

MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT HOUSING AND CONSTRUCTION

Appropriate Technology Services

121, POINT-BEACH ROAD

NALLUR, CHENNAI

No.



நகர வளர்ச்சி அமைதி
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

வார்டிக வார்டிவ ஸிடு டிஸ்ட்ரி வார்டிவ
ஆண்டறிக்கையும் கணக்கு விபரக்கூற்றும்
ANNUAL REPORT & STATEMENT OF ACCOUNTS

1985

Appropriate Technology Services

121, POINT-PELLO ROAD

NALLUR, CHENNAI

No.

வார்டிவ வார்டிவ ஸ்தி திவாரி வார்டிவ
ஆண்டறிக்கையும் கணக்கு விபரக்கூற்றும்
ANNUAL REPORT & STATEMENT OF ACCOUNTS

1985

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

කළමනාකාරිකවමගිවලය
 ::::::::::::::::::::::::::::::

ආර්.පාසිකරලිගම් මහතා	-	සහපති
එම්.පී.ඩී.ජයවර්ධන මහතා	-	සාමාජික
කේ.ඒ.එල්.ප්‍රේමරත්න මහතා	-	සාමාජික
ඩී.පී.ප්‍රේමවන්ද්‍ර මහතා	-	සාමාජික
පී.පී.කරුණසිරි මහතා	-	සාමාජික
ඊ.ඩබ්.එම්.පෙරේරා මහතා	-	සාමාජික
ආචාර්ය ඊ.රාජනාතන මහතා	-	සාමාජික
ඩබ්.එම්.එස්.එල්.බී.රත්නායක මහතා	-	සාමාජික
ඩබ්ලිව්.ඩී.අයිලප්පෙරුම මහතා	-	සාමාජික
එම්.ලෙස්ටර් ඊ.කුරේ මහතා	-	සාමාජික
එස්.එම්.එන්.කලයරත්න මහතා	-	සාමාජික
ආර්.පී.ටී.අනුමාස මහතා	-	සාමාජික
කේ.එම්.අබේසිංහ මහතා	-	ලේකම් - 1985 මැයි 15 අත්වා
එස්.ඩබ්.පී.බ්‍රහ්මකුලලේ මහතා	-	ලේකම් - 1985 මැයි 16 සිට



	<u>පිටුව</u>
හඳින්වීම	- 01
කළමනාකාරිත්ව වර්ගලය	- 01
බලතල හා කායධර්ම	- 02
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවිධානය	- 02
අංශවලට අයත් කටයුතු	- 03
85.12.31 දිනට ගේෂ පත්‍රය	- 25
85.12.31 දිනෙන් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා වූ ආදායම් සහ වියදම් ගිණුම	- 28
විගණකාධිපති වාර්තාව	- 42
1985 වර්ෂය සඳහා වූ ගිණුම් පිළිබඳ විගණකාධිපති වාර්තාව ගැන අදහස්	- 53

1920

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

1985 වර්ෂය පිළිබඳ වාර්ෂික වාර්තාව හා හිඟුම් ප්‍රකාශය

1. හඳින්වීම:

1979 අංක 70 දරණ පනතින් ද, 1980 අංක 2 දරණ පනතින් හා 1982 අංක 4 දරණ පනතින් ද සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතිය යටතේ, 1978 ඔක්තෝබර් මස පිහිටුවන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිවයිනේ පියවළ නාගරික ප්‍රදේශ සැලසුම්ගතව හා ක්‍රියාත්මකව සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය පුළුල් බලතල වලින් සමන්විත වූවකි. ගත වූ වර්ෂ 7 ඇතුළත සැලසුම්ගත සංවර්ධනයෙහිලා සැලකිය යුතු මෙහෙයයක් මෙම අධිකාරිය විසින් ඉටුකර තිබේ. අධිකාරිය විසින් දරණ ලද ප්‍රයත්නයන් විශාල වශයෙන් බල පා ඇත්තේ කොළඹ නගරය සහ ඒ අවට උප නගරයන්හි ඉදිකිරීම් සහ ගොඩනැගිලි සංවර්ධන කාර්යයන් කෙරෙහි වේ. පළාත් බදු නගර සංවර්ධනයෙහිලා එයින් කැරුණු බලපෑම ද පුළුපටු නොවේ.

2. කළමනාකාරිත්ව මණ්ඩලය:

අධිකාරියේ කළමනාකාරිත්ව මණ්ඩලය පත් කරනු ලබන්නේ පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය විසිනි. සාමාජිකයන් 16 දෙනෙකු පත් කිරීම සඳහා පනත මගින් විධි විධාන සලසා ඇති අතර ඉන් 8 දෙනෙක් අධිකාරිය හා සම්බන්ධ අමාත්‍යාංශ වල නියෝජිතවරු වෙති. සභාපති ඇතුළු සෙසු සාමාජිකයෝ පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය විසින් තම කරනු ලබති.

1985 වර්ෂයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකාරිත්ව මණ්ඩලය පහත සඳහන් අයගෙන් සමන්විත විය.

ආර්.පාඨකරලිංගම් මහතා	-	සභාපති
එම්.පී.ඩී.ජයවර්ධන මහතා	-	සාමාජික
කේ.ඒ.එල්.ප්‍රේමරත්න මහතා	-	සාමාජික
ඩී.පී.ප්‍රේමවන්ද්‍ර මහතා	-	සාමාජික
පී.පී.කරුණාසිරි මහතා	-	සාමාජික
ර්.ඩබ්.එම්.පෙරේරා මහතා	-	සාමාජික
ආචාර්ය ඊ. රාජකාරන් මහතා	-	සාමාජික
ඩබ්.එම්.එස්.එල්.බී.රත්නසක මහතා	-	සාමාජික
ඩබ්ලිව්.ඩී.අයිලප්පෙරුම මහතා	-	සාමාජික
එම්.ලෙස්ටර් ඊ.කුරේ මහතා	-	සාමාජික
එස්.එම්.එස්.තලයරත්න මහතා	-	සාමාජික

ආර්.පී.ටී. ඇඩ්මිස් මහතා	-	සාමාජික
කේ.එම්.අබේසිංහ මහතා	-	ලේකම් - 1985 මැයි 15 දක්වා
එස්.ඩබ්.පී.බුලන්තලලේ මහතා	-	ලේකම් - 1985 මැයි 16 සිට

3. බලතල හා කායර්ෂය:

නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයන්හි ක්‍රියාත්මක කළයුතු බලතල හා කායර්ෂ සම්ප්‍රදායන් අධිකාරිය මත පැවරී ඇත. එවා නම්, එම ප්‍රදේශ සඳහා ඒකාබද්ධ සැලසුම් හා භෞතික සංවර්ධන කායර්ෂයන් කරගෙන යාම, සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සකස් කොට ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ඊට අදාළ කටයුතු, එම ප්‍රදේශ පිළිබඳව නාගරික ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සකස් කොට ක්‍රියාවට නැංවීම සහ පාරිසරික තත්ත්වයන් වර්ධනය කිරීම ද වේ.

4. සංවිධානය:

පනතින් නියම කොට ඇති බලතල හා කායර්ෂයන් ක්‍රියාවට නැංවීමේ කටයුත්ත සඳහා අධිකාරිය විසින් විවිධ අංශ පිහිටුවා ඇත. ඒ සෑම අංශයක් ම අධ්‍යක්ෂවරයකු යටතේ පවතී. සියළුම අධ්‍යක්ෂවරු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ පාලනය හා අධීක්ෂණය යටතේ කටයුතු කරති. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා සියළු කටයුතු සහාපතිතුමාට වාර්තා කරන අතර, පොදු මෙහෙයුම් හා සම්පත් අධීක්ෂණය පිළිබඳ වගකීම සහාපතිතුමා වෙත පැවරී ඇත.

අධිකාරියේ කළමනාකරණ ශ්‍රේණිකට අයත් නිලධාරීහු පහත සඳහන් පරිදි වෙති:

සහාපති	-	ආර්.පාසිකරලිංගම් මහතා
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	-	කේ.එම්.අබේසිංහ මහතා 1985.05.15 දක්වා
	-	එස්.ඩබ්.පී.බුලන්තලලේ මහතා 1985.05.16 සිට
අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	-	ආචාර්ය රත්නී ප්‍රනාන්දු මහතා 1985.08.15 දක්වා
අධ්‍යක්ෂ (පරිපාලන)	-	එස්.එම්.රාජපක්ෂ මහත්මිය
අධ්‍යක්ෂ (මුදල්)	-	පී.සිවප්‍රසාද් මහතා
අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)	-	එන්.ඩී.ඩික්සන් මහතා
අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු සේවා)	-	ආචාර්ය එම්.ඊ.පෙරේරා මහතා
අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම් හා දේපල)	-	පී.වික්‍රමසේන මහතා (1985.11.15 දක්වා)

වැඩ බලන අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම් හා දේපල) - ටී.වෙදප්‍රියේ මහතා
(1985.11.16 සිට)

අධ්‍යක්ෂ (නීති කටයුතු) - එස්. තානායකාර මහත්මිය

නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (පැළපත් හා මුද්‍රිත) - ඊ.සෙල්වරාජා මහතා
(1985.02.28 දක්වා)

සහකාර අධ්‍යක්ෂ (තානායක
කළමනාකරණ) - කේ.අමරසිංහ මහත්මිය

5. පරිපාලන අංශය:

1984 වර්ෂය තුළ මෙන්ම, 1985 වර්ෂය තුළදී ද පරිපාලන අංශය මගින් පිරිස් පාලනය හා කායාර්ම පරිපාලනය සඳහා ආධාරක සේවාවන් කරගෙන යන ලදී.

1985 වර්ෂය තුළ ක්‍රියාත්මක කරන ලදුව, සාර්ථක අත්දැකීම් ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැදගත් කටයුතු සමහරක් පහත දැක්වේ:

(අ) වෘත්තීය හා තාර්කික කායාර්ම මණ්ඩලය සඳහා එතෙර ආයතනවල පුහුණුව ලබාදීම මෙන්ම ශ්‍රී ලංකාව තුළ ද වෘත්තීය පුහුණු කිරීම් හා සම්මේලන කටයුතු සංවිධානය කිරීම.

වර්ෂය තුළ නිලධාරීන් 8 දෙනෙකුට විදේශීය පුහුණුව ද, 25 දෙනෙකුට දේශීය පුහුණුව ද ලබා දෙන ලදී.

(ආ) තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පියවර අංශ සඳහා කායාර්ම මණ්ඩලය අවතෙත් කළදා ගැනීම:

1985 වර්ෂය තුළ අවතෙත් කළදා ගේ නිලධාරී සංඛ්‍යාව පහත දැක්වේ:

ශ්‍රේණි I	සිට V	දක්වා	=	18
ශ්‍රේණි VI	සිට VIII	දක්වා	=	32
ශ්‍රේණි IX	සිට XI	දක්වා	=	26
මුළු ගණන				= 76
				==

(ඇ) 1985 ගම් උදාව ප්‍රදර්ශනය හා සම්බන්ධ වැඩ කටයුතු සම්බන්ධීකරණය කිරීම.

(ඈ) ඇල්පිටියේ පවත්වන ලද මහ පොළ ප්‍රදර්ශනය හා සම්බන්ධ වැඩ කටයුතු සම්බන්ධීකරණය කිරීම.

- (ඉ) ජාතික, ආගමික හා සංස්කෘතික කටයුතුවලට සහභාගිවීම හා සහායවීම.
- (ඊ) වෙසක් උත්සව සමයේ ශ්‍රවණය කටයුතු සංවිධානය කිරීම.
- (උ) ජාතික රුක් රෝපණ සතිය හා සම්බන්ධ කටයුතු සංවිධානය කිරීම.
- (උෂ) අධිකාරියේ පිරිස් හා තාය්‍යාල පරිපාලනයට අදාළ සියළු කටයුතු.
- (ච) අධිකාරියේ 'සේවා වහිත' ඒකකයක් ආරම්භ කිරීම හා සාමාජික හා ප්‍රබු සාධක කායාසියන්හි ලා සහභාගිත්වය උත්තේජ කිරීම.

6. ප්‍රදේශ අංශය:

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රාග්ධනය මුලින්ම රුපියල් දශ ලක්ෂ 20 ක් විය. 1979 අංක 70 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධන) පනත මගින් එය රුපියල් දශ ලක්ෂ 100 දක්වා වැඩි කරන ලදී. මූලික ප්‍රාග්ධනය රජය විසින් ප්‍රථමයෙන්ම ලබාදෙන ලදී.

මූලික ප්‍රාග්ධනයට අමතරව, ණයකර මගින් ණය ප්‍රදේශ ලබාගැනීම සඳහා 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි නීතියේ II වගන්තිය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට බලය පැවරී ඇත. 1985 වර්ෂය තුළදී රුපියල් දශ ලක්ෂ 332 ක් වටිනා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ණයකර බේරුම් කරන ලද අතර රුපියල් දශ ලක්ෂ 332 ක් වටිනාකම ඇති ණයකර අවතෙත් නිකුත් කරන ලදී. 1985.12.31 දිනට ශේෂව ඇති ණයකර වල මුළු වටිනාකම රුපියල් දශ ලක්ෂ 817 කි.

දීර්ඝ කාලීන ඉඩම් බදුදීම වෙනුවෙන් වාරික වශයෙන් රුපියල් දශ ලක්ෂ 21.08 ක ප්‍රදේශ 1985 වර්ෂය තුළදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අයකර ගන්නා ලදී. මෙම ප්‍රදේශ රුපියල් දශ ලක්ෂ 1.85 ක ප්‍රදේශ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පවරාගත් ඉඩම්වල සිටි අයට තමන්ට අහිමි වූ දේපළ වෙනුවෙන් වෙනත් ස්ථාන ලබාදීම සඳහා වැය කරන ලදී. අධිකාරිය මගින් පවරා ගන්නා ලද සියළුම ඉඩම් සඳහා කළයුතු වන්දි ගෙවීම් තවම නිමකර නැත. කෙසේ වුවද කටයුතු අවසන් කළ අයදුම්පත් සඳහා රුපියල් දශ ලක්ෂ 48.24 ක ප්‍රදේශ වන්දි ප්‍රදේශ වශයෙන් 1985 වර්ෂය තුළදී ගෙවා තිබේ. 1985.12.31 දිනට වන්දි වශයෙන් ගෙවීමට ඇතුළත් ගණන් බලා ඇති ප්‍රදේශ රුපියල් දශ ලක්ෂ 473 කි.

1985 වර්ෂය තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දරන ලද සංවර්ධන වැය ප්‍රමාණය 1984 වර්ෂය තුළ දරන ලද සංවර්ධන වැය ප්‍රමාණය වූ රුපියල් දශ ලක්ෂ 16.94 සමඟ සසඳන විට රුපියල් දශ ලක්ෂ 113.82 කි. ණය ප්‍රදේශයේ පොලී භාරය වූ 1985 වර්ෂය සඳහා පරිපාලන පොදු කායක් වියදම් ප්‍රමාණය රුපියල් දශ ලක්ෂ 77.15 ක් වූ අතර බැංකු පොලී භාර එකතු කරනු ලැබූ ආදායම රුපියල් දශ ලක්ෂ 39.32 ක් විය. තෙවේ වුවද, අධිකාරියේ අතිරික්ත ප්‍රදේශ තාවකාලික තැන්පත් ගිණුමක ආයෝජනය කොට එමගින් ලබා ගත් අයිරා ගිණුමක් මගින් කටයුතු කිරීමෙන් අධිකාරියට රුපියල් දශ ලක්ෂ 43.37 ක ඉදිම ආදායමක් ලබා ගැනීමට හැකි විය. මේ අනුව 1985 වර්ෂයේ වියදම් ඉක්මවූ මුළු ආදායම රුපියල් දශ ලක්ෂ 93.63 කි. 1985 වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ කායක් මණ්ඩලයට රුපියල් 600/- බැගින් ප්‍රසාද ප්‍රදේශ ගෙවන ලදී.

1981 වර්ෂයේ සිට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රදේශ කායක් සාධනය පහත දැක්වේ:

<u>ප්‍රදේශ කායක් සාධනය</u>	<u>1981</u>	<u>1982</u>	<u>1983</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
	රු.දශ ලක්ෂ	රු.ද.ල.	රු.ද.ල.	රු.ද.ල.	රු.ද.ල.
1.0 <u>මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල</u>					
1.1 ජවීර තැන්පත්වල					
පොලී ප්‍රදේශ භාරය වූ					
ආදායම	4.70	23.32	16.43	36.51	39.32
1.2 අයිරා පොලිය					
අවුකල වට ජවීර					
තැන්පතු සඳහා					
පොලිය	6.60	54.88	47.63	63.83	43.37
1.3 පරිපාලන පොදු					
කායක් වියදම්	9.16	14.49	18.02	31.49	77.15
1.4 ලාභය	9.57	63.71	65.24	-	93.63
1.5 පාඩුව	-	-	-	10.44	-

2.0 සංවර්ධන වැය (පවුල්විෂය)

2.1 සංවර්ධන වැය	1,416.40	2,237.33	3,274.61	3,643.88	4,011.32
2.2 අඩුකළා: වැයශීර්ෂ ගත ප්‍රදේශ වලින් කළ වියදම්	885.19	1,208.66	1,323.97	1,676.31	1,929.93
2.3 කා.සං. අධිකාරියේ අරමුදල් වලින් ඉතිරිය පියවීම	531.21	1,028.67	1,950.63	1,967.57	2,081.39
3.0 <u>ආයෝජන</u>	-	-	2.00	2.50	2.50

4.0 ඉඩම් විවිෂය (පවුල්විෂය)

4.1 දීර්ඝ කාලීන ඉඩම් බදුදීම වලින් ලැබුණු පාරත	192.15	246.31	305.40	370.27	391.35
4.2 අඩුකළා: වත්ත සහ ප්‍රකාශිත වියදම්	15.44	20.42	25.90	35.56	37.40
4.3 වත්ත සහ ප්‍රකාශිත අරමුදල් ඉතිරිය	176.71	225.88	279.49	334.71	353.95
5.0 <u>දායක මූලධර්මය</u>	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
5.1 ණයකර ණය	532.65	899.65	1,099.65	817.00	817.00

6.0 සාමාන්‍ය ගෘහ පත්‍රය

6.1 කොටස් හා ස්කන්ධ ප්‍රාග්ධනය	300.00	300.00	300.00	582.65	582.65
6.2 සංචිත	160.92	322.43	435.97	486.00	598.57
6.3 දීර්ඝ කාලීන ණය	532.65	899.66	1,099.66	817.00	817.00
6.4 ජංගම බැරකම්	82.18	169.65	638.93	778.00	892.07
එකතුව	<u>1,075.75</u>	<u>1,691.74</u>	<u>2,474.56</u>	<u>2,663.65</u>	<u>2,890.29</u>
6.6 ස්ථාවර වත්කම්:	537.80	986.45	1,955.71	1,983.09	2,099.21
6.7 දීර්ඝ කාලීන ආයෝජන	-	-	2.00	2.50	2.50
6.8 ජංගම වත්කම්	537.95	705.29	516.85	678.06	788.58
	<u>1,075.75</u>	<u>1,691.74</u>	<u>2,474.56</u>	<u>2,663.65</u>	<u>2,890.29</u>

7. සැලසුම් අංශය

පළාත් පාලන ආයතනයන්ට සාධනීය සංවර්ධන සැලසුම් සකස්කර ගැනීම සම්බන්ධයෙන් තාර්ථික උපදෙස් ලබාදීම සැලසුම් අංශයේ මූලික කාර්ය භාරය වේ. ආධාරක සිතියම් පිළියෙල කරදීම, සමාජ හා ආර්ථික අධ්‍යයන කටයුතු, ඉඩම් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම පිළිබඳ සම්ප්‍රේෂණ, පළාත් පාලන ආයතන හා අනිකුත් නියෝජිත ආයතන සමඟ සාකච්ඡා පැවැත්වීම යනාදිය මෙහිලා සිදු කෙරේ. සැලසුම් අංශයේ ප්‍රධානතම වගකීම් වන ඒකාබද්ධ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, කර්මාන්ත ව්‍යාපෘති හා වෙළඳ සංකීර්ණ සැලසුම් කිරීම හා මෙහෙයවීමට අමතර වශයෙන්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ප්‍රදේශ බෙහෙවින් සංවර්ධන ආකෘති සැලසුම් කිරීම ද කරගෙන යාමට අධිකාරියට හැකි විය.

තවද නොයෙකුත් පළාත් පාලන ආයතනයන් විසින් වෙළඳ සැල්, නගර ශාලා සහ ප්‍රජාශාලා ආදිය සඳහා සැලසුම් සකස් කර දෙන ලෙස කරන්නට යෙදුණු අවස්ථාවෝචිත ඉල්ලීම් ද කඩිනමින් කර දීමට අධිකාරිය විසින් ක්‍රියා කරන ලදී. සැලසුම් අංශය යටතේ පිහිටුවා ඇති විවිධ ඒකකයන් විසින් ඉටු කරන ලද වැඩ කොටස් මතු සඳහන් කොටස් යටතේ සවිස්තරව දැක්වේ:

(අ) කොළඹ ප්‍රදේශ ඒකකය:

කොළඹ නගරය සඳහා සංවර්ධන රෙගුලාසි සහිත සංවර්ධන සැලැස්ම ගරු අමාත්‍යාංශය විසින් අනුමත කරන ලදුව ප්‍රසිද්ධ කර ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම අවසන් කර ඇති අතර එය එම මහ නගර සභාව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට ක්‍රියා කරනු ලැබේ. මොරටුව, කෝට්ටේ, කොළොන්නාව වැනි නගර සභා ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලසුම් එක් නගර සභාවලට අනුයුක්ත කරනු ලබා සිටින අධිකාරියේ සැලසුම් නිලධාරීන් විසින් සකස් කරගෙන යමින් පවතී. දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සභා ප්‍රදේශ ඇතුළුව පළාත් පාලන ආයතන සඳහා ඉඩම් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම පිණිස සම්ප්‍රේෂණ පවත්වා ඇත. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ සාකච්ඡා පවත්වා එම අධිකාරිය විසින් තවත්තු කෙරෙන මාර්ග සම්බන්ධයෙන් විවි රේඛා සිතියම් සකස් කරගෙන යමින් පවතී. අවශේෂ මාර්ග සම්බන්ධයෙන් පළාත් පාලන ආයතන වලට අනුයුක්තව සිටින අධිකාරියේ සැලසුම් නිලධාරීන් සිටුවූ විසින් ඒ පිළිබඳව කර ඇති අධ්‍යයන කටයුතු අවසන් කිරීමෙන් අනතුරුව පළාත් පාලන ආයතන මට්ටමින් විවි රේඛා සැලසුම් පිළියෙල කිරීමට ක්‍රියා කරනු ඇත.

ගෝලාගම දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සභා ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම අවසන් කර තිබේ. කෝට්ටේ - ගල්කිස්ස, මාලිපේ - කැස්බෑව සහ කටුවෙල දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සභා ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම පිළියෙල කරගෙන යමින් පවතී. සමාලෝචනයට පත් වී ඇති වර්ෂය තුළ, කොට්ටාව නගර මධ්‍යය, දෙහිවෙල මහන්සිය හා බොරැල්ල මහන්සිය වැනි ස්ථානයන්හි කඩ, සාප්පු ඇති කිරීම වැනි ව්‍යාපෘති කිහිපයක් පවත්වා ප්‍රදේශයේ අනුව ඉඩ සැලසුම පරිදි ක්‍රියාත්මක කරමිනි.

කිහිඳුවරුන් සඳහා කායාර්ග ඉඩකඩ සැලසීම, වෙනත් අවශ්‍යතාවන් සඳහා කළ යුතුව පිටුපු ඉදිකිරීම් කටයුතු හා පොදු කායාර් අවශ්‍යතා සම්පාදනය ද ඇතුළුව උප්තර්තර උසාවි සංකීර්ණය ඉදිකිරීමේ කටයුතු සමායෝජනය කරන ලදී. බොරැල්ල, කොළඹපිටිය, බණ්ඩාරපුල්ල හා කොට්ටාව සාප්පු මධ්‍යස්ථාන සම්බන්ධ ගනන නිර්මාණයන් මත අධීක්ෂණ සේවා ලබාදීමද කරන්නට යෙදුනි. බේරේ වැව ආශ්‍රිත පරිසර දූෂණ හේතු සෙවීම හා කොළඹ නගරය තුළ පරිසර දූෂණ වැළැක්වීමට ඉවහල්වන දැන්වීම් පුවරු ඇති කිරීම කෙරීම සඳහා මාර්ගෝපදේශ සම්පාදනය පිළිබඳ අධ්‍යයනයක් කිරීම ද සැලසුම් අංශය විසින් භාර ගන්නා ලදී. කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධන පුර පාර්ලිමේන්තු ජලාශය අවට ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සකස්කර සැලසුම් පිළියෙල කරන්නට යෙදුනි.

(ආ) උතුරු හා දකුණු ප්‍රදේශ ඒකකය:

(1) නගර සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කිරීම

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ හොරණ, අම්බලන්ගොඩ හා බේරුවෙල නගර හා සම්බන්ධ මූලික කෙටුම්පත් සැලසුම් තුනක් සම්පාදනය කිරීමට ඒකකයට හැකිවිය. මිත්‍රවන්ගොඩ, අනුරාධපුර නව නගරය හා සම්බන්ධ අතිරේක ප්‍රදේශ, ප්‍රජාතලම, අම්පාර හා හලාවත නගර සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අවශ්‍ය මූලික දත්ත සම්පාදනය ද කරන ලදී. පොළොන්නරුව සහ බලන්ගොඩ නගර සභා ප්‍රදේශ සඳහා ආධාරක සිතියම් පිළියෙල කරන ලද අතර එමගින් එකී පළාත් පාලන ආයතනයන්ට අනුයුක්ත සැලසුම් නිලධාරීන්ට එම නගර සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සම්පාදනය කිරීමට පහසුකම් සලසන ලදී. ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ යන්තල නගර ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අතර එම ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සම්පාදනය කිරීමට කටයුතු අරඹන ලදී.

(II) සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

වර්ෂය තුළ, රජ්‍යපුර නව නගර ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රථම පියවර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ව්‍යාපෘතියේ ඇස්තමේන්තුගත වියදම රුපියල් දශ ලක්ෂ 60 ක් වන අතර එහි සාමාන්‍යය කටයුතුවලට පොදු කායස් පහසුකම් සම්පාදනය කිරීම, උසාවි හා ලේකම් කායාල සංකීර්ණයන් ඉදිකිරීම ද ඇතුළත් විය.

පළාත් පාලන ආයතනයන් විසින් මුදල් යොදවා කරගෙන යා හැකි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය තාර්ථික සහයෝගීතාවය අතිතුව පළාත් පාලන ආයතනවලට ලබාදෙන ලද අතර ගාල්ලේ සිරෝජ්පුවත්ත හා අම්බලන්ගොඩ හල්වතුරු සිය අනුපාද සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ රාගම නගර මධ්‍යය වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ද, යන්කල සංස්කෘතික සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය ද, පිළියෙල කරන ලදී. මුහුදුබොරු නගරයේ ප්‍රසිද්ධ වෙහෙර පොළ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කටයුතු අරඹන්නට ද යෙදුණි.

ඉහත කී ව්‍යාපෘතින්ට අමතරව, හින්තඩුව සහ ගම්පහ නගර සභා විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති දෙකක් පිළියෙල කරන ලද අතර ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මූලික කාර්යයන් ආරම්භ කළහ.

(III) සමාජ සේවා වැඩ සටහන

සමාලෝචිත වර්ෂය ඇතුළත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කටයුතු පළාත් පාලන ආයතනවලට විමර්ශනය කරන ලද අතර පළාත් පාලන ආයතන වෙත එම කටයුතු පිළිබඳව අවශ්‍ය උපදෙස් හා මාර්ගෝපදේශ ලබා දීම පිණිස සමාජ සේවා වැඩ සටහනක් ආරම්භ කරන්නට යෙදුණි.

මෙකී සමාජ සේවා වැඩ සටහන හේතුවෙන් ගෙන පළාත් පාලන ආයතන හා සමාජ සේවා සහයෝගීතාවයක් ඇති කර ගැනීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට හැකි විය. එසේම පළාත් පාලන ආයතන මට්ටමින් අධිකාරියේ කටයුතු කර ගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය තාර්ථික දැනුම වර්ධනය කිරීමට ද කටයුතු කෙරිණි.

(IV) සාමාන්‍ය තරුණ

පළාත් පාලන ආයතන හා සම්පව කටයුතු කිරීමේදී පෙනීගිය තරුණයන් නව එකී ආයතන යම් යම් ව්‍යාපෘති ක්‍රියා වලින් ද ඇතුළත්ව නගර සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කරනු ලැබීම ගැන බෙහෙවින් උනන්දුවක් දක්වන බවය. තවද සාමාන්‍ය

පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමේ, සමූහ අරමුදල් වැඩි දියුණු කර ගැනීමේ සහ සහ එකී ආයතන උතුරුව ඇත. කෙසේ වෙතත් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාවලීන් සඳහා මුදල් යෙදවීමේ දුෂ්කරතාව එකී ආයතනයන්ට මුහුණපෑමට ඇති සම්බන්ධයකි.

(ඇ) මධ්‍ය ප්‍රදේශ ඒකකය:

බදුල්ල, බණ්ඩාරවෙල, නැගුල්ල, තුරන්කොල, මාවතගම, මාතලේ, හපුතලේ, ගම්පොල, නාවලපිටිය සහ කුලියාපිටිය යන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන කලාප සැලසුම් පිළියෙල කිරීම හා සම්බන්ධ යෝජිත උපදෙස් ලබා දීමට අමතරව, නොයෙකුත් පළාත් පාලන ආයතනයන් සඳහා විස්තරාත්මක ව්‍යාපෘති සැලසුම් සම්පාදනය කිරීම ද කරන්නට යෙදුණි. ලෝසන් විදිය, නිව් බසාර් විදිය, බදුල්ල පාර ක්‍රිකෙට් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, පිල් බසාර් විදිය ව්‍යාපෘතිය, උදයාන පාර නව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, නුවරඑළිය මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සහ දළදා විදිය වෙහෙර සංකීර්ණය, බණ්ඩාරවෙල ක්‍රීඩාංගනය ප්‍රති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, මහනුවර මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඉදි කළ ප්‍රති සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රමය ආදී වෙනත් ව්‍යාපෘති 24 ක් සඳහා සාකච්ඡා ව්‍යාපෘති සැලසුම් සම්පාදනය කරන ලදී. මහනුවර, නුවරඑළිය හා බණ්ඩාරවෙල යන නගර තුන සඳහා වූ සංවර්ධන සැලසුම් සමාලෝචනයට පාත්‍ර වූ වර්ෂය තුළ ප්‍රතිශෝධනය කරන්නට ද යෙදුණි. නාගරික ප්‍රදේශවල ඇති රජයේ ඉඩම් හා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඉඩම් බදුදීම හා සම්බන්ධ ස්ථාන පරීක්ෂණ පවත්වා එම ඉඩම් සැලසුම්ගත සංවර්ධන ක්‍රියාවලියක් මත සංවර්ධනය කිරීම පිණිස අවශ්‍ය නිර්දේශ ඒ ඒ උප දිසාපතිවරුන් වෙත ලබා දීමට ද ක්‍රියා කරන ලදී.

(ඈ) ව්‍යාපෘති ඒකකය:

සමාලෝචනයට භාජනය වූ වර්ෂය තුළ ව්‍යාපෘති ඒකකය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද ව්‍යාපෘති පහත සඳහන් වේ.

(1) පැළියගොඩ ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතිය

අභ්‍යන්තර පාරවල් ඉදිකිරීම 95% කින් සම්පූර්ණ කැරණු අතර පුළු කළුමාන ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රවේශ මාර්ගය ඉදිකිරීම සඳහා පස් පිරවීමේ කටයුතු නිම කර ඇත. අංක I සහ II පාලම් ඉදිකිරීමේ කටයුතු 80% ක ප්‍රමාණයකින් ද, ජල පොම්පාගාරය ඉදිකිරීමේ කටයුතු 65% කින් ද නිම කර ඇති අතර ඉතිරි වැඩ නිම වෙමින් පවතී. ජලය රැඳවූ තබන ජලාශයේ මඩ කැනීමේ කටයුතු 40% කින් ද විදුලිය සැපයීම පිළිබඳ කටයුතු 40% කින් ද, නිමවී තිබේ.

ප්‍රධාන ජල නල යොදා අවසන්ය. විජය විද්‍යාලය ප්‍රත්‍යාපනය කිරීමේ කටයුතු කෙරිණෙන යයි. යෝජිත ඉඩමේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කටයුතු කරණෙන යන අතර ක්‍රීඩා භූමිය සඳහා බිම් ගොඩනිමීමේ කටයුතු අවසන් කර ඇත.

ඉහත කී ප්‍රගතිය අනුව විකිණීම සඳහා ඇති ඉඩම්වලට හොඳ ඉල්ලුමක් ඇත. ව්‍යාපෘතියේ අදියර (I) හි වැඩ අවසන් වෙමින් පවතී. බඩු ගබඩා හා සැකැස්මක් කර්මාන්තයක සඳහා පවත්නා ඉල්ලුම අනුව අදියර (II) හි වැඩ කටයුතු ආරම්භ කිරීම අවශ්‍යව ඇති අතර සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ඉඩම් අත්කර ගැනීම, සමාජ හා ආර්ථික සම්බන්ධ කටයුතු හා විනයාස සැලසුම් සම්පාදන කටයුතු ද සිදුකර ඇත.

(II) රජවලාන

විකිණිය හැකි ප්‍රථම ඉඩම්වලින් 95% ක් රජයේ ආයතන හා පෞද්ගලික අංශයට වෙන් කර දී ඇත. පරිවේ 125 ක් වූ ඉඩම් කොටස් දෙකක් ඉතිරිව තිබේ. පොදු කායකී පහසුකම් සියල්ල අධිකාරිය විසින් සම්පාදනය කර ඇත. ඉඩම් මිලදී ගන්නා ලද සංවර්ධනයන් වැඩි දෙනෙක් කටයුතු අරඹා තිබේ. ව්‍යාපෘතිය පුළුල් කිරීම සඳහා තව ඉඩම් අත්කර 11 ක් අත්පත් කර ගැනීමට ද ක්‍රියා කරන ලදී.

(III) සිරුගොඩවත්ත - අදියර(I)

රජයේ සහ පෞද්ගලික අංශයේ සංවර්ධනයන්ට ඉඩම් වෙන් කර දී ඇති අතර ව්‍යාපෘතියේ සියළුම ඉදිකිරීම් කටයුතු නිමවා තිබේ. පාරවල්, ජල සම්පාදනය හා විදුලිය සැපයීම වැනි පොදු කායකී පහසුකම් වහාම ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි වන අයුරු සලසා තිබේ.

(IV) සිරුගොඩවත්ත - අදියර (II)

පිටකොටුව ප්‍රදේශයේ වාහන තදබදය අඩු කිරීම පිණිස විකල්ප ඉඩකඩ පහසුකම් සඳහා ඉඩම් ලබාදිය හැකිව තිබෙන සිරුගොඩවත්ත ප්‍රදේශයට සියළුම කොට වෙළෙඳ ව්‍යාපාරික කටයුතු ගෙනයාමට අදහස් කර ඇත. අදියර (I) ට යාබදව ඇති වතුරු බිම් ප්‍රදේශය අදියර (II) සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කර ගැනීමට සලකුණු කර ඇත. මෙය අත්කර 80 කින් යුක්ත වේ. අඩු ආදායම් ලබන පවුල් 500 ක් ප්‍රත්‍යාපනය කිරීම ද අදියර (II) ට

(ර) සැලසුම් කායභිලාස:

සැලසුම් අංශයේ සැලසුම් කායභිලාස අධිකාරියේ ප්‍රධාන කායභිලාසයේ වෙන්නීම් පළාත් පාලන ආයතනයන්හි ද සැලසුම් පිළියෙල කිරීම භාරගෙන තිබේ. සමාලෝචනයට භාජනයට පවත්නා වර්ෂය තුළ මෙම කායභිලාස විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙළඳ පොළවල්, සාප්පු සංකීර්ණ, නගර ශාලා, පරිපාලන සංකීර්ණ, ක්‍රීඩාංගන, සංස්කෘතික සංකීර්ණ හා ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන ආදිය සඳහා වූ සැලසුම් ද පරිපාලන සංකීර්ණයන් සඳහා වූ විනයාය සැලසුම් ද ඇතුළුව සැලසුම් 30 ක්ද, ඊට අමතරව විවිධ සැලසුම් 22 ක්ද, කොයෙකුත් පළාත් පාලන ආයතන සඳහා ආධාරක සිතියම් 33 ක්ද, ඇඳ තිබූ කර දී ඇත. ගම් උදාව, මහපොළ පුද්ගලික ආදිය සඳහා විවිධාකාර මෝස්තර ඇඳීම කටයුතු වලද යෙදෙන ලදී.

(උ) දුරස්ථ ගෝචර සිතියම් ඒකකය:

කටුචෙල, හාක්කඩුව, අනුරාධපුරය, බලන්ගොඩ, මොරටුව, දොඩන්දුව හා ගෝලාගම යන ප්‍රදේශ සඳහා ඉවත් ජායාරූප විවරණ කටයුතු සිදු කරන ලදී.

පොළොන්නරුව සහ සිඟුරන්ගොඩ දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සභා උප ප්‍රදේශවල ඉඩම් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම පිළිබඳව විවරණ කටයුතු නිමවා පළාත් පාලන ආයතනය වෙත එහි සංවර්ධන කායභිලාස සඳහා භාරදෙන ලදී.

(ඌ) ගෘහ නිර්මාණාත්මක උපදේශකයේ සේවා ඒකකය:

අදාළ වර්ෂය තුළ ගෘහ නිර්මාණාත්මක උපදේශක සේවා ඒකකය පහත සඳහන් වැඩ කටයුතු භාරගෙන ක්‍රියා කරන ලදී.

- (1) 1985 ජූලි 3 දින අතිගරු ජනාධිපති උතුරුමැති හා ගරු අමාත්‍යවරුන් විසින් විවෘත කරන ලද රත්නපුර නව නගර සංකීර්ණය සඳහා සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම හා ඉදිකිරීම් කටයුතු අධීක්ෂණය කිරීම. මෙම ව්‍යාපෘතියේ ශ්‍රී ලංකා විශ්වවිද්‍යාලීය රුපියල් දශ ලක්ෂ 54 කි.

- (II) ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සභාවේ සභාපතිතුමා සඳහා නිව්ට්ටුවේ ක්‍රීඩා සංකීර්ණයේ සැලසුම් නිර්මාණය හා ක්‍රියාකාරී ඇදීම් කටයුතු කිරීම - වේ සඳහා වූ ප්‍රදේශ ගම්පහ නගර සභාව විසින් වෙන් කරනු ලැබේ.
- (III) පිළියන්දල නගරය සඳහා වූ නව සිනමා හා සාප්පු සංකීර්ණය පිළිබඳ සැලසුම් නිර්මාණය හා ක්‍රියාකාරී ඇදීම් කටයුතු කිරීම - අවශ්‍ය ප්‍රදේශ වෙන් කිරීම දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සභාව - පිළියන්දල ඒකක අංක 6 විසින් කරන ලදී.
- (IV) කොළඹ 03, ගාලු පාරේ, අංක 152 දරණ ප්ලාන්යයේ ග්‍රාමෝදය මධ්‍යස්ථානය - ගරු අග්‍රාමාත්‍යතුමාගේ ඉල්ලීම පරිදි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම ගොඩනැගිල්ල ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලදී.
1985 ඔක්තෝබර් මාසයේ දී අරඹන ලද මෙම ව්‍යාපෘතිය 1986 අප්‍රියෙල් මාසයේදී නිම කිරීමට අදහස් කර ඇත. මෙහි වියදම රුපියල් දස ලක්ෂ 3 ක් පමණ වේ.
- (V) අම්පාර වෙලුද සංකීර්ණය සඳහා මූලික නිර්මාණ සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම - දිස්ත්‍රික් අමාත්‍යතුමා විසින් විමර්ශනය අය - වැය යටතේ අවශ්‍ය ප්‍රදේශ පැවරීමට එකඟ වී ඇත.
- (VI) අනුරාධපුර ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය සඳහා මණ්ඩපයක් ඉදිකිරීම - අනුරාධපුර නගර සභාව මගින් වියදම් දැරීම කෙරේ.
- (VII) කලුතර ළමා උයන - කලුතර නගර සභාව වියදම් දරයි.
- (VIII) ගිගුරුමගොඩ ගම් උදාව උච්ඡව මාර්ගය, උච්ඡෙහි තාර්මික ව්‍යාපෘතිය - ඇතැම් නිවාස හා සාප්පු ඉදිකිරීම සඳහා වූ අවසාන නිර්මාණ සැලැස්ම.
- (IX) විජිට් බණ්ඩාර හා ඉන්සිංහ පුර 'ප්‍රදීපා' ශාලාව ඔපවත් කිරීමේ කටයුතු කරගෙන යන ලදී.

(ඒ) මධ්‍ය ප්‍රදේශ ඒකකය:

- (I) පහත සඳහන් දිස්ත්‍රික් අග නගරයන්/නගරයන් සඳහා කලාපීය සැලසුම් සහ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙත කරන ලදී.

බදුල්ල

මාතලේ

බණ්ඩාරවෙල

කපුතලේ

කැමැත්ත

ගම්පොළ

තුරුමාගල

නාවලපිටිය

මාවතගම

තුලියාපිටිය

- (II) පහත සඳහන් තහර සඳහා වූ කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රවීණතාවය
තරණ ලදී.

මහනුවර

නුවරඑළිය

බණ්ඩාරවෙල

- (III) පහත සඳහන් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාවලීන් සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම .

නුවරඑළිය

- අ) ලෝසන් විදිය/නිව් බහාර් විදිය/බදුලු පාර ක්‍රිතේන් ප්‍රදේශයේ
ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය .
- ආ) උද්‍යාන පාර ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය .
- ඇ) පිළිවි බහාර් විදිය ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය .

මහනුවර

- අ) දළදා විදියේ අලි පුටුන්කුව නමැති ඉඩමේ යෝජිත සංවර්ධන
ව්‍යාපෘතිය .
- ආ) මහනුවර ඉදිම භූමි ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංවර්ධන යෝජනා ක්‍රමය .
- ඇ) මහනුවර තහර මධ්‍යයේ ඇති ලෝහ භාණ්ඩ තබා ගන්නා ස්ථානයකට
ගෙනයාම .
- ඈ) පිස්ට්‍රියානු කණ්ඩායමක් විසින් යෝජනා තරණ ලද මහනුවර මහ තහර
(පුලික) සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රමයක් සැකසීම පිළිබඳ සමායෝජන
තටයුතු .
- ඉ) මහනුවර විශ්ව විද්‍යාල පුරය සඳහා පුලික යෝජනා ක්‍රමය පිළියෙල
කිරීම .
- ඊ) බණ්ඩාරවෙල ක්‍රීඩාංගනය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය .

බදුදීම

- අ) පැරණි බස් නැවතුවිටපොළ ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
- ආ) වෙලේ කඩේ පැරණි වෙලද පොළ වැඩි දියුණු කිරීමේ යෝජනා ක්‍රමය.
- ඇ) 1983 ජූලි කලබල හේතුවෙන් ගෙන, විපතට පත් දේපළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

බණ්ඩාරවෙල

- අ) 1983 ජූලි කලබල හේතුවෙන් ගෙන, කෙලින් විදියේ විපතට පත් දේපළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- ආ) කෙලින් විදියේ පහළ කොටස (පැරණි බදුදු පාර, බණ්ඩාරවෙල) ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

හපුතලේ

- අ) බස් නැවතුවිටපළ ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- ආ) ඡර්වුඩ් පාර ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- ඇ) ඡර්වුඩ්වත්ත කිවෘය යෝජනා ක්‍රමය.
- ඈ) 1983 ජූලි කලබල හේතුවෙන් ගෙන විපතට පත් දේපළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

මාතලේ

- අ) යෝජිත නව මහ නගර සභා කායාංගය සහ නගර ශාලාව ව්‍යාපෘතිය.
- ආ) 1983 ජූලි කලබල හේතුවෙන් ගෙන විපතට පත් දේපළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

මාවතගම

- අ) නගර මධ්‍ය 'බසාර් ප්‍රදේශය' ප්‍රතිසංවිධ්‍යනය කිරීමේ යෝජනා ක්‍රමය.
- ආ) මහජන පුහුණතාල ව්‍යාපෘතිය.
- ඇ) මහ වෙලද සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය.
- ඈ) ජලාශාර ව්‍යාපෘතිය.

(IV) පහත සඳහන් තහවුල් රජයේ ඉඩම් බදුදීම පිළිබඳ ඉල්ලුම් පත් වර්ග කිරීම සහ ඒ සම්බන්ධ කටයුතු -----

මහනුවර	කෑගල්ල
ත්‍රුවරවිලිය	තුරුණෑගල
බණ්ඩාරවෙල	ගම්පොළ
බදුල්ල	මාතලේ ආදිය.

(V) ඒකකය යටතේ ගැනෙන පියවල් නාගරික ප්‍රදේශයන්හි දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩම් ලබා ගැනීම සඳහා වන ඉල්ලුම් පත් වර්ග කිරීම හා ඒ සම්බන්ධ කටයුතු.

8. සංවර්ධන රෙගුලාසි අංශය:

සමාලෝචනයට භාජනය වී ඇති වර්ෂය තුළ ලැබී තිබුණු ගොඩනැගිලි ඉල්ලුම් පත් සංඛ්‍යාව 99 ක් විය. ගොඩනැගිලි ඉල්ලුම් පත් සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියා කිරීමේ බලය 1985 අප්‍රියෙල් 01 දින සිට පළාත් පාලන ආයතන වෙත පවරන ලද හෙයින් 1985 වර්ෂය තුළ අධිකාරිය වෙත ලැබුණු ඉල්ලුම් පත් සංඛ්‍යාව 1984 වර්ෂයට වඩා අඩු ප්‍රමාණයක් විය.

ගොඩනැගිලි අයදුම් පත් සම්බන්ධ වර්ගීකරණ ගාස්තු, අනවසර ඉදිකිරීම් සඳහා ආවරණ අනුමැතිය දීම සහ තවදුරු ගොඩනැගිලි වැඩි දියුණු කිරීම් වලට අවසර දීම ආදී කරුණු සම්බන්ධයෙන් අය තෙරෙන සේවා ගාස්තු හා වාහන නතර කර තබන ස්ථාන සඳහා අය තෙරෙන ගාස්තු ද ඇතුළුව 1985 වර්ෂය තුළ මෙම අංශය විසින් වකතු කරන ලද ආදායම රුපියල් 39,26,832/- කි.

1985 වර්ෂය තුළ සංවර්ධන රෙගුලාසි අංශය විසින් කාරණ 308 ක කටයුතු අවසන් කරන ලද අතර නිකුත් කරන ලද සමානුරූපතා සහතික (සි.පි.සි.) 58 ක් විය.

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ පළාත් පාලන ආයතන විසින් උපදෙස් ආදිය සඳහා මෙම අංශයට යොමු කෙරුණු බොහෝ කරුණු සම්බන්ධයෙන් අදාළ උපදෙස් ආදිය ලබාදීමට ක්‍රියා කර ඇත.

ඉහත සඳහන් කරුණුවලට අමතරව, මූලික සැලසුම් කටයුතු සම්බන්ධයෙන් උපදෙස් දීම, කොළඹ නගරය තුළත් නගර සීමාවෙන් පිටත් නොයෙක් ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි වැඩි දියුණු කිරීම් කටයුතු පිළිබඳව මහජනයාට උපදෙස් දීම ආදී කටයුතු ද මෙම අංශය විසින් ඉටු කරන්නට යෙදුණි. ගොඩනැගිලිවල භාවිතය (ප්‍රයෝජනයට ගැනීම) වෙනස් කිරීම් සඳහා අවසරදීම සම්බන්ධයෙන් 1985 වර්ෂය තුළ ලැබුණු අයදුම් පත් සංඛ්‍යාව, කටයුතු අවසන්

තළ සංඛ්‍යාව, එකතු කරන ලද සේවා ගාස්තු ප්‍රමාණය ආදිය එතු දැක්වේ.

ලැබුණු ශ්‍රී ලාංකික අයදුම් පත් සංඛ්‍යාව	- 61
අනුමත කරන ලද සංඛ්‍යාව	- 21
සේවා ගාස්තු (එකතු කළ ආදායම)	- රුපියල් 11,34,721.87

9. ඉදිරිපත් කළ සේවා අංශය:

සාමාන්‍ය වශයෙන්, ඉදිරිපත් කරන ලද විෂයයෙහි කැරුණු ප්‍රදේශ ආයෝජනයෙහි සිදු වූ පසුබෑමක් සඳහා කාලයක් සංවර්ධන අධිකාරියේ ව්‍යාපෘතියෙහි ප්‍රදේශ ආයෝජනයෙහි ද සමානුරූපී පසුබෑමක් සිදුවිය. 1985 වර්ෂය තුළ අවසන් කරන ලද කැරුණු ඉදිරිපත් කරන ලද සංඛ්‍යාව ඉතා ඉහළ වූ අතර කරගෙන යමින් සිටින ඉදිරිපත් කරන ලද බොහෝ ගණනක් වැඩ නිම කරන ලදී.

අ) කරගෙන යමින් සිටින ව්‍යාපෘති - සෘජු ව්‍යාපෘති

(I) පැවැත්වෙන පරිපාලන සංවිධානය

පැවැත්වෙන පරිපාලන සංවිධානයේ වැඩ නිමවන ලදුව, එය අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය වෙත භාරදෙන ලදීත් එය කායාර්ම ප්‍රයෝජනයට යොදා ගෙන තිබේ.

(II) ආහාර ගබඩා සංවිධානය - පිරිසිදු වත්ත

(III) බලාපොරොත්තු සේවාවේ පාරේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය

නිවාස ව්‍යාපෘතියේ අදියර (I) හි වැඩ නිමවන ලදීත් අතර තවදුරටත් නිවාස හා තව සෘජු 44 කින් සමන්විත ශ්‍රී ලාංකික ව්‍යාපෘතියේ වැඩ කරනු ලබන 1986 ජුනි මාසයේ දී නිම කිරීමට බලාපොරොත්තු වනු ලැබේ.

(IV) සාප්පු හා කායාල සංකීර්ණය - ස්ටේෂන් පාර, බට්ටලපිටිය

ලේඛ ව්‍යාපෘතියේ වැඩ කටයුතු 1985 වර්ෂය ඇතුළත කරගෙන යන ලද අතර ව්‍යාපෘතියේ 1986 ජුනි මාසයේදී වැඩ නිවැරදිව බලාපොරොත්තු වනු ලැබේ.

ආ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහභාගිත්වය ඇතිව කරගෙන යන ව්‍යාපෘති:

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහභාගිත්වය ඇතිව කරගෙන ගිය ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් වූයේ පිටකොටුවේ කඩ සාප්පු 350 ක් ඉදිකිරීමේ (පිප්ලේස් පාක්සි) ව්‍යාපෘතිය වූ අතර ලේඛ ව්‍යාපෘතිය නිමකර විකිණීම සහ 1985 දෙසැම්බර් මාසයේ දී දැන්වීම් පළකරන ලදී.

ඇ) පුනස්ථාපන ව්‍යාපෘති:

ඉඩ පරිමාණ පුනස්ථාපන ව්‍යාපෘති විශාල ගණනක් සඳහා වික්‍රමසිංහ පුර යෝජනා ක්‍රමයේ නිවාස 44 ක්ද ඇතුළුව කොල්ලුපිටිය පවුලගේ තට්ටු නිවාස එකක දෙකක් සෑදා නිව් කරන ලදී.

ඈ) තහර සංවර්ධනය:

1985 ජූලි මාසයේදී නිමවන ලද රත්නපුර නව තහර ව්‍යාපෘතිය වර්ෂය තුළ සම්පූර්ණ කරන ලද ප්‍රධාන තහර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය වේ. නව කව්ලේට් කායාලය සඳහා වග් අඩි 80,000 ක ඉඩ ප්‍රමාණයක් ද, නව උසාවි සංකීර්ණය සඳහා වග් අඩි 40,000 ක ඉඩ ප්‍රමාණයක් ද එමගින් සලසා දී ඇත. ඊට අමතරව පාරවල්, චිද්‍රලි කඩිබි, දුරකථන මාර්ග, ජල සම්පාදන පහසුකම් පොදු වශයෙන් නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා සම්පාදනය කරන ලදී.

ඊ) පොදු කායා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය:

පොදු කායා සංවර්ධන පහසුකම් ඇතිකර තර්මාන්ත ආරම්භ කිරීම හා නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා ඉඩම් විකිණීමේ දැනට ඇති අභියායය අනුව, 1985 වර්ෂය තුළ පැලවැන්න සහ තෝට්ටේ ප්‍රදේශයන්හි නිවාස ඉදිකිරීම් කායායන් සඳහා ද පැලියගොඩ ප්‍රදේශයේ තර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා ද ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමට ක්‍රියා කරන ලදී. මීට අමතරව ඉඩම් අත්කර විශාල ප්‍රමාණයක් නිවාස හා වාණිජයමය කටයුතු සඳහා පොදු කායා පහසුකම් සැලසීම පිණිස ගොඩ කිරීමට ක්‍රියා කරන ලදී.

10. තානායම් කළමනාකරණය කිරීමේ අංශය:

සමාලෝචනයට පාත්‍ර වී ඇති වර්ෂය තුළ දිවයිනේ නොයෙකුත් ප්‍රදේශවල පළාත් පාලන ආයතන සතුව පැවති තානායම් 39 ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පාලනය කරන ලදී.

මෙම තානායම් වලින් කළමනාකරණ ගාස්තු වශයෙන් 1985 වර්ෂය පදනම් වනතු කරන ලද ආදායම් රු. 50,77,850.50 ක් විය. කළින් වර්ෂයේ මේ ආදායම් රු. 65,61,625/- ක් වූ අතර 1985 වර්ෂය තුළ ආදායමේ පහත බැසීමට වූ දිවයිනේ උතුරු, නැගෙනහිර දිස්ත්‍රික්ක වල (ත්‍රිකුණාමල දිස්ත්‍රික්කය ඇතුළුව) භටගෙන පැවැති අක්‍රමවත් තත්ත්වයන් හේතු විය. වවුනියාව, ථේදුරුතුඩුව, යාපනය, මඩකලපුව සහ ත්‍රිකුණාමලය තානායම් තාවකාලිකව වසා දමන්නට සිදුවිය. කළමනාකරණ ගාස්තු නිෂ්චය ගෙවීම පැහැර හරින තානායම් කළමනාකරුවන් යුග්‍ය සංඛ්‍යාවක් ද වන අතර ඔවුන් සමඟ වූ ගිවිසුම් අහෝසිකර අවසන් වෙන්වී තදවිමට ක්‍රියා කරගෙන යනු ලැබේ. අධිකාරියට අය විය යුතු ශීඝ්‍ර කුලී අයකර ගැනීමට එසේ කුලී ශීඝ්‍ර තබා ඇති කළමනාකරුවන්ට විරුද්ධව විනයානුකූල පියවර ගැනීමට ද ක්‍රියා කරගෙන යමින් පවතී.

කාලීන වශයෙන් තානායම් පරීක්ෂා කර බැලීමට තටයුතු කෙරෙන අතර වැරදි හා අඩුපාඩු මගහැරවීමට පියවර ගෙන ඇත. තානායම් කළමනාකරුවන්ට විරුද්ධව කෙරෙන පැමිණිලි ගැන අප්‍රමාදව පරීක්ෂා කර බලා තටයුතු කිරීමට පියවර ගනු ලැබේ. ගාස්තුව වෙනස් කිරීම්, නඩත්තුව හා උපස් සේවා තත්ත්වයන් පවත්වා ගෙන යාම පිළිබඳව වරින් වර ඔවුන්ට උපදෙස් දෙනු ලැබේ.

තානායම් වල සේවා තත්ත්වයන් දියුණු කිරීමට ගතයුතු ක්‍රියාමාර්ග වර්ෂය තුළ අඛණ්ඩව කරගෙන යන ලදී.

11. ඉඩම් හා දේපළ අංශය:

තාගික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉඩම් හා දේපළ අංශයට අදාළ ප්‍රධාන රාජකාරි පහත සඳහන් පරිදිය.

- උන සංවර්ධන, අසංවර්ධන හා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සංවර්ධනයන්ට විකිණීම හෝ බදු දීම;
- සෙසිය ඉඩම් අතීතේ කරගනු ලැබීම නිසා නිවාස ස්ථාන අහිමි වන්නේ ප්‍රත්‍යස්ථාපනය කිරීම;
- සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා රජයේ ඉඩම් බදු දීම පිණිස එවා අතීතේ කර ගැනීම;

අ) පහත සඳහන් ඉඩම් අතීතේ කර ගන්නා ලදී:

- දෙහිවල මංසන්ධිය පුළුල් කිරීම සඳහා ඉඩම් අතීතේ කර ගැනීම;
- බෙණිතාරාම ත්‍රිකාංගනයට වඩාත් පුළුල් ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ඇති කිරීම පිණිස බෙණිතාරාම පත්තල පාර පුළුල් කිරීම සඳහා ඉඩම් අතීතේ කර ගැනීම;
- හිඟුරත්ගොඩ ගම් උදාව සඳහා ;
- හපුතලේ 'බොන විස්මා' පහ බදුල්ලේ 'මොඩර්න' පහ 'ලිබර්ටි' සිනමා හල් ඉඩම්;
- හල්ස්ටෙස් හා ගේෂ්ටාධිකරණ උසාවි සංකීර්ණය සඳහා ඉඩම්;
- පුගතදාස ගෘහස්ථ ත්‍රිකාංගනය සඳහා ඉඩම්;
- රත්නපුර සමන් දේවාලය ප්‍රතිසංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් අතීතේ කර ගැනීම;

ආ) පහත සඳහන් ඉඩම් රජය සතීත කර ගන්නා ලදී:

- පැලියගොඩ විජය විද්‍යාලය දේපළ;
- ගල්කිස්ස, තෙලවිල පාර ඉඩම්;

12. නීති අංශය:

සමාලෝචන වර්ෂය තුළ නීති අංශය විසින් ප්‍රධාන වෙනස්වීම් ගන්නාවත් ඇති කරන ලදී.

තෘග්ගික සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ගෝපදේශය, අධීක්ෂණය හා පාලනය යටතේ ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබීම පිණිස පැළපුටු හා ඒ හා සම්බන්ධ සියළු කටයුතු පිළිබඳ බලතල 1985 අප්‍රියෙල් 01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි පළාත් පාලන ආයතන වෙත විමර්ශන කරන ලදී. මෙහි බලතල පැවරීමේ හේතුවෙන් සියළුම අනවසර ඉදිකිරීම් කටයුතු හා සම්බන්ධ නිත්‍යානුකූල පියවර ගැනීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතනවලට අවශ්‍ය ශක්තිය ලබා දීමේ කණ්ඩායම මෙම අංශයට භාරව පිබිඹි. මූලික පියවරක් වශයෙන් සියලුම පළාත් පාලන ආයතන නවු පැවරීමේ නිලධාරීන් පරීක්ෂණ ගන්නා ලෙසට උපදෙස් දෙන ලදී. මෙම නවු පැවරීමේ නිලධාරීන් 10 - 15 අතර ප්‍රමාණයක් සඳහා පවත්වන ලද දෙදිනක සම්මන්ත්‍රණයක් හා බැඳුණු වැඩ පුළුවන් පැවැත්වීමෙන් අවශ්‍ය පුහුණුව ලබා දීමට මෙම අංශය විසින් ක්‍රියා කරන ලදී. මෙම පුහුණු වැඩ සටහන් තුළ ව්‍යවස්ථාපිත නිවේදන නිකුත් කිරීමේ ආකෘති පත්‍ර, නවු දැමීමේ පිළිවෙතට අදාළ ආකෘති පත්‍ර ආදී දේ එම නිලධාරීන්ට ලබා දෙන ලද අතර එමගින් නීතිමය කටයුතු කිරීමේදී ක්‍රමවත් ක්‍රියා මාර්ගයක් සිටුවීමේ අනුගමනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන ලදී. මෙම පුහුණු කිරීමේ වැඩ සටහනට අතිරේකව පළාත් පාලන ආයතනවල නවු පැවරීමේ කටයුතු සම්බන්ධ අධීක්ෂණ වැඩ පිළිවෙලක් ද දියත් කරමිනි.

ප්‍රශ්න වර්ෂයෙහි විවිධ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් පැවරීම සිදුකරන ලද අතර එමගින් නීති ගාස්තු වශයෙන් අධිකාරියට ලැබුණු ආදායම රු. 6,86,049.70 ක් විය. ට්‍රේඩර් පහත යටතේ රජයේ ආදායමට එකතු වූ ගාස්තු මුදල රු. 1,64,348/-ක් විය.

අනවසර සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් ගෙන පවරන ලද නවු සංඛ්‍යාව පහත සඳහන්වෙයි:

අනවසර ඉදිකිරීම් නවු	234
මහේස්ත්‍රාත් උසාවිවල පැවරු නවු	489
ආඥා ලබාගත් සංඛ්‍යාව	84
ආඥා ක්‍රියාත්මක කළ ගණන	03

තෘග්ගික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉඩම්වල අනවසරයෙන් පදිංචි වූවන් තෙරපා හැරීම සඳහා පවරන ලද නවු පිළිබඳ විස්තර පහත දැක්වේ.

නවු සංඛ්‍යාව	02
ලබාගත් ආඥා සංඛ්‍යාව	02
ක්‍රියාත්මක කළ ආඥා සංඛ්‍යාව	02

பெரிய பிர்வா

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
1985 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂ පත්‍රය

<u>පවත්නා සම්පත්</u>	<u>සටහන</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
1. අනුමත ප්‍රාග්ධනය		10,00,00,000 =====	10,00,00,000 =====
2. ගෙවා තිබී ප්‍රාග්ධනය	1	10,00,00,000	10,00,00,000
3. රජයේ ඉදිකිරීම් දායකත්වය	2	48,26,57,700	48,26,57,700
4. මාරු කරන ලද ඉදිකිරීම් වල මාරුකරුව		0	0
5. විදේශ ආධාර		0	0
6. බාහිර වශයෙන් ප්‍රතිපාදිත සහකාරය		58,26,57,700 -----	58,26,57,700 -----
7. ප්‍රාග්ධන සංචිතය	3	35,27,11,352	37,70,32,093
8. ආදායම් සංචිතය		0	0
9. රැකවරණ අධිකාරිය		13,32,91,943 -----	22,15,35,647 -----
10. අඩුකළා - ඒකරාශීගත පාඩුව		0	0
11. අඩුකළා - විලම්භිත ගාස්තු		0	0
		48,60,03,295 -----	59,85,67,740 -----
12. මුළු සහකාර සම්පත්		106,86,60,995 -----	118,12,25,440 -----

දීර්ඝ කාලීන බැරකම්

13. ණයකර ණය	9	81,70,00,000	81,70,00,000
14. රජයේ ණය		0	0
15. වෙනත් සංස්ථාවලින් ගත් ණය		0	0
16. බැංකු ණය		0	0
17. විදේශ ණය හා ප්‍රමාද ණය ගනුදෙනු		0	0
18. අනාගත අයබදු වෙනුවෙන් සංචිතය		0	0
19. වෙනත්		0	0
20. දීර්ඝ කාලීන ණය එකතුව		81,70,00,000 -----	81,70,00,000 -----
21. දීර්ඝ කාලීන සම්පත් වල එකතුව (එකම 12 + 20)		188,56,60,995 =====	199,82,25,440 =====

<u>ජංගම බැරකඩ</u>		<u>1984</u>	<u>1985</u>
26.	රජයෙන් ලබාගත් කෙටි කාලීන ණය	0	0
27.	රජයේ හිමිකම් (බදු ආදිය)	0	0
28.	අනිකුත් සංස්ථාදියව හිමිකම්	0	0
29.	බැංකු අපිරාව	13,97,50,314	12,22,59,827
30.	විදේශීය කෙටි කාලීන ණය හිමියෝ	0	0
31.	වෙළඳ හා අනිකුත් ණය හිමියෝ 10	63,82,45,249	76,98,07,381
32.	මුළු ජංගම බැරකඩ	77,79,95,563	89,20,67,208
33.	මුළු ණය (එකම 20 + 32)	159,49,95,563	170,90,67,208
34.	පවත්නා මුළු සම්පත් (12 + 33)	266,36,56,558	289,02,92,648

ස්ථාවර වත්කම්

35.	ඉඩම් - 1985 රුපියල් අගය	0	0
36.	ගොඩනැගිලි, යන්ත්‍ර, උපකරණ 6	2,30,24,915	3,16,83,158
37.	අටුකළා - රාශිගුණ කළයවිම් 7	75,09,980	1,38,56,537
38.	ගොඩනැගිලිවල ඉදිකළ වටිනාකම ආදිය	1,55,14,935	1,78,26,621
39.	ප්‍රාග්ධන කායකීයන්ගේ ප්‍රගතිය 5	196,75,73,888	208,13,91,868
40.	කිරිම් කාමය, පේළුකඩ බලපත්‍ර ආදිය	0	0
41.	ඉදිකළ ස්ථාවර වත්කම්	198,30,88,823	209,92,18,489
42.	දිරිඟ කාලීන ආයෝජන 8	25,00,000	25,00,000

ජංගම වත්කම්

43.	ව්‍යාපාර වස්තු	0	0
44.	ණය ගැතියෝ 11	1,68,79,728	93,34,168
45.	කෙටි කාලීන ආයෝජන 12	47,55,00,000	48,66,00,000
46.	තැන්පතු හා ආපසු ගෙවීම් 13	18,42,69,550	29,05,15,835
47.	අනිකුත් ජංගම වත්කම් 14	9,05,957	10,45,482
48.	මුදල් හා බැංකු ශේෂ 15	5,12,500	10,78,674
49.	මුළු ජංගම වත්කම්	67,80,87,735	78,85,74,159
50.	ප්‍රයෝජනය ගත් මුළු සම්පත්	266,36,56,558	289,02,92,648

තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ආදායම් හා වියදම් ගිණුම්

<u>ආදායම්</u>	<u>සටහන</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
1. පුනරාවර්තන වියදම් සඳහා			
රජයේ දායකත්වය		0	0
2. විදේශීය දායකත්වය		0	0
3. බලපත්‍ර ගාස්තු		0	0
4. ලියාපදිංචි කිරීමේ හා වාර්ෂික ගාස්තු		0	0
5. සේවාවන් ගාස්තු	16	35,77,241	27,16,259
6. ප්‍රකාශන ව්‍යවස්ථාපිත		2,563	1,939
7. වෙළඳ කටයුතු වලින් ලාභය		0	0
8. ලැබිය යුතු පොළී	17	6,85,14,223	7,02,95,967
9. ලැබිය යුතු තුළි	18	3,13,19,885	3,55,50,539
10. වෙනත්	19	15,24,320	9,38,164
11. එකතුව		<u>10,49,38,232</u>	<u>10,95,02,868</u>

වියදම්

12. පරිපාලන හා සාමාන්‍ය	20	2,04,23,051	2,05,12,438
13. ප්‍රියකාරී හා නවත්වා	21	72,86,301	5,06,29,192
14. කැපවීම්	7	18,43,000	47,52,474
15. පර්යේෂණ හා සංවර්ධන		0	0
16. සමාජ හා සුභසාධන		1,05,736	20,343
17. සහකාර		0	0
18. ව්‍යාපාර බද්ද හා වෙනත් අතිරේක බදු ප්‍රදේශ	22	8,42,018	7,50,000
19. ගෙවිය යුතු ණය පොළී	23	16,99,93,055	15,00,51,829
20. වෙනත්	24	9,90,906	4,87,261
21. එකතුව		<u>20,14,84,067</u>	<u>22,72,03,537</u>

22.	<u>වියදම් ඉන්පිටු ආදායම්</u>	<u>පටහන</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
	ආදායම් ඉන්පිටු වියදම්		9,65,45,835	11,77,00,669
23.	භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබූ ආදායම් ආධාර		8,61,01,930	21,13,29,342
			(1,04,43,905)	9,36,28,673
	<u>එකතු කළා - පසුගිය වර්ෂයේ ඉදිරියට ගෙනා ශේෂය</u>		<u>14,37,35,848</u>	<u>13,32,91,943</u>
			13,32,91,943	22,69,20,616
	කලින් වර්ෂයේ ගැලපුම් - එකතුවලා	25	0	2,72,424
	- අඩුවලා	25	0	56,57,393
			<u>13,32,91,943</u>	<u>22,15,35,647</u>
	රැඳවාගත් අයිතිකරුවන්		<u>=====</u>	<u>=====</u>

ශිල්පී සටහන්

	<u>සටහන</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
1. ප්‍රාග්ධනය පහත සඳහන්			
අයුරු ගෙවා ඇත:			
1979 - රු. 2,00,00,000			
1980 - රු. 8,00,00,000	10,00,00,000	10,00,00,000	
2. පරිපාලන සංවිධානයන් සඳහා			
රජයේ ඉදිකළ සම්පාදන:			
1981 - රු. 20,00,00,000			
1984 - රු. 28,26,57,700	48,26,57,700	48,26,57,700	
3. ප්‍රාග්ධන සංචිත:			
(අ) වත්කම් හා පුනර්ජනන අරමුදල	33,47,09,908	35,39,49,121	
(ආ) රට තුළ තර තරම් තැබීමේ ස්ථාන අරමුදල	67,12,823	78,20,494	
(ඇ) සේවා ගාස්තු අරමුදල	1,12,88,621	1,52,62,478	
	35,27,11,352	37,70,32,093	
(අ) වත්කම් හා පුනර්ජනන අරමුදල:			
වර්ෂය සඳහා බදු වාරික	21 6,48,70,374	2,10,80,453	
දරණ ලද පුනර්ජනන වියදම්	4 96,58,960	18,41,240	
වර්ෂය සඳහා අතිරික්තය	5,52,11,414	1,92,39,213	
ඉදිරියට ගෙන යාම අතිරික්තය	27,94,98,494	33,47,09,908	
ඉදිරියට ගෙන යාම මිල අතිරික්තය	33,47,09,908	35,39,49,121	
(ආ) රට තුළ තර තරම් තැබීමේ ස්ථාන අරමුදල:			
විකුණු කළ වාරික මුදල්	6,50,210	11,07,671	
ඉදිරියට ගෙන යාම අතිරික්තය	60,62,613	67,12,823	
ඉදිරියට ගෙන යාම මිල අතිරික්තය	67,12,823	78,20,494	

සටහන19841985

20

(ඇ) සේවා ගාස්තු අරමුදල:

අයකළ ගාස්තු මුදල	46,11,935	39,73,857
ඉදිරියට ගෙන ඇතිරින්නය	66,76,686	1,12,88,621
ඉදිරියට ගෙන ගිය ඇතිරින්නය	<u>1,12,88,621</u>	<u>1,52,62,478</u>
	=====	=====

4. ප්‍රක්ෂේපන වියදම්:

(අ) ගනුදෙනු කරුවන් වෙළුමෙන් සම්ප්‍රතිපත්ත වැය :

17306 ඔබ්බලපුව නගරය වැඩි දියුණු කිරීම	86,040	86,040
70000 පැල්පස් හා මුහුණතු ව්‍යාපෘති	68,31,448	73,34,748
90334 ලිබර්ටි ප්ලාසා	10,90,000	10,90,000
90801 බොරැල්ල කඩ සාප්පු	7,500	7,500
91207 උප්පරිතර උසාවි සංකීර්ණය	0	2,61,82,000
91801 සිරුරොඩවත්ත වෙලුද සංකීර්ණය	7,500	0
91808 ආහාර ගබඩා සංකීර්ණය	8,541	8,83,440
91901 පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය	27,35,078	27,35,078
91901 මන්ත්‍රිවරුන් සඳහා නේවාසික	1,09,447	0
91910 කෝට්ටේ රෝහල	1,500	1,500
	<u>1,08,77,054</u>	<u>3,83,20,308</u>

(ආ) වත්දි හා ප්‍රක්ෂේපන අරමුදලට

සම්ප්‍රතිපත්ත බැරකම් - සංග්‍රහ 4 (පී) බලන්න

සම්ප්‍රතිපත්ත වියදම්

20

3,55,65,398	3,74,06,638
<u>4,64,42,452</u>	<u>7,57,26,944</u>
=====	=====

(ඇ) වත්දි හා ප්‍රක්ෂේපන අරමුදලට

බැරකම්:

මේ වර්ෂය තුළ බැර කළ මුදල -
3 (ඒ)

96,58,960 18,41,240

පසුගිය වර්ෂවල බැර කළ මුදල්

2,59,06,438 3,55,65,398

මේ දක්වා සම්ප්‍රතිපත්ත බැරකම්

3,55,65,398 3,74,06,638

=====

5. සංවර්ධන වැය :

සටහන

1984

1985

අංක 20 දරණ උපලේඛනය අනුව එකතුව 20 364,38,80,422 401,13,25,021
=====

සේවා දායකයන්ගේ ගිණුම්වල බැර කරන ලද
වියදම් අඩුකලා:

37301	එඩ්කලපුව නගරය වැඩි දියුණු කිරීම	43,63,993	43,63,993
37306	එඩ්කලපුව නගරය වැඩි දියුණු කිරීම	8,63,110	8,63,110
62708	විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය	12,66,407	12,66,407
70000	පැල්පත් හා මුද්‍රිත ව්‍යාපෘති	4,08,48,681	6,14,83,252
90001	කොළඹ මාර්ග පුනරුත්ථාපනය	1,55,20,894	5,93,49,488
90002	රූපවාහිනී මධ්‍යස්ථානය	73,000	73,000
90004	නාගරික ව්‍යාපෘති - ලෝක බැංකුව	0	1,01,166
90101	ජාත්‍යන්තර නිවාස වර්ෂ ව්‍යාපෘතිය	2,17,961	3,65,882
90334	ලිබර්ටි ප්ලාසා	18,35,90,690	18,35,94,890
90401	බම්බලපිටිය ස්වෛරී පාර	37,08,364	2,76,84,261
90601	කොළඹ 6, ගාලු පාර, 239,241	990	1,670
90801	බොරැල්ල තඩ සාප්පු ඉදිකිරීම	7,500	10,07,500
91101	පිල්කොට් මාවත	4,35,100	4,35,100
91207	උත්තරීතර උසාවි සංකීර්ණය	0	2,87,57,368
91401	බෙස්තාරාම ත්‍රිකුටි ක්‍රීඩාංගනය	0	7,31,380
91601	දෙහිවල වෙහෙය සංවර්ධනය	0	60,681
91801	සිරුගොඩවත්ත තොග වෙහෙය පොළ	2,25,14,346	2,46,64,613
91808	ආහාර ගබඩා සංකීර්ණය	21,21,47,050	22,71,18,904
91901	පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය	108,91,75,822	110,14,72,046
91903	පාර්ලිමේන්තු පෙරෙට්ටු අංගනය	6,10,600	2,05,38,195
91907	ජනාධිපති විද්‍යාලය	33,66,005	42,90,953
91908	පාර්ලිමේන්තු මුද්‍රණාලය	3,20,520	3,20,520
91909	පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන් සඳහා නේවාසිකාගාරය	26,16,682	26,16,682
91910	තෝට්ටේ රෝහල	41,78,211	57,69,323
91912	උත්සව ප්‍රවේශ මාර්ගය	3,76,00,011	3,76,00,011
92103	සෙත්පිටියාය නවත්තු කිරීම	0	1,81,596
92701	ගංගොඩවිලි ගංවතුර වැළැක්වීම	0	3,185
92708	විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය	27,22,595	27,22,595

	සටහන	1984	1985
	20		
97803 කල්පුරේ ලේකම් කාර්යාලය		0	13,96,800
98801 ගම්පහ '86		0	46,21,676
99501 රත්නපුර ලේකම් කාර්යාලය		64,14,937	3,07,58,991
99502 රත්නපුර උසාවි සංවිධානය		26,68,600	2,09,05,626
98000 රා.ග. සංස්ථාවට වෘත්තීය සහය		0	12,30,000
98100 රා.ග. සංස්ථා කාර්යාලයේ වියදම්		0	34,73,925
98336 වාර්ෂික ඉදිරිපිටි - බියගම ඒ අංශය		0	4,31,839
98443 පරිසර හෙදරාගේ වැව් ව්‍යාපෘතිය		0	7,19,259
98446 රත්නපුර පල කුළුණ හා පල පල		0	1,08,746
98448 වාර්ෂිකවත්ත නව නිවාස යෝජනා ක්‍රමය		0	13,36,425
98500 සිවිල්වත්ත වාර්ෂික නිවාස ව්‍යාපෘතිය		0	2,67,526
98501 සාන්ත ජෝර්ජ් විදිය නිවාස ව්‍යාපෘතිය		0	9,07,703
98502 ගුණසිංහපුර නිවාස ක්‍රමය		0	3,20,974
98503 පල කුළුණ - බියගම		0	1,51,657
98504 උසස්වත්ත ගුරු අභ්‍යාස ව්‍යාපෘතිය		0	16,68,382
98509 මිහිඟු පොලිස් ප්‍රජාසල		0	5,88,251
98601 අබ්දුල් හමිඩ් නිවාස ක්‍රමය		0	4,06,139
98603 කළුතර ප්‍රධානියා ගුරු අභ්‍යාස ව්‍යාපෘතිය		0	40,22,644
98700 මිහිඟු ගුරු අභ්‍යාස ව්‍යාපෘතිය		0	14,85,830
98701 පොලිස් පවුලක නිවාස ක්‍රමය		0	12,88,162
98706 පේරාදෙණිය ගුරු ව්‍යාපෘතිය		0	17,19,959
98709 බියගම - පස් වෙල්ල		0	3,43,403
98800 මහනුවර නැවත කාර්යාලය අත්තිවාරම් වැව්		0	11,43,182
98802 ප්‍රදාන පෙරෙට්ටු අංශය - පදික පරිසර		0	45,58,169
98804 ප්‍රදානවත්ත - බියගම		0	5,46,049
98806 වාර්ෂිකවත්ත ප්‍රතිසංස්කරණ නිවාස ක්‍රමය		0	8,42,334
98807 වසස් පෙදෙස නිවාස ක්‍රමය ඉදිරිපිටි		0	3,26,963
98808 බෙරිකරාම ස්වකාන්ත - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		0	4,61,702
98809 සංචිත ආරම්භයේ වත්ත ඉදිරිපිටි		0	1,21,028
98890 සංචිත ආරම්භයේ වත්ත නිවාස ක්‍රමය		0	3,76,162
98891 රත්නපුර ද සොයිසා පුර නව නිවාස ක්‍රමය		0	7,47,897
98893 ද මෙල් වත්ත		0	1,65,255
98894 සිරිමංගලවත්ත වෙලඳ යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථානය		0	5,99,307

	<u>පටහන</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
9897 රා.ග.සංස්ථා ගිණුම 7751	0	3,73,915	
9904 ශ්‍රී සංඝරාජ මහා විද්‍යාලය	0	2,46,585	
9905 සෙත්තිපිටියාය සිව්වැසියන්	0	2,05,968	
9946 රත්මලාන ජල වල	0	61,188	

රාශිගුණ වියදම් :

සේවා දායකයන්ගේ තැන්පතු වලින්	163,52,31,469	188,63,66,392
අධ්‍යාපන දිළිඳුකම වෙනුවෙන්	55,09,667	61,60,123
ප්‍රගතිමත් වියදම් වෙනුවෙන් (පටහන 4)	3,55,65,398	3,74,06,638
	-----	-----
සංවර්ධන වැය වලින් අඩුකිරීම් එකතුව	167,63,06,534	192,99,33,153
	=====	=====
ශේෂ ප්‍රයෝගී පෙත්තිවලින් තර ඇති ශේෂය	196,75,73,888	208,13,91,888
	=====	=====

6. ස්ථාවර වස්තූන් :

තාක්ෂණික උපකරණ	40,23,970	63,52,795
මෝටර් වාහන	64,05,785	82,26,263
යන්ත්‍ර සූත්‍ර	70,85,493	1,09,43,977
තාක්ෂණික ගොඩනැගිලි	55,09,667	61,60,123
	-----	-----
	2,30,24,915	3,16,83,158
	=====	=====

7. කළයවිම් - වස්තූන් වල වටිනාකමින්

15% ක් සේ නියම කර ඇත.

වාර්ෂික කළයවිම්	18,43,000	47,52,474
රාශිගුණ කළයවිම් 9/ගෙ.	56,66,980	75,09,980
	-----	-----
එකතු කළා - කලින් වර්ෂයේ ගැලපුම	75,09,980	1,22,62,454
	0	15,94,083
	-----	-----
රාශිගුණ කළයවිම් 9/ගෙ.	75,09,980	1,38,56,537
	=====	=====

1984

1985

8. දීර්ඝ කාලීන ආයෝජන (වටිනාකම):

සමාගමේ නම

(අ) විදුලි බල සමාගම	20,00,000	20,00,000
(ආ) කොළඹ ඉඩම් හා සංවර්ධන සමාගම	0	0
(ඇ) නිවාස සංවර්ධන හා මූල්‍ය ආයෝජන සංස්ථාව	5,00,000	5,00,000
	<u>25,00,000</u>	<u>25,00,000</u>
	=====	=====

9. නිකුත් කළ ණයකර ගිණුම්:

ඉතිරිව ඇති ශේෂය ඉ/ගෙ.	109,96,57,700	81,70,00,000
වර්ෂය තුළ නිකුත් කළ ණයකර	15,00,00,000	33,20,00,000
	<u>124,96,57,700</u>	<u>114,90,00,000</u>
වර්ෂය තුළ පියවූ ණයකර	43,26,57,700	33,20,00,000
	<u>81,70,00,000</u>	<u>81,70,00,000</u>
	=====	=====

	<u>සටහන</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
10. වෙළඳ හා වෙනත් ණය ගිවිසෙය්:			
වෙන්වර් තැන්පතු	41	1,11,310	2,02,845
ආරක්ෂක තැන්පතු	42	2,53,573	5,71,961
ඡෙට්ටාගත් ප්‍රදේ	43	1,80,76,138	2,86,77,279
තානායම් තුලි	44	10,60,924	0
සේවා දායකයන්ගේ තැන්පතු	45	11,13,18,820	21,78,78,225
විවිධ තැන්පතු	46	73,67,247	82,30,148
තුලි තැන්පතු	47	49,05,579	44,27,876
එකතු වූ පරිපාලන වියදම්	48	7,49,232	12,62,743
එකතු වූ ණය පොලී		3,19,39,670	3,09,30,000
විගණන ගාස්තු		2,50,000	1,34,650
ගෙවුණු වට්ටම් විකිණිම්		22,718	22,718
මාරු කොටුළු වෙස්පත්		40,803	40,696
එස්.එල්.සී.සී.		5,44,875	8,52,410
ප්‍රගතදාය ක්‍රියාගතය		1,582	1,582
කොන්ත්‍රාත් සම්බන්ධ එකතු වියදම්		13,93,392	24,86,060
ඉඩම් පදනම ගෙවිය යුතු එකතු වූ වත්කම්		46,00,00,000	47,37,30,500
ව්‍යාපාර පිරිවැටුම් බදු		92,687	1,07,687
ඊ.සී.එල්.		16,699	40,754
ශ්‍රී ලංකා රා.ඉ.සං. කරපි සටහන		0	2,06,296
ප්‍රකරුණිකයන් බද්ද		0	2,951
		<u>63,82,45,249</u>	<u>76,98,07,381</u>

11. ණය ගැටියෙය්:

විවිධ ණය ගැටියෙය්		56,35,654	0
සේවා දායකයන්	45	0	0
ජීවර තැන්පතුවල පොලී		56,04,574	36,00,000
පැස්පත් හා ප්‍රවෘත්ති වාසිත්ව ණය		1,38,000	1,30,099
ප්‍රගතදාය ක්‍රියාගතය		55,00,000	55,00,000
ප්‍රගතදාය ක්‍රියාගතය		1,500	1,500
ගො.ද.සං. සී.සී.එස්.එම්.		0	29,095
තානායම් තුලි		0	73,474
		<u>1,68,79,728</u>	<u>93,34,168</u>

1984

1985

12. තෙව් කාලික ආයෝජන:

බහුතරයේ වාර ගැනීම :

ලකුණු බැඳුම - කෙටිපරිච්ඡේදය	37,50,00,000	37,50,00,000
නුදානම් වූ බැඳුම	10,00,00,000	11,11,00,000
ලකුණු බැඳුම - මුද්‍රා කොළඹ වෙළඳ සංවර්ධන සමාගම	5,00,000	5,00,000
	<u>47,55,00,000</u>	<u>48,66,00,000</u>

13. තැන්පතු සහ පෙර ගෙවීම්:

කොන්ත්‍රාත් කරුවන්ට අත්තිකාරම්	31	16,86,97,933	26,02,01,642
සැපයුම්කරුවන් වෙත තැන්පතු	32	80,05,478	83,80,978
විවිධ අත්තිකාරම්	34	74,32,769	2,17,23,145
සේවා තැන්පතු		1,33,370	2,10,070
		<u>18,42,69,550</u>	<u>29,05,15,835</u>

14. ଗୋଟିଏ ଖଣ୍ଡର ଉଦାହରଣ:

සායනී ප්‍රතිඵලයට දී ඇති හය	9,05,957	10,45,482
	=====	=====

	සටහන	1984	1985
15. ප්‍රදේශ හා බැඳුණු ශේෂයන්:			
බැඳුණු ඇති ප්‍රදේශ:	18		
ලංකා බැංකුව තෝරාගත් ශාඛාව		0	0
ලංකා බැංකුව වැද කොළඹ වෙළඳ සංවිධානය		5,000	5,000
එකතුව, සංඝරාජ වාසන		0	5,000
ප්‍රදේශ අග්‍රිමය:			
ජ්‍යෙ. පරිපාලන නිලධාරී (ප්‍රදේශ)		5,000	5,000
කේට්ටේ ව්‍යාපෘති සමායෝජන		1,000	1,000
එකතුව ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය		500	0
වැද කොළඹ එක වෙළඳ සංවිධානය		5,00,000	10,61,674
ජාත්‍යන්තර නිවාස වසර ව්‍යාපෘතිය		1,000	1,000
		<u>5,12,500</u>	<u>10,78,674</u>
		=====	=====

16. ඉටුකළ සේවාවන් සඳහා ගාස්තු:

සඳුපුළු අනුමත නිර්මිත වෙනුවෙන්	8	12,35,993	7,60,874
උපදේශන ගාස්තු	8	29,391	40,256
නිති ගාස්තු	8	3,90,032	6,81,488
පස් සම්පන්න ගාස්තු	8	22,688	0
තාක්ෂණික ගාස්තු	8	10,10,267	5,24,741
ප්‍රියන්ත සේවා	8	0	45
නියෝජිත/පරීක්ෂණ ගාස්තු	8	8,870	7,966
තවදුරටත් සේවා	8	8,80,000	2,725
පරිගණක සේවා		0	1,30,000
ප්‍රදේශ කළමනාකරණ සේවා		0	60,000
උපදේශන සේවා		0	2,26,100
ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කිරීම		0	2,82,064
		<u>35,77,241</u>	<u>27,16,259</u>
		=====	=====

17. ලබාගත් ප්‍රතිඵලය හා පොලී :

වාර තැන්පතු	8	6,84,29,893	7,01,77,565
කාන්ති ප්‍රතිඵලය	8	84,330	1,18,402
		<u>6,85,14,223</u>	<u>7,02,95,967</u>
		=====	=====

18. ලැබිය යුතු තුළි:	<u>සටහන</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
පාසිත	8	61,91,166	1,56,15,351
බදු තුළි	8	39,27,730	7,11,745
බිම් තුළි	8	2,05,26,652	1,81,89,625
ස්ථාන තුළි		110	200
යන්ත්‍ර යුග්‍ර තුළි		6,74,227	50,320
පදිංචි වීමේ හා පරිහරණය පිරිමේ ගාස්තු		0	9,83,283
වෙනස් පිරි ගාස්තු		0	15
		<u>3,13,19,885</u>	<u>3,55,50,539</u>

19. වෙනත් ආදායම්:

ගර්භිත භාණ්ඩ අලෙවිය	8	7,11,044	0
ආපසු නොගෙවන වෙන්වර තැන්පතුපි		51,421	525
නිෂ්පාදන අලෙවිය	8	21,310	10,135
තරා ඉවත් කිරීම් ගාස්තු	8	6,35,400	2,75,000
දඩ ඵ්‍රදල්	8	1,700	97,490
තර්ෂ ගෘහය	8	30,709	4,17,689
විවිධ		72,736	85,701
වැදි තොළඹ මත වෙළඳපොළ ප්‍රවේශ ගාස්තු		0	51,624
		<u>15,24,320</u>	<u>9,38,164</u>

20. පරිපාලනය හා සාමාන්‍ය වියදම්:	සටහන	1984	1985
වැටුප් හා වේතන	9	1,17,89,572	99,11,389
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදලේ දායක මුදල්	9	15,87,631	14,29,901
සේවක මණ්ඩලයට ප්‍රසාද දීමනා	9	2,47,578	1,85,408
ගමන් වියදම්	9	13,07,295	38,67,001
කායාර්ථ සැපයුම් හා අවශ්‍යතා	9	22,84,756	22,07,080
ප්‍රවාහන සංකීර්ණයේ සේවා	9	31,56,219	28,61,659
විගණන ගාස්තු	9	50,000	50,000
		<u>2,04,23,051</u>	<u>2,05,12,438</u>
		=====	=====

21. මෙහෙයුම් හා නවීකරණ වියදම්:			
අවස්ථාවේ (මිණුම් සංඛ්‍යාතය 0401 - 0406)	9	72,86,301	17,81,007
ව්‍යාපෘති මෙහෙයුම් වැය	10	0	4,88,48,185
		<u>72,86,301</u>	<u>5,06,29,192</u>
		=====	=====

22. ව්‍යාපෘති පිරිවැටුම් බදු සහ වෙනත් අනියම් බදු:			
නගර සභා වරිපතම්	9	8,42,018	7,50,000
ව්‍යාපෘති පිරිවැටුම් බදු		0	0
ආදායම් බද්ද		0	0
		<u>8,42,018</u>	<u>7,50,000</u>
		=====	=====

23. ගෙවිය යුතු පොළී:			
ණයකර පොළී		16,31,58,799	12,32,49,342
බැංකු අධිරා පොළී		68,34,256	2,68,02,487
		<u>16,99,93,055</u>	<u>15,00,51,829</u>
		=====	=====

24. අනිකුත් වියදම්:

ගම්පහ ප්‍රදර්ශනය	9	5,75,890	41,131
විකට්‍යාල	9	4,15,016	0
සම්පූර්ණය	9	0	0
පාඩු හා නවා ගැනීම්		0	29,000
දීමනා හා සම්පාදන		0	4,17,130
		<u>9,90,906</u>	<u>4,87,261</u>
		<u>=====</u>	<u>=====</u>

විගණකාධිපති සහතිකය

තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ගිණුම් ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සහ 1971 අංක 38 දරණ ප්‍රදේශ පනතේ 13(1) වගන්තිය අනුව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී.

1971 අංක 38 දරණ ප්‍රදේශ පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතු මෙම ගිණුම් පිළිබඳ මාගේ නිරීක්ෂණයන් අධිකාරියේ සභාපති අමතන ලද මම දින දරණ මාගේ වාර්තාවේ ඇතුළත්ව ඇත.

විගණකාධිපති

1986 දෙසැම්බර් 22 දින,

කොළඹ 07,

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ දීය.

දුරකථනය
Telephone } 91151

මගේ අංකය
எனது இல. } 031.05/05/01/85.
My No.

ඔබේ අංකය
உமது இல. }
Your No.



43

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
නිදහස් වතුරලය, කොළඹ 7, ශ්‍රී ලංකාව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அகிப்பதி திருணைக்களம்
தேய்திர சதுக்கம், கொழும்பு 7, இலங்கை.

AUDITOR-GENERAL'S DEPARTMENT
INDEPENDENCE SQUARE, COLOMBO 7, SRI LANKA

දිනය/திகதி/Date 1986 දෙසැම්බර් 22

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්
වර්ෂය සඳහා ගිණුම් පිළිබඳව 1971 අංක. 38 දරණ මුදල් පනතේ
14(2) (සි) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා ගිණුම්, 1971 අංක. 38 දරණ මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සමග සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාරව පාහේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2) (සි) වගන්තිය ප්‍රකාරව අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමග ප්‍රකාශයට පත් කළ යුතු යයි ම විසින් අදහස් කරන පාහේ නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ ඇතුළත් වේ. මුදල් පනතේ 13(7) (ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව විස්තරාත්මක වාර්තාවක් සහායවී වරයා වෙත 1986 දෙසැම්බර් 08 දින යවන ලදී.

1:2 විගණන විෂය පථය

මෙම වාර්තාවේ අඩංගු විගණනය මත, අදහස් දැක්වීම් සහ පොදා ගැනීම් විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් පිළිබඳ සමාලෝචන සහ ප්‍රමාණවත් ගනුදෙනු නිසැදි පරීක්ෂණ මත පදනම් වී ඇත. එම සමාලෝචන සහ පරීක්ෂණයන්ගේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය මට ලැබී ඇති කාර්ය මණ්ඩලය, සම්පත් සහ කාලවේලාව යන සීමාවන් ඇතුළත සැකිලාක් පුරුල් විගණනයක් කළ හැකි වන පරිදි පිළියෙල කරන ලද්දකි. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපතිවරයාට අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

2. ගිණුම්

2:1. විගණන මතය

ඉදිරිපත් කර ඇති ගිණුම් ඉකුත් වර්ෂයේ යොදාගත් පදනමට අනුකූලව යොදාගත් පොදු පරිමිත ගණක මූලධර්ම පදනම්ව සැලකිය යුතු තරම් කර තිබේ යනු මෙම වාර්තාවේ අඩංගු පාහේ අදහස් දැක්වීම්වලට යටත්ව පා දරන්නාවූ විගණන මතය වේ.

2:2 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ගිණුම්වලට අනුව 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ වැඩ කටයුතුවලට ප්‍රතිඵලය රු. 9,36,28,673 ක වියදම ඉක්මවූ ආදායම් අතිරික්තයක් මුදලක් ඉකුත් වර්ෂය සඳහා ආදායම ඉක්මවූ වියදම් අතිරික්තය රු. 1,04,43,905 ක විය.

පළාත්මය වර්ෂය සහ ඉකුත් වර්ෂයේ සඳහා මුල් ප්‍රතිඵල පිළිබඳ සාරාංශයක් පහත ප්‍රකාශයෙන් දැක්වේ.

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

	<u>1985</u>		<u>1984</u>	
ආදායම්	රු.	රු.	රු.	රු.
ලැබිය යුතු මදු කුලිය	3,55,50,539		3,13,19,885	
ලැබිය යුතු පොලිය	7,02,95,967		6,85,14,223	
සමස්ත ලද සේවා සඳහා ගාස්තු	27,16,259		35,77,241	
ප්‍රකාශන විකුණුම්	1,939		2,563	
අනිකුත්	<u>9,38,164</u>	10,95,02,868	<u>15,24,320</u>	10,49,38,232
<u>අඩුකළා -</u>				
මධ්‍යම අර්ථසාධක අරමුදලේ				
දායකය සහ ප්‍රසාද මුදල්	1,15,26,698		1,36,24,781	
ඇතුළු වැටුප් සහ වෙනත්				
ගමන් වියදම්	38,67,001		13,07,295	
කාර්යාලයේ සැපයුම් සහ				
ආවේණික සේවා	22,07,080		22,84,756	
අර්ථවැඩියා, වෙනත් සේවක සහ නඩත්තු	5,06,29,192		72,86,301	
ප්‍රතිපත්ති සහ පාදක සේවා	28,61,659		31,56,219	
නගර සහ වරිපත්	7,50,000		8,42,018	
නිෂ්පාදන	47,52,474		18,43,000	
විකුණන ගාස්තු	50,000		50,000	
සමාජ සහ භූගෝලික වියදම්	20,343		1,05,736	
ගම්පහව ප්‍රදර්ශනය	41,131		5,75,890	
මිල පාලන ප්‍රදර්ශනය	-		4,15,016	
පාඩු සහ නොමැතිවීම්	29,000		-	
ප්‍රදාන සහ දායක මුදල්	4,17,130		-	
නොමැති පොලිය	12,32,49,342		16,31,58,799	
මැංකු අයිත පොලිය	<u>2,68,02,486</u>	(22,72,03,537)	<u>68,34,256</u>	(20,14,84,067)
<u>එකතුවලා: රජයේ ප්‍රදාන</u>		(11,77,00,669)		(9,05,45,835)
		<u>21,13,29,342</u>		<u>8,61,01,930</u>
වියදම් ඉක්මවූ ආදායම් අතිරික්තය		9,36,28,673		(1,04,43,905)
<u>එකතුවලා:</u>				
ඉකුත් වර්ෂයෙන් ඉදිරියට				
ගෙනා ගියේය	13,32,91,943		14,37,35,848	
<u>අඩුකළා:</u>				
ඉකුත් වර්ෂය වෙනුවෙන් ගැලපීම්	<u>53,84,969</u>	<u>12,79,06,974</u>	<u>-</u>	<u>14,37,35,848</u>
ඉදිරියට ගෙනගිය ගෙවීම්		<u>22,15,35,647</u>		<u>13,32,91,943</u>

2:3 මුල් ව්‍යය

1985 දෙසැම්බර් දිනට අධිකාරියේ මුල් ව්‍යය 1984 දෙසැම්බර් 31 දිනට පැවැති තත්ත්වය සමඟ සසඳා පහත දැක්වේ.

	1985	දෙසැම්බර් 31 දිනට	
	රු.	රු.	රු.
<u>සම්පත්</u>			
රජයේ දායක ප්‍රාග්ධනය	58,26,57,700		58,26,57,700
<u>ප්‍රාග්ධන සංචිතය</u>			
වත්ති ගෙවීමේ හා පුන වාපන අරමුදල	35,39,49,121	33,47,09,908	
වාහන වැව්වැටි පියාස්ථාන අරමුදල	78,20,494	67,12,823	
හේ ගාස්තු අරමුදල	1,52,62,478	1,12,88,621	35,27,11,352
<u>ආදායම් සංචිත</u>			
ආදායම් හා වියදම් ගිණුමේ ශේෂය	22,15,35,647		13,32,91,943
දීර්ඝ කාලීන බැරකම්	81,70,00,000		81,70,00,000
	1,99,82,25,440		1,88,56,60,995
<u>උපයෝජනය</u>			
අඩු වටිනාකමට ස්ථාවර වත්කම්	1,78,26,621		1,55,14,935
කෙටිගෙන යන ප්‍රාග්ධන වැඩ	2,08,13,91,868		1,96,75,73,888
දීර්ඝ කාලීන ආයෝජනය	25,00,000		25,00,000
ශුද්ධ ජංගම වත්කම්	(10,34,93,049)		(9,99,27,828)
	1,99,82,25,440		1,88,56,60,995

2:4 අරමුදල් ප්‍රභවය සහ යෙදවීම්

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරියේ අරමුදල් ප්‍රභවය සහ යෙදවීම් පහත ප්‍රකාශයෙන් දැක්වේ.

<u>අරමුදල් ප්‍රභවය</u>	රු.	රු.
වර්ෂය සඳහා වියදම් ඉක්මවූ ආදායම් අතිරික්තය	9,36,28,673	
<u>වකුණු:</u> <u>අරමුදල් වලඳු සිදුකෙරුණ විෂයයන්</u>		
<u>ක්ෂය</u>	63,46,557	
	9,99,75,230	
<u>නිසඳු:</u> <u>ඉතුරු වර්ෂය සඳහා ගැලපීම්</u>	53,84,969	9,45,90,261

ඉදිරියට ගෙනවා

9,45,90,261

අතිශය ප්‍රමාණය

විශ්ව භෞමික සහ ප්‍රකාශ වාතය අරමුදල

1,92,39,213

වාතය නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන අරමුදල

11,07,671

සේවා ගාස්තු අරමුදල

39,73,857

2,43,20,741

11,89,11,002

අරමුදල් සෙවීම

ස්ථාවර වත්කම් අත්කර ගැනීම

86,58,243

කෙටිගෙය යන ප්‍රාග්ධන වැඩ

11,38,17,980

12,24,76,223

පසුගිය විග්‍රහ කර ඇති පරිදි කාරක ප්‍රාග්ධනයේ අඩුවීම

35,65,221

කාරක ප්‍රාග්ධනය කෙරෙහි බලපෑම

අඩුවීම

වැඩිවීම

රු.

රු.

වෙළඳ හා අතිශය ණය ගිවිසේ

13,15,62,132

ණය ගැටියේ

75,45,560

කෙටි කාලීන ආයෝජනය

1,11,00,000

නැව්පල සහ පුර්ව ගෙවීම්

10,62,46,285

අතිශය ප්‍රමාණය වත්කම්

1,39,525

ප්‍රදාය සහ බැංකු ගෙවීම්

5,66,174

බැංකු අයවැය

1,74,90,487

13,91,07,692

13,55,42,471

35,65,221

2:5 ගිණුම් පිළිබඳව අදහස් දැක්වීම්

2:5:1 අතිශය භෞමික වීම්

පසුගිය අතිශය භෞමික වීම් විග්‍රහයේදී නිරීක්ෂණය කරන ලදී.

විෂයය

වටිනාකම

නිවැරදි කරුණු

(අ) ඉඩම් බදුදීම වෙනුවෙන්

අයකිරීම්

2,10,80,453

ගිණුම්වල වෙනම දැක්විය යුතු වූ ඉඩම් විකිණීමෙන් උපලබ්ධිවූ රු. 2,02,84,703 ක් මෙයට ඇතුළත් විය. වත්කම් අපහරණ "ගිණුමට" පැවරීම අපේක්ෂාවෙන් මෙම ප්‍රදාය "වත්කම් භෞමික සහ ප්‍රකාශ වාතය අරමුදලෙහි" අවිනිශ්චිතව රඳවාගෙන තිබෙන බව, මේ සම්බන්ධයෙන් සභාපතිවරයා විසින් මා වෙත දන්වන ලදී.

(ආ) ගනුදෙනු කරුවන්ගෙන්
තැන්පතු

2,51,32,057

අතිරි අන්දමින් ගනුදෙනු කරුවන්ගේ
තැන්පතු යටතේ දක්වා තිබූ, ආපසු
ගෙවිය යුතු විවිධ තැන්පතු වෙසින්
දැක්වින.

2:5:2

ගිණුම්වල අඩුවෙන් දැක්වීම් සහ වැඩියෙන් දැක්වීම්

පහත සඳහන් අඩුවෙන් දැක්වීම් සහ වැඩියෙන් දැක්වීම් විගණනයේදී නිරීක්ෂණය
කරන ලදී.

විෂයය

වටිනාකම

නිරීක්ෂණය

රු.

(අ) කළමනාකරණ ගාස්තු

5,24,741

කළමනාකරණ ගාස්තු රු. 56,309 ක් අඩුවෙන්
අයකර තිබින. සභාපතිවරයාට අනුව මෙය
1986 දී ගෙවන තිබිණ.

(ආ) බදුබැරි ආදායම

නිශ්චය කළ
නොගැනිය.

විවිධ ව්‍යාපෘති සඳහා ගිණිට ඇති බදු බැර
ගණනය කර ගිණුම් ගත කර නොතිබිණ.

(ඇ) ජංගම ඛැරකම්

10,81,44,785

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ, ගොඩනැගිලි
ප්‍රවාස සංස්ථාවේ සහ පොදු පහසුකම් වත්කමයේ
ගිණුම් ප්‍රකාරව එම ආයතනවලට ගෙවිය යුතුව තිබූ
ප්‍රියදර්ශී එකතුව වෙසින් දැක්වින. නමුත්
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම ප්‍රියදර්
ශී ගිණුම් ගත කර නොතිබින.

(ඈ) ප්‍රමුක්ෂ සහ පැල්පත්
අංශයේ වියදම්

1,95,87,472

පළාත් පාලන, නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ
ලේකම්වරයාගේ 1985 පෙබරවාරි 14 දිනැති,
නිරණයක් යුගාලව ප්‍රමුක්ෂ සහ පැල්පත් අංශ
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැවරීමෙන්
වියදම එකතුව රු. 1,95,87,472 ක්වූ
වියදම්, ප්‍රමුක්ෂ සහ පැල්පත් අංශය යටතේ
ආදායමට භර කර තිබින.

2:5:3

විවිධ ණය ගැහියන්, පූර්ව ගෙවීම්, වෙළඳ සහ වෙනත් විවිධ

ණය ගිවිසන් රු. 1,06,96,57,384

ණය ගැහියන්, පූර්ව ගෙවීම් සහ වෙළඳ සහ අනෙකුත් විවිධ ණය ගිවිසන් සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන්
නිරීක්ෂණයන් කරන ලදී.

(අ) අදාළ පාර්ශවයන්ගේ සනාථ කිරීම් විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කර නොතිබිණ.

(ආ) බොල් සහ සැක සහිත ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන සලසා නොතිබිණ.

2:5:4 විගණනය සඳහා සාක්ෂි

එක් එක් විෂයය ඉදිරියෙන් දක්වා ඇති හේතු නිසා ගිණුම්වල වූ පහත සඳහන් විෂයයන් විගණනයේදී සතුටුදායක ලෙස සන්නිරීක්ෂණය කිරීමට හෝ පිළිගැනීමට හෝ නොහැකි විය.

විෂයය	වටිනාකම රු.	ලබාදී නොතිබූ සාක්ෂි
(අ) ස්ථාවර වත්කම්	3,16,83,153	1. සවිස්තර උපලේඛණ 11. භෞතික සංකීර්ණ වාර්තා
(ආ) කොන්ත්‍රාත්තූ කරුවන්ට අත්තිකාරම්	19,25,03,314	1981 සිට ඉපවිත වූ සේයය මෙයින් දැක්වුන අතර සේයය ආපසු නොගෙවා තිබීම පිළිබඳව හේතු පැහැදිලි කර නොතිබින.

2:5:5 හඳුනාගත් පාඩු: රු. 31,500

ලැබිය යුතු තානායම් බදු කුලිය රු. 31,500

තානායම් බදු කුලිය වශයෙන් ලැබී තිබූ රු. 31,500 ක් අධ්‍යක්ෂ වරයා විසින් අයවැලෙහි පරිහරණය කර තිබූ අතර අධිකාරිය විසින් එම මුදල ආදායම් හා වියදම් ගිණුමෙන් කපා හැර තිබින. එහෙත් මෙම කපා හැරීම සඳහා වර්ගලයේ නිශ්චිත අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබින.

2:6 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ කිරණයන්ට අනුකූල නොවීම.

නීති, රීති, රෙගුලාසිවලට යොමුව	අවශ්‍යතාවය	අනුකූල නොවීම
(1) 1971 අ.ක 38 දරණ මුදල් පනත		
13(5) (ඕ) වගන්තිය	අර්ධ වාර්ෂික අභ්‍යන්තර විගණන වාර්තා	මෙම වාර්තා ඉදිරිපත් කර නොතිබින.
(2) 1981 අ.ක 48 පිරිවැටුම් බද්ද	කොන්ත්‍රාත්කරුවෙහි පිරිවැටුම් බදු අයකිරීම්	උපදේශන සමාගම්කරු ගෙවන ලද ලද මුදල් වලින් අයකරගත් රු.71,104 න්වූ පිරිවැටුම් බදු දේශීය ආදායම් කොමසාරිස්වරයා වෙත නොයවා එම සමාගම් වෙත ආපසු ගෙවා තිබින. සභාපතිවරයාට අනුව මෙම මුදල ආපසු අයකරගෙන 1986 දී දේශීය ආදායම් කොමසාරිස් වරයා වෙත යවා ඇත.

3. ප්‍රදේශ රෙගුලාසි

ප්‍රදේශ රෙගුලාසි 395-බැංකු සැසඳීම්

බැංකු සැසඳීම් ඉදිරිපත් කර නොවිඛින.

3. මූල්‍ය සහ භවිෂ්‍යයාම් සමාලෝචනය3:1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරියේ වැඩකටයුතු වලින් රු. 9,36,28,673 ක අතිරික්තයක් උද්ගතවී තිබූ අතර ඉකුත් වර්ෂයේදී රු. 1,04,43,905 ක උපකරණවලින් උද්ගතවී තිබිණ.

වර්ෂය තුළදී වූ මිනකර විවලනය පිළිබඳ විශ්ලේෂණයක් පහත දැක්වේ.

<u>ආදායම වැඩිවීම</u>	රු.	රු.
රජයේ ප්‍රදානයන්	12,52,27,412	
බදු කලිය	42,30,654	
අනෙකුත් ලැබීම්	<u>3,33,982</u>	12,97,92,048

වියදම් වැඩිවීම

අනෙකුත් වියදම් 2,78,17,553

වියදම් අඩුවීම

වැඩුරු, වේතන, ආදිය	<u>(20,98,083)</u>	<u>(2,57,19,470)</u>
		<u>10,40,72,578</u>

3:2 වත්කම් වෘත්තය

වත්කම්වල සංයුතිය, ඉකුත් වර්ෂය සමග සසඳා පහත සටහනෙහි දැක්වේ.

<u>විෂයය</u>	1985 වර්ෂය <u>ප්‍රතිශතය</u>	1984 වර්ෂය <u>ප්‍රතිශතය</u>	විවලන <u>ප්‍රතිශතය</u>
සෞඛ්‍ය වත්කම්	72.6	74.5	(1.9)
ප්‍රදේශ මිම්ම	10.4	7.6	2.8
ප්‍රදේශ	<u>17.0</u>	<u>17.9</u>	<u>(0.9)</u>
	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	

3:3 බැරකම් වෘත්තය

බැරකම්වල වෘත්තය, ඉකුත් වර්ෂය සමග සසඳා පහත සටහනෙහි දැක්වේ.

<u>විෂයය</u>	1985 වර්ෂය <u>ප්‍රතිශතය</u>	1984 වර්ෂය <u>ප්‍රතිශතය</u>	විවලන <u>ප්‍රතිශතය</u>
දායක ප්‍රාග්ධනය සහ සංචිත	40.8	40.1	0.7
දිරිඳකාලීන බැරකම්	28.3	30.7	(2.4)
ජංගම බැරකම්	<u>30.9</u>	<u>29.2</u>	1.7
	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	

3:4 ද්විශ්ලතාවය

වර්ෂය අවසානයේදී ජංගම වත්කම්, ජංගම බැරකම්වලින් සියයට 113.1 ක් දැක්වුනු අතර ඉන් වර්ෂය සඳහා අනුරූප ප්‍රතිශතය 114.7 ක් විය. ශුන්‍ය කාරක ප්‍රාග්ධනයක් දැක්වෙන ශුද්ධ ජංගම වත්කම් ප්‍රාග්ධනයක සෑදි සැලකිය නොහැකි විය.

3:5 වැටුප් හා අතිකාල පිරිවැය

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී එක් එක් සේවකයාගේ වැටුප් සහ අතිකාල පිරිවැය ඉන් වර්ෂය සමඟ සසඳා පහත දැක්වේ.

	1985	1984
වර්ෂයකට සේවකයකුගේ වැටුප් පිරිවැය	රු. 21,724	රු. 23,891
සේවකයකුගේ අතිකාල පිරිවැය	රු. 1,654	රු. 2,387
සේවක සංඛ්‍යාව	රු. 421	රු. 448

3:6 ප්‍රවාහන ඇමිය

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරිය වාහන 51 ක ඇමියක් තිබූ අතර ඉන් වර්ෂයේදී තිබූ වාහන සංඛ්‍යාව 67 ක් විය. එම වාහන පාරිච්ඡිද සහ ඉන්ධන හා අවත්වැඩියා සඳහා අදාල වියදම් පහත දැක්වේ.

	1985	1984
ධවනං කරන ලද නිලේඛිත සංඛ්‍යාව	6,91,167	6,74,584
පාරිභෝජනය කරන ලද ඉන්ධන ලීටර් සංඛ්‍යාව	ලබාගත නොහැක	ලබාගත නොහැක
ඉන්ධන සඳහා දරණ ලද වියදම්	රු. 29,27,053	රු. 9,96,758
අවත්වැඩියා සඳහා දරණ ලද වියදම්	රු. 6,32,269	රු. 7,80,344
නිලේඛිතයකට ඉන්ධන වියදම්	රු. 4.24	රු. 1.48
සාමාන්‍ය		
නිලේඛිතයකට අවත්වැඩියා වියදම්		
සාමාන්‍ය	රු. 0.91	රු. 1.15

3:7 අයවැය ලේඛණයට පවත්නා සැලකිය යුතු විචලනයන්.

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා අයවැය ලේඛණය සහ තත්‍ය ආදායම් සහ වියදම් විෂයයන් අතර නිරීක්ෂණය කරන ලද සැලකිය යුතු විචලනයන් පහත දැක්වේ.

	අයවැය ලේඛණය	තත්‍ය ලේඛණය	විචලනය
(1) <u>ආදායම</u>	රු.	රු.	රු.
සපයන ලද සේවාවන් සඳහා			
ගාස්තු	7,30,000	27,16,259	19,86,259
ප්‍රකාශන විකිණීම්	30,000	1,939	28,061
ලැබිය යුතු බදු තුලිය	2,36,54,900	3,55,50,539	1,18,95,639
අනිකුත්	4,80,000	9,38,164	4,58,164

අයවැය
ලේඛනයතන
සංඛ්‍යාව

විවරණය

(ii) පුනරාවර්තන වියදම්

	රු.	රු.	රු.
පරිපාලන සහ සාමාන්‍ය	2,49,03,000	2,05,12,438	43,90,562
වෙහෙසුම් සහ නඩත්තු	1,06,75,400	5,06,29,192	3,99,53,792
ස්ථය	35,70,000	47,52,474	11,82,474
ගෙවිය යුතු පොලිය	4,30,00,000	15,00,51,829	10,70,51,829
අනිකුත්	6,70,000	4,87,261	1,82,739

(iii) ප්‍රාග්ධන වියදම්

පරිපාලන සංකීර්ණ	6,62,46,000	91,11,010	5,71,34,990
වෘත්ත සංකීර්ණ	17,01,000	91,83,712	74,82,712
නගර වැඩි දියුණු කිරීම්			
ව්‍යාපෘති	1,20,18,876	16,52,275	1,03,36,501
ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘති	6,75,49,000	3,10,31,319	3,65,17,681
කාර්මික ව්‍යාපෘති	70,00,000	58,920	69,41,080
අධ්‍යාපනික, සමාජ සහ			
සංස්කෘතික ව්‍යාපෘති	1,10,30,295	6,04,428	1,04,25,807
ප්‍රියුක්ත සහ පැල්පත්			
උත් ශ්‍රේණි කිරීම් ව්‍යාපෘති	3,18,25,000	2,06,35,571	1,11,89,429
ඉඩම් බැංකුව	39,79,64,412	6,38,35,851	33,41,10,561
ගනුදෙනුකරුවන් වෙනුවෙන්			
භාරගත් ව්‍යාපෘති	33,80,92,233	23,06,81,996	10,74,10,237

අධිකාරියේ සේවක මණ්ඩලයේ කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරයකු සිටි නමුත් මල්බණ්ඩාර පාලන කාරකයන් ලෙස භාවිතාකර නොතිබූ බව පෙනේ.

3:8 පැහැදිලි කර නොතිබූ විවරණයන්

ඉකුත් වර්ෂයේ සංඛ්‍යාවන් මත වූ ගෙන යෑමන් විවරණයන් පැහැදිලි කර නොතිබිණි.

ප්‍රාදායම්	1985	1984	විවරණය
	රු.	රු.	රු.
සැලසුම් අනුමත කිරීමේ ගාස්තු	7,60,874	12,35,993	(4,75,119)
තෛතික ගාස්තු	6,81,488	3,90,032	2,91,456
තාක්ෂණික ගාස්තු	5,24,741	10,10,267	(4,85,526)
නඩත්තු සේවා	2,727	8,80,000	(8,77,273)
පරිගණක සේවා	1,30,000	-	1,30,000
ප්‍රිය කළමනාකරණ සේවා	60,000	-	60,000
උපදේශක සේවා	2,26,100	-	2,26,100
ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත්කිරීමේ වැය	2,82,064	-	2,82,064
පාරිච්ඡි කළ නොහැකි දෑ විකිණීම	-	7,11,044	(7,11,044)
ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කිරීමේ ගාස්තු	2,75,000	6,35,400	(3,60,400)
තන භාග්‍ය	4,17,889	30,709	3,86,980

වියදම

වැටුප් හා වේතන	99,11,389	1,17,89,572	18,78,183
සේවක අර්ථසාධක අරමුදලේ			
දායකය	14,29,901	15,87,631	1,57,730
ගමන් වියදම්	38,67,001	13,07,295	(25,59,706)
ප්‍රවාහනය සහ සංදේශ සේවා	28,61,659	31,56,219	2,94,560
අවත්වැඩියා	17,81,007	72,86,301	55,05,294
ව්‍යාපෘති මෙහෙයුම් පිරිවැය	4,88,48,185	-	(4,88,48,185)
බැංකු අයිරා පොලිය	2,68,02,487	68,34,256	(1,99,68,231)
ප්‍රදාන සහ දායක මුදල්	4,17,130	-	(4,17,130)
ක්ෂය	47,52,474	18,43,000	(29,09,474)

ලුහත 3:1 සිට 3:8 දක්වා ජේදවල ඇතුළත් විචලනය සියල්ලම වැඩකටයුතුවල ප්‍රමාණය වැඩිවීම හේතුවෙන් ප්‍රකාශිතවරයා පොදුවේ පැහැදිලි කිරීමක් කර තිබේ.

4. පද්ධති හා පාලන

විගණකරේදී නිරීක්ෂණය කරන ලද අඩුපාඩු, මාගේ සවිස්තර වාර්තාව මගින් ප්‍රකාශිතවරයාගේ අවධානයට යොමුකරන ලදී.

පහත අදහස් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

- (අ) අයවැය කරණය.
- (ආ) ස්ථාවර වත්කම්
- (ඇ) ආදායම් එකතු කිරීම්
- (ඈ) සේවර් වාහන
- (ඉ) ව්‍යාපෘති පදනම් වියදම්
- (ඊ) ගෙවීම් පිළිබඳ පාලනය


විගණකාධිපති.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය ඇතුළත ගිණුම් පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරණ ප්‍රදේශ පනතේ 14 (2) සිට වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සභාපතිගේ පිළිතුරු

අංකය	විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණ	නා.සං.අ. සභාපතිගේ පිළිතුරු
------	------------------------	----------------------------

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය ඇතුළත, 1971 අංක 38 දරණ ප්‍රදේශ පනතේ 13(1) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව නිසවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ප්‍රදේශ පනතේ 14 (2) (සි) වගන්තිය ප්‍රකාරව අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබූ යයි ම විසින් අදහස් කරන මාගේ නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ ඇතුළත් වේ. ප්‍රදේශ පනතේ 13 (7) (ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව විස්තරාත්මක වාර්තාවක් සභාපතිවරයා වෙත 1986 ජූනි 08 දින යවන ලදී.

1:2 විගණන විෂය පථය

මෙම වාර්තාවේ අඩංගු විගණනය මතය, අදහස් ඇතිවිට සහ සෞඛ්‍ය ගැතිවි විගණනය ඇතුළත ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් පිළිබඳ සම්බාලෝචන සහ ප්‍රමාණවත් ගණුදෙනු නියැදි පරීක්ෂණ මත පදනම් වී ඇත. එම සම්බාලෝචන සහ නිරීක්ෂණයන්ගේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය මට ලැබී ඇති තාර්කික ලේඛය, සම්පත් සහ කාලසීමාව යන

අදහස් ඇතිවිට නොමැත.

අනාය

විගණකාධිපතියේ නිරීක්ෂණ

නා.සං.අ. සභාපතිගේ විදිතුරු

සීමාවන් ඇතුළත හැකි තාක් පුළුල් විගණනයක් කළහැකි වන පරිදි විදියෙල කරන ලදී. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම සඳහා මුදල් පණතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උප වගන්තිවලින් විගණකාධිපතිට අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

2.

ගිණුම්

2:1

විගණන මතය

ඉදිරිපත් කර ඇති ගිණුම් ඉතාම වර්ෂයේ යොදාගත් පදනමට අනුකූලව යොදාගත් පොදු සම්මත ගණන මූලධර්ම පදනම්ව සතුටුදායකව සකස් කර තිබේය යනු මෙම වාර්තාවේ අඩංගු මාගේ අදහස් දැක්වීමට යටත්ව මා දරන්නාවූ විගණන මතය වේ.

2:2

මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ගිණුම්වලට අනුව 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ වැඩ කරගෑමට ප්‍රතිඵලය රු. 9,36,28,673 ක වියදම ඉක්මවූ ආදායම් අතිරික්තයක් වූ අතර ඉතාම වර්ෂය සඳහා ආදායම ඉක්මවූ වියදම් අතිරික්තය රු. 1,04,43,905 ක් විය.

අදහස් දැක්වීමට තොරතුරු.

සමාලෝචිත වර්ෂය සහ ඉකුත් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රතිඵල පිළිබඳ සාරාංශයක් සහන ප්‍රකාශයෙන් දක්වේ.

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

	1985	1984
	රු.	රු.
ලබය යුතු බදු කුලිය	3,55,50,539	3,13,19,885
ලබය යුතු පොලීය	7,02,95,967	6,85,14,223
සපයන ලද සේවා සඳහා ගාස්තු	27,16,259	35,77,241
ප්‍රකාශන චිත්‍රණ	1,939	2,563
අනිකුත්	9,38,164	15,24,320
		10,49,38,232

55

අඩුකළා:

සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල්	1,15,26,698	1,36,24,781
දායකය සහ ප්‍රසාද මුදල්		
ඇතුළු වැටුප් සහ වෙනත්		
ගමන් වියදම්	38,67,001	13,07,295
තාර්කාලයීය සැපයුම් සහ		
අවශ්‍යතා සේවා	22,07,080	22,84,756
අවස්ථිඛියා, වෙහෙයුම් සහ නඩත්තු	5,06,29,192	72,86,301
ප්‍රධාන සහ සංදේශ සේවා	28,61,659	31,56,219
නගර සභා චර්යාල	7,50,000	8,42,018
ක්ෂය	47,52,474	18,43,000
විගණන ගාස්තු	50,000	50,000
සමාජ සහ ඉහළ සාධක වියදම්	20,343	1,05,736

	<u>1985</u>	<u>1984</u>
	රු.	රු.
මාලිකාව ප්‍රදර්ශනය	41,131	5,75,890
එකපොල ප්‍රදර්ශනය	-	4,15,016
පාටු සහ තපාහැරිම්	29,000	-
ප්‍රදාන සහ දායක මුදල්	4,17,130	-
ණයකර පොලිය	12,32,49,342	16,31,58,799
බැංකු අයිරා පොලිය	<u>2,68,02,486</u>	<u>68,34,256</u>
	(11,77,00,669)	(20,14,84,067)
	<u>21,13,29,342</u>	<u>(9,05,45,835)</u>
එකතුව: රජයේ ප්‍රදාන	9,36,28,673	8,61,01,930
විසඳව ගත්වලු ආදායම් අතිරික්තය		1,04,43,905
එකතුව:		
ලබාගත් වර්ෂයෙන් ඉදිරියට		
ගෙතා ගෙණය	13,32,91,943	14,37,35,848
අවුකළ:		
ලබාගත් වර්ෂය වෙනුවෙන් ගෙවීම්	<u>53,84,969</u>	<u>14,37,35,848</u>
ඉදිරියට ගෙවිය යුතු ගෙණය	22,15,35,647	13,32,91,943
	=====	=====

නා.සං.අ.පාලනවිගේ පිළිතුරු

විගණකාධිපතිවරයාගේ පිළිතුරු

2:3 මූල්‍ය ව්‍යුහය

1985 දෙසැම්බර් දිනට අධිකාරියේ මූල්‍ය ව්‍යුහය 1984 දෙසැම්බර් 31 දිනට පැවැති අදහස් ඇතිවීමට නොමැත. තත්ත්වය පමණ පැහැදිලිව ඇත.

දෙසැම්බර් 31 දිනට

1985

1984

සම්පත්

රු.

රු.

රු.

රු.

රජයේ ආයතන ප්‍රාග්ධනය

58,26,57,700

58,26,57,700

ප්‍රාග්ධන සංචිතය

වත්කම් ගෙවීම් හා ප්‍රතිස්ථාපන අරමුදල

35,39,49,121

33,47,09,908

එහෙත් නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන

අරමුදල

78,20,494

67,12,823

සේවා ගාස්තු අරමුදල

1,52,62,478

1,12,88,621

35,27,11,352

ආදායම් සංඛ්‍යාව

ආදායම් හා වියදම් විස්තරය

මුදල

දිවිය කාලීන බැරකම්

රු.

22,15,35,647
<u>81,70,00,000</u>
1,99,82,25,440
<u>1,99,82,25,440</u>
=====

රු.

13,32,91,943
<u>81,70,00,000</u>
1,88,56,60,995
<u>1,88,56,60,995</u>
=====

දුප්පයෝජනය

අඩු වටිනාකමට පරිවර්තනය

කෙටිගෙණ යන ප්‍රාග්ධන වැඩ

දිවිය කාලීන ආයෝජනය

මුද්ධි ප්‍රතිපත්ති වැඩ

1,78,26,621
2,08,13,91,868
25,00,000
<u>(10,34,93,049)</u>
1,99,82,25,440
=====

1,55,14,935
1,96,75,73,888
25,00,000
<u>(9,99,27,828)</u>
1,88,56,60,995
=====

අගය

විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණ

නා.සං.අ.ප.පාලනවිගේ පිළිතුරු

2:4 අරමුදල් ප්‍රභවය සහ යෙදවිලි

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරියේ අරමුදල් ප්‍රභවය සහ යෙදවිලි පහත ප්‍රකාශයෙන් දැක්වේ.

අදාත් දැක්විලි
නොමැත.අරමුදල් ප්‍රභවය

රු.

රු.

වර්ෂය සඳහා වියදම ඉක්මවූ ආදායම් අතිරික්තය

9,36,28,673

එකතුව: අරමුදල් චලනය පිළි නොවන විෂයයන්

ක්ෂය

63,46,557

9,99,75,230

අවුකළ: ඉතුරු වර්ෂය සඳහා ගැටපිලි53,84,969

9,45,90,261

අතිතුරු ප්‍රභවයන්

එන්දි ගෙවිලි සහ පුනස්ථාපන අරමුදල

1,92,39,213

වෘත්ත නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන අරමුදල

11,07,671

සේවා ගාස්තු අරමුදල

39,73,8572,43,20,741

11,89,11,002

අරමුදල් යෙදවිලි

ස්ථාවර වස්තූන් අතිකර ගැනීම

86,58,243

කෙටිගෙය සහ ප්‍රාග්ධන වැඩ

11,38,17,98012,24,76,223

පහතින් විග්‍රහ කර ඇති පරිදි ධාරක ප්‍රාග්ධනයේ අඩුවීම

35,65,221

=====

අංකය

වගන්තාධාරිතයේ නිරීක්ෂණ

නා.සං.අ. පහළපිටියේ පිළිතුරු

තාරක ප්‍රාග්ධනය කෙරෙහි බලපෑම

අඩුවීම

වැඩිවීම

රු.

රු.

13,15,62,132

75,45,560

වෙළඳ හා අනිකුත් ණය හිමියෝ

ණය ගැටියෝ

තෙව් තැලින ආයෝජනය

තැන්පතු සහ පූර්ව ගෙවීම්

අනිකුත් ජංගම වත්තම්

ප්‍රිදල් සහ බැංකු ගේෂ

බැංකු අයිතව

1,11,00,000

10,62,46,285

1,39,525

5,66,174

1,74,90,487

13,91,07,692

13,55,42,471

35,65,221

2:5 ගිණුම් පිළිබඳව අදහස් දැක්වීම්

2:5:1 අනිසි ගෙවීම් නිරීක්ෂණ

පහත සඳහන් අනිසි ගෙවීම් නිරීක්ෂණ වගන්තියේදී නිරීක්ෂණය කරන ලදී.

(අ)

විෂයය

වර්තමාන

නිවැසි කරුණු

ඉඩම් බදු දීම 2,10,80,453

ගිණුම් වල වෙනම දැක්විය යුතු වූ ඉඩම් විකිණීමේ පලබ්ධි වූ

ඉඩම් කැබලි වල තත්ත්වය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා කරන ලද වැය කිරීම් (උදාහරණ:

අනාය

විශ්වකාමියාගේ නිරීක්ෂණ

කා.සං.අ. සහායකයාගේ විදිතරු

විෂයය

වර්තමාන

විවිධත්ව කරුණු

රු. 2,02,84,703 ක් ලෙසට
 ඇතුළත් විය. එකී අවස්ථාවේ
 'ශිෂ්ට' පැවිටිම අපේක්ෂාවෙන්
 මෙම මුදල් 'එන්ඩ් ගෙවිම සහ
 පුනර්ජනන අරමුදලෙහි' අවිනිශ්චිතව
 රැඳවූයේ නිසාම බව, මේ
 සම්බන්ධයෙන් සහායකයා විසින්
 මා වෙත දන්වන ලදී.

පිරිවිම , මුළුමනින්ම පහසුකම් සැපයීම,
 මානව කටයුතු, පවරා ගැනීම, පුනර්ජනන
 කටයුතු, එන්ඩ් ගෙවිම ආදිය) අදාළ ව්‍යාපෘති
 වලට බැරකොට, ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින
 කාර්යයන් වශයෙන් ශේෂ පත්‍රයේ පෙන්වුම් කොට
 ඇත. සංවර්ධන වියදම්, බදු තුළි හා විකුණුම්
 වලින් ලැබූ ආදායම් වලින් පියවා ගත යුතු
 නිසා, බදු තුළි හා විකුණුම් වලින් ලැබූ ආදායම්
 "එන්ඩ් හා පුනර්ජනන අරමුදලට" බැර
 කරනු ලැබේ.

කිසියම් ව්‍යාපෘතියක පියවර වියදම්
 දැරීමෙන් හා එකී ව්‍යාපෘතියට අයිති පියවර
 ගවුම් විකුණන අවස්ථා කිරීමෙන් අනතුරුව,
 ව්‍යාපෘතියේ වියදම් " ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින
 කාර්ය" ශිෂ්ටයන් "එකීම පියවර" ශිෂ්ට
 මාරු කරනු ලැබේ. මේ අනුදර්ශයෙන් විකුණුම්
 වලින් ලැබෙන ආදායම් "එන්ඩ් හා පුනර්ජනන
 අරමුදල්" ශිෂ්ටයන් "එකීම පියවර" ශිෂ්ට
 මාරු කෙරේ. "එකීම පියවර" ශිෂ්ට
 ශේෂය ලාභාලාභ ශිෂ්ට මාරු කිරීම කරනු

අංකය

විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණ

නං.සං.අ. සංඝායනිගේ පිළිතුරු

කරුණු ලෙසට හෙයින් "වන්දි හා පුනස්ථාපන අරමුදල" රු. 20,284,703/- ක මුදල බැර කිරීම ඉහත සඳහන් ගිණුම් ප්‍රතිපත්තියට අනුකූලව සිදුකර ඇත.

අංක ටේ. 50038 හා ටේ.50052 දරණ ජාතික වත්පුවර මගින් ලේඛන දැන් නිවැරදි කොට ඇත.

(අ) ගනුදෙනු කරුවන්ගෙන් 2,51,32,057 අනිසි අන්දමින් ගනුදෙනු කරුවන්ගේ තැන්පතු යටතේ දක්වා තිබූ, ආපසු ගෙවිය යුතු වීඩිව තැන්පතු ලෙසින් දැක්විය.

2:5:2 ගිණුවල අඩුවෙන් දැක්වීම සහ වැඩියෙන් දැක්වීම

පහත සඳහන් අඩුවෙන් දැක්වීම සහ වැඩියෙන් දැක්වීම විගණනයේදී නිරීක්ෂණය කරන ලදී.

විෂයය	වටිනාකම	නිරීක්ෂණය
-------	---------	-----------

(අ) කළමනාකරණ ගාස්තු	5,24,741	ටේ.50055, ටේ.50056 හා ටේ.50057 කළමනාකරණ ගාස්තු රු.56,309 ක් අඩුවෙන් අයකර තිබේ. සංඝායනිවරයාට අනුව ලේඛන 1986 දී ගලවා තිබේ. නිවැරදි කර ඇත.
---------------------	----------	---

අංකය

විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණ

නා.සං.අ. සහායවිගේ පිළිතුරු

විෂයය

වටිනාකම්

නිරීක්ෂණය

(අ) බදුතීර් ඇඳයව

රු.
නිශ්චය කළ
නොහැකිය.

විවිධ ව්‍යාපෘති සඳහා ගිණහිට ඇති
බදු තීරය ගණනය කර ගිණුම්
ගතකර නොතිබිණ.

පේ.50078 දරණ ජර්නල් වවුචරය අනුව
මෙය 1986 වර්ෂයේ ගිණුම්වල පෙනීගොස්
කොට ඇත.

(ඇ) ජංගම බැරකම්

10,81,44,785

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ,
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවේ සහ
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ ගිණුම්
ප්‍රකාරව එම ආයතනවලට ගෙවිය
යුතුව තිබූ මුදල්වල එකතුව මෙයින්
දක්වයි. නමුත් නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරිය විසින් මෙම මුදල් ගිණුම්
ගතකර නොතිබිණ.

I. මෙය "ජීබර්ට් ජලාශය" ගොඩනැගිලි
සම්බන්ධයෙන් "ජාතික නිවාස සංවර්ධන
අධිකාරිය" විසින් ගිණුම් පාන ලද
මුදලකි. මෙය නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරියේ කොට සිටිය යුතු කොළඹ
ඉඩම් හා සංවර්ධන සමාගමේ බැරකමකි.
දැන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
විසින් සිවුන්ගේ ගිණුම් එම සමාගමට
ඉදිරිපත් කර ඇත.

II. මෙම බැරකම් සම්බන්ධයෙන් එහි
හාර ගැනීමට ගො.ද්.සං. -
නා.සං.අ. නොහැකිය.

III. පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය - එම මණ්ඩලයේ

අංකය	විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණ	නා.සං.අ. සහායකිගේ පිළිතුරු
විෂයය	වටිනාකම	නිරීක්ෂණය
(ඇ)	මුද්‍රාණය සහ පැරිපත් අංශයේ වියදම් 1,95,87,472	බැරකම් වශයෙන් සඳහන් වන්නා වූ අධිකාරිය විසින් රඳවා තබාගෙන ඇති මෙම මණ්ඩලය සතු මුදල් වන අතර, එවා නා.සං.අ. ගිණුම්වල 43 වැනි උපලේඛනයේ ඇතුළත් කොට ඇත.
(ඈ)	මුද්‍රාණය සහ පැරිපත් අංශයේ වියදම් 1,95,87,472 පළාත් පාලන, නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ මේතම්මරයාගේ 1985 පෙබරවාරි 14 දිනැති, තීරණයක් ප්‍රකාරව මුද්‍රාණය සහ පැරිපත් අංශය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැවරීමෙන් වියදම් මතකව රු.1,95,87,472 ක් මුද්‍රාණය සහ පැරිපත් අංශය යටතේ ආදායමට හර කර තිබිණ.	මෙම වියදම නැගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දරණ ලේඛන නා.සං.අධිකාරියේ පවතින ණය ගිණුමට ප්‍රතිපාදන මගිනි.

අනෙය

විගණනාධිපතිගේ නිරීක්ෂණය

නා.සං.අ. පහොළුවිගේ පිළිතුරු

2:5:3 විවිධ ණ ගැනියන්, පූර්ව ගෙවීම්, වෙළඳ සහ වෙනත් විවිධ ණ හිමියන් රු. 1,06,96,57,384

ණ ගැනියන්, පූර්ව ගෙවීම් සහ වෙළඳ සහ අනිකුත් ණ හිමියන් පව්ලන්ඩයෙන් පහත පදනම් නිරීක්ෂණයන් කරන ලදී.

(අ) අදාළ පාර්ශවයන්ගේ සභාව නිරීචි විගණනය පදනා ඉදිරිපත් කර නොතිබිණි.

1985.12.31 දිනට වූ හිඟ ශේෂය තහවුරු කර ගැනීමට තරයුතු කරන ලදී.

(ආ) බොල් සහ සැක සහිත ණ පදනා ප්‍රතිපාදන පලසා නොතිබිණි.

වේ දක්වා බොල් ණ කිසිවක් නැත.

2:5:4 විගණනය පදනා සාක්ෂි

එක් එක් විෂය ඉදිරියෙන් දක්වා ඇති හේතු නිසා ශිඝ්‍රවල වූ පහත පදනම් විෂයයන් විගණනයේදී සතුටුදායක ලෙස පත්තිරික්ෂණය කිරීමට හෝ පිළිගැනීමට හෝ නොහැකි විය.

විෂයය ----- වටිනාකම් ----- ලබාදී නොතිබූ සාක්ෂි -----

(අ) ස්ථාවර වත්කම් 3,16,83,153 I. සම්ප්‍රේෂණ පහලේඛන

විස්තරාත්මක පහලේඛන ඇතාවත් පටය ඇත.

අංකය

විගණකාධිපතිගේ නිර්දේශය

නං.සං.අං. ප්‍රකාශනවේ පිළිතුරු

විෂයය

වර්තමාන

ලබාදී නොතිබූ පාත්‍ර

රු.

II. ගොවිත හා සත්‍යාපනයන් වාර්තා.

ගොවිත සත්‍යාපනයන් වාර්තාව
86.10.02 දින සපයා ඇත.

(අ) නොනිවැරදි 19,25,03,314

තරුවන්ට

අත්තිකාරම්

1981 සිට උපරිත වූ ශේෂය
වෙයිත් දැක්වුන අතර ශේෂය
අපවු නොගෙවා තිබීම පිළිබඳව
මේතු පැහැදිලි කර නොතිබේ.

නොනිවැරදිකරුවන්ගේ අතරු ගෙවීම්
සහතික පියවීමේදී, මෙම අත්තිකාරම්
සම්පූර්ණ වශයෙන් හෝ කොටස්
වශයෙන් අයකර ගෙන ඇත.

ඒ පිළිබඳ විස්තරාත්මක උපදේශනයක්
86.12.10 දින විගණකාධිපති වෙත
ඉදිරිපත් කොට ඇත.

88

2:5:5

භද්‍රනාගත් පාඩු: රු. 31,500

ලබය වූතු තානායම් බදු තුළිය රු. 31,500

තානායම් බදු තුළිය වශයෙන් ලැබී තිබූ රු. 31,500 ක් අධ්‍යක්ෂ වරයාතු
විසින් අයවා ලෙස පරිහරණය කර තිබූ අතර, අධිකාරිය විසින් එම වුදල
ආදායම් හා වියදම් ගිණුමෙන් තපා හැර තිබේ. එතෙක් මෙම තපා
හැරීම පදනම වන්නාවූ නිකුත් අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබේ.

තළමනාකරණ වෛසිලයේ අනුමැතිය
දැන් ලබාගෙන ඇත.

අංකය විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණය

නා.සං.අ. පහසුකම් පිළිතුරු

2:6 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ කිරණයන්ට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසිවලට අවශ්‍යතාවය අනුකූල නොවීම
යොදුව

(1) 1971 අංක 38 දරණ ප්‍රදේශ
පනත

13 (5) (ඩී) වගන්තිය

අර්ධ වාර්ෂික
අභ්‍යන්තර
විගණන වාර්තා

මෙම වාර්තා ඉදිරිපත් කර
නොතිබිණි.

අනාගතයේදී මෙම වාර්තා ක්‍රමවත්ව
ඉදිරිපත් කරනු ඇත.

(2) 1981 අංක 40 දරණ
පිරිවැටුම් බද්ද

කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ
පිරිවැටුම් බදු
අය කිරීම

පළදේශීය සමාගමකට ගෙවන
දෙ ප්‍රදේශීය වරින් අයකර ගත්
රු. 71,104 ක් වූ පිරිවැටුම්
බදු දේශීය ආදායම්

කොමසාරිස්වරයා වෙත නොයවා
එම සමාගම වෙත ආපසු ගෙවා
තිබිණි. සභාපතිවරයාට අනුව
මෙම ප්‍රදේශීය ආපසු අයකරගෙන
1986 දී දේශීය ආදායම්
කොමසාරිස්වරයා වෙත යවා ඇත.

වවුචර අංක 86/3336 මගින් මෙම
ප්‍රදේශීය අයකර ගෙන දේශීය ආදායම්
කොමසාරිස් වෙත යවා ඇත.

අකුස	විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණය	නා.සං.අ. සහායකීගේ පිළිතුරු
3.	<u>පුද්ගල රෙගුලාසි</u>	
	පුද්ගල රෙගුලාසි 395 - බණ්ඩු පැයදිම් බණ්ඩු පැයදිම් දැන් විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කර ඇත.	
3.	<u>පුද්ගල සහ වෙනත් සම්පූර්ණතාවය</u>	
3:1	<u>පුද්ගල ප්‍රතිඵල</u>	
	සම්පූර්ණ වර්ෂය තුළදී අධිකාරියේ වැඩ කරනු ලබන්නේ රු. 9,36,28,673 ක අතිරේකයක් උද්ගතවී තිබූ අතර ඉන්මුත් වර්ෂයේදී රු. 1,04,43,905 ක උපකාරයක් උද්ගතවී තිබේ.	ක්‍රියාකාරීත්ව පරිච්ඡේදය වෙත පිළිවි ඇත.
	වර්ෂය තුළදී ප්‍රතිකාර විචල්‍යය පිළිබඳ විශ්ලේෂණයක් පහත දැක්වේ.	
<u>ආදායම වැඩිවීම</u>	රු.	රු.
	රජයේ ප්‍රදානයක්	12,52,27,412
	බදු කුලිය	42,30,654
	අනිකුත් ලැබීම්	<u>3,33,982</u>
		12,97,92,048

අනාය	විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණය		නං.යං.අ. පහාපතිගේ පිළිතුරු	
<u>වියදම් වැඩිවීම</u>	රු.		රු.	
අතිරේක වියදම්	2,78,17,553		(2,57,19,470)	
<u>වියදම් අඩුවීම</u>	වැටුප්, වෙනත් අංශය		10,40,72,578	
3:2	<u>වර්තමාන වැයුමය</u>		වර්තමානවලට පැයකින්, ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සාදා පහත සටහනෙහි ඇත්තේ.	
විෂයය	1985 වර්ෂය	1984 වර්ෂය	විචල්ය	
-----	<u>ප්‍රතිශතය</u>	<u>ප්‍රතිශතය</u>	<u>ප්‍රතිශතය</u>	
ගෙවුම් වර්තමාන	72.6	74.5	(1.9)	
ප්‍රදේශීය නිවැරදි	10.4	7.6	2.8	
ප්‍රදේශීය	<u>17.0</u>	<u>17.9</u>	<u>(0.9)</u>	
	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>		

අගය

විගණනාධිපතිගේ නිරීක්ෂණය

කෘ.සං.අ. සහායකිගේ පිළිතුරු

3:3

බැරතම් ව්‍යුහය

බැරතම්වල ව්‍යුහය, ඉතුරු වර්ෂය සමග සාදා පහත සටහනෙහි ඇත්තේ.

විෂයය	1985 වර්ෂය ප්‍රතිශතය	1984 වර්ෂය ප්‍රතිශතය	විචල්‍ය ප්‍රතිශතය
දායක ප්‍රාග්ධනය සහ සාපිත	40.8	40.1	0.7
දීර්ඝ කාලීන බැරතම්	28.3	30.7	(2.4)
එකම බැරතම්	30.9	29.2	1.7
	100.0	100.0	
	=====	=====	

ප්‍රියාකාරීත්ව පරිච්ඡේද වෙනස්වීම් නිසා
මෙය පිදුවේ ඇත.

70

3:4

ද්‍රවශීලතාවය:

වර්ෂය අවසානයේදී එකම වස්තුව, එකම බැරතම්වලින් පියයට 113.1 ක්
ඇතිවුන අතර ඉතුරු වර්ෂය සාදන අනුරූප ප්‍රතිශතය 114.7 ක් විය.
භූමය කාරක ප්‍රාග්ධනයක් ඇත්තේද දැක්වෙන දූෂිත එකම වස්තුව උපකරණය සතුටුදායක
යැයි පැලකිය නොහැකි විය.

- එම -

අංකය

විගණකාධිපතියගේ නිරීක්ෂණය

නා.සං.අ. සභාපතිගේ විලිඳුරු

3:5 වැටුප් හා අතිතාල පිරිවැය

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී එක් එක් සේවකයාගේ වැටුප් සහ අතිතාල පිරිවැය
ඉකුත් වර්ෂය සමග සසඳා පහත දැක්වේ.

	1985	1984
	රු.	රු.
වර්ෂයකට සේවකයකුගේ වැටුප් පිරිවැය	21,724	23,891
සේවකයකුගේ අතිතාල පිරිවැය	1,654	2,387
සේවක සංඛ්‍යාව	421	448

3:6

ප්‍රධාන අයවැය

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරිය වාහන 51 ක අයවැයක් හිමි කර ඉකුත්
වර්ෂයේදී හිමි වූ වාහන සංඛ්‍යාව 67 ක් විය. එම වාහන පාවිච්චිය සහ
ඉන්ධන හා අවිනිවැරියා සඳහා අදාල වියදම් පහත දැක්වේ.

1985	1984
රු.	රු.

ධාවනය කරන දෙ නිලෝට්ටර් සංඛ්‍යාව 6,91,167 6,74,584
පාරිභෝජනය කරන දෙ ඉන්ධන ලීටර් ලබාගත නොහැක ලබාගත නොහැක
සංඛ්‍යාව

- එම -

නා.සං.අ. සාමාජිකයා විදිකරු

විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණය

අංකය

	1985	1984
	රු.	රු.
ඉන්ධන පදනා දරණ ලද වියදම	29,27,053	9,96,758
අවතීර්ණය පදනා දරණ ලද වියදම	6,32,269	7,80,344
නිලෝමිටරයකට ඉන්ධන වියදම	4.24	1.48
සාමාන්‍යය		
නිලෝමිටරයකට අවතීර්ණය වියදම		
සාමාන්‍යය	0.91	1.15

3:7 අයවැය ලේඛණයට පටහැනි පැළෑටිය යුතු විචලනයක්

පරිලෝචිත වර්ෂය පදනා අයවැය ලේඛණයක සහ තත්‍ය අදායම් සහ වියදම් විෂයයන් අතර නිරීක්ෂණය කරන ලද පැළෑටිය යුතු විචලනයක් පහත දැක්වේ.

අයවැය ලේඛණය තත්‍ය ලේඛණය විචලනය

(1) අදායම් රු. රු. රු. ත්‍රියාකාරිකව වට්ටලේ වෙනස්වීම් නියමය පිළිබඳව ඇත.

සපයන ලද සේවාවන් පදනා

ගාස්තු	7,30,000	27,16,259	19,86,259
ප්‍රකාශන විකිණීම	30,000	1,939	28,061
ලැබිය යුතු බදු තුළිය	2,36,54,900	3,55,50,539	1,18,95,639
අනිකුත්	4,80,000	9,38,164	4,58,164

අංකය	විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණය	කා.සා.අ. සභාපතිගේ පිළිතුරු		
(II)	පුනරාවර්තන වියදම්	අයවැය ලේඛණය	තත්‍ය ප්‍රතිපත්ති	විමලනය -----
		රු.	රු.	රු.
	පරිපාලන සහ සාමාන්‍ය	2,49,03,000	2,05,12,438	43,90,562
	වෙලෙසුම් හා නඩත්තු	1,06,75,400	5,06,29,192	3,99,53,792
	ක්ෂය	35,70,000	47,52,474	11,82,474
	ගෙවිය යුතු පොලිය	4,30,00,000	15,00,51,829	10,70,51,829
	අනිකුත්	6,70,000	4,87,261	1,82,739
(III)	ප්‍රාග්ධන වියදම්			
	පරිපාලන සංකීර්ණය	6,62,46,000	91,11,010	5,71,34,990
	වෘත්තීය සංකීර්ණ	17,01,000	91,83,712	74,82,712
	නගර වැඩි දියුණු කිරීම්			
	ව්‍යාපෘති	1,20,18,776	16,52,275	1,03,36,501
	ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘති	6,75,49,000	3,10,31,319	3,65,17,681
	තාර්ථික ව්‍යාපෘති	70,00,000	58,920	69,41,080
	අධ්‍යාපනික, සමාජ සහ			
	සංස්කෘතික ව්‍යාපෘති	1,10,30,295	6,04,428	1,04,25,807
	මුද්‍රාණ, සහ පැළිපත්			
	උත්ප්‍රේෂි කිරීම් ව්‍යාපෘති	3,18,25,000	2,06,35,571	1,11,89,429

ක්‍රියාකාරීතාව වටහා ගැනීමේදී
නියමයන් පිළිබඳව ඇත.

(අ) ඉඩම් අත්හිඳීමේදී
ක්‍රියාවලියේ නිම කිරීමේ,
(ආ) කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ කාර්යය
ප්‍රගතියේ ප්‍රාග්ධන වියදම්
කෙරෙහි බලපෑමක්
පිළිබඳව ඇත.

අනෙය

විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණය

නං.පං.අං. පහසවකිගේ පිළිතුරු

අයවැය	තත්ත්ව	විවරණය
ලේඛණය	ප්‍රධාන	
ඉඩම් බඳුන	39,79,64,412	6,38,35,851 33,41,10,561
ගනුදෙනුකරුවන් වෙනුවෙන් හාරගත් ව්‍යාපෘති	33,80,92,233	23,06,81,996 10,74,10,237

අධිකාරියේ සේවක වත්කමයේ කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරයාතු සිටි නමුත් ලේඛණය පාලන කාරකයන් ලෙස භාවිතාකර නොතිබූ බව පෙනේ.

3:8 පැහැදිලි කර නොතිබූ විවරණයන්

ඉහළ වර්ෂයේ සංඛ්‍යාවන් මත වූ පහත සඳහන් විවරණයන් පැහැදිලි කර නොතිබිණි.

ක්‍රියාකාරීත්ව මට්ටමේ වෙනස්වීම්
නිසා මෙය සිදුවී ඇත.

ආදායම	1985	1984	විවරණය
	රු.	රු.	
පැලපුරි අනුමත නිරිතේ ගාස්තු	7,60,874	12,35,993	(4,75,119)
තෙහෙක ගාස්තු	6,81,488	3,90,032	2,91,456
තානායම් ගාස්තු	5,24,741	10,10,267	(4,85,526)
නවත්තු සේවා	2,727	8,80,000	(8,77,273)
පරිගණක සේවා	1,30,000	-	1,30,000
මුද්‍රය කළමනාකරණ සේවා	60,000	-	60,000

නං . පං . අ . පාඨපතිගේ පිළිතුරු

විගණකාධිපතිගේ නිරීක්ෂණය

අංකය

	1985	1984	විචලනය
උපදේශක සේවාව	2,26,100	-	2,26,100
ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කිරීමේ ව්‍යුහය	2,82,064	-	2,82,064
පාවිච්චි කළ නොහැකි දෑ විකිණීම	-	7,11,044	(7,11,044)
ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කිරීමේ ගාස්තු	2,75,000	6,35,400	(3,60,400)
තත්‍ය පාඨය	4,17,689	30,709	3,86,980
වියදම්			
වැටුප් හා වේතන	99,11,389	1,17,89,572	18,78,183
සේවක අර්ථ පාඨක අරමුදලේ දායකය	14,29,901	15,87,631	1,57,730
ගමන් වියදම්	38,67,001	13,07,295	(25,59,706)
ප්‍රවාහන සහ පාදක සේවාව	28,61,659	31,56,219	2,94,560
අවන්වේදියාව	17,81,007	72,86,301	55,05,294
ව්‍යාපෘති වෙළෙඳුම් පිරිවැය	4,88,48,185	-	(4,88,48,185)
බැංකු අයිරා පොලිය	2,68,02,487	68,34,256	(1,99,68,231)
ප්‍රදාන සහ දායක වුදල්	4,17,130	-	(4,17,130)
නිෂ්පාදනය	47,52,474	18,43,000	(29,09,474)

අනෙය

විග්නකාරියවරයාගේ නිරීක්ෂණය

නා.පිං.අ. පහසුවකින් පිළිතුරු

ඉහත 3:1 සිට 3:8 දක්වා පේදවල ඇතුළත් විවලනය සියල්ලම වැඩකටයුතු වල ප්‍රමාණය වැඩිවීම හේතුවෙන් පහසුවකින් පහසුවේ පැහැදිලි කිරීමක් කර නිමිණ.

4. පද්ධති හා පාලන

විග්නනයේදී නිරීක්ෂණය කරන ලද අඩුපාඩු, මාගේ සම්මත වාර්තාව මගින් පහසුවකින් අවධානයට යොමු කරන ලදී.

සටහන් කර ගනිමි.

පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

- (අ) අයවැය කරණය
- (ආ) ස්ථාවර වත්කම්
- (ඇ) ආදායම් එකතු කිරීම්
- (ඈ) ලේඛන මාහත
- (ඉ) ව්‍යාපෘති සඳහා වියදම්
- (ඊ) ගෙවීම් පිළිබඳ පාලනය.

අ.කල්.

පහසුව

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දිනය: 1986.12.31 දින.
පිට/19

ஆண்டறிக்கையும் கணக்கு விபரக்கூறலும்

1985

சுருதிநாடு நமசிவாய

1985

முகாமைச் சபை

திரு. ஆர். பாஸ்கரலிங்கம்	தலைவர்
திரு. எம்.ஜி.உ. ஜயவர்தன	உறுப்பினர்
திரு. கே.ஏ.எல். பிறேமரத்ன	உறுப்பினர்
திரு. உ.ஜி. பிறேமசந்திர	உறுப்பினர்
திரு. பி.ஜி. குணசிறி	உறுப்பினர்
திரு. ஈ.டபிளியூ.எம். பெரேரா	உறுப்பினர்
கலாநிதி. ஈ. இராஜநாதன்	உறுப்பினர்
திரு. டபிளியூ.எம்.எஸ்.எல்.பி. இரத்தியக்க	உறுப்பினர்
திரு. டபிளியூ.உ. அயிலப்பெருமா	உறுப்பினர்
திரு. எச்.லெஸ்ரர் ஈ.கதே	உறுப்பினர்
திரு. எஸ்.எம். தளபரத்தி	உறுப்பினர்
திரு. ஆர்.பி.பி. அடெம்ஸ்	உறுப்பினர்
திரு. கே.எம். அபேசிங்க	உறுப்பினர், செயலாளர் 15 மே 1985 வரை.
திரு. எஸ்.டபிளியூ.பி. புலன்குலமே	உறுப்பினர், செயலாளர் 16 மே 1985இலிருந்து.

உ ள் ள ட க் க ம்

	பக்கம்
முகவுரை	77
முகாமைச்சபை	77
தத்துவங்களும், பணிகளும்	78
ஒழுங்கமைப்பு	79
பிரிவுகளின் செயற்பாடுகள்	80
31 சிசெம்பர் 1985இலான ஐந்தொகை	109
வருமானச் செலவுக் கணக்கு	113
1985ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்குகள் பற்றிய கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிக்கை	131
1985ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்குகள் பற்றிய கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிக்கை	
மீது ந. அ. அ. தலைவரின் பதில்கள்	149

வினாக்கள்

பக்கம்

1. நகராட்சி
2. நகராட்சி
3. நகராட்சி
4. நகராட்சி
5. நகராட்சி
6. நகராட்சி
7. நகராட்சி
8. நகராட்சி
9. நகராட்சி
10. நகராட்சி
11. நகராட்சி
12. நகராட்சி
13. நகராட்சி
14. நகராட்சி
15. நகராட்சி
16. நகராட்சி
17. நகராட்சி
18. நகராட்சி
19. நகராட்சி
20. நகராட்சி
21. நகராட்சி
22. நகராட்சி
23. நகராட்சி
24. நகராட்சி
25. நகராட்சி
26. நகராட்சி
27. நகராட்சி
28. நகராட்சி
29. நகராட்சி
30. நகராட்சி
31. நகராட்சி
32. நகராட்சி
33. நகராட்சி
34. நகராட்சி
35. நகராட்சி
36. நகராட்சி
37. நகராட்சி
38. நகராட்சி
39. நகராட்சி
40. நகராட்சி
41. நகராட்சி
42. நகராட்சி
43. நகராட்சி
44. நகராட்சி
45. நகராட்சி
46. நகராட்சி
47. நகராட்சி
48. நகராட்சி
49. நகராட்சி
50. நகராட்சி
51. நகராட்சி
52. நகராட்சி
53. நகராட்சி
54. நகராட்சி
55. நகராட்சி
56. நகராட்சி
57. நகராட்சி
58. நகராட்சி
59. நகராட்சி
60. நகராட்சி
61. நகராட்சி
62. நகராட்சி
63. நகராட்சி
64. நகராட்சி
65. நகராட்சி
66. நகராட்சி
67. நகராட்சி
68. நகராட்சி
69. நகராட்சி
70. நகராட்சி
71. நகராட்சி
72. நகராட்சி
73. நகராட்சி
74. நகராட்சி
75. நகராட்சி
76. நகராட்சி
77. நகராட்சி
78. நகராட்சி
79. நகராட்சி
80. நகராட்சி
81. நகராட்சி
82. நகராட்சி
83. நகராட்சி
84. நகராட்சி
85. நகராட்சி
86. நகராட்சி
87. நகராட்சி
88. நகராட்சி
89. நகராட்சி
90. நகராட்சி
91. நகராட்சி
92. நகராட்சி
93. நகராட்சி
94. நகராட்சி
95. நகராட்சி
96. நகராட்சி
97. நகராட்சி
98. நகராட்சி
99. நகராட்சி
100. நகராட்சி

ஆண்டறிக்கையும் கணக்கு விபரக் கூற்றும் - 1985.

1. முகவுரை.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது 1979ஆம் ஆண்டின் 70ஆம் ஆண்டின் 70ஆம் இலக்கச் சட்டம், 1980ஆம் ஆண்டின் 2ஆம் இலக்கச் சட்டம், 1982ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்கச் சட்டம் ஆகியவற்றினால் திருத்தப்பட்டதான 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் கீழ் 1978ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் தாபிக்கப்பட்டதுடன் தீவின் சகல நகர இடப்பரப்புக்களினதும் திட்டமிடப்பட்ட முறைமையான அபிவிருத்தியை நிறைவேற்றுவதற்கான பரந்த செயல்விளைவுடைய தத்துவங்களைக் கொண்டிருக்கின்றது. கடந்த 7 வருடகால அதன் அமைவின் போது நகர இடப்பரப்புக்களின் திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்திக்கு கணிசமான அளவு உதவியுள்ளது. அதன் பிரதான முயற்சிகளின் பலனைக் கொழும்பிலும் அதன் சுற்றுப்புறங்களிலும் உள்ள நிருமான, கட்டிட அபிவிருத்தித் துறைகளில் சிறப்பாக உரை முடிகின்றது. பிராந்திய இடப்பரப்புக்களில் உள்ள நகரத் தொகுதிகளின் அபிவிருத்திக்கும் அது அளவில்லாமல் உதவியுள்ளது.

2. முகாமைச்சபை.

அதிகார சபையின் முகாமைச்சபை மாண்புமிகு உள்ளுராட்சி வீடமைப்பு நிருமாணத்துறை அமைச்சரின் நியமிக்கப்பட்டது. 16 உறுப்பினர்களின் நியமனத்திற்கு சட்டம் ஏற்பாடு செய்கின்றது. அவர்களுள் 8 பேர் அமைச்சுக்களின் பிரதிநிதிகளாக இருப்பர். தலைவர் உட்பட ஏனைய உறுப்பினர்கள் மாண்புமிகு உள்ளுராட்சி வீடமைப்பு நிருமாணத்துறை அமைச்சரின் நியமிக்கப்படுவர்.

1985ஆம் ஆண்டு தொடர்பிலான முகாமைச்சபை பின்வருவோரைக்
கொண்டுள்ளது : -

திரு. ஆர். பாஸ்கரலிங்கம்	- தலைவர்.
திரு. எம்.ஜி.உ. ஜயவர்தன	- உறுப்பினர்.
திரு. கே.ஏ.எல். பிறேமரத்ன	- உறுப்பினர்.
திரு. உ.ஜி. பிறேமசந்திர	- உறுப்பினர்.
திரு. பி.ஜி. குணசிறி	- உறுப்பினர்.
திரு. ஈ.டபினியு.எம். பெரேரா	- உறுப்பினர்.
கலாநிதி. ஈ. இராஜநாதன்	- உறுப்பினர்.
திரு. டபினியு.எம்.எஸ்.எல்.பி. இரத்தையக்க	- உறுப்பினர்.
திரு. டபினியு.உ.அயிலப்பெருமா	- உறுப்பினர்.
திரு. எச்.லெஸ்ரர் ஈ கூறே	- உறுப்பினர்.
திரு. எஸ்.எம். தளையரத்திலு	- உறுப்பினர்.
திரு. ஆர்.பி.பி. அடெம்ஸ்	- உறுப்பினர்.
திரு. கே.எம். அபேசிங்க	- உறுப்பினர், செயலாளர் 15 மே 1985 வரை.
திரு. எஸ்.டபினியு.பி. புலன்குலமே	- உறுப்பினர், செயலாளர் 16 மே 1985 இலிருந்த.

3. தத்துவங்களும், பணிகளும்.

நகர அபிவிருத்தி இடப்பரப்புக்கள் என வெளிப்படுத்தப்பட்ட இடப் பரப்புக்களினுள் அவற்றின் முழுநிறைவான திட்டமிடலையும், பௌதீக ரீதியிலான அபிவிருத்தியையும் வகுத்து அபிவிருத்தித் திட்டங்க ளையும் அவற்றோடு தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளையும் வகுத்தல், செயற்படுத்தலிற்கும், நகர காணி பயன்பாட்டுக் கொள்கையை வகுத்துச் செயற்படுத்துவதற்கும் அத்துடன் குழல் தரங்க ளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் அதிகாரசபைக்கு பரந்த தத்துவங்களும் பணிகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

4. ஒழுங்கமைப்பு.

அதிகாரசபையானது சட்டத்தில் விதிக்கப்பட்ட தத்துவங்களையும், பணிகளையும் நிறைவேற்றும் நோக்கத்துக்கென பல்வேறு பிரிவுகளைத் தாபித்துள்ளது. ஒவ்வொரு பிரிவும் பணிப்பாளர் ஒருவரைத் தலைமையாகக் கொண்டுள்ளது. எல்லாப் பணிப்பாளர்க்கும் பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்களின் கட்டுப்பாடு, மேற்பார்வை ஆகியவற்றின் கீழ் செயற்படுவர். பணிப்பாளர் நாயகம் அதிகாரசபையின் பொதுவான பணிப்புக்கும் பரந்தளவிலான மேற்பார்வைக்கும் பொறுப்பானவராகத் தலைவருக்கு அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

அதிகாரசபையின் முகாமைத்தரங்கள் பின்வரும் பணியாட் தொகுதியினால் நடாத்தப்படுகின்றது :

தலைவர்	- திரு. ஆர். பாஸ்கரலிங்கம்.
பணிப்பாளர் நாயகம்	- திரு. கே. எம். அபேசிங்க. 15.5.1985 வரை.
பணிப்பாளர் நாயகம்	- திரு. எஸ். டபிளியூ. புலன்குலமே 16.5.1985 இலிருந்து.
மேலதிகப் பணிப்பாளர் நாயகம்	- கலாநிதி. ரஞ்சித் பெர்னாந்து 15.8.1985 வரை.
பணிப்பாளர் (நிருவாகம்)	- திருமதி. எஸ். எம். ராஜபக்ச.
பணிப்பாளர் (நிதி)	- திரு. பி. சிவசுப்பிரமணியம்.
பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)	- திரு. என். டி. டி. கச்சன்.
பணிப்பாளர் (பொறியியல் சேவைகள்)	- கலாநிதி. எம். ஈ. ஜோகிம்.
பணிப்பாளர் (காணிகள், ஆதனங்கள்)	- திரு. பி. வருகெதர 15.11.1985 வரை.
பதில்பணிப்பாளர் (காணிகள், ஆதனங்கள்)	- திரு. ஏ. வெதமுல்ல 16.11.1985 இலிருந்து.
பணிப்பாளர் (சட்ட அலுவல்கள்)	- திருமதி. எம். நாணயக்கார.
பிரதிப்பணிப்பாளர் (சேரி, சிறகுடிசை)	- திரு. ஈ. செல்வராஜா. 28.2.1985 வரை.
உதவிப்பணிப்பாளர் (வாடிவீடுமுகாமை)	- திருமதி. கே. அமரசிங்க.

5. நிருவாகப்பிரிவு .

நிருவாகப் பிரிவானது 1984ஆம் ஆண்டைப் போன்று 1985ஆம் ஆண்டிலும் ஆளணி முகாமையிலும் அலுவலக நிருவாகத்திலும் ஆதார சேவைகளை தொடர்ந்த அளித்துள்ளது .

1985ஆம் ஆண்டின்போது தொடங்கப்பட்டு வெற்றிகரமாக செயற்படுத்தப்பட்ட சில முக்கிய வேலைவிடங்கள் பின்வருவனவாகும் : -

(அ) உயர் தொழில்சார் பயிற்சியும் அத்துடன் இலங்கையிலும் வெளிநாட்டிலும் உள்ள நிறுவனங்களில் உயர் தொழில், தொழிலுட்ப பணியாட்டொகுதிக்கு கருத்தரங்குகளை ஒழுங்குபடுத்தலும், எட்டு உத்தியோகத்தார்கள் வெளிநாட்டிலும், 25 உத்தியோகத்தார்கள் உள்நாட்டிலும் பயிற்சியளிக்கப்பட்டுள்ளனர் .

(ஆ) ந.அ.அ.வின் எல்லாப் பிரிவுகளுக்கும் பணியாட்டொகுதியினரைத் திரட்டுதல். 1985ஆம் ஆண்டின்போது திரட்டப்பட்ட உத்தியோகத்தார்களின் எண்ணிக்கை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது :

தரம் I தொடக்கம் தரம் V = 18

தரம் VI தொடக்கம் தரம் VIII = 32

தரம் IX தொடக்கம் தரம் XI = 26

மொத்தம்

76

(இ) 1985ஆம் ஆண்டு கம்உதாவ பொருட்காட்சியுடன் சம்பந்தப்பட்ட வேலைகளை ஒருங்கிணைத்தல் .

(ஈ) எம்பிலிப்பிட்டியாவில் நடைபெற்ற மகாபொல பொருட்காட்சியுடன் சம்பந்தப்பட்ட வேலைகளை ஒருங்கிணைத்தல் .

(உ) தேசிய, சமய, கலாச்சார செயற்பாடுகளில் பங்குபற்றாதலும், உதவுதலும் .

(ஊ) வெசக் பண்டிகைக் கொண்டாட்டத்திற்காக சிரமதான வேலையை ஒழுங்குபடுத்தல்.

(எ) தேசிய மரநடுகை வாரத்தினை ஒழுங்குபடுத்தல்.

(ஏ) அதிகாரசபையின் ஆளணி, அலுவலக நிருவாகத்துடன் தொடர்புபட்ட சகல வேலைகளும்.

(ஐ) 'சேவா வனிதா' பிரிவினை ந.அ.அ.இல் தாபித்து, சமூக நலமேம்புடன் கூடிய அதன் பங்குபற்றலை கவனித்த ஊக்குவித்தல்.

6. நிதிப் பிரிவு.

ந.அ.அ. இன் மூலதனம் தொடக்கத்தில் 20 மில்லியன் ரூபாவை நிர்ணயிக்கப்பட்டிருந்தது. பின்னர் 1979ஆம் ஆண்டின் 70ஆம் இலக்க ந.அ.அ. (திருத்தச்) சட்டத்தின் மூலம் 100 மில்லியன் ரூபாவாக அதிகரிக்கப்பட்டது. தொடக்க மூலதனம் முழுவதும் அரசாங்கத்தினால் உதவப்பட்டிருக்கின்றது.

தொடக்க மூலதனத்துடன் சேர்த்து மேலதிகமாக 1978 ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க ந.அ.அ. சட்டத்தின் II ஆம் பிரிவினில், தொகுதிக் கடன் பத்திரங்களை வழங்குவதன் மூலம் கடன்களைத் திரட்டுவதற்கு ந.அ.அ. விற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1985ஆம் ஆண்டின்போது 332 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியான ந.அ.அ. தொகுதிக் கடன் பத்திரங்கள் மீட்கப்பட்டு 332 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியான புதிய தொகுதிக் கடன்கள் வழங்கப்பட்டன. 31.12.85இல் உள்ளவாறான நிலவையாகவுள்ள தொகுதிக் கடன்களின் மொத்தப் பெறுமதி 817 மில்லியன் ரூபாவாகும்.

1985ஆம் ஆண்டின்போது ந.அ.அ. காணிகளின் நீண்டகால குத்தகைகள் மூலம் கட்டுப்பணமாக 21.08 மில்லியன் ரூபாவிலான பணத் தொகையை

சேகரித்துள்ளது. இதில் 1.84 மில்லியன் ரூபாவிலான பணத் தொகை ந.அ.அ. விநில, அவர்கள் குடியிருந்த காணிகள் அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக பொறுப்பேற்கப்பட்டதன் காரணமாக இடம் பெயர்க்கப்பட்ட ஆட்களை மீளவமர்த்துவதற்கென செலவழிக்கப்பட்டது. ந.அ.அ. விநில பொறுப்பேற்கப்பட்ட எல்லாக் காணிகளுக்குமான நட்டஈடு முடிவாக்கப்படவில்லை. ஆனால் முடிவாக்கப்பட்டிருந்தவாறான உரிமைக் கோரிக்கைகள் மீது 1985ஆம் ஆண்டின்போது நட்டஈடாக 48.24 மில்லியன் ரூபாவிலான பணத் தொகையொன்று செலுத்தப்பட்டது. 31.12.85இல் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட நட்டஈட்டுக்கான செல்மதி 473 மில்லியன் ரூபாவாகும்.

1984ஆம் ஆண்டின் 16.94 மில்லியன் ரூபா செலவிற்கு எதிராக, 1985ஆம் ஆண்டின்போது ந.அ.அ. விநில பொறுக்கப்பட்ட அபிவிருத்திச் செலவினம் 113.82 மில்லியன் ரூபாவாகும். 1985ஆம் ஆண்டிற்கான கடன்கள் மீதான வட்டி தவிர்த்த நிறுவாக மேலதிகச் செலவுகள் 77.15 மில்லியன் ரூபாவாகவும்; வங்கி வட்டி தவிர்த்த சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம் 39.32 மில்லியன் ரூபாவாகும். எவ்வாறாயினும் ந.அ.அ.வானது அதன் மேன்மிகை காசை நிலையான வைப்புக்களில் முதலீடு செய்து, நிலையான வைப்புக்களை பிணைப் பொறுப்பாகக் கொண்டு மேலதிகப் பற்றுக் கணக் கொன்றை தொழிற்படுத்துவதன் மூலம் 43.37 மில்லியன் ரூபாவிலான தேறிய வருமானம் ஒன்றை ஈட்டிக்கடியதாக இருந்தது. ஆகவே 1985ஆம் ஆண்டுக்கு செலவினத்தை விஞ்சிய முழுவளவிலான வருமானம் 93.63 மில்லியன் ரூபாவாகும். இவ் ஆண்டின்போது ந.அ.அ. வின் பணியாட்கள் ஒவ்வொரு வருக்கும் 600 ரூபா மிகையுதியம் செலுத்தப்பட்டது.

1981ஆம் ஆண்டிலிருந்து ந.அ.அ.வின் நிதிசார் செயல் நிறைவேற்றம் பற்றிய பொழிப்புரை பின்வருமாறாகும்:

நிதிசார் செயல் நிறைவேற்றம் :	1981	1982	1983	1984	1985
	ரூபா மில்லியன்	ரூபா மில்லியன்	ரூபா மில்லியன்	ரூபா மில்லியன்	ரூபா மில்லியன்
1.0 தொழிற்பாட்டுப் பெறுபேறுகள்					
1.1 நிலையான வைப்பு வட்டி தவிர்த்த வருமானம்	4.70	23.32	16.43	36.51	39.32
1.2 நிலையான வைப்பு வட்டி, மே/ப. வட்டி கழித்து	6.60	54.88	47.63	63.83	43.37
1.3 நிருவாக மேந்த லை செலவு	9.16	14.49	18.02	31.49	77.15
1.4 இலாபம்	9.57	63.71	65.24	-	93.63
1.5 நட்டம்	-	-	-	10.44	-
2.0 அபிவிருத்திச் செலவுகள் (திரண்டது)					
2.1 அபிவிருத்திச் செலவுகள்	1,416.40	2,237.33	3,274.61	3,643.88	4,011.32
2.2 கழி: வாக்களிக்கப்பட்ட நிதியத்திலிருந்து செலவு	885.19	1,208.66	1,323.97	1,676.31	1,929.93
2.3 மிகுதி ந.அ.அ நிதியிலிருந்து	531.21	1,028.67	1,950.63	1,967.57	2,081.39
3.0 முதலீடுகள்	-	-	2.00	2.50	2.50
4.0 காணிகளின் விற்பனை (திரண்டது)					
4.1 காணிகளின் நீண்டகால குத்தகை மீதான கட்டுப்பணம்	192.15	246.31	305.40	370.27	391.35
4.2 கழி: நட்டசடும் மீளவமர்த்தல் செலவும்	15.44	20.42	25.90	35.56	37.40
4.3 நட்டசடும் மீளவமர்த்தல் செலவும் நிதிய மீதி	176.71	225.88	279.49	334.71	353.95
5.0 உதவப்பட்ட மூலகனம்	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
5.1 தொகுதிக் கடன்கள்	532.65	899.65	1099.65	817.00	817.00
6.0 சுருக்கிய ஐந்தொகை					
6.1 ஒப்புரவு மூலதனம்	300.00	300.00	300.00	582.65	582.65
6.2 ஒதுக்கங்கள்	160.92	322.43	435.97	486.00	598.57
6.3 நீண்ட காலக் கடன்கள்	532.65	899.66	1,099.66	817.00	817.00
6.4 நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்	82.18	169.65	638.93	778.00	892.07
மொத்தம்	1,075.75	1,691.74	2,474.56	2,663.65	2,890.29
6.6 நிலையான சொத்துக்கள்	537.80	986.45	1,955.71	1,983.09	2,099.21
6.7 நீண்டகால முதலீடுகள்	-	-	2.00	2.50	2.50
6.8 நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	537.95	705.29	516.85	678.06	788.58
மொத்தம்	1,075.75	1,691.74	2,474.56	2,663.65	2,890.29

7. திட்டமிடல் பிரிவு.

திட்டமிடல் பிரிவானது பிரதானமாக அடிப்படை வரைபடங்களைத் தயாரித்தல் சம்பந்தமான அபிவிருத்தித் திட்டமிடலை வகுத்தல், சமூக பொருளாதார ஆராய்ச்சிகளை மேற்கொள்ளல், காணிகளின் பயன்பாடுகளைக் கணித்தல், உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளுடனும் மற்றும் ஒத்த தன்மை கொண்ட முகவரண்மைகளுடனும் கலந்துரையாடல் போன்றவற்றின் மூலம் உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளுக்கு தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமான ஆலோசனை வழங்குவதனை முக்கிய பொறுப்பாகக் கொண்டுள்ளது. ந.அ.அ.சட்டத்தின் 3ஆம் பிரிவில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டபடி, அதிகளவிலான நகர இடப்பகுதி களினதும் மேல்வாரியான அபிவிருத்தித் திட்டமிடலை தயாரிக்கக்கூடியதாகவும் முழுநிறைவான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள், கைத்தொழில் கருத்திட்டங்கள், வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதிகள் ஆகியன மேற்படி பிரிவினால் நேரடியாகக் கையாளப்பட்டு வருகின்றன.

மேலும் பல்வேறு உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளின் திடீர் முக்கிய வேண்டுகோள்களுக்கு அமைய சந்தைகள், நகர மண்டபங்கள், குடியியல் கட்டிடங்கள் மற்றும் பல வரைபடங்களைத் தயாரிப்பதற்கு இந்தப் பிரிவு உடனடியாக இணங்கியுள்ளது. திட்டமிடல் பிரிவின் கீழுள்ள பல்வேறு பகுதிகளினால் நிறைவேற்றப்பட்ட வேலைகள் பின்வரும் பந்திகளில் விரிவாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

(அ) கொழும்பு பிரதேசம்.

கொழும்பு நகரத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகளுடன் கூடிய அபிவிருத்தித் திட்ட வரைபடத் தயாரிப்பு கௌரவ அமைச்சரின் அனுமதிக்கப்பட்டுப் பிரகரிக்கப்பட்டுள்ளது. தெஹிவளை - கல்கிசை மா.ச. இடப்பகுதிக் கான அறிமுக அபிவிருத்தி வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இது

சபைக்கு வெகுவிரைவில் சமர்ப்பிக்கப்படும். மொறட்டுவ, கோட்டே, கொலன்னாவ போன்ற ஏனைய ந.ச. இடப்பகுதிகளுடன் சம்பந்தப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் வரைவுகள் உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளில் அவைகளுடன் இணைக்கப்பட்ட திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்களினால் தயாரிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றன. மா.அ.ச. உள்ளிட்ட உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகள் சம்பந்தமான காணிப்பயன்பாட்டு மதிப்பிடல் செய்யப்பட்டு விட்டன. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பராமரிக்கப்படும் வீதிகளின் பாதைக்கோட்டு வரைபடம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆலோசனையுடன் தயாரிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றன. மிகுதி சம்பந்தப்பட்ட திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்களினால் உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை மட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்வுப் படிப்பின் மூலம் தயாரிக்கப்படும்.

ஹோமமாகம் மா.அ.ச. இடப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தி வலையத் திட்ட வரைபடம் பூர்த்தியாக்கப் பட்டுள்ளது. கோட்டே - கல்கிசை, மாம்பே - கெஸ்பாவ, கடுவெலை மா.அ.ச. இடப்பகுதிகளுக்கான வலையத் திட்ட வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றன. கொட்டாவ நகர மத்தி, தெலிவளை சந்தி, பொறளை சந்தி ஆகியவற்றிலுள்ள கடைகள் போன்ற கருத்திட்டங்கள் மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின்போது அடையாளம் காணப்பட்டு கிடைக்கப்பெற்ற நிதிகளுடன் அமுலாக்கப்பட்டன.

சட்டத்தரணிகள் அலுவலகங்களை மீளவமர்த்தல், மற்ற நடவடிக்கைகளின் நிருமாணிப்பு, மூலக வசதிகள் வழங்கல் உள்ளிட்ட உயர் நீதிமன்றக் கட்டிடத் தொகுதி சம்பந்தப்பட்ட தொடர்புபடுத்தும் வேலைகள் நிறைவேற்றப்பட்டன. மேலும் பொறளை, கொள்ளுப்பிட்டி, பத்தரமூல்லை, கொட்டாவ ஆகிய இடங்களிலுள்ள கடை மையங்களுக்கான கட்டிடக்கலை மேற்பார்வைகள் வழங்கப்பட்டன. பேரே வாலி அசத்தமடைதல் சம்பந்தமான ஒரு ஆராய்ச்சிப் படிப்பும், கொழும்பு நகரத்தில்

இட அறிவிப்புப் பலகைகளின் அமுலாக்கத்திற்கான வழிகாட்டிக ளை தாபித்தலும் கூட பொறுப்பேற்கப்பட்டுள்ளன. கோட்டே பாராளுமன்றத்தைச் சுற்றியுள்ள வாவியைச் சார்ந்த இட அபிவிருத்திகளுக்கு விரிவான திட்டங்கடும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

(ஆ) வடக்கு, தெற்கு பிரதேசம்.

(i) பட்டின அபிவிருத்தித் திட்டங்க ளைத் தயாரித்தல்.

மீளாய்வுக்குரிய ஆண்டு காலத்தின்போது இந்தப்பிரிவு ஹெற ளை, அம்பலாங்கொடை, பேருவ ளை பட்டினங்களுக்கான மூன்று ஆரம்ப வரைவு அபிவிருத்தித் திட்டங்க ளைப் பூர்த்தியாக்கக் கூடியதாக இருந்தது. மினுவாங்கொடை, அஹராதபுரம் புதிய பட்டின மேலதிக இடம், புத்தளம், அம்பாறை, சிலாபம் ஆகியவற்றிற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்காக ஆரம்பத் தரவுகள் சேகரிக்கப் பட்டன. அத்துடன், திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்கள் அபிவிருத்தித் திட்ட வரைபடங்க ளை தயாரிப்பதற்கு வசதியாக பொல்லநறுவை, பலாங்கொடை ந.ச.இடப்பகுதிகளுக்கான அடிப்படை வரை படங்கள் தயாரிக்கப்பட்டன. மேலும் கம்பஹாவில் உள்ள பட்டின இடப் பரப்பு ந.அ.அ. வின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் அபிவிருத்தித் திட்டத் தயாரிப்பும் தொடக்கப்பட்டது.

(ii) அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள்.

இவ் ஆண்டின்போது இரத்தினபுரி புதிய நகரக் கருத்திட்டத்தின் கட்டம் I அமுலாக்கப் பட்டது. கருத்திட்டத்தின் கணக்கிடப்பட்ட செலவினம் 60 மில்லியன் ரூபாவாக உள்ளதுடன், இதனுள் மூலக வசதிகள் வழங்குதல், சட்ட நீதிமன்றம், செயலகக் கட்டிடத் தொகுதி நிருமாணம் ஆகிய வே லைகள் உள்ளடங்கியுள்ளன. இந்தப் பிரிவானது, உள்ளூராட்சி

அதிகார சபைகளில் நிதியளிக்கப் படக் கூடிய அபிவிருத்திக் கருத் திட்டங்களினை அடையாளம் காணவும், அமுலாக்கவும் சம்பந்தமான தொழில் துட்ப உதவிகளை ஏனைய உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளுக்கு வழங்கக் கூடியதாக இருந்ததுடன்; காலியிலுள்ள ஒதுப்புவத்த, அம்பலாங்கொடையிலுள்ள கல்வத்தறுவாயா ஆகியவற்றுக்கான பகுதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்; ருகம விற்கான நகர மையச் சீர்திருத்தக் கருத்திட்டம்; யக்கல விற்கான கலாச்சார கூட்டுக் கருத்திட்டம் ஆகியனவும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. மினுவாங்கொடை பட்டினத்திலுள்ள பொதுச் சந்தைக்கான அமுலாக்க வேலைத் திட்டம் தொடங்கப் பட்டுள்ளன.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களுக்கு மேலதிகமாக உறிக்கருவ, கம்பஹா நகரங்களுக்கான இரண்டு விசேட அபிவிருத்திக் கருத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப் பட்டுள்ளதோடு அமுலாக்கல் சம்பந்தமான அடிப்படை நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன.

(iii) கண்காணிப்புத் திட்டம்.

மீளாய்வுக்குரிய காலப் பகுதியின்போது ந.அ.அ. வின் திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள் உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளுக்குப் பரவலாக்கப் பட்டன. உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளுக்கு வேண்டிய அத்தியாவசிய அறிவுறுத்தல்களையும், வழிகாட்டல்களையும் வழங்குவதற்கான கண்காணிப்புத் திட்டம் செயற்படுத்தப்பட்டது.

கண்காணிப்புத் திட்டத்தின் பெறுபேறு காரணமாக ந.அ.அ. உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளுடன் நல்ல தொடர்புகளைத் தாபிக்கக் கூடியதாக இருந்தது. அத்துடன் ந.அ.அ. வின் நடவடிக்கைகளை உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை மட்டத்தில் செயற்படுத்துவதிலான தொழில் துட்பத் தரம் முன்னேற்றமடைந்தது.

(iv) பொது.

உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளுடன் நெருக்கமாகச் சேர்ந்து வேலை செய்ததில் எங்கள் அனுபவம், அவர்கள் சில நடவடிக்கைக் கருத்திட்டங்களுடன் கூடிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரித்து வைத்திருப்பதில் மிகவும் அக்கறை கொண்டுள்ளனர் என்பதை உணர்த்தியுள்ளது. உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகள் தங்கள் சொந்த இடப் பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதிலும் தங்கள் நிதி நிலைமையைப் பெருக்குவதிலும் அக்கறை காட்டியுள்ளனர். ஆனாலும் நடவடிக்கைக் கருத்திட்டங்களுக்கு நிதியளித்துதலுதல் உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளினால் எதிர் நோக்கப்பட்டிருக்கும் மிக முக்கிய கட்டுப்பாடான விடயமாகியுள்ளது.

(இ) மத்திய பிரதேசம்.

பதுளை, பண்டாரவளை, கேகாலை, குருகூல், மாவத்தகம், மாத்தளை, அப்புத்தளை, கம்பளை, நாவலப்பிட்டிய, குளியாப்பிட்டிய ஆகியவற்றிற்கான வலையத் திட்டம் தயாரித்தல் சம்பந்தமான தொழில் நுட்ப ஆலோசனை வழங்குவதுடன்; லோசன் வீதி, புதிய சந்தை வீதி, பதுளை வீதி முக்கோண இடப்பரப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம், பழைய சந்தை வீதித் திட்டம், பாக் வீதி புதிய அபிவிருத்தித் திட்டம், நுவரெலியா மா.ந.ச. பகுதி, தலதா வீதி வர்த்தகக் கட்டிடத் தொகுதி, போகம்பரை அரங்கு மறுசீரமைப்புத் திட்டம், கண்டி மா.ந.ச. புனித பிரதேச மறுசீரமைப்புத் திட்டம் போன்ற வெவ்வேறு உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளில் உள்ள 24 கருத் திட்டங்களுக்கான விரிவான கருத்திட்ட வரைபடங்கள் தயாரிப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. மீளாய்வுக்குரிய ஆண்டின்போது கண்டி, நுவரெலியா, பண்டாரவளை ஆகியவற்றிற்கான மூன்று அறிமுக அபிவிருத்தித் திட்டங்கடும்

மறுபரிசீலனை செய்யப்பட்டு திருத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகர இடப்பகுதிகளிலுள்ள முடிக்குரிய காணிகள், இ.அ.பு. காணிகளின் குத்தகைக்கு விடலுடன் சம்பந்தப்பட்ட இடப் பரிசோதனைகள் செய்யப்பட்டு திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்திக்கேற்றவாறு இக் காணிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அவசியமான சிபார்சுகள் சம்பந்தப்பட்ட அரசாங்க அதிகாரிகளுக்கு வழங்கப்பட்டன.

(ஈ) கருத்திட்டப் பிரிவு.

மீளாய்வுக்குரிய ஆண்டின்போது கருத்திட்டப்பிரிவு பின்வரும் கருத்திட்டங்களில் பிரதானமாக ஈடுபட்டது:

(i) பேலியகொடை முழுநிறைவான கருத்திட்டம்.

உள்ளக வீதிகளின் நிருமாணிப்பு 95% பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளது. சிறியளவிலான கைத்தொழில் நிலையங்களுக்கு செல்லும் வீதிகள், நிரப்புதல் வேலைகள் பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளன. பாலம் இல. (I), (II) இனது நிருமாணிப்பு 80% பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. நீர் நிரப்பி நிலைய நிருமாணிப்பு 65% பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளது. மீதி வேலை நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றது. நீர் தேக்கும் வாவியின் ஆழத்தைப் புனரமைக்கும் வேலை 40% பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதான நீர் விநியோகத்தின் தளமிடல் வேலை பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளது. விஜய வித்தியாலயத்தின் மீளமைத்தல் வேலை நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றது. தீர்மானிக்கப்பட்ட காணியில் நிருமாணிப்பு வேலை தொடங்கப்பட்டுள்ளது. விளையாட்டு மைதானத்தின் நிருமாணிப்பிற்கான நிரப்புதல் வேலை பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட முன்னேற்ற விபரங்களை நோக்குமிடத்து விற்பனைக்குரிய காணியானது நல்ல கேள்வியினைக் கொண்டுள்ளது. கட்டம்

(I) இற்குரிய வேலைகள் தற்பொழுது பூர்த்தியாகும் தறுவாயில் உள்ளது, பண்டசாலைகளுக்கும், சிறிய தொழிற்சாலைகளுக்குமான கேள்வியை நோக்கமாகக் கொண்டு கட்டம் (II) ஐப் பொறுப்பேற்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது. மீளாய்வுக்குரிய ஆண்டு காலத்தின் போது காணிக் கொள்வனவு, சமூக பொருளாதார மதிப்பீடு, தளக்கோலப் படம் ஆகியன சம்பந்தமான வேலைகள் மேற்கொள்ளப் பட்டன.

(ii) இரத்தமலாஜை.

விற்கக்கூடிய மொத்தக் காணிகளில் 95% அரசாங்கத்திற்கும், தனியார் துறையினருக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. 125 பேர்ச்சகலனைக் கொண்ட இரண்டு துண்டுகள் பின்பக்கத்தில் விடப்பட்டுள்ளன. ந.அ.அ. எல்லா மூலக வசதிகளையும் வழங்கியுள்ளது. காணிகளைக் கொள்வனவு செய்த பெரும்பாலான அபிவிருத்தியாளர்கள் தமது வேலைகளைத் தொடங்கியுள்ளனர். கருத்திட்டத்தை விரிவாக்குவதற்காக, 11 ஏக்கர் காணியை கொள்வனவு செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

(iii) ஐறுகொடவத்தை - கட்டம் (I)

அரசாங்கத்திற்கும் தனியார் அபிவிருத்தியாளர்களுக்கும் காணிகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. கருத் திட்டத்தின் எல்லாக் கட்டிட அபிவிருத்தி வேலைகளும் பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளன. வீதிகள், நீர் விநியோகம், மின்சாரம் ஆகிய மூலக வசதிகள் உடனடிப் பாவனைக்காக வழங்கப் பட்டுள்ளன.

(iv) ஊறுகொடவத்தை - கட்டம் (II)

புறக்கோட்டையிலான போக்குவரத்து நெருக்கடியைச் சுலபமாக்கு முகமாக எல்லா மொத்த வியாபார நடவடிக்கைகளையும், மாற்றிட வசதி கிடைக்கக்கூடிய இடமாகிய ஊறுகொடவத்தைக்கு இடமாற்றம் செய்வதற்குச் சிபார்சு செய்யப்பட்டுள்ளது. கட்டம் I ஐச் சேர்ந்தாற்போலுள்ள 80 ஏக்கர்களைக் கொண்ட பள்ளக் காணி கட்டம் II அபிவிருத்திக்காக குறித்தொதுக்கப்பட்டுள்ளது. இது குறைந்த வருமானமுள்ள 500 குடும்பங்களை மீளக் குடியமர்த்த லைக் கொண்டதாகும். ஆரம்பத் திட்டமிடல் வேலை பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளது, நில மீட்டல் அபிவிருத்திச் சபையுடனான இணக்கப் பேச்சுக்கள் நடைபெற்றுக் கொண்டு இருக்கின்றன.

(v) ஸ்ரொக்வத்தை - மருதாலை.

ஆரம்ப திட்டமிடல் வேலை செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. விரிவான வரை படங்கள் தயாரிக்கப்பட்டதும் காணி கொள்வனவு செய்யப்படும்.

(vi) ஹோமாகம் கைத்தொழில் தொகுதி.

கைத்தொழில் தொகுதிக்கான காணிக் கொள்வனவு நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றது. கருத்திட்ட வரைபடம் தயாரித்தல் பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளது, நர் விநியோகம் போன்ற மூலக வசதி வேலைகள் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றன.

(உ) பயிற்சியளித்தல், ஆராய்ச்சிப் பிரிவு.

உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளினது தொழில் முட்ப உத்தியோகத்தர் களினதும், ந.அ.அ. வின் திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்களினதும் நன்மைக்காக தொடர்ச்சியான பல கருத்தரங்குகளும், வேலைத் திட்டங்களும் நடாத்தப்பட்டு அவர்களுக்கு ந.அ.அ.வின் திட்டமிடலும், கட்டிட ஒழுங்கு விதிகளும் சம்பந்தமான அடிப்படை விளக்கங்கள் கொடுக்கப்பட்டன.

'நகரத் தோற்றம்' / 'நாகரிக புவத்' எனப்படும் சஞ்சிகை இலங்கையிலும் வெளிநாட்டிலும் தற்போதைய நடைமுறையிலுள்ள நகர அலுவலக னை அடக்கியுள்ளதாக, நகரத் திட்டமிடலில் ந.அ.அ. நடவடிக்கைகள் சம்பந்தமாக ந.அ.அ. விற்கும் பொதுமக்களுக்குமிடையிலான ஒரு நல்லறவை ஏற்படுத்துவதற்காக 1985 யூலையிலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்கொருதடவை வெளியிடப் படுகின்றது. இதவரை இரண்டு வெளியீடுகள் அச்சிடப்பட்டு வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

தற்போது உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளில் உள்ள திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்களின் பயன்பாட்டிற்காக "திட்டமிடலும், அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாடும்" என்ற கருத்தரங்கு ஒன்று ஒழுங்கு செய்வதற்கும் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

(ஊ) திட்டமிடல் பிரிவின் வரைதல் அலுவலகம் உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளினதும், ந.அ.அ. இனதும் வரைதல் வேலைகளைப் பொறுப்பேற்றுள்ளது. மேற்கூறிய காலத்தின்போது வரைதல் அலுவலகமானது பொதுச் சந்தைகள், கடைத் தொகுதிகள், நகர மண்டபங்கள், நிருவாகக் கட்டிடத் தொகுதிகளும் அரங்குகளும்,

கலாச்சாரக் கட்டிடத் தொகுதிகள், சனசமூக நிலையங்கள் ஆகியவற்றினை உள்ளடக்கிய 30 வரைபடங்கள்; நிருவாகக் கட்டிடத் தொகுதிக்கான தளக்கோலப்படம்; அத்துடன் 22 நானூவித வரைபடங்கள்; பல்வேறு நகரப் பகுதிகளுக்கான 33 அடிப்படை வரைபடங்கள் ஆகியவற்றை வரையக்கூடியதாக இருந்தது. மேலும் வரைதல் அலுவலகத்தின் உத்தியோகத்தார்கள் கம் உதாவ, மஹாபொல போன்றவற்றின் பல்வேறு வடிவமைப்பு வேலைகளையும் நிறைவேற்றியுள்ளனர்.

(எ) தூர உணராய்வு வரைபடப் பிரிவு.

கடுவெல, சிக்கடுவ, அனாராதபுரம், பலாங்கொடை, மொறட்டுவ, ஹோமாமகம போன்றன சம்பந்தமான பகுதி வான் படங்களின் பரிவர்த்தனை முறை பொறுப்பேற்கப்பட்டது.

பொலன்நறுவ, உறிங்குறுகொட மா.அ.ச. உப பிரிவுப் பகுதியுடன் சம்பந்தமான காணிப் பயன்பாட்டுப் பரிவர்த்தனை முறை பூர்த்தியாக்கப்பட்டதுடன் உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளின் திட்டமிடல் வேலைகளுக்கேற்ப அவர்களிடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளன.

(ஏ) கட்டிடக்கலை ஆலோசனைப் பிரிவு.

கட்டிடக்கலை ஆலோசனைப் பிரிவு பின்வரும் நடவடிக்கைகளை இவ் ஆண்டின்போது பொறுப்பேற்றுக் கொண்டது.

- (i) மேன்மைதங்கிய ஜனாதிபதியினால், கௌரவ பிரதம மந்திரியினால் 3 யூலை 1985 இலன்று திறந்து வைக்கப்படவுள்ள இரத்தினபுரி புதிய நகரக் கட்டிடத் தொகுதியின் பூரண வடிவமைப்பும், நிருமாணிப்பு மேற்பார்வையிடலும்; - இந்தக் கருத்திட்டத்தின் மொத்தச் செலவினம் ரூ. 54 மில்லியன் ஆகும்.

- (ii) கம்பஹா மா.அ.ச. தலைவருக்கான நிட்டம்புவ விளையாட்டு தொகுதிக்கான வடிவமைப்பும் வரைபட வேலையும்; - இந்தப் பணம் கம்பஹா ந.ச. யினால் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
- (iii) பிலியந்த லே பட்டினத்திலான புதிய சினிமாவும், கடைத் தொகுதிக்குமான வடிவமைப்பு வரைபட வேலைகள்; - இந்தப் பணம் பிலியந்த லே மா.அ.ச. பிரிவு 6 இனால் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
- (iv) கிராமோதய நிலையம், 152 காலி வீதி, கொழும்பு 3 - கௌரவ பிரதம மந்திரியின் வேண்டுகோளின் கீழ் ந.அ.அ. இந்தக் கட்டிடத்தை மறுசீரமைப்பு செய்கின்றது. இந்தக் கருத்திட்டம் அக்டோபர் 1985 இல் தொடங்கப்பட்டதுடன் ஏப்பிரில் 1986 இல் பூர்த்தியாக்கப்படும். மொத்தச் செலவினம் ஏறக்குறைய ரூ. 3 மில்லியன் ஆகும்.
- (v) அம்பாறை சந்தை கட்டிடத் தொகுதிக்கான ஆரம்ப வடிவமைப்பு; - இந்தக் கருத்திட்டத்திற்கு பன்முகப்படுத்தப்பட்ட பாதீட்டு நிதி யிலிருந்து நிதியளிப்பதற்கு மாவட்ட அமைச்சர் இணங்கியுள்ளார்.
- (vi) அனாராதபுரம் கிரிக்கெட் அரங்கத்திற்கான விளையாட்டரங்கம்; - இது அனாராதபுரம் நகர சபையினால் நிதியளிக்கப்பட்டது.
- (vii) சிறுவர் பூங்கா; கருத்துறை; - இந்தக் கருத்திட்டம் கருத்துறை நகரசபையினால் நிதியளிக்கப்பட்டது.
- (viii) கம் உதாவ உறிங்குராகொட விழாவிிற்கான பாதை தரமுயர்த்தல்; - சில வீடுகளுக்கும், கடைகளுக்குமான இறதி வடிவமைப்பு வரையப்படுகின்றது.

- (ix) குணசிங்கபுர விஸ்நு பங்களா, பிரதீபா மண்டப
மறுசீரமைப்பு நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றது.

(ஐ) மத்திய பிரதேசப் பிரிவு.

- (i) பின்வரும் மாவட்ட தலைநகரம் / பட்டினங்களுக்கான வலைய
வரைபடம், நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் வரைபடம்
தயாரித்தல். -----

பதுளை	மாத்தளை
பண்டாரவளை	அப்புத்தளை
கேகாலை	கம்பளை
குரனாகலை	நாவலப்பிட்டி
மாவத்தகம்	குளியாப்பிட்டி.

- (ii) பின்வரும் பட்டினங்களுக்கான மாதிரித் திட்டமிடல் வரைவின்
மீளாய்வு. -----

கண்டி

நுவரெலியா

பண்டாரவளை.

- (iii) நடவடிக்கைக் கருத்திட்டங்களின் திட்டமிடலும், அமுலாக்கலும்.

நுவரெலியா :

(அ) லோசன் வீதி / புதிய சந்தை வீதி / பதுளை வீதி

முக்கோண இடப்பகுதியின் மறுஅபிவிருத்தித் திட்டம்.

(ஆ) பாக் வீதியின் மறு அபிவிருத்தித் திட்டம்.

(இ) பழைய சந்தை இடப்பகுதியின் மறு அபிவிருத்தித் திட்டம்.

கண்டி .

- (அ) தலதா வீதியில் அலிறுக்குவ என அழைக்கப்படும் கானியின் திட்டமிட்ட மற அபிவிருத்தி.
- (ஆ) கண்டி புனிதப் பிரதேச மற அபிவிருத்தித் திட்டம்.
- (இ) கண்டி நகரத்தின் மையத்திலிருந்து இரும்புக் கடைகளை ஒரு மாற்றிடத்திற்கு இடமாற்றம் செய்தல்.
- (ஈ) ஒன்றியக் குருவொன்றின் பெரும்பாகக் கண்டி ஆரம்ப அபிவிருத்தி உருவாக்கத் தீர்மானங்களில் பங்குகொள்ளல்.
- (உ) கண்டியிலுள்ள பல்கலைக்கழகப் பட்டினத்திற்கான ஆரம்பத் திட்டத் தீர்மானத்தின் தயாரிப்பு.
- (ஐ) போகம்பறை அரங்கின் மற அபிவிருத்தித் திட்டம்.

பதுளை .

- (அ) பழைய பஸ்நிலையத்தின் மற அபிவிருத்தித் திட்டம்.
- (ஆ) வெலிகடை பழைய சந்தை சீர்திருத்தத் திட்டம்.
- (இ) 1983 யூலை கலவரங்களினால் பாதிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் மற அபிவிருத்தி.

பண்டாரவளை .

- (அ) 1983 யூலை கலவரங்களினால் பாதிக்கப்பட்ட பிரதான வீதியிலுள்ள சொத்துக்களின் மற அபிவிருத்தி.
- (ஆ) பிரதான வீதியின் தாழ்ந்த பகுதியின் மற அபிவிருத்தி.
- (பழைய பதுளை வீதி பண்டாரவளை)

அப்புத்தனை.

- (அ) பஸ் நிலையத்தின் மறு அபிவிருத்தித் திட்டம்.
- (ஆ) செர்லுட் வீதியின் மறு அபிவிருத்தித் திட்டம்.
- (இ) செர்லுட் பெருந்தோட்ட வீடமைப்புத் திட்டம்.
- (ஈ) 1983 யூலை கலவரங்களினால் பாதிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் மறு அபிவிருத்தி.

மாத்தனை.

- (அ) உத்தேசிக்கப்பட்ட மாநகரசபை அலுவலகம், நகர மண்டபக் கருத்திட்டம்.
- (ஆ) 1983 யூலை கலவரங்களினால் பாதிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் மறு அபிவிருத்தி..

மாவத்தகம்.

- (அ) நகரமத்திச் சந்தையின் மறு அபிவிருத்தித் தீர்மானம்.
 - (ஆ) பொது நூல் நிலையக் கருத்திட்டம்.
 - (இ) சுப்பர் சந்தைக் கருத்திட்டம்.
 - (ஈ) தண்ணீர்தாங்கிக் கருத்திட்டம்.
- (iv) பின்வரும் பட்டினங்களிலுள்ள முடிக்குரிய காணிகளின் குத்தகைக்கு விடலான விண்ணப்பங்களைச் சரிபார்த்தல்.

கண்டி

கேகாலை

நுவரெலியா

குருணாகலை

பண்டாரவளை

கம்பளை

பதுளை

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

(v) இந்தப் பிரிவின் கீழுள்ள எல்லா நகரப் பகுதிகளில் உள்ள புகையிரதப்பகுதிக் காணிக லேக் குத்தகைக்கு விடலான விண்ணப்பங்க லேச் சரிபார்த்தல் .

8 . அபிவிருத்தி-ஒழுங்குவிதிகள் பிரிவு .

மீளாய்வுக்குரிய ஆண்டு காலத்தின் போது மொத்தமாக 99 கட்டிட விண்ணப்பங்கள் பெற்றுக் கொள்ளப் பட்டன . 1985 ஏப்பிரில் 1 தொடக்கம் கட்டிட விண்ணப்பங்கள் செயல்முறைப் படுத்தல் தத்துவங்கள் பரவலாக்கப்பட்டுள்ளதன் காரணமாக 1984ஆம் ஆண்டிலும் பார்க்க குறைந்த எண்ணிக்கையிலான விண்ணப்பங்களே கிடைத்துள்ளன .

இந்தப் பிரிவு 1985ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 3,926,832/-ஐ செயல்முறைப் படுத்தும் கட்டணம், அங்கீகாரம் பெறாத கட்டிட நிர்மாணித்தலுக்கு அத லே ஏற்ற அனுமதி வழங்குவதற்கான சேவைக் கட்டணம், உயர்ந்த கட்டிடங்களுக்கு அபிவிருத்தி அனுமதி, கார் நிறுத்திடத்திற்கான விதிப்பனவு ஆகியவற்றிற்காகப் பெற்றுள்ளது .

மொத்தமாக 308 விடயங்கள் முடிவுறுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் 58 உறுதிப்படுத்தல் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன .

மீளாய்வுக்குரிய ஆண்டு காலத்தின்போது உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளினால் ஆலோசனைகள் போன்றவற்றிற்காக இந்தப் பிரிவுக்கு அனுப்பப்பட்ட அநேக விடயங்கள் முடிவுறுத்தப்பட்டுள்ளன .

மேலே கூறப்பட்டவற்றுக்கு மேலதிகமாக ஆரம்ப திட்டமிடல் விடயங்களுக்கான அறிவுரை கூறல், கொழும்பிலும் வெளியிடங்களிலும் உள்ள வெவ்வேறு வகைப்பட்ட கட்டிடங்கள் சம்பந்தமாகப் பொதுமக்களுக்கு அறிவுரை வழங்கல் ஆகியனவும் நிறைவேற்றப்பட்டது .

1985ஆம் ஆண்டு காலத்தின்போது தொகையான விண்ணப்பங்கள் பெறப்பட்டன, கட்டிடப் பயன்பாடு மாற்றத்திடலும் அவற்றில் சேகரிக் கப்பட்ட சேவைக் கட்டணம் சம்பந்தமானதுமான விபரங்கள் பின்வருமாறு:-

பெறப்பட்ட விண்ணப்பங்களின் எண்ணிக்கை - 61

அனுமதியளிக்கப்பட்ட விண்ணப்பங்களின் எண்ணிக்கை - 21

சேவைக் கட்டணங்கள் (சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம்) ரூ. 1,134,721/87சதம்.

9. பொறியியல் சேவைப் பிரிவு.

பொதுவாக நிருமாணக் கைத்தொழில்களிலான குறைந்தளவு நிதியளிப்பின் காரணமாக ந.அ.ச. கருத்திட்டங்களிலான முதலீடும் குறைந்துள்ளது. 1985இல் மிகக் குறைந்த புதிய வேலைகள் தொடங்கப்பட்டதுடன், நடைமுறையிலுள்ள வேலைகளில் பெரும்பகுதி பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளன.

(அ) நடைமுறையிலுள்ள கருத்திட்டம். - நேர்முக.

(i) பெலவத்தை செயலகம்.

பெலவத்தை செயலகம் பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கல்வியமைச்சுக்குக் கையளிக்கப்பட்டு தற்போது உபயோகத்திற்குள்ளாக்கப்பட்டுள்ளது.

(ii) உணவுக் களஞ்சியசாலை - ஊறுகொடவத்தை.

கிட்டங்கிகளின் அடி அத்திவாரங்களின் பெரும்பகுதி தற்பொழுது உறுதியாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், வேலையும் 1985இல் கிட்டத் தட்டப் பூர்த்தியாக்கப்பட்டது.

(iii) பம்பலப்பிட்டி ஸ்டேஷன் வீதி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்.

கருத்திட்டத்தின் கட்டம் I பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 44 வீடுகளையும்; கடைகளையும் கொண்ட முழுத் திட்டமும் 1986 யூனில் பூர்த்தியாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(iv) கடைகள், அலுவலகக் கட்டிடத் தொகுதி - ஸ்டேஷன் வீதி, பம்பலப்பிட்டி.

இந்தக் கருத்திட்டத்தின் வேலை 1985 இன் போது தொடர்ந்ததுடன் இந்தக் கட்டிடத்தை 1986 யூனில் பூர்த்தியாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) கூட்டு முயற்சித் கருத்திட்டங்கள்.

பெரியளவிலான கூட்டு முயற்சித் கருத்திட்டம் புறக்கோட்டை யிலுள்ள 350 கடைகளின் (பீப்பிள்ஸ் பாக்) நிருமாணிப்பாக இருந்ததுடன் இது பூர்த்தியாக்கப்பட்டு 1985 டிசம்பரில் விற்பனைக் காக விளம்பரமும் செய்யப்பட்டது.

(இ) மீளவமர்த்தல் கருத்திட்டங்கள்.

பெருமளவான சிறிய மீளவமர்த்தல் கருத்திட்டங்களும், மற்றும் விக்ரிமசிங்கபுரவில் 42 வீடுகளும், கொள்குப்பிட்டி ஒழுங்கையில் மாடிவீடுகளின் இரண்டு கட்டிடப் பகுதிகளும் மீளவமர்த்தலுக்காகப் பூர்த்தியாக்கப்பட்டன.

(ஈ) நகர அபிவிருத்தி.

புதிய கச்சேரிக்கான அலுவலக வசதிகள் 80,000 ச.அடி யையும், புதிய நீதிமன்றக் கட்டிடத் தொகுதிக்கு 40,000 ச.அடி யையும் கொண்டதுமான இரத்தினபுரி புதிய நகரக் கருத்திட்டம் பெரிய நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமாக 1985 யு லையில் பூர்த்தியாக்கப்பட்டது. அத்துடன் வீதிகள், மின்சார இணைப்புகள், தண்ணீர் விநியோகம் ஆகியன பொதுவாக புதிய நகரப் பிரதேசத் திற்கு வழங்கப்பட்டன.

(உ) மூலக வசதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்.

தற்போது செய்வதற்குள்ளது மூலக வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதும், காணிகளை தொழிற்சாலைகளுக்கும், வீடமைப்புப் பும் விற்பனை செய்வதுமாகும். 1985 இன்போது

பெலவத்தை, கோட்டே ஆகிய இடங்களில் வீடமைப்புக்கும், பேலியகொடையில் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கும் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது. மேலும் பெருமளவான ஏக்கர் காணி எதிர்கால மூலக வசதிகளின் அபிவிருத்திக்காகவும் வீடமைப்புக்கும், வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காகவும் விற்பனை செய்வதற்காக மீளப் பெறப்பட்டது.

10. வாடி வீடுகள் முகாமைப் பிரிவு.

மேற்கூறிய ஆண்டு காலத்தின் போது தீவின் பல்வேறு பகுதிகளில் உள்ள உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளுக்குச் சொந்தமான 39 வாடி வீடுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் முகாமை செய்யப்பட்டன.

கடந்த வருடத்திற்கான ரூ. 6,561,625/- உடன் ஒப்பிடும் போது வாடி வீடுகளில் இருந்து முகாமைக் கட்டணமாக இந்த வருடத்திற்கான சேகரிப்பு ரூ. 5,077,850/50 ஆகும். வருமானத்திலான வீழ்ச்சிக்குக் காரணம் வடக்கிலும், கிழக்கு திருகோணமலை மாவட்டத்தில் உள்ள ஸ்திரமற்ற நிலைமையாகும். வவுனியா, பருத்தித்துறை, யாழ்ப்பாணம், மட்டக்களப்பு, திருகோணமலை களிலுள்ள வாடி வீடுகள் தற்காலிகமாக மூடப்படவேண்டியதாக இருந்தன. சில முகாமை யாளர்கள் முகாமைக் கட்டணங்களை ஒழுங்காகச் செலுத்தவில்லை. இவர்களின் உடன்படிக்கைகளை முடிவுறுத்துவதற்கும் புதிய கேள்விப் பத்திரங்களைக் கோருவதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதிகார சபைக்கு வரவேண்டிய நிலைகளைப் பெறுவதற்காக, தவறிழைத் தவர்களுக்கெதிராக சட்ட நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவுள்ளது.

வாடி வீடுகள் தவணை முறையில் பரிசோதனை செய்யப் படுவதுடன் குறைபாடுகள் அல்லது பிழைகளைக் கவனிப்பதற்கு நடவடிக்கையும் எடுக்கப் பட்டுள்ளது. வாடி வீட்டு முகாமை யாளர்களுக்கு எதிராகச் செய்யப்படும் புகார்களை விசாரிப்பதற்கு பொருத்தமான உடன் நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டண வீதங்களிலான மாற்றங்கள், வாடி வீடுகளின் பராமரிப்பும், அவற்றினைப் பேணுதலும் சம்பந்தமாக காலத்திற்குக் காலம் அவர்களுக்கு அறிவுறுத்துரைகள் வழங்கப்படுகின்றன.

வாடி வீடுகளைத் தரமுயர்த்துவதற்கான நடைமுறை இவ் ஆண்டின் போதும் தொடரப்பட்டது.

11. காணிகள் ஆதனங்கள் பிரிவு.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் காணிகள், ஆதனங்கள் பிரிவின் பிரதான செயற்பாடுகள் பின்வருவனவாகும்: -

- அபிவிருத்தி செய்வதற்காக அபிவிருத்தியாளருக்கு விற்பனை செய்வதற்கு அல்லது குத்தகைக்கு விடுவதற்கு, அபிவிருத்தி செய்யப்படாத, குறை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட காணிகளைக் கொள்வனவு செய்தல்.
- அவர்களின் காணிகளைக் கொள்வனவு செய்யும் போது இடம் பெயர நேரிடும் குடியிருப்பாளருக்கு மீள இருப்பிட வசதி செய்தல்.
- முடிக்குரிய காணிகளை அபிவிருத்திக்காகக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு உரிமையைக் கொண்டிருத்தல்.

(அ) பின்வரும் காணிகள் கொள்வனவு செய்யப்பட்டன.

- தெஹிவ னேச் சந்தியைப் பெருப்பிப்பதற்கான காணி.
- கெத்தாராம வினையாட்டரங்கிற்கு அகன்ற வழியை வழங்குவதற்காக, கெத்தாராம கோயில் வீதியைப் பெருப்பித் தலுக்கான காணி.
- உறிங்குராகொட 'கம் உதாவ' விற்கான காணி.
- அப்புத்த னேயில் 'போஷன விஸ்ரா'வும், பது னேயில் 'மொடேன்', 'லிபேர்டி' சினிமாக்களுக்கு.
- அருக்கடையில் உயர் நீதிமன்றத்திற்கான காணி.
- சுகத்தாச உள்ளக அரங்கு அபிவிருத்திக்கான காணி.
- இரத்தினபுரியில் 'சமன் தேவாலய' அபிவிருத்திக்கான காணி.

(ஆ) பின்வரும் காணிகள் உரித்தாக்கப்பட்டன.

- பேலியகொடை, விஜய வித்தியாலயத்தின் ஆதனங்கள்.
- கல்கிசை, தலதா வீதியிலான காணி.
- கொட்டாவ பிள்ளைகள் தகுதிகாண் பாடசாலை.
- புளும் பீல்ட் கிரிக்கெட் கிளப்பிற்கான, பொறாளை ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர மாவத்தையில் உள்ள காணி.
- ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தையில் உள்ள தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்கான காணி.

(இ) கீழே குறிக்கப்பட்ட இடங்களில் உள்ள காணிகள், பின்வரும் ஆர்வமுடன் கொள்வனவு செய்யும் நபர்களுக்கு விற்கப்பட்டன.

(i) பேலியகொடை.

- திருவாளர்கள் பெரேரா அன் சன்ஸ், அமுத்தகர்கள்.
- திருவாளர்கள் ஸ்ரீ லங்கா இறப்பர் உற்பத்தியாளர் கொம்பனி லிமிட்.

(ii) இரத்தமலாலை.

- திருவாளர்கள் டைனமிக் எந்திரவியல் கொம்பனி.

(iii) இரத்தினபுரி.

- தெங்கு உற்பத்தி அதிகாரசபை.
- இறப்பர் கட்டுப்பாட்டுத் திணைக்களம்.
- இலங்கை பெருந்தோட்ட அலுவலர் சங்கம்.
- நடுத்தர கிராமிய அபிவிருத்தி.

(iv) கொள்ளுப்பிட்டி.

- திருவாளர்கள் லீ பொட்டர் லிமிட்.

கொள்வனவு செய்யப்பட்ட மொத்தக்

காணிகள்

ஏ 204 ஆர் 3 பீ 33.61

உரித்தாக்கப்பட்ட காணிகள்

ஏ 34 ஆர் 3 பீ 37.34

அபிவிருத்தியாளர்களுக்கு குத்தகையில்

ஒதுக்கப்பட்ட மொத்தக் காணிகள்

ஏ 32 ஆர் 1 பீ 33.08

12. சட்டப் பிரிவு.

மீளாய்வுக்குரிய ஆண்டு காலத்தின் போது இந்தப் பிரிவில் பெருமளவான மாற்றங்கள் கொண்டு வரப் பட்டன.

1985 ஏப்பிரல் 1 இலிருந்து எல்லாத் திட்டமிடலும், ந.அ.அ. சம்பந்தமான செயற்பாடுகளும் இந்த அதிகார சபையின் வழிநடத்துதலிலும், மேற்பார்வையிலும், கட்டுப்பாட்டின் கீழும் செயற்பட வைக்க உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளுக்குப் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டன. இந்தப் பகிர்ந்தளிப்பினைப் பின்பற்றி இந்தப் பிரிவானது அங்கீகாரமளிக்கப்படாத அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கெதிராக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகள் வழக்குத் தொடுப்பதற்குத் துணையாக நிற்கும் பணியை பொறுப்பேற்க வேண்டியிருந்தது. ஆரம்ப அளவீடாக எல்லா உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளும் வழக்குத் தொடுக்கும் உத்தியோகத்தர்களை நியமிக்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப் பட்டன. தொகுதியாக பத்து முதல் பதினைந்து வரையிலான வழக்குத் தொடுக்கும் உத்தியோகத்தர்கள், இரண்டு நாள் கருத்தரங்கு வேலைத் திட்டங்களை ஒழுங்கு செய்ததன் மூலம் இந்தப் பிரிவிலும் பயிற்சியளிக்கப் பட்டனர். இந்தப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் போது நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளில் ஒரே சீரைப் பேணுமுகமாக நியதிச்சட்ட முறையான அறிவித்தல் வழங்கல், வழக்குத் தொடுத்தல் போன்றவற்றிற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் மாதிரி முறைகள் வழங்கப்பட்டன. இந்தப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களுடன் மேலதிகமாக, உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளின் வழக்குத் தொடுத்தல் களை கண்காணித்தலும் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

இவ்வாண்டின் போது பல்வேறு அபிவிருத்திகளுக்காக காணிகளின் மீது விசாரணைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், மொத்தமாக அறுநூற்று எண்பத்தாறுயிரத்து நாற்பத்தொன்பது ரூபா எழுபது சதம் (ரூ. 686,049/70 சதம்) சட்டக் கட்டணமாக இந்த அதிகார சபைக்குச் சேகரிக்கப்பட்டது. மொத்தமாக நூற்றி அறுபத்தி

நாலாயிரத்து முன்னு ற்றி நாற்பக்தெட்டு ரூபாவும் (ரூ. 164,348/-) பத்திரங்கள் மீதான முத்திரைக் கட்டணமாகச் சேகரிக்கப்பட்டு முத்திரை வரியின்படி அரசாங்க வருமானமாகச் செலுத்தப்பட்டது.

இந்தக் கால கட்டத்தின் போது அங்கீகாரமளிக்கப்படாத அபிவிருத்திகளுக்கெதிராகத் தொடரப்பட்ட வழக்குகளின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறும் :-

அங்கீகாரமளிக்கப்படாத நிருமணிப்பு வழக்குகள் .. 234

மஜிஸ்ரேற் நீதிமன்றங்களில் தொடரப்பட்ட

நடவடிக்கைகள் .. 489

கட்ட னேகள் பெறப்பட்டவை .. 84

கட்ட னேகள் நிறைவேற்றப்பட்டவை .. 03.

ந.அ.அ. காணிகளின் சட்டபூர்வமில்லாத குடியிருப்பாளர்க ளே

வெளியேற்றுவதற்காகத் தொடரப்பட்ட வழக்குகள் பின்வருமாறு :-

வழக்குகளின் எண்ணிக்கை .. 02

கட்ட னேகள் பெறப்பட்டவற்றின் எண்ணிக்கை .. 02

நிறைவேற்றப்பட்ட கட்ட னேகளின் எண்ணிக்கை .. 02.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

31 திசெம்பர் 1985 இலான ஐந்தொகை

கிடைக்கக்கூடிய மூலவளங்கள்	குறிப்பு	1984	1985
1 அங்கீகரிக்கப்பட்ட மூலதனம்		100,000,000 =====	100,000,000 =====
2 வழங்கப்பட்ட மூலதனம்	1	100,000,000	100,000,000
3 தேறிய அரசாங்க ஒத்துதவல்	2	482,657,700	482,657,700
4 கைமாற்றப்பட்ட தேறிய சொத்துக்களின் பெறுமதி		0	0
5 வெளிநாட்டுக் கொடைகள்		0	0
6 வெளிவாரியாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட ஒப்புரவு		----- 582,657,700 -----	----- 582,657,700 -----
7 மூலதன ஒதுக்கம்	3	352,711,352	377,032,093
8 வருமான ஒதுக்கம்		0	0
9 நிறுத்திவைக்கப்பட்ட மேன்மிகை		133,291,943 ----- 486,003,295	221,535,647 ----- 598,567,740
10 கழிக்க திரண்ட நட்டம்		0	0
11 கழிக்க ஒத்திவைக்கப்பட்ட கட்டணங்கள்		0 ----- 486,003,295	0 ----- 598,567,740
12 மொத்த ஒப்புரவு மூலவளங்கள் நீண்டகாலப் பொறுப்புக்கள்:		1,068,660,995 -----	1,181,225,440 -----
13 தொகுதிக் கடன்கள்	9	817,000,000	817,000,000
14 அரசாங்கக் கடன்கள்		0	0
15 ஏனைய கட்டுத்தாபனங்களிலிருந்தான கடன்கள்		0	0
16 வங்கிக் கடன்கள்		0	0
17 வெளிநாட்டுக் கடன்களும், ஒத்திவைக்கப்பட்ட செலவு வைப்பனவும்		0	0
18 எதிர்கால வரிகளுக்கான ஒதுக்கங்கள்		0	0
19 ஏனையவை		0	0
20 மொத்த நீண்டகாலக் கடன்		817,000,000 -----	817,000,000 -----
21 மொத்த நீண்டகால மூலவளங்கள் (அதாவது 12 + 20)		1,885,660,995 =====	1,998,225,440 =====

நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்		குறிப்பு	1984	1985
26	அரசாங்கத்திடமிருந்தான குறுகியகால கடன்படுகை		0	0
27	அரசாங்கத்திற்குச் செல்மதியானவை (அதாவது வரி)		0	0
28	ஏனைய கட்டுக்காபனங்களுக்குச் செல்மதியானவை		0	0
29	வங்கி மேலதிகப் பற்ற		139,750,314	122,259,827
30	வெளிநாட்டு குறுகியகால கடன்கொடுத்தோர்		0	0
31	வியாபார மற்றும் கடன்கொடுத்தோர்	10	638,245,249	769,807,381
32	மொத்த நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்		777,995,563	892,067,208
33	மொத்தக் கடன் (அ-து 20 + 32)		1,594,995,563	1,709,067,208
34	கிடைக்கக்கூடிய மொத்த மூலவளங்கள் (12 + 33)		2,663,656,558	2,890,292,648
நிலையான சொத்துக்கள்:				
35	கானிகள் 1985 இன்படி ரூபாவில்		0	0
36	கட்டிடங்கள், பொறி, உபகரணங்கள்	6	23,024,915	31,683,158
37	கழிக்க திரண்ட தேய்மானம்	7	7,509,980	13,856,537
38	கட்டிடங்கள் ஆகியனவின் தேறியபெறுமதி		15,514,935	17,826,621
39	முதலீட்டு நடைமுறை வேலை	5	1,967,573,888	2,081,391,868
40	நன்மதிப்பு ஐக்கவுரிமை ஆகியன		0	0
41	தேறிய நிலையான சொத்துக்கள்		1,983,088,823	2,099,218,489
42	நீண்டகால முதலீடுகள்	8	2,500,000	2,500,000
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்:				
43	சரக்கிறப்பு		0	0
44	கடன் பட்டோர்	11	16,879,728	9,334,168
45	குறுகியகால முதலீடுகள்	12	475,500,000	486,600,000
46	வைப்புக்களும், முற்கொடுப்பனவுகளும்	13	184,269,550	290,515,835
47	ஏனைய நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	14	905,957	1,045,482
48	காசம், வங்கிமீதியும்	15	512,500	1,078,674
49	மொத்த நடைமுறைச் சொத்துக்கள்		678,067,735	788,574,159
50	பயன்படுத்தப்பட்ட மொத்த மூலவளங்கள்		2,663,656,558	2,890,292,648

பொறிப்பு

1984

1985

கிடைக்கக்கூடிய மூலவளங்கள்

ஒப்புரவு மூலதனம்	582,657,700	582,657,700
ஒதுக்கங்கள்	486,003,295	598,567,740
நீண்டகாலக் கடன்	817,000,000	817,000,000
நடைமுறைப் பொறிப்புகள்	777,995,563	892,067,208
	2,663,656,558	2,890,292,648
	=====	=====

பயன்படுத்தப்பட்ட மூலவளங்கள்

நிலையான் சொத்துக்கள்	1,983,088,823	2,099,218,489
நீண்டகால முதலீடுகள்	2,500,000	2,500,000
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	678,067,735	788,574,159
	2,663,656,558	2,890,292,648
	=====	=====

தலைவர்

நிதிப் பணிப்பாளர்

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் சான்றிதழ்.

1985 திசம்பர் 31ஆம் தேதியன்று முடிவடையும் ஆண்டுக்கான, இலங்கை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கணக்குகள், 1971 ஆம் ஆண்டின் 38ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் 13(1)ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படுவதான இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 154(1)ஆம் உறுப்புரையைப் பின்பற்றி எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது.

1971ஆம் ஆண்டின் 38ஆம் இலக்க நிதிச்சட்டத்தின் 14(2)(இ) என்னும் பிரிவின் நியதிகளின்படி வெளியிடப்பட வேண்டியனவான இக் கணக்குகள் பற்றிய எனது அவதானிப்புக்கள் அதிகாரசபையின் தலைவருக்கு முகவரி யிடப்பட்ட இதே தேதிய எனது அறிக்கையில் அடங்கியுள்ளன.

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி,
கணக்காய்வு அலுவலகம்,
கொழும்பு 7.

1986 திசம்பர் 22ஆம் தேதி.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வருமானச் செலவுக் கணக்கு.

வருமானம் :		குறிப்பு	1984	1985
1	மீண்டு வராச் செலவினங்களுக்கான			
	அரசாங்க ஒத்துதவல்		0	0
2	வெளிநாடுகளிலிருந்தான ஒத்துதவல்		0	0
3	அமைதிப்பத்திரக் கட்டணங்கள்		0	0
4	பதிவுசெய்தல், ஆண்டுக் கட்டணங்கள்		0	0
5	வழங்கப்பட்ட சேவைகளுக்கான கட்டணங்கள் 16		3,577,241	2,716,259
6	வெளியீடுகளின் விற்பனைகள்		2,563	1,939
7	வியாபாரத்திலிருந்தான இலாபம்		0	0
8	பெறக்கூடிய வட்டி	17	68,514,223	70,295,967
9	பெறக்கூடிய வாடகை	18	31,319,885	35,550,539
10	ஏனையவை	19	1,524,320	938,164
11	மொத்தம்		104,938,232	109,502,868
	செலவினம்		=====	=====
12	நிர்வாகமும், பொதுவானவையும்	20	20,423,051	20,512,438
13	இயக்குகலும், பராமரிப்பும்	21	7,286,301	50,629,192
14	தேய்மானம்	7	1,843,000	4,752,474
15	ஆராய்ச்சியும், அபிவிருத்தியும்		0	0
16	சமூக, நலனோம்பு		105,736	20,343
17	மானியங்கள்		0	0
18	மொ.வி.வ. யும், ஏனைய வரிகளும்	22	842,018	750,000
19	செலுத்தப்படக்கூடிய வட்டி	23	169,993,055	150,051,829
20	ஏனையவை	24	990,906	487,261
21	மொத்தம்		201,484,067	227,203,537
			=====	=====

	குறிப்பு	1984	1985
22 செலவிலும் மேலான வருமானம் :			
வருமானத்திலும் மேலான செலவினம்		96,545,835	117,700,669
23 திறைசேரியிடமிருந்தான வருமானக் கொடைகள்		86,101,930	211,329,342
		(10,443,905)	93,628,673
கூட்டுக : முன் னைய ஆண்டிலிருந்து கீ/கொ/வ மீதி		143,735,848	133,291,943
		133,291,943	226,920,616
முன் னைய ஆண்டு சீராக்கல்கள் : கூட்டுக	25	0	272,424
கழிக்க	25	0	5,657,393
நிறுத்திவைக்கப்பட்ட மேலதிகம்		133,291,943	221,535,647
		=====	=====

கணக்குகளின் மீதான குறிப்புகள்

		1984	1985
1 மூலகனம் பின்வருமாறு செலுத்தப்பட்டது:			
1979 ரூ. 20,000,000			
1980 ரூ. 80,000,000	100,000,000	100,000,000	
2 நிருவாகக் கட்டிடத் தொகுதிக்கான தேறிய அரசாங்க ஒத்துவல்:			
1981 ரூ. 200,000,000			
1984 ரூ. 282,657,700	482,657,700	482,657,700	
3 மூலகன ஒதுக்கங்கள்:			
(அ) நட்டஈடும், மீளவமர்த்தல் நிதியம்	334,709,908	353,949,121	
(ஆ) கார் நிறுத்திட நிதியம்	6,712,823	7,820,494	
(இ) சேவை விதிப்பனவு நிதியம்	11,288,621	15,262,478	
	352,711,352	377,032,093	
(அ) நட்டஈடும், மீளவமர்த்தல் நிதியம்:			
ஆண்டுக்கான குத்தகைக் கட்டணம் 21	64,870,374	21,080,453	
உள்ளடக்கப்பட்ட மீளவமர்த்தல் குறிப்பு 4 கிரயம்	9,658,960	1,841,240	
ஆண்டுக்கான மேலதிகம்	55,211,414	19,239,213	
கீழ் கொண்டு வந்த மேலதிகம்	279,498,494	334,709,908	
கீழ் கொண்டு சென்ற மேலதிகம்	334,709,908	353,949,121	
(ஆ) கார் நிறுத்திட நிதியம்:			
சேகரிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள்	650,210	1,107,671	
கீழ் கொண்டு வந்த மேலதிகம்	6,062,613	6,712,823	
கீழ் கொண்டு சென்ற மேலதிகம்	6,712,823	7,820,494	

1984

1985

(இ) சேவை விதிப்பனவு நிதியம்

சேகரிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள்	4,611,935	3,973,857
கீழ் கொண்டு வந்த மேலதிகம்	6,676,686	11,288,621
கீழ் கொண்டு சென்ற மேலதிகம்	11,288,621	15,262,478
	=====	=====

4 மீளவமர்த்தல் கிரயம்:

20

(அ) வாடிக்கையாளருக்கான திரண்ட வரவு:

17306 மட்டக்களப்பு நகர சீர்திருத்தம்	86,040	86,040
70000 சேரி, சிறுகுடிசை கருத்திட்டங்கள்	6,831,448	7,334,748
90334 லிபேர்ட்டி பிளாசா	1,090,000	1,090,000
90801 பொறளை கடைகள்	7,500	7,500
91207 உயர் நீதிமன்றக் கட்டிடத்தொகுதி	0	26,182,000
91801 சந்தைக்கட்டிடத்தொகுதி, ஹுகொடவத்தை	7,500	0
91808 உணவுக் களஞ்சியக் கட்டிடத்தொகுதி	8,541	883,440
91901 பாராகுமன்றக் கட்டிடத்தொகுதி	2,735,078	2,735,078
91901 பா.உ.இன் விருதி	109,447	0
91910 கோட்டே ஆஸ்பத்திரி	1,500	1,500
	-----	-----
	10,877,054	38,320,306

(ஆ) நட்டஈடும் மீளவமர்த்தல் நிதியத்திற்கான

திரண்ட வரவுகள் - பார்க்க குறிப்பு 4(இ)	35,565,398	37,406,638
திரண்ட செலவினங்கள்	20 46,442,452	75,726,944
	=====	=====

(இ) நட்டஈடும் மீளவமர்த்தல் நிதியத்திற்கான வரவுகள்:

இந்த வருடத்தில் வரவுவைக்கப்பட்ட தொகை	9,658,960	1,841,240
- குறிப்பு 3(அ)		
சென்ற வருடங்களில் வரவு வைத்த தொகை	25,906,438	35,565,398
இன்றைய தேதியிலான மொத்த வரவுகள்	35,565,398	37,406,638
	=====	=====

5 அபிவிருத்திச் செலவினங்கள்:

1984

1985

அட்டவணை - 20, இன்படி

மொத்தம்

20

3,643,880,422

4,011,325,021

=====

=====

கழிக்க வாடிக்கையாளருக்கு வரவு வைக்கப்பட்ட
செலவினம்:

37301	மட்டக்களப்பு நகர சீர்திருத்தம்	4,363,993	4,363,993
37306	மட்டக்களப்பு நகர சீர்திருத்தம்	863,110	863,110
62708	திறந்த பல்கலைக்கழகம்	1,266,407	1,266,407
70000	சேரி, சிறுகுடிசை கருத்திட்டங்கள்	40,848,681	61,483,252
90001	கொழும்பு வீதிகள் புனரமைப்பு	15,520,894	59,349,488
90002	ரூபவாகினி தொ.கா. நிலையம்	73,000	73,000
90004	நகரத் துறை அபிவிருத்தி, உலக வங்கி	0	101,166
90101	ஐ.வை.எஸ்.எச். கருத்திட்டம்	217,961	365,882
90334	லிபேர்ட்டி பிளாசா	183,590,690	183,594,890
90401	புகையிரத நிலைய வீதி, பம்பலப்பிட்டி	3,708,364	27,684,261
90601	239, 241 காலி வீதி, கொழும்பு 6.	990	1,670
90801	கடைகளின் நிருமாணம், பொற லை	7,500	1,007,500
91101	ஒல்கொட் மாவத்தை	435,100	435,100
91207	உயர் நீதிமன்றக் கட்டிடத்தொகுதி	0	28,757,368
91401	கெத்தாராம கிரிக்கெட் விளையாட்டரங்கு	0	731,380
91601	வர்த்தக அபிவிருத்தி, தெஹிவ லை	0	60,681

தொடரும்.

தொடர்ச்சி.

	1984	1985
91801 மொத்த விற்பனவுச் சந்தை ஊடுகொடவத்தை	22,514,346	24,664,613
91808 உணவுக் களஞ்சியக் கட்டிடத்தொகுதி	212,147,050	227,118,904
91901 பாராநுமன்றக் கட்டிடத்தொகுதி	1,089,175,822	1,101,472,046
91903 அணிகுப்புத் திடல், பாராநுமன்றம்	610,000	20,538,195
91907 ஜனாதிபதிக் கல்லூரி	3,366,005	4,290,953
91908 பாராநுமன்ற அச்சகம்	320,520	320,520
91909 பா.உ. களுக்கான விருதி	2,616,682	2,616,682
91910 கோட்டே வைத்தியசாலை	4,178,211	5,769,323
91912 வைபவ அணுகு வீதி	37,600,011	37,600,011
92103 செத்சிரிபாய வின் பராமரிப்பு	0	181,596
92701 கங்கொடவிலவிற்கான வெள்ளத்தடுப்பு	0	3,185
92708 திறந்த பல்கலைக்கழகம்	2,722,595	2,722,595
97803 கல்முனைச் செயலகம்	0	1,396,800
98801 கம் உதாவ '86	0	4,621,676
99501 இரத்தினபுரிச் செயலகம்	6,414,937	30,758,991
99502 நீதிமன்றக் கட்டிடத்தொகுதி இரத்தினபுரி	2,668,600	20,905,626
கீ/கொ/செ.	1,635,231,469	1,855,120,864

தொடரும்.

தொடர்ச்சி.

		1984	1985
	கீ/கொ/வ.	1,635,231,469	1,855,120,864
9A000	அ.பொ.க. க்கு உருக்கு வழங்கல்	0	1,230,000
9A100	அ.பொ.க. தலைமை அலுவலக நிர்வாக மேந்த லேச் செலவு	0	3,473,925
9A836	வீதி நிருமாணம் - கட்டம். அ - கை.மு. வ லேயம், பியகம	0	431,839
9A843	ஆசிரியர் பயிற்சிக் கல்லா ரி, பத்தலகே	0	719,259
9A846	தண்ணீர் கோபுரமும், தாங்கியும் - இரத்மலா னை	0	108,746
9A848	புதிய வீடமைப்புத் திட்டம், மானிகாவத்தை	0	1,336,425
9A850	ஸ்ரீ தம்ம மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	0	267,526
9A851	சென். ஜோசெப் வீதி வீடமைப்புப் பகுதி	0	907,703
9A852	குணசிங்கபுர வீடமைப்புத் திட்டம்	0	320,974
9A853	தண்ணீர் கோபுரம் - பியகம கை.மு.வ லேயம்	0	151,657
9A854	ஆசிரியர் பயிற்சிக் கல்லா ரி, உயன்வத்த.	0	1,668,382
9A859	பொலீஸ் தொடர்பு நிலையம் - மீரிகாண.	0	588,251
9A861	அப்துல் கமீட் மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	0	406,139
9A863	மியூசியஸ் ஆசிரியர் பயிற்சிக் கல்லா ரி, கஞத்தூறை	0	4,022,644
9A870	ஆசிரியர் பயிற்சிக் கல்லா ரி - மீரிகம	0	1,485,830
9A871	போப்ஸ் வீதி, வீடமைப்புத் திட்டம்	0	1,288,162
9A876	ஆசிரியர் பயிற்சிக் கல்லா ரி, பேராத னை	0	1,719,959
9A879	மண் அணை - பியகம	0	343,403

தொடரும்.

தொடர்ச்சி.

	1984	1985
9A880 கண்டி அஞ்சல் நிலைய தள பரிசோதனை	0	1,143,182
9A882 பாதசாரிகள் பிளாசா, அணிவகுப்புத்திடல்	0	4,558,169
9A884 தண்ணீர், பிரதானவடிகால்-கை.மு.வ.பியகம்	0	546,049
9A886 மாளிகாவத்தை மீள்அபிவிருத்தி வீடமை. திட்டம்	0	842,334
9A887 டயஸ் இட வீடமைப்புத் திட்ட நிருமாணம்	0	326,963
9A888 கெத்தாராம விளையாட்டரங்கு ந.அ.அ.	0	461,702
9A889 சஞ்சியாராச்சிகேவத்தை மாற்று முகாம்	0	121,028
9A890 சஞ்சியாராச்சிகேவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம்	0	376,162
9A891 டி சொய்சாபுர புதிய வீடமை. திட்ட. இரத்மலான	0	746,897
9A893 டி மெல் தோட்டம்	0	165,255
9A894 வர்த்தக பரிசோதனைநிலையம் ஹுகொடவத்தை	0	599,307
9A897 அ.பொ.க. க/கு 7751	0	373,915
9A904 ஸ்ரீ சங்கராஜ மகாவித்தியாலயம்	0	246,585
9A905 செஞ்சிரிபாயாவில் விளையாட்டுத் தொகுதி	0	205,968
9A846 தண்ணீர் தாங்கி, இரத்மலானை.	0	61,188
திரண்ட செலவினம்:	-----	-----
வாடிக்கையாளர் வைப்பிலிருந்து	1,635,231,469	1,886,366,392
ந.அ.அ. தலைமையகத்தின் மீது	5,509,667	6,160,123
மீளமைத்தல் நிதியத்தின்மீது (குறிப்பு 4)	35,565,398	37,406,638
அபிவிருத்திச் செலவிலிருந்து மொத்தக் குறைப்பு	1,676,306,534	1,929,933,153
ஐந்தொகையில் காட்டப்பட்டுள்ள மீதி	1,967,573,888	2,081,391,868
	=====	=====

	1984	1985
6 நிலையான சொத்துக்கள்:		
அலுவலகச் சாதனங்கள்	4,023,970	6,352,795
மோட்டார் வாகனங்கள்	6,405,785	8,226,263
பொறித் தொகுதி	7,085,493	10,943,977
அலுவலகக் கட்டிடங்கள்	5,509,667	6,160,123
	-----	-----
	23,024,915	31,683,158
	=====	=====
7 சொத்துக்களின் சிரயத்தின் மீது தேய்மானம் 15%ல் ஆண்டிற்கு இடப்பட்டுள்ளது: ஆண்டிற்கான தேய்மானம்	1,843,000	4,752,474
திரண்ட தேய்மானம் கீ/கொ/வ.	5,666,980	7,509,980
	-----	-----
கட்டு முன் னைய வருட செம்மையாக்கல்	7,509,980	12,262,454
கட்டு முன் னைய வருட செம்மையாக்கல்	0	1,594,083
	-----	-----
திரண்ட தேய்மானம் கீ/கொ/செ.	7,509,980	13,856,537
	=====	=====
8 நீண்டகால முதலீடுகள்: (கொள்விலையில்)		
தம்பனியின் பெயர்		
(அ) மின்சாரக் கம்பனி	2,000,000	2,000,000
(ஆ) கொழும்பு காணிகள் அபிவிருத்திக் கம்பனி	0	0
(இ) வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்	500,000	500,000
	-----	-----
	2,500,000	2,500,000
	=====	=====
9 வழங்கிய தொகுதிக்கடன் கணக்கு:		
நிலுவையிலுள்ள மீதி கீ/கொ/வ	1,099,657,700	817,000,000
ஆண்டின்போது வழங்கப்பட்ட தொகுதிக்கடன்	150,000,000	332,000,000
	-----	-----
	1,249,657,700	1,149,000,000
ஆண்டின்போது மீட்கப்பட்ட தொகுதிக்கடன்	432,657,700	332,000,000
	-----	-----
மீட்கப்படவேண்டிய தொகுதிக்கடன்கள்	817,000,000	817,000,000
	=====	=====

1984

1985

10 வர்த்தக மற்றும் கடன் கொடுத்தோர்:

கேள்விப்பத்திர வைப்புக்கள்	41	211,310	202,845
பிணை வைப்புக்கள்	42	253,573	571,961
நிறுத்தி வைத்தல் பணம்	43	18,076,138	28,677,279
வாடிவீட்டு வாடகை	44	1,060,924	0
வாடிக்கையாளர் வைப்புக்கள்	45	111,318,820	217,878,225
சில்லறை வைப்புக்கள்	46	7,367,247	8,230,148
வாடகை வைப்புக்கள்	47	4,905,579	4,427,876
திரண்ட செலவுகள் - நிருவாக மே.த. 48		749,232	1,262,743
கடன்கள் மீதான திரண்ட வட்டி		31,939,670	30,930,000
கணக்காய்வுக் கட்டணம்		250,000	134,650
கம்உதாவ ரிக்கற் விற்பனை		22,718	22,718
காசாக்கப்படாத காசோலை		40,803	40,696
எஸ்.எல்.சீ.சீ.		544,875	852,410
சுகததாச வினையாட்டரங்கு		1,582	1,582
ஒப்பந்தம் மீது திரண்ட செல்மதி செலவு		1,393,392	2,486,060
கானிகள்மீது திரண்ட நட்பு		460,000,000	473,730,500
வி.மொ.வி.வ.		92,687	107,687
ஈ.சீ.எல்.		16,699	40,754
அ.பொ.க. மீதி		0	206,296
புனரமைப்பு வரி		0	2,951
		638,245,249	769,807,381

	1984	1985
11 கடன் பட்டோர்:		
சில்லறை கடன்பட்டோர்	5,635,654	0
செய்த வேலைக்கான வாடிக்கையாளர் 45	0	0
நிலையான வைப்பு மீதான வட்டி	5,604,574	3,600,000
சேரி, சிறகுடிசைக் கடன்கள்	138,000	130,099
சுகாதாச விளையாட்டரங்கு	5,500,000	5,500,000
சுகாதாச விளையாட்டரங்கு	1,500	1,500
சீசீஎஸ்எம்/க.பொ.க. நடைமுறைக்/கு	0	29,095
வாடிவீட்டு வாடகை	0	73,474
	----- 16,879,728 =====	----- 9,334,168 =====
12 குறுகியகால முகவீடுகள்:		
இலங்கை வங்கி, தொகுதிக்கிளை	375,000,000	375,000,000
பாங் ஒவ் கிரெடிட் அன் கொமேர்ஸ்	100,000,000	111,100,000
கொழும்பு மத்திய சப்பர் சந்தை இலங்கை வங்கி.	500,000	500,000
	----- 475,500,000 =====	----- 486,600,000 =====
13 வைப்புக்களும், முற்கொடுப்பனவுகளும்:		
ஒப்பந்தகாரருக்கு முற்பணம்	31 168,697,933	260,201,642
வழங்குநர்களிடம் வைப்புக்கள்	32 8,005,478	8,380,978
சில்லறை முற்பணங்கள்	34 7,432,769	21,723,145
சேவைக்கான வைப்பு	133,370	210,070
	----- 184,269,550 =====	----- 290,515,835 =====
14 ஏனைய நடைமுறைச் சொத்துக்கள்:		
பணியாளர் கடன்கள்	905,957	1,045,482
	----- ----- =====	----- ----- =====

	1984	1985
15 காசும், வங்கி மீதிகளும்:		
வங்கியில் காசு:		
இலங்கைவங்கி தொகுதிக்கி னை	0	0
இலங்கைவங்கி கொழும்புமத்திய சுப்பர் சந்தை	5,000	566,674
மக்கள்வங்கி சங்கராஜமாவத்தை	0	5,000
சில்லறைக் காசு முற்பணம்:		
சி.நி.உ. (நிதி)	5,000	5,000
கருத்திட்ட ஒருங்கிணைப்பாளர், கோட்டே	1,000	1,000
பிரதேச அலுவலகம், கண்டி	500	0
கொழும்பு மத்திய சுப்பர் சந்தை	500,000	500,000
ஐ.வை.எஸ்.எச். கருத்திட்டம்	1,000	1,000
	-----	-----
	512,500	1,078,674
	=====	=====

16 வழங்கப்பட்ட சேவைகளுக்கான கட்டணம்:

கிட்ட அங்கீகாரத்திற்கான கட்டணம்	8	1,235,993	760,874
ஆலோசனைக் கட்டணம்	8	29,391	40,256
சட்டக் கட்டணம்	8	390,032	681,488
மண் பரிசோதனைக் கட்டணம்	8	22,688	0
வாடி வீட்டுக் கட்டணம்	8	1,010,267	524,741
அச்சிடல் சேவை	8	0	45
முகவர்/சேருகையிடல் கட்டணங்கள்	8	8,870	7,966
பராமரித்தல் சேவைகள்	8	880,000	2,725
கம்பியூற்றர் சேவைகள்		0	130,000
நிதி முகாமைச் சேவைகள்		0	60,000
ஆலோசனைச் சேவைகள்		0	226,100
கட்டிடங்க னை அழித்தல்		0	282,064
		-----	-----
		3,577,241	2,716,259
		=====	=====

		1984	1985
17 பெறக்கூடிய வட்டி :			
தவணை வைப்புக்கள் மீது	8	68,429,893	70,177,565
பணியாளர் கடன் மீது	8	84,330	118,402
		<u>68,514,223</u>	<u>70,295,967</u>
18 பெறக்கூடிய வாடகை :			
மாதாந்த வாடகை	8	6,191,166	15,615,351
குத்தகை வாடகை	8	3,927,730	711,745
நில வாடகை	8	20,526,652	18,189,625
கட்டிடங்களை வாடகைக்கு விடல்		110	200
பொறி, இயந்திரங்களை வாடகைக்குவிடல்		674,227	50,320
பாவனைக்கும், குடியிருப்புக்குமான கட்டணம்		0	983,283
ரெனின் கோட் கட்டணங்கள்		0	15
		<u>31,319,885</u>	<u>35,550,539</u>
19 எந்நைய வருமானம் :			
சேவைக்குகந்தனவல்லாதவற்றின் விற்பனை	8	711,044	0
மீளச்செலுத்தாத கேள்விப்பட்டதிரகட்டணம்	8	51,421	525
உற்பத்திகளின் விற்பனை	8	21,310	10,135
அமித்தர் கட்டணங்கள்	8	635,400	275,000
குற்றப்பணம்	8	1,700	97,490
இறைகள்	8	30,709	417,689
நானூவிகம்		72,736	85,701
சீசீஎஸ்எம் நுணைவுக் கட்டணம்		0	51,624
		<u>1,524,320</u>	<u>938,164</u>

1984

1985

20 நிருவாக, பொதுச் செலவுகள்:

சம்பளமும் கூலிகளும்	9	11,789,572	9,911,389
ஐ.சே.நி. க்கான ஒத்துதவல்	9	1,587,631	1,429,901
ஊழியர்களுக்கான மிகையுதியம்	9	247,578	185,408
பிரயாணம்	9	1,307,295	3,867,001
அலுவலக வழங்கலும், தேவைப்பாடுகளும்	9	2,284,756	2,207,080
போக்குவரத்தும், தொடர்புகளும்	9	3,156,219	2,861,659
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	9	50,000	50,000
		-----	-----
		20,423,051	20,512,438
		=====	=====

21 இயக்குதலும், பராமரிப்பும் செலவுகள்:

பழுதுபார்த்தல் (க/கு 0401-0406)	9	7,286,301	1,781,007
கருத்திட்ட இயக்குதல் செலவு	10	0	48,848,185
		-----	-----
		7,286,301	50,629,192
		=====	=====

22 வி. மொ. வி. வரியும், மற்றும் மறைமுக வரிகளும்:

மாநகரசபை வீதவரிகள்	9	842,018	750,000
வி. மொ. வி. வ.		0	0
வருமானவரி		0	0
		-----	-----
		842,018	750,000
		=====	=====

23 செலுத்தப்படற்பாலதான வட்டி:

1984

1985

தொகுதிக்கடன் வட்டி

163,158,799

123,249,342

வங்கி மே/ப வட்டி

6,834,256

26,802,487

169,993,055

150,051,829

24 ஏனைய செலவுகள்:

கம்உதாவ பொருட்காட்சி

9

575,890

41,131

மஹாபொல

9

415,016

0

சர்வோதய

9

0

0

இழப்புகளும் பதிவழித்தல்களும்

0

29,000

கொடைகளும் ஒத்துவல்களும்

0

417,130

990,906

487,261

26. வாடிக்கையாளர் வைப்புக் கட்டுப்பாட்டுக் குணம்.

ஆண்டு	தொடங்கு வரவுகள் பார்க்க இல. 15	திரண்ட வரவுகள்	திரண்ட செலவினம் பார்க்க குறிப்பு. 4	வாடிக்கை யாளருக்காக செலவு மீதி
1979	114,398,284	114,398,284	4,449,591	109,948,693
1980	279,282,868	393,681,152	356,416,327	37,264,825
1981	351,316,244	744,997,363	697,559,145	51,922,583
1982	346,256,997	1,091,254,393	1,183,419,321	-
1983	281,710,706	1,372,965,099	1,292,933,327	80,031,772
1984	373,585,190	1,746,550,289	1,635,231,469	111,318,820
1985	357,694,328	2,104,244,617	1,886,366,392	217,878,225
	2,104,244,617	2,104,244,617	1,886,366,392	217,878,225

27. கட்டல் பட்டோர் கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு:

	31.12.84 அன்று வரவு மீதி	1985 ஆம் ஆண்டின் பொது தேதிய வரவு பரர்க்கு அட். 15	கிடைக்கக் கூடிய மொத்தம்	1985 ஆம் ஆண்டின் பொது தேதிய செலவு பரர்க்கு அட். 15	கிடைக்கக் கூடிய மீதி	அட்டவணை இலக்கப் படி விபரங் கள்.
வரவுக்கையாளர் வைப்பு	-	-	-	-	-	-
ஒப்பந்தகாரருக்கு முற்பணம்	168,697,933	174,704,154	343,402,087	83,200,445	260,201,642	31
முற்காலிக முற்பணம்	8,005,478	375,500	8,380,978	-	8,380,978	32
சேவைக்கான வைப்பு	133,370	79,700	213,070	3,000	210,070	
சில்லறை முற்பணங்கள்	7,432,769	-	-	-	-	
மீளாயன வைப்புகள்	5,635,654	16,316,996	29,385,419	7,662,274	21,723,145	34
மீளாயன வட்டி	-	-	-	-	-	
புதியாளர் கட்டிகள்	5,604,574	-	5,604,574	2,004,574	3,600,000	
பண்டிகை முற்பணம்	905,957	-	-	-	-	
சம்பளக் கட்டிகள்	-	216,820	-	183,123	-	
இடர் கட்டிகள்	-	118,582	-	127,394	-	
வாகனக் கட்டிகள்	-	454,325	-	415,019	-	
பிரயாண முற்பணங்கள்	-	293,780	-	200,527	-	
சம்பள முற்பணங்கள்	-	786,658	-	864,852	-	
பெற்றோல் முற்பணங்கள்	-	104,900	-	107,794	-	
ஏனைய முற்பணங்கள்	-	49,775	-	41,924	-	
சுகாதாச விளையாட்டரங்கு	5,500,000	198,222	3,129,019	142,904	1,045,482	
சுகாதாச விளையாட்டரங்கு	1,500	-	5,500,000	-	5,500,000	
சேரி, சிறுநிலை கட்டிகள்	138,000	-	138,000	7,901	130,099	
சில்லறைக் காகசு முற்பணம்	501,000	-	501,000	500	500,500	
சீசீஎஸ்எம்.க. பொ.க நடைமுறை	-	29,095	29,095	-	29,095	
	-	-	-	-	-	
	202,556,235	193,728,507	396,284,742	94,962,231	301,322,511	

28. கடன் கொடுத்தோர் கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு:

	31.12.84 அண்மை செலவு மீதி	1985 ஆம் ஆண்டின் பொருட்கள் தேறிய செலவு புரக்க உட்கட்ட	செலுத்தக் கூடிய மொத்தம்	1985 ஆம் ஆண்டின் தேறிய வருவு புரக்க உட்கட்ட	செலுத்தக் கூடிய மீதி	மீதி இலக்கப் படி விபரங்கள்
கேள்விப்பத்திர வைப்பு	211,310	152,895	364,205	161,360	202,845	41
பிணை வைப்புகள்	253,573	451,720	705,293	133,332	571,961	42
நிறுத்திவைத்தல் பணம்	18,076,138	18,883,088	36,959,226	8,281,947	28,677,279	43
வாடிவீட்டு வாடகை	1,060,924	5,302,114	6,363,038	6,436,512	(73,474)	44
பொருட்கையாளர் வைப்பு	1,006,077,225	391,092,326	1,397,169,551	2,162,110	1,363,771,553	45
தொல்லை வைப்புகள்	7,367,247	2,622,070	9,989,317	31,235,888	8,230,148	46
வாடகை வைப்புகள்	4,905,579	-	4,905,579	1,759,169	4,427,876	47
குறண்ட செலவுகள்	749,232	-	1,758,902	367,579	-	-
	1,009,670	-	-	496,159	1,262,743	-
கடன்கள் மீதான	30,930,000	-	30,930,000	-	30,930,000	-
குறண்ட வட்டி	250,000	-	250,000	115,350	134,650	-
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	22,718	-	22,718	-	22,718	-
குறித்தால் ரிக்கர்விற்பனை	40,803	-	40,803	107	40,696	-
காசாக்கப்பட்டாக்காரனோ	544,875	307,535	852,410	-	852,410	-
எஸ்.எஸ்.எஸ்.எஸ்.	1,582	-	1,582	-	1,582	-
அரங்கு ரிக்கர்விற்பனை	1,393,392	1,092,668	2,486,060	-	2,486,060	-
ஒப்பந்தம் மீது குறண்டவை	460,000,000	13,730,500	473,730,500	-	473,730,500	-
காணிகள் மீது நட்பு	92,687	15,000	107,687	-	107,687	-
வி.மொ.வி.வ.	16,699	24,055	40,754	-	40,754	-
எ.சீ.எஸ்.	-	228,946	228,946	22,650	206,296	-
அ.பொ.க. மீதி	-	2,951	2,951	-	2,951	-
புனர்மைப்பு வரி	-	-	-	-	-	-
	1,533,003,654	433,905,868	1,966,909,522	51,282,287	1,915,627,235	-

தொலைபேசி: 91151. கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதித் திணைக்களம்,
எனது இல்.

எசுபி/சீ/யூஐஏ/1/85. கொழும்பு 7,

இலங்கை.

22, திசெம்பர் 1986.

தலைவர்,

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,

கொழும்பு 10.

1985 திசெம்பர் 31ஆம் தேதியன்று முடிவடையும் ஆண்டுக்கான
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கணக்குகள் மீது 1971ஆம்
ஆண்டின் 38ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் 14(2)(இ) என்னும்
பிரிவின் நியதிகளின்படி, கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியினால்
செய்யப்படும் அறிக்கை.

1971ஆம் ஆண்டின் 38ஆம் இலக்க நிதிச்சட்டத்தின் 13(1)ஆம்
பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படுவதான இலங்கை சனநாயக சோசலிசக்
குடியரசின் அரசியலமைப்பினது 154(1)ஆம் உறுப்புரையின் ஏற்பாடுகளைப்
பின்பற்றி எனது பணிப்பின் கீழ், 1985 திசெம்பர் 31ஆம் தேதியன்று
முடிவடையும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கணக்குகள் கணக்காய்வு
செய்யப் பட்டன. நிதிச்சட்டத்தின் 14(2)(இ) என்னும் பிரிவின்
நியதிகளின்படி வெளியிடப்பட வேண்டுமென நான் கருதுவதான எனது
அவதானிப்புக்கள் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. நிதிச்சட்டத்தின்
13(7)(அ) என்னும் நியதிகளின்படி இன்னும் விபரமானவோர் அறிக்கை
1986 செப்டெம்பர் 8ஆம் தேதியன்று தலைவருக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

1.2 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை.

இந்த அறிக்கையில் உள்ள கணக்காய்வு அபிப்பிராயமும் கருத்துரை
களும் முடிவெடுப்புகளும், கணக்காய்வுக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிசார்
கூற்றுக்களின் மீளாய்வுகளும், கொடுக்கல் வாங்கல்களின் மாதிரிகளின்

பொருளளவிலான பரிசோதனைகளையும் அடிப்படையாகக் கொண்டவையாகும். அத்தகைய மீளாய்வுகளினதும் பரிசோதனைகளினதும் நோக்கெல் லையும் அளவும், எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாகவுள்ள பணியாட்டொகுதி, மூல வளங்கள், கால அவகாசம் ஆகியவற்றின் வரையறைகளினுள் இயலமானவரை பரந்தவோர் கணக்காய்வைச் செய்வதனை இயலச் செய்யும் அத்தகையவாக இருந்தன. நிதிச் சட்டத்தின் 13ஆம் பிரிவின் (3)ஆம், (4)ஆம் உட்பிரிவுகள், கணக்காய்வின் நோக்கெல் லையும் அளவையும் தீர்மானிப்பதற்கான தற்முனிபுத் தத்துவங்களைக் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு அளிக்கின்றன.

2. கணக்குகள்.

2.1 அபிப்பிராயம்.

இவ்வறிக்கையில் உள்ள எதை கருத்துரைகளின் காரணமாக, சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கணக்குகள் முன்னைய ஆண்டில் பின்பற்றப்பட்ட இயைபான அடிப்படைகளின் மீதான பொதுவாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்கியற் கோட்பாடுகளைப் பின்பற்றியே திருப்திகரமாகத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன என நான் அபிப்பிராயப்படுகிறேன்.

2.2 நிதிசார் பெறுபேறுகள்.

கணக்குகளுக்கு இணங்க, முன்னைய ஆண்டின் வருமானத்திலும் மேலான செலவினம் ரூ. 10,443,905/- க்கு எதிராக, 1985 திசம்பர் 31ஆம் தேதியன்று முடிவடையும் ஆண்டில் அதிகாரசபையின் தொழிற்பாடானது செலவினத்திலும் மேலான வருமானம் ரூ. 93,628,673/- ஆகும்.

மீளாய்விற்குரிய ஆண்டிற்கும், முன்னைய ஆண்டிற்குமான நிதிசார் பெறுபேறுகளின் பொழிப்பை பின்வரும் சுற்று தருகின்றது: -

தஞ்சைப் பர் 31 ஆம் தேதியன்று முடிவடையும் ஆண்டு
1985 1984

வருமானம்	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
பெறக்கூடிய வாடகை	35,550,539		31,319,885	
பெறக்கூடிய வட்டி	70,295,967		68,514,223	
சேவை வழங்கலுக்கான கட்டணங்கள்	2,716,259		3,577,241	
வெளியீடுகளின் விற்பனை	1,939		2,563	
வணையவை	938,164	109,502,868	1,524,320	104,938,232
கழிக்குச் செலவினம்.				
சம்பளங்கடும், கலிகடும்				
ஆ. சே. நி. உதவுதொகையும், 11,526,698			13,624,781	
மிகையுதியமும் உள்ளிட்டன.				
பிரயாணம்	3,867,001		1,307,295	
அலுவலக வழங்கல்கடும் தேவைப்பாடுகடும்	2,207,080		2,284,756	
பழுது பார்த்தல்கடும் பேணலம்	50,629,192		7,286,301	
பேரக்குவரத்தும், தொடர்புகடும்	2,861,659		3,156,219	
மாநகரசபை வீத வரிகள்	750,000		842,018	
தேய்மானம்	4,752,474		1,843,000	
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	50,000		50,000	
சமூக, நலதோம்பு செலவுகள்	20,343		105,736	
கம் உதாவ கண்காட்சி	41,131		575,890	
மகாபொல கண்காட்சி	-		415,016	
இழப்புக்கடும், பதிவுழிப்புக்கடும்	29,000		-	
கொடைகடும், ஒத்துதவல்கடும்	417,130		-	
தொகுதிக்கடன் வட்டி	123,249,342		163,158,799	
வங்கி மேவதிகட பற்ற வட்டி	26,802,487	(227,203,537) (117,700,669)	6,834,256	(201,484,067) (90,545,835)

கூட்டுதல்:

அரசாங்கக் கொடைகள்	211,329,342	86,101,930
செலவிலும் மேலான வருமானம்	93,628,673	(10,443,905)
கூட்டுதல்:		
முன்னைய வருடத்த மீதி		
கீழ் கொண்டு வந்தது	133,291,943	143,735,848
குழிக்கல்:		
முன்னைய ஆண்டு தொடர்பில்		
சீராக்கல்	5,384,969	127,906,974
		- 143,735,848
மீதி கீழ் கொண்டு சென்றது.	221,535,647	133,291,943
	=====	=====

2.3 நிதிசார் அமைப்பு.

1985 திசம்பர் 31ஆம் தேதியன்றுள்ளவாருன அதிகார சபையின் நிதிசார் அமைப்பினை, 1984 திசம்பர் 31ஆம் தேதியன்றுள்ள அதனுடன் ஒப்பிடுவதாகக் கீழே தரப்பட்டுள்ளது: -

திசெம்பர் 31ஆம் தேதியன்றுள்ளவாறு,

	1985	1984
மூலவளங்கள்.	ரூபா	ரூபா
அரசாங்கத்தால் உதவப்பட்ட மூலதனம்	582,657,700	582,657,700
மூலதன ஒதுக்கம்.		
நட்டசடும், மீளமைந்தல் நிதியும்	353,949,121	334,709,908
கார் நிறுத்தும் நிதியும்	7,820,494	6,712,823
சேவை விதிப்பவை நிதியும்	15,262,478	11,288,621
	377,032,093	352,711,352
வருமான ஒதுக்கம்.		
வருமான, செலவுக் கணக்கு மீதி	221,535,647	133,291,943
நீண்டகால பொறுப்புக்கள்.		
தொகுதிக்கடன்கள்	817,000,000	817,000,000
	1,998,225,440	1,885,660,995
பயன்படுத்தல்.		
எழுதப்பட்ட பெறுமதியில் நிலையான சொத்துக்கள்	17,826,621	15,514,935
நடைமுறையிலுள்ள முதலீடு வேலை	2,081,391,868	1,967,573,888
நீண்டகால முதலீடு	2,500,000	2,500,000
தேறிய நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	(103,493,049)	(99,927,828)
	1,998,225,440	1,885,660,995

2.4 நிதிகளின் மூலமும் பிரயோகமும்.

மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின்போதான அதிகாரசபையின் நிதிகளின் மூலங்க ளையும் பிரயோகங்க ளையும் பின்வரும் கூற்று காட்டுகின்றது: -

நிதிகளின் மூலம்.	ரூபா	ரூபா
ஆண்டின்போதான செலவினம் மேலான வருமானம்	93,628,673	
கூட்டுக: நிதிகளின் அசைவு சம்பந்தப்படாத விடயங்கள்.		
தேய்மானம்	6,346,557	
	99,975,230	
கழிக்க: முன்னைய ஆண்டு தொடர்பில் சீராக்கல்	5,384,969	94,590,261
ஏனைய மூலங்கள்.		
நட்டஈடும் மீளவமர்த்தல் நிதியமும்	19,239,213	
கார் நிறுத்திட நிதியம்	1,107,671	
சேவை விதிப்பனவு நிதியம்	3,973,857	24,320,741
		118,911,002
நிதிகளின் பிரயோகம்.		
நிலையான சொத்துக்களின் கொள்வனவு	8,658,243	
முதலீட்டு நடைமுறை வேலை	113,817,980	122,476,223
கீழே பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டவாறு தொழிற்பாட்டு மூலதனத்திலான அதிகரிப்பு		3,565,221
		=====
தொழிற்பாட்டு மூலதனத்திலான தாக்கம்		
குறைவு	அதிகரிப்பு	
ரூபா	ரூபா	ரூபா
வியாபார மற்றும் கடன்கொருத்தோர்	131,562,132	
கடன் பட்டோர்	7,545,560	
குறுகியகால முதலீடுகள்	11,100,000	
வைப்புக்களும் முற்கொருப்பனவுகளும்	106,246,285	
மற்றும் நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	139,525	
காசும் வங்கி மீதியும்	566,174	
வங்கி மேலதிகப் பற்று	17,490,487	

2 : 5 கணக்குகள் மீதான கருத்துரைகள்.

2 : 5 : 1 தோதற்ற வெளிப்படுத்தல்கள்.

பின்வரும் தோதற்ற வெளிப்படுத்தல்கள் கணக்குகளில் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளன.

விடயம்

தொகை
ரூபா

குறிப்புக்கள்

(அ) காணியைக்
குத்தகைக்கு
விடுதலின்
மீதான
அறவிடுகைகள்

21,080,453

இதில் காணிகளின் விற்பனை ரூபா 20,284,703/- வும் உள்ளடங்கியுள்ளது, இது தனியாகக் கணக்கில் காட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும். இந்த வருமானமானது நட்டஈடும், மீள்வமர்த்தல் நிதியத்திலும் வைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், இது "சொத்து தள்ளுபடி"க் கணக்கிற்கு மாற்றப்படும் நிலையில் உள்ளதாகவும், தலைவர் இது சம்பந்தமாக எனக்கு அறிவித்துள்ளார்.

(ஆ) வாடிக்கையாளர்
ரிடமிருந்து
வைப்புக்கள்

25,132,057

இது திருப்பிச் செலுத்தக்கூடிய நானாவித வைப்புக்களையும், வாடிக்கையாளர் வைப்புக்களில் தோதற்ற முறையில் காட்டப்பட்டுப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவதாக அமைந்துள்ளது. தலைவரின் கூற்றுப்படி இந்தப் பிழைகள் 1986இல் திருத்தப்பட்டுள்ளன.

2:5:2 கணக்குகளில் குறைத்துக் கூறுதலும்
மிகைப்படுத்திக் கூறுதலும் .

பின்வரும் குறைத்துக் கூறுதலும், மிகைப்படுத்திக் கூறுதலும் கணக்காய்வின்
பொது அவதானிக்கப்பட்டன .

விடயம்

தொகை

அவதானிப்புக்கள்

ரூபா

(அ) முகாமைக் கட்டணம் 524,741 இது ரூபா 56,309/- இனால்

குறைத்த அறவிடப்பட்ட முகாமைக்

கட்டணமாகும் . தலைவரின் கூற்றுப்

படி இது 1986இல் செம்மையாக்கப்

பட்டுள்ளது .

(ஆ) வாடகை வருமானம்

நிச்சயிக்கப்
படவில்லை

பல்வேறு கருத்திட்டங்களின் மீதான

வாடகை வருமதி கணிக்கப்படாமலும் ,

கணக்குகளுக்குக் கொண்டு வரப்படா

மலம் உள்ளன .

(இ) நடைமுறைச்
செலுமதிகள்

108,144,785

இது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

அதிகாரசபை, கட்டிடப் பொருட்கள்

கட்டுத்தாபனம், பொது வசதிகள்

சபை ஆகியவற்றிற்கு இந்த நிறுவனங்

களின் ஐந்தொகைகளின் படி செலுத்

தப்பட வேண்டிய மொத்தச் செலுமதி

களைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றது .

ஆயினும் இந்தத் தொகை நகர

அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால்

கணக்குகளுக்குக் கொண்டு வரப்பட

வில்லை .

(ஈ) சேரி சிறு குடிசைகள் 19,587,472 உள்ளூராட்சி வீடமைப்பு நிருமணத் துறை அமைச்சு செயலாளரின் 14 பெப்ரவரி 1985 திகதிய தீர்மானத்தின் பிரமாணங்களின் படி சேரி சிறு குடிசைப் பிரிவு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்ட பின்பும் இந்தப் பிரிவின் மீது பெற்ற வருமானத் திற்கெதிராக தோதற்ற முறையில் ரூ. 19,587,472/- செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2:5:3 சில்லறைக் கடன் பட்டோர்,
முற் கொடுப்பனவுகள், சில்லறை
கடன் கொடுத்தோர்.
ரூ. 1,069,657,384/-.

கடன் பட்டோர், முற்பணக் கொடுப்பனவுகள், வியாபார மற்றும் சில்லறைக் கடன் கொடுத்தோர் சம்பந்தமாக பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் செய்யப் பட்டன:

- (அ) சம்பந்தப்பட்டோரிடமிருந்தான உறுதிப்பத்திரங்கள் கணக்காய்வுக்குக் கிடைக்கக் கூடியதாகச் செய்யப்படவில்லை.
- (ஆ) அறவிட முடியா, ஐயக் கடன்களுக்கான ஒதுக்கங்கள் செய்யப்படவில்லை.

2:5:4 கணக்காய்வுக்கான சாட்சியம்.

கணக்குகளில் உள்ள கீழே தரப்பட்ட விடயங்கள் அவற்றிற்கெதிராகக் காட்டப்பட்டுள்ள காரணங்களினால் திருப்திகரமாக உறுதிப்படுத்தவோ, கணக்காய்விற்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படவோ முடியவில்லை.

விடயம்பெறுமதி
ரூபாகிடைக்கக்கூடியதல்லாத
சாட்சியம்.-----(அ) நிலையான
சொத்துக்கள்

31,683,153

(i) விரிவான அட்டவணை

(ii) பெளதீக ரீதியான சரி
பார்த்தல் அறிக்கை.(ஆ) ஒப்பந்தகாரர்
கணக்கான
முற்பணங்கள்

192,503,314

1981ஆம் ஆண்டிலிருந்து திரண்ட
மீதிகளை இது பிரதிநிதித்துவப்
படுத்துவதுடன் மீதிகள் திருப்பிச்
செலுத்தப்படாமையுடனான
காரணங்கள் கணக்காய்வுக்குக்
கொடுத்துவைப்படவில்லை.

2:5:5 அடையாளம் காணப்பட்ட நட்புணர்வுகள்

ரூபா 31,500.-----பெறப்படற்பாலதாகிய வாடிவீட்டு வாடகை ரூ.31,500.

வாடிவீட்டு வாடகைக் கொடுப்பனவில், பெறப்பட்ட ரூபா 31,500/-

ஒரு இயக்குநரால் தவறாகப் பயன்படுத்தப்பட்டதுடன் அதிகாரசபை

இதனை வருமானச் செலவுக் கணக்கில் பதிவுத்தல் செய்கின்றது.

எப்படியாயினும் இந்த பதிவுத்தலுக்காக முகாமைச் சபையின் பொருத்த

மான அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

2:6 சட்டங்கள், விதிகள், ஒழுங்கு விதிகள், முகாமைத் தீர்மானங்கள்
ஆகியவற்றுடன் இணங்கியொழுகாமை.

சட்டங்கள், விதிகள்

தேவைப்பாடு

இணங்கியொழுகாமை

ஒழுங்கு விதிகளின்

அவதானத்திற்கு

(1) 1971இன் 38ஆம்
இலக்க நிதிச்சட்டம்

பிரிவு 13(5)(ஈ)

அரையாண்டு உள்ளக இந்த அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்க
கணக்காய்வு அறிக்கைகள் கப்பலாக்கவில்லை.

- (2) 1981ஆம் ஆண்டின் ஒப்பந்தகாரருக் ஒரு ஆலோசனை நிறுவனத்திற்கு இல. 69 வி.மொ.வி. காண கொடுப்பன செய்யப்பட்ட கொடுப்பனவிலி வரிச் சட்டம் விலிருந்து அறவிடும் ருந்து அறவிடப்பட்ட ரூபா 71,104/- உண்டூட்டு மொத்த விற்பனை இறைவரி ஆணையாளருக்கு வரி. அனுப்பப்படாமலேயே திரும்பவும் நிறுவனத்திற்கே செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தலைவரின் கூற்றப்படி 1986 இல் இந்தப் பணம் அறவிடப்பட்டு உண்டூட்டு இறைவரி ஆணையாளருக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- (3) நிதி சம்பந்தமான ஒழுங்கு விதிகள் --

நிதிச்சட்டம் 395 வங்கிக் கணக்கணக்கக் கூற்று வங்கிக் கணக்கணக்கக் கூற்று சமர்ப்பிக்கப் பட்டிருக்கவில்லை.

3. நிதிசார் தொழிற்பாட்டு மீளாய்வு.

3.1 நிதிசார் பெறுபேறுகள்.

மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின்போது அதிகாரசபையின் தொழிற்பாடானது, முன்னைய ஆண்டின் குறைபாடான ரூ. 10,443,905 உடன் ஒப்பிடும் போது, மேன்மிகையாக ரூ. 93,628,673 ஐப் பெறுபேறுகக் காட்டியது.

ஆண்டின் போதான சாதகமான வேறுபாடுகளின் பகுப்பாய்வு கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

வருமானத்திலான அதிகரிப்பு

	ரூபா	ரூபா
அரசாங்கக் கொடைகள்	125,227,412	
வாடகைகள்	4,230,654	
ஏனையவை	333,982	
	-----	129,792,048

செலவுகளிலான அதிகரிப்பு

ஏனைய செலவுகள்	27,817,553
---------------	------------

செலவுகளிலான குறைவு

சம்பளங்கள், கலிகள் போன்றன	-(2,098,083)	(25,719,470)

		104,072,578
		=====

3:2 சொத்துக்களின் அமைப்பு.

சொத்துக்களின் கட்டமைவு தொடர்பில் அதனை முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிட்டு பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

விடயம்	வருடம் 1985 நூற்று வீதம்	வருடம் 1984 நூற்று வீதம்	வேறுபாடு நூற்று வீதம்
-----	-----	-----	-----
பெனதீகச் சொத்துக்கள்	72.6	74.5	(1.9)
பணக் கோரிக்கைகள்	10.4	7.6	2.8
காசு	17.0	17.9	(.9)
	-----	-----	
	100.0	100.0	
	=====	=====	

3:3 பொறுப்புக்களின் அமைப்பு.

பொறுப்புக்களின் அமைப்புத் தொடர்பில் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிட்டு பின்வரும் அட்டவணியில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

விடயம்	வருடம் 1985 நூற்றாண்டின் வீதம்	வருடம் 1984 நூற்றாண்டின் வீதம்	வேறுபாடு நூற்றாண்டின் வீதம்
உதவப்பட்ட மூலதனமும் ஒதுக்குகமும்	40.8	40.1	.7
நீண்டகால பொறுப்புக்கள்	28.3	30.7	(2.4)
நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்	30.9	29.2	1.7
	100.0 =====	100.0 =====	

3:4 திரவத்தன்மை.

முன்னைய ஆண்டின் வீதாசாரமான 114.7 உடன் ஒப்பிடும்போது ஆண்டின் இறுதியில் நடைமுறைச் சொத்துக்கள், நடைமுறைப் பொறுப்புக்களின் 113.1 சதவீதமாக உள்ளது. தேறிய நடைமுறைச் சொத்திலான குறைவு காரணமாக அமைகின்ற தொழிற்படு மூலதனத்திலான குறைபாடு திருப்தி கரமானதெனக் கொள்ளப்பட முடியாது.

3:5 சம்பளங்களினதும் மேலதிக நேர வேலையினதும் கிரயம்.

மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின்போதான சம்பளங்களினதும் மேலதிக நேர வேலையினதும் கிரயம், முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுவதாகக் கீழே தரப்பட்டுள்ளது:

	1985 ----- ரூபா	1984 ----- ரூபா
ஆண்டொன்றுக்கு ஆழியரொருவ ருக்கான சம்பளத்தில் கிரயம்	21,724	23,891
ஆழியரொருவருக்கான மேலதிக நேர வேலைக் கிரயம்	1,654	2,387
பதவியணி	421	448

3:6 போக்குவரத்துத் தொகுதி.

முன்னைய ஆண்டின் போதான 67 வாகனங்களுக்கெதிராக மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின்போது அதிகாரசபை 51 வாகனத் தொகுதியொன்றை வைத்திருந்தது. அவற்றின் பயன்பாடும், எரிபொருள், பழுதுபார்த்தல் ஆகியன தொடர்பான செலவினமும் கீழே தரப்பட்டுள்ளது:-

	1985 -----	1984 -----
பயணம் செய்யப்பட்ட கிலோ மீற்றர் எண்ணிக்கை	691,167	674,584
பாவிக்கப்பட்ட எரிபொருள் லீற்றர் எண்ணிக்கை	கிடைக்கத் தக்கதாகவில்லை	கிடைக்கத் தக்கதாகவில்லை
எரிபொருள் மீது உற்பட்ட செலவினம்	ரூ. 2,927,053	ரூ. 996,758
பழுதுபார்த்தல் மீது உற்பட்ட செலவினம்	ரூ. 632,269	ரூ. 780,344
எரிபொருள் மீதான சராசரி செலவினம் கி.மீ. ஒன்றுக்கு	ரூ. 4.24	ரூ. 1.48
பழுதுபார்த்தல் மீதான சராசரி செலவினம் கி.மீ. ஒன்றுக்கு	ரூ. .91	ரூ. 1.15

3:7 பாதிக்கெதிரான பாரிய வேறுபாடுகள்.

மீளாய்வுக்குரிய ஆண்டின்போதான திட்டமிட்ட வருமானம், செலவினத்திற்கும்; உண்மையான வருமானம், செலவினத்திற்குமிடையிலான அவதானிக்கப்பட்ட பாரிய வேறுபாடுகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன:-

(i) மீண்டுவராச் செலவினம்.

வருமானம்.	திட்டமிட்டது ரூபா	உள்ளபடியானது ரூபா	வேறுபாடு ரூபா
வழங்கப்பட்ட செவைகளுக் கான கட்டணங்கள்	730,000	2,716,259	1,986,259

வெளியீடுகளின் விற்பனை 30,000 1,939 28,061

பெறக்கூடிய வாடகை 23,654,900 35,550,539 11,895,639

ஏனையவை 480,000 938,164 458,164

(ii) செலவினம்.

நிருவாகமும், பொதுவான
வையும். 24,903,000 20,512,438 4,390,562
இயக்குதலும்,
பராமரிப்பும். 10,675,400 50,629,192 39,953,792

தேய்மானம் 3,570,000 4,752,474 1,182,474

செலுத்தக்கூடிய வட்டி 43,000,000 150,051,829 107,051,829

ஏனையவை 670,000 487,261 182,739

(iii) மூலதனச் செலவினம்.

நிருவாகக் கட்டிடத்
தொகுதிகள் 66,246,000 9,111,010 57,134,990

வர்த்தகக் கட்டிடத்
தொகுதிகள் 1,701,000 9,183,712 7,482,712

நகர அபிவிருத்திக்
கருத் திட்டங்கள் 12,018,776 1,652,275 10,366,501

முழுநிறைவான
கருத் திட்டங்கள் 67,549,000 31,031,319 36,517,681

கைத்தொழில்
கருத் திட்டங்கள் 7,000,000 58,920 6,941,080

கல்விசார், சமூகசார், பண்
பாடுகள் கருத்திட்டங்கள் 11,030,295 604,428 10,425,807

சேரி, சிறுகுடிசை தரமுயர்த் தல் கருத்திட்டங்கள்	31,825,000	20,635,571	11,189,429
காணி வங்கி	397,964,412	63,835,851	334,110,561
வாடிக்கையாளர்களுக்காகப் பொறுப்பேற்கப்பட்ட கருத் திட்டங்கள்	338,092,233	230,681,996	107,410,237

அதிகாரசபையின் உத்தியோகத்தர்களில், ஒரு முகாமைக்
கணக்காளர் இருந்த போதிலும் இந்தப் பாதீடானது கட்டுப்பாட்டு
நோக்கத்திற்கான ஒரு கருவியாகப் பயன்படுத்தப்படவில்லை
யென்பது தென்படுகின்றது.

3:8 விளக்கமளிக்கப்படாத வேறுபாடுகள்.

கடந்த வருடத்தின் எண்களின் மேலான வேறுபாடுகளுக்கு
விளக்கமளிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

வருமானம்	1985 ரூபா	1984 ரூபா	வேறுபாடு ரூபா
திட்டமிடல் அங்கீகாரத்திற்கான கட்டணங்கள்.	760,874	1,235,993	(475,119)
சட்டக் கட்டணங்கள்.	681,488	390,032	291,456
வாடி வீட்டுக் கட்டணங்கள்	524,741	1,010,267	(485,526)
பராமரிப்புச் செவை	2,727	880,000	(877,273)
கம்பியூட்டர் செவை	130,000	-	130,000

நிதி முகாமைத்துவ சேவை	60,000	-	60,000
ஆலோசனைச் சேவை	226,100	-	226,100
கட்டிடங்க ளை அழித்தல்	282,064	-	282,064
சேவைக்குகந்தனவல்லாத வற்றின் விற்பனை	-	711,044	(711,044)
அழித்தற் கட்டணம்	275,000	635,400	(360,000)
இறைகள்	417,689	30,709	386,980
<u>செலவினம்</u>			
சம்பளங்களும், கலிகளும்	9,911,389	11,789,572	1,878,183
ஐ.சே.நி. உதவுதொகை	1,429,901	1,587,631	157,730
பிரயாணம்	3,867,001	1,307,295	(2,559,706)
போக்குவரத்தும், தொடர்புகளும்	2,861,659	3,156,219	294,560
பழுதுபார்த்தல்	1,781,007	7,286,301	5,505,294
கருத் திட்ட இயக்குதல் செலவு	48,848,185	-	(48,848,185)
வங்கி மேலதிகப்பற்று வட்டி	26,802,487	6,834,256	(19,968,231)
கொடைகளும், ஒத்துதவல்களும்	417,130	-	(417,130)
தேய்மானம்	4,752,474	1,843,000	(2,909,474)

மேலே கூறப்பட்ட பந்தி 3:1 தொடக்கம் 3:8 இல் உள்ள

வேறுபாடுகளுக்கு, நடவடிக்கைகளிலான மாற்றம் என்று தலைவர்

பொதுவாக விளக்கமளித்துள்ளார்.

4. முறைமையும் கட்டுப்பாடும்.

கணக்காய்வு செய்த காலத்தின்போது அவதானிக்கப்பட்ட குறைபாடுகள் எனது விரிவான அறிக்கையில் தலைவரின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப் பட்டுள்ளன.

பின்வரும் கட்டுப்பாட்டின் பகுதிகள் தொடர்பில் விசேட கவனம் தேவைப்படுகின்றது :

- (அ) பாதீடு.
- (ஆ) நிலையான சொத்துக்கள்.
- (இ) வருமான சேகரிப்பு.
- (ஈ) மோட்டார் வாகனங்கள்.
- (உ) கருத்திட்டங்கள் மீதான செலவினம்.
- (ஐ) செலவினத்தின் மீதான கட்டுப்பாடு.

ஒப்பம்:

கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதி.

1985 சிசெம்ப்ர் 31ஆம் தேதியன்று முடிவடையும் ஆண்டுக்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கணக்குகள் மீது 1971ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் 14(2)(இ) என்னும் பிரிவின் நியதிகளின் படி, கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபசியினால் செய்யப்படும் அறிக்கைக்கு ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்.

விடய இல.	கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அவதானிப்புகள்	ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்
----------	--	--------------------------

1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படுவதான இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப் பினது 154(1) ஆம் உறுப்புகளின் ஏற்பாடுகளைப் பின்பற்றி எனது பணிப்பின் கீழ், 1985 திசெம்பர் 31 ஆம் தேதியன்று முடிவடையும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கணக்குகள் கணக்குகள் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. நிதிச் சட்டத்தின் 14(2)(இ) என்னும் பிரிவின் நியதிகளின் படி வெளியிடப்பட வேண்டுமென நான் கருதுவதான எனது அவதானிப்புகள் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. நிதிச் சட்டத்தின் 13(7)(அ) என்னும் நியதிகளின் படி இன்னும் விபரமானவோர் அறிக்கை 1986 செப்ரெம்பர் 8 ஆம் தேதியன்று தலைவருக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

ந. அ. அ. த. லேவரின் பதில்கள்

கணக்காய்வாளர் த. லேமை அதிபரின் அவதானிப்புகள்

விடய
இல.

1 : 2

கணக்காய்வின் நோக்கெல் லே.

கருத்துரைகள் இல் லே.

இந்த அறிக்கையில் உள்ள கணக்காய்வு அபிப்பிராயமும் கருத்துரைகளும் முடிவெடுப்புக்கும், கணக்காய்வுக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிசார் கருத்துக்களின் மீளாய்வையும் கொடுக்கல் வாங்கல்களின் மாதிரிகளின் பொருளளவிலான பரிசோதனைகளையும் அடிப்படையாகக் கொண்டவையாகும். அத்தகைய மீளாய்வுகளினதும் பரிசோதனைகளினதும் நோக்கெல் லேயும் அளவும், எனக்குக் கிடைக்கத்தக்க தார்க்குள்ள பணியாட்டொருதி, மூலவளங்கள், கால அலகா சம் ஐசியவற்றின் வரையறைகளினுள் இயல்மானவரை பரந்த வேரார் கணக்காய்வைச் செய்வதனை இயலச் செய்யும் அத்தகையனவாக இருந்தன. நிதிச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம், (4) ஆம் உட்பிரிவுகள், கணக் காய்வின் நோக்கெல் லேயையும் அளவையும் தீர்மானிப்ப தற்கான திறுணிபுத் தத்துவங்களைக் கணக்காய்வாளர் த. லேமை அதிபரிட்கு அளிக்கின்றன.

ந.அ.அ. த லேவரின் பதில்கள்

விடய கணக்காய்வாளர் த லேமை அபிபதியின் அவதானிப்புகள்

இல

2. கணக்குகள்

2:1 அபிப்பிராயம்

இவ்வறிக்கையில் உள்ள எனது கருத்துரைகளின் காரணமாக, சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கணக்குகள், முன்னைய ஆண்டில் பின்பற்றப் பட்ட இயையபான அடிப்படையின் மீதான பொதுவாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்கியற் கோட்பாடுகளைப் பின்பற்றியே திருப்திகரமாகத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன என நான் அபிப்பிராயப்படுகிறேன்.

2:2 நிதிசார் பெறுபேறுகள்

கணக்குகளுக்கு இணங்க, முன்னைய ஆண்டின் வருமானத்திலும் மேலான செலவினம் ரூ. 10,443,905/- க்கு எதிராக 1985 திசம்பர் 31ஆம் தேதியன்று முடிவடையும் ஆண்டில் அதிகாராசபையின் தொழிற்பாடானது செலவினத்திலும் மேலான வருமானம் ரூ. 93,628,673/-ஆகும்.

மீளாய்விற்குரிய ஆண்டிற்கும், முன்னைய ஆண்டிற்குமான நிதிசார் பெறுபேறுகளின் பொறிப்பைப் பின்வரும் சுற்று கருகின்றது: -

கருத்துரைகள் இல்லை

விடய கணக்காய்வாளர் தலைமை அபிப்பிராயம் ஜனதாவிப்புகள் ந. அ. அ. தலைவரின் பதில்கள்
இல.

வருமானம்	1985 ரூ.	1984 ரூ.
பெறக்கூடியவாடகை	35,550,539	31,319,885
பெறக்கூடிய வட்டி	70,295,967	68,514,223
சேவை வழங்கல்கள்	2,716,259	3,577,241
காண கட்டணங்கள்		
வெளியீடுகளின்		
விற்பனை	1,939	2,563
ஏனையவை	938,164	1,524,320
கழிக்க: செலவினம்	109,502,868	104,938,232
சம்பளம், கூலியும்		
ஆ.செ.நி.உ.தொ.	11,526,698	13,624,781
மிகைத்தியம் உள்ளிட.		
பிரயாணம்	3,867,001	1,307,295
அலுவலக வழங்கல்களும்		
தேவைப்பாடுகளும்	2,207,080	2,284,756
பழுது பார்த்தல்களும்		
பேணலும்	50,629,192	7,286,301
பேரக்குவரத்தும்		
தொடர்புகளும்	2,861,659	3,156,219
மாநகரசபை		
வீசுவரிகள்	750,000	842,018
தேய்மானம்	4,752,474	1,843,000
கணக்காய்வு கட்டணம்	50,000	50,000
சமூக, நலநேர்ப்புச்		
செலவுகள்	20,343	105,736

விடய கணக்காய்வாளர் தலைமை அலுவலகத்தின் நி.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள் இல.

கம் உதாவ கண்காட்சி	41,131	575,890
மகாபொல கண்காட்சி	-	415,016
இழப்புக்களும், பதிவழிப்புகளும்	29,000	-
கொடைகளும், ஒத்திவைப்புகளும்	417,130	-
தொகுதிகடன் வட்டி	123,249,342	163,158,799
வங்கி மேலதிகப் பற்று வட்டி	26,802,487	6,834,256
	(227,203,537)	(201,484,067)
	(117,700,669)	(90,545,835)
கூட்டுத்:		
அரசாங்கக் கொடைகள்	211,329,342	86,101,930
செலவிலம் மேலான வருமானம்	93,628,673	(10,443,905)
கூட்டுத்:		
முன்னைய வருடத்து மீதி கீ/கொ/வ	133,291,943	143,735,848
தழி:		
முன்னைய ஆண்டு சீராக்கல்	5,384,969	143,735,848
	127,906,974	-
மீதி கீ/கொ/செ.	221,535,047	133,291,943

விடய இல. கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிகாரியின் அவதானிப்புகள் ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

2:3

நிதிசார் - உழைப்பு.

1985 திசம்பர் 31ஆம் தேதியன்றுள்ளவாறு அதிகாரசபையின் நிதிசார் அமைப்பினை, 1984 திசம்பர் 31ஆம் தேதியன்றுள்ள அதனுடன் ஒப்பிடுவதாகக் கீழே தரப்பட்டுள்ளது: -
திசம்பர் 31ஆம் தேதியன்றுள்ளவாறு, 1984 1985

கருத்துரைகள் இல்லை.

மூலவளங்கள்	ரூபா	ரூபா	ரூபா
------------	------	------	------

அரசாங்கத்தால் உதவிப்பட்ட மூலதனம்	582,657,700	582,657,700	
----------------------------------	-------------	-------------	--

மூலதன ஒதுக்கம்

நட்டசடும், மீளவ மர்த்தல் நிதியும்	353,949,121	334,709,908	
-----------------------------------	-------------	-------------	--

கார் நிறுத்த நிதியம்	7,820,494	6,712,823	
சேவை விதிப்பனவ நிதியம்	15,262,478	11,268,621	352,711,352

வருமான ஒதுக்கம்

வருமானச் செலவுக் கணக்கு மீதி	221,535,647	133,291,943	
------------------------------	-------------	-------------	--

நீட்டகாலப் பொறுப்புகள்

கொகுதிக் கடன்கள்	817,000,000	817,000,000	
நீட்டகாலப் பொறுப்புகள்	1,996,225,440	1,885,660,995	

விடய இல கணக்காய்வாளர் தலைமை ஓசியிலும் ஓவதாணிப்புக்கள் ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

பயன்படுத்தல் எழுதப்பட்ட பெறமையில் நிலையான சொத்துக்கள்	17,826,621	15,514,935
நடைமுறையிலுள்ள முதலீட்டு வேலை	2,081,391,668	1,967,573,888
நீண்டகால முதலீடுகள்	2,500,000	2,500,000
தேறிய நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	(103,493,049)	(99,927,828)
	1,998,225,440	1,885,660,995

2 : 4 நிதிகளின் மூலமும் பிரயோகமும்

மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின் போதான அதிகாரசபையின்
நிதிகளின் மூலங்க ளையும், பிரயோகங்க ளையும் பின்வரும்
கற்ற காட்டுகின்றது : -

கருத்துரைகள் இல்லை.

விடய இல கணக்காய்வாளர் தலைமை அகிலத்தின் அலுவலகங்கள் ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

நிதிதளின் மூலம் ரூபா ரூபா

ஆண்டின்போதான செலவிலும் 93,628,673

மேலான வருமானம்

கட்டுக - நிதிகளின் அசைவு சம்பந்தப்பட்டாத விடயங்கள்

6,346,557

தேய்மானம்

99,975,230

கழிக்க-முன் னைய ஆண்டு தொடர்பில் சீராக்கல்

94,590,261

ஏ னைய மூலங்கள்

நட்டசும், மீளவமர்த்தல் நிதியும் 19,239,213

கார் நிறுத்தி நிதியம்

1,107,671

சேவை விதிப்பவை நிதியம்

24,320,741
118,911,002

நிதிகளின் பிரயோகம்

நிலையான சொத்துக்களின் கொள்வனவு

8,658,243

முதலீட்டு நடைமுறை வேலை

113,817,980

கீழே பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டவாறு

கொநிற்பாட்டு மூலசனக்கிலான அதிகாரப்பு

5,565,221

விடய
இல.

கணக்காய்வாளர் தலைமை அபிபதியின் அவதானிப்புகள் ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

தொழிற்பாட்டு மூலதனத்திலான தாக்கம்

குறைவு	அதிகரிப்பு	ரூபா
ரூபா	ரூபா	

131,562,132

வியாபார மற்றும்
கடன் கொடுத்தோர்

கடன் பட்டோர்

7,545,560

குறுகிய கால முதலீடுகள்

11,100,000

வைப்புக்களும், முற்கொடுப்
பனவுகளும்

106,246,285

மற்றும் நடைமுறைச் சொத்துக்கள்

139,525

காசும் வங்கி மீசியும்

566,174

வங்கி மேலாதிக்கப்பற்ற

17,490,487

139,107,692

135,542,471

3,565,221

ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

கணக்காய்வாளர் தலைமை அபிப்பிராயம் அவதானிப்புகள்

விடய
இல

2:5 கணக்குகளின் மீதான கருத்துரைகள்

2:5:1 தோதற்ற வெளிப்படுத்தல்கள்

பின்வரும் தோதற்ற வெளிப்படுத்தல்கள் கணக்குகளில்
அவதானிக்கப்பட்டுள்ளன.

விடயம் பெறுமதி ரூ. குறிப்புகள்

அ. காணியைக் 21,080,453 இதில்காணிகளின் விற்பனை
குத்தகைக்கு ரூ. 20,284,703/-
விருதலின் வம் உள்ளடங்கியுள்ளது,
மீதான இதனைக் கணக்குகளில்
அறவிருகைகள். தனியாகக் காட்டப்
பட்டிருக்க வேண்டும்.

காணியின் அபிவிருத்திக் கூறுகளான, உ-ம்:
நிரப்புதல், மூலக வசதிகள், காணி
அளத்தல், கொள்வனவு, மாற்றிட
வசதிகள், நட்டசடு ஊகியன எல்லாம்
சம்பந்தப்பட்ட கருத்திட்டத்திற்கு வரவு
வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இவையெல்லாம்
ஐந்தொகையில் நடைமுறை வேலையாக
காட்டப்பட்டுள்ளன. குத்தகை வாடகை
யும், விற்பனைகளும் நட்டசடும் மீள
வமர்த்தல் நதியத்திற்குச் செலவு வைக்
கப்பட்டுள்ளன. ஏனெனில் அபிவிருத்திச்
செலவானது குத்தகை வாடகையையும்,
விற்பனையையும் எதிர்நோக்க வேண்டி
யுள்ளது.

விடய
இல.

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிகாரியின் உத்தரவுகள்

ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

கருத்திட்டத்தின் மீதான எல்லா செலவுகளும் உள்ளடக்கப்படும், அந்தக் கருத்திட்டத்தில் அடங்கப்பட்ட காலிகள் எல்லாம் விற்கப் பட்டதும், கருத்திட்டத்தின் மீதான செலவினம் நடைமுறை வேலையில் இருந்து சொத்து தள்ளுபடிக் கணக்கிற்கு மாற்றப்படும். இதேபோல் விற்பனையும், நட்டமும் மீளவமர்த்தலும் நிதியக் கணக்கில் இருந்து சொத்து தள்ளுபடி கணக்கிற்கு மாற்றப்படும். சொத்து தள்ளுபடி கணக்கிலுள்ள மீதி இலாபநட்டக் கணக்கிற்கு மாற்றப்படும். நட்டமும் மீளவமர்த்தல் நிதியத்திற்கான செலவுத் தொகை ரூ. 20,284,703/- மேற்படி கணக்கு முறைமையின்படி வைக்கப் படுகின்றது.

ஆ. வாரிக்கையா 25,132,057 இது திருப்பிச் செலுத்தக்கூடிய நாலாவித வைப்புக்களையும், வாரிக்கையாளர் வைப்புக்களில் தோதற்ற முறையில் காட்டப்பட்டு பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவதாக அமைந்துள்ளது.

இது தற்பொழுது திருத்தப்பட்டுள்ளது. பாரீக் நாட்குறிப்பு உறுதிச்சீட்டு இல. ஜே. 50038, ஜே. 50052.

ந. அ. அ. த. லேவரின் பதில்கள்

கணக்காய்வாளர் த. லேமை அதிபதியின் அவதானிப்புகள்

விடய
இல.

2:5:2

கணக்குகளில் குறைத்துக்கூறுதலும்,
மிகைப்படுத்திக் கூறுதலும்

பின்வரும் குறைத்துக்கூறுதலும், மிகைப்படுத்திக்கூறுதலும்
கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டன.

விடயம்	தொகை	அவதானிப்புகள்
-----	-----	-----

அ. முகாமைக் கட்டணம்	524,741 ரூ.	இது ரூ. 56,309 இனால் குறைத்து அறவிடப்பட்ட முகாமைக் கட்டணமாகும்.
		இது தற்பொழுது திருத்தப்பட்டுள்ளது. பார்க்க நாட்குறிப்பு இல. ஜே 50055, ஜே 50056, ஜே 50057.

ஆ. வாடகை வருமானம்

நிச்சயிக்கப் பல்வேறு கருத்திட்டங்க
படவில்லை. என் மீதான வாடகை வருமதி கணிக்கப்படாம
லும், கணக்குகளுக்குக் கொண்டு வரப்படாமலும் உள்ளன.

இது 1986 கணக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ளன. பார்க்க நாட்குறிப்பு உறுதிச் சீட்டு இல. ஜே 50௭78.

ந.அ.அ. த லேவரின் பதில்கள்

கணக்காய்வாளர் த லேமை அதிபதியின் அவதானிப்புகள்

விடய
இல.

இ. நடைமுறைச்
செல்லுதிகள்

108, 144, 785 இது தேசியவீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கட்டிடப்பொருட்கள் கட்டுத்தாபனம், பொதுவசதிகள் சபை, ஊகியவற்றிற்கு, இந்த நிறுவனங்களின் ஐந்தொகைகளின்படி செலுத்தப் படவேண்டிய மொத்தச் செலுத்திகளைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றது. ஊயினும் இந்தத்தொகை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் கணக்குகளுக்குக் கொண்டுவரப்படவில்லை.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் கோரப்பட்ட தொகையானது "லிபேர்டிபிளாசா" வுடன் சம்பந்தப்பட்டதாகும். இது ந.அ.அ.இலாடைய பொறுப்பாகாது. ஊகல் கொழும்பு காணிகள், அபிவிருத்தி கம்பனியுடைய பொறுப்பாகும். தே.வீ.அ. தற்பொழுது கொழும்பு காணிகள் அபிவிருத்தி கம்பனியிடம் தனது கோரிக்கையை ஒப்படைத்துள்ளது.

க.பொ.க. - ந.அ.அ. இந்தப் பொறுப்பினை ஏற்க முடியாத நிலையில் உள்ளது.

பொ.வ.ச. - பொது வசதிகள் சபைக்கான பொறுப்புகள் நிறுத்தி வைத்திருக்கும் பணமாகும். இவை ந.அ.அ.வின் கணக்குகளில் அட்டவணை 43 இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

விடய
இல.

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிகாரியின் அவதானிப்புகள்

ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

ஈ. சேரி, சிறு குடிசைகள் 19, 587, 472 உள்ளூராட்சி, வீடமைப்பு அமைச்சு செயலாளரின் 14 பெப்ரவரி 1985 திகதிய தீர்மானத்தின் பிரமாணங்களின்படி சேரி, சிறுகுடிசைப்பிரிவு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்ட பின்பும் இந்தப் பிரிவுகளின் மீது பெற்ற வருமானத்திற்கெதிராக, ரூ. 19, 587, 472/- தோதற்ற முறையில் செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2:5:3

சில்லறைக் கடன்பட்டோர்.

முற்கொடுப்பனவுகள், சில்லறைக் கடன் கொடுத்தோர். ரூ. 1, 069, 657, 384.

கடன்பட்டோர், முற்கொடுப்பனவுகள், வியாபார மற்றும் சில்லறைக் கடன்கொடுத்தோர் சம்பந்தமாக பின்வரும் அவதானிப்புகள் செய்யப்பட்டன.

விடய
இல்.

கணக்காய்வாளர் தலைமை அபிதயின் அவதானிப்புகள்

ந. அ. அ. தலைவரின் பதில்கள்

- அ. சம்பந்தப்பட்டோரிடமிருந்தான உறுதிப்படுத்தல்கள்
கணக்காய்வுக்குக் கிடைக்கக்கூடியதாகச் செய்யப்
படவில்லை.
- ஆ. அறவிடமுடியா, ஐயக்கடன்களுக்கான ஒதுக்கங்கள்
செய்யப்படவில்லை.
- 31.12.1985இல் உள்படியான
மீதிகளை உறுதிப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கைகள்
மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.
- அறவிடமுடியா கட்ட எதுவும்
இன்றவரை ஏற்படவில்லை.

2:5:4

கணக்காய்வுக்கான சாட்சியம்

கணக்குகளில் உள்ள கீழேதரப்பட்ட விடயங்கள் அவற்றிற்
கெதிராகக் காட்டப்பட்டுள்ள காரணங்களினால் திருப்தி
கரமாக உறுதிப்படுத்தவோ, கணக்காய்விற்கு ஏற்றக்
கொள்ளப்படவோ முடியவில்லை.

விடயம் பெறுமதி கிடைக்கக்கூடியதல்லாத
சாட்சியம்:-----

அ. நிலையான 31,683,153 (1) விரிவான அட்டவணை.
சொத்துக்கள் (11) பெளதீக நீதியான
சரிபார்த்தல்
அறிக்கை

விரிவான அட்டவணை தற்பொழுது
சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
பெளதீக நீதியான சரிபார்த்தல்
அறிக்கை 02.10.86இல்
சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

விடய
இல.

கணக்காய்வாளர் தலைமை உதயகியின் அலுவலகங்கள்

ந. அ. அ. தலைவரின் பதில்கள்

ஜி. ஒப்பந்தகாரர் 192,503,314 1981ஆம் ஆண்டிலிருந்து
கணக்கான திரண்ட மீதிகளை இது
முற்பணங்கள் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவ
துடன் மீதிகள் திருப்பிச்
செலுத்தப்படாமைக்
கான காரணங்கள்
கணக்காய்வுக்குக்
கொடுத்துவதப்ப
வில்லை.

2:5:5 அடையாளம் காணப்பட்ட நடவடிக்கை ரூ. 31,500.

பெறப்படற்பாலதாகிய வாரியாண்டு வாடகை

ரூ. 31,500.

வாரியாண்டு வாடகைக் கொடுப்பனவில் பெறப்பட்ட
ரூ. 31,500 ஒரு இயக்குநரால் தவறாகப் பயன்
படுத்தப்பட்டதுடன், அதிகாரசபை இதனை வருமானச்
செலவுக் கணக்கில் பதிவழித்தல் செய்துள்ளது.
எப்படியாயினும் இந்தப் பதிவழித்தலுக்காக முகாமைச்
சபையின் பொருத்தமான அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட
ருக்கவில்லை.

இந்த முற்பணங்களில் பெரும்பாலானவை
ஒப்பந்தகாரர்களினால், பகுதிக் கொடுப்
பனவுக்காகச் சான்றுப்பத்திரம் சமர்ப்
பிக்கப்படும்போது தற்போது திருப்பி
அறவிடப்பட்டுள்ளன. விரிவான அட்டவணை
யொன்று கணக்காய்வாளர் தலைமை
அதிகாதிக்கு 10.12.86இல்
சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

முகாமைச்சபையின் அங்கீகாரம்
பெறப்பட்டுள்ளது.

ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

கணக்காய்வாளர் தலைமை அபிப்பிராயங்கள்

விடய
இல.

2:6

சட்டங்கள், விதிகள், ஒழுங்கு விதிகள், முகாமைத் தீர்மானங்கள் ஆகியவற்றுடன் இணங்கியொழுகாமை.

சட்டங்கள், விதிகள், தேவைப்பாடு இணங்கியொழுகாமை ஒழுங்குவிதிகளின் அவதானத்திற்கு -----

(1) 1971இன் 38ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டம் -----

பிரிவு 13(5)(ஈ)

அரையாண்டு உள்ளகக் கணக்காய்வு அறிக்கைகள்.

இந்த அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

எதிர்காலத்தில் இது ஒழுங்காகச் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

(2) 1981ஆம் ஆண்டின் இல. 69 வி.மொ.வி.வரிச் சட்டம்.

ஒப்பந்தகார ரூக்கான கொடுப்பனாவிலிருந்து அறவிரும் 71,104/- உண்டு மொத்த விற்பனை வரி. இறைவரி ஆணையாளருக்கு அனுப்பப்படாமலேயே திரும்பவும் நிறுவனத்திற்கே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இது அறவிடப்பட்டு உண்ணாட்டு இறைவரி ஆணையாளருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. பார்க்க உறுதிச்சீட்டு இல. 86/3336.

விடய
இல.

கணக்கார்வாளர் தலைமை அபிபதியின் ஓவதானிப்புக்கள்

ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

(3)

நிதிச் சம்பந்தமான வங்கிக் கணக் வங்கிக் கணக்கணக்கக் வங்கிக் கணக்கணக்கக் கணக்காய்வா
ஒழுங்கு விதிகள் கணக்கக் கூற்று சமர்ப்பிக்கப் பட்டிருக்கவில்லை. சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.

நிதிசார், தொழிற்பாட்டு மீளாய்வு

3:1

நிதிசார் பெறுபேறுகள்

மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின்போது அதிகாரசபையின்
தொழிற்பாடானது, முன்னைய ஆண்டின் குறைபாடான
ரூ. 10,443,905 உடன் ஒப்பிடும் போது,
மேன்மிகையாக ரூ. 93,628,673 ஐப்
பெறுபேறுகக் காட்டியது.

இதற்குக் காரணம் நடவடிக்கைகளிலான
மாற்றங்களாகும்.

ஆண்டின் போதான சாதகமான வேறுபாடுகளின்
பகுப்பாய்வு கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

வருமானத்திலான அதிகரிப்பு

ரூ. ரூ.

அரசாங்கக் கொடைகள்	125,227,412
வாடகைகள்	4,230,654
ஏனையவை	333,982

	129,792,048

ந.அ.அ. தலைவரின் பிள்கள்

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிகாரியின் அவதானிப்புகள்

விடய
இல.

செலவுகளிலான அதிகாரிப்பு

ஏனைய செலவுகள் 27,817,553

செலவுகளிலான குறைவு

சம்பளங்கள், கலிகள்
போன்றன

(2,098,083) (25,719,470)

104,072,578
=====

சொத்துக்களின் அமைப்பு

சொத்துக்களின் கட்டமைவு தொடர்பில் அதனை முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிட்டு பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது:

விடயம் வருடம் 1985 வருடம் 1984 வேறுபாடு
நூற்று வீதம் நூற்று வீதம் நூற்று வீதம்

பெளதீகச் சொத்துக்கள் 72.6 74.5 (1.9)

பணக் கோரிக்கைகள் 10.4 7.6 2.8

காக 17.0 17.9 (.9)

100.0
=====

100.0
=====

இதற்குக் காரணம் நடவடிக்கைகளிலான மாற்றங்களாகும்.

விடய
இல.

கணக்காய்வாளர் தலைமை அகிபதியின் அவதானிப்புகள்

ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

3:3

பொறுப்புக்களின் அமைப்பு

பொறுப்புக்களின் அமைப்பு தொடர்பில் முன்னைய ஆண்டு இத்தற்குக்காரணம் நடவடிக்கைகளிலான மாற்றங்களாகும்.

ஒப்பிட்டு பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது:

விடயம் வருடம் 1985 வருடம் 1984 வேறுபாடு
நூற்று வீதம் நூற்று வீதம் நூற்று வீதம்

உதவப்பட்ட மூலதனமும், ஒதுக்கீடுகளும்	40.8	40.1	7
நீண்டகாலப் பொறுப்புக்கள்	28.3	30.7	(2.4)
நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்	30.9	29.2	1.7
	100.0	100.0	=====

3:4

திரவத் தன்மை

முன்னைய ஆண்டின் வீதாசாரமான 114.7 உடன் ஒப்பிடும் போது ஆண்டின் இறுதியில் நடைமுறைச் சொத்துக்கள், நடைமுறைப் பொறுப்புக்களின் 113.1 சதவீதமாக உள்ளது.

தேறிய நடைமுறை சொத்திலான குறைவு காரணமாக அமைகின்ற தொழிற்புல மூலகனத்திலான குறைபாடு திருப்தி கரமானதெனக் கொள்ளப்பட முடியாது.

இதற்குக் காரணம் நடவடிக்கைகளிலான மாற்றங்களாகும்.

விடய
இல.

கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிபதியின் அவதானிப்புகள்

ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

3:5

சம்பளங்களினதும், மேலதிக நேர வேலையினதும் கிரயம்

மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின் போதான சம்பளங்களினதும், மேலதிக நேர வேலையினதும் கிரயம் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுவதாகக் கீழே தரப்பட்டுள்ளது:

1985	1984
ரூ.	ரூ.

ஆண்டொன்றுக்கு ஊழியரொருவருக்
கான சம்பளத்தின் கிரயம்

21,724 23,891

ஊழியரொருவருக்கான மேலதிக
நேர வேலைக் கிரயம்

1,654 2,387

பதவியணி

421 448

3:6

போக்குவரத்துத் தொகுதி

முன்னைய ஆண்டின் போதான 67 வாகனங்களுக்கெதிராக மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின் போது அதிகாரசபை 51 வாகனத் தொகுதியொன்றை வைத்திருந்தது. அவற்றின் பயன்பாடும் எரிபொருள், பழுதுபார்த்தல் ஆகியன தொடர்பான செலவினமும் கீழே தரப்பட்டுள்ளது:

இதற்குக் காரணம் நடவடிக்கைகளிலான மாற்றங்களாகும்.

ந. அ. அ. தலைவரின் பதில்கள்

கணக்காய்வாளர் தலைமை அகிய சிபிஐன் அவதானிப்புகள்

விடய
இல.

1985 1984
_ _ _ _

பயணம் செய்யப்பட்ட கிலோமீற்றர் 691,167 674,584
எண்ணிக்கை

பாவிக்கப்பட்ட எரிபொருள்
லீற்றர் எண்ணிக்கை
கிடைக்கத்
தக்கதாகவில் லை தக்கதாகவில் லை

எரிபொருள் மீது உறப்பட்ட
செலவினம் ரூ. 2,927,053 ரூ. 996,758

பழுதுபார்த்தல் மீது
உறப்பட்ட செலவினம் ரூ. 632,269 ரூ. 780,344

எரிபொருள் மீதான சராசரி
செலவினம் கி.மீ. ஒன்றுக்கு ரூ. 4.24 ரூ. 1.48

பழுது பார்த்தல் மீதான சராசரி
செலவினம் கி.மீ. ஒன்றுக்கு ரூ. .91 ரூ. 1.15

3:7 மீளாய்வுக்குரிய ஆண்டின்போதான திட்டமிட்ட வருமானம்,
செலவினத்திற்கும்; உண்மையான வருமானம், செலவினத்திற்கும்
இடையிலான அவதானிக்கப்பட்ட பாரிய வேறுபாடுகள்
கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன:

விடயஞ். கணக்காய்வாளர் தலைமை அபிப்பிராயம் அலகாபிப்புகள் ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்
இல.

(i) மீண்டு வராச் செலவினம்	வருமானம்	வழங்கப்பட்ட செலவுகளுக்கான கட்டணங்கள்	கிட்டமிட்டது ரூ.	உள்படியானது ரூ.	வேறுபாடு ரூ.
வருமானம்	750,000	2,716,259	1,986,259	இதற்குக் காரணம் நடவடிக்கைகளிலான மாற்றங்களாகும்.	
வெளியீடுகளின் விற்பனை	30,000	1,939	28,061		
பெறக்கூடிய வாடகை	23,654,900	35,550,539	11,895,639		
ஏனையவை	480,000	938,164	458,164		
(ii) செலவினம்					
நிருவாகமும், பொதுவானவையும்	24,903,000	20,512,438	4,390,562		
இயக்குதலும், பராமரிப்பும்	10,675,400	50,629,192	39,953,792		
தேய்மானம்	3,570,000	4,752,474	1,182,474		
செலுத்தக்கூடிய வட்டி	43,000,000	150,051,829	107,051,829		
ஏனையவை	670,000	487,261	182,739		

விடய கணக்காய்வாளர் கலைம அகிலத்தின் அலகாணிப்புக்கள் ந. அ. அ. தலைவரின் பதில்கள் இல

(iii) மூலதனச் செலவினம்

நிறுவனச் சட்டித் தொகுதிகள்	66,246,000	9,111,010	57,134,990	மூலதனச் செலவாவது;
வர்த்தகக் கட்டிடத் தொகுதிகள்	1,701,000	9,183,712	7,482,712	(அ) காணிக்கொள்வனவு நடவடிக்கைகளின் முடிவாக்கலும்,
நகர அபிவிருத்திக் கருத் திட்டங்கள்	12,018,776	1,652,275	10,336,501	அத்துடன்;
முழுநிறைவான கருத் திட்டங்கள்	67,549,000	31,031,319	36,517,681	(ஆ) ஒப்பந்தகாரர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட வேலை முன்னேற்றத்தையும் பொறுத்ததாகும்.
கைத்தொழில் கருத் திட்டங்கள்	7,000,000	58,920	6,941,080	
கல்விசார், சமூகசார், பண்பாடுகள் கருத்திட்டங்கள்	11,030,295	604,428	10,425,807	
சேரி, சிறுகுடிசைகள் தரமுயர்த்தல் கருத்திட்டங்கள்	31,825,000	20,635,571	11,189,429	
காணி வங்கி	397,964,412	63,835,851	334,110,561	
வாடிக்கையாளர்களுக்காகப் பொறுப்பேற்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்	338,092,233	230,681,996	107,410,237	

அதிகாரசபையின் உத்தியோகத்தர்களில் முகாமைக் கணக்காளர் இருந்த போதிலும் இந்தப் பாடீடானது கட்டுப்பாட்டு நோக்கத்திற்கான ஒரு கருவியாகப் பயன்படுத்தப்படவில்லையென்பது தென்படுகின்றது.

விடய
இல

கனகக்காய்வாளர் தலைமை அறியலின் அலகாணிப்புக்கள்

ந. அ. ஞ. த. விவரம் புகில்கள்

3:8

விளத்தமலித்தப்பட்டு - வேறுபாடுகள்

கடந்த வகுடத்தில் எண்களின் மேலான வேறுபாடுகளுக்கு
விளக்கமளித்தப்பட்டுருக்கவில்லை

1985 1984 வேறுபாடுகள்

ரூ.

ரூ.

கிட்டமில் அங்கீகாரத்

துக்கான கட்டணங்கள் 760,874 1,235,993 (475,119)

சட்டக் கட்டணங்கள் 681,486 390,632 291,456

வாடி வீட்டுக்
கட்டணங்கள்

524,741 1,010,267 (485,526)

பராமரிப்புச் செவை 2,727 880,000 (877,273)

கம்பியூட்டர் செவை 130,000 - 130,000

நிதி முகாமைத்துவ செவை 60,000 - 60,000

ஆலோசனைச் செவை 226,100 - 226,100

கட்டிடங்களை அழித்தல் 282,064 - 282,064

செவைக்குகந்தவைவல்லா
தவற்றின் விற்பனை

- 711,044 (711,044)

அழித்தல் கட்டணம் 275,000 635,400 (360,000)

இறைகள் 417,689 30,709 386,980

விடய இல.	கணக்காய்வாளர் தலைமை அபிபிரியின் அவதானிப்புகள்	ந. அ. அ. தலைவரின் பதில்கள்
<u>செலவினம்</u>		
சம்பளங்களும், கூலிகளும்	9,911,389	11,789,572
		1,878,183
ஐ. சே. நி. உதவுதொகை	1,429,901	1,587,631
		157,730
பிரயாணம்	3,867,001	1,307,295
		(2,559,706)
பேரக்குவரத்தும், தொடர்புகளும்	2,861,659	3,156,219
		294,560
பழுதுபார்த்தல்	1,781,007	7,286,301
		5,505,294
கருத்திட்ட இயக்குதல் செலவு	48,848,185	-
		(48,848,185)
வங்கி மேலதிகப் பற்று வட்டி	26,802,487	6,834,256
		(19,968,231)
கொடைகளும், ஒத்துகவல்களும்	417,130	-
		(417,130)
தேய்மானம்	4,752,474	1,843,000
		(2,909,474)

விடய
இல.

கணக்காய்வாளர் தலைமை அலுவலகத்தின் அலுவலகங்கள்

ந.அ.அ. தலைவரின் பதில்கள்

4. முறைமையும், கட்டுப்பாடும்

கணக்காய்வு செய்த காலத்தின்போது அலுவலகப்பட்டுள்ள குறைபாடுகள் எனது விவர அறிக்கையில் தலைவரின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளன. இது கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டுள்ளது

பின்வரும் கட்டுப்பாட்டின் பகுதிகள் தொடர்பில் விசேட கவனம் தேவைப்படுகின்றது:

- (அ) பாதிப்பு
- (ஆ) நிலையான சொத்துக்கள்
- (இ) வருமானச் செகரிப்பு
- (ஈ) மோட்டார் வாகனங்கள்
- (உ) கருத்திட்டங்கள் மீதான செலவினம்
- (ஊ) செலவினத்தின் மீதான கட்டுப்பாடு.

திரு.கி.

தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்.

ANNUAL REPORT
1985

ANNUAL REPORT

1985

C O N T E N T S

	Page
Introduction	176
Board of Management	176
Powers and Functions	177
Organization of the Urban Development Authority	177
Activities of the Divisions	178
Balance Sheet as at 31.12.1985.	197
Income and Expenditure Account for the year ended 31.12.1985.	200
Auditor General's Report	212
Comments of the Auditor General's Report on the Accounts for 1985.	225

CONTENTS

Page	
175	Introduction
176	Board of Management
177	Powers and Functions
178	Organization of the Urban Development Authority
178	Activities of the Divisions
184	Balance Sheet as at 31.12.1982
187	Income and Expenditure Account for the year ended 31.12.1982
212	Auditor General's Report
222	Comments of the Auditor General's Report on the Accounts for 1982

ANNUAL REPORT AND STATEMENT OF ACCOUNTS - 1985.1. INTRODUCTION.

The Urban Development Authority was established in October 1978 under the U.D.A. Law No.41 of 1978 as amended by Act No.70 of 1979, Act No.2 of 1980 and Act No.4 of 1982 and is equipped with wide powers to carry out the planned and systematic development of all urban areas of the Island. During the last 7 years of its existence it has contributed a considerable extent towards planned development of urban areas. The impact of its main efforts were felt predominantly in the sphere of construction and building development in Colombo and suburbs. It has also contributed in no small measure to the development of urban clusters in provincial areas.

2. BOARD OF MANAGEMENT.

The Board of Management of the Authority is appointed by the Hon. Minister of Local Government, Housing and Construction. The Act provides for the appointment of 16 members, 8 of whom are representatives from the relevant Ministries. The other members, including the Chairman are nominated by the Hon. Minister of Local Government, Housing and Construction.

The Board of Management in respect of the year 1985 consisted of:-

Mr. R. Paskaralingam	- Chairman.
Mr. M.G.D. Jayawardena	- Member.
Mr. K.A.L. Premaratne	- Member.
Mr. D.G. Premachandra	- Member.
Mr. P.G. Karunasiri	- Member.
Mr. E.W.M. Perera	- Member.
Dr. E. Rajanathan	- Member.
Mr. W.M.S.L.B. Ratnayake	- Member.
Mr. W.D. Ailapperuma	- Member.
Mr. H. Lester E. Cooray	- Member.
Mr. S.M.F. Thalayarathne	- Member.
Mr. R.P.T. Adams	- Member.
Mr. K.M. Abeysinghe	- Member, Secy. upto 15 May 1985.
Mr. S.W.P. Bulankulame	- Member, Secy. from 16 May 1985.

3. POWERS AND FUNCTIONS.

The Authority is provided with powers and functions which operates within areas declared as Urban Development Areas, to carry out integrated planning and physical development of such areas, to formulate and implement, development projects and related activities, to formulate and implement Urban Land use policy and to develop environmental standards.

4. ORGANISATION.

The Authority has established several Divisions for the purpose of carrying out the powers and functions laid down in the Act. Each Division is headed by a Director. All Directors work under the control and supervision of the Director-General. The Director-General in turn reports to the Chairman who is responsible for the general direction and overall supervision of the Authority.

The Management grades of the Authority are held by the following staff:

Chairman	- Mr. R. Paskaralingam
Director-General.	- Mr. K.M. Abeysinghe upto 15/5/1985.
Director-General.	- Mr. S.W.P. Bulankulame from 16/5/1985.
Addl. Director-General.	- Dr. Ranjit Fernando upto 15/8/1985.
Director (Administration).	- Mrs. S.M. Rajapakse.
Director (Finance).	- Mr. P. Sivasubramaniam.
Director (Planning).	- Mr. N.D. Dickson.
Director (Engineering Services).	- Dr. M.E. Joachim.
Director (Lands & Property).	- Mr. P. Wadugedera upto 15/11/1985.
Actg. Director (Lands & Property).	- Mr. A. Wedamulla from 16/11/1985.
Director (Legal Affairs).	- Mrs. M. Nanayakkara
Dy. Director (Slum & Shanty).	- Mr. E. Selvarajah upto 28/2/1985.
Asst. Director (Rest Houses Management)	- Mrs. K. Amarasinghe

5. ADMINISTRATION DIVISION.

The Administration Division, has as in the year 1984, continued to provide the support services in personnel management and office administration during the year, 1985.

Some of the important items of work which were initiated and successfully implemented during the year 1985 are the following:-

(A) Professional training and organisation of seminars for professional and technical staff in institutions abroad and in Sri Lanka. Eight Officers were trained abroad and 25 Officers were trained locally during the year.

(B) Recruitment of Staff for all the divisions of the U.D.A. The number of officers recruited during the year 1985 are given below:

Grade I to Grade V	= 18
Grade VI to Grade VIII	= 32
Grade IX to Grade XI	= 26
Total.	= 76

(C) Co-ordination of work connected with the Gam Udawa Exhibition 1985.

(D) Co-ordination of work connected with Mahapola Exhibition held at Elpitiya.

(E) Participation and assistance in national, religious and cultural activities.

(F) Organisation of Shramadana, work in connection with Vesak Celebrations.

(G) Organisation of National Tree Planting Week.

(H) All work connected with personnel and office administration of the Authority.

(I) Establishment of a 'Seva Vanitha' unit in the U.D.A. and encouragement of its participation at social and welfare activities.

6. FINANCE DIVISION.

The capital of the UDA was initially fixed as Rs.20 Million. It was later increased to Rs.100 Million by UDA (Amendment) Act No.70 of 1979. The entire initial capital has been contributed by the Government of Sri Lanka.

In addition to the initial capital, the UDA is authorised by Section II of UDA Law No.41 of 1978 to raise loans by the issue of debentures. During 1985 UDA debentures to the value of Rs.332 Million were redeemed and fresh debentures to the value of Rs.332 Million were issued. The total value of debenture loans outstanding as at 31.12.85 was Rs.817 Million.

During the year 1985, the UDA collected a sum of Rs.21.08 Million as premia on Long leases of lands. Out of this, a sum of Rs.1.84 Million was spent on relocating persons who were displaced as a consequence of the lands they were occupying being taken over by the UDA for development purposes. Compensation for all the lands taken over by the UDA has not been finalised, but a sum of Rs.48.24 Million was paid as Compensation during 1985 on claims that had been finalised. The estimated liability as on 31.12.85 for Compensation payable is Rs.473 Million.

The development expenditure incurred by the UDA during 1985 amounted to Rs. 113.82 Million as against Rs. 16.94 Million in 1984. The Administrative over-heads for 1985 other than interest on loans amounted to Rs. 77.15 Million and the Revenue collected other than Bank interest amounted to Rs. 39.32 Million. The UDA was however able to earn a net income of Rs. 43.37 Million through temporary investments of its cash balance and operating on an overdraft account. Thus the overall Income for 1985 was Rs.93.63 Million in excess of the expenditure. The employees of the UDA were paid a bonus of Rs.600/- each for the year.

A summary of Financial performance of the UDA since 1981 is as follows:

<u>Financial Performance:</u>	<u>1981</u> Rs. M	<u>1982</u> Rs. M	<u>1983</u> Rs. M	<u>1984</u> Rs. M	<u>1985</u> Rs. M
1.0 OPERATING RESULTS					
1.1 Income other than Interest on Fixed Deposits	4.70	23.32	16.43	36.51	39.32
1.2 Interest on Fixed Deposits					
Less: O/D Interest	6.60	54.88	47.63	63.83	43.37
1.3 Administrative Overheads	9.16	14.49	18.02	31.49	77.15
1.4 Profit	9.57	63.71	65.24	-	93.63
1.5 Loss	-	-	-	10.44	-
2.0 DEVELOPMENT EXPENDITURE (CUMULATIVE)					
2.1 Development Expenditure	1,416.40	2,237.33	3,274.61	3,643.88	4,011.32
2.2 Less: Exp. met from Voted Funds	885.19	1,208.66	1,323.97	1,676.31	1,929.93
2.3 Balance met from UDA funds	531.21	1,028.67	1,950.63	1,967.57	2,081.39
3.0 INVESTMENTS	-	-	2.00	2.50	2.50
4.0 SALE OF LAND (CUMULATIVE)					
4.1 Premia on Long leases of Land (cumulative)	192.15	246.31	305.40	370.27	391.35
4.2 Less: Compensation & Relocation Expenditure	15.44	20.42	25.90	35.56	37.40
4.3 Balance on Compensation & Relocation fund	176.71	225.88	279.49	334.71	353.95
5.0 CONTRIBUTED CAPITAL	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
5.1 DEBENTURE LOANS	532.65	899.65	1099.65	817.00	817.00
6.0 ABRIDGED BALANCE SHEET					
6.1 Equity Capital	300.00	300.00	300.00	582.65	582.65
6.2 Reserves	160.92	322.43	435.97	486.00	598.57
6.3 Long Term Loans	532.65	899.66	1,099.66	817.00	817.00
6.4 Current Liabilities	82.18	169.65	638.93	778.00	892.07
					
Total	1,075.75	1,691.74	2,474.56	2,663.65	2,890.29
	=====	=====	=====	=====	=====
6.6 Fixed Assets	537.80	986.45	1,955.71	1,983.09	2,099.21
6.7 Long Term Investments	-	-	2.00	2.50	2.50
6.8 Current Assets	537.95	705.29	516.85	678.06	788.58
					
Total	1,075.75	1,691.74	2,474.56	2,663.65	2,890.29
	=====	=====	=====	=====	=====

7. PLANNING DIVISION.

The Planning Division is mainly responsible for providing technical advice to Local Authorities in respect of formulating of development plans which involves preparation of base maps, carrying out socio-economic studies, land-use surveys, discussions with local authorities and other sectoral agencies etc. In addition to the Integrated Development Projects and Industrial Projects and Commercial Complexes which are directly handled by the Division, it has been able to prepare outline development plans for most of the urban areas declared under Section 3, of the UDA Law.

Further the Division has responded promptly to ad-hoc requests made by various local authorities to prepare plans for markets, town halls, civic buildings etc. Work carried out by different units under Planning Division are described in detail in the following sections.

(A) Colombo Region.

The preparation of the Development Plan along with the Regulations for the City of Colombo has been approved by the Hon. Minister and has been published. The draft Development Plan for Dehiwela - Mt. Lavinia M.C. area has been prepared and will be submitted to the Council soon. The Development Plans with regard to other U.C. areas such as Moratuwa, Kotte, Kolonnawa are being prepared at the respective Local Authorities by the Planning Officers attached to them. Land use surveys have been done in respect of Local Authorities including DDC areas. Street line maps are being prepared in consultation with Road Development Authority regarding roads maintained by them. The rest will be prepared by respective Planning Officers on the studies carried out by them at the Local Authority level.

The Development Zoning Plan for Homagama DDC Area has been completed. Zoning Plans are being prepared in respect of Kotte - Galkissa, Mampe-Kesbewa, and Kaduwela DDC Areas. Some of the projects identified during the period under review have been implemented with the availability of funds such as shops at Kottawa Town Centre, Dehiwela Junction and Borella Junction.

Co-ordinating of work related to Superior Courts Complex including relocation of Lawyer's Office, construction for other activities and provision of infrastructure have been carried out. Further, architectural supervision of shopping centres at Borella, Kollupitiya, Battaramulla and Kottawa were provided. A study related to pollution of Beira Lake and establishment of guidelines for implementation of bill boards in the City of Colombo was also undertaken. Detail plans for the development of areas surrounding the Kotte Parliamentary Lake was prepared.

(B) Northern & Southern Region.

(i) Preparation of Town Development Plans.

During the period under review the unit was able to complete three preliminary Draft Development Plans for Horana, Ambalangoda and Beruwela Towns. Preliminary data were collected to prepare development plans for Minuwangoda, Anuradhapura new town additional area, Puttalam, Amparai and Chilaw. Also Base Maps were prepared for Polonnaruwa and Balangoda UC areas to enable the Planning Officers to prepare development plans. Further, Yakkala Town Area in Gampaha District was declared under UDA and preparation of development plan initiated.

(ii) Development Projects.

Phase I of Ratnapura New Town Project was implemented during the year. Estimated cost of the Project is about Rs.60/- Million and the work included provision of infrastructure and construction of Law Courts and Secretariat Complexes. The Unit was able to provide technical assistance to other Local Authorities regarding

identification and implementation of development projects which can be financed by the Local Authorities and sectoral development project for Oropuwatte in Galle, Halwaturuoya in Ambalangoda, Town Centre Improvement Project for Ragama and Cultural Complex Project for Yakkala were prepared. Implementation work commenced for the Public Market Project at Minuwangoda Town.

In addition to above projects, two special development projects for Hikkaduwa and Gampaha Towns were prepared and basic activities regarding implementation were commenced.

(iii) Monitoring Programme.

During the period under review the UDA Planning activities were decentralised to Local Authorities. The Monitoring Programme was carried out to provide necessary instructions and guidelines to Local Authorities.

As a result of the Monitoring Programme the UDA was able to establish better co-ordination with Local Authorities. Also technical standard was improved in carrying out UDA activities at Local Authority Level.

(iv) General.

Working closely with the Local Authorities, our experience revealed that they are very keen on having town development plans prepared along with some action projects. Local Authorities have taken initiative in developing their own areas and improving their finances. However, financing of action projects was the major constraint encountered by Local Authorities.

(C) Central Region.

In addition to providing technical advice regarding the preparation of zoning plans for Badulla, Bandarawela, Kegalle, Kurunegala, Mawathagama, Matale, Haputale, Gampola, Nawalapitiya, and

Kuliyapitiya, action has been taken to prepare detailed project plans for 24 projects in various local authorities, such as Lawson Street, New Bazaar Street, Badulla Road Triangular Area Development Project, Old Bazaar Street Project, Park Road New Development Project, Nuwara Eliya M.C. Area and Dalada Veediya Commercial Complex, Bogambara Stadium Re-development Project, Sacred Area Re-Development Scheme in Kandy M.C. Area. During the year under review three draft Development Plans ie. Kandy, Nuwara Eliya and Bandarawela have been revised. In addition, site inspection with regard to the leasing of crown lands and C.G.R. lands in urban areas were carried out and necessary recommendations were given to the respective Government Agents to enable them to develop these lands according to a planned development.

(D) Projects Unit.

During the year under review the Projects Unit was mainly working in the following projects:

(i) Peliyagoda Integrated Project.

Construction of internal roads 95% completed. Access road to small industrial sites, reclamation work completed. Construction of bridge No.(I) and (II) 80% completed. Construction of pump house 65% completed. The balance is in progress. Dredging of detention lake 40% completed. Supply of electricity 40% completed. Laying of water main is completed. Relocation of Vijaya Vidyalaya is in progress. Construction work has been started in proposed land. Filling work was completed for the construction of the playground.

Considering the progress as per details above, the land which is available for sale has a good demand. Work pertaining to Stage (I) is now nearing completion, it has become necessary to undertake Stage (II) to cope up with the demand for warehouses and light industries. During the period under review works in regard to land acquisition, social economic survey and layout plan were carried out.

(ii) Ratmalana.

95% of the total saleable lands have been allocated to Government and Private Sector. Two blocks consisting of 125 perches are left behind. UDA provided all infrastructure facilities. Most of the developers who purchased land have commenced their work. Action has been taken to acquire 11 acres of land to expand the project.

(iii) Orugodawatte Stage (I)

Lands have been allocated to public and private developers. All construction work of the project have been completed. Infrastructure facilities such as roads, water supply and electricity have been provided for immediate use.

(iv) Orugodawatte Stage (II)

In order to ease the traffic congestion in Pettah area, it is suggested to shift the entire wholesale activities to Orugodawatte where land is available for alternative accommodation. The marshy area adjoining Stage I has been earmarked for Stage II development which consist of 80 acres. This involves relocation of 500 low income families. Preliminary planning work has been completed, negotiations are underway with the Land Reclamation and Development Board with regard to reclamation.

(v) Stockwatte - Maradana.

Preliminary Planning work has been carried out. Land will be acquired after the preparation of detail plans.

(vi) Homagama Industrial Complex.

Acquisition of land for Industrial Complex is in progress. Preparation of project plan has been completed. Infrastructure facilities such as water supply is in progress.

(E) Training and Research Unit.

Series of Seminars and workshops were arranged for the benefit of Technical Officers of Local Authorities and Planning Officers of the UDA who have been given basic understanding regarding UDA Planning and Building Regulations.

'The Urban Scene'/'Nagarika Puwath' a bulletin which carries current Urban Affairs of Sri Lanka and abroad, has been prepared quarterly from July 1985 to have a good dialogue between UDA and public regarding UDA intervention on Urban Projects and planning. Two issues have been printed and distributed.

It was also decided to arrange a Seminar on Planning and Development Control for the use of Planning Officers who are presently attached to Local Authorities.

(F) Drawing Office.

Drawing Office of the Planning Division has undertaken drawing work of the Local Authorities as well as UDA Head Office. During the period under review the Drawing Office was able to draw 30 plans which consist of Public Markets, Shopping Complexes, Town Halls, Administrative Complexes and Stadium, Cultural Complexes, Community Centres and layout plans for Administrative Complexes, in addition to 22 miscellaneous plans and 33 base maps of various urban areas. Further, the officers of the Drawing Office were assigned to do various designing work such as Gam Udawa, Mahapola Exhibition etc.

(G) Remote Sensing and Mapping Unit.

The interpretation of aerial photographs in respect of Kaduwela, Hikkaduwa, Anuradhapura, Balangoda, Moratuwa, Dodanduwa and Homagama has been undertaken.

Interpretation of land use with regard to Polonnaruwa and Hingurakgoda DDC Sub Unit area, has been completed and handed over to Local Authority for their planning requirements.

(H) Architectural Consultancy Unit.

Architectural Consultancy Unit has undertaken the following activities during the year.

- (i) Complete design and construction supervision of the Ratnapura New Town Complex which was declared open by His Excellency the President and Honourable Prime Minister on 3rd July 1985;- The total cost of this Project was Rs.54 Million.
- (ii) Design and working drawings for Nittambuwa Sports Complex for the DDC Chairman, Gampaha; - The money has been allocated from the Gampaha UC.
- (iii) Design and working drawings for a New Cinema and Shopping Complex at Peliyandala Town; - The money has been allocated by DDC Unit 6, Piliyandala.
- (iv) Gramodaya Centre, 152, Galle Road, Colombo 3, - Upon the request of Hon. Prime Minister UDA is refurbishing this building. This project started in October 1985, and will be completed in April 1986. The total cost is about Rs.3 Million.
- (v) The preliminary design for the Market Complex at Ampara; - The District Minister has agreed to finance this project from the decentralised budget.
- (vi) Pavilion for Cricket Stadium at Anuradhapura; - This is financed by the Anuradhapura Urban Council.
- (vii) Childrens Park, Kalutara; - This project is financed by Kalutara Urban Council.
- (viii) Ceremonial way upgrading project Gam Udawa, Hingurakgoda; - final design drawing for certain houses and shops.
- (ix) Re-furbishing of Wyst Bungalow and Pradeepa Hall, Goonesinghepura in progress.

(I) Central Region Unit.

- (i) Preparation of Zoning Plans and Urban Development Plans for the following District Capitals/Towns. -----

Badulla.	Matale.
Bandarawela.	Haputale.
Kegalle.	Gampola.
Kurunegala.	Nawalapitiya.
Mawathagama.	Kuliyapitiya.

- (ii) Revision of Draft Development Plans of following Towns.

Kandy.

Nuwara Eliya.

Bandarawela.

- (iii) Planning and Implementation of following Action Projects

Nuwara Eliya:

- a) Lawson Street/New Bazaar Street/Badulla Road Triangular area redevelopment project.
- b) Park Road area redevelopment project.
- c) Old Bazaar Street area redevelopment project.

Kandy:

- a) Proposed redevelopment of land called Ali Mudukkuwa at Dalada Veediya.
- b) Kandy Sacred area redevelopment scheme.
- c) Shifting of hardware stores from city centre of the Kandy town to an alternate site.
- d) Co-ordination of formulation of Greater Kandy (preliminary) development proposals by an Austrian team.
- e) Preparation of preliminary proposals for the University Town in Kandy.
- f) Bogambara Stadium redevelopment project.

Badulla:

- a) Old Bus Stand area redevelopment project.
- b) Welekade Old Market improvement scheme.
- c) Redevelopment of properties affected due to 1983 July disturbances.

Bandarawela:

- a) Redevelopment of properties affected due to 1983 July disturbances at Main Street.
- b) Redevelopment of Lower Section of Main Street. (Old Badulla road Bandarawela)

Haputale:

- a) The Bus Stand area redevelopment project.
- b) Sherwood road area redevelopment project.
- c) Sherwood Estate housing scheme.
- d) Redevelopment of properties affected due to 1983 July disturbances.

Matale:

- a) Proposed new Municipal Council office and the Town Hall project.
- b) Redevelopment of properties affected due to 1983 July disturbances.

Mawathagama:

- a) Town centre bazaar area redevelopment proposals.
- b) Public Library project.
- c) Super Market project.
- d) Water Tank project.

(iv) Processing of Applications for Leasing of Crown Land
in the following towns. -----

Kandy.	Kegalle.
Nuwara Eliya.	Kurunegala.
Bandarawela.	Gampola.
Badulla.	Matale etc.

(v) Processing of applications for leasing of railway lands in all
 urban areas under this unit.

8. DEVELOPMENT REGULATIONS DIVISION.

During the year under review a total number of 99 Building Applications have been received. The number of applications received is lower than in 1984 due to the fact that powers have been delegated to Local Authorities from 1st April 1985 for processing of building applications.

This Division had collected a sum of Rs.3,926,832/- during 1985 from Processing Fees, Service Charges for granting covering approval for unauthorised constructions, permitting development of high rise buildings and levy in lieu of car parking bays.

A total of 308 cases have been finalised and 58 Certificates of Conformity have been issued.

Many matters referred to this Division by the Local Authorities for advice etc., have been disposed of during the period under review.

Besides the above, advice on preliminary planning matters, advice to the general public on matters relating to development of various types of buildings within and outside Colombo City have also been attended to.

During the year 1985 the number of applications received, cases dealt with and service charges collected in regard to change of use of buildings are as follows:-

Number of applications received.	- 61.
Number of applications approved.	- 21.
Service charges (Revenue collected).	- Rs.1,134,721.87cts.

9. ENGINEERING SERVICES DIVISION.

With the diminishing input of funds into the construction industry in general, investment in UDA projects has correspondingly decreased. In 1985, very few new works were commenced and most of the on-going works were completed.

A) On-going Projects - direct.

(i) Pelawatte Secretariat.

The Pelawatte Secretariat was completed and handed over to the Ministry of Education and is now occupied.

(ii) Food Stores Complex, Orugodawatte.

Most of the foundations of the godowns have now been strengthened, and the work was nearly completed in 1985.

(iii) Bambalapitiya Station Road Housing Project.

Stage I of the projects has been completed and it is hoped to complete the entire project by June 1986, comprising of 44 flats and shops.

(iv) Shops & Office Complex, Station Road, Bambalapitiya.

Work on this project continued during 1985 and it is hoped to complete this building by June 1986.

B) Joint Venture Projects.

The major joint venture project was the construction of 350 shops at Pettah (People's Park) and this was completed and advertised for sale in December, 1985.

C) Re-location Projects.

Two blocks of flats at Kollupitiya Lane were completed for the purpose of relocation together with 42 houses in Wickramasinghepura and a large number of smaller relocation projects.

D) Town Development.

The major town development project completed in July 1985 was the Ratnapura New Town Project consisting of 80,000 sq.ft. of office space for the New Kachcheri and 40,000 sq.ft. for the New Courts Complex. In addition, roads, electricity cables, telephone cables and water supply were provided in general for the new town area.

E) Infrastructure Development Project.

The tendency now is to develop infrastructure and sell the land for industry and housing. During 1985, land was developed at Pelawatte, Kotte for housing and at Peliyagoda for industrial development. In addition, a large acreage of land was reclaimed for future infrastructure development and sale of land for housing and commercial activities.

10. REST HOUSE MANAGEMENT DIVISION.

During the year under review 39 Rest Houses belonging to the Local Authorities in various parts of the island were managed by the Urban Development Authority.

The actual collection for the year from the Rest Houses as Management Fees was Rs.5,077,850/50 cts as compared to the figure of Rs.6,561,625/- for the previous year. Drop in the income was due to the unsettled conditions in the North, East and Trincomalee Districts. The rest Houses at Vavuniya, Pt. Pedro, Jaffna, Batticaloa and Trincomalee had to be closed down temporarily. There are few managers who have not paid the Management Fees regularly. Action is being taken to terminate their agreements and call for fresh tenders. Legal action will also be taken against the defaulters to recover the arrears of rent due to the Authority.

The Rest Houses are inspected periodically and action taken to remedy any defects or shortcomings. Prompt action is taken to inquire into the complaints made against Rest House Managers. Instructions are issued to them from time to time regarding tariff changes, maintenance and upkeep of the Rest Houses.

The system of up-grading the Rest Houses was continued during the year.

11. LANDS AND PROPERTY DIVISION.

The main functions of the lands and property division of the Urban Development Authority are as follows:-

- Acquisition of undeveloped and under-developed land to be sold and leased to developers for development.
- Relocation of occupants who are displaced as a result of acquisition of their lands.
- Vesting of crown land to be leased out for development.

A) The following lands were acquired.

- Land for widening of Dehiwela Junction.
- Land for widening of Kettarama Temple Road to provide a wider access for Kettarama Stadium.
- Land for Gam Udawa, Hingurakgoda.
- 'Bouna Vista' at Haputale and 'Modern' and 'Liberty' Cinemas at Badulla.
- Land for Supreme Courts Complex at Hultsdorp.
- Land for development of Sugathadasa Indoor Stadium.
- Land for redevelopment of 'Saman Devale' at Ratnapura.

B) The following lands were vested.

- Property of Vijaya Vidyalaya, Peliyagoda.
- Land at Telawala Road, Mt Lavinia.
- Land at Child probation school, Kottawa.
- Land at Sri Jayewardenepura Mawatha, Borella, for Bloomfield Cricket Club.
- Land of Commissioner of National Housing at Sir James Peiris Mawatha.

C) Land Sales.

The following lands have been sold in areas named below to prospective buyers.

(i) Peliyagoda.

- M/s Perera and Sons Printers.
- M/s Sri Lanka Rubber Manufacturing Co. Ltd.

(ii) Ratmalana.

- M/s Dynamic Engineering Co.

(iii) Ratnapura.

- Coconut Development Authority.
- Rubber Control Department.
- Ceylon Estate Staff's Union.
- Integrated Rural Development.

(iv) Kollupitiya.

- M/s Lee Potter Ltd.

Total lands acquired. A 204 R 3 P 33.61

Total land vested. A 34 R 3 P 37.34

Total land allocated to
developers on lease. A 32 R 1 P 33.08

12. LEGAL DIVISION.

Major changes were brought about in the division during the year under review.

With effect from 1st April 1985, all planning and related functions of the UDA were delegated to the Local Authorities to be exercised under the direction, supervision and control of this Authority. Following this delegation this division has had to undertake the task of getting the local authorities geared to undertake prosecutions against all unauthorised development activity. As a preliminary measure, all local authorities were asked to appoint prosecuting officers. Prosecuting officers in batches of ten to fifteen were trained by this division by organising a two day seminar cum workshops. During these training programmes formats used for issuing statutory notices, filing plaint etc., were issued in order to maintain uniformity in court action. In addition to these training programmes monitoring of the local authority prosecutions is also carried out.

During the year in question several dispositions of land have been made for various developments and a sum of Rupees Six Hundred and Eighty Six Thousand and Forty Nine and cents Seventy (Rs.686,049/70 cts) was collected as legal fees to this authority. A sum of Rupees One Hundred and Sixty Four Thousand and Three Hundred and Forty Eight (Rs.164,348/-) also have been collected as stamp duty on legal documents, remitted as revenue to the Government according to the Stamp Act.

The number of cases initiated during this period against unauthorised development is as follows:-

Unauthorised Construction Cases.	..	234.
Action filed in Magistrates Court.	..	489.
Orders obtained.	..	84.
Orders carried out.	..	03.

Cases filed to eject unlawful occupiers of UDA lands is as follows:-

Number of Cases.	..	02.
Number of orders obtained.	..	02.
Number of orders carried out.	..	02.

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Balance Sheet as at 31st December

RESOURCES AVAILABLE	Note	1984	1985
1 Authorised Capital		100,000,000	100,000,000
		=====	=====
2 Paid up Capital	1	100,000,000	100,000,000
3 Net Government Contribution	2	482,657,700	482,657,700
4 Value of Net Assets Transferred		0	0
5 Foreign Grants		0	0
		-----	-----
6 Externally provided Equity		582,657,700	582,657,700
		-----	-----
7 Capital Reserve	3	352,711,352	377,032,093
8 Revenue Reserves		0	0
9 Retained Surplus		133,291,943	221,535,647
		-----	-----
		486,003,295	598,567,740
10 Less Accumulated Loss		0	0
11 Less Deferred Charges		0	0
		-----	-----
		486,003,295	598,567,740
		-----	-----
12 TOTAL EQUITY RESOURCES		1,068,660,995	1,181,225,440
		-----	-----
Long Term Liabilities:			
13 Debenture Loans	9	817,000,000	817,000,000
14 Government Loans		0	0
15 Loans from other Corporations		0	0
16 Bank Loans		0	0
17 Foreign Loans & Deferred Credits		0	0
18 Reserves for Future Taxation		0	0
19 Others		0	0
		-----	-----
20 TOTAL LONG TERM DEBT		817,000,000	817,000,000
		-----	-----
21 TOTAL LONG TERM RESOURCES: (ie 12 + 20)		1,885,660,995	1,998,225,440
		=====	=====

1984

1985

CURRENT LIABILITIES:

26	Short Term Borrowing from Government		0	0
27	Dues to Government (ie Tax)		0	0
28	Dues to other Corporations		0	0
29	Bank Overdraft		139,750,314	122,259,827
30	Foreign Short Term Creditors		0	0
31	Trade & Other Creditors	10	638,245,249	769,807,381
			-----	-----
32	Total Current Liabilities		777,995,563	892,067,208
			-----	-----
33	TOTAL DEBT (ie 20 + 32)		1,594,995,563	1,709,067,208
			-----	-----
34	TOTAL RESOURCES AVAILABLE (12 + 33)		2,663,656,558	2,890,292,648
			=====	=====

FIXED ASSETS:

35	Land in Rupees of 1985		0	0
36	Buildings, Plant, Equipment	6	23,024,915	31,683,158
37	Less: Accumulated Depreciation	7	7,509,980	13,856,537
			-----	-----
38	Net Value of Buildings Etc		15,514,935	17,826,621
39	Capital Work in Progress	5	1,967,573,888	2,081,391,868
40	Goodwill, Patents etc		0	0
			-----	-----
41	NET FIXED ASSETS		1,983,088,823	2,099,218,489
			=====	=====
			-----	-----
42	LONG TERM INVESTMENTS	8	2,500,000	2,500,000
			=====	=====

CURRENT ASSETS:

43	Stocks		0	0
44	Debtors	11	16,879,728	9,334,168
45	Short Term Investments	12	475,500,000	486,600,000
46	Deposits & Prepayments	13	184,269,550	290,515,835
47	Other Current Assets	14	905,957	1,045,482
48	Cash & Bank Balances	15	512,500	1,078,674
			-----	-----
49	TOTAL CURRENT ASSETS		678,067,735	788,574,159
			=====	=====
50	TOTAL RESOURCES UTILISED		2,663,656,558	2,890,292,648
			=====	=====

SUMMARY

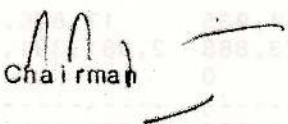
1984 1985

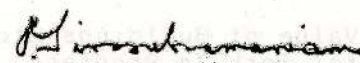
RESOURCES AVAILABLE:

Equity Capital	582,657,700	582,657,700
Reserves	486,003,295	598,567,740
Long Term Debt	817,000,000	817,000,000
Current Liabilities	777,995,563	892,067,208
	-----	-----
	2,663,656,558	2,890,292,648
	=====	=====

RESOURCES UTILISED:

Fixed Assets	1,983,088,823	2,099,218,489
Long Term Investments	2,500,000	2,500,000
Current Assets	678,067,735	788,574,159
	-----	-----
	2,663,656,558	2,890,292,648
	=====	=====


Chairman


Director of Finance

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

Note 1984 1985

INCOME:

1	Government Contribution for			
	Recurrent Expenditure		0	0
2	Contribution from abroad		0	0
3	Licence Fees		0	0
4	Registration & Annual Fees		0	0
5	Fees for Services Rendered	16	3,577,241	2,716,259
6	Sales of Publication		2,563	1,939
7	Profit from Trading		0	0
8	Interest Receivable	17	68,514,223	70,295,967
9	Rents Receivable	18	31,319,885	35,550,539
10	Others	19	1,524,320	938,164
			-----	-----
11	TOTAL		104,938,232	109,502,868
			=====	=====

EXPENDITURE:

12	Administration & General	20	20,423,051	20,512,438
13	Operating & Maintenance	21	7,286,301	50,629,192
14	Depreciation	7	1,843,000	4,752,474
15	Research & Development		0	0
16	Social & Welfare		105,736	20,343
17	Subsidies		0	0
18	BTT & Other Indirect Taxes	22	842,018	750,000
19	Interest Payable	23	169,993,055	150,051,829
20	Others	24	990,906	487,261
			-----	-----
21	TOTAL		201,484,067	227,203,537
			=====	=====

22 SURPLUS OF INCOME OVER EXPENDITURE:

	Excess of Expenditure over Income		96,545,835	117,700,669
23	Revenue Grants from Treasury		86,101,930	211,329,342
			-----	-----
			(10,443,905)	93,628,673
	Add: Balance B/f from Previous Year		143,735,848	133,291,943
			-----	-----
			133,291,943	226,920,616
	Prior Year Adjustments: Add	25	0	272,424
	Deduct	25	0	5,657,393
			-----	-----
	Retained Surplus		133,291,943	221,535,647
			=====	=====

NOTES ON THE ACCOUNTS

	Note	1984	1985
1 Capital was paid up as follows:			
1979 Rs. 20,000,000			
1980 Rs. 80,000,000		100,000,000	100,000,000
2 Net Government Contribution for Administrative Complexes:			
1981 Rs. 200,000,000			
1984 Rs. 282,657,700		482,657,700	482,657,700
		=====	=====
3 Capital Reserves:			
(a) Compensation & Relocation Fund		334,709,908	353,949,121
(b) Car Park Fund		6,712,823	7,820,494
(c) Service Charge Fund		11,288,621	15,262,478
		-----	-----
		352,711,352	377,032,093
		=====	=====
(a) Compensation & Relocation Fund:			
Premia on Leases for year 21		64,870,374	21,080,453
Relocation Costs incurred - Note 4		9,658,960	1,841,240
		-----	-----
Surplus for the year		55,211,414	19,239,213
Surplus Brought Forward		279,498,494	334,709,908
		-----	-----
Surplus Carried Forward		334,709,908	353,949,121
		=====	=====
(b) Car Park Fund:			
Premia Collected		650,210	1,107,671
Surplus Brought Forward		6,062,613	6,712,823
		-----	-----
Surplus Carried Forward		6,712,823	7,820,494
		=====	=====
(c) Service Charge Fund:			
Charges Collected		4,611,935	3,973,857
Surplus Brought Forward		6,676,686	11,288,621
		-----	-----
Surplus Carried Forward		11,288,621	15,262,478
		=====	=====

		1984	1985
4	Relocation Costs:		
	(a) Cumulative Debits to Clients:		
	17306 Batticaloa Town Improvement	86,040	86,040
	70000 Slum & Shanty Projects	6,831,448	7,334,748
	90334 Liberty Plaza	1,090,000	1,090,000
	90801 Borella Shops	7,500	7,500
	91207 Superior Courts Complex	0	26,182,000
	91801 Market Complex, Orugodawatte	7,500	0
	91808 Food Stores Complex	8,541	883,440
	91901 Parliamentary Complex	2,735,078	2,735,078
	91901 Hostel for M.P.'s	109,447	0
	91910 Kotte Hospital	1,500	1,500
		-----	-----
		10,877,054	38,320,306
	(b) Cumulative Debits to Compensation & Relocation Fund - vide Note 4 (c)	35,565,398	37,406,638
		-----	-----
	Cumulative Expenditure 20	46,442,452	75,726,944
		=====	=====
	(c) Debits to Compensation & Relocation Fund:		
	Amount Debited this year - Note 3(a)	9,658,960	1,841,240
	Amount debited in previous years	25,906,438	35,565,398
		-----	-----
	Cumulative debits to date	35,565,398	37,406,638
		=====	=====

5 DEVELOPMENT EXPENDITURE:

1984

1985

Total as per Schedule 20		20	3,643,880,422	4,011,325,021
			=====	=====
Less Expenditure Debited to Client's:				
37301	Batticaloa Town Improvement		4,363,993	4,363,993
37306	Batticaloa Town Improvement		863,110	863,110
62708	Open University		1,266,407	1,266,407
70000	Slum & Shanty Projects		40,848,681	61,483,252
90001	Colombo Road Rehabilitation		15,520,894	59,349,488
90002	Rupavahini T.V. Station		73,000	73,000
90004	Urban Sector Dev. World Bank		0	101,166
90101	IYSH Project		217,961	365,882
90334	Liberty Plaza		183,590,690	183,594,890
90401	Station Road Bambalapitiya		3,708,364	27,684,261
90601	239,241, Galle Road, Col. 6		990	1,670
90801	Construction of Shops, Borella		7,500	1,007,500
91101	Olcott Mawatte		435,100	435,100
91207	Superior Court Complex		0	28,757,368
91401	Kettarama Cricket Stadium		0	731,380
91601	Commercial Devpt. Dehiwela		0	60,681
91801	Wholesale Market, Orugodawatte		22,514,346	24,664,613
91808	Food Stores Complex		212,147,050	227,118,904
91901	Parliamentary Complex		1,089,175,822	1,101,472,046
91903	Parade Grounds Parliament		610,000	20,538,195
91907	President's College		3,366,005	4,290,953
91908	Parliamentary Press		320,520	320,520
91909	Hostal For M.P.'s		2,616,682	2,616,682
91910	Hospital Kotte		4,178,211	5,769,323
91912	Ceremonial Approach Road		37,600,011	37,600,011
92103	Maintenance of Sethsiripaya		0	181,596
92701	Prevention of Floods Gangodawila		0	3,185
92708	Open University		2,722,595	2,722,595
97803	Kalmunai Secretariat		0	1,396,800
98801	Gam Udawa '86		0	4,621,676
99501	Ratnapura Secretariat		6,414,937	30,758,991
99502	Courts Complex, Ratnapura		2,668,600	20,905,626
			-----	-----
c/f			1,635,231,469	1,855,120,864

		1984	1985
	b/f	1,635,231,469	1,855,120,864
9A000	Supply of steel to SEC	0	1,230,000
9A100	SEC Head Office Adrn. O/H	0	3,473,925
9A836	Cons.of Roads-Block A-IPZ Biyag	0	431,839
9A843	Teachers Training Col.Pattalage	0	719,259
9A846	Water Tower & Sump - Ratmalana	0	108,746
9A848	Maligawatte New Housing Scheme	0	1,336,425
9A850	Sri Dhamma Mawatha Housing Pro	0	267,526
9A851	St.Joseph's St. Housing Block	0	907,703
9A852	Gunasinghepura Housing Scheme	0	320,974
9A853	Water Tower - Biyagama IPZ	0	151,657
9A854	Teachers Training Col.Uyanwa	0	1,668,382
9A859	Police Com.Centre-Mirihana	0	588,251
9A861	Abdul Hameed Maw.Housing Scheme	0	406,139
9A863	Museaus Teachers Trai.Col.Kalut	0	4,022,644
9A870	Teachers Training Col.Mirigama	0	1,485,830
9A871	Forbers Lane Housing Scheme	0	1,288,162
9A876	Teachers Training Col.Peradeniya	0	1,719,959
9A879	Earth Dam - Biyagama	0	343,403
9A880	Piling of Kandy Post Office	0	1,143,182
9A882	Pedestrian Plaza-Parade Grounds	0	4,558,169
9A884	Water & Main Sewerage-IPZ Biyag	0	546,049
9A886	Maligawatte Re-Dev.Housing Sche	0	842,334
9A887	Cons.of Dias Place Housing Sche	0	326,963
9A888	Kettarama Stadium UDA	0	461,702
9A889	Sanchiarachchigewatta Transit C	0	121,028
9A890	Sanchiarachchigewatta, Housing	0	376,162
9A891	De Soysapura New H.S.-Ratmalana	0	746,897
9A893	De Mel Garden	0	165,255
9A894	Trade Testing Centre-Orugodawatte	0	599,307
9A897	SEC A/C.7751	0	373,915
9A904	Sri Sangaraja Maha Vidyalaya	0	246,585
9A905	Sports Complex At Sethsiripaya	0	205,968
9A946	Water Sump Ratmalana	0	61,188
CUMALATIVE EXPENDITURE:			
	from Client's Deposit	1,635,231,469	1,886,366,392
	on UDA Head Quarters	5,509,667	6,160,123
	on Relocation costs (Note 4)	35,565,398	37,406,638
Total deduction from Develop.Exp.		1,676,306,534	1,929,933,153
Balance shown in Balance Sheet		1,967,573,888	2,081,391,868

	1984	1985
6 Fixed Assets:		
Office Equipment	4,023,970	6,352,795
Motor Vehicles	6,405,785	8,226,263
Machinery	7,085,493	10,943,977
Office Buildings	5,509,667	6,160,123
	-----	-----
	23,024,915	31,683,158
	=====	=====
7 Depreciation is charged at 15% per annum on assets at cost:		
Depreciation for the year	1,843,000	4,752,474
Cumulative depreciation b/f	5,666,980	7,509,980
	-----	-----
	7,509,980	12,262,454
Add Prior Year Adjustment	0	1,594,083
	-----	-----
Cumulative Depreciation c/f	7,509,980	13,856,537
	=====	=====
8 Long Term Investments: (at cost)		
Name of Company		

(a) Electric Company	2,000,000	2,000,000
(b) Colombo Lands & Develop.Co.	0	0
(c) Housing Dev.Finance Corp.	500,000	500,000
	-----	-----
	2,500,000	2,500,000
	=====	=====
9 Debentures Issued Account:		
Balance outstanding b/f	1,099,657,700	817,000,000
Debentures issued during the year	150,000,000	332,000,000
	-----	-----
	1,249,657,700	1,149,000,000
Debentures redeemed during the year	432,657,700	332,000,000
	-----	-----
Debentures to be redeemed	817,000,000	817,000,000
	=====	=====

		1984	1985
10	Trade & Other Creditors:		
	Tender Deposits	41 211,310	202,845
	Security Deposits	42 253,573	571,961
	Retention Moneys	43 18,076,138	28,677,279
	Rest House Rents	44 1,060,924	0
	Clients Deposits	45 111,318,820	217,878,225
	Sundry Deposits	46 7,367,247	8,230,148
	Rent Deposits	47 4,905,579	4,427,876
	Accrued Expenses - Adm. O.H.	48 749,232	1,262,743
	Accrued Interest on Loans	31,939,670	30,930,000
	Audit Fees	250,000	134,650
	Gamudawa Ticket Sales	22,718	22,718
	Uncashed Cheques	40,803	40,696
	S.L.C.C.	544,875	852,410
	Sugathadasa Stadium	1,582	1,582
	Accrued Expenses on Contracts	1,393,392	2,486,060
	Accrued Compensation on Lands	460,000,000	473,730,500
	B.T.T.	92,687	107,687
	E.C.L.	16,699	40,754
	XE to SEC	0	206,296
	Rehabilitation Tax	0	2,951
		-----	-----
		638,245,249	769,807,381
		=====	=====
11	Debtors:		
	Sundry Debtors	5,635,654	0
	Clients for work done	45 0	0
	Interest on Fixed Deposits	5,604,574	3,600,000
	Loans to Slum & Shanty Occupiers	138,000	130,099
	Sugathadasa Stadium	5,500,000	5,500,000
	Sugathadasa Stadium	1,500	1,500
	C C S M BMC C/A	0	29,095
	Rest House Rent	0	73,474
		-----	-----
		16,879,728	9,334,168
		=====	=====
12	Short Term Investments:		
	Term Deposits at Banks:		
	Bank of Ceylon, Corporate Br	375,000,000	375,000,000
	Bank of Credit & Commerce	100,000,000	111,100,000
	Bank of Ceylon, Colombo Central		
	Super Market	500,000	500,000
		-----	-----
		475,500,000	486,600,000
		=====	=====

		1984	1985
13	Deposits & Pre-payments:		
	Advance to Contractors	31 168,697,933	260,201,642
	Deposits with Suppliers	32 8,005,478	8,380,978
	Sundry Advances	34 7,432,769	21,723,145
	Deposits for Services	133,370	210,070
		-----	-----
		184,269,550	290,515,835
		-----	-----
14	Other Current Assets:		
	Staff Loans	905,957	1,045,482
		-----	-----
15	Cash & Bank Balances		
	Cash at Bank:	18	
	Bank of Ceylon Corporate Br.	0	0
	Bank of Ceylon Col. Central		
	Super Market	5,000	5,000
	Peoples Bank Sangaraja Mawatha	0	5,000
	Petty Cash Imprests:		
	S.A.O. (F)	5,000	5,000
	Project Coordinator, Kotte	1,000	1,000
	Regional Office, Kandy	500	0
	Colombo Central Super Market	500,000	1,061,674
	I.Y.S.H. Project	1,000	1,000
		-----	-----
		512,500	1,078,674
		-----	-----
16	Fees for Services Rendered		
	Fees for Planning Approval	8 1,235,993	760,874
	Consultancy Fees	8 29,391	40,256
	Legal Fees	8 390,032	681,488
	Soil Test Fees	8 22,688	0
	Rest House Fees	8 1,010,267	524,741
	Printing Services	8 0	45
	Agency/Search Fees	8 8,870	7,966
	Maintenance Services	8 880,000	2,725
	Computer Services	0	130,000
	Financial Management Services	0	60,000
	Consultancy Services	0	226,100
	Demolition of Structure	0	282,064
		-----	-----
		3,577,241	2,716,259
		-----	-----

		1984	1985
17 Interest Receivable:			
on Term Deposits	8	68,429,893	70,177,565
on Staff Loans	8	84,330	118,402
		-----	-----
		68,514,223	70,295,967
		=====	=====
18 Rents Receivable			
Monthly	8	6,191,166	15,615,351
Lease Rents	8	3,927,730	711,745
Ground Rents	8	20,526,652	18,189,625
Hire of Premises		110	200
Hire of Plant & Machinery		674,227	50,320
Fee For Use & Occupation		0	983,283
Tennis Court Fees		0	15
		-----	-----
		31,319,885	35,550,539
		=====	=====
19 Other Income:			
Sale of unserviceables	8	711,044	0
Non-refundable Tender fees	8	51,421	525
Sale of Produce	8	21,310	10,135
Demolition fees	8	635,400	275,000
Fines	8	1,700	97,490
Royalties	8	30,709	417,689
Misc.		72,736	85,701
Entrance Fees CCSM		0	51,624
		-----	-----
		1,524,320	938,164
		=====	=====
20 Administration & General Expenses:			
Salaries & Wages	9	11,789,572	9,911,389
Contribution to E.P.F.	9	1,587,631	1,429,901
Bonus to employees	9	247,578	185,408
Travelling	9	1,307,295	3,867,001
Office Supplies & Requisites	9	2,284,756	2,207,080
Transport & Communication	9	3,156,219	2,861,659
Audit Fees	9	50,000	50,000
		-----	-----
		20,423,051	20,512,438
		=====	=====

		1984	1985
21	Operating & Maintenance Expenses:		
	Repairs (A/c Code 0401-0406)	9 7,286,301	1,781,007
	Project Operating Cost	10 0	48,848,185
		-----	-----
		7,286,301	50,629,192
		=====	=====
22	B.T.T. & Other Indirect Taxes:		
	Municipal Rates	9 842,018	750,000
	B.T.T.	0	0
	Income Tax	0	0
		-----	-----
		842,018	750,000
		=====	=====
23	Interest Payable:		
	Debenture Interest	163,158,799	123,249,342
	Bank O/D Interest	6,834,256	26,802,487
		-----	-----
		169,993,055	150,051,829
		=====	=====
24	Other Expenses:		
	Gamudawa Exhibition	9 575,890	41,131
	Mahapola	9 415,016	0
	Sarvodaya	9 0	0
	Losses & Writeoff	0	29,000
	Grants and Contribution	0	417,130
		-----	-----
		990,906	487,261
		=====	=====

26. CLIENTS DEPOSIT CONTROL ACCOUNTS

YEAR	RECEIPTS FOR YEAR - VIDE SCH. NO.15	CUMULATIVE RECEIPTS	CUMULATIVE EXPENDITURE VIDE NOTE 4	BALANCE DUE FROM CLIENT	BALANCE TO THE CREDIT THE CLIENT	Details as per Sch.No.
1979	114,398,284	114,398,284	4,449,591	-	109,948,693	
1980	279,282,868	393,681,152	356,416,327	-	37,264,825	
1981	351,316,244	744,997,363	697,559,145	4,524,332	51,922,583	
1982	346,256,997	1,091,254,393	1,183,419,321	92,164,928	-	
1983	281,710,706	1,372,965,099	1,292,933,327	-	80,031,772	
1984	373,585,190	1,746,550,289	1,635,231,469	-	111,318,820	
1985	357,694,328	2,104,244,617	1,886,366,392	-	217,878,225	
	2,104,244,617	2,104,244,617	1,886,366,392	-	217,878,225	

27. DEBTORS CONTROL ACCOUNT:

	Debit Balance on 31.12.84	Net Debits during 1985 vide Sch. 15	Total Receivable	Net Credits during 1985	Balance Receivable	Details as per Sch.No.
Client's Deposit	-	-	-	-	-	
Advances to Contractors	168,697,933	174,704,154	343,402,087	83,200,445	260,201,642	31
Deposit with Suppliers	8,005,478	375,500	8,380,978	-	8,380,978	32
Deposit for Services	133,370	79,700	213,070	3,000	210,070	
Sundry Advances	7,432,769	-	-	-	-	
	5,635,654	16,315,996	29,385,419	7,662,274	21,723,145	34
Interest on Fixed Deposits	5,604,574	-	5,604,574	2,004,574	3,600,000	
Staff Loans	905,957	-	-	-	-	
Festival Advance	-	216,820	-	183,123	-	
Salary Loans	-	118,582	-	127,394	-	
Distress Loans	-	454,325	-	415,019	-	
Vehicle Loans	-	293,780	-	200,527	-	
Travelling Advances	-	786,658	-	864,852	-	
Salary Advances	-	104,900	-	107,794	-	
Petrol Advances	-	49,775	-	41,924	-	
Other Advances	-	198,222	-	142,904	-	
Sugathadasa Stadium	5,500,000	-	3,129,019	-	1,045,482	
Sugathadasa Stadium	1,500	-	5,500,000	-	5,500,000	
Loans to Slum & Shanty	138,000	-	1,500	-	1,500	
Petty Cash Imprest	501,000	-	138,000	7,901-	130,099	
CCSM BMC Current A/c	-	29,095	501,000	500	500,500	
	-	-	29,095	-	29,095	
	202,556,235	193,728,507	396,284,742	94,962,231	301,322,511	

28. CREDITORS CONTROL ACCOUNT:

	Credit Balance on 31.12.84	Net Credits during 1985 vide Sch. 15	Total Payable	Net Debits during 1985 vide Sch. 15	Balance Payable	Details as per Sch. No
Tender Deposits	211,310	152,895	364,205	161,360	202,845	41
Security Deposits	253,573	451,720	705,293	133,332	571,961	42
Retention Moneys	18,076,138	18,883,088	36,959,226	8,281,947	28,677,279	43
Rent House Rents	1,060,924	5,302,114	6,363,038	6,436,512	(73,474)	44
Client's Deposits	1,006,077,225	391,092,326	1,397,169,551	2,162,110		
				31,235,888	1,363,771,553	45
Sundry Deposits	7,367,247	2,622,070	9,989,317	1,759,169	8,230,148	46
Rent Deposits	4,905,579	-	4,905,579	110,124		
				367,579	4,427,876	47
Accrued Expenses	749,232	-				
	1,009,670	-	1,758,902	496,159	1,262,743	
Accrued Interest on						
Loans	30,930,000	-	30,930,000	-	30,930,000	
Audit Fees	250,000	-	250,000	115,350	134,650	
Ganadawa Ticket Sales	22,718	-	22,718	-	22,718	
Uncashed Cheques	40,803	-	40,803	107	40,696	
SL Const. Consortium	544,875	307,535	852,410	-	852,410	
Stadium Ticket Sales	1,582	-	1,582	-	1,582	
Accruals on Contracts	1,393,392	1,092,668	2,486,060	-	2,486,060	
Compensation on Lands	460,000,000	13,730,500	473,730,500	-	473,730,500	
R.T.T.	92,687	15,000	107,687	-	107,687	
E.C.L.	16,699	24,055	40,754	-	40,754	
XE to SEC	-	228,946	228,946	22,650	206,296	
Rehabilitation Tax	-	2,951	2,951	-	2,951	
	1,533,003,654	433,905,868	1,966,909,522	51,282,287	1,915,627,235	

විශාලකිරීමේ සහතිකය.

නගරීය සංවර්ධන අධිකාරියේ 1986 දෙසැම්බර් 31 දිනේ අවසන් වර්ෂය පුරා විවෘත වූ ප්‍රධාන ග්‍රන්ථකර්මය සහයෝගීව අත්පිටුපිට ව්‍යවස්ථාපිත සංග්‍රහයේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවට සහ 1971 අංක. 38 දරණ ප්‍රතිපත්ති 13(1) ව්‍යවස්ථාව පිළිබඳව පරීක්ෂණය කිරීමේ විශාලකරණය සිදු විය.

1971 අංක. 38 දරණ ප්‍රතිපත්ති 14(2)(සී) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව ප්‍රධාන ග්‍රන්ථකර්මය පිළිබඳව පරීක්ෂණය කිරීමේ අධිකාරියේ සහයෝගී අවධානය යටතේ සිදු කළ පරීක්ෂණයේ ප්‍රතිඵලය විය.


විශාලකර්මය.

1986 දෙසැම්බර් 31 දින,

නොලහි -07,

විශාලකර්මයේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දිව.

මධ්/861218.

CERTIFICATE OF THE AUDITOR GENERAL

The Accounts of the Urban Development Authority of Sri Lanka for the year ended December 31, 1985 were audited under my direction in pursuance of Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read with Section 13(1) of the Finance Act, No. 38 of 1971.

My observations on these accounts which should be published in terms of Section 14(2)(c) of the Finance Act, No. 38 of 1971 are contained in my report of even date addressed to the Chairman of the Authority.

Auditor General,

Audit Office,
Colombo 7.

December , 1986.

දුරකථන }
දුරකථන }
Telephone } 91151

මගේ අංකය }
எனது இல. } HP/C/UDA/1/85
My No. }

ඔබේ අංකය }
உமது இல. }
Your No. }



විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව

නිදහස් විකුරුලය, කොළඹ 7, ශ්‍රී ලංකාව

கணக்காய்வாளர் தலைமை அலுவலகம்

சுதந்திர சதுக்கம், கொழும்பு 7, இலங்கை.

AUDITOR-GENERAL'S DEPARTMENT

INDEPENDENCE SQUARE, COLOMBO 7, SRI LANKA

දිනය/திகதி/Date: December 22, 1986.

Report of the Auditor General on the Accounts of
the Urban Development Authority for the year
ended December 31, 1985 in terms of Section
14(2)(c) of the Finance Act, No.38 of 1971

The audit of the accounts of the Urban Development Authority for the year ended December 31, 1985 was carried out under my directions in pursuance of provisions in Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with Section 13(1) of the Finance Act, No.38 of 1971. My observations which I consider should be published with the annual report of the Authority in terms of Section 14(2)(c) of the Finance Act appear in this report. A detailed report in terms of Section 13(7)(a) of the Finance Act was forwarded to the Chairman on September 8, 1986.

1:2 Scope of Audit

Audit opinion, comments and findings in this report are based on a review of the financial statements presented to audit and substantive tests of samples of transactions. The scope and extent of such review and tests were such as to enable as wide an audit coverage as possible within the limitations of staff, resources and time available to me. Sub-sections (3) and (4) of Section 13 of the Finance Act give discretionary powers to the Auditor General to determine the scope and extent of the audit.

2. Accounts

2:1 Opinion

Subject to my comments appearing in this report I am of opinion that the accounts presented have been satisfactorily prepared on the basis of generally accepted accounting principles applied on a basis consistent with that adopted in the preceding year.

2:2 Financial Results

According to the accounts, the working of the Authority for the year ended December 31, 1985 resulted in an excess of income over expenditure of Rs.93,628,673 as against an excess of expenditure over income of Rs.10,443,905 for the previous year.

The following table gives a summary of the financial results for the year under review and the preceding year.

<u>Income</u>	<u>Year ended December 31,</u>			
	<u>1985</u>	<u>1984</u>		
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
Rents receivable	35,550,539		31,319,885	
Interest receivable	70,295,967		68,514,223	
Fees for services rendered	2,716,259		3,577,241	
Sales of Publication	1,939		2,563	
Others	938,164	109,502,868	1,524,320	104,938,232
<u>Less Expenditure</u>				
Salaries and wages including E.P.F. Contribution and bonus	11,526,698		13,524,781	
Travelling	3,867,001		1,307,295	
Office Supplies and Requisites	2,207,080		2,284,756	
Repairs, Operating and Maintenance	50,629,192		7,286,301	
Transport and Communication	2,861,659		3,156,219	
Municipal Rates	750,000		842,018	
Depreciation	4,752,474		1,843,000	
Audit Fees	50,000		50,000	
Social and Welfare expenditure	20,343		105,756	
Gamudawa Exhibition	41,131		575,890	
Mahapola Exhibition	-		415,016	
Losses and write off	29,000		-	
Grant and contribution	417,130		-	
Debenture Interest	123,249,342		163,158,799	
Bank overdraft interest	26,802,467	(227,203,537)	6,834,256	(201,484,067)
		(112,700,669)		(90,545,835)

Add

Government Grants	<u>211,329,342</u>	<u>86,101,930</u>
Excess of income over expenditure	93,628,673	(10,443,905)

Add

Balance brought from previous year	133,291,943	143,735,848
------------------------------------	-------------	-------------

Less

Adjustment in respect of previous year	<u>5,384,969</u>	<u>127,906,974</u>	<u>-</u>	<u>143,735,848</u>
--	------------------	--------------------	----------	--------------------

Balance carried forward	<u>221,535,647</u>	<u>133,291,943</u>
-------------------------	--------------------	--------------------

2:3 Financial Structure

The financial structure of the Authority as at December 31, 1985 as compared with that as at December 31, 1984 is given below:

As at December 31,

	<u>1985</u>		<u>1984</u>
<u>Resources</u>	Rs.	Rs.	Rs.
Capital Contributed by Government	582,657,700		582,657,700
<u>Capital Reserve</u>			
Compensation and Relocation Fund	353,949,121	334,709,908	
Car Park Fund	7,820,494	6,712,823	
Service Charge Fund	<u>15,262,478</u>	<u>377,032,093</u>	<u>11,288,621</u>
			352,711,352
<u>Revenue Reserve</u>			
Income and Expenditure Account Balance	221,535,647		133,291,943
<u>Long Term Liabilities</u>			
Debenture Loan	<u>817,000,000</u>		<u>817,000,000</u>
	<u>1,998,225,440</u>		<u>1,885,660,995</u>
<u>Utilisation</u>			
Fixed Assets at written down value	17,826,621		15,514,935
Capital work in progress	2,081,391,868		1,967,573,888
Long Term Investments	2,500,000		2,500,000
Net Current Assets	<u>(103,493,049)</u>		<u>(99,927,828)</u>
	<u>1,998,225,440</u>		<u>1,885,660,995</u>

2:4

The following statement shows the source and application of funds of the Authority during the year under review.

	Rs.	Rs.
<u>Source of Funds</u>		
Excess of income over expenditure for the year	93,628,673	
Add-Item not involving movement of Funds		
Depreciation	5,346,557	
	99,975,230	
Less-Adjustment in respect of previous year	5,384,969	94,590,261
<u>Other Sources</u>		
Compensation and Relocation Fund	19,239,213	
Car Park Fund	1,107,671	
Service Charge Fund	3,973,857	24,320,741
		118,911,002
<u>Application of Funds</u>		
Acquisition of fixed Assets	8,658,243	
Capital work in progress	113,817,980	122,476,223
Decrease in working capital as analysed below		3,565,221
	<u>Effect on Working Capital</u>	
	<u>Decrease</u>	<u>Increase</u>
	Rs.	Rs.
Trade and other creditors	131,562,132	
Debtors	7,545,560	
Short term Investments		11,100,000
Deposit and prepayments		106,246,285
Other current assets		139,525
Cash and Bank balance		566,174
Bank overdraft		12,490,487
	139,107,692	135,542,471
		3,565,221

2:5 Comments on Accounts
 2:5:1 Inappropriate Disclosures

The following inappropriate disclosures were observed in the accounts.

<u>Item</u>	<u>Value</u> Rs.	<u>Remarks</u>
a) Recoveries on lease of Lands	21,080,453	This included Rs.20,284,703 realised on the sale of lands, which should have been separately identified in the accounts. In this connection the Chairman informed me that these income are held in suspense in "compensation and Relocation Fund Account" pending transfer to an "Asset Disposal Account".
b) Deposits from Clients	25,132,057	This represented refundable Sundry deposits inappropriately shown under Client Deposits. According to the Chairman this error had been rectified in 1986.

2:5:2 Understatements and Overstatements in the accounts

The following understatements and overstatements were observed in audit.

<u>Item</u>	<u>Amount</u> Rs.	<u>Observation</u>
a) Management Fees	524,741	There was an under recovery of management fees by Rs.56,309. According to the Chairman this had ^{been} adjusted in 1986.
b) Rent Income	Not ascertained.	Arrears of rent due on various projects had not been computed and brought to account.

c) Current Liabilities 108,144,785

This represented the aggregate of dues to National Housing Development Authority, Building Materials Corporation and Common Amenities Board as per balance sheets of these institutions, but these amounts have not been brought to account by the Urban Development Authority.

d) Expenditure on Slum and Shanty Division 19,587,472

An expenditure of Rs.19,587,472 had been inappropriately charged against revenue on the Slum and Shanty Division even after the transfer of this Division to the National Housing Development Authority in terms of a Decision of the Secretary, Ministry of Local Government Housing and Construction dated February 14, 1985.

2:5:3 Sundry Debtors, Pre-payments and Trade and Other Sundry Creditors
Rs.1,069,657,384.

The following observations are made with regard to debtors pre-payments and Trade and Other Sundry Creditors.

- a) Confirmations from the parties concerned had not been made available for audit.
- b) Provision for bad and doubtful debts had not been made.

2:5:4 Evidence for Audit

The following items in the accounts could not be satisfactorily vouchered or accepted in audit due to the reason indicated against each.

Item	Value Rs.	Evidence not available
a) Fixed Assets	31,683,153	i. Detailed schedules ii. Physical verification reports.
b) Advance to Contractors	192,503,314	This represented the balance accumulated from 1981 and the reasons for the balances remaining unpaid were not made available.

2:5:5 Identified Losses Rs.31,500

Rest House Rent receivable Rs.31,500

Rs.31,500 received in payment of Rest House Rent had been misappropriated by a Director and the Authority had written off this amount to income and expenditure account. Specific approval of the Board however had not been obtained for the write off.

2:6 Non-compliance with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions

<u>Reference to Laws, Rules, Regulations</u>	<u>Requirement</u>	<u>Non-compliance</u>
(1) <u>Finance Act, No.38 of 1971.</u>		
Section 13(5)(d)	Half yearly internal audit reports.	These reports had not been furnished.
(2) Turnover Tax Act, No.69 of 1981	Recovery of Turnover Tax from payments to contractor	Rs.71,104 recovered from the payments made to a consultancy firm had been repaid to the firm without being remitted to the Commissioner of Inland Revenue. According to the Chairman this amount had been recovered and remitted to the Commissioner of Inland Revenue in 1986.

(3) Financial Regulations

FR.395

Bank Reconciliation.

Bank Reconciliation not furnished.

3. Financial and Operating Review3:1 Financial Results

The operations of the Authority during the year under review resulted in a surplus of Rs.93,628,673 as compared with a deficit of Rs.10,443,905 in the previous year.

An analysis of the favourable variance during the year is given below.

Increase in Revenue

	Rs.	Rs.
Government Grants	125,227,412	
Rents	4,230,654	
Others	<u>333,982</u>	129,792,048

Increase in Expenditure

Other Expenditure	27,817,553	
-------------------	------------	--

Decrease in Expenditure

Salaries, Wages etc.	<u>(2,098,083)</u>	<u>(25,719,470)</u>
		104,072,578
		=====

3:2 Assets Structure

The composition of assets as compared with that of the previous year is shown in the following table.

Item	Year 1985 percentage	Year 1984 percentage	Variation percentage
Physical assets	72.6	74.5	(1.9)
Money Claims	10.4	7.6	2.8
Cash	<u>17.0</u>	<u>17.9</u>	(.9)
	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	

3:3 Liabilities Structure

The composition of the liabilities structure compared with the previous year is shown in the following table.

Item	Year 1985 Percentage	Year 1984 Percentage	Variation Percentage
Capital contributed and reserves	40.8	40.1	.7
Long term liabilities	28.3	30.7	(2.4)
Current liabilities	<u>30.9</u>	<u>29.2</u>	1.7
	100.0	100.0	
	=====	=====	

3:4 Liquidity

The current assets represented 113.1 percent of the current liabilities at the end of the year as compared with 114.7 percent for the previous year. Net current assets deficiency constituting an absence of working capital cannot be considered satisfactory.

3:5 Cost of Salaries and Overtime

The cost of salaries and overtime per employee for the year under review as compared with that of the preceding year is given below.

	<u>1985</u>	<u>1984</u>
Cost of salary per employee per annum	21,724	23,891
Cost of overtime per employee	1,654	2,387
Cadre	421	448

3:6 Transport Fleet

The Authority had a fleet of 51 vehicles during the year under review as against 67 vehicles in the previous year. Their utilisation and the related expenditure on fuel and repairs are given below.

	<u>1985</u>	<u>1984</u>
No. of Kilometres performed	691,167	674,584
No. of Litres of fuel consumed	Not available	Not available
Expenditure incurred on fuel	Rs. 2,927,053	Rs. 996,758
Expenditure incurred on repairs	Rs. 632,269	Rs. 780,344
Average expenditure on fuel per K.M.	Rs. 4.24	Rs. 1.48
Average expenditure on repairs per K.M.	Rs. .91	Rs. 1.15

3:7 Major Variations against the Budget

Major variations observed between the budgeted and the actual items of income and expenditure for the year under review are shown below.

(1) <u>Recurrent Expenditure</u>			
<u>Income</u>	<u>Budgeted</u>	<u>Actual</u>	<u>Variation</u>
	Rs.	Rs.	Rs.
Fees for Services rendered	730,000	2,716,259	1,986,259
Sales of Publication	30,000	1,939	28,061
Rent receivable	23,654,900	35,550,539	11,895,639
Others	480,000	938,164	458,164
(ii) <u>Expenditure</u>			
Administration & General	24,903,000	20,512,438	4,390,562
Operating & Maintenance	10,675,400	50,629,192	39,953,792
Depreciation	3,570,000	4,752,474	1,182,474
Interest payable	43,000,000	150,051,829	107,051,829
Others	670,000	487,261	182,739
(iii) <u>Capital Expenditure</u>			
Administrative Complexes	66,246,000	9,111,010	57,134,990
Commercial Complexes	1,701,000	9,183,712	7,482,712
Town Improvement Projects	12,018,776	1,652,275	10,336,501
Integrated Projects	67,549,000	31,031,319	36,517,681
Industrial Projects	7,000,000	58,920	6,941,080
Educational, Social and Cultural Projects	11,030,295	604,428	10,425,867
Slum and Shanty upgrading Projects	31,825,000	20,635,571	11,189,429
Land Bank	397,964,412	63,835,851	334,110,561
Projects undertaken for Clients	338,092,233	230,681,996	107,410,237

It would appear that the budget had not been used as an instrument of control despite the presence of a Management Accountant on the Staff of the Authority.

3:8 Unexplained Variations

The following variations over the figures for the previous year were not explained.

<u>Income</u>	<u>1985</u>	<u>1984</u>	<u>Variation</u>
	Rs.	Rs.	Rs.
Fees for Plan approval	760,874	1,235,993	(475,119)
Legal fees	681,488	390,032	291,456
Rest House fees	524,741	1,010,257	(485,526)
Maintenance Services	2,727	880,000	(877,273)
Computer Services	130,000	-	130,000
Financial Management Services	60,000	-	60,000
Consultancy Services	226,100	-	226,100
Demolition Structure	282,054	-	282,054
Sale of unserviceables	-	711,044	(711,044)
Demolition Fees	275,000	635,400	(360,400)
Royalties	417,689	30,709	386,980
<u>Expenditure</u>			
Salaries and Wages	9,911,389	11,789,572	1,878,183
Contribution to E.P.F.	1,429,901	1,587,631	157,730
Travelling	3,857,001	1,307,295	(2,559,706)
Transport & Communication	2,861,659	3,156,219	294,560
Repairs	1,781,007	7,286,301	5,505,294
Project Operating Cost	48,848,185	-	(48,848,185)
Bank O/D Interest	26,802,487	6,834,256	(19,968,231)
Grant and Contribution	417,130	-	(417,130)
Depreciation	4,752,474	1,843,000	(2,909,474)

The Chairman has generally explained all the variations in paragraphs 3:1 to 3:8 above as being due to changes in activity level.

4. Systems and Controls

Deficiencies observed during the course of audit were brought to the notice of the Chairman in my detailed report.

Special attention is drawn in respect of the following areas of control.

- (a) Budgeting
- (b) Fixed Assets
- (c) Revenue Collections
- (d) Motor Vehicles
- (e) Expenditure on Projects
- (f) Control over payments.

Amey
AUDITOR GENERAL.

PJ/61222-

Replies of the Chairman, U.D.A. to the Auditor General's Report in terms of section 14(2)(c) of the Finance Act No. 38 of 1971 on the Accounts of the Urban Development Authority, for the year ended December 31, 1985.

Replies of the Chairman, UDA.

Format Auditor General's Observations

No.

The audit of the accounts of the Urban Development Authority for the year ended December 31, 1985 was carried out under my directions in pursuance of provisions in Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with Section 13(1) of the Finance Act No. 38 of 1971. My observations which I consider should be published with the annual report of the Authority in terms of Section 14(2)(c) of the Finance Act appear in this report. A detailed report in term of Section 13(7) of the Finance Act was forwarded to the Chairman on September 8, 1986.

1:2 Scope of Audit

Audit opinion, comments and findings in this report are based on a review of the financial statements presented to audit and substantive tests of samples of transactions. The scope and extent of such review and tests were such as to enable as wide an audit coverage as possible within the limitations of staff, resources and time available to me. Sub-sections (3) and (4) of Section 13 of the Finance Act give discretionary powers to the Auditor General to determine the scope and extent of the audit.

No comments.

2. Accounts

2:1 Opinion

Subject to my comments appearing in this report I am of opinion that the accounts presented have been satisfactorily prepared on the basis of generally accepted accounting principles applied on a basis consistent with that adopted in the preceding year.

2.2 Financial Results

According to the accounts, the working of the Authority for the year ended December 31, 1985 resulted in an excess of income over expenditure of Rs. 93,626,673 as against an excess of expenditure over income of Rs.10,443,905 for the previous year.

No comments.

The following table gives a summary to the financial results for the year under review and the preceding year.

	1985		1984	
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
Income				
Rente receivable	35,550,539		31,319,885	
Interest receivable	70,295,967		68,514,223	
Fees for services	2,716,259		3,577,241	
Sales of Publication	1,939		2,563	
Others	938,164	109,502,868	1,524,320	104,938,232
Less				
Expenditure				
Salaries & wages including E.P.F. bonus	11,526,698		13,624,781	
Travelling	3,867,001		1,307,295	
Office Supplies & Requisites	2,207,060		2,284,756	
Repairs, Operating & Maintenance	50,629,192		7,286,301	
Transport & Communication	2,861,659		3,156,219	
Municipal Rates	750,000		842,018	
Depreciation	4,752,474		1,843,000	
Audit Fees	50,000		50,000	
Social & Welfare				
Expenditure	20,343		105,736	
Gamudawa Exhibition	41,131		575,890	
Mahapola Exhibition			415,016	
Losses & Writeoff	29,000			
Grant and contribution	417,130			
Debtore interest	123,249,342		163,158,799	
Bank O/D Interest	26,802,487	(227,203,537)	6,834,256	(201,484,067)
		(117,700,669)		(90,545,835)
Add				
Government Grants		211,329,342		86,101,930
Excess of income over Expenditure		93,628,673		(10,443,905)
Add				
Balance brought from previous year	133,291,943		143,735,848	
Less				
Adjustment in respect of previous year	5,384,969	127,906,974		143,735,848
Balance carried forward		221,535,647		133,291,943

Format No.	Auditor General's Observations	Replies of the Chairman, UDA.	
2.3	Financial Structure		
	The financial structure of the Authority as at December 31, 1985 as compared with that as at December 31, 1984 is given below:		No comments.
	As at December 31,		
		1985 Rs.	1984 Rs.
Resources			
Capital Contributed by Government	582,657,700		582,657,700
Capital Reserve			
Compensation and Relocation Fund	353,949,121		
Car Park Fund	7,820,494		
Service Charge Fund	15,262,478		
		377,032,093	352,711,352
Revenue Reserve			
Income & Expenditure Account Balance	221,535,647		133,291,943
Long Term Liabilities			
Debtenture Loan	817,000,000		817,000,000
		1,996,225,440	1,885,660,995
Utilisation			
Fixed Assets at written down value	17,826,621		15,514,935
Capital work in progress	2,081,391,868		1,967,573,888
Long term Investments	2,500,000		2,500,000
Net Current Assets	(103,493,049)		(99,927,828)
		1,996,225,440	1,885,660,995

Replies of the Chairman, UDA.

Format No. Auditor General's Observations

2:4 Source and Application of Funds

The following statement shows the source and application of funds of the Authority during the year under review.

Source of Funds	Rs.	Rs.
Excess of Income over expenditure for the year	93,628,673	
Add - Item not involving movement of Funds	6,346,557	
Depreciation	99,975,230	
Less-Adjustments in respect of Previous year	5,384,969	94,590,261
Other Sources		
Compensation and Relocation Fund	19,239,213	
Car park Fund	1,107,671	
Service Charge Fund	3,973,857	24,320,741
Application of Funds		118,911,002
Acquisition of fixed assets	8,658,243	
Capital work in progress	113,817,980	122,476,223
Decrease in working capital as analysed below		3,565,221

Effect on Working Capital

	Decrease Rs.	Increase Rs.
Trade and other creditors	131,562,132	
Debtors	7,545,560	
Short term Investments		11,100,000
Deposit and prepayments		106,246,285
Other Current Assets		139,525
Cash and Bank Balance		566,174
Bank Overdraft		17,490,487
	139,107,692	135,542,471
		3,565,221

Replies of the Chairman, UDA.

Auditor General's Observations

Format
No.

2:5 Comments on Accounts

2:5:1 Inappropriate Disclosures

The following inappropriate disclosures were observed in the accounts.

Item	Value .Rs.	Remarks
------	------------	---------

- | | | |
|---------------------------------|------------|--|
| a. Recoveries on Lease of Lands | 21,080,453 | This included Rs.20,284,703 realised on the sale of Lands, which should have been separately identified in the accounts. |
|---------------------------------|------------|--|

The expenditure incurred in developing pieces of land eg. filling, infrastructure facilities, land surveys, acquisition, relocation, compensation are debited to the respective projects and are shown in the Balance Sheet as Work-in-progress. The lease rentals and sale proceeds are credited to "Compensation and Relocation Fund" because the development expenditure has to be met out of the lease rentals and sale proceeds. When all the expenditure on a project have been incurred and all the lands comprising that project have been sold, the expenditure on the project will be transferred from the "Work-in-progress" A/C to "Asset Disposal" A/C. Similarly the Sale proceed will be transferred from the "Compensation and Relocation Fund" A/C to the "Asset Disposal" A/C. The balance in the Asset Disposal A/C will be transferred to the profit and loss A/C. Thus the credit of Rs.20,284,703/- to the "Compensation and Relocation Fund" is in keeping with the above accounting procedure.

- b. Deposits from Clients 25,132,057 This represented refundable sundry deposits inappropriately shown under Client Deposits.

This since has been corrected vide Journal Voucher Nos. J 50036 & J 50052.

Replies of the Chairman, UDA.

Auditor General's Observations

2:5:2 Understatements and Overstatements in the accounts

The following understatements and overstatements were observed in audit.

Item	Amount Rs.	Observation
a. Management Fees	524,741	There was an under recovery of management fees by Rs. 56,309.
b. Rent Income	Not ascertained	Arrears of rent due on various projects had not been computed and brought to account.
c. Current Liabilities	108,144,785	This represented the aggregate of dues to National Housing Development Authority, Building Materials Corporation and Common Amenities Board as per balance sheet of these institutions, but these amounts have not been brought to account by the Urban Development Authority.
d. Expenditure on Slum and Shanty Division	19,587,472	An expenditure of Rs.19,587,472 had been inappropriately charged against revenue on the Slum and Shanty Division even after the transfer of this Division to the National Housing Development Authority in terms of a Decision of the Secretary, Ministry of Local Government Housing and Construction dated February 14, 1985.

This since has been adjusted vide Journal Voucher Nos. J 50055, J 50056 & J 50057.

This had been shown in the 1986 Accounts vide Journal voucher No. J50A78.

1. The amount claimed by NHDA in respect of "Liberty Plaza". This is not a liability of the UDA but of M/s Colombo Lands & Development Co. Ltd. NHDA has now lodged its claim with M/s Colombo Lands & Development Co.

11. B.M.C.- UDA is unable to accept this liabilities

111. C.A.B.- The liabilities due to Common Amenities Board are in respect of Retention Moneys and have been included in Schedule No. 43 to the Accounts of the UDA.

This expenditure was incurred by the UDA out of an allocation given to UDA from Voted Funds.

Format No.	Auditor General's Observations	Replies of the Chairman, UDA.									
2:5:3	<u>Sundry Debtors, Pre-payments and Trade and Other Sundry Creditors</u> <u>Rs.1,069,657,384.</u> The following observations are made with regard to debtors pre-payments and Trade and Other Sundry Creditors. a. Confirmations from the parties concerned had not been made available for audit. b. Provision for bad and doubtful debts had not been made.	Action had been taken to get the balances confirmed as at 31.12.1985. There had been no bad debts up to now.									
2:5:4	<u>Evidence for Audit</u> The following items in the accounts could not be satisfactorily vouched or accepted in audit due to the reason indicated against each. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th><th>Value Rs.</th><th>Evidence not available</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Fixed Assets</td><td>31,683,153</td><td>i. Detailed schedules ii. Physical verification report.</td></tr> <tr> <td>b. Advance to Contractors</td><td>269,942,226</td><td>This represented the balance accumulated from 1981 and the reasons for the balances remaining unpaid were not made available.</td></tr> </tbody> </table>	Item	Value Rs.	Evidence not available	a. Fixed Assets	31,683,153	i. Detailed schedules ii. Physical verification report.	b. Advance to Contractors	269,942,226	This represented the balance accumulated from 1981 and the reasons for the balances remaining unpaid were not made available.	Detailed Schedules have since been furnished. Physical verification report was furnished on 02.10.86. Most of these advances have since been recovered in full or in part when settling the interim payment certificates of the contractors. A detailed Schedule has been furnished to the Auditor General on 10.12.86.
Item	Value Rs.	Evidence not available									
a. Fixed Assets	31,683,153	i. Detailed schedules ii. Physical verification report.									
b. Advance to Contractors	269,942,226	This represented the balance accumulated from 1981 and the reasons for the balances remaining unpaid were not made available.									
2:5:5	<u>Identified losses Rs.31,500</u> <u>Rest House Rent Receivable Rs.31,500</u> Rs.31,500 received in payment of Rest House Rent had been misappropriated by a Director and the Authority had written off this amount to income and expenditure account. Specific approval of the Board however had not been obtained for the write off.	Board approval has since been obtained									

Format No.	Auditor General's Observations	Replies of the Chairman, UDA.	
2.6	Non-compliance with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions		
	Reference to Laws, Rules, Regulations	Requirement	Non-compliance
(1)	Finance Act, No.38 of 1971		
	Section 13(5)(d)	Half yearly internal audit reports.	These reports had not been furnished.
	(2) Turnover Tax Act	Recovery of Turnover Tax from payments made to a consultancy firm had been repaid to the firm without being remitted to Commissioner of Inland Revenue.	This has been recovered and remitted to the Commissioner of Inland Revenue vide Voucher No. 86/3336.
(3)	Financial Regulations	FR.395	Bank Reconciliation Bank Reconciliation not furnished.
3.	Financial and Operating Review		
3:1	Financial Results		
	The operations of the Authority during the year under review resulted in a surplus of Rs. 93,628,673 as compared with a deficit of Rs.10,443,905 in the previous year.		This is due to changes in activity level.
	An analysis of the favourable variance during the year is given below.		
	Increase in Revenue	Rs.	Rs.
	Government Grants	125,227,412	
	Rents	4,230,654	
	Others	333,982	129,792,048
	Increase in Expenditure	27,617,553	
	Other Expenditure		
	Decrease in Expenditure	(2,098,083)	(25,719,470)
	Salaries, wages, etc.	104,072,578	

Replies of the Chairman, UDA.

Format No. Auditor General's Observations

3:2 Assets Structure

The composition of assets as compared with that of the previous year is shown in the following table.

Item	Year 1985 percentage	Year 1984 percentage	Variation percentage
Physical assets	72.6	74.5	(1.9)
Money Claims	10.4	7.6	2.8
Cash	17.0	17.9	(.9)
	100.0	100.0	

This is due to changes in activity level.

3.3 Liabilities Structure

The composition of the liabilities structure compared with the previous year is shown in the following table.

Item	Year 1985 percentage	Year 1984 percentage	Variation percentage
Capital contributed and Reserves	40.8	40.1	.7
Long term liabilities	28.3	30.7	(2.4)
Current liabilities	30.9	29.2	1.7
	100.0	100.0	

This is due to changes in activity level.

3:4 Liquidity

The current assets represented 113.1 percent of the current liabilities at the end of the year as compared with 114.7 percent for the previous year. Net current assets deficiency constituting an absence of working capital cannot be considered satisfactory.

This is due to changes in activity level.

Replies of the Chairman, UDA.

Auditor General's Observations

Format No.

3:5 Cost of Salaries and Overtime

The Cost of salaries and overtime per employee for the year under review as compared with that of the preceding year is given below.

	1984	1985
Cost of salary per employee per annum	21,724	23,891
Cost of overtime per employee	1,654	2,387
Cadre	421	448

This is due to changes in activity level.

3:6 Transport Fleet

The Authority had a fleet of 51 vehicles during the year under review as against 67 vehicles in the previous year. Their utilisation and the related expenditure on fuel and repairs are given below.

	1985	1984
No. of Kilometres performed	691,167	674,584
No. of Litres of fuel consumed	Not available	Not available
Expenditure incurred on fuel	Rs. 2,927,053	Rs. 996,756
Expenditure incurred on repairs	Rs. 632,269	Rs. 780,344
Average expenditure on fuel per K.M.	Rs. 4.24	Rs. 1.48
Average expenditure on repairs	Rs. .91	Rs. 1.15

This is due to Changes in activity level.

3:7 Major variations against the Budget

Major variations observed between the budgeted and the actual items of income and expenditure for the year under review are shown below.

(i) Recurrent Expenditure	Budgeted	Actual	variations
Income	Rs.	Rs.	Rs.
Fees for Services rendered	730,000	2,716,259	1,986,259
Sales of Publications	30,000	1,939	28,061
Rent receivable	23,654,900	35,550,539	11,895,639
Others	480,000	938,164	458,164

This is due to Changes in activity level.

-11-

Format No. Auditor General's Observations Replies of the Chairman, UDA.

	Budgeted Rs.	Actual Rs.	variations Rs.
(ii) Expenditure			
Administration & General	24,903,000	20,512,438	4,390,562
Operating & Maintenance	10,675,400	50,629,192	39,953,792
Depreciation	3,570,000	4,752,474	1,182,474
Interest payable	43,000,000	150,051,829	107,051,829
Others	670,000	487,261	182,739
(iii) Capital Expenditure			
Administrative Complexes	66,246,000	9,111,010	57,134,990
Commercial Complexes	1,701,000	9,183,712	7,482,712
Town Improvement Projects	12,018,776	1,652,275	10,336,501
Integrated Projects	67,549,000	31,031,319	36,517,681
Industrial Projects	7,000,000	58,920	6,941,080
Educational, Social & Cultural Projects	11,030,295	604,428	10,425,867
Slum and Shanty Upgrading Projects	31,825,000	20,635,571	11,189,429
Land Bank	397,964,412	63,835,851	334,110,561
Projects Undertaken for Clients	338,092,233	230,681,996	107,410,237

This is due to Changes in activity level.

Capital Expenditure depends on the,
(a) Finalisation of Land acquisition proceedings, and
(b) Progress made by the Contractor.

It would appear that the budget had not been used as an instrument of control despite the presence of a Management Accountant on the Staff of the Authority.

Unexplained Variations

The following variations over the figures for the previous year were not explained.

	1985 Rs.	1984 Rs.	variation Rs.
Income			
Fees for Plan approval	760,874	1,235,993	(475,119)
Legal fees	681,468	390,032	291,436
Rest House fees	524,741	1,010,267	(485,526)
Maintenance Services	2,727	880,000	(877,273)
Computer Services	130,000	-	130,000
Financial Management Services	60,000	-	60,000
Consultancy Services	226,100	-	226,100
Demolition Structure	282,064	-	282,064
Sale of unserviceables	-	711,044	(711,044)
Demolition fees	275,000	635,400	(360,400)
Royalties	417,689	30,709	386,980

This is due to changes in activity level.

-12-

Format No.	Auditor General's Observations	Replies of the Chairman, UDA.
------------	--------------------------------	-------------------------------

Expenditure		
Salaries and Wages	9,911,389	11,789,572
Contribution to E.P.F.	1,429,901	1,587,631
Travelling	3,867,001	1,307,295
Transport & Communication	2,861,659	3,156,219
Repairs	1,781,007	7,286,301
Project Operating Cost	48,848,185	5,505,294
Bank O/D Interest	26,802,487	(48,848,185)
Grant and Contribution	417,130	(19,968,231)
Depreciation	4,752,474	(417,130)
		1,843,000
		(2,909,474)

This is due to Changes in activity level.

4.

Systems and Controls

Deficiencies observed during the course of audit were brought to the notice of the Chairman in my detailed report.

This is noted.

Special attention is drawn in respect of the following areas on control.

- a. Budgeting
- b. Fixed Assets
- c. Revenue Collections
- d. Motor Vehicles
- e. Expenditure on Projects
- f. Control over Payments.

Date: 31-12-1986.

Chairman,
Urban Development Authority.

Appropriate Technology Services
 121, POINT • PELFO ROAD
 NALLUR, JAFFNA
 No. ~~121, POINT • PELFO ROAD~~

