිබේ.

මුද්‍රික්ක නිවාස උත්ග්‍රෙහි කිරීමේ ව්‍යායාමය තුළින් එම නිවාසවල වාසය කරන්නන් තුළ සවශක්තිය කෙරේ විශ්වාසයක් හා සමාජයේ පිළිගැනීමට ලක්වීම පිළිබඳ අභිමානයක් දක්වීමට අරමුණු කෙරේ. මූලික පහසුකම් සැලසීම සංවර්ධනයේ අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් ලෙසත්, මුද්‍රික්ක වාසි ජනතාවට එම පහසුකම් සැලසීම නගර සංවර්ධනයට අත්‍යවශ්‍ය බවත් සලකනු ලැබේ.

මෙම ජනාවාසවලට පොදු පහසුකම් සැලසීමේ කාර්යයට ජනතා සහභාගිත්වය ඇති කිරීමේ ප්‍රතිඵලය ලෙසට එම සේවාවන්ගේ නඩත්තුව යථාපරිදි සිදුවීම සහතික වේ. දැනට ක්‍රියාත්මක කර ගෙන යනු ලබන වැඩ සටහන් යටතේ ආත්මෝපකාර පදනමින් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් සපයන ලද සේවාවන් එම පදනමින්ම නඩත්තු කිරීමෙන් වගකීම ප්‍රජා සංවර්ධන සමිති වලට පැවරේ.

නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම:

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයට භාරවී තිබෙන තවත් වගකීමක් වන්නේ ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් නිවාස යෝජනා ක්‍රම 28 ක් හා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් නිවාස යෝජනා ක්‍රම 44 ක් නඩත්තු කිරීමයි. මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල පොදු පහසුකම්වල මනා ක්‍රියාකාරිත්වය ගැන සුපරීක්ෂකාරීව සිටීමෙන් හා අප්‍රමාදව, අවශ්‍ය අලුත්වැඩියාවන් ආදිය කිරීමෙන් ඒවායේ වාසය සැප පහසුකමින් යුත් ප්‍රිය මනාප එකක් කිරීමට මණ්ඩලය යත්න දරයි. ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන පහසුකම් නඩත්තු කිරීමෙන්, ප්‍රජාශාලා, දූල් පන්දු, ක්‍රීඩා පිටි, පොදු ක්‍රීඩා පිටි හා ලමා ක්‍රීඩාංගන ආදිය මනා තත්ත්වයෙන් පැවැත්වීමෙන් වගකීම පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයට පැවරේ.

නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල පරිසරය පලංකාර ලෙස සැකසීමට ද මණ්ඩලයේ අවධානය යොමු කරන ලදී. නිවාස යෝජනා ක්‍රම භූමිවල වරින් වර ගෙනයන ලද ගස් සිටුවීමේ ව්‍යාපාරය නියා මනුෂ්‍ය ජීවිතය සඳහා අතිශයින්ම සුදුසු පරිසරයක් නොඩනැගීමට ගහකොළ අත්‍යවශ්‍ය වන්නේය යන්න පිළිබඳ හැඟීමක් තවදුරටත් නිවාස වාසීන් තුළ ඇති වී තිබේ.

මණ්ඩලයේ සුභසාධක කටයුතු:

සිය සේවකයින්ගේ ගුණ සාධනය ඇති කිරීම සඳහා පියවර ගැනීමට ද මණ්ඩලය උනන්දුවක් දක්වයි. සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී පහත සඳහන් පියවර ගැනීමට සේවක ගුණසාධක සංගමයට මණ්ඩලයේ සහයෝගය ලැබිණි.

1. ණය පහසුකම් මත “සිංගර්” නිෂ්පාදන සේවකයින්ට ලැබෙන්නට සැලැස්වීම.
2. ණය පහසුකම් මත “ජනසළ” රෙදිපිළි සේවකයින්ට ලැබෙන්නට සැලැස්වීම.
3. නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල සේවකයින්ට වතුර උණු කිරීමේ නිවර සහ ජෝගු ලැබෙන්නට සැලැස්වීම.
4. තත්ත්ව උත්සවය වෙනුවෙන් සේවකයින්ට ත්‍යාග ප්‍රධානය කිරීම.
5. ජනසතු සේවා පාපන්දු තරඟාවලියේ “ඒ” කණ්ඩයේ තරඟවලට සහභාගිවීමට හා එම සේවා ක්‍රීඩාව තරඟාවලියේ “ඩී” කණ්ඩයේ තරඟවලට සහභාගි වීමට අවස්ථාව ලබා ගැනීම.

බෞද්ධ ආගමික කටයුතු:

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී මණ්ඩලයෙහි බෞද්ධ සංගමයක් පිහිටවනු ලැබූ අතර, එහි මැදිහත් වීමෙන් ධර්මදේශනා පැවැත්වීම, බෝධි පූජා හා වෙනත් පිංකම් පැවැත්වීමාදිය කරන ලදී.

කාර්ය මණ්ඩලය:

වර්ෂ 1986 තුළ දී මණ්ඩලයේ සිටි සම්පූර්ණ සේවක සංඛ්‍යාව 1378 කි. මණ්ඩලයේ කටයුතුවලට ඉතා කාර්යක්ෂම මාර්ගෝපදේශකත්වයක් හා සහයෝගයක් ලැබෙන්නට සැලැස්වීම ගැන අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ ඉතා කැපවීමෙන් රාජකාරී ඉටුකිරීම ගැන සියළුම කාර්ය මණ්ඩල සාමාජික සාමාජිකාවන්ටත් මෙහිලා මගේ කෘතඥතාව පළ කරමි.

ජෙනරාල් කේ. කාසිම්

සභාපති

1987 අප්‍රේල් මස 15 වන දින.

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය
 1986 දෙසැම්බර් මස 31 වන දිනට ශේෂ පත්‍රය.

1985		1986	
රු.	ශත	රු.	ශත
5,00,000.00	අනුමත කළ මූලධනය	5,00,000.00	
5,00,000.00	රජයෙන් දායකවූ මූලධනය	5,00,000.00	
3,47,990.73	එකතු කළා: සම්ප්‍රවිත අරමුදල	8,11,573.54	
1,91,746.38	අඩු කළා: කලින් වර්ෂ සඳහා ගැලපුම්	2,42,386.92	
1,56,244.35		5,69,186.62	
6,55,329.19	එකතු කළා: වර්ෂය සඳහා අතිරික්තය	8,14,955.95	13,84,142.57
3,26,409.75	එකතු කළා: දූතියෙස් සංවිධානයෙන් ලද මූලධන පරිත්‍යාග.	9,76,409.75	
16,37,983.29		28,60,552.32	
19,91,694.39	මෙයින් නියෝජනය වන්නේ: ජ්‍යෙෂ්ඨ වත්කම් - 1 වන ලේඛනය ගත් මිලට	34,85,380.30	
3,46,289.84	අඩු කළා: සම්ප්‍රවිත ක්ෂය ප්‍රමාණය	5,37,807.49	
16,45,404.55		29,47,572.81	

**ජංගම චක්කම්
කොම**

6,53,759.01	ගබඩා අත්තිකාරම් ගිණුම
34,732.35	ලිපිද්‍රව්‍ය කොයෙ
1,63,512.40	නාමපුවරු කොම
8,52,003.76	

6,51,419.36
28,652.30
1,55,826.40

තැන්පතු,

විවිධ ණයගැතියන් සහ කලින් ගෙවීම්.

55,277.38	විවිධ තැන්පතු (2 උප ලේඛනය)
15,967.00	කලින් තෙවීම්
1,65,248.25	ජනලද්‍රව ව්‍යාපෘතිය
31,89,869.30	නායරික සංවර්ධන අධිකාරිය
22,62,874.27	යුනියෙස්
13,38,524.50	විශේෂ ව්‍යාපෘති
7,34,568.59	විවිධ ණය ගැතියෝ (3 උප ලේඛනය)
8,09,759.03	කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ණය හා අත්තිකාරම්
—	(4 උප ලේඛනය)
—	ආදායම් බදු ප්‍රතිපාදනය
—	ජාතික නිවාස කොමසාරිස්
21,575.55	දිනිතිස්විත ගිණුම

56,260.20
6,181.50
1,64,248.25
2,53,978.46
14,92,448.88
4,17,612.90
5,78,232.69
8,99,003.71
2,565.49
3,04,057.33
4,391.29

බැංකු ශේෂය හා අතේ ඉතිරි මුදල්

21,220.20	අතේ ඉතිරි මුදල්
8,02,212.31	බැංකුවල ජංගම ගිණුමේ තිබෙන ශේෂය
10,00,000.00	බැංකුවේ තිබෙන ස්ථාවර තැන්පතුව
1,13,27,103.96	මුළු ජංගම චක්කම්

14,912.19
41,69,816.15

91,99,607.10

අඩුකළ:
ප්‍රවර්තන බැරකම්

16,20,273.84	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	496,916.59	
23,83,047.66	ජාතික නිවාස කොමසාරිස්	—	
23,47,969.30	විමධ්‍යගත අයවැය	22,83,998.43	
2,72,800.00	විශේෂ ව්‍යාපෘති	—	
13,82,297.48	කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට නෙවියයුතු ප්‍රමාණය	6,31,102.97	
6,86,028.49	ආදායම් බදු ප්‍රතිපාදන ගිණුම	9,00,000.00	
12,45,323.19	රැඳවුම් මුදල්	10,39,758.02	
4,79,769.00	උපචිත වියදම් (6 උප ලේඛනය)	5,17,681.92	
3,62,723.05	විවිධ ණය ගැනියෝ (4 උප ලේඛනය)	4,04,240.18	
35,617.00	විශේෂතා ගාස්තු සඳහා ප්‍රතිපාදන	52,362.00	
3,08,624.00	පාරිභෝජික සඳහා ප්‍රතිපාදන	3,80,199.50	
5,00,000.00	වෛද්‍ය වියදම් ප්‍රතිපාදනය	4,54,253.69	
3,871.21	යුනිසෙස් කළමනාකරණ පිරිවැය	571.21	
2,06,181.00	ඇප තැන්පතු	2,37,040.40	
	සැසඳුම් ගිණුම	23,88,502.68	
1,18,34,525.22	මුළු ප්‍රවර්තන බැර		97,86,627.59
(5,07,421.26)	කාරක ප්‍රාග්ධනය		(5,87,020.49)
	එකතු කළා:		
5,00,000.00	ප්‍රවර්තන වත්කම් නොවන වත්කම්		5,00,000.00
			<u>28,60,552.32</u>

ඩී. ඩී. පෙරේරා.
ප්‍රධාන ංණකාධිකාරී,
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය

ජෙනරාල් ජේ. කාසිම්.
සභාපති,
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය

ටී. මහලිංගම්
අධ්‍යක්ෂ (පාලන),
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය

1987 අප්‍රේල් සම 29 වැනි දින.

විගණකාධිපතිගේ සහතිකය.

1986 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ ගිණුම්, 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 (1) වගන්තිය සහ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවේ විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී.

1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රකාශයට පත්කළයුතු මෙම ගිණුම් පිළිබඳ මාගේ නිරීක්ෂණයන් මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයා අමතන ලද සම දින දරණ මාගේ වාර්තාවේ ඇතුළත්ව ඇත.

(ඩී. එච්. එෆ්. හේවාගමගේ)

වැඩ බලන විගණකාධිපති.

1987 ඔක්තෝබර් 16 දින

විගණකාධිපති කාර්යාලයේදී.

Certificate of the Auditor General

The accounts of the Common Amenities Board for the year ended December 31, 1986 were audited under my direction in pursuance of provisions in Article 154 (1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with Section 13 (1) of the Finance Act, No. 38 of 1971.

My observation on these accounts which should be published in terms of Section 14 (2) (c) of the Finance Act, No. 38 of 1971 are contained in my report of even date addressed to the Chairman of the Board.

Sgd. **D. H. F. Hewagamage,**
Acting Auditor General,
Audit Office, Colombo-7.
October 16, 1987.

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය

1986 දෙසැම්බර් මස 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ
ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශය

1985		1986	
රු.	ශත	රු.	ශත
ආදායම:			
59,70,581.39	සේවා ගාස්තු (සටහන 1)	64,11,514.47	
1,00,855.00	ටෙන්ඩර් ආකෘතිපත් හා ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු	96,705.00	
	හා ආපසු නොගෙවන ටෙන්ඩර් තැන්පතු		
7,396.38	දඩ ගැසීම් හා සේවකයින්ගෙන් අයකර ගන්නා	1,101.13	
	වෙනත් මුදල්.		
35,677.68	දණ්ඩන හා කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ගෙන් අයකර	21,389.25	
	ගන්නා වෙනත් මුදල්		
45,844.50	විවිධ ආදායම් (සටහන 2)	1,20,837.50	
<u>61,60,354.95</u>			66,51,547.35
1,55,544.22	අඩුකළා: ව්‍යාපාර පිරිවැටුම් බදු		<u>1,70,361.68</u>
<u>60,04,810.73</u>			<u>64,81,185.67</u>
වියදම:			
52,500.00	සභාපතිවරයාගේ ගෙවන ලද දීමනා	52,500.00	
22,500.00	ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂවරයාගේ ගෙවන ලද දීමනා	27,000.00	
12,400.00	අධ්‍යක්ෂවරයාගේ ගෙවන ලද ගාස්තු	14,800.00	
14,06,975.76	වැටුප් හා චේතන	14,36,621.86	
2,13,687.55	අනිකාල ගෙවීම් හා නිවාඩු දින වැටුප්	2,14,311.47	
1,64,533.70	සේවක අර්ථසාධක අරමුදල	1,53,500.88	
43,569.45	සේවක භාර අරමුදල	41,862.64	
3,71,349.50	පැමිණීම දිරිගැන්වීමේ දීමනා	—	
2,09,053.39	වෛද්‍ය නිවාඩු වෙනුවට කරනලද ගෙවීම්	2,38,927.31	
15,025.75	සෞඛ්‍ය අනතුරු හා දුෂ්කරතා ගෙවීම්	17,670.00	

1985		1986	
රු. ශත		රු. ශත	රු. ශත
6,06,235.38	ප්‍රසාද දීමනා	5,83,556.37	
2,14,649.60	ගමන් වියදම්	1,99,278.96	
19,949.00	නිල ඇඳුම්	90,179.50	
50,813.13	උපදේශක සේවා, නීති සේවා හා විගණන සේවා ගාස්තු (සටහන 3)	78,100.00	
61,050.32	ආරක්ෂක සේවා	19,210.00	
4,96,170.65	මෝටර් වාහන අලුත්වැඩියා, නඩත්තු හා ධාවන වියදම්	5,97,450.24	
15,082.20	කාර්යාල නොඩනැගිලි නඩත්තුව	30,666.60	
19,202.00	භාහිරාණ්ඩ හා උපකරණ නඩත්තුව	45,160.44	
33,476.92	නොඩනැගිලි, මෝටර් වාහන හා මාර්ගයු මුදල් රක්ෂණය කිරීම.	46,592.92	
1,37,044.07	මුද්‍රණ වැඩ හා ලිපි ද්‍රව්‍ය	1,37,105.21	
5,204.45	තැපැල් ගාස්තු හා විදුලි පුවත්	8,066.95	
65,994.75	විදුලි බලය	82,263.86	
1,45,815.32	දුරකථන	1,56,998.38	
36,039.50	පුවත්පත් දැන්වීම් (වෙන්වර පුරප්පාඩු ආදිය)	60,196.50	
10,943.85	කාර්යාලයේ සැපයීම්	18,738.66	
21,183.76	ශ්‍රවණාබාධ කටයුතු	60,625.36	
1,07,361.24	තේ පැන් සංග්‍රහ	1,26,635.00	
11,070.00	වරිපණම්	11,070.00	
27,539.83	කම්කරු වන්දි රක්ෂණ	41,891.44	
92,780.93	ක්ෂයවීම	1,50,978.30	
7,093.19	බැංකු ගාස්තු	11,772.42	
3,80,467.06	පොදු වියදම්	1,93,455.72	
9,650.00	මෝටර් වාහන බලපත්	20,000.00	
73,695.00	1983 අංක 12 දරණ පනත යටතේ පාරිතෝෂික වගකීම්	90,000.00	
200.00	සේවක පුහුණුව	4,000.00	
22,877.00	සම්මන්ත්‍රණ හා ගිණුම්	1,200.00	
51,83,184.55			50,62,386.99
			14,18,798.68

වෙනත් ආදායම්:

2,23,334.00	සාමාන්‍ය තැන්පතු සඳහා පොළිය	2,09,166.00	
62,888.96	කාර්ය මණ්ඩල ණය සඳහා පොළිය	75,605.27	
47,479.75	මෝටර් බස් රථය කුලියට දීමෙන් ලද ආදායම	11,386.00	2,96,157.27
11,55,329.19	අතිරික්තය		17,14,955.95
5,00,000.00	ආදායම් බදු සඳහා ප්‍රතිපාදනය		9,00,000.00
6,55,329.19	ගුද්ධ අතිරික්තය		8,14,955.95
3,47,990.73	පසුගිය වර්ෂවලින් ඉදිරියට ගෙනා සමුච්චිත අතිරික්තය		8,11,573.54
			16,26,529.49

කලින් වර්ෂයේ ගැලපුම්:

1,95,046.21	1986 වර්ෂයේ මුළු හර - සටහන 4	2,46,886.22	
3,299.83	1986 වර්ෂයේ මුළු බැර	4,499.30	2,42,386.92
8,11,573.54	ශේෂ පත්‍රයට ගෙනගිය ශේෂය		13,84,142.57

ඩී. ජී. පෙරේරා
ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී,
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය.

ජෙනරාල් කේ. කාසිම
සභාපති,
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය.

ටී. මහලිංගම්
අධ්‍යක්ෂ (පරිපාලන),
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය.

1987 අප්‍රේල් 29 වන දින.

1986 ආදායම හා වියදම් ප්‍රකාශය

සටහන - 1

සේවා ගාස්තු

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	...	...	22,50,021.59
ජාතික නිවාස කොමසාරිස්	...	...	24,30,697.74
දිසාපති, කොළඹ (විමර්ශන අයවැය)	...	...	7,35,375.05
දිසාපති, කොළඹ - විශේෂ ව්‍යාපෘති	...	...	7,80,053.79
ජාතික නිවාස කොමසාරිස් - විශේෂ ව්‍යාපෘති	...	...	2,15,366.30
			<u>64,11,514.47</u>

සටහන - 2

විවිධ ආදායම

නාම පුවරු කොමිස්	...	...	1,535.20
නාන ලිද	...	...	11,000.00
ගාල්කිරිමු ගාස්තු	...	...	25,174.00
පුටු කුලියට දීම	...	...	9,634.00
ගාලාව කුලියට දීම	...	...	5,700.00
පරණ බඩු බහිරාදිය විකිණීම	...	...	18,654.90
කුඩා පරිමාණ වැඩ සඳහා අධීක්ෂණ ගාස්තු	...	...	35,554.20
			<u>1,07,252.30</u>

සටහන - 3

උපදේශක ගාස්තු	...	...	20,500.00
නීති සේවා ගාස්තු	...	...	17,600.00
විගණන ගාස්තු	...	...	40,000.00
			<u>78,100.00</u>

සටහන - 4 කලින් වර්ෂයේ ගැලපුම්

හර

1985 අතිරික්තයෙන් මහා භාණ්ඩාගාරයට ගෙවූ දයකය	1,63,832.00	
විවිධ ආදායමට වැරදිමෙන් බැර කළ ප්‍රමාණය නිවැරදි කිරීම	9,000.00	
පසුගිය වර්ෂය සඳහා විශ්‍රාම වැටුප් දයකය	1,071.65	
1985 ප්‍රසාද මුදල්	3,176.79	
1985 වර්ෂයේ ජල ගාස්තු	1,622.50	
1985 වෛද්‍ය නිවාඩුවෙන් නොවූ මුදල්	369.33	
1985 දුරකථන ගාස්තු	23,006.40	
1984 හා 1985 වර්ෂවල වාහන ක්ෂය ගිණුමේ උන ප්‍රතිපාදන	40,539.35	
1985 වර්ෂයේ වෙනත් වැරදි බැර කිරීම නිවැරදි කිරීම	4,268.20	2,46,886.22

බැර

1983 මහා භාණ්ඩාගාර දයක ගිණුමේ හර ප්‍රතිවර්තනය	3,044.59	
1985 වර්ෂයේ ප්‍රසාද මුදල් වැඩිපුර ගෙවීම අය කර ගැනීම	1,058.18	
අතිකාල දීමනා වැඩිපුර ගෙවීම අයකර ගැනීම	116.53	
වෛද්‍ය නිවාඩු වෙනුවට මුදල් ගෙවීම ගිණුමේ වැඩිපුර ගෙවීම අයකර ගැනීම	280.00	4,499.30
		<u>2,42,386.92</u>

උප ලේඛනය 1

1986. 12. 31 දිනට ස්ථාවර වත්කම් උප ලේඛනය

වත්කම් විස්තරය	1986.01.01 දිනට මිල	වර්ෂය තුළ එකතු කිරීම්	වර්ෂය තුළ බැහැර කිරීම්	1986.12.31 දිනට මිල	වර්ෂය තුළ ක්ෂය ප්‍රමාණය	1986.12.31 දිනට සමුච්චිත ක්ෂය ප්‍රමාණය	1986.12.31 දිනට අඩු කළ අගය
1. ලේෆටර් වාහන	14,33,067.73	11,03,043.50	—	25,36,111.23	95,797.30	3,84,888.40	21,51,222.83
2. කාර්යාල ගෘහභාණ්ඩ හා උප ලේඛම්	1,26,211.88	56,035.00	—	1,82,246.88	11,597.00	39,978.05	1,42,268.83
3. කාර්යාලයේ උපකරණ	4,32,414.78	1,32,525.00	—	5,64,939.78	43,584.00	1,12,941.04	4,51,998.74
4. කාර්යාල ගොඩනැගිලි වැඩිදියුණු කිරීම්	—	2,02,082.41	—	2,02,082.41	—	—	2,02,082.41
	19,91,694.39	14,93,685.91	—	34,86,380.30	1,50,978.30	5,37,807.49	29,47,572.81

ශේෂ පත්‍රය - 1986

උප ලේඛනය 2

විවිධ තැන්පතු

පෝස්ට් මාස්ටර් ජනරාල් වෙත තීබෙන දුරකථන තැන්පතු	...	1,425.00
පැටවුල් මිලදී ගැනීම සඳහා පිළික්කප් පෙරේරා වෙත තීබෙන තැන්පතු	...	20,000.00
ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය වෙත තීබෙන තැන්පතු	...	2,000.00
සිංහර සමාගම වෙතත්	...	8,026.00
	...	24,809.20
	...	<u>56,260.00</u>

උප ලේඛනය - 3

සුළු ණය ගැතියෝ

විවිධ අත්තිකාරම්	...	2,32,577.61
ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව වෙත තීබෙන කාර්ය මණ්ඩල ඇප තැන්පතු	...	6,645.56
සෙවන ලොකරැයි විකට්පත්	...	58,003.82
උපවිත වියදම් ජා. නි. කො.	...	1,01,857.04
උපවිත වියදම් ජා. නි. සං. අ.	...	76,831.84
පැල්පත් වැඩිදියුණුව සඳහා රජයේ ආධාර දීමනාව	...	1,482.73
පරිත්‍යාග අරමුදල	...	61,031.06
අගරු කළ වෙක්පත්	...	29,144.60
විවිධ	...	10,658.49
		<u>5,78,232.69</u>

උප ලේඛනය - 4

සුළු ණය හිමියෝ

හිමිකම් නොපැ වැටුප්	...	70,928.90
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව	...	61,928.98
කොන්ත්‍රත් කරුවන්ගේ ව්‍යාපාර පිරිවැටුම් බද්ද	...	31,957.58
සේ. අ. අ. 10%	...	1,18,612.54
මුද්දර ගාස්තු	...	5,957.01
පුනරුත්ථාපන අය කිරීම	...	9,658.47
වැඩ අත්තිකාරම්	...	41,785.77
පෙරමුඛ සහරාව	...	5,872.00
විවිධ	...	57,538.93
		<u>4,04,240.18</u>

උප ලේඛනය - 5

කාර්ය මණ්ඩලයට ගෙවූ ණය හා අත්තිකාරම්:

වැටුප් අත්තිකාරම්	...	(12,889.26)
විශේෂ අත්තිකාරම්	...	49,762.14
උත්සව අත්තිකාරම්	...	2,36,198.45
ආපද ණය	...	5,22,804.85
වාහන ණය	...	94,695.13
කාර්ය මණ්ඩලයට ගෙවූ සුළු ණය හා අත්තිකාරම්	...	8,432.40
		<u>8,99,003.71</u>

උප ලේඛනය - 6

උපචිත වියදම්

ගිණුම

ප්‍රමාණය

රු. ගන

පොදු වියදම්	...	9,485.53
දුරකථනය	...	67,241.80
ගමන් වියදම්	...	12,820.91
විදුලි බලය	...	12,628.50
ව්‍යාපාර පිරිවැටුම් බද්ද	...	41,877.00
ආරක්ෂක සේවා	...	2,170.00
පුවත්පත් දැන්වීම්	...	6,215.00
මෝටර් වාහන අලුත්වැඩියා කිරීම හා නඩත්තු කිරීම	...	381.00
මෝටර් වාහන ධාවන වියදම්	...	30,663.29
ප්‍රසාද දීමනා	...	1,337.25
වෛද්‍ය නිවාඩු වෙනුවට මුදල් ලබාගැනීම	...	1,82,680.51
නිවාඩු දින වැටුප්	...	1,088.50
		<u>3,68,589.29</u>
1985 වර්ෂයේ උපචිත වියදම්	...	1,49,092.63
මුළු ගණන	...	<u>5,17,681.92</u>

සභාපති,
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය,
කොළඹ 02.

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ 1986 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්
වර්ෂය සඳහා වූ ගිණුම් පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ
14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව.

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ 1986 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ගිණුම්,
1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 (1) වගන්තිය සමග සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත්
විධිවිධාන ප්‍රකාරව මගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14 (2) (සී)
වගන්තිය ප්‍රකාරව මණ්ඩලයේ වාර්ෂික වාර්තාව සමග ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතු යැයි ම විසින්
අදහස් කරන මාගේ නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දක්වේ. මුදල් පනතේ 13 (7) (ඒ) වගන්තිය
ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් 1987 අගෝස්තු 19 දින සභාපතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කරන ලදී.

1:2 විගණන මතය.

මෙම වාර්තාවේ අඩංගු විගණන මතය, අදහස් දැක්වීම් සහ සොයා ගැනීම් විගණනය
සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් පිළිබඳ සමාලෝචන සහ ගණුදෙනු පිළිබඳ ප්‍රමාණවත්
නියැදි පරීක්ෂණ මත පදනම් වී ඇත. එව සමාලෝචන සහ නිරීක්ෂණයන්ගේ විෂය පථය සහ
ප්‍රමාණය මට ලැබී ඇති කාර්ය මණ්ඩලය, සම්පත් සහ කාලවේලා යන සීමාවන් ඇතුළත
හැකි තාක් පුළුල් විගණනයක් කළහැකි වන පරිදි පිළියෙල කරන ලද්දකි. විගණනයේ විෂය
පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උප වගන්ති
වලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

2. ගිණුම්

2:1 විගණන මතය.

ඉදිරිපත් කර ඇති ගිණුම්, ඉකුත් වර්ෂයේදී යොදාගත් පදනමට අනුකූලව පොදු සම්මත
ගණක මූලධර්ම පදනම් කරගෙන සකූට්‍යයක ලෙස පිළියෙල කර ඇති බව මෙම වාර්තාවේ
අඩංගු මාගේ අදහස් දැක්වීම් වලට යටත්ව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

2:2: මූල්‍යමය ප්‍රතිඵල:

ගිණුම්වලට අනුව, 1986 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මණ්ඩලයේ වැඩ කටයුතු වල ප්‍රතිඵලය රු. 17,14,956 ක ආදායම් බදු පූර්ව වියදම ඉක්ම වූ ආදායම් අතිරික්තයක් වූ අතර, ඉකුත් වර්ෂය සඳහා අනුරූප ප්‍රමාණය රු. 11,55,329 ක් විය.

සමාලෝචිත වර්ෂය සහ ඉකුත් වර්ෂය සඳහා මූල්‍යමය ප්‍රතිඵල පිළිබඳ සාරාංශයක් පහත සඳහන් ප්‍රකාශයෙන් දක්වේ.

ආදායම:	1986		දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය		1985	
	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.
සේවා ගාස්තු	64,11,514		59,70,581		61,60,355	
විවිධ ආදායම්	2,40,033	66,51,547	1,89,774		1,55,544	
අඩුකළා: පිරිවැටුම් බද්ද		1,70,361				
		64,81,186			60,04,811	
අඩුකළා වියදම:						
අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ ගාස්තු සහ දීමනා	94,300		87,400			
පරිපාලනය සහ ආයතන	47,27,109		49,29,308			
ක්ෂය	1,50,978		92,781			
පාරිතෝෂික ගෙවීම් සඳහා ප්‍රතිපාදනය	90,000	50,62,387	73,695	51,83,184		
		14,18,799		8,21,627		
එකතුකළ: වෙනත් ආදායම්						
සාධාරණ තැන්පතු සඳහා පොලිය	2,09,166		2,23,334			
කාර්ය මණ්ඩල ණය සඳහා පොලිය	75,605		62,889			
බැංකු කුලියට දීමේ ආදායම	11,386	2,96,157	47,479	3,33,702		
ආදායම් බද්දට පෙර වියදම ඉක්ම වූ ආදායම් අතිරික්තය		17,14,956		11,55,329		
අඩුකළා: ආදායම් බදු සඳහා ප්‍රතිපාදනය		9,00,000		5,00,000		
ආදායම් බද්දට පසු වියදම ඉක්ම වූ ආදායම් අතිරික්තය		8,14,956		6,55,329		
එකතුකළා: ඉදිරියට ගෙනා සම්ප්‍රවිත						
අරමුදලේ ශේෂය	8,11,574		3,47,991			
අඩුකළා: ඉකුත් වර්ෂය සඳහා ගැලපීම්	2,42,387	5,69,187	1,91,746	1,56,245		
1986 දෙසැම්බර් 31 දිනට සම්ප්‍රවිත අරමුදලේ ශේෂය		13,84,143		8,11,574		

2:3 මූල්‍ය ව්‍යුහය.

1986 දෙසැම්බර් 31 දිනට මණ්ඩලයේ ව්‍යුහය 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනට පැවැති මූල්‍ය ව්‍යුහය සමග සසඳා පහත දැක්වේ.

දෙසැම්බර් 31 දිනට

සම්පත්

	1986	1985
	රු.	රු.
රජය විසින් දායක වූ ප්‍රාග්ධනය	5,00,000	5,00,000
යුනිසෙප් වෙතින් ලැබුණු පරිත්‍යාග	9,76,410	3,26,410
සම්මුඛිත අරමුදල	13,84,143	8,11,574
	<u>28,60,553</u>	<u>16,37,984</u>

උපයෝජනය:

ක්ෂය අඩුකළ වටිනාකමට ස්ථාවර වත්කම්	29,47,573	16,45,405
ජංගම නොවන වත්කම්	5 00,000	5,00,000
ඉද්ධ ජංගම වත්කම්	(5,87,020)	(5,07,421)
	<u>28,60,553</u>	<u>16,37,984</u>

2:4 අරමුදල් ප්‍රභවය සහ යෙදවීම

සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී මණ්ඩලයේ අරමුදල් ප්‍රභවය සහ යෙදවීම පහත සඳහන් ප්‍රකාශයෙන් දැක්වේ

අරමුදල් ප්‍රභවය

	රු.	රු.
බදු අයකිරීමට පෙර ඉද්ධ අතිරික්තය	17,14,956	
එකතුකළා: අරමුදල් වලනය නොවන විෂයයන් සඳහා ගැලපීම		
ක්ෂය	1,91,518	
	19,06,474	
අඩුකළා: ඉකුත් වර්ෂය වෙනුවෙන් ගැලපීම	2,42,387	16,64,087
යුනිසෙප් වෙතින් ලැබුණු පරිත්‍යාග		6,50,000
අරමුදල් යෙදවීම		23,14,087
ස්ථාවර වත්කම් අත්කර ගැනීම	14,93,686	
ගෙවූ ආදායම් බදු	6,88,594	21,82,280
පහත විග්‍රහ කර ඇති පරිදි කාරක ප්‍රාග්ධනයේ වැඩිවීම		1,31,807

කාරක ප්‍රාග්ධනය කෙරෙහි බලපෑම

වැඩිවීම

අඩුවීම

නොග		16,106
තැන්පතු විවිධ ණයගැතියන් සහ පූර්ව ගෙවීම්		44,75,252
විවිධ ණය හිමියන්, උපචිත වියදම් සහ අනිකුත් බැරකම්	22,61,869	
මුදල් සහ බැංකු ශේෂය	23,61,296	
	<u>46,23,165</u>	<u>44,91,358</u>
		<u>1,31,807</u>

2:5 ගිණුම පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම.

2:5:1 ගිණුමවලින් අත්හැරීම.

ගිණුම වලින් පහත සඳහන් අත්හැරීම් නිරීක්ෂණය විය.

විෂයය	වටිනාකම රු.	නිරීක්ෂණ
(1) සේවා ගාස්තු	22,811	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඉටු කරන ලද වැඩ වෙනුවෙන් අයවියයුතු සියයට 20 ක සේවා ගාස්තු වූ රු. 22,811 ගිණුම ගතකර නොතිබුණි.
(2) සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට බැරකම	14,068	1986 දෙසැම්බර් මාසය සඳහා සේවක අර්ථ සාධක අරමුදලට ගෙවිය යුතු රු. 14,068 ගිණුම වලට ඇතුළත් කර නොතිබින.
(3) වාහන ධාවන වියදම්	42,847	1986 දෙසැම්බර් මාසයේදී මිලදී ගනු ලැබූ රු. 42,847 ක් වූ ඉන්ධන පිරිවැය ගිණුමවලට ඇතුළත් කර නොතිබුණි.

2:5:2 ගිණුමවල අඩුවෙන් දැක්වීම්

ගිණුමවල පහත සඳහන් අඩුවෙන් දැක්වීම් නිරීක්ෂණය විය.

විෂයය	වටිනාකම රු.	නිරීක්ෂණය
ගබඩා භාණ්ඩ	6,51,419	භෞතික සත්‍යාක්ෂණය අනුව වටිනාකම රු. 8,15,509 ක් විය

2:5:3 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොමැතිවීම

එක් එක් විෂය ඉදිරියෙන් දක්වා ඇති හේතු නිසා පහත සඳහන් ගිණුම් විගණනයේදී සතුටු දයක ලෙස සන්නිරීක්ෂණය කිරීමට හෝ පිළිගැනීමට හෝ නොහැකි විය.

ගිණුම	වටිනාකම	ලබාදී නොතිබූ ලිඛිත සාක්ෂි
(1) ස්ථාවර වත්කම්		
	රු.	
(අ) ලී බඩු සහ සවිකුරු	1,42,269	} සත්‍යාක්ෂණ වාර්තා සහ ස්ථාවර වත්කම් ලේඛන.
(ආ) කායාර්ථ උපකරණ	4,51,999	
(2) ජංගම වත්කම්		
විවිධ ණය ගැනියෝ		අදාළ පාර්ශවයන්ගෙන් ලත් සනාථ කිරීම් සහ ශේෂය පිළිබඳ කාලවිශ්ලේෂණය

2:5:4 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරන තීරණවලට අනුකූල නොවීම

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය කරනු ලැබූ නීති, රීති, රෙගුලාසි යනාදියට අනුකූල නොවූ අවස්ථාවන් පහත දැක්වේ.

නීති, රීති, රෙගුලාසි යනාදියට යොමුව.	අවශ්‍යතාවය	අනුකූල නොවීම.
-------------------------------------	------------	---------------

1. 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනත

(1) 11 වගන්තිය	මණ්ඩලයේ අරමුදල් ආයෝජනය කිරීම පිණිස මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය ඇතිව අදාළ අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.	සීමාසහිත, ශ්‍රී ලංකා හවුසිං ඩිවිලස්මන්ට් ෆිනෑන්ස් කෝපරේෂන් සමාගමේ රු. 5,00,000 ක ආයෝජනයක් වෙනුවෙන් අවශ්‍ය අනුමැතිය ලැබී නොතිබිණි.
----------------	--	---

(2) 13 (5) (බී) වගන්තිය	විගණකාධිපතිවරයා විසින් නියම කරන ලද ණයගැතියන් ණය හිමියන් සහ තොග පිළිබඳ වාර්තා ඉදිරිපත් කිරීම.	ඉදිරිපත් කර නොතිබිණි.
-------------------------	--	-----------------------

2. 1982 අංක 43 දරණ මුද්දර බදු පනත.	ගිවිසුම්වලට, යාකළ යුතු රු. 1000 ක වටිනාකමට රු. 1/- ක බැගින් වූ මුද්දර.	මණ්ඩලය විසින් අත්සන් කරන ලද ගිවිසුම් 79 ක් වෙනුවෙන් මෙය අනුගමනය නොකෙරිණි.
------------------------------------	--	---

2:5:5 දෘෂ්‍ය ව්‍යාප්ත වත්කම්

1982 වර්ෂයට අදාළ විකුණා නොතිබූ 'සෙවන' ලොකරැසි විකට් පත්වල වටිනාකම වූ රු. 29,903 මුදල් උපලබ්ධි කර ගැනීමේ කිසිදු සාධාරණ බලාපොරොත්තුවකින් තොරව ශීඝ්‍රම වල වත්කමක් වශයෙන් ඉදිරියට ගෙන ගොස් තිබිණි.

3. මූල්‍යමය සහ මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3:1 මූල්‍යමය ප්‍රතිඵල

ගිණුම්වලට අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ මණ්ඩලයේ මෙහෙයුම් වලින් රු. 17,14,956 ක බදු පූර්ව ආදායම් අතිරික්තයක් උද්ගත වූ අතර ඊට අනුරූපව ඉකුත් වර්ෂය සඳහා අතිරික්තය රු. 11,55,329 ක් විය. සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අතිරික්තයේ රු. 5,59,627 ක වැඩිවීම පහත සඳහන් අයුරු විශ්ලේෂණය කළ හැක.

වාසිදායක විචලනයන්	රු.	රු.
ආදායමේ වැඩිවීම		
සේවා ගාස්තු	4,40,933	
විවිධ ආදායම්	50,259	
කාර්ය මණ්ඩල ණය සඳහා පොළිය	12,716	
වියදමේ අඩුවීම		
පරිපාලන සහ ආයතන	2,02,199	7,06,107
අඩුකළා: අවාසිදායක විචලනයන්		
පිරිවැටුම බදු වැඩිවීම	14,817	
වියදමේ වැඩිවීම		
අධ්‍යක්ෂවරයාගේ ගාස්තු සහ දීමනා	6,900	
ක්ෂය	58,197	
පාරිතෝෂික ගෙවීම් සඳහා ප්‍රතිපාදනය	16,305	
අනිකුත් ආදායමේ අඩුවීම		
ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා පොළිය	14,168	
බස් රථ කුලියට දීමේ ආදායම	36,093	1,46,480
ආදායම් වැඩිවීම		5,59,627

3:2 සේවා ගාස්තු.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික නිවාස කොමසාරිස්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යනාදී ආයතනවලට ඉදිරිපත් කරන ලද බිල්පත් වලින් අයකරුන් සියයට 20 ක් වූ සේවා ගාස්තු වලට අනිකුල, ගමන් වියදම් සහ ගබඩා උපාය සඳහා වූ වියදම් ඇතුළත් නොවීය.

3:3 ආයෝජන

මණ්ඩලය විසින් 1984 වර්ෂයේදී සීමාසහිත හවුසින් ඩිවලොප්මන්ට් (පුනර්ජන්ම කෝපරේෂන් සමාගමේ රු. 5,00,000 අයෝජන කර තිබිණි. 1986 දෙසැම්බර් 31 දින තෙක් මෙම ආයෝජනය වෙනුවෙන් කිසිදු ආදායමක් උපයා නොතිබිණි.

3:4 මෙහෙයුම් කාර්ය සාධනය

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී මණ්ඩලයේ මෙහෙයුම් කාර්ය සාධනය පහත දැක්වෙන ප්‍රකාශ වලින් පෙන්වනු කෙරේ.

3:4:1 පොදු පහසුකම් සහ වැඩි දියුණු කිරීම් සැපයීම

අනුග්‍රාහක	උද්‍යාන/ ව්‍යාපෘති ගණන	සපයන ලද පහසුකම් වැසිකිලි/නානකාමර/ජලකරාම				වියදම රු.
(අ) යුනිසෙප්	89	360	180	88		42,25,619
(ආ) කොමියාරිස්/ජාතික නිවාස	08	17	04	04		2,40,523
(ඇ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	05	—	—	—		6,80,135
(ඈ) මණ්ඩලයේ විශේෂ ව්‍යාපෘති	22	—	—	—		40,66,472
(ඉ) විමර්ශන අයවැය	34	106	47	24		41,29,159

3:4:2 නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී මණ්ඩලය විසින් නඩත්තු කරනු ලැබූ නිවාස යෝජනා ක්‍රම ගණන පහත සඳහන් අයුරු විය.

විස්තර	1986		1985	
	ගණන	නඩත්තු කිරීමේ පිරිවැය රු.	ගණන	නඩත්තු කිරීමේ පිරිවැය රු.
(අ) ජාතික නිවාස කොමසාරිස්ගේ නිවාස යෝජනා ක්‍රම	28	1,10,59,424	28	1,02,71,085
(ආ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස යෝජනා ක්‍රම	44	1,23,20,787	44	1,01,40,000

3:5 ප්‍රවාහන වාහන.

මෝටර් රථ, 07 ජීප් රථ 01 ක්, ලොරි 02 ක්, බස් රථ 01 ක්, ට්‍රැක්ටර් 01 ක් මෝටර් බයිසිකල් 06 ක් සහ පාපැදි 07 කින් සමන්විත වාහන 25 ක ඇණියක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයේදී මණ්ඩලය සතුව තිබූ අතර ඊට අනුරූපව ඉකුත් වර්ෂය අවසානයේ තිබූ වාහන සංඛ්‍යාව 12 ක් විය. මේ සංඛ්‍යාවෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) 1978 දෙසැම්බර් 19 දිනැති අංක 842 දරණ හා ඡායාගාරික චක්‍රලේඛනය ප්‍රකාර මෝටර් වාහන ලේඛනයක් පවත්වා නොතිබුණි.
- (ආ) එක් එක් වාහනය සඳහා ලොග් පොත් පවත්වා නොතිබුණි.

3:6 අයවැය ලේඛනයට පටහැනි ප්‍රධාන විචලනයන්:

අයවැයාන සහ තත්‍ය ආදායම් සහ වියදම් අතර නිරීක්ෂණය කරන ලද විචලනයන් පහත දැක්වේ.

විෂය වර්ගය	අයවැය ලේඛණය රු.	තත්‍ය රු.	විචලනය අ-අවාසිදායක වා-වාසිදායක රු.
විවිධ ආදායම්	1,50,000	1,20,837	29,163 (අ)
අතිකාල සහ නිවාඩු දින වැටුප්	1,55,000	2,14,311	59,311 (අ)
වැටුප් සහ චේතන	15,00,000	14,36,622	63,378 (වා)
ප්‍රසාද දීමනා	5,50,000	5,83,556	33,556 (අ)
උපදේශක, නෛතික සහ විගණන ගාස්තු	55,000	78,100	23,100 (අ)
ආරක්ෂක සේවාවන්	80,000	19,210	60,790 (වා)
අළුත්වැඩියා, නඩත්තු සහ මෝටර් වාහන ධාවන පිරිවැය	4,25 000	5,97,450	1,72,450 (අ)
ලිබඩු සහ උපකරණ නඩත්තු කිරීම	20,000	45,160	25,160 (අ)

4. පද්ධති සහ පාලන

විගණනයේ දී නිරීක්ෂණය කරන ලද උණ්ඨාසවන් මාගේ සවිස්තර වාර්තාව මගින්, සභාපතිවරයා ගේ දැන ගැනීම සඳහා යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ අවධානය යොමු කළයුතු වේ.

- (අ) ස්ථාවර වත්කම්
- (ආ) ණයගැතියෝ සහ ණයගිවියෝ
- (ඇ) අයවැය ලේඛන පාලනය
- (ඈ) නොගය
- (ඉ) කේවල ගිණුම් සැසඳීම
- (ඊ) පාලන ගිණුම්

(ඩී. එච්. එස්. හේවාගමගේ)

වැඩබලන විගණකාධිපති

1986. 12. 31 න් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ

ගිණුම් සම්බන්ධයෙන් විගණකාධිපති වරයාගේ වාර්තාව

පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම.

2:5 ගිණුම් පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම.

2:5:1 ගිණුම් වලින් අත්හැරීම:-

1986 වර්ෂයේ උපයාගත් අතිරික්ත ගිණුමට පෙර වර්ෂයේ ගැලපීම් ගිණුම මගින් හර බැර කිරීමෙන් පෙන්වා ඇති දෝෂ නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

2:5:2 ගිණුම්වල අඩුවෙන් දැක්වීම:-

1986. 12. 31 දිනට ගබඩා අත්තිකාරම් ගිණුමේ ඇති ගබඩා භාණ්ඩවල වටිනාකම වශයෙන් දක්වා ඇති රු. 651,419 ගබඩා අත්තිකාරම් ගිණුමේ ප්‍රධාන ලෙජරයේ ඇති ශේෂයයි. 1986. 12. 31 දිනට නිසි අයුරින් ගණන් බැලූ ගබඩා භාණ්ඩවල වටිනාකම වශයෙන් දක්වා ඇති රු. 815,509/- හා මෙම මුදල අතර වෙනසට ප්‍රධාන හේතුව 1983 ජනවාරි මස 1 වැනි දින ගබඩා අත්තිකාරම් ගිණුම විවෘත කරන විට ගබඩාවේ ඉතිරිව තිබූ භාණ්ඩවලින් කරන ලද නිකුත් කිරීම්වල වටිනාකම බැර කිරීම නිසා සහ ගබඩා අත්තිකාරම් ගිණුමට එවැනි නොග හර නොකිරීම නිසාය. ගබඩා අත්තිකාරම් ගිණුමට ගන්නා ලද එවැනි නොග නිශ්චය කර ඉහත දක්වා ඇති වෙනස සකස් කිරීමට කටයුතු කරගෙන යනු ලැබේ.

2:5:3 විගණන සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොමැති වීම.

(1) ස්ථාවර වත්කම්:-

කාර්යාලයේ උපකරණ, සම්පත්ති හා බඩු මුටුව පිළිබඳව සමීක්ෂණයක් 1986 අග භාගයේදී කොළඹ මහා නගර සභා කාර්යාලයේ නිලධාරීන් විසින් පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ නියමයක් පරිදි සිදු කරන ලදී. ඒ පිළිබඳ වාර්තාවක් අප මණ්ඩලයට හා අමාත්‍යාංශයට ද ඔවුන් විසින් අවශ්‍ය කටයුතු ඉදිරිපත් කරන ලදී. විගණනය නිලධාරීන්ට පහසු වෙන් බලා ගැනීම සඳහා එකී වාර්තා පිටපත ද තිබේ. මේ හේතුව නිසා 1986 වෙනුවෙන් වෙනත් සමීක්ෂණයක් නොපවත්වන ලදී.

(2) ජංගම වත්කම්

විවිධ ණය ගැතියෝ:-

(1) විවිධ අත්තිකාරම් — රු. 232,577.61

මෙම මුදල “යුනිසෙප්” ආධාර මගින් සිදුවන පැල්පත් සංවර්ධන වැඩ පිළිවෙල යටතේ කරන ලද අඩක් සම්පූර්ණ වූ වැඩ සඳහා කරන ලද ගෙවීම්ය. වැඩ අවසන් කර “යුනිසෙප්” ආයතනයට බිල්පත් ඉදිරිපත් කළ පසු පරීක්ෂා කර බලා එම ආයතනයෙන් මුදල් ප්‍රතිපූරණය කරනු ලැබේ. වැඩ සතුටුදායක ලෙස නිමකර පරීක්ෂා කිරීමට පෙර ප්‍රතිපූරණය කිරීම සඳහා වගකීම “යුනිසෙප්” ආයතනයෙන් භාරගනු නොලැබේ.

මෙම තත්ත්වය යටතේ අඩක් නිමකළ වැඩ සඳහා ‘යුනිසෙප්’ ආයතනයෙන් ලැබිය යුතු මුදල් පිළිබඳ තහවුරු කිරීමක් ලබාගැනීම ප්‍රායෝගික නොවනු ඇත.

(2) සෙවන ටිකට්ටන් — රු. 58,003.82

විශාල සේවක පිරිසකට නිකුත් කරන ලද සෙවන ටිකට්ට පත්වලින් ලැබිය යුතු මුදලේ එකතුව මෙය වන අතර, එම මුදල් ඔවුන්ගේ වැටුපෙන් අයකර ගැනීමට ඇත.

මෙහිදී ද ඒ පිළිබඳ තහවුරු කිරීම් ලබාගැනීමට ප්‍රායෝගික නොවේ.

(3) ජාතික නිවාස කොමසාරිස්ගෙන් සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙන් අයවිය යුතු මුදල් — රු. 178,688.88

ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් පසුගිය දවුරුදු වල කරන ලද විවිධ වැඩවල එකතුව මෙය වන අතර, නිරවුල් කිරීම සඳහා එම ආයතන වෙත බිල්පත් ඉදිරිපත් කළයුතු වේ.

(4) පරිත්‍යාග අරමුදල — රු. 61,031.08

මෙය මාලිගාවන්හි නිවාස සංකීර්ණයේ කුලී ගෙවමින් සාප්පු පවත්වාගෙන යන්නාවූන් ගෙන් අයකර ගැනීමට ඇති ඉතිරියකි. එම මුදල් එම සාප්පු ඉදිරිපිට ඇති දර්ශන කටයුතු සඳහා වන වියදම් ඔවුන් විසින් දරනු ලබන බවට එකඟත්වයක් මත සිදුවූවකි. මේ පිළිබඳව ප්‍රායෝගික වශයෙන් තහවුරුවක් ලබාගත නොහැක.

2:5:4 නීතිරීති රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම :-

1. 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනත.

(1) 2 වන ඡේදයේ - ආයෝජන අනුමත කිරීම :-

පළාත් පාලන නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ අංක පීඩී 967 සහ 1984. 01. 17 දින දරණ නියෝගය අනුව නිවාස සංවර්ධන සහ මූල්‍ය සංස්ථාවේ කොටස් මිලදී ගැනීම සඳහා ආයෝජනා කරන ලද රු. 500,000/- මුදලකි.

(2) 13 (5) (බී) ඡේදය :-

හඳුනා නොගත් පැරණි ගේජයන් පිළිබඳ සැසඳීම අවසන් කර නොමැති බැවින් ණය හිමියන් සහ ණය ගැනියන් පිළිබඳව වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කළ නොහැකි විය. පවත්නා වර්ෂය අවසන් වීමට ප්‍රථම මෙය අවසන් කිරීමට සෑම ප්‍රයත්නයක්ම දරනු ලැබේ. නොග පිළිබඳ වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කරන ලදී.

(2) 1982 අංක. 43 දරණ මුද්දර ආඥා පනත :-

ගිවිසුමකට රු. 10/- ක මුද්දර බද්දක් අයකරන ලදී. රු. 1000/- කට රු. 1/- ක මුද්දර බද්දක් අයකළ යුතු බව කවච්චි විගණන අංශය විසින් 1986 අගෝස්තු මාසයේදී පෙන්වා දෙන ලද්දේ 1986 සැප්තැම්බර් මාසයේ සිට එසේ මුද්දර බදු අයකරනු ලැබේ.

ගිවිසුම 79 ක් පිළිබඳ සඳහන 1986 සැප්තැම්බර් මාසයට පෙර අත්සන් කරනලද ඒවා වේ

2:5:5 දායක ව්‍යාප්ත වන්නේ:-

විකුණු නොලැබූ විකට්පත්වල වටිනාකමක් නොමැති හෙයින් පවත්නා වර්ෂයේදී වියදම් කපා හැරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

3:2 සේවා ගාස්තු:-

සියළුම සේවාදායකයන් වෙනුවෙන් කරන ලද වැඩ කොටස්වල වටිනාකම වෙනුවෙන් 20% ක සේවා ගාස්තුවක් සෑම බිලක් සඳහාම අයකර ගනු ලැබේ. කෙසේ නමුත් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල අළුත්වැඩියාවන් හා නඩත්තුව සඳහා ගබඩා භාණ්ඩ සැපයීම වෙනුවෙන් හා යොදවන ලද කම්කරු මෙන් වියදම් හා අතිකාල සඳහා 20% ක සේවා ගාස්තු වේගම ප්‍රතික්ෂේප කර ඇත.

3:3 ආයෝජන

රු. 500,000/- ක කොටස් ආයෝජනය සඳහා නිවාස සංවර්ධන මුදල් සංස්ථාවෙන් තවමත් කිසිදු ලාභාංශයක් ප්‍රකාශ කර නොමැත. පළාත් පාලන නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ උපදෙස් උඩ මෙම ආයෝජනය කළ අතර, අප මණ්ඩලයේ සේවකයින් සඳහා නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම හා තම නිවාස තනා ගැනීම හෝ මිලට ගැනීම සඳහා ණය පහසුකම් ලබාදීම වැනි සුභ සාධකයන්ට ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසෙන බව එම උපදෙස්වල සඳහන්ව තිබුණි.

3:5 ප්‍රවාහන වාහන:-

(අ) කලමාසු ක්‍රමය යටතේ ස්ථාවර වන්නම් වෙනුවෙන් කාඩ්පත් පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. වාහන ඇතුළු සියළුම ස්ථාවර වන්නම් වෙනුවෙන් මෙම කාඩ්පත් පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

(ආ) එක් එක් වාහනය වෙනුවෙන් ලොග් පොතක් දැන් පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

අ/කලේ

ටී. මානලිංගම්

අධ්‍යක්ෂ (පරිපාලන)

අ/කලේ

ඕ. ජී. පෙරේරා

ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී.

பொது வசதிகள் சபை

வருடாந்த அறிக்கை - 1986

பொது வசதிகள் சபை 1986 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொண்ட பணிகள் மூலமான வெற்றிகள் ஆர்வமுட்க் கூடியதாக அமைந்துள்ளன. வீடற்றோருக்கான வீட்டு வசதிகளை வழங்கும் சர்வதேச ஆண்டின் மலர்வோடு பொதுவசதிகள் சபையின் வேலைத்திட்டங்களால் நகரின் சேரிப்புறவாசிகள் அநேகர் பலன்களைப் பெற்றனர். இதன் மூலம் இந்த மக்களிடையே ஒத்துழைப்பு, கடின உழைப்பு ஆகியவற்றுக்கான எண்ணப்பாடும் துளிர்விடப்பட்டது. இவற்றின் மூலம் எமது பணிகள் திறம்பட மேற்கொள்ளப்பட்டனவென்பதைச் சபை பெருமையுடன் உரிமை கோருகிறது.

1973 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இல. பொது வசதிகள் சபையின் 5 ம் பிரிவிற் காட்டப்பட்டவாறு இச்சபையின் நோக்கங்கள் பின்வருமாறு:-

- (அ) இயைபான கூறுகளுக்கான பொது வசதிகளையும் பொது அம்சங்களையும் கட்டுப்படுத்தல், முகாமை செய்தல், பேணுதல், நிர்வகித்தல்.
- (ஆ) சொந்தக்காரர்களினால் அவ்வாறு கேட்கப்பட்டால் அத்தகைய கூறுகளை உள்ளடக்கும் எல்லாக் கனழியங்களையும், தீ விபத்து உள்நாட்டுக் குழப்பம், கலகம் என்பவைக்கு எதிராகக் காப்புறுதி செய்தலும், காப்புறுதி செய்யப்பட்டவாறு வைத்திருத்தலும்.
- (இ) அத்தகைய கூறுகளுக்கான பொது வசதிகளையும் பொது அம்சங்களையும் நல்ல பழுதற்ற நிலையில் வைத்திருத்தலும் முறையாகப் பேணி வைத்திருத்தலும்.
- (ஈ) அத்தகைய கூறுகள் தொடர்பாக நீர் வசதி, சாக்கடை, வடிகால், வாயு, மின்சாரம், குப்பைகூளம் அகற்றல், குளிருட்டுதல், தொலைபேசி, வானொலி, மீளப்பரப்பற் சாதனச் சேவைகள் என்பனஉட்பட சேவைகளை ஏற்பாடு செய்தலும் பேணலும்.
- (உ) அத்தகைய கூறுகளில் குடியிருப்பவர்களால் பயன்படுத்தப்படற்கெனத் தெருக்கள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், வேறு வெளியிடங்கள் என்பன அத்தகைய வசதிகளைத் தாபித்தலும் பேணுதலும்.
- (ஊ) அத்தகைய கூறுகளிற் குடியிருப்பவர்களின் நன்மைகளுக்கும், நலன்களுக்குமெனப் பொதுச் சேவைகளை ஏற்பாடு செய்தல்.
- (எ) மேலே சொல்லப்பட்ட குறிக்கோள்கள் அரசாங்க, கூட்டுறவு அல்லது தனியார் துறை முகவர் நிலையங்களினால் அல்லது ஆட்களினால் நிறைவேற்றப்படுவதற்கான பொறுப்பு முயற்சிகளை மேம்படுத்தல்.
- (ஏ) சபையினால் பேணப்பட்ட பொது வசதிகள் அல்லது பொது அமிசங்கள் எவற்றினதும் பேணுகையை அவற்றுடனான ஆலோசனையின் பின் உள்ளூர் அதிகார சபைகளுக்கு அல்லது தோதான இடத்திற்கு, கூறுகளின் சொந்தக்காரர்களுக்கு அல்லது கழகங்களுக்கு, மாற்றுதல்.

(ஐ) கூறுகளின் சொந்தக்காரர்களது அல்லது குடியிருப்பாளர்களது வேண்டுகோளின் பேரில் அத்தகைய கூறுகளைப் பேணுவதற்கான சேவைகளையும், பழுது பார்த்தல் சேவைகளையும் ஏற்பாடு செய்தல், அத்துடன்.

(ஓ) மேற்சொல்லப்பட்ட குறிக்கோள்கள் வெற்றி பெரும் நியாயமான அளவுக்குத் தொடர்புபட்ட அல்லது எவற்றிற்கும் துணையான ஏதேனும் குறிக்கோள்களை நிறைவேற்றுவதல்.

பணிப்பாளர் சபை.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் கீழ்க்காணும் பணிப்பாளர்களின் வழிகாட்டலில் பொது வசதிகள் சபையின் பணிகளை இலகுவடுத்தவும், சிறப்புற மேற்கொள்ளவும் இயலுமானதாக இருந்தது.

1. ஐனாப் ஜெஹான் கே. காசிம் - தலைவர், (உள்ளூராட்சி விடமைப்பு நிர்மாண அமைச்சரால் நியமிக்கப்-படுபவர்)
2. திரு. பீ. எம். வை. பீ. புஸ்ஸதெனியா - தேசிய விடமைப்பு ஆணையாளர் (பதவி வழியால்)
3. திரு. பீ. பீ. மடுகல்லே - தலைவர், தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகால் சபை (பதவி வழியால்)
4. திரு. பெரகும் விஜேசிங்ஹ - உள்ளூராட்சி ஆணையாளர் (பதவி வழியால்) (1986 நவம்பர் வரை)
5. திரு. எஸ். ஏ. ஜினதாச - உள்ளூராட்சி ஆணையாளர் (பதவி வழியால்) (1986 நவம்பர் முதல்)
6. திரு. கே. டி. ரீ. திலேரா - கொழும்பு மாநகரசபை ஆணையாளர் (பதவி வழியால்)
7. திரு. எல். டபிள்யூ. டி. சில்வா - பொது முகாமையாளர், (இலங்கை மின்சாரசபை பதவி வழியால்)
8. திரு. ரீ. ஜயசிரி பெரேரா - பொது முகாமையாளர், பொது வசதி-கள் சபை (உள்ளூராட்சி, விடமைப்பு நிர்மாண அமைச்சரின் நியமிக்கப்-படுபவர்) (1986 செப்டெம்பர் வரை)
9. திரு. வீ. துரைசிங்கம் - பணிப்பாளர், (நிர்வாகம்) பொது வசதிகள் சபை (உள்ளூராட்சி விட-மைப்பு நிர்மாண அமைச்சரின் நிய-மிக்கப்படுபவர்) (1986 செப்டெம்பர் வரை)

10. திரு. ரீ. மகாலிங்கம்

- பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்) பொது வச-
திகள் சபை, (உள்ளூராட்சி, வீடமை-
ப்பு நிர்மாண அமைச்சரின் நியமிக்க
ப்படுபவர்) (1986 செப்டெம்பர் முதல்)

11. ஜனாப் எஸ். ஷெரீப் தின்

- தொழிற்படு பணிப்பாளர், பொது
வசதிகள் சபை, (உள்ளூராட்சி வீட-
மைப்பு நிர்மாண அமைச்சரின்
நியமிக்கப்படுபவர்)

12. திரு. எ. டபிள்யூ. எம். பீ. விஜேகோன்

- பிரதிப் பொது முகாமையாளர்
(முகாமைத்துவம்) செயலாளர்.

சபைக் கூட்டங்கள்

பரிசீலனைக்குட்பட்ட ஆண்டில் 12 சபைக் கூட்டங்கள் நடைபெற்றுள்ளன.

சபையின் நடவடிக்கைகள் 1986 ஆம் ஆண்டைப் பொறுத்தவரை, முன்னேற்றமாகவே
மேற்கொள்ளப்பட்டன. அவை பின்வருமாறு விளக்கப்படுகின்றன.

- (1) யுனிசெப் உதவி அளிக்கப்பட்ட சேரி, சிறுகுடிசை தரமுயர்த்தும் நிகழ்ச்சித்
திட்டங்கள்.
- (2) வீட்டாதன உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்கு
உரித்தாக்கப்பட்ட வீடுகளுக்குப் பொது வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.
- (3) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகவர் நிலையமாக சேரி, சிறு குடிசை
தரமுயர்த்தும் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்.
- (4) விசேடக் கருத்திட்டங்கள் - நிர்மாண வேலைகளைப்பங்கேற்றல்.
- (5) பன்முகப்படுத்தப்பட்ட வரவுசெலவுத் திட்டத்தின் கீழ் சேரி, சிறுகுடிசை
நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்.
- (6) தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்குச் சொந்தமான வீடமைப்புத் திட்டங்களைப்
பராமரித்தல்
- (7) குடியிருப்பாளர் பாதுகாப்பு (விசேட பிரமாணங்கள்) சட்டம் (திருத்தச் சட்டம்
இல. 11 - 1982 ஆம் ஆண்டு) சட்டத்தின் கீழ் குடிமனைத் தோட்டங்கள்,
சேரிவாசிகள் ஆகியோருக்குப் பொது வசதிகளை வழங்குதல்.
- (8) கூட்டாட்சிச் சொத்துக்கள் தொடர்பாகக் குடியிருப்பாளர்களால் சபைக்குச்
சமர்ப்பிக்கப்படும் பிணக்குக்களைத் தீர்த்து வைத்தல்.

1986 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பணிகளில் நிதிச் செயற்பாடுகள்
பின்வருமாறு அமைகின்றன:-

1. யுனிசெப் உதவித் திட்டம்.

திட்டக்கரு.	தோட்டங் களின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட பொது வசதிகள்			செலவினம்
		மலசல கூடங்கள்	குளியல் அறைகள்	நீர்ப்பைக் குழாய்கள்	
யுனிசெப் உதவியுட ன திட்டம்	89	360	180	88	4,225,619.19

2. வீட்டாதன உச்சவரம்புக் சட்டத்தின் கீழ் தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்கு உரித்தா-
க்கப்பட்ட வீடுகளுக்குப் பொது வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.

திட்டக்கரு	தோட்டங் ளில் எண்ணி க்கை	வழங்கப்பட்ட பொது வசதிகள்			செலவினம்
		மலசல கூடங்கள்	குளியல் அறைகள்	நீர்ப்பைப் குழாய்கள்	
உரித்தாக் கப்பட்ட தோட்டத் திட்டங்கள்	08	17	04	04	240,523.88

3. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகவர் நிலையமாக இருந்து சபையினால் மேற்கொள்
ளப்பட்ட சேரி, சிறுகுடிசைத் தரம் உயர்த்தும் பணிகள்.

திட்டக் கரு	திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	செலவினம்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	05	680,135.34

4. நிர்மாண வேலைகளைக் கொண்ட விசேட திட்டங்கள்.

திட்டக்கரு	திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	செலவினம்
விசேட திட்டங்கள்	22	4,066,471.81

5. பன்முகப்படுத்தப்பட்ட வரவுசெலவுத் திட்டத்தின் கீழான சேரிகள் குடிமனைத்
தோட்டங்கள் திட்டம்.

திட்டக்கரு	தோட்டங் ளின்	வழங்கப்பட்ட பொது வசதிகள்			செலவி னம்	
	எண்ணிக்கை	மலசல கூடங்கள்	குளியல் அறைகள்	நீர்ப்பைப் குழாய்கள்		
பன்முகப் படுத்தப் ப்டவரவு செலவுத்தி ட்டங்கள்	18	16	106	47	24	4,129,158.63

6. தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்குச் சொந்தமான வீடமைப்புத் திட்டங்களைப் பராமரித்தல்.

திட்டக்கரு	வீடமைப்புத் திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	செலவினம்
------------	------------------------------------	----------

தேசிய வீடமைப்புத் திட்டங்களைத் துக்குச் சொந்தமான வீடமைப்புத் திட்டங்களைப் பராமரித்தல்	28	11,059,424.00
---	----	---------------

7. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைத் தலைவருக்கு சொந்தமான வீடமைப்புத் திட்டங்களைப் பராமரித்தல்.

திட்டக்கரு	வீடமைப்புத்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	செலவினம்
------------	-----------------------------------	----------

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான வீடமைப்புத்திட்டங்களைப் பராமரித்தல்	44	12,320,787.49
--	----	---------------

தேசிய அபிவிருத்தியில் பொது வசதிகள் சபையின் பங்களிப்பு.

சேரிப்புறங்களில் வாழ்பவர்களுக்குச் சிறந்த வீடமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் கோட்பாட்டை முன்னைய ஆண்டுகளைவிட மிக ஆர்வமுடனும், வெற்றியுடனும் பொது வசதிகள் சபை கடந்த ஆண்டில் நடைமுறைப்படுத்தியுள்ளது. கொழும்பிலுள்ள சேரிப்புறத் தோட்டங்களைக் தரம உயர்த்துவதற்காக யுனிசெப் நிறுவனத் துடன் செய்து கொள்ளப்பட்ட 1984 - 1988 ஆண்டுகளுக்கான ஐந்தாண்டு ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்கப்பட்ட தோடு, சேரிப்புறங்களின் புனர்வாழ்வில் சபையின் பங்களிப்பானது, மிக முக்கியம் வாய்ந்ததாக அமைந்தது. சபையின் யுனிசெப் உதவித் திட்டமானது ஏழ்மையிலும் ஏழ்மைபடைத்த மக்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை முன்னேற்ற நெறிப்படுத்தப்பட்டது. இதன் கோட்பாடு உணரப்பட்டு வெற்றியும் அளித்துள்ளது.

சேரிப்புறவாசிகள் மத்தியில் சுயநம்பிக்கை, சுயஉதவி ஆகியவற்றை முன்னேற்றி செயற்படுவதற்காகச் சபையின் சேரிப்புற தாம் உயர்த்தும் திட்டம் அமைந்துள்ளது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் அடிப்படை வசதிகளின் தேவை என்பது உணரப்பட்டிருக்கிறது. சேரிப்புற சமூகத்தவர்களுக்கான இதுபோன்ற சேவைகள் அபிவிருத்தியில் முக்கிய பகுதியாகும்.

பொது வசதிகளை வழங்குவதில், சமூகப் பங்களிப்பானது வழங்கப்படும் சேவைகளை முறையாகப் பராமரிக்க உத்தரவாதம் செய்கிறது. தற்போதைய திட்டத்தின் கீழ் சனசமூக அபிவிருத்தி கவுன்சில்கள் திட்டங்களைச் சுய உதவி அடிப்படையில் நடைமுறைப்படுத்தவும் வழங்கப்படும் சேவைகளை பராமரிக்கவும் பொறுப்பாக உள்ளன.

வீடமைப்புத் திட்டங்களைப் பராமரித்தல்

தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களத்துக்குச் சொந்தமான 28 வீடமைப்புத் திட்டங்களையும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான 44 வீடமைப்புத் திட்டங்களையும் பராமரிப்பதும் சபையின் மற்றுமொரு பணியாகும். வீடமைப்புத் திட்டங்களில் பொது வசதிகளைக் கண்காணித்து மெருகூட்டி மக்கள் வாழ்வதற்கு இயைவான சுற்றூடலை ஏற்படுத்துவதிலும் சபை அயராது பாடுபட்டு வருகிறது நீர் விநியோகம், வடிகால் வசதிகளை மேற்கொள்ளாதல் குறிப்பாக சனசமூக மண்டபங்கள், வலைப்பந்தாட்ட மைதானங்கள் சிறுவர் விளையாட்டு பூங்காக்கள் ஆகியவை போன்ற சனசமூக வசதிகளைப் பராமரித்தல் ஆகியவற்றுக்கும் சபை பொறுப்பாய் இருக்கிறது. சுற்றூடல் முன்னேற்றம் இடப் பரப்புகளை அழகாகவும் நேர்த்தியாகவும் வைத்திருத்தல் ஆகியவற்றிலும் சபை நடவடிக்கைகளை எடுத்து வந்துள்ளது. மனித வாழ்வுக்கு பச்சைப் பசேலான கூடிய சுற்றூடல் தான்முன் தேவை என்ற கோட்பாட்டினை மாடிவீட்டுவாசிகளிடம் நிலைபெறச் செய்து காலத்துக்குக் காலம் வீடமைப்புத் திட்டங்களில் மரம் நடுகை இயங்கங்களையும் இச்சபை மேற்கொண்டுள்ளது.

சபையின் சேமநல நடவடிக்கைகள்

பிறருக்குச் சேவை புரியும் விடயம் தொடர்பாக பொதுவான நல்ல ஓர் எண்ணப்பாட்டைச் சபையின் ஊழியர்கள் மத்தியில் ஏற்படுத்தி விழிப்புணர்வை உருப்பண்ணுவதற்கான முக்கியத்துவத்தையும் சபை உணர்ந்துள்ளது. நடப்பாண்டில் சேமநலச் சங்கம் சபையின் ஒத்துழைப்புடன் பின்வரும் பணிகளை மேற்கொண்டுள்ளது.

1. கடன் அடிப்படையில் ஊழியர்களுக்கு சிங்கர் பொருள்கள் வழங்கப்பட்டன.
2. கடன் அடிப்படையில் ஜனசலு துணிகள் வழங்கப்பட்டன.
3. வீடமைப்புத் திட்டங்களிலுள்ள ஊழியர்களுக்கு நீரைக் கொதிக்க வைக்கும் 'ஹீட்டர்' களும் குவளைகளும் வழங்கப்பட்டன.
4. நத்தார் பண்டிகையை முன்னிட்டு ஊழியர்களுக்கு அன்பளிப்புச்ச்கள் வழங்கப்பட்டன.
5. தேசியமயச் சேவைகள் உதைபந்தாட்டச் சுற்றுப்போட்டியில் 'ஏ' பிரிவில் பிரவேசிக்க வாய்ப்பு கிடைத்தது. தேசியமயச் சேவைகள் கிரிக்கெட் சுற்றுப்போட்டியில் 'டீ' பிரிவில் பங்குபற்றியது.

பௌத்த நடவடிக்கைகள்.

நடப்பாண்டில் அமைக்கப்பட்ட பௌத்த சங்கம் தம்ம போதனைகளையும் பிங்கம போதிபூஜை வழிபாடுகளையும் நடத்தி சமய நடவடிக்கைகளை முன்னேற்றியது.

ஊழியர்கள்.

1986 ஆம் ஆண்டில் சபையில் மொத்தமாக 1378 ஊழியர்கள் பணியாற்றியுள்ளனர். பணிப்பாளர் சபையின் உறுப்பினர்களுக்குக் காட்டிய சிறந்த வழிகாட்டலுக்கும் ஒத்துழைப்புக்கும், ஊழியர்களின் தியாகப் பண்புடனான சேவைக்கும் நான் பாராட்டுத் தெரிவிக்கின்றேன்.

ஜெஹான் கே. காசிம்
தலைவர்.

பொது வசதிகள் சபை

31. 12. 1986 ஆந் திகதி வரையிலான ஐந்தொகை

1985		1986	
ரூபா. சதம்		ரூபா. சதம்	
5,00,000.00	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மூலதனம்	5,00,000.00	
5,00,000.00	அரசாங்கம் ஒளித்த மூலதனம்	5,00,000.00	
3,47,990.73	கூட்டுக: சேர்க்கப்பட்ட நிதி	8,11,573.54	
1,91,746.38	கழிக்குக: முன்னைய ஆண்டுகளின் சீராக்கல்	2,42,386.92	
1,56,244.35		5,69,186.62	
6,55,329.19	கூட்டுக: ஆண்டுக்கான மேலதிகம்	8,14,955.95	13,84,142.57
3,26,409.75	கூட்டுக: யுனிசெப்பின் மூலதன அன்பளிப்பு		9,76,409.75
16,37,983.29			28,60,552.32
<u>பிரதிநிதித்துவம் செய்தது</u>			
நிலையான சொத்துக்கள் -- அட்டவணை 1			
19,91,694.39	செலவில்		34,85,380.30
3,46,289.84	கழிக்குக: திரட்டிய தேய்மானம்		5,37,807.49
16,45,404.55			2,947,572.81
<u>தற்போதைய ஆதனங்கள் கையிருப்பு</u>			
6,53,759.01	களஞ்சிய முற்பணக்கணக்கு	6,51,419.36	
34,732.35	காகிதாதிகள் கையிருப்பு	28,652.30	
1,63,512.40	பெயர்ப்பலகை கையிருப்பு	1,55,826.40	
8,52,003.76			
<u>வைப்புக்கள், கடனாளிகள், முற்கொடுப்பனவுகள்</u>			
55,277.38	கடனாளிகள் வைப்புக்கள் (அட்டவணை 2)	56,260.20	
15,967.00	முற்கொடுப்பனவுகள்	6,181.50	
1,65,248.25	ஜனஉதாவ திட்டம்	1,64,248.25	
31,89,869.30	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	2,53,978.46	
22,62,874.27	ஐக்கியநாடுகள் சபை சர்வதேச சிறுவர்		
13,38,524.50	கல்வி நிதியம்	14,92,448.88	
7,34,568.59	விசேட திட்டம்	4,17,612.90	
	கடனாளிகள் (அட்டவணை 3)	5,78,232.69	
8,09,759.03	ஊழியர்களுக்கு கடன்கள் முற்பணங்கள் (அட்டவணை 4)	8,99,003.71	
—	வருமானவரி கொடுப்பனவு	2,565.49	
—	தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர்	3,04,057.33	
21,575.55	சந்தேகக் கணக்கு	4,391.29	

வங்கியிலுள்ள மீதியான நிலுவையும் கையிலுள்ள பணமும்.

21,220.20	கையிலுள்ள பணம்	14,912.19	
8,02,212.31	வங்கிகளில் நடைமுறைக் கணக்கிலுள்ள நிலுவைகள்	41,69,816.15	
10,00,000.00	வங்கியிலுள்ள நிலையான வைப்பு	—	
1,13,27,103.96	மொத்த நடைமுறை ஆதனங்கள்		91,99,607.10
	<u>கழிக்குக</u>		
	<u>நடைமுறைச் சொத்துக்கள்</u>		
	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	4,69,916.59	
16,20,273.84	தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர்	—	
23,83,047.66	பன்முகப்படுத்தப்பட்ட வரவுசெலவு	22,83,998.43	
23,47,969.30	விசேட திட்டங்கள்	—	
2,72,800.00	ஒப்பந்தக்காரருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்	6,31,102.97	
13,82,297.48	வருமானவரி ஏற்பாட்டுக் கணக்கு	9,00,000.00	
6,86,028.49	நீக்கப்பட்ட பணம்	10,39,758.02	
12,45,323.19	சேர்க்கப்பட்ட செலவுகள் - (அட்டவணை 6)	5,17,681.92	
4,79,769.00	சில்லறைக்கடன் கொடுத்தோர்		
3,62,723.05	அட்டவணை 4	4 04,240.18	
35,617.00	கணக்காய்வுக் கட்டண ஏற்பாடு	52,362.00	
3,08,624.00	சேவைக்கால கொடுப்பனவு ஏற்பாடு	3 80,199.50	
5,00,000.00	மருத்துவ செலவுக்கான ஏற்பாடு	4,54,253.69	
3,871.21	யுனிசெப் முகாமைத்துவச் செலவு	571.21	
2,06,181.00	பாதுகாப்பு வைப்புக்கள்	2,37,040.00	
	ஆலோசனைக் கணக்கு	23,88,502.68	
1,18,34,525.22	மொத்த நடைமுறைச் சொத்துக்கள்		97,86,627.59
(5,07,421.26)	செயற்பாட்டு மூலதனம்		(5,87,020.49)
5,00,000.00	கூட்டுக்: நடைமுறை அல்லாத ஆதனங்கள்		5,00,000.00
			28,60,55.32

பிரதான கணக்காளர்

பொது வசதிகள் சபை

29. 04. 87

தலைவர்

பொது வசதிகள் சபை

பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)

பொது வசதிகள் சபை

විගණකාධිපතිගේ සහතිකය.

1986 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ ගිණුම්, 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 (1) වගන්තිය සහ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවේ විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී.

1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රකාශයට පත්කළයුතු මෙම ගිණුම් පිළිබඳ මාගේ නිරීක්ෂණයන් මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයා දමන ලද සම දින දරණ මාගේ වාර්තාවේ ඇතුළත්ව ඇත.

(ඩී. එම්. එස්. හේවාගමගේ)

වැඩ බලන විගණකාධිපති.

1987 ඔක්තෝබර් 16 දින

විගණකාධිපති කාර්යාලයේදීය.

Certificate of the Auditor General

The accounts of the Common Amenities Board for the year ended December 31, 1986 were audited under my direction in pursuance of provisions in Article 154 (1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with Section 13 (1) of the Finance Act, No. 38 of 1971.

My observation on these accounts which should be published in terms of Section 14 (2) (c) of the Finance Act, No. 38 of 1971 are contained in my report of even date addressed to the Chairman of the Board.

Sgd. **D. H. F. Hewagama,**
Acting Auditor General,
Audit Office, Colombo-7.
October 16, 1987.

பொது வசதிகள் சபை

1986. 12. 31 ந் திகதியுடன் முடிவடைந்த வரவு செலவுக் கணக்கு அறிக்கை

1985

ரூ. சதம்

வருமானம்

59,70,581.39	சேவைக் கட்டணம் (குறிப்பு 1)
1,00,855.00	ரெண்டர் பத்திரம் பதிவுக்கட்டணம் மீள திருப்பிச் செலுத்தப்படாத ரெண்டர் பதிவுகள்
7,396.38	அபராதங்கள், பணியாளரிடமிருந்து திருப்பிப் பெறப்பட்டவை
35,677.68	தண்டங்களும் மற்றும் திருப்பி பெறப்பட்டவைகளும் (ஒப்பந்தகாரரிடமிருந்து)
45,844.50	பல இன வருமானம் (குறிப்பு 2)

61,60,354.95

1,55,544.22

60,04,810.73

கழிக்குக்: வியாபார மொத்த விற்பனைவரி

செலவு

52,500.00	தலைவரின் அலுவன்ஸ்
22,500.00	தொழிற்படு இயக்குநரின் அலுவன்ஸ்
12,400.00	பணிப்பாளர் கட்டணங்கள்
14,06,975.76	சம்பளங்களும் படிகளும்
2,13,687.55	மேலதிகநேரவேலையும் விடுமுறைச் சம்பளமும்
1,64,533.70	ஊழியர் சேமலாப நிதியம்
43,569.45	ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியம்
3,71,349.50	வரவுக்கான ஊக்குவிப்பு
2,09,053.39	வைத்திய விடுமுறைக்கான கொடுப்பனவு
15,025.75	சுகாதார கெடுதி, கஷ்டகால கொடுப்பனவு

1986

ரூ. சதம்.

ரூ. சதம்

64,11,514.47
96.705.00

1,101.13

21,389.25

1,20,837.50

66,51,547.35

1,70,361.68

64,81,185.67

52,500.00
27,000.00
14,800.00
14,36,621.86
2,14,311.47
1,53,500.88
41,862.64
—
2,38,927.31
17,670.00

1985

ரூ. சதம்

6,06,235.38	போனஸ்
2,14,649.60	பிரயாணச் செலவுகள்
19,949.00	சீருடைகள்
50,813.13	ஆலோசனை, சட்ட, கணக்காய்வுக் கட்டணங்கள் (குறிப்பு 3)
61,050.32	பாதுகாப்புச் சேவைகள்
4,96,170.65	திருத்தவேலை, பராமரிப்பு மோட்டார்வாகன நடத்தும் செலவுகள்
15,082.20	அலுவலக கட்டடத்தைப் பராமரித்தல்
19,202.00	தளபாடங்கள், உபகரணங்கள் ஆகியவற்றின் பராமரிப்பு
33,476.92	கட்டடங்கள், மோட்டார் வாகனங்கள், பணம் கொண்டு போகுதல் ஆகியவற்றின் காப்புறுதி.
1,37,044.07	அச்சவேலை, காகிதாதிகள்
5,204.45	தபால்கள், தந்திகள்
65,994.75	மின்சாரம்
1,45,815.32	தொலைபேசி
36,039.50	பத்திரிகை அறிக்கைகள் (ரெண்டர்கள், வெற்றிடங்கள் முதலியன)
10,943.85	அலுவலக விநியோகம்
21,183.76	சேமநல நடவடிக்கைகள்
1,07,361.24	தேநீர் செலவுகள்
11,070.00	வரிகள், கட்டணங்கள்
27,539.83	ஊழியர் நஷ்ட ஈட்டுக் காப்புறுதி
92,780.93	தேய்மானம்
7,093.19	வங்கிக் கட்டணங்கள்
3,80,467.06	பொதுச் செலவுகள்
9,650.00	மோட்டார் வாகன அனுமதிப்பத்திரங்கள்
73,695.00	1983 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க நன்கொடைப் பணம் கொடுப்பதற்கான ஏற்பாடு
200.00	ஊழியர் பயிற்சி
22,877.00	கருத்தரங்குக்கள், புலமைப்பரிசில்கள்
51,83,184.55	

1986

ரூ. சதம்

5,83,556.37
1,99,278.96
90,179.50
78,100.00
19,210.00
5,97,450.24
30,666.60
45,160.44
46,592.92
1,37,105.21
8,066.95
82,263.86
1,56,998.38
60,196.50
18,738.66
60,625.36
1,26,635.00
11,070.00
41,891.44
1,50,978.30
11,772.42
1,93,455.72
20,000.00
90,000.00
4,000.00
1,200.00

ரூ. சதம்

50,62,386.99
14,18,798.68

ஏனைய வருமானம்

2,23,334.00	நிரந்தர வைப்புக்கான வட்டி	2,09,166.00	
62,888.96	வேலையாட்களின் கடன்களின் மீதான டீவ	75,605.27	
47,479.75	மோட்டார் பஸ்ஸை வாடகைக்கு விட்ட	11,386.00	2,96,157.27
	வருமானம்		
11,55,329.19	மேலதிகம்		17,14,955.95
5,00,000.00	வருமான வரிக்கான ஏற்பாடு		9,00,000.00
6,55,329.19	நிகர மேலதிகம்		8,14,955.95
3,47,990.73	முன்னைய ஆண்டுக்கிலிருந்து கொண்டு வர- ப்பட்ட சேர்க்கப்பட்ட மேலதிகம்		8,11,573.54
	<u>முன்னைய ஆண்டின் சீராக்கல்</u>		16,26,529.49
1,95,046.21	1986 ம் ஆண்டின் மொத்தப் பற்றுக்கள் குறிப்பு 4	2,46,886.22	
3,299.83	1986 ம் ஆண்டின் மொத்த வரவு	4,499.30	2,42,386.92
8,11,573.54	மீதிக் கணக்கு அறிக்கையில் சேர்க்கப்பட்டு ள்ளது		13,84,142.57

பிரதான கணக்காளர்
பொது வசதிகள் சபை

தலைவர்
பொது வசதிகள் சபை

பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)
பொது வசதிகள் சபை

29. 04. 87

வரவு செலவுக்கான அறிக்கை 1988

குறிப்பு - 1

சேவைக் கட்டணம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	...	...	22,50,021.59
தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர்	...	...	24,30,697.74
கொழும்பு அரசாங்க அதிபர் (பன்முகப்படுத்தப்பட்ட வரவுசெலவு	...	...	7,35,375.05
கொழும்பு அரசாங்க அதிபர் விசேட திட்டங்கள்	...	...	7,80,053.79
தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர் விசேட திட்டங்கள்	...	...	2,15,366.30
			<u>64,11,514.40</u>

குறிப்பு - 2

நாணுவித வருமானம்

பெயர்ப்பலகை கமிஷன்	...	...	1,535.20
குளிக்கும் கிணறு	...	...	11,000.00
தரிப்பிடக் கட்டணம்	...	...	25,174.00
கதிரைகளுக்கான வாடகை	...	...	9,634.00
மண்டப வாடகை	...	...	5,700.00
பழைய களஞ்சிய விற்பனை	...	...	18,654.90
சில்லறை வேலைகளுக்கான மேற்பார்வைசெலவுகள்	...	...	35,554.20
			<u>1,07,252.30</u>

குறிப்பு - 3

ஆலோசனைக் கட்டணம்	...	...	20,500.07
நீதிக் கட்டணம்	...	...	17,600.00
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	...	...	40,000.00
			<u>78,100.00</u>

பற்று

1985 மேலதிக மூலம் திறைச்சேரிக்கான கொடுப்பனவு	1,63,832.00	
நாளைத் வருமானத்துக்கு வரவில் இடப்பட்ட தவறுக்கான		
சீராக்கல்	9,000.00	
கடந்த ஆண்டுகளுக்கான பென்ஷன் கொடுப்பனவு	1,071.65	
போனஸ் - 1985	3,176.79	
1985 ம் ஆண்டுக்கான தண்ணீர் பில்கள்	1,622.50	
1985 ஆம் ஆண்டுக்கான மருத்துவ விடுமுறைக்கான பணக் கொடுப்பனவு	369.33	
1985 ம் ஆண்டுக்கான தொலைபேசிக்கட்டணங்கள்	23,006.40	
1984, 1985 ஆம் ஆண்டுகளின் வாகனங்கள் மீதான தேய்மானக் கணக்கின் ஏற்பாடு	40,539.35	
1985 ஆம் ஆண்டின் மற்றைய தவறுகள் வரவுகள் சீராக்கல்	4,268.20	2,46,886.22

வரவு

திறைச்சேரி கொடுப்பனவுக் கணக்கு மீதான		
1983 ஆம் ஆண்டின் பற்றுவரவு சீராக்கல்	3,044.59	
1985 ஆம் ஆண்டின் போனஸ் கொடுப்பனவின்		
மீதான மேலதிகத்தை திருப்பி அறவிடல்	1,058.18	
மேலதிக வேலைக் கட்டணக் கொடுப்பனவின் மீதான		
மேலதிகத்தைத் திருப்பி அறவிடல்	116.53	
மருத்துவ விடுமுறைக்குச் செலுத்தப்படும் கொடுப்பனவு		
கணக்கு மீதான மேலதிகத்தை திருப்பி அறவிடல்	280.00	4,499.30
		2,42,386.92

அட்டவணை இல. 1.

31.12.1986 வரைக்கான நிலையான ஆதனங்கள் தொடர்பான அட்டவணை

ஆதனங்களின் விபரம்	01.01.86 வரைக்கான செலவு	ஆண்டுக்குள் செர்க்கப் பட்டவை	ஆண்டுக்குள் அகற்றப் பட்டவை	31.12.86 வரைக்கான செலவு	ஆண்டுகான தேய்மானம்	சேர்க்கப் பட்ட தேய் மாளம் 31.12.86 வரை	எழுதப்பட்ட பெறுமதி 31.12.86 வரை
1 மோட்டார் வாகனங்கள்	14,33,067.73	11,03,043.50	—	25,36,111.23	95,797.30	3,84,888.40	21,51,222.83
2 அலுவலக தளபாட மற்றும் இணைப்புகளும்	1,26,211.88	56,035.00	—	1,82,246.88	11,597.00	39,978.05	1,42,268.83
3 அலுவலக உபகரணம்	4,32,414.78	1,32,525.00	—	5,64,939.78	43,584.00	1,12,941.04	4,51,998.74
4 அலுவலகக்கட்டிடத்தின் முன்னேற்றங்கள்.	—	2,02,082.41	—	2,02,082.41	—	—	2,02,082.41
	19,91,694.39	14,93,685.91	—	34,85,380.30	1,50,978.30	5,37,807.49	29,47,572.81

ஐந்தொகை — 1986

அட்டவணை - 2

நானாவித வைப்புக்கள்

தபால் மா அதிபருடன் தொலைபேசி வைப்புக்கள்	1,425.00
பீலிக்ஸ் பெரேராவுடன் எரிபொருள் கொள்வனவுக்கான வைப்புக்கள்	20,000.00
இலங்கை மின்சார சபையுடன் வைப்புக்கள்	2,000.00
சிங்கர் கம்பனி	8,026.00
ஏனையவை	24,809.20
	56,260.00

அட்டவணை - 3

சில்லறை கடனாளிகள்

நானாவித முற்பணங்கள்	232,577.61
தேசிய சேமிப்பு வங்கியின் ஊழியர் பாதுகாப்பு வைப்புக்கள்	6,645.56
செவன டிக்கட்டுக்கள்	58,003.82
தே. வீ. தி. சரியான செலவுகள்	101,857.04
தே. வீ. அ. சரியான செலவுகள்	76,831.84
சேரி முன்னேற்றத்துக்கான அரசு நன்கொடை	1,482.73
நன்கொடை நிதி	61,031.06
ஏற்கப்படாத காசோலைகள்	29,144.90
நானாவிதம்	10,658.49
	578,232.69

அட்டவணை - 4

சில்லறைக் கடன் கொடுத்தோர்

பெறப்படாத சம்பளங்கள்	70,928.90
எச். டி. எப். சி.	61,928.98
ஒப்பந்தகாரரின் வி மொ. வி. வரி	31,957.58
ஊழியர் சேமலாபநிதி 10%	118,612.54
முத்திரைத் தீர்வை	5,957.01
புனர்வாழ்வு வரி	9,658.47
வேலைகளின் முற்பணங்கள்	41,785.77
பெரமக சஞ்சிகை	5,872.00
நானாவிதம்	57,538.93
	404,240.18

அட்டவணை - 5

ஊழியர்களுக்கான கடனும் முற்பணங்களும்

சம்பள முற்பணங்கள்	(12,889 26)
விசேட முற்பணங்கள்	49,762.14
பண்டிகை முற்பணங்கள்	236,126.45
கஷ்டக் கடன்கள்	522,804.85
வாகனக் கடன்கள்	94,695.13
நாளுவிதக் கடன்களும் ஊழியர்களுக்கான முற்பணங்களும்	8,432.40
	<u>899,003.71</u>

ஐந்தொகை - 1986

அட்டவணை - 6

சரியான செலவுகள் 1986

<u>கணக்கு</u>	<u>தொகை ரூபா. சதம்</u>
பொதுச் செலவுகள்	9,485.53
தொலைபேசி	67,241.80
பிரயாணச் செலவுகள்	12,820.91
மின்சாரம்	12,628.50
வி. மொ. வி. வரி	41,877.00
பாதுகாப்புச் சேவைகள்	2,170.00
பத்திரிகை அறிவித்தல்கள்	6,215.00
மோட்டார் வாகனங்களைத் திருத்துதல், பராமரித்தல்	381.00
மோட்டார் வாகனங்களின் நடப்புச் செலவுகள்	30,663.29
போனஸ்	1,337.25
மருத்துவ லீவுகளுக்கான பணக் கொடுப்பனவு	182,680.51
விடுமுறைச் சம்பளம்	1,088.50
	<u>368,589.29</u>
1985ம் ஆண்டின் சரியான செலவுகள்	149,092.63
மொத்தம்	<u>517,681.92</u>

எனது இல: எச்பி/சீஏபி/86

கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிபதி நினைக்களம்,
சுதந்திர சதுக்கம், கொழும்பு - 7,
இலங்கை.

1987 ஒக்டோபர் 16ந் திகதி

தலைவர்,
பொது வசதிகள் சபை,
கொழும்பு 2.

1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் நிதிச் சட்டத்தின் 14 (2) (சீ)
பிரிவின் நியதிக்கணங்க 1986ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம்
திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான பொது வசதிகள் சபையின்
கணக்குகள் பற்றிய கணக்காய்வாவர் நாயகத்தின் அறிக்கை.

பொது வசதிகள் சபையின் 1986 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியுடன்
முடிவடைந்த வருடத்திற்கான கணக்குகளின் கணக்குப் பரிசோதனை 1971 ஆம் ஆண்டின் 38
ஆம் நிதிச் சட்டத்தின் 13 (1) ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட்ட இலங்கை ஜனநாயக
சோஷலிச குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154 (1) ஆம் உறுப்புரையின் காரணமான எனது
பணிப்புரையின் கீழ் நடாத்தப்பட்டது. நிதிச் சட்டத்தின் 14 (2) (சீ) பிரிவின் நியதிக்கணக்
கணங்க பிரசுரிக்க வேண்டிய எனது அவதானங்கள் கீழ் காணப்படும் பந்திகளில் காணப்
படுகின்றன. நிதிச்சட்டம் 13 (7) (அ) இன் பிரகாரம் மேலும் விரிவான அறிக்கையொன்று
1987 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 19ம் திகதியன்று தலைவருக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

1 : 2 கணக்காய்வின் வாய்ப்பு

இந்த அறிக்கையில் இருக்கும் கணக்காய்வு அபிப்பிராயம், கருத்துரைகள், கண்டு
பிடிப்புகள், கணக்காய்வுக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களினதும் மறுபரிசீலனையின்
பேரில் அமைந்திருக்கின்றன. அத்தகைய பரிசீலனைகளினதும், மறுபரிசோதனைகளினதும்
வாய்ப்பும் விஸ்தீரணமும் எனக்குக் கிடைத்திருக்கக்கூடிய பணியாளர்களினதும், வளங்களி-
னதும் காலத்தினதும் கட்டுப்பாட்டுள்ளே கூடியளவு விசாலமான கணக்குப் பரிசோதனையை
இயலச் செய்வதாகும். நிதிச் சட்டத்தின் பிரிவு 13 உப பிரிவு 3, 4 இன் கணக்காய்வாளர்
நாயகம் தனது தற்றுணியின் படி கணக்காய்வு செய்ய வேண்டிய வாய்ப்பையும், எல்லைகளே
யும் தீர்மானித்துக் கொள்கிறார்.

2. கணக்குகள்.

2 : 1 அபிப்பிராயம்

இந்த அறிக்கையில் காணப்படும் என்னுடைய அவதானங்களுக்கு அமைய சமர்ப்பிக்
கப்பட்டுள்ள கணக்குகள் பொதுவாக எற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டுத் தத்துவங்களின்
அடிப்படையில் திருப்திகரமாகத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதென்றும் நான் அபிப்பிராயம் கொள்
கிறேன்.

2 : 2 நிதிப் பெறுபேறுகள்.

வழங்கப்பட்ட கணக்குகளின் பிரகாரம் 1986 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம்
திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான பொது வசதிகள் சபையின் தொழிற்பாடு முன்னைய

ஆண்டு ரூபா 1,155,329/- உடன் ஒப்பிட்டுப் பார்த்த பொழுது, வருமான வரி கணக்கிடுவதற்கு முன்பான ரூபா 1,714,956/- தேறிய வருமானமாக பெற்றுள்ளது.

சென்ற வருடத்துக்கும் நடப்பு வருடத்துக்குமான நிதிப் பெறுபேறு பற்றிய விபர ஒப்பீடு கீழே தரப்படும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

டிசம்பர் 31ம் திகதியுடன் முடிவடைந்த வருடம்

வருமானம்	1986		1985	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
சேவைக் கட்டணங்கள்	64,11,514		5,970,581	
நானாவித வருமானம்	2,40,033	6,651,547	189,774	6,160,355
கழிக்குக : வியாபார மொத்த விற்பனை வரி		170,361		155,544
		6,481,186		6,004,811
கழிக்குக : செலவினம்				
பணிப்பாளர் கட்டணங்களும் அலவங்ககளும்	94,300		87,400	
நிர்வாகமும் தாபனமும்	4,727,109		4,929,308	
தேய்மானம்	150,978		92,781	
பணிக்கொடை கொடுப்பனவுகளுக்கான ஏற்பாடு	90,000	5,062,387	73,695	5,183,184
		1,418,799		821,627
கூட்டுக : பிற வருமானம்				
நிலையான வைப்பு மீதான வட்டி	209,166		223,334	
ஊழியர் கடன் மீதான வட்டி	75,605		62,889	
மோட்டார் பஸ் வாடகை	11,386	296,157	47,479	333,702
வருமானம்				
வரிக்கு முன் உள்ள மேலதிக வருமானம்		1,714,926		1,155,229
கழிக்குக : வருமான வரிக்கான ஏற்பாடு		900,000		500,000
வரிக்குப் பின் உள்ள வருமான அதிகரிப்பு		814,956		655,329
கூட்டுக : முன்கொணர்ந்த தேறிய வருமானம்	811,574		347,991	
கழிக்குக : முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கல்	242,387	596,187	191,746	156,245
1986 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ம் திகதிக்கான தேறிய நிதியின் நிலுவை		1,384,143		811,574

2 : 3 நிதி அமைப்பு

1986 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு ஒப்பிட்டுப் பார்த்தபோது 1986 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளபடியான சபையின் நிதி அமைப்பு கீழே தரப்பட்டிருக்கிறது.

டிசம்பர் 31ந் திகதியில்

	1986	1985
	ரூபா	ரூபா
வளங்கள்		
அரசின் நன்கொடை	500,000	500,000
யுனிசெப் “பின் அன்பளிப்பு	976,410	326,420
திரட்டிய நிதி	1,384,143	811,574
	<u>2,860,553</u>	<u>1,637,984</u>

பயன்பாடு

குறைக்கப்பட்ட பெறுமதிக்குநிலையான சொத்துக்கள்	2,947,573	1,645,405
நடப்பு அற்ற சொத்துக்கள்	500,000	500,000
தேறிய நடப்புச் சொத்துக்கள்	(587,020)	(507,421)
	<u>2,860,553</u>	<u>1,637,984</u>

2 : 4 நிதிகளின் தோற்றுவாயும் பிரயோகமும்

நடப்பு ஆண்டில் இச்சபையின் நிதிகளின் தோற்றுவாயையும் பிரயோகத்தையும் கீழ்வரும் அட்டவணை காட்டுகிறது

	ரூபா.	ரூபா.
நிதி மூலகங்கள்		
வரி கழிப்பதற்கு முன்னுள்ள அதிகரிப்பு	1,714,956	
<u>கூட்டுக : நிதிப் பிரயோகங்களுக்கு</u>		
<u>உட்படுத்தப்படாத அம்சங்களின் சீராக்கல்</u>		
தேய்மானம்	191,518	
	<u>1,906,474</u>	
கழிக்குக : முன்னைய ஆண்டின் சீராக்கல்	242,387	1,664,087
யுனிசெப்பின் அன்பளிப்பு		650,000
		<u>2,314,087</u>

நிதிப் பிரயோகம்

நிலையான சொத்துக்களின் சுலீகரிப்பு	1,493,686	
செலுத்தப்பட்ட வருமானவரி	688,594	2,182,280
கீழே பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளவாறு		
தொழிற்படு மூலதனத்தின் அதிகரிப்பு		131,807

தொழிற்படு மூலதனத்தின் விளைவு		
அதிகரிப்பு	குறைவு	
ரூபா.	ரூபா.	
கையிருப்புகள்	16,106	
வைப்புக்கள், சில்லறைக்கடன்பட்டோர் முற்கட்டணங்கள்	4,475,252	
சில்லறைக் கடள்கொடுத்தோர்		
திரட்டிய செலவுகள், பலஇன பொறுப்புகள்	2,261,869	-
பணமும், வங்கி நிலுவையும்	2,361,296	-
	4,623,165	4,491,358
		131,807

2 : 5 கணக்குகள் மீதான கருத்துரைகள்

2 : 5 : 1 கணக்கில் விடப்பட்டவை.

பின்வரும் கணக்குகளில் பதிவுப் பிழைகள் இருக்கக் காணப்பட்டன.

(1) அம்சம்	பெறுமதி - ரூபா	கருத்துரைகள்
சேவைக் கட்டணங்கள்	22,811	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் செய்யப்பட்ட வேலைக்கான 20 சதவீத சேவைக் கட்டணமான 22,811 ரூபா கணக்கில் கொண்டுவரப்படவில்லை.
(2) ஊழியர் சேம லாப நிதிக் கான ஆதனங்கள்	14,068	1986 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் ஊழியர் சேமலாப நிதிக்குச் செலுத்தப்பட்ட 14,068 ரூபா கணக்கில் சேர்க்கப்படவில்லை.
(3) வாகன ஓட்டச் செலவுகள்	42,847	1986 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட எரிபொருளுக்கான 42,847 ரூபா கணக்கில் சேர்க்கப்படவில்லை.

2 : 5 : 2 கணக்கில் குறைவான அட்டவணை

பின்வரும் கணக்குகளில் குறைவான அட்டவணைகள் காணப்பட்டன.

அம்சம்	பெறுமதி - ரூபா	கருத்துரை
களஞ்சியம்	651,419	உடற் சார்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பின் பெறுமதி 815,509 ரூபா வாகும்.

2 : 5 : 3 கணக்காய்வுக்கு ஆவணசாட்சிகள் இல்லாமை

பின்வரும் காரணங்களுக்காக பின்வரும் கணக்குகளைத் திருப்திகரமாக கணக்காய்வு செய்யவோ, ஏற்கவோ முடியவில்லை.

கணக்கு பெறுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்பட முடியாதிருந்த ஆவணச்சாட்சி

(1) நிலையான சொத்துக்கள் ரூபா

(அ) அலுவலக தளபாடங்களும் மற்றும்

இணைப்புகளும் 142,269

(ஆ) அலுவலக உபகரணங்கள் 451,999

) மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளும் நிலையான ஆதன பதிவும்.

(2) நடப்புச் சொத்துக்கள்

பலதரப்பட்ட கடனாளிகள்

- சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரிடமிருந்து உறுதிகள் மற்றும் நிலுவையின் காலவரையறை.

2 : 5 : 4 விதிகளுக்கும் சட்டங்களுக்கும், பிரமாணங்களுக்கும் முகாமைத்துவ தீர்மானங்களுக்கும் இணங்காமை.

விதிகள், சட்டங்கள், பிரமாணங்கள் ஆகியவைகளுக்கு இணங்காமை தொடர்பான விடயங்கள் கணக்காய்வில் கண்டறியப்பட்டன.

விதிகளுக்கும், சட்டங்களுக்கும் பிரமாணங்களுக்குமான குறிப்புரைகள்	தேவைகள்	இணங்கி நடக்காமை
---	---------	-----------------

1. 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டம்

(1) பிரிவு 11

சபையின் நிதிகளை முதலீடு செய்வதற் காக நிதி அமைச்சின் இணக்கத்துடன் வழங்கப்பட்ட சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சின் அங்கீகாரம்.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன இலங்கை லிமிட்டெட் டில் 500,000 ரூபாவை முதலீடு செய்ய தேவையான அங்கீகாரம் இருக்கவில்லை.

(2) பிரிவு 13 (5) ஆ

கணக்காய்வாளர் நாயகத் தினால் தேவைப்படும் இது பூர்த்தியாக்கப் படவில்லை.
கடன்பட்டோர் கடன் கொடுத்தோர் கையிருப்பு தொடர்பான அறிக்கைகளின் சமர்ப்பணம்.

2. 1982 ஆம் ஆண்டின் 43 ம் இலக்க முத்திரை தீர்வைச் சட்டம்.

ஒப்பந்தங்களில் 1000 ரூபா வுக்கு 1 ரூபா பெறுமதி யான முத்திரை ஒட்டப்படுதல். சபையுடன் செய்து கொள்ளப்பட்ட 79 ஒப்பந்தங்கள் இணக்கம் பெறவில்லை.

2 : 5 : 5 1982 ஆம் ஆண்டுக்கான விற்கப்படாத செவன லொத்தர் டிக்கட்டுக்களின் பெறுமதி 29,903 ரூபாவாகும் இந்த எண்ணிக்கையை நியாயமான நன்மைக்கா உணராமல் இது ஓர் ஆதனமாக கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

3. நிதிச் செயற்பாட்டுப் பரிசீலனை

3 : 1 நிதிப் பெறுபேறுகள்,

பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆண்டின் வருமான வரி கழிப்புக்கு முன்னுள்ள வருமான அதிகரிப்பு 1,714,956 ரூபாவாகும். இதற்கு முந்திய ஆண்டில் இது 1,155,329 ரூபாவாக இருந்தது. பரிசீலனை ஆண்டிலுள்ள மேலதிகமான 559,627 ரூபா பின்வருமாறு அதிகரித்தது.

நன்மைதரும் அமைவுகள்

வருமானத்தில் அதிகரிப்பு

ரூபா

ரூபா

சேவைக் கட்டணம்

440,933

நானாவித வருமானம்

50,259

ஊழியர் கடன்கள்மீதான வட்டி

12,716

செலவீன வீழ்ச்சி

நிர்வாகமும் தாபனமும்

202,199

706,107

கழிக்குக் : நன்மைதராத அமைவுகள்

வியாபார மொத்த விற்பனை வரி

அதிகரிப்பு

14,817

செலவீன அதிகரிப்பு

பணிப்பாளர் கட்டணமும் அலவன்சுக்கும்	6,900
தேய்மானம்	58,197
ஊழியர் நன்கொடை கொடுப்பனவுக்கான ஏற்பாடு	16,305

மற்றைய வருமானங்களின் வீழ்ச்சி

நிலையான வைப்புகளின் மீதான வட்டி	14,168	
மோட்டார் பஸ்ஸை வாடகைக்கு		
அமர்த்தியதால் கிடைத்த வருமானம்	36,093	146,480
அதிகரித்த வருமானம்		<u>559,627</u>

3 : 2 சேவைக் கட்டணங்கள்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியவற்றுக்குக் கொடுக்கப்பட்ட பில்களுக்கு 20 சதவீத சேவைக்கட்டணம் அறவிடப்பட்டது. இதில் மேலதிகவேலை பிரயாணப்படி, களஞ்சியப் பொருட்கள் என்பவை சேர்க்கப்படவில்லை.

3 : 3 முதலீடுகள்

1984 ஆம் ஆண்டில் சபை 500,000 ரூபாவை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன இலங்கை லிமிட்டெட்டில் முதலீடு செய்தது. 1986 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதிவரை எவ்வித வருமானமும் இந்த முதலீட்டினால் பெறப்படவில்லை.

3 : 4 செயற்பாட்டு நடைமுறை

குறித்த வருடத்திற்கான சபையின் செயற்பாட்டு நடைமுறைகள் பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படுகின்றன.

முன்னேற்றத்திலும்

3:4:1 பொது வசதிகளை வழங்குதலும்

	அனுசரணையாளர்	தோட்டங்களின் எண்ணிக்கை/ திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	மலசல கூடங்கள்	வழங்கப்பட்ட வசதிகள்		செலவினம் ரூபா
				குளியல் அறைகள்	நீர்ப்பைக் குழாய்கள்	
(அ) யுனிசெப்	89	360	180	88	4,225,619	
(ஆ) தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர்	08	17	04	04	240,523	
(இ) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	05	-	-	-	680,135	
(ஈ) சபையின் விசேட திட்டங்கள்	22	-	-	-	4,066,472	
(உ) பன்முகப்படுத்தப்பட்டவரவு செலவு.	34	106	47	24	4,129,159	

3 : 4 : 2 வீடமைப்புத் திட்டங்களின் பராமரிப்பு.

முன்னைய ஆண்டிலும், பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆண்டிலும் சபையினால் பராமரிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்களின் எண்ணிக்கை.

விபரங்கள்	1986		1985	
	எண்ணிக்கை	பராமரிப்பு செலவு	எண்ணிக்கை	பராமரிப்பு செலவு
(அ) தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளரின் வீடமைப்புத் திட்டங்கள்	28	11,059,424	28	10,271,085
(ஆ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீடமைப்புத் திட்டங்கள்	44	12,320,787	44	10,140,000

3 : 5 போக்குவரத்து வாகனங்கள்

இதற்கு முந்திய ஆண்டில் சபையில் 12 வாகனங்கள் இருந்தன. பரிசீலனைக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் சபையில் 25 வாகனங்கள் இருந்துள்ளன. இவற்றில் 7 கார்கள், 1 ஜீப், 02 லொறிகள், 1 பஸ், 1 டிரக்டர், 6 மோட்டார் சைக்கிள்கள் 7 சைக்கிள்கள் உள்ளன.

இது தொடர்பான பின்வரும் கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

- (அ) 1978 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 19 ஆம் திகதி வெளியான திறைசேரியின் 842 வது சுற்றறிக்கைக்கு ஏற்ப மோட்டார் வாகனங்களில் பதிவேடு பராமரிக்கப்படவில்லை.
- (ஆ) ஒவ்வொரு வாகனங்களுக்குமான குறிப்பு எழுதும் புத்தகங்கள் பராமரிக்கப் படவில்லை.

3 : 6 வரவு செலவு மீதான பாரிய இடைவெளி

வரவு செலவில் ஒதுக்கப்பட்டதற்கும் சரியான வருமானம் செலவு ஆகியனவற்றுக்கும் இடையில் பாரிய இடைவெளிகள் இருந்தமை கவனிக்கப்பட்டது.

அவை வருமாறு :-

அம்சத்தின் வகுப்பு	மதிப்பீடு	உண்மையான தொகை	மாற்றம் அ-எதிர் எப்-விரும்பத்தக்கது
நானாவித வருமானம்	150,000	120,837	29,163 (அ)
மேலதிகவேலை விடுமுறைநாள் வேதனம்	155,000	214,311	59,311 (அ)
சம்பளங்கள் வேதனங்கள்	1,500,000	1,436,622	63,378 (எப்)
போனஸ்	550,000	583,556	33,556 (அ)
ஆலோசனை, சட்ட கணக்காய்வுக் கட்டணங்கள்	55,000	78,100	23,100 (அ)
பாதுகாப்பு சேவைகள்	80,000	19,210	60,790 (எப்)
மோட்டார் வாகனங்களின் திருத்தவேலை			
பராமரிப்பு ஓட்டச் செலவுகள்	425,000	597,450	172,450 (அ)
தளபாடங்கள், உபகரணங்கள், ஆகியவற்றின் பராமரிப்பு	20,000	45,160	25,160 (அ)

4. முறைகளும் கட்டுப்பாடும்.

கணக்காய்வின்போது காணப்பட்ட குறைகள் விபரமான எனது அறிக்கையில் தலைவரின் கவனத்துக்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. பின்வரும் விடயங்களில் விசேட கவனம் செலுத்தப்படுவது தேவையாகும்.

- (அ) நிலையான சொத்துக்கள்
- (ஆ) கடன்பட்டோர், கடன்கொடுத்தோர்
- (இ) வரவு செலவுக் கட்டுப்பாடு
- (ஈ) கையிருப்பு
- (உ) தனிப்பட்ட கணக்குகளைச் சரிசெய்தல்
- (ஊ) கட்டுப்பாட்டுக் கணக்குகள்,

ம. எச். எப். ஸேவாகமகே
பதில் கணக்காய்வாளர் நாயகம்

1986.12.31ந் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்தில்
பொது வசதிகள் சபையின் கணக்குகள் பற்றிய
கணக்காய்வாளர் நாயகத்தின் அறிக்கையின்
மீதான கருத்துரைகள்

2 : 5 கணக்குகள் மீதான கருத்துரைகள்

2 : 5 : 1 கணக்கில் விடப்பட்டவை

1986 ஆம் ஆண்டில் சம்பாதிக்கப்பட்ட மேலதிக தொகை முன்னைய ஆண்டின் சீராக்கல் கணக்கு மூலம் பற்று வரவினால் இந்தக் கணக்கில் விடப்பட்டவைகள் சீர்செய்யப்படும்.

2 : 5 : 2 கணக்கில் குறைவான அட்டவணை

1986.12.31 வரையுள்ள முற்பணக் கணக்கு களஞ்சியத்தில். 6,51,419 ரூபா களஞ்சியப் பெறுமதியாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது பிரதம பதிவேட்டிலுள்ள களஞ்சிய முற்பணக் கணக்கில் மீதியாகும். 1986.12.31 வரை உடற்சார்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட களஞ்சிய கையிருப்புக்குரிய பெறுமதியான 8,15,509 ரூபாவுக்கும் இந்த இலக்கத்துக்குமான வித்தியாசம் ஏற்படக் காரணம் களஞ்சியத்தில் இருந்து மீதிக் கையிருப்பில் அம்சங்கள் வழங்கப்பட்டமை ஆகும், பற்று வரவு களஞ்சிய முற்பணமாகக் கொள்ளப்பட்டிருக்கிறத 1.1.1983 ஆம் திகதியன்று முற்பணக் கணக் களஞ்சியத்துக்கு எடுக்கப்பட்ட களஞ்சியப் பெறுமதியை இனம் காண்பதற்கும் மேற்குறிப்பிட்ட மாறுதல்களை சீர்செய்வதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது.

2 : 5 : 3 கணக்காய்வுக்கு ஆவண சாட்சிகள் இல்லாமை

உள்ளூராட்சி வீடமைப்பு நிர்மாண அமைச்சின் உத்தரவின் பேரில் 1986 ஆம் ஆண்டின் கடைசிப் பகுதியில் கொழும்பு மாநகர சபையின் அதிகாரிகள் அலுவலக தளபாடங்கள், பொருத்தப்பட்டுள்ள உபகரணங்கள் அலுவலக உபகரணங்கள் ஆகியவற்றில் உடற்சார்பான மதிப்பீட்டை மேற்கொண்டனர். இவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட அறிக்கை சபைக்கும் அமைச்சுக்கும் சமர்ப்பிக்கப் பட்டது. இந்த அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்ட அவதானங்கள் தொடர்பாகத் தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. கணக்காய்வு அதிகாரிகளின் பரிசீலனைக்காக இந்த அறிக்கை வைக்கப்பட்டது. இதன் காரணமாக 1986 ம் ஆண்டின் மேலதிக மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

(1) நடைமுறைச் சொத்துக்கள்.

சில்லறைக் கடனாளிகள்.

சில்லறைக் கடனாளிகளின் பிரதான அம்சங்கள் வருமாறு :

- (1) நானாவித முற்பணங்கள் ரூபா 2,32,577.61 யுனிசெப் நிறுவனத்தின் உதவியுடனான சேரிகள் முன்னேற்றத்திட்டத்தின்கீழ் இந்தத் தொகையானது, பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஒரு பகுதி வேலைகளுக்காகச் செலுத்தப்பட்டது. வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு "பில்" பத்திரங்கள் யுனிசெப் அதிகாரிக்கு அனுப்பப்பட்டதும் அவர்கள் முடிவுற்ற வேலைகளைப் பரிசோதித்து ஒப்பணக் கொடுப்பனவைத் தீர்ப்பர். வேலைகள் திருப்திகரமாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு யுனிசெப் அதிகாரிகள் பரிசோதிக்கும் வரை வேலைக்கான பணத்தைத் திருப்பிச் செலுத்த யுனிசெப் பொறுப்பேற்பதில்லை. ஆகவே ஒரு பகுதி முடிவுற்ற வேலைகளுக்காக யுனிசெப் தரவேண்டிய கடன் என்று இந்தக் கொடுப்பனவைக் கொண்டு உறுதி பெறுவதற்கு நடைமுறைச் சாத்தியம் இல்லை.
- (2) செவன டிக்கட்டுக்கள் ரூபா 58,003.82 பெருந்தொகை ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட செவன டிக்கட் மீதான வரவேண்டிய பணமே இதுவாகும். வரவேண்டிய பணம் இவர்களின் சம்பளத்திலிருந்து அறிவிடப்படவிருக்கிறது.

இங்கும் கூட உறுதிகளைப் பெற்றுக்கொள்வது நடைமுறைச் சாத்தியமன்று.

- (3) தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியவற்றின் சிறு சிறு செலவுகளின் கணக்கு - ரூபா. 1,78,688,88

தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியோரிடமிருந்து கடந்த காலங்களில் தீர்க்கப்பட வேண்டிய இந்தச் சிறுசிறு செலவுகளுக்கான 'பில்' பத்திரங்கள் அனுப்பப்படும்

- (4) அன்பளிப்பு நிதி ரூபா. 61,031.08
மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்தில் உள்ள நிலப்பரப்பை அழகுபடுத்தி நேர்த்தியாக வைத்திருக்க கடைக்காரர்கள் கொடுப்பதென்று பொருந்திக்கொண்டு அவர்களிடமிருந்து வந்து சேர வேண்டிய பணத்தொகையின் மீதியே இதுவாகும் இங்கும் கூட இத்தொகைக்கு உறுதி பெறுவது நடைமுறைச் சாத்தியம் அல்ல.

2 : 5 : 4

1. 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதிசட்டம்.

- (1) பிரிவு 11 முதலீட்டுக்கான அங்கீகாரம்.

உள்ளூராட்சி வீடமைப்பு நிர்மாண அமைச்சினால் 17.1.84 அன்று விடுக்கப்பட்ட இல. பீட 967 என்ற உத்தரவைக் கொண்ட கடிதத்தின் பிரகாரம் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தில் 5,00,000 ரூபாவுக்கு பங்குகள் முதலீடு செய்யப்பட்டன.

- (2) பிரிவு 13 (5) (பீ)

பழைய இனம் காணமுடியாத மறுசீரமைப்புக்கள் பூர்த்தி பெறாததால் கடன்பட்டோர், கடன் கொடுத்தோர் அறிக்கையைச் சமர்ப்பிக்க இயலவில்லை. நடப்பாண்டின் இறுதி அளவில் இப்பணியைப் பூர்த்தி செய்ய முயற்சி எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. களஞ்சியம் பற்றிய அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. 1982 ஆம் ஆண்டின் 43 ஆம் இலக்க முத்திரை தீர்வைச் சட்டம் ஒரு ஒப்பந்தத்துக்காக 10 ரூபா வீதம் முத்திரைத் தீர்வை அறவிடப்பட்டது, கொழும்பு கச்சேரி கணக்காய்வுப் பிரிவினால் 1986 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் ஒரு கணக் காய்வுக் கேள்வி எழுப்பப்பட்டது. முத்திரைத் தீர்வைக்கு இணங்க ஒவ்வொரு 1000 ரூபாவுக்கும் 1 ரூபா என்ற வீதத்தில் முத்திரைத் தீர்வை அறவிட வேண்டுமென தெரிவிக்கப்பட்டது. இதன் பிரகாரம் 1986 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 1 ஆம் திகதியிலிருந்து 1000 ரூபாவுக்கு 1 ரூபா தீர்வை அறவிடப்பட்டது.

1986 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 1 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் செய்து கொள்ளப்பட்ட 79 ஒப்பந்தங்களுக்கும் இக் குறிப்புரை பொருந்துகிறது.

2 : 5 : 5 பெறுமதியற்ற போலிச் சொத்துக்கள்,

விற்பனை செய்யப்படாத டிக்கட்டுக்களுக்குத் தற்போது பெறுமதி இல்லை. ஆதலால் நடப்பாண்டில் இந்தச் செலவு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு விடும்.

3 : 2 சேவைக் கட்டணங்கள்.

தமது சார்பில் மேற்கொள்ளப்படும் வேலைகளின் மதிப்புக்காக சகல வாடிக்கையாளரிடம் இருந்தும் மதிப்புக்காக சகல வாடிக்கையாளரிடம் இருந்தும் 'பில்' பத்திரங்களில் 20 வீத சேவைக் கட்டணம் அறவிடப்படுகிறது. இருப்பினும் திருத்த வேலைகளிலும் பராமரிப்பு வேலைகளிலும் ஈடுபடும் ஊழியர்களின் மேலதிக வேலை, பிரயாணச் செலவுகள், வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு விறியோகம் செய்யப்படும் களஞ்சியப் பொருள்கள் ஆகியவற்றின் மீது 20 வீத சேவைக் கட்டணத்தை வழங்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மறுத்துவிட்டது.

3 : 3 முதலீடுகள்,

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டத்தில் முதலீடு செய்யப்பட்ட 5,00,000 ரூபா பங்குகளுக்கு இன்னும் வருமானம் பிரகடனம் செய்யப்படவில்லை உள்ள ராட்சி வீடமைப்பு நிர்மாண அமைச்சின் உத்தரவின் பேரில் இந்த முதலீடு இடப்பட்டது. சபை ஊழியர்களுக்கு வீடமைப்பு திட்டங்களை சபை நிர்மாணித்துக்கொடுக்க கடன் பெறுவதற்காகவும் தமது சொந்த வீடுகளை வாங்கவோ' நிர்மாணிக்கவோ விரும்புபவர்களுக்கு கடன்களை வழங்கவுமே இந்த முதலீடு வழிவகுக்கும் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

3 : 5 போக்குவரத்து வாகனங்கள்.

(அ) கலமாஸோ முறைக்கு ஏற்ப நிலையான ஆதனங்களின் அட்டைகள் பராமரிப்பு செய்யப்படுகின்றன. வாகனங்கள் உட்பட சகல நிலையான ஆவனங்களுக்கும் தனித்தனியான அட்டைகள் பராமரிக்கப்படுகின்றன.

(ஆ) ஓவ்வொரு வாகனத்துக்கும் 'லொக்' பதிவுப் புத்தகங்கள் தற்போது பராமரிப்பு செய்யப்படுகின்றன.

ரி. மகாலிங்கம்

பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)

32.11.1987

ஓ. ஜி. பெரேரா

பிரதான கணக்காளர்

COMMON AMENITIES BOARD ANNUAL REPORT - 1986

The achievements of the Common Amenities Board during the year 1986 have been encouraging. It is with pride the Board can claim that the work programmes which were given a new dimension with the emergence of the International Year of Shelter benefitted many a inhabitant of the City's Slums and inculcated in them a spirit of co-operation and diligence.

The objectives of the Board as set out in Section 5 of the Common Amenities Board Law, No. 10 of 1973 are as follows:-

- (a) to control, manage, maintain and administer the common amenities and the common elements of the relevant units.
- (b) to insure and keep insured, if so requested by owners, all buildings comprising such units against risk of fire, civil commotion and riots.
- (c) to keep in a state of good and serviceable repair and properly maintained the common amenities and the common elements of such units.
- (d) to provide and maintain in respect of such units services including water, sewerage, drainage, gas, electricity, garbage disposal, airconditioning, telephone radio, and rediffusion services.
- (e) to establish and maintain facilities such as roads, accesses lawns, gardens, parks, playgrounds and other open spaces for use by occupants of such units.
- (f) to provide common services for the benefit and the welfare of occupants of such units.
- (g) to promote undertakings for the carrying out of aforesaid objects by public, co-operative or private sector agencies or persons.
- (h) to transfer to local authorities, after consultation with them, or to bodies or associations of owners of units, when appropriate, the maintenance of any common amenities or common elements maintained by the Board.
- (i) to provide maintenance and repair services to such units at the requests of owners or occupiers thereof.
- (j) to carry out any object reasonably connected with or ancillary to any of the aforesaid objectives

BOARD OF DIRECTORS

The activities of the Board under the guidance of the following Board of Directors have rendered the task of the Common Amenities Board easy and pleasant.

- Messrs.
1. Jehan K. Cassim - Chairman
(Appointed by the Minister of Local Govt. Housing & Construction).
 2. P. M. Y. B. Pussedeniya - Commissioner of National Housing
(Ex-officio).
 3. T. B. Madugalle - Chairman,
National Water Supply & Drainage Board
(Ex-officio).
 4. Perakum Wijesinghe - Commissioner of Local Govt.
(Ex-officio) (Upto November 1986).
 5. S. A. Jinadasa - Commissioner of Local Govt.
(Ex-officio) (from November 1986).
 6. K. T. D. Tissera - Commissioner of
Colombo Municipal Council. (Ex-officio).
 7. L. W. De Silva - General Manager
Ceylon Electricity Board (Ex-officio).
 8. T. Jayasiri Perera - General Manager, Common Amenities Board
(Appointed by the Minister of Local Govt.,
Housing & Const).
 9. V. Thuraisingham - Director (Administration) Common Amenities
Board (Appointed by the Minister of Local Govt.,
Housing & Const) (upto September 1986).
 10. T. Mahalingam - Director (Administration) Common Amenities
Board (Appointed by the Minister of Local Govt.,
Housing & Const) (From September 1986)
 11. L. Sheriffdeen - Working Director, Common Amenities Board
(Appointed by the Minister of Local Govt.,
Housing & Const).
 12. A. W. M. B. Wijekoon - Deputy General Manager,
(Management) Secretary.

BOARD MEETINGS

12 Board Meetings were held during the year under review.

The Board extended its programme progressively and the activities of the Board for 1986 are reflected below.

- (i) UNICEF assisted Slum and Shanty Upgrading Programme.
- (ii) Provision of common amenities to the houses vested in the Commissioner for National Housing under the the Ceiling on Housing Property Law.
- (iii) Slum & Shanty Upgrading Programme of the Board as an agency of the Urban Development Authority.
- (iv) Special Projects involving construction work.
- (v) Slum and Shanty Upgrading Programme under the Decentralised Budget.
- (vi) Maintenance of the Housing Schemes belonging to the Commissioner, National Housing.
- (vii) Maintenance of the Housing Schemes belonging to the Chairman, National Housing Development Authority.
- (viii) Provision of common amenities to Slum and Shanty Dwellers under the Protection of Tenants (Special Provisions) Act. (Amendment Act No. 11 of 1982).
- (xi) Settling of disputes referred to the Board by the residents in condominium properties.

The physical and financial performance of the services rendered during the year 1986 is as follows:-

I. UNICEF Assisted Programme

Project Title	No. of Gardens	Amenities Provided			Expenditure
		Toilets	B/Rooms	W/Taps	
UNICEF Assisted Programme	89	360	180	88	4,225,619.19

2. Provision of Common Amenities to the houses vested in the Commissioner for National Housing under the Ceiling on Housing Property Law

Project Title	No. of Gardens	Amenities Provided			Expenditure
		Toilets	B/Rooms	W/Taps	
Vested Garden Projects	08	17	04	04	2,40,523.88

3. Slums and Shanty Upgrading Programme of the Board as an Agency of the Urban Development Authority.

Project Title	No. of Projects	Expenditure
UDA Projects	05	6,80,135.34

4. Special Projects involving construction work.

Project Title	No. of Projects	Expenditure
Special Projects	22	40,66,471.81

5. Slum and Shanty Programme under the Decentralised Budget.

Project Title	No. of Gardens	No. of Projects	Amenities Provided			Expenditure
			Toilets	B/Rooms	W/Taps	
Decentralised Budget Projects	18	—	106	47	24	4,129,158.63
		16	—	—	—	

6. Maintenance of Housing Schemes belonging to the Commissioner National Housing.

Project Title	No. of Housing Schemes	Expenditure
Maintenance of Housing Schemes owned by the Dept. National Housing	28	11,059,424.00

7. Maintenance of Housing Schemes belonging to the Chairman National Housing Development Authority.

Project Title	No. of Housing Schemes	Expenditure
Maintenance of Housing Schemes owned by the National Housing Development Authority	44	12,320,787.49

The Role of the Common Amenities Board in National Development

In the past year the concept that provision of better housing facilities be given to those in slums was implemented by the Common Amenities Board with much enthusiasm and success than in the preceding years. The contribution of the Board towards the rehabilitation of slums was made even more significant with the renewal of the five year agreement from 1984-1988 between the UNICEF and the Common Amenities Board to upgrade the Slum gardens of Colombo. The UNICEF Assisted Programme of the Board designed to improve the quality of life of the poorest of the poor has been successful in realising its objectives.

The Slum Upgrading Programme of the Board sets out to achieve its aims by promoting self reliance and self help and instilling in the Slum Dwellers a sense of commitment and belonging. It is recognised that basic amenities are a concomitant of development measures. Such services to the Slum Community is an integral part of development.

The Community participation in the provision of common amenities ensures proper maintenance of services provided. In the Programmes that are presently underway the CDCs are responsible for implementing the project on a self help basis and maintenance of services provided.

Maintenance of Housing Schemes

Yet another aspect of work of the Board is the maintenance of 28 and 44 Housing Schemes belonging to the National Housing Department and the National Housing Development Authority respectively. The Board strives to create a pleasant living environment by checking and adjusting the common amenities of the Housing Schemes. The Board is also responsible for the operation of water supply and drainage facilities and the maintenance of Community facilities such as Community Halls Netball Courts, playgrounds and Kiddies Corners.

The effort of the Board has also been directed towards the improvement of landscaping and environment. Tree planting campaigns in the housing schemes carried out from time to time has imbued in the flat dwellers the concept that greenery is a pre-requisite to create an ideal environment for human life.

Welfare Activities of the Board

The Board recognises the importance of creating an awareness in the employees of the Board the need for civic consciousness, showing concern and welfare for others. The welfare Association with the co-operation of the Board engaged in the following activities in the year under review.

1. Distribution of Singer items to employees on a credit purchase scheme.
2. Distribution of Jana Salu Textiles on a credit purchase scheme.
3. Providing heaters and jugs to employees in the Housing Schemes.
4. Distribution of presents to employees in view of Christmas.
5. Gained admission to participate in the A Division of the Nationalised Services Soccer Tournament and participated in the D Division of Nationalised Services Cricket Tournament.

Buddhist Activities

The Buddhist Society formed during the year under review organised Dhamma Sermons, Pinkamas and Bodhi Poojas to promote religious activities of the Board.

Staff

The total number of employees during the year 1986 was 1378.

I take this opportunity to express my appreciation to the Board of Directors for their able guidance and co-operation and to the staff of the Board for their devotion to work.

Sgd/ **JEHAN K. CASSIM**
Chairman

15th April, 1987

COMMON AMENITIES BOARD

BALANCE SHEET AS AT 31 ST DECEMBER 1986

1985		1986	
Rs.	Cts.	Rs.	Cts.
<u>5,00,000.00</u>	Authorised Capital	<u>5,00,000.00</u>	
5,00,000.00	Capital Contributed by Governmen t	5,00,000.00	
3,47,990.73	Add: Accumulated Fund	8,11,573.54	
<u>1,91,746.38</u>	Less: Adjustment in respect of previous Years	<u>2,42,386.92</u>	
1,56,244.35		5,69,186.62	
6,55,329.19	Add: Surplus for the year	8,14,955.95	13,84,142.57
3,26,409.75	Add: Capital Donation by UNICEF		<u>9,76,409.75</u>
<u>16,37,983.29</u>			<u>28,60,552.32</u>
Represented by			
Fixed Assets - Schedule I			
19,91 694.39	At cost		34,85,380.30
<u>3,46,289.84</u>	Less: Accumulated depreciation		<u>5,37,807.49</u>
16,45,404.55			29,47,572.81
Current Assets			
Stocks			
6,53,759.01	Stores Advance Account	6,51,419.36	
34,732.35	Stationery Stock	28,652.30	
<u>1,63,512.40</u>	Name Board Stocks	<u>1,55,826.40</u>	
8,52,003.76			

1985	Deposits, Sundry Debtors and Prepayments	1986
55,277.38	Sundry Deposits (Schedule II)	56,260.20
15,967.00	Prepayments	6,181.50
1,65,248.25	Janaudawa Project	1,64,248.25
31,89,869.30	Urban Development Authorit	2,53,978.46
22,62,874.27	U. N. I. C. E. F.	14,92,448.88
13,38,524.50	Special Projects	4,17,612.90
7,34,568.59	Sundry Debtors (Schedule III)	5,78,232.69
8,09,759.03	Loans and Advances to staff (Schedule IV)	8,99,003.71
—	Income Tax Provision	2,565.49
—	Commissioner of National Housing	3,04,057.33
21,575.55	Suspense A/C	4,391.29
	Bank Balance and Cash in Hand	
21,220.20	Cash in Hand	14,912.19
8,02,212.31	Balances in current A/C at Banks	41,69,816.15
10,00,000.00	Fixed Deposit in Bank	—
1,13,27,103.96	Total Current Assets	91,99,607.10

Sgt. T. Mahalingam
Director (Administration)
Common Amenities Board

Sgt. Jehan K. Cassim
Chairman
Common Amenities Board

Sgt. O. G. Perera
Chief Accountant
Common Amenities Board

29th April 1987

Rs.	Cts.		Rs.	Cts.
		Less		
		Current Liabilities		
16,20,273.84		National Housing Development Authority	496,916.59	
23,83,047.66		Commissioner, National Housing	—	
23,47,969.30		Decentralised Budget	22,83,998.43	
2,72,800.00		Special Projects	—	
13,82,297.48		Amount payable to contractors	6,31,102.97	
6,86,028.49		Income Tax Provision A/c	9,00,000.00	
12,45,323.19		Retention Money	10,39,758.02	
4,79,769.00		Accrued Expenses - Schedule VI	5,17,681.92	
3,62,723.05		Sundry Creditors - Schedule IV	4,04,240.18	
35,617.00		Provision for Audit Fees	52,362.00	
3,08,624.00		Provision for Gratuities	3,80,199.50	
5,00,000.00		Provision for Medical Expenses	4,54,253.69	
3,871.21		UNICEF Management Cost	571.21	
2,06,181.00		Security Deposits	2,37,040.40	
		Reconciliation A/c	23,88,502.68	
1,18,34,525.22		Total Current Liabilities		97,86,627.59
(5,07,421.26)		Working Capital		(5,87,020.49)
5,00,000.00		Add: Non Current Assets		5,00,000.00
				<u>28,60,552.32</u>

Sgd/ **O. G. Perera**
 Chief Accountant
 Common Amenities Board

Sgd/ **Jehan K. Cassim**
 Chairman
 Common Amenities Board

Sgd/ **T. Mahalingam**
 Director (Administration)
 Common Amenities Board

29 th April 1987

Schedule No: I

Schedule of Fixed Assets as at 31. 12. 1986

Description of Assets	Cost as at 01. 01. 1986	Additions during the year	Disposals during the year	Cost as at 31. 12. 1986	Depreciation for the year	Accumulated Depreciation as at 31. 12. 1986	Written down value as at 31. 12. 1986
1. Motor Vehicles	1,433,067.73	1,103,043.50	—	2,536,111.23	95,797.30	384,888.40	2,151,222.83
2. Office Furniture & Fittings	126,211.88	56,035.00	—	182,246.88	11,597.00	39,978.05	142,268.83
3. Office Equipment	432,414.78	132,525.00	—	564,939.78	43,584.00	112,941.04	451,998.74
4. Improvements to office building	—	202,082.41	—	202,082.41	—	—	202,082.41
	1,991,694.39	1,493,685.91	—	3,485,380.30	150,978.30	537,807.49	2,947,572.81

Balance Sheet — 1986

Schedule II

Sundry Deposits

Telephone deposits with P. M. G.	...	1,425.00
Deposits for Petrol Purchases with Felix Perera	...	20,000.00
Deposits with C. E. B.	...	2,000.00
Singer Company	...	8,026.00
Others	...	24,809.20
	...	<u>56,260.00</u>

Schedule III

Sundry Debtors

Miscellaneous Advances	...	2,32,577.61
Staff Security Deposits with NSB	...	6,645.56
Sevana Tickets	...	58,003.82
Accrued Expenses CNH	...	1,01,857.04
Accrued Expenses NHDA	...	76,831.84
Govt. Grant for Shanty Improvement	...	1,482.73
Donation Fund	...	61,031.06
Dishonoured cheques	...	29,144.60
Miscellaneous	...	10,658.49
	...	<u>5,78,232.69</u>

Schedule IV

Sundry Creditors

Unclaimed Salaries	...	70,928.90
H. D. F. C.	...	61,928.98
Contractors' B. T. T.	...	31,957.58
E. P. F. 10%	...	1,18,612.54
Stamp Duty	...	5,957.01
Rehabilitation levy	...	9,658.47
Works Advances	...	41,785.77
Peramaga Magazine	...	5,872.00
Miscellaneous	...	57,538.93
	...	<u>4,04,240.18</u>

Schdeule V

Loans & Advances to Staff

Salary Advances	...	(12,889.26)
Special Advances	...	49,762.14
Festival Advance	...	2,36,198.45
Distress Loans	...	5,22,804.85
Vehicles Loans	...	94,695.13
Sundry Loans & Advances to Staff	...	8,432.40
		<u>8,99,003.71</u>

Schedule VI

Accrued Expenses 1986

Account	Amount	
	Rs.	Cts.
General Expenses	...	9,485.53
Telephone	...	67,241.80
Travelling	...	12,820.91
Electricity	...	12,628.50
B. T. T.	...	41,877.00
Security Services	...	2,170.00
Press Notices	...	6,215.00
Repairs & Maintenance of Motor Vehicles	...	381.00
Running Expenses of Motor Vehicles	...	30,663.29
Bonus	...	1,337.25
Encashment of Medical Leave	...	1,82,680.51
Holiday pay	...	1,088.50
	...	<u>3,68,589.29</u>
Accrued expenses of 1985	...	1,49,092.63
Total	...	<u>5,17,681.92</u>

විගණකාධිපතිගේ සහතිකය.

1986 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ ගිණුම්, 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 (1) වගන්තිය සහ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවේ විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී.

1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රකාශයට පත්කළයුතු මෙම ගිණුම් පිළිබඳ මාගේ නිරීක්ෂණයන් මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයා අමතන ලද සම දින දරණ මාගේ වාර්තාවේ ඇතුළත්ව ඇත.

(ඩී. එච්. එෆ්. හේවාගමගේ)

වැඩ බලන විගණකාධිපති.

1987 ඔක්තෝබර් 16 දින
විගණකාධිපති කාර්යාලයේදීය.

Certificate of the Auditor General

The accounts of the Common Amenities Board for the year ended December 31, 1986 were audited under my direction in pursuance of provisions in Article 154 (1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with Section 13 (1) of the Finance Act, No. 38 of 1971.

My observation on these accounts which should be published in terms of Section 14 (2) (c) of the Finance Act, No. 38 of 1971 are contained in my report of even date addressed to the Chairman of the Board.

Sgd. D. H. F. Hewagamage,
Acting Auditor General,
Audit Office, Colombo-7.
October 16, 1987.

COMMON AMENITIES BOARD

Income and Expenditure Statement for the year ended 31st December 1986

1985			1986		
Rs.	Cts.		Rs.	Cts.	Rs. Cts.
Income					
59,70,581.39		Service Charge (Note 1)	64,11,514.47		
1,00,855.00		Tender form & registration fees and non-refundable tender deposits	96,705.00		
7,396.38		Fines and other recoveries from employees	1,101.13		
35,677.68		Penalties and other recoveries from Contractors	21,389.25		
45,844.50		Miscellaneous Income (Note 2)	1,20,837.50		
<u>61,60,354.95</u>					66,51,547.35
1,55,544.22		Less Business Turnover Tax			1,70,361.68
<u>60,04,810.73</u>					<u>64,81,185.67</u>
Expenditure					
52,500.00		Allowance to Chairman	52,500.00		
22,500.00		Allowance to Working Director	27,000.00		
12,400.00		Directors' fees	14,800.00		
14,06,975.76		Salaries and wages	14,36,621.86		
2,13,687.55		Overtime & Holiday Pay	2,14,311.47		
1,64,533.70		Employees' Provident Fund	1,53,500.88		
43,569.45		Employees' Trust Fund	41,862.64		
3,71,349.50		Attendance Incentive	—		
2,09,053.39		Encashment of Medical Leave	2,38,927.31		
15,025.75		Health Hazard & Hardship payments	17,670.00		

1985

Rs. Cts.

6,06,235.38

2,14,649.60

19,949.00

50,813.13

61,050.32

4,96,170.65

15,082.20

19,202.00

33,476.92

1,37,044.07

5,204.45

65,994.75

1,45,815.32

36,039.50

10,943.85

21,183.76

1,07,361.24

11,070.00

27,539.83

92,780.93

7,093.19

3,80,467.06

9,650.00

73,695.00

200.00

22,877.00

51,83,184.55

Bonus

Travelling expenses

Uniforms

Consultancy, legal and Audit fees (Note 3)

Security Services

Repairs, Maintenance & running costs of

Motor Vehicles

Maintenance of office building

Maintenance of Furniture & Equipment

Insurance of buildings, motor vehicles and

cash in transit.

Printing and Stationery

Postage and telegrams

Electricity

Telephone

Press Notices (Tenders, Vacancies etc)

Office supplies

Welfare Activities

Tea Expenses

Rates and Taxes

Workmen's Compensation Insurance

Depreciation

Bank charges

General Expenses

Licensing of Motor Vehicles

Liability under payment of Gratuity

Act No. 12 of 1983

Staff training

Seminars and Scholarship

1986

Rs. Cts.

5,83,556.37

1,99,278.96

90,179.50

78,100.00

19,210.00

5,97,450.24

30,666.60

45,160.44

46,592.92

1,37,105.21

8,066.95

82,263.86

1,56,998.38

60,196.50

18,738.66

60,625.36

1,26,635.00

11,070.00

41,891.44

1,50,978.30

11,772.42

1,93,455.72

20,000.00

90,000.00

4,000.00

1,200.00

Rs. Cts.

50,62,386.99

14,18,798.68

Other Income

2,23,334.00	Interest on Fixed Deposits	2,09,166.00	
62,888.96	Interest on Staff Loans	75,605.27	
47,479.75	Income from hire of motor bus	11,386.00	2,96,157.27
11,55,329.19	Surplus		17,14,955.95
5,00,000.00	Provision for Income Tax		9,00,000.00
6,55,329.19	Net Surplus		8,14,955.95
3,47,990.73	Accumulated surplus brought forward from previous years		8,11,573.54
			16,26,529.49

Prior Year Adjustments

1,95,046.21	Total Debits during 1986 - Note 4	2,46,886.22	2,42,386.02
3,299.83	Total Credits during 1986	4,499.30	13,84,142.57
8,11,573.54	Balance carried to balance sheet		

Sgd/ **O. G. Perera**
 Chief Accountant
 Common Amenities Board
 29th April 1987
 Common Amenities Board

Sgd/ **Jehan K. Cassim**
 Chairman
 Common Amenities Board

Sgd/ **T. Mahalingam**
 Director (Administration)
 Common Amenities Board

Income & Expenditure Statement 1986

Note — 1

Service Charge

National Housing Development Authority	...	22,50,021.59
Commissioner of National Housing	...	24,30,697.74
G. A. Colombo (Decentralised Budget)	...	7,35,375.05
G. A. Colombo (Special Projects)	...	7,80,053.79
Commissioner of National Housing (Special Projects)	...	2,15,366.30
		<u>64,11,514.47</u>

Note — 2

Miscellaneous Income

Name Board Commission	...	1,535.20
Bathing Well	...	11,000.00
Parking fees	...	25,174.00
Hire of Chairs	...	9,634.00
Hire of Hall	...	5,700.00
Sale of old Stores	...	18,654.90
Supervision Charges for Minor works	...	35,554.20
		<u>1,07,252.30</u>

Note — 3

Consultancy fees	...	20,500.00
Legal fees	...	17,600.00
Audit fees	...	40,000.00
		<u>78,100.00</u>

Note — 4

Prior Year Adjustments

Debits

Contribution to Treasury from surplus of 1985	1,63,832.00	
Rectification of erroneous credit to Miscellaneous Income	9,000.00	
Pensionary contribution for past years	1,071.65	
Bonus - 1985	3,176.79	
Water bills of 1985	1,622.50	
Encashment of Medical Leave of 1985	369.33	
Telephone bills of 1985	23,006.40	
Under provision on A/C depreciation on vehicles in 1984 and 1985	40,539.35	
Rectification of other erroneous credits in 1985	4,268.20	2,46,886.222

Credits

Reversal of debit in 1983 on a/c contribution to Treasury	3,044.59	
Recovery of over payment of Bonus 1985	1,058.18	
Recovery of over payment of Overtime fees	116.53	
Recovery of over payment on A/C encashment of Medical Leave.	280.00	4,499.30
		2,42,386.92

**The Chairman,
Common Amenities Board,
Colombo 2.**

Report of the Auditor General on the Accounts of
the Common Amenities Board for the year ended
December 31, 1986 in terms of Section 14 (2) (C)
of the Finance Act, No. 38 of 1971.

The audit of the accounts of the Common Amenities Board for the year ended December 31, 1986 was carried out under my direction in pursuance of provisions in Article 154 (1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read with Section 13 (1) of the Finance Act No. 38 of 1971. My observations which I consider should be published with the Annual Report of the Board in terms of Section 14 (2) (c) of the Finance Act appear in this report. A more detailed report in terms of Section 13 (7) (a) of the Finance Act was forwarded to the Chairman on August 19, 1987.

1 : 2 Scope of Audit

Audit opinion, comments and findings in this report are based on a review of the financial statements presented to audit and substantive tests of samples of transactions. The scope and extent of such review and tests were such as to enable as wide an audit coverage as possible within the limitations of staff, resources and time available to me. Sub Sections (3) and (4) of section 13 of the Finance Act give discretionary powers to the Auditor General to determine the scope and extent of the audit.

2. Accounts

2.1 Opinion

Subject to my comments appearing in this report I am of opinion that the accounts presented have been satisfactorily prepared on the basis of generally accepted accounting principles applied on a basis consistent with that adopted in the preceding year.

2.2 Financial Results

According to the accounts, the working of the Board for the year ended December 31, 1986 resulted in an excess of income over expenditure of Rs. 1,714,956 before taxation as compared with Rs. 1,155,329 for the previous year.

The following statement gives a summary of the financial results for year under review and the previous year:-

Year ended December 31				
Income	1986	1985		
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
Service Charge	6,411,514		59,70,581	
Miscellaneous income	240,033	66,51,547	1,89,774	6,160,355
Less: Turnover Tax		1,70,361		155,544
		64,81,186		6,004,811
Less: Expenditure				
Directors Fees & Allowances	94,300		87,400	
Administration & Establishment	4,727,109		49,29,308	
Depreciation	1,50,978		92,781	
Provision for gratuity payments	90,000	50,62,387	73,695	5,183,184
		14,18,799		821,627
Add: Other Income				
Interest on Fixed Deposits	2,09,166		2,23,334	
Interest on Staff Loans	75,605		62,889	
Income from hire of Motor Bus	11,386	2,96,157	47,479	3,33,702
Excess of income over expenditure before tax		17,14,956		11,55,329
Less: Provision for Income Tax		9,00,000		5,00,000
Excess of income over expenditure after tax		8,14,956		6,55,326
Add: Accumulated fund balance b/f	8,11,574		3,47,991	
Less: Adjustment in respect of previous year	2,42,387	5,69,187	1,91,746	1,56,245
Balance in Accumulated fund as at December 31, 1986		13,84,143		8,11,574

2.3 Financial Structure

The Financial Structure of the Board as at December 31, 1986 as compared with that as at December 31, 1985 is given below:

Resources	As at December 31	
	1986	1985
	Rs.	Rs.
Capital contributed by Government	5,00,000	5,00,000
Donations from UNICEF	9,76,410	3,26,410
Accumulated Fund	13,84,143	8,11,574
	<u>28,60,553</u>	<u>16,37,984</u>

	1986	1985
	Rs.	Rs.
Utilisation		
Fixed assets at written down value	2 947,573	1,645,405
Non-current assets	500,000	500,000
Net current assets	(587,020)	(570,421)
	<u>2,860,553</u>	<u>1,637,984</u>

2.4 Source and application of funds

The following statement shows the source and application of funds of the Board during the year under review.

	Rs.	Rs.
Source of Funds		
Net surplus before taxation	17,14,956	
Add: Adjustment for items not involving movement of funds		
Depreciation	1,91,518	
	<u>19,06,474</u>	
Less: Adjustment in respect of previous year	2,42,387	16,64,087
Donations by UNICEF		6,50,000
		<u>23,14,087</u>
Application of Funds		
Acquisition of fixed assets	14,93,686	
Income tax paid	6,88,594	21,82,280
Increase in working capital as analysed below		<u>1,31,807</u>

Effect on working Capital

	Increase	Decrease
	Rs.	Rs.
Stocks	—	16,106
Deposits, Sundry Debtors and prepayments	—	44,75,252
Sundry creditors, accrued expenses and other liabilities	22,61,869	—
Cash and Bank Balance	23,61,296	—
	<u>46,23,165</u>	<u>44,91,358</u>
		<u>1,31,807</u>

2.5 Comments on Account

2.5.1 Omissions in the accounts

The following omissions were observed in the accounts

Item	Value Rs.	Observation
(i) Service Charges	22,811	Rs. 22,811 being 20% service charge due on work carried out for the Urban Development Authority had not been brought to account.
(ii) Liability to Employees Provident Fund	14,068	Rs. 14,068 payable to the Employees Provident Fund for the month of December, 1986 had not been included in the accounts.
(iii) Running expenses of vehicles	42,847	Cost of fuel amounting to Rs. 42,847 purchased in December 1986 had not been included in the accounts.

2.5.2 Understatement in the accounts

The following understatement was observed in the accounts.

Item	Value Rs.	Observation
Stores	6,51,419	Value as per physical verification was Rs. 8,15,509

2.5.3 Lack of documentary Evidence for Audit

The following accounts could not be satisfactorily vouched or accepted in audit due to the reasons indicated against each item.

Account	Value	Documentary Evidence not made available
(i) Fixed Assets	Rs.	
a. Office Furniture and fittings	1,42,269	} Verification reports and fixed assets register.
b. Office Equipment	4,51,999	
(ii) Current Assets		
Sundry Debtors	—	Confirmations from the parties concerned and an age analysis of the balance.

2.5.4. Non-compliance with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions

Instances of non-compliance with Laws, Rules, Regulations etc. observed in audit are given below :

Reference to Laws, Rules Regulations etc.	Requirement	Non-compliance
1. Finance Act No. 38 of 1971		
(1) Section 11	Approval of the appropriate Minister given with the concurrence of the Minister of Finance to be obtained to invest funds of the Board.	Requisite approval was not available in respect of an investment of Rs. 5,00,000 in the Housing Development Finance Corporation of Sri Lanka Limited.
(2) Section 13 (5) (b)	Submission of reports on Debtors, Creditors and Stocks required by the Auditor General.	Not furnished
2. Stamp Duty Act No. 43 of 1982	Stamps to the value of Rs. 1/- per Rs. 1000/- to be affixed to agreements.	Not complied with in respect of 79 agreements entered into by the Board.

2.5.5. Apparent Fictitious Assets

Rs. 29,903 being value of unsold "Sevana" lottery tickets relating to the year 1982 was being carried forward as an asset in the accounts without any reasonable prospects of realisation of this amount.

3, Financial and Operating Review

3.1 Financial Results

According to the accounts, the operations of the Board during the year under review resulted in a pre-tax revenue surplus of 17,14,956 as compared with a corresponding surplus of Rs. 11,55,329 for the preceding year. The increase of Rs. 5,59,627 in the surplus during the year under review can be analysed as follows:

Favourable variances	Rs.	Rs.
Increase in Revenue		
Service charges	4,40,933	
Miscellaneous income	50,259	
Interest on staff loans	12,716	
Decrease in Expenditure		
Administrative and Establishment	2,02,199	7,06,107
Less : Unfavourable Variances		
Increase in Turnover Tax	14,817	
Increase in Expenditure		
Directors' Fees and allowances	6,900	
Depreciation	58,197	
Provision for gratuity payments	16,305	
Decrease in other income		
Interest on fixed deposits	14,168	
Income from hire Motor Bus	36,093	1,46,480
Increase of Income		5,59,627

3.2 Service Charge

The Service charge of 20% recovered on bills rendered to the National Housing Development Authority, Commissioner of National Housing, Urban Development Authority etc. did not include the expenditure on overtime, travelling and stores materials

3.3 Investments

The Board had invested Rs. 500,000 in the Housing Development Finance Corporation of Sri Lanka Limited in 1984. No income had been derived from this investment upto December 31, 1986.

3.4 Operational Performance

The statements below show the operational performance of the Board during the year under review.

3.4.1 Provision of Common Amenities and Improvements

Sponsor	No. of Gardens Projects	Amenities Provided			Expenditure Rs.
		Toilets	B/rooms	W/taps	
(a) UNICEF	89	360	180	88	42,25,619
(b) Commissioner / National Housing	08	17	04	04	2,40,523
(c) Urban Development Authority	05	—	—	—	6,80,135
(d) Special Projects of the Board	22	—	—	—	40,66,472
(e) Decentralised Budget	34	106	47	24	41,29,159

3.4.2 Maintenance of Housing Schemes

The number of housing schemes maintained by the Board in the year under review and the preceding year was as follows

Details	1986		1985	
	No.	Cost of maintenance Rs.	No.	Cost of maintenance Rs.
(a) Housing Schemes of the Commissioner of National Housing	28	1,10,59,424	28	1,02,71,085
(b) Housing Schemes of the National Housing Develop- ment Authority	44	1,23,20,787	44	1,01,40,000

3.5 Transport-Vehicles

The Board had a fleet of 25 vehicles comprising 07 cars, 01 jeep, 02 lorries, 01 bus, 01 tractor, 06 motor bicycles and 07 push bicycles as at the end of the year under review as compared with 12 vehicles at the end of the preceding year.

The following comments are made in this connection;

- A register of Motor Vehicles had not been maintained in terms of Treasury Circular No. 842 of December 19, 1978.
- Log Books for each vehicle had not been maintained.

3.6 Major Variations against the Budget

Major variations observed between the budgeted and the actual revenue and expenditure are given below:-

Class of item	Budget	Actual	Variation
			A-Adverse F-Favourable
	Rs.	Rs.	Rs.
Miscellaneous income	1,50,000	1,20,837	29,163 (A)
Overtime & Holiday Pay	1,55,000	2,14,311	59,311 (A)
Salaries & Wages	15,00,000	14,36,622	63,378 (F)
Bonus	5,50,000	5,83,556	33,556 (A)
Consultancy Legal and Audit			
Fees	55,000	78,100	23,100 (A)
Security Services	80,000	19,210	60,790 (F)
Repair, Maintenance and Running			
Cost of Motor Vehicles	4,25 000	5,97,450	1,72,450 (A)
Maintenance of furniture and equipment	20,000	45,160	25,160 (A)

4. Systems and Controls

Deficiencies observed during the course of audit were brought to the notice of the Chairman in my detailed report. Special attention is needed in the following areas of control.

- (a) Fixed Assets
- (b) Debtors and Creditors
- (c) Budgetary Control
- (d) Stock
- (e) Reconciliation of individual accounts
- (f) Control Account

Sgd/ **D. H. F. Hewagamage**

Acting Auditor General

Comments on the Report of the Auditor-General on the accounts of Common Amenities Board for the year ended 31 12 1986

2.5 Comments on Accounts

2.5.1 Omissions in the Accounts

The omissions referred to will be rectified by debiting and crediting the respective amounts to the earned surplus of 1986 through the Prior Year Adjustments Account.

2.5.2 Undrestatement in the accounts

The sum of Rs. 651.419 stated as the value of stores in stock in the Advance A/c Stores as at 31. 12. 1986 is the balance in the Stores Advances A/c in the Main Ledger. The difference between this figure and the sum of Rs. 815,509 given as value of the physically verified stock of stores as at 31. 12. 1986 is due mainly to the fact that credit had been taken to the Stores Advance A/c in respect of items issued from the balance stock in the stores at the time the Stores Advance A/c was opened on 1st January 1983, without debiting the value of such stock to the stores Advance A/c. Action is being taken to indentify the stock of stores taken over to the Advance A/c stores on 01. 01. 1983 and adjust the difference referred to above.

2.5.3 Lack of documentary evidence for audit

- (i) A physical verification of office furniture and fittings and office equipment was carried out in the latter part of 1986 by officers of the Colombo Municipality on a directive of the Ministry of Local Govt., Housing and Construction and a report was furnished by them to the Board and to the Ministry. Necessary action has been taken on the observations in the report. This report was available for perusal by Audit Officers. In view of the above, no further verification was carried out in 1986.

(ii) Current Assets

Sundry Debtors :-

The main items of Sundry Debtors were as follows:-

- (1) Miscellaneous Advances — Rs. 232,577,61

These were amounts paid on A/c of part completed works carried out under the U.N.I.C.E.F.

Aided Shanty Improvement Programme. They are settled when the works are completed and billed to the U. N. I. C. E. F Authorities who re-imburse the costs after inspection of the works completed. The U.N.I.C.E.F. does not accept liability to re-imburse until the works are satisfactorily completed and inspected by them.

It is therefore not practicable to obtain confirmations that payments made for part - completed works are debts due from U.N.I.C.E.F.

(2) Sevana Tickets — Rs. 58,003.82

This is the total of amounts due from a large number of employees to whom Sevana Tickets have been issued and from whom the amounts due are to be recovered from their salaries etc.

Here too it is not practicable to obtain confirmations.

(3) Accrued Expenses on A/c. of Commissioner of National Housing and the National Housing Development Authority — Rs. 178,888.88

This is a total of various accrued expenses incurred on A/c of CNH and NHDA in past years which are due to be billed to the two authorities for settlement.

(4) Donation Fund — Rs. 61,031 08

This is the balance due from tenants of shops in the Maligawatte Housing Scheme on A/c of cost of landscaping the area opposite the shops on an undertaking given by them to contribute towards such cost.

Here too it is not practicable to obtain confirmation of debts.

2.5.4

1. Finance Act No. 38 of 1971

(i) Section 11 — Approval for Investments

The investment of 500,000/= in the shares of the Housing Development Finance Corporation was made on a directive of Ministry of Local Govt., Housing and Construction given by the Ministry letter No. PD 967 of 17.01.1984

(ii) Section 13 (5) (b)

Reports on Debtors and Creditors could not be submitted as the reconciliations of old unidentified balances had not been completed. An effort is being made to complete the work by the end of the current year. Report on stock was submitted.

2. Stamp Duty Act No. 43 of 1982.

Stamp duty was being recovered at Rs. 10/= per agreement. As a result of an audit query raised by the Colombo Kachcheri Audit Branch in August 1986 that stamp duty should be recovered at the rate Rs. 1/- per Rs. 1000/- according to the Stamp Ordinance, duty was recovered at Rs 1/- per Rs. 1000/- from 1st September 1986,

The reference to 79 agreements relates to agreements entered into prior to September 1986

2.5.5. Apparent Fictitious Assets

As the unsold tickets are now of no value, their cost will be written off in the current year.

3.2. Service Charge

Service Charge is recovered at 20% on bills rendered to all clients for cost of work carried out on their behalf. The National Housing Development Authority has, however, declined to pay the 20% service charge on overtime and travelling expenses of labour employed on repair and maintenance work and value of stores materials supplied to Housing Schemes.

3.3. Investments

The investment of Rs. 500,000 is in shares of the H.D.F.C. which has not yet declared any dividends. This investment was made on a directive of the Ministry of Local Govt., Housing and Construction which stated that such investment would enable the Board to obtain loans for the purpose of constructing housing projects for its employees as well as for the purpose of granting loans to employees who wish to construct or purchase their own houses.

3.5. Transport Vehicles

- (a) Fixed Assets Cards are being maintained in accordance with the Kalamazoo System. Individual Cards are maintained for all items of fixed assets including vehicles
- (b) Log books are now being maintained for each vehicle.

Sgd/ **T. Mahalingam**
Director (Administration)

Sgd/ **O. G. Perera**
Chief Accountant

Offset by : Tharanjee Prints, Tel : 552007