



பேடி பහ஑ுகலி ஁னிடரீஸ்
பொது வசதிகள் சபை
COMMON AMENITIES BOARD

Appropriate Local Body Services
121, POINT PSE, ROAD
NALLUR, CHENNAI
No. 4400

லார்கீக லாகீல ஁ டி஑ூலி
ஆண்டு அறிகீகையும் கணக்குகளும்
Annual Report & Accounts

1985

பட்ரன் பாரத, திவா஑ ஁ டி஑ிகீரீலி அமாதாண்டஸ்
உள்ளாடசி, வீடமைப்பு, திரமாணத்துறை அமைச்சு
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT HOUSING & CONSTRUCTION

பொது பහසுகாதி மණ்டிரல்
பார்மிக பார்நாவ - 1985

கோலூர் நகரமே வாசல் கரநா மூலிக்ஷா ஸா பூர்பந் வாசி சநாநாவமே சீவிகல் வமாத் டகல் ஸா ப்லடூரி நந்நவிலப பந் கிரிமப பசாஃ பஹஸுகாதி மண்டிரல் விசின் ழுமந ஈகார ப்ரஸந்நகல் டர்நா டூகே ட ஸந்நா ப்ம மண்டிரல் விசின் 1985 பர்மிகல் ழுடீ ஔபூகோப ஈகி வாமி கபஸுழுபலிந் பசந்நாமி ககரே. பசாஃ பஹஸுகாதி மண்டிரலே வாமி ஸபகநே லபபூமி வஸா ஈகி ஸகசேந்நகல் ழுபூபுஃ மூலிக்ஷா ஸா பூர்பந்நவில வாசல் கரநா டீலீஃ நாஸரிக சநாநாவமே சீவிகல் மந்நே டீ வமாத் ஸகபந் நந்நவிலப பந் கிரிமே ஸகிஸாமி ப்ம ஈந்நர்நகநவ பவகி.

பர்ம 1973 ஈக 10 டர்நா பசாஃ பஹஸுகாதி மண்டிரல் பநாநே 5 வநா வகந்நிகலேகி விசநர் கரநா பர்மீ மண்டிரலே டர்மூஃ மலேலே:-

- (ஈ) ஈஃல ஈககபில பசாஃ பஹஸுகாதி ஸக பசாஃ ஈகஈபாஸ பிலிபஃ பாலநா ஸா ககலிநாழரகல் ஸகநாஸாமி, ஈவா நமிந்நு கிரிம ஸா பர்மாலநா கிரிம;
- (ஈ) கிந்நேந், மஹசந காலூரிபலிந் ஸக காரில கைரலாஸல பலிந் வந டபபூபி ஸமிகந்நலேஸந் பகி ஈகக பிபிபி ஸிஸூம ஸாமிந்நாஸிரி ரக்ஷகல் கரநா லேஸ ஸக ரக்ஷகல் பிலஔபி நகா ஸந்நா லேஸ ஈகிந்நகரூபந் விசின் ஔலா ஸிபிநா லூபிவஸாந், ப்லே ரக்ஷகல் கிரிம ஸக ரக்ஷகல் பிலஔபி நகா ஸகிமி;
- (ஈ) பகி ஈககபில பசாஃ பஹஸுகாதி ஸக பசாஃ ஈகஈபாஸ மிநா நந்நவிலேஸந் ஸக ஸேவிலப ஸாஃலா ஸக ஸகி ஈந்நலிந் ஸக கிபி ஈந்நலிந் நமிந்நு கோப நகா ஸகிமி;
- (ஈ) பகி ஈகக ஸமிகந்நலேஸந் ப்ல, கஸல கானா, ப்லாபவகந, ஸகி பிஃலி, ழுஃ கஸல லாஸர் கிரிம, வாஸுஸகிழரகல், டூகபந, ழுபந் பிஃலி ஸக ரேபிபிஸுஸந் ஸேவாவந் ஈகூப ஸேவாவந் ஸகபிமி ஸக நமிந்நு கிரிம;
- (ஈ) பகி ஈககபில பஃபிழரூபந்நே பாவிபில ஸஃலா மாகி, ப்ரலேஸந், நக பிபிபி, பிழ, டபாந, ழிபாஸக ஸக வலநந் ப்லிமகந் ஸகி ஈகி பஹஸுகாதி பிபிபிபி நமிந்நு கிரிம;
- (ஈ) பகி ஈககபில பஃபிழரூபந்நே ஸகபந ஸக ஸுஸகாமிநா ஸஃலா பசாஃ ஸேவாவந் ஸகபிமி;
- (ஈ) ரகலே ஸா ஸபிபகார ஸா பசாஃலில கஈலே ஸா கிஸேபிக ஈாஸகநா மகிந் நகநஸாந் நகநாந்நந் மகிந் ஔகககி டர்மூஃ ழிஸாந்மக கிரிம ஸஃலா ஸாமிநா ஈகி கிரிமப ஈந்நலி டீ;
- (ஈ) மண்டிரல் விசின் நமிந்நு கரநா லேஸ பஹஸுகாதிபில ஸா பசாஃ ஈகஈபாஸபில நமிந்நு ப்லாந் பாலந ஈாஸகநா விமிகலேஸந் பஃ ஈ ஈாஸகநாபிலப ஸா ஸாஸா விம ஈககபில ஈகிந்நகரூபந்நே மண்டிரலிலப ஸா ஸாமிபிலப பூபிமி;

5298

(ඵ) ඒ ඒකකවලට අයිතිකරුවන්ගේ හෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ඉල්ලීම පිට ඒ ඒකකවලට ඒවා තබන්නා කිරීමේ සහ අලුත්වැඩියා කිරීමේ සේවාවන් සැපයීම; සහ

(ඒ) ඉහත කී අරමුණු අතුරින් යම් අරමුණකට සම්බන්ධ යයි හෝ අනුයාත යයි සැලකිය හැකි යම් අරමුණක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

2. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ පහත සඳහන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ මාර්ගෝපදේශකත්වය යටතේ එහි වැඩ කටයුතු ඉටු කිරීම පහසුකම්, ප්‍රිය ජනකවූත් කාර්යක්ෂම වී තිබෙන බව සතුටින් සඳහන් කරමි.

1. ජෙනාන් කේ. කාසිම් මහතා - සභාපති
2. පී. එම්. වයි. ඩී. පුස්සෙදෙනිය මහතා - ජාතික නිවාස කොමසාරිස් (නිළ බලයෙන්)
3. එන්. ඩී. පීරිස් මහතා - සභාපති, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය. (නිළ බලයෙන්) (1985 අගෝස්තු මස දක්වා)

එස්. ඩී. බෝයගනේ මහතා - සභාපති, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය. (නිළ බලයෙන්) (1985 සැප්තැම්බර් මස දක්වා)

4. කේ. ටී. ඩී. නියේරා මහතා - නාගරික කොමසාරිස්, කොළඹ මහ නගර සභාව (නිළ බලයෙන්)

5. පැරකුම් විජේසිංහ මහතා - පළාත් පාලන කොමසාරිස් (නිළ බලයෙන්)

6. එල්. ඩබ්ලිව්. ද සිල්වා මහතා - සාමාන්‍යාධිකාරී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය (නිළ බලයෙන්)

7. ජයසිරි පෙරේරා මහතා - සාමාන්‍යාධිකාරී

8. ඩී. තුරෙයිසිංහම් මහතා - අධ්‍යක්ෂ (පාලන)

9. ඇන්ටන් සී. පුල්ලේ මහතා - ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ. (1985 ජුනි දක්වා)

එල්. මෙරිෆීන් මහතා - ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ, (1985 ජූලි දක්වා)

10. ඒ. ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. විජේකෝන් මහතා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (පාලන), ලේකම්.

3. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් 13 ක් පවත්වන ලදී.

4. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුක්‍රමයෙන් සිය වැඩ සටහන ව්‍යාප්ත කළ අතර, 1985 වර්ෂයේ එහි කාර්යයන් පහත දැක්වේ.

- i. යුනිසෙප් සංවිධානයේ ආධාර ලද මුඩුක්කු හා පැල්පත් උත්ශ්‍රෙණි කිරීමේ වැඩ සටහන.
- ii. නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ පනත යටතේ ජාතික නිවාස කොමසාරිස් වෙත පවරන ලද නිවාසවලට පොදු පහසුකම් සැපයීම.
- iii. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිත ආයතනයක් ලෙසට මුඩුක්කු හා පැල්පත් උත්ශ්‍රෙණි කිරීමේ වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- iv. ඉදිකිරීම් කටයුතු අත්තර්ගතවන විශේෂ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- v. විමධ්‍යගත අයවැය යටතේ මුඩුක්කු හා පැල්පත් ජනාවාසවල තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- vi. ජාතික නිවාස කොමසාරිස් සතු නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.
- vii. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති සතු නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.
- viii. බදුකරුවන් ආරක්ෂා කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත (1982 අංක 11 දරන සංශෝධන පනත) යටතේ මුඩුක්කු හා පැල්පත් වාසීන්ට පොදු පහසුකම් සැපයීම.
- ix. සභාධිපත්‍ය දේපලවල පදිංචිකරුවන් විසින් මණ්ඩලයට ඉදිරිපත් කරන ලද ආරාමුල් බෙරුම් කිරීම.

i. යුනිසෙප් සංවිධානයේ ආධාර ලද වැඩ සටහන

මෙම වැඩ සටහනේ අරමුණ වන්නේ, නගරයේ මුඩුක්කු හා පැල්පත් වල වාසය කරන ජනයාගේ ජීවිතයේ ගුණාත්මක අගය වැඩි දියුණු කිරීම මගින් එම ජනතාව අතර, රෝගී භාවය හා සිදුවන මරණ සංඛ්‍යාව අඩු කිරීමය. අසතුටුදයක පරිසරයක ජීවත්වන දිළිඳු ජනයාගේ මූලික අවශ්‍යතා සැපයීමට යුනිසෙප් සංවිධානය පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයට ආධාර කරයි. මුඩුක්කු හා පැල්පත්වල වාසය කරන ළමුන්ගේ ශාරීරික වර්ධනය හා සංවර්ධනය ඇති කිරීමට යුනිසෙප් සංවිධානයෙන් දෙනු ලබන ආධාර බෙහෙවින් උපකාර වී තිබේ. 1983 වර්ෂය වනවිට කොළඹ නගරයේ මුඩුක්කු හා පැල්පත් වාසී ජනයාගෙන් 15% කට පිරිසිදු ජලය ලැබෙන සේ ජල සම්පාදනය ව්‍යාප්ත කිරීමටත්, එම ජනතාවගෙන් 15% ක් ගේ පාචිච්චිය සඳහා පොදු වැසිකිළි වැඩිදියුණු කිරීමට හෝ අවශ්‍ය වෙතොත් අලුතින් තැනීමටත්, යුනිසෙප් සංවිධානය 1979 දී පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය සමඟ ගිවිසුමක් ඇතිකර ගත්තේය.

1982 වර්ෂයේ අවසන් වන විට මුද්‍රාණය හා පැල්පත් වාසි ජනතාවගෙන් 15% කට පිරිසිදු ජලය හා වැසිකිළි පහසුකම් ලබා දීමෙන් මෙම කාර්ය ඉලක්ක දිනට කලින් නිම කිරීමට මණ්ඩලයට හැකිවිය. මෙම කාර්ය භාරය සාර්ථකව නිම කිරීම කරණ කොට ගෙන තම කාර්යක්ෂමතාව ගැන මණ්ඩලය තුළ උද්ධමයක් ඇති වුවත් හැර, ඉන් ලද අත්දැකීම් හා දැනුම උපයෝගී කොට ගනිමින් තව දුරටත් එම කටයුත්තෙහි නියැලීමට මණ්ඩලය තුළ ආත්ම විශ්වාසයක් ද ඇති විය. මේ අනුව පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය, කොළඹ ගෙපත්වතු වාසින්ගේ ජීවන පහසුකම් වැඩි දියුණුවට පත් කිරීමට 1984 සිට 1988 දක්වා වන පස් අවුරුදු කාලසීමාවට වලංගු වන ගිවිසුමක් යුනිසෙප් සංවිධානය සමඟ ඇතිකර ගන්නා ලදී.

යුනිසෙප් ආධාර ඇතිව 1985 වර්ෂයේදී ඉටු කරන ලද වැඩ කටයුතුවල ප්‍රමාණය පහත දක්වෙන සංඛ්‍යා ලේඛනාත්මක තොරතුරු වලින් පෙන්නු කෙරේ

වර්ෂය ව්‍යාපෘති නාමය	වතු ගණන	එළ ප්‍රයෝජන අත්වූ පවුල් ගණන	සපයන ලද පහසුකම්			වියදම රු. ශත
			වැසිකිළි	නානා කාමර	ජල කරාම	
1985 යුනිසෙප් ආධාර ලද ව්‍යාපෘති	138	2800	600	272	258	31,95,452. 12

ii. නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ පනත යටතේ ජාතික නිවාස කොමසාරිස් වෙත පවරන ලද නිවාසවලට පොදු පහසුකම් සැපයීම.

මෙම වැඩ සටහන සකසා තිබෙන්නේ නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ පනත යටතේ ජාතික නිවාස කොමසාරිස් වෙත පැවරී තිබෙන නිවාසවල වාසය කරන පහළ ආදායම් මට්ටමේ ජනයාගේ අවශ්‍යතා ඉටු කිරීමටය. එය සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රතිඵලය ලෙසට, මීට කලින් සහන සලසන ලද සංඛ්‍යාවකට වඩා විශාල සංඛ්‍යාවකට සහන සැලැස්වීම මණ්ඩලයට හැකි වී තිබේ. මෙම අංශයේ 1985 වර්ෂයේ හොතික හා මූල්‍ය කාර්ය සාධනය මෙසේය:-

වර්ෂය	ව්‍යාපෘති නාමය	වතු ගණන	සපයන ලද පහසුකම්			වියදම රු. ශත
			වැසිකිළි	නානා කාමර	ජල කරාම	
1985	පවරාගත් වතු ව්‍යාපෘති	37	192	99	40	16,55,127. 31

iii. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිත ආයතනයක් ලෙසට මුද්‍රික්ක හා පැල්පත් උත්ප්‍රේණි කිරීමේ වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.

වර්ෂ 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවීමේ ප්‍රතිඵලය ලෙසට, මුද්‍රික්ක හා පැල්පත් වාසින්ගේ ජීවිතයේ ගුණාත්මක අගය වැඩි දියුණු කිරීමට තව දුරටත් ක්‍රියා කිරීමට මණ්ඩලයට ඉඩකඩ ලැබිණ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් වැඩ කටයුතු ඉටු කරන නියෝජිතායතනය ලෙසට, එම අධිකාරියේ සතුටට හේතුවන අයුරු 1978 වර්ෂයේ සිට මුද්‍රික්ක උත්ප්‍රේණි කිරීමේ කටයුතු මණ්ඩලය විසින් ඉටුකොට තිබේ. 1985 දී මණ්ඩලය විසින් භාර ගෙන ඉටු කරන ලද වැඩ කටයුතු මෙසේය:-

වර්ෂය	ව්‍යාපෘති නාමය	වතු ගණන	සපයන ලද පහසුකම්			වියදම රු. ගන
			වැසිකිළි	නාන කාමර	ජල කරාම	
1985	1. නා. සං. අ. ව්‍යාපෘති 2. ඉදිකිරීම් වැඩ සහිත වෙනත් ව්‍යාපෘති	5	27	02	05	13,24,407. 55

iv. ඉදිකිරීම් කටයුතු අත්තර්ගත වන විශේෂ ව්‍යාපෘති.

මෙම අංශයට වැටෙන වැඩ කටයුතු ඉදිකිරීම් විවිධ රජයේ දෙපාර්තමේන්තු විසින් මණ්ඩලයට භාර කරනු ලැබේ. සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ මණ්ඩලයේ කාර්ය සාධනය පහත දැක්වේ.

වර්ෂය	ව්‍යාපෘති නාමය	වතු ගණන	සපයන ලද පහසුකම්			වියදම රු. ගන
			වැසිකිළි	නාන කාමර	ජල කරාම	
1985	1. විශේෂ ව්‍යාපෘති 2. ඉදිකිරීම් වැඩ සහිත වෙනත් ව්‍යාපෘති	7	30	08	07	34,03,558. 19

මීට අමතරව මණ්ඩලය විසින් 1985 වර්ෂය තුළ දී පහත සඳහන් වැඩ අයිතමයන් ද ඉටු කිරීම අරඹන ලදී. මෙම වැඩ කටයුතු දැනට කෙරිගෙන යයි. ඒවායේ ඇස්තමේන්තු කළ මුළු පිරිවැය ප්‍රමාණය රු. 31,35,886.80 කි.

1. අංගොඩ - සාප්පු ගොඩනැගිලි හා තට්ටු නිවාස තැනීම රු. 13,65,995.25
2. වැල්ලම්පිටියේ තැපැල් කාර්යාලය හා තැපැල් ස්ථානාධිපති නිල නිවාසය තැනීම රු. 17,06,868.05
3. කොළඹ 2, අලුත් කෙටි මහේස්ත්‍රාත් උසාවි ගොඩනැගිල්ල තැනීම රු. 63,023.50

v. විමධ්‍යගත අයවැය යටතේ මුඩුක්කු හා පැල්පත් ජනාවාසවල තත්ත්වය වැඩි දියුණු කිරීමේ වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

මෙම ක්‍ෂේත්‍රයේ වැඩ කටයුතු පිළිබඳ යංඛ්‍යා ලේඛනාත්මක තොරතුරු මෙසේය:

වර්ෂය	ව්‍යාපෘති නාමය	වතු ගණන	සපයන ලද පහසුකම්			වියදම රු. ගන
			වැසිකිළි	නානා කාමර	ජල කරාම	
1985	විමධ්‍යගත අය වැය	15	80	28	30	12,72,485. 48

පහත සඳහන් වැඩ බිම්වල ඉදිකිරීම් කටයුතු දැන් කෙරිගෙන යයි. එම වැඩ කටයුතු වල මුළු පිරිවැය ඇස්තමේන්තුව රු. 11,88,797.05 කි.

1. හංවැල්ලේ උප දිසාපති කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල තැනීම රු. 8,05,635.00
2. බොරැල්ලේ වෛද්‍ය පර්යේෂණායතනය රු. 2,10,618.30
3. වැලිකඩ පොලියේ ස්ථානය - ක්‍රීඩා භූමිය ගොඩනැගීම රු. 87,500.00
4. කොළඹ 9, ගොස්පල් පවුමග අංක 225 දරණ ස්ථානය රු. 85,043.75

vi. නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.

ගරු අග්‍රාමාත්‍යතුමා විසින් අරඹා තිබෙන නිවාස දස ලක්ෂයේ වැඩ සටහන යටතේ ඉදිකොට නඩත්තුව සඳහා පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයට භාර කැරෙන නිවාස යෝජනා ක්‍රම සංඛ්‍යාව වර්ෂයෙන් වර්ෂයට වැඩිවෙමින් මණ්ඩලයේ වගකීම් වඩාත් විවිධත්වයට පත් වන්නට පටන්ගෙන තිබේ. මෙසේ නිවාස ඒකක විශාල සංඛ්‍යාවක් හොඳ තත්ත්වයෙන් නඩත්තු කිරීම පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයට පැවරීමේ ප්‍රතිඵලය ලෙසට එහි කාර්ය භාරය, නිවාස සම්පාදන ප්‍රතිපත්තිමය වශයෙන් මෙන්ම සමාජමය වශයෙන්ම බෙහෙවින් වැදගත් තත්ත්වයක් ගෙන තිබේ. මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල වාසය කරන ජනයාගේ ඵලදායී ජීවිතයට අත්‍යාවශ්‍ය පොදු සේවාවන් වන ජල සැපයුම, ජලාපවහනය, විදුලිබල සැපයුම ආදිය මණ්ඩලය විසින් විවිත් විට පරීක්ෂා කොට වැඩි දියුණුවට පත් කිරීම නිසා ඔවුන්ට වඩ වඩාත් පහසුකම් වලින් යුත් ප්‍රිය ජනක පරිසරයක ජීවත්වීමට අවස්ථාව ලැබේ. ඔවුන්ගේ නිවාසස්ථාන අවට

වවන ගහකොළ මෙන්ම සැකසූ තණ බිම් කට්ටි ආදියද සතුටුදායක ලෙස නඩත්තු කරනු ලැබේ. කෙටියෙන් කියතොත්, තවදුරු නිවාස වාසීන්ගේ අවශ්‍යතා ඉටු කිරීමටත්, ඔවුන්ගේ පරිසරය අර්ථවත් ලෙසින් වැඩි දියුණු කිරීමටත්, මණ්ඩලයට හැකි වී තිබේ.

(අ) ජාතික නිවාස කොමසාරිස්ට හිමි නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ජාතික නිවාස කොමසාරිස්ට අයත් නිවාස යෝජනාක්‍රම 28 ක් මණ්ඩලය විසින් නඩත්තු කරන ලදී. මේ සඳහා ගිය වියදම රු. 1,02,71,085.32 කි.

(ආ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති සතු නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු කිරීම.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති සතු නිවාස යෝජනා ක්‍රම 44 ක් මණ්ඩලය විසින් නඩත්තු කරන ලදී. මේ සඳහා ගිය වියදම රු. 1,01,40,000.00 කි.

vii. බදුකරුවන් ආරක්ෂා කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත (1982 අංක 11 දරණ සංශෝධන පනත) යටතේ මුඩුක්කු හා පැල්පත් වාසීන්ට පොදු පහසුකම් සැපයීම.

පොදු පහසුකම් සැපයීමට ගෙවල් හිමියන් අයමත් වී ඇති යම් යම් නිවාස වතු වල පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය විසින් සපයා, ඒ සඳහා ගිය වියදම ගෙවල් හිමියන්ගෙන් අය කරණ ලදී.

viii. සභාධිපතා දේපලවල පදිංචි කරුවන් විසින් මණ්ඩලයට ඉදිරිපත් කරන ලද ආරාධිල් බේරුම් කිරීම.

මණ්ඩලයට ඉදිරිපත් කරන ලද ආරාධිල් සතුටුදායක ලෙස බේරුම් කරන ලදී.

ix. ජාතික සංවර්ධනයෙහිලා පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය සතු කාර්ය භාරය.

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ වැඩ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් කෙතෙකුට නැගිය හැකි එක් අදාළ ප්‍රශ්නයක් නම්, ජාතික සංවර්ධනයෙහිලා තරුණ තරුණියන් ගෙන් ඉටු විය යුතු කාර්ය භාරය ඉටු කිරීමට ඔවුන් උනන්දු කිරීමට පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය ආධාර වී ඇත්තේ කෙසේද යන්නය. නිවාස දශ ලක්ෂයක් තැනීමේ ව්‍යාපාරයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහයට එක්වන තුරුම පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය සිටියේ 'ඇයට පෙනෙන්නට සිටින නමුත් කණට ඇඟෙන්නට කපා නොකරන' වික්ටෝරියානු සමයේ දරුවකු ලෙසිනි. අප වැඩකටයුතු ප්‍රධාන වශයෙන්ම සීමා වී තිබෙන්නේ සම්පූර්ණයෙන්ම වාගේ යටත් විජිතවාදී පාලන යුගයේ දී නිර්මාණය වුණු කොළඹ නගරයටය. කොළඹ නගරයෙහි ඇතැයි ගණන් බලා ඇති මුඩුක්කු නිවාස වතු සංඛ්‍යාව 1,200 කි. මේවායේ ජීවත්වන පවුල් සංඛ්‍යාව 40,000 ක් පමණ වන අතර, ඊට අයත් ජනගහනය 2,50,000 ක් පමණ වේ. එනම් නගරයේ ජනගහනයෙන් දඩක් පමණය. පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ සේවය ප්‍රධාන වශයෙන්ම එල්ල කර තිබෙන්නේ ජීවිතයේ දී මුණ පාන්නට වූ අවාසනාවන්ත තත්ත්වයන් විසින් නගරයේ අහුලුළුවලට තොරපහරින ලදුව, අපිරිසිදු පරිසරයක දුටු ජීවිතයක් ගත කරන මෙම ජනතාව වෙතය.

අපි ගෙපත්වතු වාසි තරුණ තරුණියන් ගෙපත්වතු වල සිදු කැරෙන සියළුම සංවර්ධන කටයුතුවලට සහභාගි කරවා ගෙන එමගින් ඔවුන් තුළ, වර්ෂ 1983 ජාතිවාදී බේදවාචකය සිදුවූ සමයේ දී මෙන් දුෂ්ඨ බලවේගයන්ගේ අභියෝගයකට ලක්වන අවස්ථාවක මුත් නොසැලී සිටින ඉවසිලි මත් බවක් හා ආත්ම විශ්වාසයක් ජනිත කොට ඇත්තෙමු. උදගම් ව්‍යාපාරය පැවති කාල සීමාව තුළ දී පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය ගෙපත් වතු 1438 ක වැඩි දියුණු කිරීම් කොට, ඒවායේ ජීවත්වන ජනයාට නියම මිනිස් ගෞරවයෙන් යුක්තව වාසය කිරීමට හැකිවන අයුරු නිවාස 26,213 ක් වැඩි දියුණුවට පත් කරන ලදී. තම මව් බිම සංවර්ධනය කිරීමේදී තම කාර්ය භාරය ඉටුකරන අයුරු තරුණ ජනතාවට මෙම ක්‍රියාවලිය මගින් අපි පෙන්නා දී ඇත්තෙමු.

X. කාර්ය මණ්ඩලය.

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයෙහි 1985 වර්ෂයේදී සිටි සම්පූර්ණ කාර්ය මණ්ඩලය 1169 කි.

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයට සිය ඉලක්ක කරා ලඟාවීමට මාර්ගෝපදේශකත්වය යැපයීම ගැන එහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයටත්, එම කටයුත්ත සඳහා නොමිසුරු සහයෝගය දක්වා සිටීම ගැන අප කාර්ය මණ්ඩලයටත්, මෙහිලා අපගේ හෘදයාංගම කෘතඥතාව පල කරනු කැමැත්තෙමු.

පෙනාන් කේ. කාසිම්

සභාපති,

1986 අප්‍රේල් මස 10 වන දින.

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය
1985. 12. 31 වන දිනට ශේෂ පත්‍රය.

1984		1985	
<u>5,00,000.00</u>	අනුමත කළ මූලධනය	<u>5,00,000.00</u>	
5,00,000.00	රජයෙන් දායක වූ මූලධනය	5,00,000.00	
	එකතු කළා:		
	සමුච්චිත අරමුදල	3,47,990.73	
5,36,176.11			
	අඩු කළා:		
(3,57,523.05)	ඉකුත් වර්ෂයන් සඳහා ගැලපුම්	<u>1,91,746.38</u>	
		1,56,244.35	
	එකතු කළා:		
1,69,337.67	වර්ෂය සඳහා අතිරික්තය	<u>6,55,329.19</u>	8,11,573.54
	එකතු කළා:		
<u>3,26,409.75</u>	යුනිසෝප් සංවිධානයෙන් ලද මූලධන පරිත්‍යාග	<u>3,26,409.75</u>	
<u>11,74,400.48</u>		<u>16,37,983.29</u>	
	මෙයින් නියෝජනය වන්නේ:		
	ස්ථාවර වත්කම් - 1 උප ලේඛනය		
19,47,299.66	ගත් මිලට		19,91,694.39
	අඩු කළා:		
<u>2,53,508.91</u>	සමුච්චිත ක්ෂය ප්‍රමාණය	<u>3,46,289.84</u>	
16,93,790.75		16,45,404.55	

ජංගම වත්කම්

තොග

1,87,661.68	තොග අත්තිකාරම් ගිණුම	6,53,759.01
85,700.07	ලිපි ද්‍රව්‍ය තොග	34,732.35
1,71,015.40	නාමපුවරු තොග	1,63,512.40
4,44,377.15		8,52,003.76

තැන්පතු, විවිධ ණය ගැතියන් හා කලින් ගෙවීම්.

57,354.90	විවිධ තැන්පතු	55,377.38
16,319.23	කලින් ගෙවීම්	15,967.00
56,877.85	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	—
86,110.75	ජනලදව ව්‍යාපෘතිය	1,65,248.25
31,61,506.52	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	31,89,869.30
11,52,166.92	යුනිසෙස් සංවිධානය	22,62,874.27
—	පවරා ගන්නා ලද වතු	—
—	හමුදා කවටු නිවාස - ඇන්ඩර්සන්	—
10,32,291.50	විශේෂ ව්‍යාපෘතිය	13,38,524.50
2,86,254.28	විවිධ ණයගැතියෝ, (2 උපලේඛනය)	7,34,568.59
7,69,500.43	කාර්ය මණ්ඩලයට ණය හා අත්තිකාරම් (3 උපලේඛණය)	8,09,759.03
58,459.72	සෙවන ටිකට් ගිණුම	58,003.82
—	යුනිසෙස් කළමනාකරණ පිරිවැය	—
14,450.00	පරිත්‍යාග දරමුදල් ගිණුම	—
1,384.10	අවිනිශ්චිත ගිණුම	21,575.55
71,37,053.35		95,03,671.45

බැංකු ශේෂය හා අනෙක් ඉතුරු මුදල්

23,500.00	අනෙක් ඉතුරු මුදල්	21,220.20
2,68,877.30	සි/ස. කොමර්ෂල් බැංකුවේ ජංගම ගිණුම් ශේෂය	(1,44,957.16)
74,682.00	සි/ස. මිඩල්ස්ටේ බැංකුවේ ජංගම ගිණුම් ශේෂය	9,47,169.47
10,60,000.00	බැංකුවේ නිවෙන ස්ථාවර තැන්පතුව	10,00,000.00
13,67,058.30		18,23,432.51
85,04,112.65	මුළු ජංගම වත්කම්	1,13,27,103.96

අඩු කළා:

ජංගම බැරකම්.

	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	16,20,273.84	
19,79,292.65	ජාතික නිවාස කොමසාරිස්	23,83,047.66	
24,67,490.76	විමධාගත අය වැය	23,47,969.30	
—	විශේෂ ව්‍යාපෘති	2,72,800.00	
13,82,297.48	කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු මුදල්	13,82,297.48	
2,00,000.00	ආදායම් බදු ප්‍රතිපාදන ගිණුම	6,86,028.49	
11,09,090.16	රැඳවුම් මුදල්	12,45,323.19	
15,53,664.91	උපචිත වියදම් - 5 උප ලේඛණය	4,79,769.00	
1,61,726.90	ඇප කැන්පතු	2,06,181.00	
5.65,109.85	විවිධ ණය හිමියෝ - 4 උප ලේඛණය	3,62,723.05	
60,485.00	විගණන ගාස්තු සඳහා ප්‍රතිපාදනය	35,167.00	
—	පාරිභෝගික සඳහා ප්‍රතිපාදනය	3,08,624.00	
—	වෛද්‍ය සේවා වියදම් සඳහා ප්‍රතිපාදනය	5,00,000.00	
44,345.21	යුනිසෙස් කළමනාකරන පිරිවැය	3,871.21	
95,23,502.92	මුළු ජංගම බැරකම්		1,18,34,525.24
(10,19,390.27)	කාරක ප්‍රාග්ධනය		(5,07,421.26)
	එකතු කළා:		
5,00,000.00	ජංගම නොවන වත්කම්		5,00,000.00
11,74,400.00			16 37,983.29

ඩී. ඩී. පෙරේරා
ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී.
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය
1986 අප්‍රේල් මස 29 වන දින.

ජෙනරාල් කේ. කාසිම්
සහායක,
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය

එල්. ජෙයිප්පින්
ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය.

Appropriate Technology Services
121, POINT-PEDRO ROAD
NALLUR, JAFFNA
No.

සටහන:

නිවාස යෝජනා ක්‍රම වල නඩත්තු හා අලුත්වැඩියා කිරීම් කටයුතු සඳහා පාවිච්චි කැරෙන ජාතික නිවාස කොමසාරිස්ට් හා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත්, නිවාස යෝජනා ක්‍රම වල තබා තිබෙන පොම්ප හා මෝටර්, පලංචි, මෙවලම්, ආයුධ ආදිය පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ සේවකයන් වන නිවාස යෝජනා ක්‍රම පාරිසාලකයින් භාරයේ පවතී. 1985 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට ඒවායේ වටිනාකම පහත සඳහන් ලෙසින් තක්සේරු කොට තිබේ.

ජාතික නිවාස කොමසාරිස්ට් අයත් උපකරණ	රු. 8,36,497. 00
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් උපකරණ	රු. 55,978. 00
	<u>රු. 13,96,283. 00</u>

විගණකාධිපතිගේ සහතිකය

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ, 1985 දෙසැම්බර් මස 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ගිණුම්, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාව, සහ 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 (1) වගන්තිය අනුව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී.

1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 14 (2) (යි) වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රකාශයට පත් කළ යුතු මෙම ගිණුම් පිළිබඳ මාගේ නිරීක්ෂණයන් මණ්ඩලයේ සභාපති වරයා අමතන ලද සම දින දරණ මාගේ වාර්තාවේ ඇතුළත්ව ඇත.

අ/කලේ

ගාමිණී ඇපා

විගණකාධිපති,

1986 සැප්තැම්බර් මස 24 දින,

කොළඹ - 07,

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේදී ය.

මයි/6923

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය
1985 දෙසැම්බර් මස 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය
සඳහා වූ ආදායම් හා වියදම් ගිණුම

1984		1985	
රු.	ශත	රු.	ශත
57,17,436.51	සේවා ගාස්තුව (1 සටහන)	59,70,581.39	
45,898.00	ටෙන්ඩර් ආකෘති පත්‍ර හා ලියාපදිංචි කිරීමේ		
—	ගාස්තු හා ආපසු නොගෙවන ටෙන්ඩර් කැන්පතු	1,00,855.00	
15,901.03	දඩ හා සේවකයින්ගෙන් කරන ලද වෙනත් අයකිරීම්	7,396.38	
2,843.30	කොන්ත්‍රාත් කරුවන්ගෙන් අය කරගන්නා ලද	35,677.68	
	දණ්ඩන මුදල් හා වෙනත් මුදල්		
12,777.70	විවිධ ආදායම් (2 සටහන)	45,844.50	61,60,354.95
57,94,856.54			
අඩු කළා:			
1,77,130.67	ව්‍යාපාර පිරිවැටුම් බද්ද		1,55,544.22
56,17,725.87			60,04,810.73
වියදම්			
52,500.00	සහායනිට ගෙවූ දීමනා	52,500.00	
25,500.00	ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂට ගෙවූ දීමනා	22,500.00	
8,400.00	අධ්‍යක්ෂට ගෙවූ දීමනා	12,400.00	
12 59,058.30	වැටුප් හා වෙනත්	14,06,975.76	
2,10,078.91	අනිකාල දීමනා හා නිවාඩු දින වැටුප්	2,13,687.55	
1,37,632.07	සේවක අර්ථසාධක අරමුදල	1,64,533.70	
39,087.45	සේවක භාර අරමුදල	43,569.45	

	පැමිණීම දිරිගැන්වීමේ දීමනා	3,71,349.50	
6,80,285.50	වෛද්‍ය නිවාඩු මුදල් කිරීම	2,09,053.39	
1,73,697.88	සෞඛ්‍ය අතතුරු හා දූෂකරණ ගෙවීම්	15,025.75	
9,802.42	ප්‍රයාද දීමනා	6,06,235.38	
5,33,993.58	ගමන් වියදම්	2,14,649.60	
2,83,039.00	නිළ ඇඳුම්	19,949.00	
24,306.30	උපදේශක සේවා, නීති හා විගණන ශාස්ත්‍ර	50,813.13	
63,648.50	ආරක්ෂක සේවා	61,050.32	
22,929.95	මෝටර් වාහන අලුත්වැඩියා කිරීම, නඩත්තු හා ධාවන වියදම්	4,96,170.65	
4,48,835.33	කාර්යාල ගොඩනැගිලි නඩත්තු කිරීම	15,082.20	
28,888.87	ගෘහ භාණ්ඩ හා උපකරණ නඩත්තුව	19,202.00	
27,122.92	ගොඩනැගිලි හා මෝටර් වාහන රක්ෂණය කිරීම හා මාර්ගස්ථ මුදල්	33,476.92	
38,412.61	මුද්‍රණ කටයුතු හා ලිපි යවන	1,37,044.07	
1,50,090.47	තැපැල් ගාස්තු හා විදුලි පුවත්	5,204.45	
5,039.50	විදුලි බලය	65,994.75	
80,652.26	දුරකථන	1,45,815.32	
1,04,180.58	පුවත්පත් දැන්වීම් (වෙන්විට පුරප්පාඩු ආදිය)	36,039.50	
59,642.50	කාර්යාල සැපයුම්	10,943.85	
24,058.15	ගෘහ සාධක කටයුතු	21,183.76	
48,777.18	රන් සැපයීම් වියදම්	1,07,361.24	
69,644.58	වරිපතම් හා අයබදු	11,070.00	
11,070.00	කම්කරු එන්ද්‍රි රක්ෂණ	27,539.83	
16,937.78	ක්ෂය ප්‍රමාණය	92,780.93	
92,780.93	බැංකු ගාස්තු	7,093.19	
5,692.77	ගම්උදව වියදම්	—	
2,24,269.90	පොදු වියදම්	3,80,467.06	
2,75,021.59	වෛද්‍ය සේවා වියදම් (ප්‍රතිපාදන)	—	
2,50,000.00	මෝටර් වාහන බලපත්‍ර	9,650.00	
—	1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂික දීමනා	73,695.00	
2,50,000.00	පනත යටතේ ගෙවීම් සඳහා ප්‍රතිපාදන	—	
—	කාර්ය මණ්ඩල පුහුණුව	200.00	
57,35,077.78	සම්මන්ත්‍රණ හා ශිෂ්‍යත්ව	22,877.00	51,83,184.25
—			8,21,626.44

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
ටොරින්ටන් වතුරාය,
කොළඹ 7,
ශ්‍රී ලංකාව.
1986 සැප්තැම්බර් මස 24 දින.

සභාපති,

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය.

කොළඹ - 02.

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා ගිණුම් පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ
14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා ගිණුම්, 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 (1) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රකාශයට පත් කළයුතු යයි ම විසින් අදහස් කරන මාගේ නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ ඇතුළත් වේ. මුදල් පනතේ 13 (7) (ඒ) වගන්තියට ප්‍රකාරව විස්තරාත්මක වර්තාවක් සභාපති වරයා වෙත 1986 ජූලි 31 දින යවන ලදී.

1.2 විගණන විෂය පථය

මෙම වාර්තාවේ අඩංගු විගණන මතය, අදහස් දැක්වීම් සහ සොයා ගැනීම් විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් පිළිබඳ සමාලෝචන සහ ප්‍රමාණවත් ගණුදෙනු නියැදි පරීක්ෂණ මත පදනම් වී ඇත. එම සමාලෝචන සහ නිරීක්ෂණයන්ගේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය මට ලැබී ඇති කාර්ය මණ්ඩලය, සම්පත් සහ කාලවේලාව යන සීමාවන් ඇතුළත හැකි තාක් පුළුල් විගණනයන් කළ හැකි වන පරිදි පිළියෙළ කරන ලද්දකි. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උප වගන්තිවලින් විගණකාධිපතිට අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

2. ගිණුම්

2.1 විගණන මතය

ඉදිරිපත් කර ඇති ගිණුම් ඉකුත් වර්ෂයේ යොදාගත් පදනමට අනුකූලව යොදාගත් පොදු සම්මත ගණක මූලධර්ම පදනම්ව සතුටුදයකට සකස් කර තිබේ යනු මෙම වාර්තාවේ 2:5 ඡේදයෙහි අඩංගු මාගේ අදහස් දැක්වීම්වලට යටත්ව මා දරන්නා වූ විගණන මතය වේ.

2.2: මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ගිණුම්වලට අනුව 1985 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මණ්ඩලයේ වැඩ කරසුතු වල ප්‍රතිඵලය රු. 11,55,329 ක ආදායම් බදු පූර්ව වියදම ඉක්ම වූ ආදායම් අතිරික්තයක් වූ අතර, ඉකුත් වර්ෂය සඳහා අනුරූප ප්‍රමාණය රු. 3,69,338 ක් විය. සමාලෝචිත වර්ෂය සහ ඉකුත් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රතිඵල පිළිබඳ සාරාංශයක් පහත දැක්වේ.

	දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය			
	1985		1984	
	රු.	රු.	රු.	රු.
සේවා ගාස්තු	59,70,581		57,17,437	
විවිධ ආදායම්	1,89,774	61,60,335	77,420	57,94,857
අඩු කළා:				
පිරිවැය		1,55,544		1,77,131
		60,04,811		56,17,726
අඩු කළා; වියදම				
අධ්‍යක්ෂවරයාගේ ගාස්තු හා දීමනා	87,400		86,400	
පරිපාලනය හා ආයතන	42,29,308		53,05,897	
ක්ෂය	92,781		92,781	
පාරිභෝජික ගෙවීම් සඳහා ප්‍රතිපාදන	73,695	51,83,184	2,50,000	57,35,078
		8,21,627		(1,17,352)
එකතු කළා:				
අතිරික්ත ආදායම්				
ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා පොලිය	2,23,334		3,68,600	
කාර්ය මණ්ඩල ණය සඳහා පොලිය	62,889		53,963	
බේරුම්පු කළයුතු දීමම් ආදායම්	47,479		54,352	
ලොකර්ස් විකුටි විකිණීමේ කොටස් මුදල්	—	3,33,702	9,775	4,86,690
		11,55,329		3,69,338
අඩු කළා:				
ආදායම් බදු සඳහා ප්‍රතිපාදනය		5,00,000		2,00,000
ආදායම් බද්දට පසු වියදම ඉක්මවූ				
ආදායම් අතිරික්තය		6,55,329		1,69,338
එකතු කළා:				
සමුදායීත අරමුදලේ ඉදිරියට				
ගෙනා ගෙවීම	3,47,991		5,36,176	
අඩු කළා:				
ඉකුත් වර්ෂය සඳහා ගැලපීම්	1,91,746	1,56,245	3,57,523	1,78,653
		8,11,574		3,47,991

2.2 මූල්‍ය ව්‍යුහය

1985 දෙසැම්බර් 31 දිනට මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ව්‍යුහය 1984 දෙසැම්බර් 31 දිනට පැවැති තත්ත්වය සමඟ සසඳා පහත දැක්වේ.

සම්පත්	දෙසැම්බර් 31 දිනට	
	1985	1984
	රු.	රු.
රජයෙන් දයක ප්‍රාග්ධනය	5,00,000	5,00,000
යුනිසෝප් පරිත්‍යාගය	3,26,410	3,26,410
සමුච්චිත අරමුදල	8,11,574	3,47,991
	<u>16,37,984</u>	<u>11,74,401</u>
උපයෝජනය		
අඩුකළා විවිනාකම ස්ථාවර වත්කම්	16,45,405	16,93,791
ජංගම නොවූ වත්කම්	5,00,000	5,00,000
ශුද්ධ ජංගම වත්කම්	(5,07,421)	(10,19,390)
	<u>16,37,984</u>	<u>11,74,401</u>

2.3 අරමුදල් ප්‍රභවය සහ යෙදවීම

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී මණ්ඩලයේ අරමුදල් ප්‍රභවය සහ යෙදවීම පහත ප්‍රකාශයෙන් දැක්වේ.

අරමුදල් ප්‍රභවය

	රු.	රු.
ආදායම් බද්දට පෙර ශුද්ධ අතිරික්තය		11,55,329
අඩු කළා: ඉකුත් වර්ෂය සඳහා ගැලපීම්		<u>1,91,746</u>
එකතු කළා: අරමුදල් වලනය සිදුනොවන විෂයයන් සඳහා ගැලපීම්		9,63,583
කෂය		<u>92,781</u>
		10,56,364

අරමුදල් යෙදවීම

ස්ථාවර වත්කම් අත්කර ගැනීම	44,395	
ආදායම් බදු ගෙවීම	<u>13,972</u>	58,367
පහතින් විග්‍රහ කර ඇති පරිදි කාරක ප්‍රාග්ධනයේ වැඩිවීම		<u>9,97,997</u>

	කාරක ප්‍රාග්ධනය කෙරෙහි බලපෑම	
	වැඩිවීම රු.	අඩුවීම රු.
නොග	4,07,627	—
තැන්පතු, විවිධ ණයගැතියෝ සහ පූර්ව ගෙවීම්	19,58,991	—
විවිධ ණය නිමියෝ, උපවිත වියදම් හා අනිකුත් බැරකම්	—	18,24,994
මුදල් හා බැංකු ණය	4,56,373	—
	<u>28,22,991</u>	<u>18,24,994</u>
		<u>9,97,997</u>

2:5 ගිණුම් පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම්

2.5:1 ගිණුම් තැබීමේ අඩුපාඩු

ගිණුම්වල බලපාන ලද විෂයයන් විස්තරය	අඩුපාඩුවේ වර්ගය	අඩුපාඩුව පිළිබඳව විස්තර
1. ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂය කිරීම	ගණනය කිරීමේ දෝෂය	ස්ථාවර වත්කම් සඳහා ක්ෂය ප්‍රතිපාදනය කිරීමේදී සංගතතා මූලධර්මය අනුගමනය කර නොතිබින. එහෙත් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ක්ෂය වෙනුවෙන් ප්‍රතිපාදනය කර ඇති රු. 92,781 ක් වූ මුදල 1984 වර්ෂයේදී ප්‍රතිපාදිත ප්‍රමාණයට විය. 1984 වර්ෂය තුළදී එකතු කරන ලද රු. 6,86,163 ක් වූ වටිනා ස්ථාවර වත්කම් ප්‍රවර්තන වර්ෂයේදී ක්ෂය කර නොතිබුන බැවින් රු. 75,854 ක ඌන ප්‍රතිපාදනයක් විය.
2. ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා පොළිය	වැඩියෙන් දැක්වීම	ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා ලැබිය යුතු පොළිය රු. 1,584 කින් වැඩියෙන් දක්වා ඇත.

2:5:2 අවිනිශ්චිත ගිණුම: රු. 21,576

1982 ඔක්තෝබර් 31 දිනට සහ 1985 ඔක්තෝබර් 31 දිනට ශේෂ පිරික්සුම්වල වෙනස, හඳුනා නොගත් ලැබීම් සහ ගෙවීම් අවිනිශ්චිත ගිණුමට පවරා තිබූ අතර, එම ගිණුම නිෂ්කාෂණයකර නොතිබින. මෙම ගිණුම නිෂ්කාෂණය කිරීමේ ප්‍රමාදය ගැන කරුණු පැහැදිලි කර නොතිබින.

2:5:3 ණය ගැති ශේෂය සහ ණය හිමි ශේෂය

පහත සඳහන් කර ඇති හේතු නිසා ශේෂ පත්‍රයේ දක්වා තිබූ ණය ගැතියන් ගේ සහ ණය හිමියන් ගේ අගැයීම තාත්විකදැයි මතයක් ප්‍රකාශ කළ නොහැක.

(අ) ණය ගැතියන් සහ ණය හිමියන් පිළිබඳ වයස් විශ්ලේෂණයක් සකස්කර නොතිබින.

(ආ) සනාථ කිරීම් ලබා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබින.

(ඇ) පාලන ගිණුම් පවත්වා නොතිබින.

2:5:4 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොතිබීම.

දක්වා ඇති හේතු නිසා පහත සඳහන් ගිණුම් විගණනයේදී සතුටුදායක ලෙස සන්නිරීක්ෂණය කිරීමට හෝ පිළිගැනීමට හෝ නොහැකිවිය.

ගිණුම්වල බලපාන ලද විෂයයේ විස්තරය	ගිණුම්වල වටිනාකම	ලබාගැනීමට නොතිබූ ලිඛිත සාක්ෂි
	රු.	
විශේෂ ව්‍යාපෘති	13,38,525	සවිස්තර උපලේඛන
ණය ගැතියෝ	86,51,667	වයස් විශ්ලේෂණය සහ සනාථ කිරීම්
ණය හිමියෝ	1,13,84,525	— එම —

2:5:5 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමණාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම

(අ) පහත සඳහන් වාර්තා විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබින.

(අ) නොග පිළිබඳ වාර්තාව

(ආ) ණය ගැතියන් පිළිබඳ වාර්තාව

(ඇ) ණය හිමියන් පිළිබඳ වාර්තාව

1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 (5)
(බී) වගන්තිය ප්‍රකාරව.

(ඈ) 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 (6) වගන්තිය ප්‍රකාරව ගිණුම් පිළිබඳ වාර්තාව

(ආ) විදේශ ගමන් සඳහා එකතුව රු. 22,688 ක් වූ ගමන් වියදම් අත්තිකාරම් ලබාගෙන තිබූ නිලධාරීන් 5 දෙනෙකු විසින් 1978 ජනවාරි 19 දිනැති භාණ්ඩාගාර වක්‍ර ලේඛන ලිපි අංක 54 හි 13 ඡේදයේ නියමයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර නොතිබින. ගමන් වියදම් ඉල්ලුම් පත් ඉදිරිපත් කර නොතිබූ බැවින්, වියදම් දරණ ලද බවට නිලධාරීන් විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද සහතික විගණනයේදී පිළිගත නොහැක.

3. මූල්‍ය හා මෙහෙයුම් සමාලෝචනය.

3:1. මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ගිණුම්වලට අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ආදායම් බද්දට පෙර වියදම් ඉක්මවූ ආදායම් අතිරික්තය රු. 11,55,329 ක් වූ අතර, ඉකුත් වර්ෂය සඳහා අනුරූප ප්‍රමාණය රු. 3,69,338 ක් වූයෙන් රු. 7,85,991 ක වැඩිවීමක් දක්වන. අතිරික්තයේ වැඩිවීමට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතුවූයේ සේවා ගාස්තුවල රු. 2 53,144 ක් සහ විවිධ ආදායම්වල රු. 1,12,354 ක් වැඩිවීම සහ වියදම රු. 5,51,894 කින් අඩුවීමය.

ආදායම වැඩිවීම පිළිබඳ විශ්ලේෂණයක් පහත දැක්වේ.

ආදායම වැඩිවීම

	රු.	රු.
සේවා ගාස්තු	2,53,144	
විවිධ ආදායම්	1,12,354	3,65,498
එකතු කළා: පිරිවැටුම් බද්ද අඩුවීම		21,587
		3,87,085

අඩුකළා: වියදම වැඩිවීම

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ ගාස්තු හා දීමනා	(1,000)
---------------------------------	---------

එකතු කළා: වියදම අඩුවීම

පරිපාලන හා ආයතන	3,76,589	
පාරිභෝගික ගෙවීම් සඳහා ප්‍රතිපාදනය	1,76,305	5,51,894
		9,38,979

එකතු කළා: අනිකුත් ආදායමේ වැඩිවීම

කාර්ය මණ්ඩල ණය සඳහා පොළිය	8,926
---------------------------	-------

අඩු කළා: අනිකුත් ආදායමෙහි අඩුවීම

ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා පොළිය	(1,45,266)	
බස් රථය කුලියටදීමේ ආදායම	(6,873)	
ලොතරැස් පත් විකිණීමේ කොමිස් මුදල්	(9,775)	(1,52,988)
ආදායම වැඩිවීම		7,85,991

3:2 මෙහෙයුම් කාර්ය සාධනය.

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී මණ්ඩලයේ මෙහෙයුම් කාර්ය සාධනය පහත වක්‍රයෙන් දැක්වේ.

3;2;1 එක්සත් ජාතීන්ගේ ජාත්‍යන්තර ළමා අරමුදලේ ආධාර වැඩ සටහන යටතේ පොදු පහසුකම් සැපයීම සහ මුද්‍රික්ක සහ පැල්පත් නිවාස උත්භූති කිරීම

විස්තර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	විමධ්‍යගත අය වැය	රජයේ අතිකූන් දෙපාර්ත මේන්තු	එක්සත් ජාතීන්ගේ ජාත්‍යන්තර ළමා අරමුදල	ජාතික නිවාස කොමසාරිස්
	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.
වියදම	13,24,408	12,72,485	34,03,558	31,95,452	16,55,127
(අ) නිවාස වතු ගණන	12	15	20	138	37
(ආ) ප්‍රතිලාභ ලක් පවුල් ගණන	නැත	නැත	නැත	2800	740
සපයන ලද පහසුකම්					
වැසිකිළි	27	80	30	600	192
නාන කාමර	02	28	08	272	99
ජලකරාම	05	30	07	258	40

3:2:2 නිවාස යෝජනාක්‍රම නඩත්තුව

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී සහ ඉකුත් වර්ෂය තුළදී මණ්ඩලය විසින් නඩත්තු කරන ලද නිවාස ක්‍රම සංඛ්‍යාව පහත දැක්වෙන පරිදි විය.

විස්තර	1985	1984
	රු. සංඛ්‍යාව පිරිවැය	රු. සංඛ්‍යාව පිරිවැය
(අ) ජාතික නිවාස කොමසාරිස්වරයා සතු නිවාස යෝජනා ක්‍රම	28/1,02,71,085	28/1,14,18,902
(ආ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු නිවාස යෝජනා ක්‍රම	44/ 1,01,40,000/38	46,98,244

3:3 ද්‍රව්‍යශීලීතාවය

වර්ෂය අවසානයේ දී ජංගම බැරකම්, ජංගම වත්කම් වලින් සියයට 104.47 ක් දැක්වූන අතර, ඉකුත් වර්ෂය අවසානයේදී අනුරූප ප්‍රමාණය සියයට 111.99 ක් විය.

3:4 වත්කම් ව්‍යුහය

ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සසඳන කල වත්කම් ව්‍යුහයේ නිරීක්ෂණය කරන ලද විචලනයන් පහත දැක්වේ.

විෂයය	1985	1984	විචලනය
	රු.	රු.	
(අ) භෞතික වත්කම්	24,97,409	21,38,168	3,59,241
(ආ) මුදල් හිමිකම්	86,51,667	66,92,676	19,58,991
(ඇ) මුදල් වත්කම්	18,23,433	13,67,059	4,56,374

3:5 බැරකම් ව්‍යුහය

ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සසඳන කල බැරකම් ව්‍යුහයේ නිරීක්ෂණය කරන ලද විචලනයන් පහත දැක්වේ.

විෂයය	1985	1984	විචලනය
	රු.	රු.	
දයක ප්‍රාග්ධනය සහ සංචිත	16,37,983	11,74,401	4,63,582
ජංගම බැරකම්	1,18,34,525	95,23,503	23,11,022

3:6 ප්‍රවාහන ඇණිය

මෝටර් රථ 06 ක් ජීප් රථ 01 ක්, ලොරි 02 ක්, බස් රථ 01 ක් සහ මුත්තර 02 කින් යුතු වාහන ඇණියක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයේදී මණ්ඩලය සතුව තිබූ අතර, ඉකුත් වර්ෂය අවසානයේදී තිබූ වාහන සංඛ්‍යාව 10 ක් විය.

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) අංක 842 සහ 1978 දෙසැම්බර් 19 දිනැති භාණ්ඩාගාර චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව මෝටර් වාහන ලේඛනය පවත්වනු නොතිබිණ.

එක් එක් වාහනය සඳහා වෙන් වෙන් වශයෙන් පවත්වා තිබූ ලේඛණ සතුටුදයකට පවත්වා නොතිබින.

(ආ) එක් එක් වාහනය සඳහා ලෝග් පොත් පවත්වා නොතිබින.

3:7 අයවැය ලේඛනගත පාලනය

අයවැය ලේඛන ගත සහ තත්‍ය ආදායම හා වියදම අතර විචලනයන් විශ්ලේෂණයක් පහත දැක්වේ.

විෂයය	අයවැය ලේඛනය	තත්‍ය	විචලනය	විචලන ප්‍රතිශතය
	රු.	රු.	රු.	රු.
විවිධ ආදායම	2,00,000	45,845	(1,54,155)	77. 07
අතිකාල සහ නිවාඩු දින වැටුප්	1,90,000	2,13,688	23,688	12. 24
වැටුප් හා වෙනත්	12,30,000	14,06,976	1,76,976	14. 38
ප්‍රසාද දීමනා	4,50,000	6,06,235	1,56,235	34. 71
උපදේශක, නෛතික හා විගණන ශාස්ත්‍ර	90,000	50,813	(39,187)	43. 54
ආරක්ෂක සේවා	15,000	61,050	46,050	307. 00
මෝටර් වාහන අළුත්වැඩියා, නඩත්තු				
සහ ධාවන පිරිවැය	2,75,000	4,96,171	2,21,171	80. 42
ලී බඩු හා උපකරණ නඩත්තුව	25,000	19,202	(5,798)	23. 19
කාර්යාල ගොඩනැගිලි නඩත්තුව	50,000	15,082	(34,918)	69. 83
මුද්‍රණය හා ලිපි ද්‍රව්‍ය	75,000	1,37,044	62,044	82. 72
තැපැල් ශාස්ත්‍ර හා විදුලි පණිවිඩ	10,000	5,204	(4,796)	47. 96
විදුලි බලය	1,30,000	65,995	(64,005)	49. 23
දුරකථන	1,00,000	1,45,815	45,815	45. 81
කාර්යාලයේ සැපයීම	25,000	10,944	(14,056)	56. 22
භූග සාධන කටයුතු	50,000	21,184	(28,816)	57. 63
තේ වියදම	30,000	107,361	77,361	257. 87
සම්මන්ත්‍රණ හා ගිණුම්	1,00,600	22,877	(77,123)	77. 12
පොදු වියදම්	3,33,000	3,80,467	47,467	14. 25
පැමිණිම් දිරිදීම	7,00,000	3,71,350	(3,28,650)	46. 95

4. පද්ධති හා පාලන

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය කරන ලද අඩුපාඩු මාගේ සවිස්තර වාර්තාව මගින් සහායක වරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් අඩුපාඩු සම්බන්ධයෙන් විශේෂ අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

- i. ස්ථාවර වත්කම් පාලනය.
- ii. ණය ගැතියන් පාලනය.
- iii. ණය හිමියන් පාලනය.
- iv. අයවැය ලේඛනගත පාලනය.
- v. කොග පාලනය.
- vi. කේවල ගිණුම් සැසඳීම.

අත්සන් කළේ:-

ගාමිණි දිසා
විගණකාධිපති.

මයි/6930

Appropriate Technology Services
121, POINT-PELLE ROAD
NALLUR, JAFFNA
No.....

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

- I. ...
- II. ...
- III. ...
- IV. ...
- V. ...
- VI. ...

...
...
...
...

பொது வசதிகள் சபை

வருடாந்த அறிக்கை - 1985

பொது வசதிகள் சபையின் 1985 ஆம் ஆண்டின் செயற்பாடுகள் கொழும்பு நகரிலுள்ள சேரிகள், குடிமனைத் தோட்டங்கள் ஆகியவற்றில் வதிவோரின் வாழ்க்கை மேம்பாட்டுக்காக முயற்சி மேற்கொண்டதையே குறிப்பிடுகிறது. நகர்ப்புறத்தில் சேரிகளிலும், குடிமனைத் தோட்டங்களிலும் வறிய வாழ்க்கை நடத்துவோருக்கு சிறந்தவொரு எதிர்காலத்தை உறுதி செய்வதே இச்சபையின் இலக்காக அமைந்துள்ளது.

1973 ஆம் ஆண்டின் 10 இல. பொது வசதிகள் சபையின் 5 ம் பிரிவிற் காட்டப் பட்டவாறு இச்சபையின் நோக்கங்கள் பின்வருமாறு :-

- (அ) இயைபான கூறுகளுக்கான பொது வசதிகளையும் பொது அம்சங்களையும் கட்டுப்படுத்தல், முகாமை செய்தல், பேணுதல், நிருவகித்தல்.
- (ஆ) சொந்தக்காரர்களினால் அவ்வாறு கேட்கப்பட்டால் அத்தகைய கூறுகளை உள்ளடக்கும் எல்லாக் கனழியங்களையும், தீ விபத்து, உள்நாட்டுக் குழப்பம், கலகம் என்பவைக்கு எதிராகக் காப்புறுதி செய்தலும், காப்புறுதி செய்யப் பட்டவாறு வைத்திருத்தலும்.
- (இ) அத்தகைய கூறுகளுக்கான பொது வசதிகளையும் பொது அம்சங்களையும் நல்ல பழுதற்ற நிலையில் வைத்திருத்தலும் முறையாகப் பேணிவைத்திருத்தலும்.
- (ஈ) அத்தகைய கூறுகள் தொடர்பாக நீர் வசதி, சாக்கடை, வடிகால் வாயு, மின் சாரம், குப்பை கூளம் அகற்றல், குளிருட்டுதல், தொலைபேசி வானொலி, மீளப்பரப்பற் சாதனச் சேவைகள் என்பன உட்பட்ட சேவைகளை ஏற்பாடு செய்தலும் பேணலும்.
- (உ) அத்தகைய கூறுகளில் குடியிருப்பவர்களால் பயன்படுத்தப்படற்கெனத் தெருக்கள் சேர்வழிகள் புற்றரைகள் தோட்டங்கள் பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் வேறு வெளியிடங்கள் என்பன அத்தகைய வசதிகளைத் தாபித்தலும் பேணுதலும்.
- (ஊ) அத்தகைய கூறுகளிற் குடியிருப்பவர்களின் நன்மைகளுக்கும் நலன்களுக்குமெனப் பொதுச் சேவைகளை ஏற்பாடு செய்தல்.
- (எ) மேலே சொல்லப்பட்ட குறிக்கோள்கள் அரசாங்க, கூட்டுறவு அல்லது தனியார் துறை முகவர் நிலையங்களினால் அல்லது ஆட்களினால் நிறைவேற்றப்படுவதற்கான பொறுப்பு முயற்சிகளை மேம்படுத்தல்.

(ஏ) சபையினால் பேணப்பட்டபொது வசதிகள் அல்லது பொது அமிசங்கள் என்பவற்றினதும் பேணுகையை அவற்றுடனான ஆலோசனையின் பின் உள்ளூர் அதிகார சபைகளுக்கு அல்லது தோதான விடத்திற்கு, கூறுகளின் சொந்தக்காரர்களது அல்லது கழகங்களுக்கு மாற்றுதல்.

(ஐ) கூறுகளின் சொந்தக்காரர்களது அல்லது குடியிருப்பாளர்களது வேண்டுகோளின் பேரில் அத்தகைய கூறுகளைப் பேணுவதற்கான சேவைகளையும், பழுது பார்த்தல் சேவைகளையும் ஏற்பாடு செய்தல், அத்துடன்.

(ஓ) மேற்சொல்லப்பட்ட குறிக்கோள்கள் வெற்றி பெரும் நியாயமான அளவுக்குத் தொடர்புபட்ட அல்லது எவற்றிற்கும் துணையான ஏதேனும் குறிக்கோள்களை நிறைவேற்றுதல்.

2. முகாமைச் சபை.

பணிப்பாளர் சபையின் கீழ்க்காணும் பணிப்பாளர்களின் வழிகாட்டலில் பொது வசதிகள் சபையின் பணிகளை இலகுவடுத்தவும், சிறப்புற மேற்கொள்ளவும் இயலுமானதாக இருந்தது.

1. ஜனாப் ஜெஹான் கே. காசிம் - தலைவர்
2. திரு. பீ. எம். வை. பீ. புஸ்ஸதெனியா - தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர்பதவி வழியால்.
3. திரு. என். டி. பீரிஸ் - தலைவர், தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகால் சபை - பதவி வழியால் (ஆகஸ்ட் 1985 வரை)
- திரு. எஸ். பீ. பொயாகன - தலைவர் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகால் சபை - பதவி வழியால். (செப்டெம்பர் 1985 வரை)
4. திரு. கே. டி. ரீ. திலேரு - ஆணையாளர், கொழும்பு மாநகர சபை - பதவி வழியால்.
5. திரு. பெரகும் விஜேசிங்க - உள்ளூராட்சி ஆணையாளர் - பதவி வழியால்.
6. திரு. எல். டபிள்யூ. டி. கில்வா - பொது முகாமையாளர், இலங்கை மின்சார சபை - பதவி வழியால்.
7. திரு. ஜயசிரி பெரேரா - பொது முகாமையாளர்.
8. திரு. வீ. துரைசிங்கம் - பணிப்பாளர், (நிருவாகம்)
9. திரு. அன்ரன் சி. புள்ளே - தொழிற்படு பணிப்பாளர் (ஜூன் 1985 வரை)

ஜனாப். எஸ். ஷெரீப்தீன்

- தொழிற்படு பணிப்பாளர் - (ஜூன் 1985 வரை)

10. திரு. ஏ. டபிள்யூ. எம். பி. விஜேகோன் - பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (நிர்வாகம்) செயலாளர்.

3. சபைக் கூட்டங்கள்.

பரிசீலனைக்குட்பட்ட ஆண்டில் 13 சபைக் கூட்டங்கள் நடைபெற்றுள்ளன.

4. சபையின் நடவடிக்கைகள் 1985 ஆண்டைப் பொறுத்தவரை, முன்னேற்றகரமாக மேற்கொள்ளப்பட்டன. அவை பின்வருமாறு விளக்கப்படுகின்றன.

- (அ) யுனிசெப் உதவி அளிக்கப்பட்ட சேரி, சிறுகுடிசை தரமுயர்த்துகின்ற நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்.
- (ஆ) வீட்டாதன உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட வீடுகளுக்குப் பொது வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.
- (இ) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகவர் நிலையமாக சேரி, சிறு குடிசை தரமுயர்த்தும் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்.
- (ஈ) விசேட கருத்திட்டங்கள் - நிர்மாண வேலைகளை பங்கேற்றல்.
- (உ) பன்முகப்படுத்தப்பட்ட வரவுசெலவுத் திட்டத்தின் கீழ் சேரி, சிறுகுடிசை நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்.
- (ஊ) தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்குச் சொந்தமான வீடமைப்புத்திட்டங்களைப் பராமரித்தல்.
- (எ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைத் தலைவருக்குச் சொந்தமான வீடமைப்புத் திட்டங்களைப் பராமரித்தல்.
- (ஏ) குடியிருப்பாளர் பாதுகாப்பு (விசேட பிரமாணங்கள்) சட்டம் (திருத்தச் சட்டம் இல. 11 - 1982 ஆம் ஆண்டு) சட்டத்தின் கீழ் குடிமனைத் தோட்டங்கள், சேரி வாசிகள் ஆகியோருக்குப் பொது வசதிகளை வழங்குதல்.
- (ஐ) கூட்டாட்சி சொத்துக்கள் தொடர்பாகக் குடியிருப்பாளர்களால் சபைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்படும் பிணக்குகளைத் தீர்த்து வைத்தல்.

(1) யுனிசெப் உதவித் திட்டங்கள்.

நகர்ப்புற சேரிகளில் வசிப்போரின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்தி அவர்கள் மத்தியில் நோய், இறப்பு ஆகியவற்றைக் குறைப்பதில் இத் திட்டங்களின் இலக்குகள் நெறிப்படுத்தப்பட்டன. வாழ்க்கை வசதிகள் குறைவாக இருக்கும் மக்களின் அடிப்படைத் தேவைகளை வழங்குவதற்காக யுனிசெப் சபைக்கு உதவி வருகிறது. சேரிப்புறங்களிலும், குடிமனைத் தோட்டங்களிலும் வீட்டுக் குழந்தைகளுக்கு யுனிசெப் வழங்கும் உதவியானது, அவர்களின் வளர்ச்சியையும் அபிவிருத்தியையும் பெருக்க தாராளமாக உதவுகிறது. 1979 ஆம் ஆண்டில் யுனிசெப் சபையுடன் ஓர் ஒப்பந்தத்தைச் செய்து கொண்டது. ஐந்தாண்டுகளுக்கான இந்த ஒப்பந்தம் 1983 ஆம்

ஆண்டளவில் கொழும்பு நகரிலுள்ள சேரிப்புற, குடிமனைத் தோட்டங்களில் வாழும் மக்களில் 15 சத வீதமானோருக்கு நீர் விநியோகத்தைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும், சமூக மலசலகூடங்களை அமைத்தல் அல்லது தரம் உயர்த்தல் பணிகளை மேற்கொள்வதும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் மூலம் அடங்கும். 1982 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் இப்பணியை முன்கூட்டியே நிறைவேற்றியதன் மூலம் நகரிலுள்ள சேரிப்புற, குடிமனைத்தோட்டங்களில் வாழும் மக்களுள் 15 சத வீதமானோருக்கு நீர், மலசலகூட வசதிகளைப் பெற்றுக்கொடுக்க சபைக்கு இயலுமானது. நிறைவான ஒரு தன்மை சபைக்குள் சுய நம்பிக்கையை ஊட்டி, மென்மேலும் பணிகளை மேற்கொள்ள உதவியது. அனுபவம், அறிவு போன்றவை காரணமாக மற்றுமொரு ஐந்தாண்டு ஒப்பந்தத்தினை (1984 முதல் 1988 வரை) செய்து கொள்ள சபைக்கு இயலுமானது. கொழும்பிலுள்ள சேரிப்புறத் தோட்டங்களை தரம் உயர்த்துவதே இந்த ஒப்பந்தத்தின் மீதான பணியாகும்.

1985 ஆம் ஆண்டில் யுனிசெப் உதவியுடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட பணிகள் பின்வரும் புள்ளிவிபரத் தகவல் மூலம் புலனாகிறது.

வருடம்	திட்டக் கரு	தோட்டங்களின் எண்ணிக்கை	நன்மை பெற்ற குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட பொது வசதிகள்	செலவீனம்
			மல குளியல் கூடங்கள்	நீர்ப்பைப் பைப் அறை குழாய்கள்	ரூபா. சதம்

1985 யுனிசெப் உதவியுடன்

ஹடனா திட்டங்கள் 138	2800	600	272	258	3,195,452.12
---------------------	------	-----	-----	-----	--------------

(2) வீட்டாதன உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட வீடுகளுக்குப் பொது வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.

வீட்டாதன உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் ஆணையாளருக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு உதவுவதற்காக இத்திட்டம் வகுக்கப்பட்டது. இந்த வெற்றிகரமான அமுலாக்கல் திட்டம் காரணமாகச் சபைக்குக் கடந்த கடந்த காலத்தைப் பார்க்கிலும் கூடுதலான எண்ணிக்கையிலான சேரி வாசிகளுக்கு நிவாரணம் வழங்கக் கூடியதாக இருந்தது. இந்த விடயமாக 1985 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பணிகள் வருமாறு :-

வருடம்	திட்டம் கரு	தோட்டங்களின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட பொது வசதிகள்	செலவீனம்
			மல குளியல் அறை குழாய்கள்	ரூபா. சதம்

1985 உரித்தாக்கப்பட்ட

தோட்டத்திட்டங்கள் 37	192	99	40	1,655,127.31
----------------------	-----	----	----	--------------

(3) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகவர் நிலையமாக இருந்து சபையினால்

மேற்கொள்ளப்பட்ட சேரி, சிறுகுடிசைத் தரம் உயர்த்தும் பணிகள்.

1978 ஆம் ஆண்டில் நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, சேரி வாசிகளின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்த மேலும் சபைக்கு உறுதுணையாக அமைந்தது.

1978 முதல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிறைவேற்று முகவராக இருந்து அதன் திருப்திக்கேற்ற வகையில் சேரிப்புற தரம் உயர்த்தும் பணியை இச் சபை மேற்கொண்டுள்ளது. 1985 ஆம் ஆண்டில் சபை மேற்கொண்ட பணிகள் கீழே தரப்படுகின்றன.

வருடம்	திட்டக்கரு	தோட் டங்களின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட பொது வசதிகள்			செலவீனம் ரூபா. சதம்
			மலசல கூடங்கள்	குளியல் அறைகள்	நீர்ப்பைப் குழாய்கள்	
1985	1. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டங்கள்	5	27	02	05	1,324,407.55
	2. மற்றைய திட்டங்கள் நிர்மாண வேலைகள் சேர்ந்தவை	7	-	-	-	

(4) நிர்மாண வேலைகளைக் கொண்ட விசேட திட்டங்கள்.

பல்வேறு அரசு திணைக்களங்கள் இத்திட்டத்தின் கீழ் சபைக்கு வேலைகளைப் பொறுப்பளித்தன. பரிசீலனைக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் இந்தச் செயற்பாடுகள் கீழே விவரிக்கப்படுகின்றன :-

வருடம்	திட்டக் கரு	தோட் டங்களின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட பொது வசதிகள்			செலவீனம் ரூபா. சதம்
			மலசல கூடம்	குளியல் அறைகள்	நீர்க் குழாய்கள்	
1985	1. விசேட திட்டங்கள்	07	30	08	07	3,403,558.19
	2. நிர்மாண வேலைகளைக் கொண்ட மற்றத் திட்டங்கள்	13	-	-	-	

இதற்கு மேலதிகமாக சபை பின்வரும் வேலைகளை 1985 ஆம் ஆண்டில் நெறிப்படுத்தியது. வேலைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இத்திட்டங்களில் முழு மதிப்பீட்டுச் செலவீனம் ரூபா. 3,135,886.80

- (1) அங்கொடை : கடைகளும் மாடி வீடுகளும் நிர்மாணித்தல் ரூபா. 1,365,995.25
- (2) வெல்லம்பிட்டியாவில் தபால் திணைக்கள அதிபர் விடுதி ஆகியவற்றின் நிர்மாணம் ரூபா. 1,706,868.05
- (3) கொழும்பு 12 மாஜிஸ்ரேட் நீதிமன்ற நிர்மாணம் ரூபா. 63,023.50
- (5) பன்முகப்படுத்தப்பட்ட வரவு செலவுத் திட்டத்தின் கீழான சேரிகள், குடிமனைத்

தோட்டங்கள் தரம் உயர்த்தும் திட்டம்.

இதன் மீதான வேலைகள் பற்றிய புள்ளிவிபரத் தகவல்கள் கீழே விவரிக்கப்படுகின்றன.

வருடம்	திட்டக்கரு	தோட்டங்களின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட பொது வசதிகள்			செலவீனம் ரூபா. சதம்
			மலசல கூடங்கள்	குளியல் அறைகள்	நீர்ப்பைப் குழாய்கள்	

1985	பன்முகப் படுத்தப்பட்ட வரவு செலவு	15	80	28	30	1,272,485.48
------	----------------------------------	----	----	----	----	--------------

பின்வரும் வேலைத் தளங்களில் வேலைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

முழு மதிப்பீட்டுச் செலவீனம் ரூபா. 1,888,797.05 ஆகும்.

1. ஹன்வெல்லை உதவி அரசாங்க அதிபர் அலுவலக நிர்மாணம் ரூபா. 805,635.00
2. பொறளை மருத்துவ ஆராய்ச்சி நிறுவனம் ரூபா. 210,618.30
3. வெலிக்கடை பொலிஸ்நிலைய விளையாட்டு மைதான நிலத்தை நிரப்புதல் ரூபா. 87,500.00
4. கொழும்பு 9 இல. 225 கொஸ்பல் ஒழுங்கை ரூபா. 85,043.75

(6) வீடமைப்புத் திட்டங்களைப் பராமரித்தல்.

மாண்புமிகு பிரதமரின் பத்து லட்சம் வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் திட்டத்தின் கீழ் சபைக்குப் பராமரிப்பதற்காகப் பொறுப்பளிக்கப்படும் வீடமைப்புத் திட்டங்களின் எண்ணிக்கை வருடாந்தம் அதிகரிப்பதால் சபையின் பொறுப்புக்கள் மேலும் விரிவுபட்டன. வீடமைப்புக் கொள்கையையும், சமூகத்தையும் பெற்றுத்தவரை வீடமைப்புத் தொகுதிகளை நல்ல முறையில் பராமரிப்பதில் சபைக்கு மிக முக்கிய பணி உண்டு.

அன்றாட குடும்ப வாழ்வுக்குத் தேவையாகும் பொது வசதியான நீர் விநியோகம், மலசலகூட வசதி, மின்சார வசதி போன்றவற்றை காலத்துக்குக் காலம் முன்னேற்றி சிறந்த வாழ்வையும், நல்ல சுற்றாடலையும் ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதில் சபை பணி ஆற்றியுள்ளது. பச்சைப் பசேலான நிலப்பரப்புக்களையும், மைதானங்களையும் திருப்தி கரமாக சபை பராமரித்துள்ளது. சுருங்கக் கூறுவதானால் மாடிவீட்டு வாசிகளின் சுற்றாடலையும் முன்னேற்றுவதில் சபை பாடுபட்டே வந்துள்ளது.

(அ) தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்குச் சொந்தமான வீடமைப்புத் திட்டங்களைப் பராமரித்தல்

பரிசீலனைக்குட்பட்ட ஆண்டில் சபை தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்குச் சொந்தமான 28 வீடமைப்புத் திட்டங்களை ரூபா. 10,271,085.32 செலவில் பராமரித்துள்ளது.

(ஆ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவருக்குச் சொந்தமான வீடமைப்புத் திட்டங்களைப் பராமரித்தல்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவருக்குச் சொந்தமான 44 வீடமைப்புத் திட்டங்கள் ரூபா. 10,140,000.00 செலவில் பராமரிக்கப்பட்டன.

(7) குடியிருப்பாளர் பாதுகாப்பு (விசேட பிரமாணங்கள் சட்டம்) சட்டத்தின் கீழ் சேரிகள் குடிமனைத் தோட்டங்கள் ஆகியவற்றில் வசிப்பவர்களுக்குப் பொது வசதிகளை வழங்குதல்.

காணிச் சொந்தக்காரர்கள் பொது வசதிகளை வழங்கத் தவறிய கட்டடங்களில் அத்தகைய தோட்டங்களுக்கு சபை பொது வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்து அதற்குரிய செலவுகளை காணிச் சொந்தக்காரர்களிடம் இருந்து பெற்றுக் கொண்டது.

(8) கூட்டாட்சி சொத்துக்களில் குடியிருப்பாளர்கள் சமர்ப்பித்த பிணக்குகளைத் தீர்த்து வைத்தல்.

சபைக்குப் பாரப்படுத்தப்பட்ட இத்தகைய பல பிணக்குகள் திருப்திகரமாக தீர்த்து வைக்கப்பட்டன.

(9) தேசிய அபிவிருத்தியில் பொது வசதிகள் சபையின் பங்களிப்பு.

தேசிய அபிவிருத்தியில் இளைஞர்களைத் தீவிரமாகப் பங்களிப்பு கொள்ளச் செய்வதற்கு பொது வசதிகள் சபை எவ்வாறு உதவி செய்துள்ளதென்ற வினா எழுப்பப் பட்டாம். பத்து லட்சம் வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் திட்டத்தில் நாமும் சேர்ந்து கொள்ளும் வரை இச்சபையானது விக்டோரியா காலத்தின் குழந்தை போன்றதாக கண்டும் கேட் கப்படாத ஒன்றைப் போன்றே இருந்தது. காலனித்துவத்தின் சிருஷ்டியான கொழும்பு நகருக்கு மட்டுமே எமது நடவடிக்கைகள் பிரதானமாக அமைந்தன. 1200 சேரிப்புறத் தோட்டங்கள் இருப்பதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இவற்றில் 40,000 குடும்பங்களைச் சேர்ந்த 2,50,000 மக்கள் வாழ்கின்றனர். இந்த எண்ணிக்கையானது நகரின் சனத் தொகையில் சுமார் அரைவாசியாகும். நகரில் அசுத்தமான நிலையில் வசதிகள் அற்று கவலையுடன் வாழும் ஒரு மக்கள் கூட்டத்தின் நிலையை முன்னேற்றி வசதிகளை வழங்கவே பொது வசதிகள் சபை வழிகாட்டப்பட்டுள்ளது. தோட்டங்களில் நடைபெறும் சகல

நடவடிக்கைகளிலும் நாம் இளைஞர்களைப் பங்குபற்றச் செய்துள்ளோம். அவர்களுக்கு நம்பிக்கை ஒளியையும் சுய விசுவாசத்தையும் ஏற்படுத்தியிருக்கிறோம். 1983 ஆம் ஆண்டில் இருண்ட நாட்களைப் போன்ற பரிதாப நிகழ்வுகள் நடைபெற்ற போதிலும் அவற்றால் பலவீனம் அடைந்து விடாமல் வாணிபர்களை நாம் செயற்பாட்டில் இட்டுள்ளோம். கம் உதாவ கிராம எழுச்சி இயக்க காலத்தில் 1438 தோட்டங்களில் நாம் பணியாற்றி 26,213 வீடுகளைத் தரம் உயர்த்தி இருக்கிறோம். மக்கள் மனித மேம்பாட்டுடன் வாழ இது சாத்தியமானது. நமது தாய் நாட்டின் அபிவிருத்தி மீது இளைஞர்களுக்கு இருக்க வேண்டிய பொறுப்பை நாம் இதன் மூலம் கற்பித்திருக்கிறோம்.

(10) பணியாட்கள்.

1985 ஆம் ஆண்டில் சபையில் 1169 ஊழியர்கள் சேவைபுரிந்தனர். சபை அதன் இலக்கை எய்துவதற்குப் பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்கள் வழங்கிய வழிகாட்டலுக்கும் பணியாட்கள் வழங்கிய ஒத்துழைப்புக்கும் நாம் ஆழ்ந்த நன்றியறிதலையும். பாராட்டு தல்களையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

ஜெஹான் கே. காகிம்
தலைவர்.

10-4-1986

பொது வசதிகள் சபை

31-12-1985 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த வரவு

செலவுக்கணக்கு அறிக்கை

1984		1985
ரூபா. சதம்		ரூபா. சதம்
	வருமானம்.	5,970,581.39
5,717,436.51	சேவைக் கட்டணம் - (குறிப்பு 1)	
45,828.00	ரெண்டர் பத்திரம் பதிவுக்கட்டணம், மீள	
	திருப்பிச்செலுத்தப்படாத ரெண்டர்	
	பதிவுகள்	100,855.00
15,901.03	அபராதங்கள், பணியாளரிடமிருந்து	
	திருப்பிப்பெறப்பட்டவை	7,396.38
2,843.30	தண்டங்களும் மற்றும் திருப்பிப் பெறப்	
	பட்டவைகளும் (ஒப்பந்தக்காரரிடமிருந்து)	35,677.68
12,777.70	பல இன வருமானம் (குறிப்பு 2)	45,844.50
5,794,856.54		6,160,354.95
177,130.67	கழிக்குக : வியாபார மொத்த விற்பனை வரி	155,544.22
5,617,725.87		6,004,810.73

ரூபா. சதம். செலவு

ரூபா. சதம்.

52,500.00	தலைவரின் அலவன்ஸ்	52,500.00
25,500.00	தொழிற்படு இயக்குனரின் அலவன்ஸ்	22,500.00
8,400.00	பணிப்பாளர் கட்டணங்கள்	12,400.00
1,259,058.30	சம்பளங்கள்	1,106,975.76
210,078.91	மேலதிகநேரவேலை - விடுமுறைநாள் வேலைச் சம்பளம்	213,687.55
137,632.07	ஊழியர் சேமலாபநிதியம்	164,533.70
39,087.45	ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியம்	43,596.45
680,285.50	வரவுக்கான ஊக்குவிப்பு	371,349.50
173,697.88	வைத்திய விடுமுறைக்கான கொடுப்பனவு	209,053.39
9,802.42	சுகாதாரக் கெடுதி, கஷ்டகால கொடுப்பனவு	15,025.75
533,993.58	போனஸ்	606,235.38
283,039.00	பிரயாணச் செலவுகள்	214,649.60
24,306.30	சீருடைகள்	19,949.00
63,648.50	ஆலோசனை, நிதி கணக்குப் பரிசோதனை கட்டணங்கள்	50,813.13
22,929.95	பாதுகாப்பு சேவைகள்	61,050.32
448,835.33	திருத்தவேலை, பராமரிப்பு மோட்டார்வாகன நடத்தும் செலவுகள்	496,170.65
28,868.87	அலுவலக கட்டடத்தைப் பராமரித்தல்	15,082.20
27,122.92	நாற்காலிகள், மேசைகள், உபகரணங்கள் பராமரிப்பு	19,202.00
38,412.61	கட்டடங்கள், மோட்டார் வாகனங்கள், பணம் கொண்டு போகுதல் காப்புறுதி	33,476.92
105,090.47	அச்சவேலை, காகிதாதிகள்	137,044.07
5,039.50	தபால்கள், தந்திகள்	5,204.45
80,652.26	மின்சாரம்	65,994.75
104,180.58	தொலைபேசி	145,815.32
59,642.50	பத்திரிகை அறிக்கைகள் (ரென்டர்கள், வெற்றிடங்கள் முதலியன)	36,039.50
24,058.15	அலுவலக விநியோகம்	10,943.85
48,777.18	சேமநல நடவடிக்கைகள்	21,183.76
69,644.58	தேநீர் செலவுகள்	107,361.24
11,070.00	வரிகள், கட்டணங்கள்	11,070.00
16,937.78	ஊழியர் நஷ்ட ஈட்டுக் கடனுதவி	27,539.83
92,780.63	தேய்மானம்	92,780.93
5,692.77	வங்கிக் கட்டணங்கள்	7,093.19
224,269.90	கம் உதாவ செலவுகள்	-
275,021.59	பொதுச் செலவுகள்	380,467.06
250,000.000	மருத்துவ செலவுகள் (ஏற்பாடு)	-
-	மோட்டார் வாகன அனுமதிப்பத்திரங்கள்	9,650.00

250,000.00	1983 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க நன்கொடைப் பணம் கொடுப்பதற்கான ஏற்பாடு	73,695.00	
5,735,077.18	வேலையாட்கள் பயிற்சி	200.00	
-	கருத்தரங்குகள், புலமைப்பரிசில்கள்	22,877.00	5,183,184.25
			821,626.48

மற்றைய வருமானம்

368,599.99	நிரந்தர வைப்புக்கான வட்டி.	223,334.00	
53,962.44	வேலையாட்கள் கடன்கள் மீதான வட்டி	62,888.96	
54,352.15	மோட்டார் வாகனத்தை வாடகைக்கு விட்ட வருமானம்	47,479.75	
9,775.00	லொத்தர் டிக்கத் விற்பனைக்கான கமிஷன்	-	333,702.71
3,69,337.67	மேலதிகம்		1,155,329.19
2,00,000.00	வருமான வரிக்கான ஏற்பாடு	-	500,000.00
1,69,337.67	நிகர மேலதிகம்		655,329.19
5,36,176.11	முன்னைய ஆண்டுகளிலிருந்து கொண்டு வரப்பட்ட மேலதிகம்		3,47,990.73
			10,03,319.29

முன்னைய ஆண்டின் சீராக்கல்

1985 ஆண்டில் மொத்த பற்றுக்கள் -		
மூன்றாம் குறிப்பைப்பார்க்க	195,046.21	
1983 ம் ஆண்டில் மொத்த வரவு	3,299.83	
		181,746.38
மீதி கணக்கு அறிக்கையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.		811,573.54

பிரதான கணக்காளர்
பொது வசதிகள் சபை

தலைவர்
பொது வசதிகள் சபை

செயலாற்றுப் பணிப்பாளர்
பொது வசதிகள் சபை

විගණකාධිපති සහතිකය

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ, 1985 දෙසැම්බර් මස 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ගිණුම් ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජන රජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ 154 (1) වැනි ව්‍යවස්ථාව සහ 1971 අංක: 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 (1) වන වගන්තිය අනුව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී.

1971 අංක: 38 දරන මුදල් පනතේ 14 (2) සි වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රකාශයට පත් කළ යුතු මෙම ගිණුම් පිළිබඳ මාගේ නිරීක්ෂණයන් මණ්ඩලයේ සභාපති වරයා අමතන ලද සම් දින දරණ මගේ වාර්තාවේ ඇතුළත්ව ඇත.

අ/කලේ,

ගාමිණි ඇපා.

විගණකාධිපති.

1985 නොවැම්බර් මස 24 දින,

කොළඹ 07,

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේදී ය.

பொது வசதிகள் சபை

1984

31-12-1985 ஆந் திகதி வரையிலான ஐந்தொகை

1985

500,000.00	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மூலதனம்	500,000.00
500,000.00	அரசாங்கம் அளித்த மூலதனம்	500,000.00
	கூட்டுக - சேர்க்கப்பட்ட நிதி	347,990.73
536,176.11		
(357,523.05)	கழிக்குக - முன்னைய ஆண்டுகளின் சீராக்கல்	191,746.38
		156,244.35
169,337.67	கூட்டுக - ஆண்டுக்கான மேலதிகம்	655,329.19
326,409.75	கூட்டுக - யுனிசெப்பின் மூலதன அன்பளிப்பு	811,573.54
		326,409.75
1,174,400.48		1,637,983.29
	<u>பிரதிநிதித்துவம் செய்தது</u>	
	<u>நிலையான சொத்துக்கள் - அட்டவணை 1</u>	
1947,299.66	செலவில்	1,991,694.39
253,508.91	கழிக்குக - திரட்டிய தேய்மானம்	346,289.84
1,693,790.75		1,645,404.55
	<u>தற்போதைய ஆதனங்கள் கையிருப்பு</u>	
187,661.68	களஞ்சிய முற்பண கணக்கு	653,759.01
85,700.07	காகிதாதிகள் கையிருப்பு	34,732.35
171,015.30	பெயர்ப்பலகை கையிருப்பு	163,512.40
444,377.15		852,003.76
	<u>வைப்புக்கள், கடனாளிகள், முற்கொடுப்பனவுகள்</u>	
57,354.90	கடனாளிகள் வைப்புக்கள்	55,277.38
16,319.23	முற்கொடுப்பனவுகள்	15,967.00
56,877.85	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	-
86,110.75	ஜனஉதாவ திட்டம்	165,248.25
3,161,506.52	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	3,189,869.30
1,152,166.92	ஐ. நா. ச. கு. க. நி.	2,262,874.27
-	சுவி கரிக்கப்பட்ட தோட்டங்கள்	
-	இராணுவ மாடிவீடுகள் அண்டர்சன்	
1,032,291.50	விசேட திட்டம்	1,338,524.50
286,254.28	கடனாளிகள் (அட்டவணை 2)	734,568.59
769,500.43	ஊழியர்களுக்கு கடன்கள், முற்பணங்கள்	
	(அட்டவணை 3)	809,759.03
54,459.72	செவன டிக்கற் கணக்கு	58,003.82
-	ஐ. நா. ச. கு. க. நி. முகர்மைச் செலவு	
14,450.00	நன்கொடை நிதி கணக்கு	-
1,384.10	சந்தேகக் கணக்கு	21,575.55
7,137,053.35		9,503,671.45

வங்கியில் உள்ள மீதியான நிலுவையும் கையிலுள்ள

பணமும்

23,500.00	கையிலுள்ள பணம்	21,220.20	
268,877.30	வர் த்தகவங்கியில் நடைமுறைக்கணக்கிலுள்ள நிலுவைகள்	(144,957.26)	
74,682.00	மத்தியகிழக்கு வங்கியில் நடைமுறைக்கணக்கிலுள்ள நிலுவைகள்	947,169.47	
1,000,000.00	வங்கியிலுள்ள நிலையான வைப்பு	1,000,000.00	1,823,432.51
1,367,059.30			
8,504,112.65	மொத்த நடைமுறை ஆதனங்கள் கழிக்குக -		11,327,103.96
	நடைமுறைச் சொத்துக்கள்.		
	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	1,620,273.83	
1,979,292.65	தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர்	2,883,047.66	
2,467,490.76	பன்முகப்படுத்தப்பட்ட வரவு செலவு விசேட திட்டங்கள்	2,347,969.30	
—		272,800.00	
1,382,297.48	ஒப்பந்தக்காரருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்	1,382,297.48	
200,000.00	வருமானவரி ஏற்பாட்டுக் கணக்கு	686,028.49	
1,109,090.16	நீக்கப்பட்ட பணம்	1,245,323.19	
1,553,664.91	சேர்க்கப்பட்ட செலவுகள் - அட்டவணை 5	479,769.00	
161,726.90	பாதுகாப்பு வைப்புக்கள்	206,181.00	
565,109.85	சில்லறைக்கடன் கொடுத்தோர் அட்டவணை 4	362,723.05	
60,485.00	கணக்காய்வுக் கட்டண ஏற்பாடு	35,617.00	
—	சேவைக்கால கொடுப்பனவு ஏற்பாடு	308,624.00	
—	மருத்துவ செலவுக்கான ஏற்பாடு	500,000.00	
44,345.21	யுனிசெப் முகாமைத்துவ செலவு	3,871.21	
9,523,502.92	மொத்த நடைமுறைச் சொத்துக்கள்		11,834,525.24
(1,019,390.27)	செயற்பாட்டு மூலதனம்		(507,421.26)
500,000.00	சேர்க்க - நடைமுறை அல்லாத ஆதனங்கள்		500,000.00
1,174,400.00			1,637,983.29

பிரதான கணக்காளர்
பொது வசதிகள் சபை

தலைவர்
பொது வசதிகள் சபை

தொழிற்படு பணிப்பாளர்
பொது வசதிகள் சபை

குறிப்பு :-

எனது இல. எச்சி/பி/ஸீ/ஸீஏப்/101/85

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிகுதி திணைக்களம்,
 டெரரிந்ட்ர் சதுக்கம்,
 ரெகமூம்பு 7.
 இலங்கை.
 24 செப்டம்பர் 1986

1971 ஆம் ஆண்டின் 30 ஆம் நிதிச் சட்டத்தின்
14 (2) (இ) பிரிவின் நியதிகளுக்கிணங்க 1985
டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த
ஆண்டுக்கான பொது வசதிகள் சபையின் கணக்குகள்
தொடர்பான கணக்காய்வாளர் நாயகத்தின் அறிக்கை

1985 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த பொது வசதிகள் சபையின் கணக்குகளின் கணக்குப் பரிசோதனை 1971 ஆம் ஆண்டில் 38 ஆம் நிதிச் சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட்ட இலாபத்தை ஜனநாயக சோஷலிச குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையின் காரணமாக எனது பணிப்புரையின் கீழ் நடாத்தப்பட்டது. நிதி சட்டத்தின் 14(2) (இ) பிரிவின் நியதிகளுக்கிணக்க வேண்டிய எனது அவதானங்கள் கீழ் காணப்படும், பந்திகளில் காணப்படுகின்றன. நிதிச் சட்டம் 13 (7) (அ) வின் பிரகாரம், மேலும் விரிவான அறிக்கை ஒன்று 1986 ஜூலை 31 ஆம் தேதியன்று வழங்கப்பட்டது.

1 : 2 கணக்காய்வின் வாய்ப்பு.

இந்த அறிக்கையில் இருக்கின்ற கணக்காய்வு அபிப்பிராயம் கருத்துரைகள், கண்டு பிடிப்புகள் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக் கூற்றுகளினதும் கொடுக்கல் வாங்கல்களின் உண்மையான பரிசோதனைகளினதும் மறுபரிசீலனையின்பேரில் அமைந்திருக்கின்றன. அத்தகைய பரிசீலனைகளினதும் பரிசோதனைகளினதும், வாய்ப்பும், விஸ்தீரணமும் எனக்குக் கிடைக்கக்கூடிய பணியாளர்களினதும், லாபங்களினதும் காலத்தினதும், சுட்டுப்பாட்டுக்குள்ளே கூடியளவு கணக்குப் பரிசோதனையை இயலச் செய்வதாகும் 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் நிதிச் சட்டத்தின் பிரிவு 13 உப பிரிவு 3,4 இன் கீழ் கணக்காய்வாளர் நாயகம் தனது தற்றுணிப்பின்படி கணக்காய்வு செய்யவேண்டிய வாய்ப்பையும் எல்லைகளையும் தீர்மானித்துக்கொள்கிறார்.

2. கணக்குகள்.

2 : 1 அபிப்பிராயம்.

இந்த அறிக்கையின் பந்தி 2: 5 இல் காணப்படுகின்ற என்னுடைய அவதானங்களுக்கமைய சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கணக்குகள் முந்திய வருடத்தில் பின்பற்றப்பட்ட பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டுத் தத்துவங்களின் அடிப்படையில் திருப்திகரமாகத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதென்னும் அபிப்பிராயத்தை நான் உடையேன்.

நிதிப் பெறுபேறுகள்.

வழங்கப்பட்ட கணக்குகளின் பிரகாரம் 1985 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த அந்த ஆண்டுக்கான இச்சபையின் தொழிற்பாடு முன்னைய ஆண்டுக்கு ரூபா. 1,155,329 பற்றாக்குறையுடன் ஒப்பிட்டுப் பார்த்த பொழுது வருமான வரி கணக்கிடுவதற்கு முன்பாக ரூபா. 369,338 (அதிகரித்த) தேறிய வருமானமாக பெற்றுள்ளது.

கீழ்வரும் அட்டவணை நிதிப் பெறுபேறுகள் பரிசீலனைக்கு உட்பட்ட ஆண்டினதும், முன்னைய ஆண்டினதும் விபரங்களைத் தருகிறது.

31 டிசம்பருடன் முடிவுற்ற ஆண்டு

	1985		1984	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
சேவைக் கட்டணங்கள்	5,970,581		5,717,437	
நானூவித வருமானம்	189,774	6,160,355	77,420	5,794,857
கழிக்குக : மொத்தவருமானவரி		155,544		177,131
		6,004,811		5,617,726
கழிக்குக : செலவுகள்				
பணிப்பாளர் கட்டணங்களும்				
அலவன்சுகளும்	87,400		86,400	
நிர்வாகமும், தாபனமும்	4,929,308		5,305,897	
தேய்மானம்	92,781		92,781	
நன்கொடை கொடுப்பனவுக்				
கான ஏற்பாடு	73,695	5,183,184	250,000	5,735,078
		821,627		117,352
கூட்டுக : ஏனையவருமானம்				
நிலையான வைப்புகளுக்கான வட்டி	223,334		368,600	
ஊழியர் கடன்கள் மீதான வட்டி	62,889		53,963	
மோட்டார் பஸ்ஸை வாடகைக்கு				
விட்ட வருமானம்	47,479		54,352	
லொத்தர் டிக்கத் விற்பனை				
மீதான கமிஷன்	-	333,702	9,775	486,690
வரிக்கு முன் செலவுக்கு மேலான				
வருமான அதிகரிப்பு		1,155,329		369,338
கழிக்குக : வருமான வரிக்கான				
ஏற்பாடு		500,000		200,000
வரிக்குப் பின்பு செலவுக்கு மேலான				
வருமான அதிகரிப்பு		655,329		169,338
கூட்டுக : முன்கொண்டுவந்த மீதி				
சேர்க்கப்பட்ட நிதி	347,991		536,176	
கழிக்குக : முன்னைய ஆண்டின்				
சீராக்கல்.	191,746	156,245	357,523	178,653
		811,574		347,991

2 : 2 நிதி அமைப்பு

1984 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளபடி ஒப்பிட்டுப் பார்த்தபோது 1985 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளபடியான நிதி அமைப்பு கீழே தரப்படுகிறது.

டிசம்பர் 31ல் உள்ளவாறு

	1985	1984
வளங்கள்.	ரூபா.	ரூபா.
அரசாங்கம் உதவிய மூலதனம்	500,000	500,000
யுனீசெப் மூலம் கிடைத்த அன்பளிப்பு	326,410	326,410
திரட்டிய நிதி	811,574	347,991
	<u>1,637,984</u>	<u>1,174,401</u>

பயன்பாடு

நிலையான சொத்துக்கள்		
எழுதப்பட்ட பெறுமதி	1,645,405	1,693,791
நடப்பு அல்லாத சொத்துக்கள்	500,000	500,000
தேறிய நடப்பு சொத்துக்கள்	(507,421)	(1,019,390)
	<u>1,637,984</u>	<u>1,174,401</u>

2 : 3 நிதிகளின் தோற்றுவாயும் பிரயோகமும்

கீழே காணப்படும் கூற்று நடப்பு ஆண்டில் இச்சபையின் நிதிகளின் தோற்றுவாயையும், பிரயோகத்தையும் காட்டுகிறது.

நிதிகளின் தோற்றுவாய்	ரூபா.	ரூபா.
தேறிய மேலதிகம் வரிக்கு முன்பு		1,155,329
கழிக்குக : முன்னைய ஆண்டின் சீராக்கம்		191,746
		<u>963,583</u>
சேர்க்குக : நிதிப்பிரயோகங்களுக்கு உட்படுத்தப்படாத விடயம்.		
தேய்மானம்		92,781
		<u>1,056,364</u>
செயற்பாட்டின் மூலம் உருவாகும் நிதி		
நிதிகளின் பிரயோகம்.		

நிலையான சொத்துக்களின் பொறுப்பேற்றல்	44,395	
வருமானவரி செலுத்தியது	13,972	58,367
கீழே காணப்பட்டவாறு தொழிற்படு மூலதன அதிகரிப்பு		<u>997,997</u>

தொழிற்படு மூலதன அதிகரிப்பு

	அதிகரிப்பு	குறைவு
	ரூபா.	ரூபா.
கையிருப்பு	407,627	-
கடனாளிகள் முன் கொடுப்பனவுகள் முதலீடுகள்	1,958,991	

கடன்கொடுத்தோர் சேர்க்கப்பட்ட செலவுகள் மற்றும்
சொத்துக்கள்
பணமும் வங்கி நிலுவையும்

-	1,824,994	
456,373		-
2,822,991	1,824,994	997,997

2 : 5 கணக்குகள் மீதான கருத்துரைகள்

2 : 5 : 1 கணக்கு மீதான குறைபாடுகள்.

கணக்குகள் பாதிப்பும் குறைபாட்டின் விடய விபரம் தன்மை

குறைபாட்டின் விபரம்

- | | | |
|------------------------------------|-------------------|--|
| (1) நிலையான சொத்துக்களின் குறைபாடு | கணக்கிடுதல் பிழை | நிலையான சொத்துக்களில் ஏற்ற கோட்பாடுகள் பின்பற்றப்படவில்லை. இருப்பினும் 92,781 ரூபா. நடப்பாண்டில் 1984 ஆண்டைப்போன்று தேய்மானக்கணக்காக வழங்கப்பட்டுள்ளது. நிலையான சொத்துக்களுக்கான சேர்மானங்கள் (1984 ஆம் ஆண்டின்) 6,86,163 ரூபா நடப்பாண்டில் தேய்மானமாக இல்லை. 75,854 ரூபா ஏற்பாடுகளின் கீழ் உண்டு. |
| (2) நிலையான வைப்புக்கள் மீதானவட்டி | மேலதிகக் குறிப்பு | நிலையான வைப்புக்கள் மீது கிடைக்க வேண்டிய வட்டி 1,584 ரூபா மேலதிகமாகக் காட்டப்பட்டுள்ளது. |

2 : 5 : 2 தீர்மானமற்ற கணக்கு - ரூபா 21,576

1982 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையும் 1982 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 3 ஆம் திகதி வரையும் காணப்பட்டுள்ள நிலுவையிலுள்ள வேறுபாடு. அறிமுகமற்ற பற்றுச் சீட்டுக்கள், கொடுப்பனவுகள் ஆகியவை தீர்மானம் அற்ற கணக்குகளுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன. இவை முடிவுபடுத்தப்படாமல் தெளிவற்றுக் காணப்படுகிறது. இக்கணக்குகளைப் பூர்த்தி செய்வதில் தாமதம் ஏற்படுவதற்கான காரணங்கள் தெரிவிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

2 : 5 : 3 கடனாளிகள் நிலுவை கடன்கொடுத்தோர் நிலுவை.

கடனாளிகள், கடன்கொடுத்தோர் நிலுவைகளின் மதிப்பீடுகள் ஐந்தொகையில் காட்டப்பட்டுள்ளவை உறுதியானவையா என்று அபிப்பிராயம் தெரிவிக்க முடியாமைக்கு பின்வரும் காரணங்கள் ஏதுவாகும்.

- (அ) கடனுக்கான காலவரையறைகள் தயார் செய்யப்படவில்லை.
(ஆ) உறுதிப்படுத்தல்களைப் பெற்றுக்கொள்ள நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படவில்லை.
(இ) கட்டுப்பாடு கணக்குகள் பராமரிப்பு செய்யப்படவில்லை.

2 : 5 : 4 கணக்காய்வுக்கு ஆவணங்கள் சாட்சி இல்லாத குறைபாடு.

கீழ்வரும் காரணங்களின் நிமித்தம் பின்வரும் கணக்குகளைத் திருப்திகரமாகப் பெற்று, ஏற்று கணக்காய்வு செய்ய இயலாதிருந்தது.

பாதிக்கப்பட்ட
கணக்குகள் பற்றிய
விடயங்களின் விபரங்கள்

கணக்குகளின்
மதிப்பு
ரூபா.

ஆவணச் சாட்சிகள் கிடைக்கவில்லை

விசேட திட்டங்கள்
கடனாளிகள்

1,338,525
8,651,667

விரிவான அட்டவணைகள்
உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள
காலவரையறைகள்.

கடன்கொடுத்தோர்

11,384,525

2 : 5 : 5 விதிப்பிரமாணம், முகாமைத்துவ தீர்மானங்களுக்கு இணங்காமை.

(அ) பின்வரும் அறிக்கை கணக்காய்வுகளுக்காகச் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை

(அ) கையிருப்பு அறிக்கை

)

(ஆ) கடனாளிகள் அறிக்கை

)

(இ) கடன் கொடுத்தோர் அறிக்கை

)

(ஈ) 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின்

பிரிவுக்கு அமைய கணக்குகளின் அறிக்கை.

1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம்
இலக்க நிதிச் சட்டத்தின்
13 (5) (பி) பிரிவுக்கு
அமைய.

(ஆ) 1978 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி 19 ஆம் திகதி வெளியான 54 ஆம் இலக்க
திறைசேரி சுற்றறிக்கையின் 13 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ளதை 5 அதிகாரிகள்
பின்பற்றவில்லை. இவர்கள் வெளிநாட்டு பிரயாணத் துக்காக 22,688 ரூபாவை
முற்பணமாகப் பெற்றனர். இந்த அதிகாரிகள் சமர்ப்பித்த செலவீன
சான்றிதழ்கள் கணக்காய்வில் ஏற்கப்படாதது. பிரயாண கோரிக்கைகளுக்குப்
பதிலாக இதை ஏற்க இயலாது.

3. நிதி செயற்பாட்டுப் பரிசீலனை.

3 : 1 நிதிப் பெறுபேறுகள்.

கணக்குகளின்படி பரிசீலனைக் குட்பட்ட ஆண்டில் நிதிப் பெறுபேறுகள் வருமா
னவரி கணக்கீட்டுக்கு முன்பு. ரூபா 1,155,329 வருமானமாக இருப்பினும் முன்னைய ஆண்டில்
வருமானத்துடன் ஒப்பிடுகையில் 785,991 ரூபா அதிகமானது. மேலதிகத்தில் அதிகரிப்பு
க்கான பிரதான காரணம் வருமானத்தில் 253,144 ரூபா. சேவைக் கட்டணங்கள் மூலம்
கிடைத்தது. 112,354 ரூபா பலவித வருமானமாகக் கிடைத்ததால் 551,894 ரூபா செலவில்
குறைந்தது.

வருமானத்தில் கிடைத்த அதிகரிப்பு பின்வருமாறு ஆய்வு செய்யப்படுகிறது.

வருமானத்தில் அதிகரிப்பு

ரூபா.

ரூபா.

சேவைக் கட்டணங்கள்

253,144

நானாவித வருமானம்

112,354

கூட்டுக: மொத்த விற்பனைவரிக்குறைப்பு

21,587

387,085

கழிக்குக: செலவீன அதிகரிப்பு

பணிப்பாளர் கட்டணமும்
அலவன்சும்

(1,000)

கூட்டுக்: செலவீனக் குறைப்பு

நிர்வாகமும் தாபனமும்
நன்கொடை கொடுப்பனவுக்கான ஏற்பாடு

376,589

176,305

551,894

938,979

கூட்டுக்: மற்றைய வருமானத்தில் அதிகரிப்பு

ஊழியர் கடன்மீதான வட்டி

8,926

கழிக்குக: மற்றைய வருமானத்தின் குறைப்பு

நிலையான வைப்புக்கள் மீதான வட்டி

(145,266)

மோட்டார் பஸ் வாடகை வருமானம்

(6,873)

லொத்தர் டிக்கட் விற்பனை கமிஷன்

(9,775)

(152,988)

வருமான அதிகரிப்பு

785,991

3 : 2 தொழிற்பாட்டுச் செயற்பாடு

பரிசீலனைக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் சபையின் தொழிற்பாட்டுச் செயற்பாடுகள் பின்வரும் ஒட்டவணையில் காட்டப்படுகின்றன.

3 : 2 : 1 ஐக்கிய நாடுகள் சர்வதேச குழந்தைகள் நிதி உதவித் திட்டத்தின் கீழ் பொது வசதிகளை வழங்குதலும், குடிமனைத் தோட்டங்களினதும், சேரிகளினதும் தரம் உயர்த்துதலும்.

விபரம்	நகர அபிவிருத்தி குதிகார சபை	பன்முகப்படுத்தப் பட்ட வரவு செலவு	மற்றைய அரசு நிறுவன ங்கள்	ஐக்கியநாடுகள் சர்வதேச குறுவர்கள் நிதியம்	தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர்
செலவு	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
(அ) தோட்டங்களின் எண்ணிக்கை	1,324,408	1,272,485	3,403,558	3,195,152	1,655,127
(ஆ) நன்மைபெற்ற குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	12	15	20	138	37
<u>வசதிகள் வழங்கப்பட்டது</u>	-	-	-	2,800	740
மலசலகூடங்கள்	27	80	30	600	192
குளியல் அறைகள்	02	28	08	272	99
பைப் குழாய்கள்	05	30	07	258	40

3 : 2 : 2 வீடமைப்புத் திட்டங்களின் பராமரிப்பு

பரிசீலனைக்கு உட்படும் சபையினால் பராமரிக்கப்படும் வீடமைப்புத் திட்டங்களின் எண்ணிக்கையும், அதற்கு முன்னைய ஆண்டில் பராமரிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்களின் எண்ணிக்கையும்.

விபரங்கள்	1985		1984	
	எண்ணிக்கை செலவு		எண்ணிக்கை செலவு	
(அ) தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்குச் சொந்தமான வீடமைப்புத்திட்டம்	25	10,271,083	28	11,418,902
(ஆ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான வீடமைப்புத்திட்டங்கள்	44	10,140,000	38	4,698,244

3 : 3 நிதி நிலைமை

நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள் நடைமுறைச் சொத்துக்கள் முன்னைய வருட 111.99 வீதம் உடன் ஒப்பிடுமபோது வருட இறுதியில் 104.47 வீதமாக உள்ளது.

3 : 4 சொத்துக்கள் அமைப்பு

சொத்துக்களின் அமைப்பு மாறுதல்கள் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் பின்வருமாறு அமைந்துள்ளது.

விடயம்	1985	1984	வேறுபாடு
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
(அ) பெளதிக சொத்து	2,497,409	2,138,168	359,241
(ஆ) நிதி உரிமை கோரல்	8,651,667	6,692,676	1,958,991
(இ) நிதிச்சொத்து	1,823,433	1,367,059	456,374

3 : 5 பொறுப்புக்களின் அமைப்பு

பொறுப்புக்களின் அமைப்பு முன்னைய வருடத்திடன் ஒப்பிடுமபோது காணப்பட்ட மாற்றம் பின்வருமாறு கவனிக்கப்பட்டது.

விடயம்	1985	1984	வேறுபாடு
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
உதவு மூலதனமும் நோக்கம்	1,637,983	1,174,401	464,582
நடப்புச்சொத்து	11,834,525	9,523,503	2,311,022

3 : 6 வாகனங்களின் தொகுதி

சபைக்கு சொந்தமாக 12 வாகனங்கள் உண்டு. இதில் 6 கார்கள், 01 ஜீப் வண்டி, 2 லொறிகள், 01 பஸ், 2 டிராக்டர்கள் ஆகிய உண்டு. இதற்கு முந்திய ஆண்டில் 10 வாகனங்களே இருந்தன.

வாகனங்கள் தொடர்பாக பின்வரும் குறிப்புக்களை செய்யவேண்டும்.

(அ) ஒவ்வொரு வாகனங்களுக்கும் தனித்தனியாக வாகனப்பதிவேடு திருப்திகரமாக பராமரிக்கப்படவில்லை.

(ஆ) ஒவ்வொரு வாகனங்களுக்கும் குறிப்புப் புத்தகங்கள் பராமரிக்கப்படவில்லை.

3 : 6 வரவுசெலவுக் கட்டுப்பாடு.

வரவுசெலவு செய்யப்பட்ட தொகைக்கும் சரியான வருமானம் செலவீனம் ஆகியவற்றுக்குமான வேறுபாடுகள் ஆய்வு செய்யப்பட்டு கீழே தரப்படுகின்றன.

விடயம்	வரவுசெலவு ரூபா.	சரியானது ரூபா.	வேறுபாடு ரூபா.	வேறுபாடு வீதம் ரூபா.
நானுவித வருமானம்	200,000	45,845	(154,155)	77.07
மேலதிக வேதனமும்				
விடுமுறைக் கொடுப்பனவும்	190,000	213,688	23,688	12.24
சம்பளமும், வேதனமும்	1,230,000	1,406,976	176,976	14.38
போனஸ்	450,000	606,235	156,235	34.71
ஆலோசனை, சட்டக்ணக்காய்வுக் கட்டணங்கள்	90,000	50,000	(39,187)	43.54
பாதுகாப்புச்சேவை	15,000	61,050	46,050	307.00
மோட்டார் வாகனங்களின் திருத்தவேலை				
பராமரிப்பு நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	275,000	496,171	221,171	80.42
தளபாட, உபகரண பராமரிப்பு	25,000	19,202	(5,798)	23.19
அலுவலக்க கட்டிட பராமரிப்பு	50,000	15,080	(34,918)	69.83
அச்சிடுதல், காகிதாதிகள்	75,000	137,044	62,044	82.72
தபால், தந்திச்செலவு	10,000	5,204	(4,796)	47.96
மின்சாரம்	130,000	65,995	(64,005)	49.23
தொலைபேசி	100,000	145,815	45,815	45.81
அலுவலக் விநியோகம்	25,000	10,944	(14,056)	56.22
சேமநல நடவடிக்கைகள்	50,000	21,184	(28,816)	57.63
தேநீர் செலவு	30,000	107,009	77,361	257.87
கருத்தரங்குகள் புலமைப்பரிசில்கள்	100,000	22,877	(77,123)	77.12
பொதுச் செலவுகள்	333,000	380,467	47,467	14.25
வரவு ஊக்குவிப்புப்பணம்	700,000	371,350	(328,650)	46.95

4. முறைகளும் கட்டுப்பாடுகளும்.

கணக்காய்வின்போது காணப்பட்ட குறைபாடுகள் என்னால் விரிவான அறிக்கை மூலம் தலைவரின் கவனத்துக்குக் கொண்டுவரப்பட்டது. பின்வரும் குறைபாடுகள் தொடர்பாக விசேட கவனம் செலுத்தக் கேட்கப்பட்டது.

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. நிலையான சொத்துக்கள் கட்டுப்பாடு | 4. வரவுசெலவுக் கட்டுப்பாடு |
| 2. கடன்கொடுத்தோர் கட்டுப்பாடு | 5. கையிருப்புக் கட்டுப்பாடு |
| 3. கடனாளிகள் கட்டுப்பாடு | 6. தனிப்பட்ட கணக்குகளின் சரிபாடு |

ஒப்பம் / காமினி ஏப்பா
கணக்காய்வாளர் நாயகம்
பி | எவ் / 6920

COMMON AMENITIES BOARD

ANNUAL REPORT - 1985

The performance of the Common Amenities Board for the year 1985 is indicative of what the Board had attempted to do to elevate and enrich the lives of the slum and shanty dwellers in the City of Colombo. The impact of the programme though not immediately discernible holds the promise of a better tomorrow for the Urban poor living in slums and shanties.

The objectives of the Board as set out in Section 5 of the Common Amenities Board Law, No. 10 of 1973 are as follows:

- (a) to control, manage, maintain and administer the common amenities and the common elements of the relevant units.
- (b) to insure and keep insured, if so requested by owners, all buildings comprising such units against risk of fire, civil commotion and riots.
- (c) to keep in a state of good and serviceable repair and properly maintained the common amenities and the common elements of such units.
- (d) to provide and maintain in respect of such units services including water, sewerage, drainage, gas, electricity, garbage disposal, airconditioning, telephone, radio, and rediffusion services.
- (e) to establish and maintain facilities such as roads, accesses lawns, gardens, parks, playgrounds and other open spaces for use by occupants of such units.
- (f) to provide common services for the benefit and the welfare of occupants of such units.
- (g) to promote undertakings for the carrying out the aforesaid objects by public, co-operative or private sector agencies or persons.
- (h) to transfer to local authorities, after consultation with them, or to bodies or associations of owners of units, when appropriate, the maintenance of any common amenities or common elements maintained by the Board.
- (i) to provide maintenance and repair services to such units at the request of owners or occupiers thereof.
- (j) to carry out any object reasonably connected with or ancillary to any of the aforesaid objectives.

2 BOARD OF DIRECTORS

The activities of the Board under the guidance of the following Board of Directors have rendered the task of the Common Amenities Board easy and pleasant.

- Messrs.
- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Jehan K. Cassim | - Chairman |
| 2. P. M. Y. B. Pussedeniya | - Commissioner of National Housing - (Ex-officio) |
| 3. N. D. Peiris | - Chairman, N. W. S. & D. B. - (Ex-officio) (up to August 1985) |
| S. B. Boyagana | - Chairman, N. W. S. & D. B. (Ex-officio) (from September 1985) |
| 4. K. T. D. Tissera | - Commissioner, Colombo Municipal Council (Ex-officio) |
| 5. Perakum Wijesinghe | - Commissioner of Local Govt. (Ex-officio) |
| 6. L. W. de Silva | - General Manager Ceylon Electricity Board (Ex-officio) |
| 7. Jayasiri Perera | - General Manager |
| 8. V. Thuraisingham | - Director (Administration) |
| 9. Anton C. Pullai | - Working Director (up to June 1985) |
| L. Sheriffdeen | - Working Director (from July 1985) |
| 10. A. W. M. B. Wijekoon | - D. G. M. (Administration) Secretary. |

3. BOARD MEETINGS

13 Board Meetings were held during the year under review.

4. The Board extended its programme progressively and the activities of the Board for 1985 are reflected below.

- (i) UNICEF assisted slum and shanty upgrading programme.
- (ii) Provision of common amenities to the houses vested in the Commissioner for National Housing under the Ceiling on Housing Property Law.
- (iii) Slum and Shanty Upgrading Programme by the Board as an agency of the Urban Development Authority.
- (iv) Special Projects involving construction work.
- (v) Slum and Shanty upgrading Programme under the Decentralised Budget.
- (vi) Maintenance of the Housing Schemes belonging to the Commissioner, National Housing Dept.
- (vii) Maintenance of the Housing Schemes belonging to the Chairman, National Housing Development Authority.
- (viii) Provision of common amenities to slum and shanty dwellers under the Protection of Tenants (Special Provisions) Act (Amendment Act No. 11 of 1982).
- (ix) Settling of disputes referred to the Board by the residents in condominium properties.

I. UNICEF ASSISTED PROGRAMME

The objectives of these projects are directed toward the reduction of illness and death of the slum population by improving the quality of life of the inhabitants of the City's slums. UNICEF assists the Board to provide the basic needs of the people living in reduced circumstances. In effect, the assistance that the UNICEF gives to the children in slums and shanties helps their growth and development immensely. The UNICEF entered into a five year agreement with the Board in 1979 to extend the water supply scheme to 15% of the slum and shanty communities in the City of Colombo by 1983 and to upgrade or construct communal sanitary latrines in 15% of the slum and shanty communities.

The Board was successful in completing the work ahead of schedule by providing water and toilet facilities to 15% of the slum and shanty communities by the end of 1982. The sense of fulfilment gave the Board self confidence to undertake more work and with the experience and knowledge gathered in the effective implementation of the programme the Board entered into a further agreement for a period of 5 years from 1984 to 1988 to upgrade the slum gardens of Colombo.

The statistical information set out below is indicative of the work carried out with UNICEF assistance in 1985.

Year	Project Title	No. of Gardens	No. of families benefitted	Amenities Provided			Expenditure	
				Toilets	B/rooms	W/Taps	Rs.	Cts.
1985	UNICEF Assisted Projects	138	2800	600	272	258	3,195,452.	12

II. PROVISION OF COMMON AMENITIES TO THE HOUSES VESTED IN THE COMMISSIONER OF NATIONAL HOUSING UNDER THE CEILING ON HOUSING PROPERTY LAW

This Programme is designed to serve the Low Income Group whose houses were vested with the Commissioner under the Ceiling on Housing Property Law. The successful implementation of the programme has made it possible for the Board to give relief to a larger number of Slum dwellers than in the past. The physical and financial performance in 1985 in this regard is as follows:-

Year	Project Title	No. of Gardens	Amenities Provided			Expenditure	
			Toilets	B/rooms	W/Taps	Rs.	Cts.
1985	Vested Garden Projects	37	192	99	40	1,655,127.	31

III. SLUM & SHANTY UPGRADING PROGRAMME BY THE BOARD AS AN AGENCY OF THE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

The setting up of the UDA in 1978 enabled the Board to venture out further to improve the the quality of life of the slums dwellers.

As the executing agency of the U. D. A. since 1978 the Board has carried out the slum upgrading programmes of the U. D. A. to their satisfaction. The work undertaken by the Board during the year 1985 is indicated below.

Year	Project Title	No of Gardens	Amenities Provided			Expenditure Rs. Cts.	
			Toilets	B/rooms	W/Taps		
1985	1. U. D. A. Projects	5	27	02	05	1,324,407. 55	
	2. Other Projects involving Constrution Work	7					

IV. SPECIAL PROJECTS INVOLVING CONSTRUCTION WORK

Work in this regard was entrusted to the Board by various Government Departments. During the year under review the performance of work is as follows.

Year	Project Title	No. of Gardens	Amenities Provided			Expenditure Rs. Cts.	
			Toilets	B/rooms	W/Taps		
1985	1. Special Projects	7	30	08	07	3,403,558. 19	
	2. Other Projects involving Construct-ion work	13					

Appropriate Technology Services

121, POINT-PELLE - CAD
NALLUR, JAFFNA

No. _____

In addition the Board put underway the following items of work in 1985. Work is in progress and the total estimated cost of these projects is Rs. 3,135,886. 80

1. Angoda - Construction of Shops & Flats - Rs. 1,365,995. 25
2. Post Office & Post Master's Quarters at Wellampitiya Rs. 1,706,868. 05
3. Magistrate's Court, Hulftsdorp. Col. 12 Rs. 63,023. 50

V. SLUM AND SHANTY UPGRADING PROGRAMMES UNDER THE DECENTRALISED BUDGET

The statistical information in regard to this aspect of work is as follows:-

Year	Project Title	No. of Gardens	Amenities Provided			Expenditure Rs. Cts.	
			Toilets	B/rooms	W/Taps		
1985	Decentralised Budget	15	80	28	30	1,272,485.	48

Work is in progress at the following sites and the total estimated cost is Rs. 1,188,797. 05

1. Construction of A. G. A.'s office, Hanwella Rs. 805,635. 00
2. Medical Research Institute, Borella Rs. 210,618. 30
3. Welikade Police Station-earth filling of Play Ground Rs. 87,500. 00
4. 225, Gospel Lane, Colombo 9 Rs. 85,043. 75

VI. MAINTENANCE OF HOUSING SCHEMES

The responsibilities of the Board were further diversified when the number of Housing Schemes entrusted to the Board for maintenance progressively increased annually under the Million Houses programme initiated by the Honourable the Prime Minister. The Board has a very important task from the view point of housing policy and also socially to maintain such a large number of units in a good condition. From time to time the common facilities such as water supply, drainage and electricity which are indispensable to the daily family life of the occupants are overhauled thus establishing a pleasant living environment. Greenery and lawns are also maintained satisfactorily. In short the Board meets the demands and positively improves the environment of the flat dwellers.

(a) MAINTENANCE OF HOUSING SCHEMES BELONGING TO THE COMMISSIONER OF NATIONAL HOUSING

In the year under review the Board maintained 28 Housing Schemes belonging to the Commissioner of National Housing at a cost of Rs. 10,271,085. 32.

(b) MAINTENANCE OF HOUSING SCHEMES BELONGING TO THE CHAIRMAN NATIONAL HOUSING DEVELOPMENT AUTHORITY

44 Housing Schemes belonging to the Chairman, National Housing Development Authority were maintained at a cost of Rs. 10,140,000. 00

VII PROVISION OF COMMON AMENITIES TO SLUM AND SHANTY DWELLERS UNDER THE PROTECTION OF TENANTS (SPECIAL PROVISION) ACT

The Board provided common amenities to certain gardens where the landlords had failed to do so and recovered the expenditure incurred in this regard from the landlords.

VIII SETTLING OF DISPUTES REFERRED TO THE BOARD BY RESIDENTS IN CONDOMINIUM PROPERTIES

Cases referred to the Board were resolved satisfactorily.

THE ROLE OF THE COMMON AMENITIES BOARD IN NATIONAL DEVELOPMENT

A pertinent question that may be asked is how the Common Amenities Board has helped to activate the youth to play their role in National Development. This Board was like the Victorian child, seen and not heard, until we got into the mainstream of the Million Houses Programme. Our activities are primarily confined to the city of Colombo which is almost entirely a colonial creation. There is an estimated 1200 slum gardens containing perhaps 40,000 families numbering about a quarter million people and accounting for about half the city's population. It is to the lives of these people, shaken by circumstances into the interstices of the city, leading a life of squalor and misery that the work of the Board, in the main, is directed. We had organised the participation of the youth in all the activities in the gardens and given them the resilience and belief in themselves that will not weaken even if challenged by the forces of evil as was during the dark days of the holocaust of 1983. During the period of the Gamudawa Movement, we had worked in 1438 gardens and upgraded 26,213 houses so that the residents may live with human dignity. In the process we had taught the youth precisely their role in the development of their Motherland.

STAFF

The total number of employees in 1985 was 1169.

We would like to express our sincere appreciation to the members of the Board of Directors for their guidance and to the staff for their co-operation in assisting the Board to reach its target.

Sgd/JEHAN K. CASSIM
Chairman.

10th April 1986
CAB

-/na.

COMMON AMENITIES BOARD

BALANCE SHEET AS AT 31. 12. 1985

1984		1985
500,000. 00	Authorised Capital	500,000. 00
500,000. 00	Capital Contributed by Government	500,000. 00
536,176. 11	Add: Accumulated Fund	347,990. 73
(357,523. 05)	Less: Adjustment in respect of Previous Years	191,746. 38
169,337. 67	Add: Surplus for the year	156,244. 35
326,409. 75	Add: Capital Donations by UNICEF	655,329. 19
1,174,400. 48		811,573. 54
		326,409. 75
		1,637,983. 29
	Represented by	
	Fixed Assets - Schedule I	
1,947,299. 66	At cost	1,991,694. 39
253,508. 91	Less: Accumulated Depreciation	346,289. 84
1,693,790. 75		1,645,404. 55
	Current Assets	
	Stocks	
187,661. 68	Stores Advance Account	653,759. 01
85,700. 07	Stationery Stock	34,732. 35
171,015. 40	Name Board Stocks	163,512. 40
444,377. 15		852,003. 76

1984

1985

Deposits, Sundry Debtors and Prepayments

57,354. 90	Sundry Deposits	55,277. 38	
16,319. 23	Prepayments	15,967. 00	
56,877. 85	National Housing Development Authority	—	
86,110. 75	Janaudawa Project	165,248. 25	
3,161,506. 52	Urban Development Authority	3,189,869. 30	
1,152,166. 92	U. N. I. C. E. F.	2,262,874. 27	
—	Vested Gardens		
—	Army Flats Anderson		
1,032,291. 50	Special Projects	1,338,524. 50	
286,254. 28	Sundry Debtors (Schedule 2)	734,568. 59	
769,500. 43	Loans and Advances to staff (Schedule 3)	809,759. 03	
58,459. 72	Sevana Tickets a/c	58,003. 82	
—	U.N.I.C.E.F. Management Cost	—	
14,450. 00	Donation Fund a/c	—	
1,384. 10	Suspense a/c	21,575. 55	
<u>7,137,053. 35</u>			<u>9,503,671. 45</u>

Bank Balance and Cash in Hand

23,500. 00	Cash in Hand	21,220. 20	
268,877. 30	Balance in Current A/c. at Commercial Bank Ltd.	(144,957. 16)	
74,682. 00	Balance in Current A/c. at Middle East Bank Ltd.	947,169. 47	
1,000,000. 00	Fixed Deposit in Bank	1,000,000. 00	1,823,432. 51
<u>1,367,059. 30</u>			
8,504,112. 65	TOTAL CURRENT ASSETS		11,327,103. 96

Less

Current Liabilities

	National Housing Development Authority	1,620,273. 84	
1,979,292. 63	National Housing Dept	2,383,047. 66	
2,467,490. 76	Decentralised Budget	2,347,969. 30	
	Special Projects	272,800. 00	
1,382,297. 48	Amounts payable to Contractors	1,382,297. 48	
200,000. 00	Income Tax Provision A/c	686,028. 49	
1,109,090. 16	Retention Money	1,245,323. 19	
1,553,664. 91	Accrued Expenses - Schedule 5	479,769. 00	
161,726. 90	Security Deposits	206,181. 00	
565,109. 85	Sundry Creditors - Schedule 4	362,723. 05	
60 485. 00	Provision for Audit Fees	35,167. 00	
	Provision for Gratuities	308,624. 00	
	Provision for Medical Expenses	500,000. 00	
44,345. 21	UNICEF Management Cost	3,871. 21	
9,523,502. 92	Total Current Liabilities		11,834,525. 22
(1,019,390. 27)	Working Capital		(507,421. 26)
500,000. 00	Add: Non Current Assets		500,000. 00
1,174,400. 00			1,637,983. 29

Sgd/Chief Accountant
Common Amenities Board

Sgd/Chairman
Common Amenities Board

Sgd/Working Director
Common Amenities Board

29th April 1986

Common Amenities Board

Note Equipment such as pumps and motors, scaffolding, implements tools etc., belonging to the Commissioner of National Housing and the National Housing Development Authority used in the maintenance and repair of housing schemes and kept at the housing schemes are in charge of CAB supervisors They have been valued as at 31st December 1985.

Those owned by the Commissioner of National Housing	836,497. 00
Those owned by the National Housing Development Authority	559,786. 00
	<u>1,396,283. 00</u>

විගණකාධිපති සහතිකය

පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයේ, 1985 දෙසැම්බර් මස 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ගිණුම් ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජන රජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ 154 (1) වැනි ව්‍යවස්ථාව සහ 1971 අංක: 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 (1) වන වගන්තිය අනුව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී.

1971 අංක: 38 දරන මුදල් පනතේ 14 (2) සි වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රකාශයට පත් කළ යුතු මෙම ගිණුම් පිළිබඳ මාගේ නිරීක්ෂණයන් මණ්ඩලයේ සභාපති වරයා අමතන ලද සම් දින දරණ මගේ වාර්තාවේ ඇතුළත්ව ඇත.

අ/කලේ,

ගාමිණී ඇපා.

විගණකාධිපති.

1985 නොවැම්බර් මස 24 දින,

කොළඹ 07,

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේදී ය.

COMMON AMENITIES BOARD

Income and Expenditure Statement for the year ended 31st December 1985.

1984		1985	
Rs.	Cts.	Rs.	Cts.
Income		Rs. Cts.	
5,717,436. 51	Service Charge - (Note 1)	5,970,581. 39	
45,898. 00	Tender form & registration fees & non-refundable tender deposits	100,855. 00	
15,901. 03	Fines and other recoveries from employees	7,396. 38	
2,843. 30	Penalties & other recoveries from contractors	35,677. 68	
12,777. 70	Miscellaneous Income (Note 2)	45,844. 50	6,160,354. 95
5,794,856. 54			155,544. 22
177,130. 67	Less Business Turnover Tax		
5,617,725. 87			6,004,810.73
Expenditure			
52,500. 00	Allowance to Chairman	52,500. 00	
25,500. 00	Allowance to Working Director	22,500. 00	
8,400. 00	Directors' Fees	12,400. 00	
1,259,058. 30	Salaries and Wages	1,406,975. 76	
210,078. 91	Overtime & Holiday Pay	213,687. 55	
137,632. 07	Employees' Provident Fund	164,533. 70	
39,087. 45	Employees' Trust Fund	43,569. 45	
680,285. 50	Attendance Incentive	371,349. 50	
173,697. 88	Encashment of Medical Leave	209,053. 39	
9,802. 42	Health hazard & Hardship payments	15,025. 75	
533,993. 58	Bonus	606 235. 38	
283,039. 00	Travelling Expenses	214,649. 60	
24,306. 30	Uniforms	19,949. 00	
63,648. 50	Consultancy; Legal & Audit Fees	50,813. 13	
22,929. 95	Security Services	61,050. 32	
448,835. 33	Repair, Maintenance & running costs of motor vehicles	496,170. 65	
28,888. 87	Maintenance of office building	15,082. 20	
27,122. 92	Maintenance of Furniture & equipment	19,202. 00	
38,412. 61	Insurance of buildings, motor vehicles and cash in transit	33,476. 92	
150,090. 47	Printing and Stationery	137,044. 07	
5,039. 50	Postage and telegrams	5,204. 45	

Rs.	Cts.		Rs.	Cts.	Rs.	Cts.
80,652.	26	Electricity	65,994.	75		
104,180.	58	Telephone	145,815.	32		
59,642.	50	Press Notices (tenders, vacancies etc)	36,039.	50		
24,058.	15	Office Supplies	10,943.	85		
48,777.	18	Welfare Activities	21,183.	76		
69,644.	58	Tea Expenses	107,361.	24		
11,070.	00	Rate and Taxes	11,070.	00		
16,937.	78	Workmen's Compensation Insurance	27,539.	83		
92,780.	93	Depreciation	92,780.	93		
5,692.	77	Bank Charges	7,093.	19		
224,269.	90	Gam Udawa Expenses	—			
275,021.	59	General Expenses	380,467.	06		
250,000.	00	Medical Expenses (Provision)	—			
—		Licensing of Motor Vehicles	9,650.	00		
250,000.	00	Provision for liability under Payment of Gratuity Act. No. 12 of 1983	73,695.	00		
5,735,077.	78	Staff Training	200.	00		
—		Seminars and Scholarships	22,877.	00	5,183,184.	25
					821,626.	48
		Other Income				
368,599.	99	Interest on fixed deposits	223,334.	00		
53,962.	44	Interest on staff loans	62,888.	96		
54,352.	15	Income from hire of motor bus	47,479.	75		
9,775.	00	Commission on sale of lottery tickets	—		333,702.	71
369,337.	67	Surplus			1,155,329.	19
200,000.	00	Provision for Income Tax	—		500,000.	00
169,337.	67	Net Surplus			655,329.	19
536,176.	11	Accumulated surplus brought forward from Previous years			347,990.	73
					1,003,319.	92
		Prior Year Adjustments				
		Total Debits during 1985 - Vide Note 3	195,046.	21		
		Total Credits during 1985	3,299.	83	191,746.	38
		Balance carried to Balance Sheet			811,573.	54

Sgd/Chief Accountant
Common Amenities Board

29th April, 1985

-/na.

Sgd/Chairman
Common Amenities Board

Sgd/Working Director
Common Amenities Board

**The Chairman,
Common Amenities Board,
Colombo 02.**

Report of the Auditor General on the Account of
the Common Amenities Board for the year ended
December 31, 1985 in terms of Section 14 (2) (c)
of the Finance Act, No. 38 of 1971.

The audit of the accounts of the Common Amenities Board for the year ended December 31, 1985 was carried out under my direction in pursuance of provisions in Article 154 (1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read with Section 13 (1) of the Finance Act, No. 38 of 1971. My observations which I considered should be published in terms of Section 14 (2) (c) of the Finance Act appear in the paragraphs that follow. A more detailed report in terms of Section 13 (7) (a) of the Finance Act was forwarded to the Board on July 31, 1986.

1.2 Scope of Audit

Audit opinion, comments and findings in this report are based on a review of the financial statements presented to audit and substantive tests of samples of transactions. The scope and extent of such reviews and tests were such as to enable as wide an audit coverage as possible within the limitations of staff, resources and time available to me. Sub-sections (3) and (4) of Section 13 of the Finance Act, No. 38 of 1971 give discretionary powers to the Auditor General to determine the scope and extent of the audit.

2. Accounts

2.1 Opinion

Subject to my comments appearing in paragraph 2.5 of this report I am of opinion that the accounts presented have been satisfactorily prepared on the basis of generally accepted accounting principles applied on a basis of consistent with that adopted in the preceding year.

2.2 Financial Results

According to the accounts, the working of the Board for the year ended December 31, 1985 resulted in an excess of income over expenditure of Rs. 1,155,329 before taxation as compared with Rs. 369,338 for the previous year.

The following statement gives a summary of the financial results for the year under review and the previous year.

Year ended December 31.

	1985		1984	
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
Service charges	5,970,581		5,717,437	
Miscellaneous income	189,774	6,160,355	77,420	5,794,857
Less: Turnover tax		155,544		177,131
		6,004,811		5,617,726
Less: Expenditure				
Directors Fees and allowance	87,400		86,400	
Administration and establishment	4,929,308		5,305,897	
Depreciation	92,781		92,781	
Provision for Gratuity payments	73,695	5,183,184	250,000	5,735,078
		821,627		(117,352)
Add: Other Income				
Interest on Fixed deposits	223,334		368,800	
Interest on staff loans	62,889		53,963	
Income from hire of motor bus	47,479		54,352	
Commission on sale of lottery tickets	—	333,702	9,775	486,690
Excess of income over expenditure before tax		1,155,329		369,338
Less: Provision for income tax		500,000		200,000
Excess of income over expenditure after tax		655,329		169,338
Add: Accumulated Fund balance b/f	347,991		536,176	
Less: Adjustment in respect of previous year	191,746	156,245	357,523	178,653
		811,574		347,991

2.2 Financial Structure

The financial structure of the Board as at December 31, 1985 as compared with that as at December 31, 1984 is given below.

	As at December 31,	
	1985	1984
Resources	Rs.	Rs.
Capital contributed by Government	500,000	500,00
Donation from UNICEF	326,410	326,410
Accumulated Fund	811,574	347,991
	<u>1,637,984</u>	<u>1,174,401</u>
Utilisation		
Fixed Assets at written down value	1,645,405	1,693,791
Non-current assets	500,000	500,000
Net current assets	(507,421)	(1,019,390)
	<u>1,637,984</u>	<u>1,174,401</u>

2.3 Source and Application of Funds

The following statement shows the source and application of funds of the Board during the year under review:

	Rs.	Rs.
Source of Funds		
Net surplus before taxation		1,155,329
Less- Adjustment in respect of previous year		191,746
		<u>963,583</u>
Add: Items not involving movement of Funds		
Depreciation		92,781
Funds generated from operation		<u>1,056,364</u>
Application of Funds		
Acquisition of fixed assets	44,395	
Income tax paid	13,972	58,367
Increase in working capital as analysed below		<u>997,997</u>

	Effect on working capital	
	Increase	Decrease
	Rs.	Rs.
Stocks	407,627	—
Deposits, sundry debtors and prepayments	1,958,991	
Sundry creditors accrued expenses & other liabilities	—	1,824,994
Cash and Bank balance	456,373	—
	<u>2,822,991</u>	<u>1,824,994</u>
		<u>997,997</u>

2.5 Comments on Accounts

2.5.1 Accounting deficiencies

Description of item in the accounts affected	Type of deficiency	Description of deficiency
i. Depreciation of fixed assets.	Computation error	The consistency principle had not been followed in the provision for depreciation on fixed assets. However, the sum of Rs. 92,781 provided on account of depreciation for the year under review was the same as that provided for 1984. Additions to fixed assets to the value of Rs. 686,163 made during the year 1984 had not been depreciated during the current year, resulting in an under provision of Rs. 75,854.
ii. Interest on fixed deposits	Overstatement	The interest receivable on fixed deposits had been overstated by Rs. 1,584.

2.5.2 Suspense Account - Rs. 21,576

The difference in the trial balance as at December 31, 1982 and December 31, 1985 and unidentified receipts and payments, had been transferred to the suspense account, which remained uncleared. The reasons for the delay in clearing this account, had not been furnished.

2.5.3 Debtors' Balance and Creditors Balance

No opinion can be expressed as to whether the valuation of debtors and creditors balances shown in the balance Sheet is realistic due to the following reasons.

- An age analysis of debtors and creditors had not been prepared.
- Action had not been taken to obtain confirmations.
- Control accounts had not been maintained.

2.5.4. Lack of Documentary evidence for audit

The following accounts could not be satisfactorily vouched or accepted in audit due to the reasons indicated.

Description of items in the accounts affected	Value of accounts	Documentary evidence not available
	Rs.	
Special Projects	1,338,525	Detailed schedules
Debtors	8,651,667	Age analysis & Confirmations
Creditors	11,384,525	- do -

2.5.5 Non-compliance with laws, rules, regulations and management decisions

(a) The following report had not been rendered for audit.

- (a) Report on stocks) in terms of Section 13 (5)
- (b) Report on debtors) (b) of Finance Act, No. 38
- (c) Report on creditors) of 1971.
- (d) Report on accounts in terms of Section 13 (6) of Finance Act No. 38 of 1971.

(b) Paragraph 13 of Treasury Circular letter No. 54 of January 19, 1978 had not been complied with by 5 officers who had obtained advances totalling Rs. 22,688 in connection with their travel abroad. The certificates submitted by the officers concerned stating that the expenditure had been incurred by them is not acceptable in audit in the absence of travelling claims.

3. Financial and Operating review

3.1 Financial Results

According to the accounts the excess of income over expenditure before tax for the year under review amounted to Rs. 1,155,329 as compared with Rs. 369,338 for preceding year recording an increase of Rs. 785,991. The main reason for the increase in surplus was the increase of Rs. 253,144 in income from service charges and Rs. 112,354 in miscellaneous income and decrease of expenditure by Rs. 551,894.

An analysis of the increase in the income is given below :

	Rs.	Rs.
Increase in income		
Service Charges	253,144	
Miscellaneous income	112,354	365,498
Add: Decrease in turnover tax		21,587
		<u>387,085</u>
Less: Increase in Expenditure		
Directors' fees and allowances	(1,000)	
Add: Decrease in Expenditure		
Administrative and establishment	376,589	
Provision for gratuity payments	176,305	551,894
		<u>938,979</u>
Add: Increase in other income		
Interest on staff loans	8,926	
Less: Decrease in other income		
Interest on fixed deposits	(145,266)	
Income from hire of Motor Bus	(6,873)	
Commission on sale of Lottery tickets	(9,775)	(152,988)
Increase of income		<u><u>785,991</u></u>

3. 2 Operational performance

The table below shows operational performance of the Board during the year under review.

3. 2. 1. Provision of Common Amenities and Improvements of slums and shanties under the United Nations International Children Fund Aid Programme.

Details	Urban Development Authority	Decentralised Budget	Other Government Departments	United Nations International Children's Fund	Commissioner of National Housing
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
Expenditure					
(a) No. of Gardens	1,324,408	1,272,485	3,403,558	3,195,452	1,655,127
(b) No. of Families benefited	12	15	20	138	37
	Nil	Nil	Nil	2,800	740
Amenities Provided					
Toilets	27	80	30	600	192
Bath Rooms	02	28	08	272	99
Water taps	05	30	07	258	40

3.2.2. Maintenance of Housing Schemes

The number of Housing Schemes maintained by the Board during the year under review and the preceding year was as follows.

Details	1985		1984	
	No.	Cost	No.	Cost
(a) Housing schemes belonging to the Commissioner of National Housing	28	10,271,085	28	11,418,902
(b) Housing Schemes belonging to the National Housing Development Authority	44	10,140,000	38	4,698,244

3.3 Liquidity

The current liabilities as at the end of the year represented 104.47 per cent of the current assets as compared with 111.99 per cent as at the end of the preceding year.

3.4 Assets Structure

Variations in the assets structure as compared with the preceding year were observed as shown below:

Item	1985	1984	Variation
	Rs.	Rs.	Rs.
(a) Physical assets	2,497,409	2,138,168	359,241
(b) Money claims	8,651,667	6,692,676	1,958,991
(c) Money assets	1,823,433	1,367,059	456,374

3.5. Liabilities Structure

Variations in the liabilities structure as compared with the preceding year were observed as shown below:

Item	1985	1984	Variation
	Rs.	Rs.	Rs.
Contributed Capital and Reserves	1,637,983	1,174,401	463,582
Current liabilities	11,834,525	9,523,503	2,311,022

3.6 Transport Fleet

The Board had a total fleet of 12 vehicles comprising 6 cars, 01 jeep, 02 lorries, 01 bus, and 02 tractors as at the end of the year under review as compared with 10 vehicles as at the end of the preceding year.

The following comments are made in this connection.

- (a) Register of Motor vehicles had not been maintained according to the Treasury Circular No. 842 of December 19, 1978.

Separate registers maintained for each vehicle had not been satisfactorily maintained.

- (b) Log books for each vehicle had not been maintained.

3.7 Budgetary Control

An analysis of the variation between the budgeted and the actual income and expenditure is given below:

Item	Budget Rs.	Actual Rs.	Variation Rs.	Percentage variation
Miscellaneous income	200,000	45,845	(154,155)	77.07
Overtime and holiday pay	190,000	213,688	23,688	12.24
Salaries & Wages	1,230,000	1,406,976	176,976	14.38
Bonus	450,000	606,235	156,235	34.71
Consultancy & Legal & Audit Fees	90,000	50,813	(39,187)	43.54
Security Service	15,000	61,050	46,050	307.00
Repair, Maintenance and running costs of motor vehicles	275,000	496,171	221,171	80.42
Maintenance of Furniture & equipment	25,000	19,202	(5,798)	23.19
Maintenance of office Building	50,000	15,082	(34,918)	69.83
Printing & Stationery	75,000	137,044	62,044	82.72
Postage & Telegrams	10,000	5,204	(4,796)	47.96
Electricity	130,000	65,995	(64,005)	49.23
Telephone	100,000	145,815	45,815	45.81
Office supplies	25,000	10,944	(14,056)	56.22
Welfare activities	50,000	21,184	(28,816)	57.63
Tea expenses	30,000	107,361	77,361	257.87
Seminars and Scholarship	100,000	22,877	(77,123)	77.12
General Expenses	333,000	380,467	47,467	14.25
Attendance Incentive	700,000	371,350	(328,650)	46.95

4. Systems and Controls

Deficiencies observed during the course of audit were brought to the notice of the Chairman in my detailed report. Special attention is drawn to the following deficiencies.

- i. Fixed Assets Control
- ii. Debtors Control
- iii. Creditors Control
- iv. Budgetary Control
- v. Stock Control
- vi. Reconciliation of individual accounts.

Sgd / **GAMINI EPA**
Auditor General

pf/6920

Appropriate Technology

POINT - ROAD

NALLUR, A

No.

