

புதிய ஆதனம் வாங்கும் விற்கும் பத்திரத்தில் ஒப்பமிழும்....

தொடர் - 209

கடாவில் இரண்டு விதமான காலநிலைகள் தான் இருக்கும்போலத் தோன்றுகின்றது. கடும்குளிர், தாங்கமுடியாத வெப்பம். இவற்றிற்கு இடைப்பட்ட மற்றைய இரண்டு காலநிலைகள் இல்லைபோல் தோன்றுமானவிற்கு வெப்பமும் குளிரும் மக்களை வாட்டுகின்றது.

அனேகமான மக்களின் வாழ்வின் ஆதனம் விற்றல் வாங்கல் என்ற நிகழ்வே மிகப்பெரிய Transaction ஆக இருக்கக் கூடும். புதியதாக நிர்மாணிக்க இருக்கும் ஆதனம் வாங்கும்போது, கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பவர்களே தமது விற்றல் - வாங்கல் பத்திரத்தை (Agreement of Purchase and Sale) தமது சட்ட ஆலோசகர் மூலம் தயாரித்திருப்பார்கள். இந்தப் பத்திரம் பொதுவாக பத்து தொடக்கம் 20 பக்கங்கள் வரை சாதாரண மக்களால் புரிந்துகொள்ள முடியாதவாறு தயாரிக்கப்பட்டு இருக்கும். அவ்வளவு பெரிய சிக்கலான பத்திரம்.

பல மக்கள்கள் மிகச்சிறிய ஏழுத்தில் அச்சு செய்யப்பட்டு இருக்கும் என்பது அனேகர் கண்டு உண்மை. ஆதனம் விற்றல் வாங்கல் தொழில் என்னுடைய அனுபவத்தைக் கொண்டு புதிதாக நிர்மாணம் செய்யவிருக்கும் ஆதனம் வாங்குபவர்களிற்கு சில விடயங்கள் எழுதுகின்றன.

1. இந்தப் பத்திரத்தில் அனுபவமிக்க சட்ட வல்லுனரின் ஆலோசனை இன்றி ஒப்பமிழுவது சரியல்ல. சட்டவல்லுனரின் ஆலோசனையுடன் ஒப்பமிழுதல் எதிர்கால சிக்கல்களை இன்றே தீர்த்தவர்களாவோம். நாளைய சிக்கலிற்கு இன்றே தீர்வு கிடைத்துவிடும்.

2. Tarion (New home warranty) இற்குரிய செலவையும் யார் செலுத்த வேண்டும் என்பதை அறிதல் வேண்டும்.

குறியு - முன்பு New home warranty program என இருந்தது இப்பொழுது TARION என பெயர் மாற்றப்பட்டுள்ளது. இவர்களே புதிய

வீட்டின் Floor Plan ஜ் கொண்டு இருக்காது, இந்த சந்தர்ப்பத்தில் ஒப்பமிழுவதை முற்றாக தவிர்த்தல் வேண்டும். அழகான, கையால்

மேலாக, ஆதனத்தின் அளவைக் குறைக்க கூடாது என்று கூறுகின்றது. ஆனால் இது ஒரு சட்டமாகாது. எனவே வீட்டின் அளவு குறைந்தால் எவ்வளவிற்கு குறையும் என்பதனை எழுத்தில் பெற்றுகொள்ள வேண்டும்.

7. பொதுவான பத்திரங்கள், வீட்டின் உட்பகுதியின் அமைப்பை மாற்றலாம் எனக்கூறுகின்றது. இதற்கு வாங்குபவரின் அனுமதி தேவை இல்லையென எழுதப்பட்டுள்ளது. எனவே இந்த பந்தியை நீக்குவது நல்லதாக இருக்கும்.

**நாமும்
நமது
நில்லமும்**
முழு உரேஷ்ட்ரும்

8. காணியின் அளவை (10x 15) மாற்றக்கூடாது என்பதனையும் சேர்த்தல் நல்லது.

9. Architect (கட்டிடக்கலைஞர்) இன் படத்தின் பிரதியை தருமாறு கேட்பது நல்லது. எதிர்காலத்தில் செய்யப்படும் நிர்மாண சேவைகளிற்கு இந்த படம் உதவலாம்.

10. ஆதனம் விற்றல் வாங்கல் பத்திரங்களில் இன்றைய Furnace மற்றும் Airconditioner வாடகை பெற்றுக் கொள்வதாக பத்திரங்கள் ஆதனம் கட்டுபவரால் உருவாக்கப்படுகின்றது. இதில் கவனம் தேவை.

- தொடரும்-



வீடு, கூட்டகம் போன்றவற்றிற்குரிய Warranty Program இற்கு பொறுப்பாளராக இருக்கிறது.

3. சின்னச்சின்ன செலவுகள் பொதுவாக வரக்கூடிய சந்தர்ப்பங்கள் உண்டு. இவற்றை நீக்கும்படி, கேட்டுக்கொள்வதன் மூலம் கட்டிட முதலாளி திட்டனை நீக்கி கொள்ள முடியும் (கேளுங்கள் தரப்படும்) பெரிய செலவுகளாக New Taxes or Levies பிற்பாடு சேர்த்துக் கொள்ளக்கூடிய சந்தர்ப்பங்கள் உண்டு. இதன் அளவு ஆக்கக்கூடியது எவ்வளவாக இருக்கலாம் என்பதை எழுத்தில் பெற்று கொள்வது நல்லது. அல்லது கட்டிட பொறுப்பாரையே ஏற்றுக்கொள்ளும்படியும் கேட்டுக்கொள்ளலாம். அல்லது, மேலதிகமாக என்னென்ன செலவுகள் வரலாம் என்றும் அவை எவ்வளவு என்பதையும் எழுதிப்பெற்றுக் கொள்ளமுடியும்.

4. சில பத்திரங்கள், நீங்கள் வாங்கவிருக்கும்

வரையப்பட்ட படங்களை (Sketches) பார்த்து மயங்கிவிட வேண்டாம். இது பெரிய பிரச்சினை பின்னால் ஏற்படுத்தும்

5. பொதுவாக வீட்டின் (House) அல்லது கட்டிடத்தின் (Condominium) அளவு தரும்போது வெளிக்கரையிலிருந்து வெளிக்கரை மட்டுமே தரப்படும் என்பதை மனதில் கொள்ள வேண்டும். எனவே நாம் பாவிக்கக்கூடிய ஆதனத்தின் அளவு சிற்தாக இருக்கும் என்பது தெளிவாக கொள்ளவேண்டும். வாங்கப்படும் ஆதனத்தின் அளவு Architect (கட்டிட கலைஞர்) இனாலே தரப்படுவது.

6. ஆதனத்தின் அளவு (வீடு மற்றும் கொண்டோ) கட்டிட பொறுப்பாளரால் மாற்றக்கூடிய சந்தர்ப்பங்கள் உண்டு. ஆனால் Tarion இன் வரையறையின்படி 2% இற்கு



Seelan (Siva) Aiyadurai
Sales Representative



HOMELIFE/GTA Realty Inc.
1711 McCowan Rd, Suite 206, Toronto, ON M1S-3Y3
Bus: (416)321-6969 Fax: (416)321-6963

Direct: 416-451-0271

Email: seelan@veedu4u.com

More listing visit
www.veedu4u.com

**THANK YOU FOR
YOUR SUCCESSFUL REFERRALS**

- » Free market Evaluation
- » Free Consultation
- » Friendly Service
- » Flexible Commission
- » Free Mortgage Arranged at Lower Rates.

View this dream home with Seelan



**Are You Planning to MOVE or INVEST
@ Wellesley East Of Jarvis**

Find a Tridel Condo VERVE

Call Me
For More Info

அரங்க நடிகருக்கு வேண்டிய சில தனியியல்புகள்

(கடந்த இதழ் தொடர்ச்சி - 3)

அவையஞ்சாமை அரங்க நடிகருக்கு இருக்க வேண்டிய இயல்புகளில் ஒன்று மேடைக் கூச்சம் பொதுவாகப் புதிய நடிகருக்கு இருப்பது இயல்பு. மேடைப் பயம் உள்ளவர்களுக்கு நாடகம் தொடங்குவதற்கு முன்னாதாக நெஞ்க படபடத்தல், வியர்த்தல், நா வழங்குதல் போன்ற சகுனங்கள் தோன்றுதல் கூடும். மேடைக் கூச்சம் வசனங்களையும் மறக்கச் செய்துகிடும். பலருக்கு இது தற்காலிகமானது. மேடையில் ஏற்றியதும் சொல்லாமல் கொள்ளாமல் அது மறைந்துவிடும். எனினும் இதனைப் போக்கு வதற்குப் பல வழிகள் உண்டு. கவாசப் பயிற்சி அவற்றுட் பொதுவானது. செய்வதற்கும் எளிதானது. மனத்தை ஆழ்ந்துபடுத்தவும் பதற்றத்தைப் போக்கவும் பலவிதமான உடற் பயிற்சிகளும் உள்ளன.

பெரும் நெருக்கடிகளிலும் நிலைகுலையாத, பதற்றிமில்லாத உறுதிப்பாடும் நிதானமும் நடிகருக்கு இருக்கவேண்டும். அரங்கத்திலே தோன்றியதும் பார்வையாளரைக் கட்டிப் போடும் ஆனுமையுள்ள நடிகர் சிற்றந்த கலைஞராவர்.

கவிஞர் வி. கந்தவனம்

இயக்குநர் சொல்வதை அல்லது செய்து காட்டுவதைக் கூர்ந்து கவனித்தல், சக நடிகர்களின் ஆழ்ந்தகையை அவதானித்தல், அவர்களின் ஆலோசனைகளைச் செவிமுட்டுதல், அனுபவங்களிலிருந்து பார்வையாளரைத் தனது வளர்ச்சிக்குச் சாதகமாக்கும் மனப் பக்குவும் போன்ற இயல்புகளும் நடிகருக்கு இன்றியமையாதவை.

எல்லாவற்றிலும் மேலாக பொறுமை என்னும் நகை நடிகருக்கு அனிகலனாதல் வேண்டும். நடிகர் பள்ளியில் இடம்பெறும் தொடர்ச்சியான

களப்பயிற்சிகள், பிற பயிற்சிப் பட்டறைகள், ஒத்திகைகள் போன்றவற்றில் தீரும்பத் திரும்ப ஒன்றைச் செய்து காட்ட வேண்டிய கட்டங்கள் ஏற்படும். அதாவது, பொறுமையைச் சோதிக்கும் அளவுக்குப் பயிற்சிகளும் விமர்சனங்களும் இடம்பெறும். அத்தகைய நிலைமைகளில் எல்லாம் நடிகர் மிகுந்த பொறுமையைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டியவராவர்.

நடிகரின் வளர்ச்சிக்கும் வெற்றிக்கும் அடிப்படையாகவுள்ள காரணங்களில் தன்மைக் கையும் துணிவும் பெரும் பங்கு வகிப்பன.

நடிப்புத் திறமையுடன் அரங்கம், ஓளி, ஒலி, காட்சியமைப்பு, ஒப்பனை முதலாய அரங்காடல் தொடர்பான தொழில் நுட்பங்கள் பற்றிய அறிவும் ஒரு நடிகரை முழுமையாக்கும்.

அரங்காடல் ஒரு குழு முயற்சி. அதனால் சக நடிகருடனும் தொழில்நுட்பக் கலைஞருடனும் ஒத்துழைத்து நாடகத்தைச் சிறப்புறச் செய்ய வேண்டிய பொறுப்புனர்வும் அற்பபணிப்பும் நடிகருக்கு வேண்டும்.

நடிகர்திலகம் சீவாஜி கணேசன் சிறுபாயத்தில் நாடகக் குழுவில் சேர்ந்து வேறு ஊர் ஒன்றில் தங்கியிருந்த காலத்தில் அவரது மூத்த சோகாதர் திருஞாசம்பந்தமூர்த்தி தவறி விட்டார். செய்தி கிடைத்ததும் வீட்டுக்குச் செலவ விரும்பினார். ஆயினும் அவருக்கு அனுமதி கிடைக்கவில்லை. அதுபோல அவரது இரண்டாவது தமயனார் இறந்தபொழுதும் கூட அவரால் இறுதிக் கிரியைகளில் கலந்துகொள்ள முடியவில்லை. நாடகத்தில் நடிகருக்கும் நடிகர்களில் ஒருவர்தானும் இல்லைபென்னில் நாடகத்தை மேடையேற்ற முடியாது. அவ்வளவுக்குப் பொறுப்பான தொழில் நடிப்புத் தொழில்.

ஒன்றையும் மனக்கட்டுப்பாடும் எவ்வளவுக்கு வேண்டுமோ அவ்வளவுக்குச் சக நடிகருடன்



நடிகர் வளர்ச்சிக்கும் வெற்றிக்கும் அடிப்படையாகவுள்ள காரணங்களில் தன்மைக் கையும் துணிவும் பெரும் பங்கு வகிப்பன.

நடிகர்திலகம் அன்றை மறக்கி, அவர்களது கருத்துரைகளை மதித்து, மறுப்புத் தெரிவிக்க வேண்டின் அதனையும் அவர்களது உள்ளம் புண்பாத வகையிற் செய்து, நல்லுறவை வளர்த்து ஒருநூலை நடிகர் எல்லோராலும் மதிக்கப்படுவார். மற்றவர்களுக்கும், குறிப்பாக இளம் நடிகருக்கும் அவர் ஒர் உதாரணம் பின்பற்றப்பட்டும் வருகின்றன. அவற்றுள் ஒன்று இது:

"Acting is easy for no one, and training alone cannot solve any of the most important problems."

- தொடரும் ...



DEBT & MORTGAGE SOLUTIONS !



- கடன் தொல்லையா?
- கடன்காரர்களின் தொந்தரவா?
- Credit பிரச்சனையால் Mortgage கிடைக்கவில்லையா?

கவலைப்படாதீர்கள்!

அனைத்து வித பொருளாதார பிரச்சனைகளுக்கும் தீர்வு காண

முதல், இரண்டாவது, மூன்றாவது Mortgage பெற அழையுங்கள்

ராஜ்

416-835-6695

Call : ' RAJ'

for all kinds of Debt & Mortgage Solution
Lendingtree.ca



MOHAN HOMEOPATHIC CLINIC & MASSAGE CLINIC

- கழுத்து, முதுகு நோவு
- வாகன விபத்து
- மன அழுத்தம்
- விளையாட்டுக் காயங்கள்
- தலையிழி, தலைவருத்தும்

போன்ற நோய்களிற்கு அழையுங்கள் டாக்டர் ஜே. மோகன்



Dr. J. Mohan
D.H.M.S., N.H.C.

WE OFFER CONSULTATION
REGARDING ALL HEALTH PROBLEMS INCLUDING:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| • STRESS | • ALLERGIES |
| • SKIN PROBLEM | • SEXUAL PROBLEMS |
| • RESPIRATORY PROBLEMS | • SEXUAL PROBLEMS |
| • DIGESTIVE PROBLEMS | • CHOLESTEROL |
| • VARICOSE VEINS | • TUMOR |
| • BACK PROBLEM /NECK PROBLEM | • FOOT PROBLEM |
| • TENNIS ELBOW PROBLEM | • TREAT WITH MASSAGE THERAPY |

HOMEOPATHIC TREATMENT ABOUT FOLLOWING

Cough	Tonsillitis	Migraines	Prostatitis
Flu	Gout	Hair Loss	Obesity
Depression	Arthritis	Diabetes	Hemorrhoids
Anxiety	P.M.S.	Cystitis	Stomatitis
Asthma	Leucorrhea	Cancer	Colitis

Also other Acute & Chronic Problems
HOMEOPATHIC PRACTITIONER

TEL: 416-298-7537/416-291-3022

5200 Finch Ave, East Suite 210
(At Middle Field), Scarborough, M1S 4Z4

எம்வெத் தேசத்தில்
கிழமுத் தேசத்து வாசனைகள்...



எமது புதிய அறிமுகங்கள்



Imported & Marketed By:

NIRU ENTERPRISES INC.
40 Minuk Acres Scarborough.
Ontario, Canada, M1E 4Y6
Tel: 416-750-1976
Fax: 416-750-8779
www.niru.com

NIRU(EUROPE) LTD.
Unit 11, Mitcham Industrial Estate,
85, Streatham Road, Mitcham
Surrey, CR4 2AP, U.K.
Tel: +44 208 640 8228
Fax: +44 208 640 8312

SAFETY TRUCKS

Training School Ltd.

Training & Trucking Classes A, D & Z



In Classes

- 365 (Learning Permit)
- Log Books
- Air Brake (Z)
- Dangerous Goods
- Border Crossing
- Defensive Driving Course

- தமிழ் மொழி மூலம் அனைத்துப் பயிற்சிகளும் தனித்தனியாகக் கொடுக்கப்படும்.
- One On One Training
- அனுமதிப்பத்திற்கு (License) உத்தரவாதம் அளிக்கப்படும்.
- வேலை எடுப்பதற்கும் உதவிகளும் ஆலோசனைகளும் வழங்கப்படும்.
- கண்டாவில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட முதலாவது தமிழ் TRUCK DRIVING பயிற்சி இடம்.
- We Accept Welfare & Unemployment Insurance
- வாரத்தில் ஏழு நாட்களும் பயிற்சிகள் வழங்கப்படும்.

18 Years Canadian
Experience with Trucks

சிறந்த பயிற்சி பெற அழையுங்கள்:

YOGAN SOCKALINGAM

Truck Driving போதனாசிரியர்

905-793-9546 / 416-616-5979

250 Summerlea Road, Brampton, ON

SHAWN TRUCK & FORKLIFT DRIVING SCHOOL



Fork Lift licence
\$75.00

Truck licence
\$899.00

In Classes

365 (Learning Permit)

Dangerous Goods

Border Crossing

Air Brake (Z)

Log book

Excellent Quality - Low Cost Training

சிறந்த பயிற்சி பெற அழையுங்கள்:

Pl. Call: Raja / Shan

416.412.7618/416.829.0603

40 NUGGET AVE., #8, Scarborough East (McCowan & Sheppard)

MALVERN MONTESSORI SCHOOL

10 Sewells Road, Scarborough
(Sewells / Neilson)

SPECIAL SUMMER DISCOVERIES FOR KIDS!

"The challenge in planning a program for young children is in finding a new way to motivate children's thinking by concrete experience"

APPLY NOW FOR OUR NEW SUMMER SCHOOL 2005!

- AGES 2 1/2 TO 6 YEARS
- MORNING AND EVENING CLASSES
- LOW STUDENT : TEACHER RATIO
- MATH AND LANGUAGE (READING AND WRITING)
- HISTORY, GEOGRAPHY AND SCIENCE
- OUTDOOR PLAY ACTIVITIES
- ART AND CRAFT
- BRIGHT SPACIOUS CLASSROOMS
- EXTENDED CARE HOURS (7.30am - 6.15pm)

FOR ENROLLMENT PLEASE CALL (416) 724-8900

"HELP THE CHILD HELP HIMSELF."



NTE AUTO New Trade Engineering Inc.



ஸ்காப்ரோவில் 14வது வருட தன்னிகரற்ற சேவை

உங்கள் சகலவிதமான ஐரோப்பிய, இப்பானிய, அமெரிக்க வாகனத் திருத்த வேலைகளுக்கு நீங்கள் நாடவேண்டிய ஒரே இடம்.

Also Air Condition Service & Repair

SIVABALAN

416.750.1573

என். ரி. கி. ஓட்டோ கிள்க்

151 NATUCKET BLVD., UNIT #12, SCARBO., ON

IN NEW MILLENNIUM WE ARE ENTERING 11TH YEAR SERVICE IN SCARBOROUGH.

எனக்குள் மறைந்திருந்து என்னையே ஏமாற்ற முயற்சிக்கும் எதிர்மறை சக்தி

சில சமயங்களில் தவரான சங்கதி சமாச்சாரங்களை உண்மையென எனை நம்ப வைக்கும் சில சம்பவங்களும் என் வாழ்வில் குறுக்கிடலாம் என்பதை இன்று புரிந்து கொள்கிறோன்.

எமது பலம், பலவினங்களைத் தருமை பார்த்து உபயோகித்து வாழ்வின் தார்மிகப் பாதையிலிருந்து எமைத் தீசைதிருப்பித் தடுமாற வைக்கக்கூடிய சக்தி ஒன்று நிச்சயம் இருக்கிறது. மிகவும் சாமர்த்தியமான இச் சக்தியை ஏமாற்றும் நுட்ப அறிவு (Deceptive Intelligence) என அழைக்கலாம். உனது பிரார்த்தனைகளை இறைவன் ஒருபோதும் கேட்பதில்லை! உனது கடவுள் நம்பிக்கை ஒரு யனும் தராது உனது நம்பிக்கை ஆட்டங்கள்டு விட உனது பலவின்தை கொஞ்சம் நீ வெளிக்காட்டினவுடன் இத்தீய சக்தி உன்னை அதல் பாதாளத்திற்குத் தள்ளி விழுத்தி விட்டு குழும் இருளில் நீ தத்தளித்துத் தடுமாறிச் சோர்வடைந்து நிலைகுலையம் பண்ணி விடுவதை சில சமயங்களில் நீ உன்வாழ்வில் உணர்ந்திருக்கலாம்.

ஆளுமை 54 வளர்ச்சிக்குப் பிரார்த்தனைகள்

இந்த எதிர்மறை சக்தி எம் ஓவ்வொருவருள்ளும் மறைந்திருக்கின்றது. சொல்லக் கூடாதவற்றை யெல்லாம் உன்னைச் சொல்லப் பண்ணும் இது. தீருத்த முடியாத பல தவறுகளை உன்னைச் செய்யத் தூண்டும். தொடர்ந்து இரவிரவாகத் தூக்கமின்றி உன்னைத் தவிக்க விடும். இல்லாத விஷயங்களையெல்லாம் இருப்தாக

உன் கண்முன் காட்டும். காதுகளிற்குக் கேட்கப் பண்ணும். இத்தகைய கேடுகெட்ட சக்தி யொன்று இருக்கிறது என்பதை உணர்ந்து, நீ மிக அவதானமாகச் செயற்பட வேண்டும்.

இத்தீய சக்தி வெரியில் எங்கோ ஒளிந்திருப்பதாக நீ நினைக்கலாம். ஆனால் உண்மை என்ன தெரியுமா? உனக்கு உள்ளே தான் இத்தீய சக்தி மறைந்திருக்கிறது!

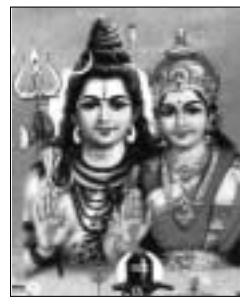
உனக்கு இது ஆச்சரியமாய் இருக்கிறதா?

அவர்களுக்குப்பயம்! இதற்கும் பரிகாசம்! அவைப்பறிச் சந்தேகம்! தட்டந்தனியாகத் தத்தளிக்கும் நான் ஒன்றுக்கும் உதவாதன்! ஒரு வித நன்மையும் பெற்றிடத் தகுதியில்லாதவன், என நீ விருக்கியுடன் தவித்தால் என்ன நடக்கும் தெரியுமா? இத்தீய சக்தி உன் தியாவாசல் மூலம் உனது மனதில் மெல்லமேல்ல குடிபுகுந்து உனது கணவுகளைக் கலைத்து விருந்துன்று, நடமாடிக் கொண்டா ஆரம்பித்து விடும். அப்பொல்லாத சக்தியின் பிடியிலிருந்து உன்னைக் காப்பாற்றிக் கொள்ள ஒரேஒரு வழிதான் இருக்கிறது. உனது நம்பிக்கை ஆம்! எனக்கெதிராகக் கிளப்பும் எந்தச் சக்தியும் வெற்றியடையாது எனும் உனது அசையாத நம்பிக்கைதான் அது! இத் தீய சக்தி உன்மையாக உனக்குள் இருக்கலாம். ஆனால் உனக்குள் குடி கொண்டிருக்கும் எதிரிகளோ வெளியில் வசிக்கும் பகைவர்களோ, யாராயினும் சரி, நீ அநுமதித்தாவன்றி அவர்களால் ஒருபோதும் உனைத் தோல்வியறுச் செய்து வெற்றியடைய முடியாது. குறிக்கோளை அடைய முயற்சிக்கும் உன் வாழ்வெனும் யாத்திரையிலிருந்து வழிதவறி அச்சமும் குழப்பமும் உனை நிலை குலையம் பண்ணலாம். சக்திபந்தைப் பொய்யாக்கி உன்னைத் தடுமாறப் பண்ணும் உனது இந்த எதிர்மறை அந்தரங்கக் குரலை முதலில் அடையாளங்கள்டு கொள். இன்றுமுதல் அதனை நம்பாதே!

இன்றுவரை இக்கொடிய சக்தி, உன்னையே தனது வேலையாளாக்கி, உன்னைப் பயப் படுத்திக் குழப்பி வழிதவறப் பண்ணியிருக்கலாம். உன்மையற்ற வதந்திகளை நம்பத் தூண்டி

உன் வீழ்ச்சிக்காக உன்னையே உபயோகித்திடும் இத் தீய சக்தியை எதிர்த்துப் போராட இன்று முதல் தீர்மானித்துக் கொள்.

என்பதை பக்திப்ரவசமான நன்றியுடன் நினைவு கூர்ந்து ஆண்டவனை வணங்குகின்றேன்.



மேலதிக தகவல்களிற்கு
அழையுங்கள் 905-624-9617



லலிதா புருடி

தமிழர் நிர்வாகத்தில் ஒரு EMBASSY

விளா கிடையாது, பாஸ்போட் வழங்கப்படமாட்டாது

ஆனால்



- வீட்டிற்குத் தேவையான தரமான உணவுப் பொருட்கள், (Groceries)
- இலங்கை / இந்தீய இனிப்புப் படையல் (Sweets)
- இலங்கை / இந்தீய உணவுகம் (Restaurant)

சமோசாவிற்கு அழையுங்கள்
416-332-0944

416-332-8451

Finch / Middlefield
5200 Finch Ave., Scarborough

visit us online at www.divinehome.com



25%-45% OFF

கைகளால் செதுக்கப்பட்ட பூஜைமேடைகள்
அன்பளிப்புப் பொருட்கள்,
சுவாமிப்படத்தட்டுகள், படங்கள்,
சுவாமி சிலைகள்,
பூஜையறை அலங்காரப் பொருட்கள்



ஓவ்வொரு வீட்டிற்கும் ஏற்ற சுவாமிப்படத்தட்டுகள்
Scarboroughவில் Eglinton & Bellamy சந்திப்பில்

DIVINE HOMES Peace & Prosperity

தெய்வ இல்லம் அமைதிக்கும், சேழுமைக்கும்

100ற்றும் அதிகமான தெரிவுகள்

2-2956 Eglinton Avenue East, Scarborough
Call: 416-289-1043, 416-999-3997

புதிய கிளை Brampton மாநகரில்
HWY 10/Sandalwood
114 Masters Cr., Brampton
Tel: 905-495-4208

Special Design & Custom Orders Available... Call for more info...



Buy Direct From Manufacturer: Prices Slashed

நய்தல்



வெற்றிலைக் காவி படிந்து
இறுகிக் கழக்கும்
என்பது ஆண்டுப் பள்ளத்தாக்கைத்
தடை தாண்டிச் செல்லும்

கருங்காலி மரம்போல்
அணையாய் நிற்கும்
அரைந்து தேயும்
முருகைக் கல் பல்வரிசை

அவற்றின்மேல்
முட்டிமோத்த தள்ளும்
ஒறுத்தவாய் விழுத்தும்
கண்டாயம் அமைக்கும்
அதனாடு முத்தமிட ஓடி வரும்
வெண்கிறதுத் திரைக்கூட்டம்

அரைத் தூக்கத்தில் ஏழந்து
முகில் பற்றையின் மறைவில் நின்று
முகம் திருப்பி, முத்திரம் பாய்ச்சி

முட்டுத் தணித்து
கொட்டாவி விடும் விடிவெள்ளி

வரிசையாக எட்டங்கட்டி
குந்தி இருக்கும்
கொள்ளிவாய்ப் பிசாக்கள்
கோடாப்போட்ட சுருட்டுகளை
வாயில் கவ்வி
கட்டிக் கரும்புகையை
நாக்கால் நக்கித் தின்னும்

காபன் காற்றைக் குழைத்து
கரிக் கட்டிகளை
வெளியில் தள்ளும்.

பர்மாத் துறை படுத்து
வங்க இருந் கடல் கிழுத்து
பாஸைசட்டி சமந்தவரும்
பாய்க்கப்பல்
கரை முகத்தில் நங்கூரம் பாய்ச்சும்

குள் லாம்பு வெளிச்சம்
கம்பத்தில் தொங்கிப் பேசும்

மைகுர்ப் பருப்பு, வென் அரிசி
பிசைந்து தின்னும் புட்டரிசி
புடவை கம்பளம் பட்டாடைகளைத்
தலையில் சுமந்து
கழுத்து நெரிந்து முச்சடக்கி
விழி பிதுங்கும் கப்பல்கள்
பறியலுக்குத் தயாராகும்.

சீமெந்துக் குன்றுகளைக்
கக்கிய நிம்மதியில்
கடக்கை தலையில் வைத்து
அலைகள் தாலாட்ட
கொண்டல் காற்று இசை பொழிய
ஆறுதலாய்ப் படுத்திருக்கும்
நாவாய்க் கூட்டம்

அவற்றின்
பக்கச் சள்ளைகளில்
படிந்து ஓட்டித் தொங்கும்
சங்கு, ஊரி,
பச்சைப்பாசிக் கந்தல்களை
தேங்காய்ப் பொச்ச மட்டைகளால்
உரசித் துடைத்துத்
தண்ணிர் அடித்துக் கழுவி
குருளின் வயிறுபோல் மினு மினுங்கும்.

வண்டி வாகனம் வரும் போகும்
வளையல் கைகளில் கலகலக்கும்

கிட்டங்கி நிறைந்து வளம் கக்கும்
வடநாட்டு எருத்துக் கொம்பன்கள்
பார வண்டில்கள் இமுத்துச் செல்லும்

பொருள் குவியும் தெரு நிறையும்
பங்களாக்கள் மகிழ்ந்து சிரிக்கும்
கோபுரக் கலசங்களில்
பட்டுத் தெறிக்கும் நிறக்கத்திர்கள்
குரியனின் கண்களைக்
கூச் வைக்கும்

காவிரிப்பும் பட்டினத்துக்
கலங்கள் எல்லாம்
பண்டங்கள் பரிமாறிக் கண்ப்பாறி
சிறு விரித்துப்
பறந்து செல்லும்

சிரித்த விரி முகத்தில் பல
சின்னப் பாய்கள் காற்றாதும்

அவர்கள்
ரங்கன் துறை ஞாக்கும்
கை அுசைக்கும்
விடை கொடுக்கும்.



முத்துராஜா

தமிழ் மக்களின் நெருங்கிய நண்பர்

ரவி நடராஜா



வாகன விபத்துக்குள்ளாகியவரின் இழப்பீடு யற்றிய தகுந்த ஆலோசனைகள் மழங்கப்படும், உரிய இழப்பீடுகள், மற்றைய இழப்பீடுகள், விபத்துக்குள்ளாகியவரின் சம்பள இழப்பீடுகள் மற்றும் வாகன விதி முறைகளை மீறிய குற்றங்கள் Accident & Traffic Ticket (14 Years Insurance Claims Experience)

416-245-6555 2095 Weston Road, Suite 203, Toronto, ON

416-755-2801 2390 Eglinton Ave., E. Suite 223, Scarborough, ON

*Friendly & Confidential Service
Just Call Justin*



Justin William
Sales Rep.

416 803 7344
www.justcalljustin.com

Bus: 416 321-6969
Fax: 416-321-6963



HomeLife GTA Realty Inc.,
Real Estate Broker
1711 McCowan Rd., Suite 206,
Scarborough, ON. M1S 3Y3



High demand Brimley / Finch Area
3+1 Bed room Free Hold Town House with Finished Basement



4+1 Bed room House in a Demand Area Lots of Upgrades. \$\$\$\$\$\$\$\$\$\$ Finished Basement with Washroom Walk to School and Tie



Dry Clean/Laundry Well Established Dry Cleaner In A Very Demanding Markham Area Low Rent, Rent-Tite-\$1522. High Income



Lowest Price in Markham, 3 Bedrooms, 2 washrooms, Totally Renovated Don't Miss This... Walk to Steeles



Renovated 3+2 Bed Room Bungalow House 2 Kitchens, 2 washrooms, Basement Apartment



1+1 Bedroom Luxury Condominium Penthouse With Fireplace *Panoramic View Of City *Updated Unit

புதுமனை புகுந்திட நம்பிக்கையான சேவை!

கற்க தமிழைக் கசடற.....

04ஆம் பக்கத் தொடர்ச்சி

ஊடகங்கள் தமிழ்மொழி அபிவிருத்தியில் சேவை செய்வதை மேலும் வள்படுத்த வேண்டும். செவ்வனே செயற்படுத்த வேண்டும்.

அப்போதுதான் நாட்டைவிட்டு அந்நியன் மண்ணில் நிற்போர் தமிழ்களைக் நிலைத்து வாழ முடியும். சொந்தமண்ணில் நிலைக்கவும் உறவுப்பாலமாக இத்தொப்பு கொடித்தொட்டு உதவும். புலிக்கிராமமாக மாறிவரும் இன்றைய உலகில் தமிழ் வழங்கும் புலம்பெயர்ந்த நாடுகளில் உள்ளோர் உள்ளத்தாலும், உணர்வாலும் ஒன்றி ஒருமித்துக் குரல் கொடுக்கவும் இது உதவும். நாளை தமிழர்களுக்கேற்ற நாடு உதயமாகும்போது தமிழ்மொழியும், கலை, பண்பாடுகளும் கதித்தொங்கி உலகோச்சவும் இது உதவும்.

அமிழ்தம் என்ற தமிழ்ன் ஒசை அண்டமுட்ட உலகெலாம் அகில தேசமக்களும் கண்டு ஆசைகளாளாச் செய்திடுவோம்

கம்ம் மணத்தின் தமிழில் மற்ற நாட்டிலுள்ள கலையோல் கட்டி வந்து தமிழர் விட்டில் கதவு இடிக்கக் கொட்டுவோம்

என்ற கவிஞர் தேசிகவிநாயகம்பிள்ளையின் பாடல் நினைவில் நிலைக்க நித்தமும் கை தொழுவோம்.

வாழ்ந்தால் தமிழராய் வாழுவோம் வீழ்ந்தாலும் வீருகொண்டு எழுந்து மானத் தமிழராய் உலகில் தமிழ் வழங்கும் புலம்பெயர்ந்த நாடுகளில் உள்ளோர் உள்ளத்தாலும், உணர்வாலும் ஒன்றி ஒருமித்துக் குரல் கொடுக்கவும் இது உதவும். நாளை தமிழர்களுக்கேற்ற நாடு உதயமாகும்போது தமிழ்மொழியும், கலை, பண்பாடுகளும் கதித்தொங்கி உலகோச்சவும் இது உதவும்.

“என்னுறும் போதும் தமிழையே ஏன்னீர்! இசைத்துளி தமிழையே இசைப்பீர்! பண்ணுறும் போதும் தமிழ்ப்பணி தலையே பழுதறப் பண்ணி இன்புவீர்! உண்ணுறும் போதும் உரங்கிடும் போதும் உயிர்ப்புத் தமிழையே உவ்பீர்! கண்ணினும் இனிய தமிழையே எண்ணிக் காரிய உறுதி கொண்டு எழுவீர்!”

அருள் விருந்து ஆறாம் சக்கரம்

1. தூய உள்ளத்தில் வெறுப்பு என்னும் விமல்வேர் பிடிப்புதில்லை.
2. குன்பத்தில் பெரும்பயன் உண்டு. அது மனிதரை சீர்திருத்துகிறது.
3. மாண்டும் குழந்தையின் உள்ளம் படைத்திருப்பவனே சான்றோன் ஆகிறான்.
4. மனிதனுடைய எண்ணத்துக்கு ஏற்ப அவனுடைய வாழ்வு அமைகிறது.
5. நான் என்னும் அகந்தயிலிருந்து விடுதலை அடையுங்கால் அதை முக்கி என்கிறோம்.
6. பூலோகத்தை சுவர்க்கமாக மாற்றியமைக்கும் ஆற்றலும் அறிவும் மனிதனுக்கு உண்டு.
7. ஆதம் வளர்ச்சிக்குத் தடையாக நின்றுகொண்டு பந்தத்தை உண்டுபண்ணும் கர்மத்துக்கு பாபம் என்று பெயர்.
8. பொறாமையானது ஒரு மனிதனுடைய மேன்மைகளையெல்லாம் தலையெடுக்கா வண்ணம் தேய்த்து விடுகிறது.
9. ஒருவன் எப்பொருளை எடுத்துக் கூறுக்கு வழங்குகிறானோ அப்பொருள் அவனிடத்து மேலும் அதிகமாக வளர்கிறது.
10. இயற்கை என்னும் சாஸ்திரம் மற்ற சாஸ்திரங்களையெல்லாம் விட மிக மேலானது. அதை யாரும் மீறி நடக்க முடியாது.
11. மனது தெளிவு அடையுமளவு பிரணாயாமம் தானே இயல்பாக நடைபெறுகிறது. அதைச் செய்துகையாகச் செய்வது சிறந்ததன்று.
12. பொருள் தேடுவது வாழக்கையின் முக்கியமான நோக்கமல்ல. மனதைப் பயன்படுத்துவதே வாழ்க்கையின் முக்கியமான நோக்கமாகும்.

MATH, SCIENCE & ENGLISH TUITION

MATH, SCIENCE & PHYSICS under taken
for ALL Grades from Gr. 2 to 12 & OAC

English for all grades from
Gr. 2 ta Gr. 10

Special classes in Calculus & Algebra
- Geometry

Individual & group classes available
By an experience teacher: S.F. Xavier

CONTACT: 416 - 431 - 6774 (Markham & Ellesmere)

PHARMACEUTICAL COURSES

Academy - SRN இன் புதிய ஆரம்பம் Sheppard & Warden சந்திப்பில்

1. Quality Control Lab 2. Manufacturing 3. Packaging - Peals Tel.: 416.493.0600

- UI, HRDC ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்

உடன் வேலை செய்வதற்கு உரிய Training பயிற்சி அளிக்கப்படும். David : 416.885.4981

அத்துடன் Java + Training for SCP J2 Course அனுபவம் மிகக் கூடியரால் தொடங்கப்படும்.

தொடர்புகளுக்கு: திரு - 647.880.0130

Summer Courses

• Math • Science For all Grades

Chemistry, Biology From Grade 11&12

Math, Science From Grade 3 to 10

Based on Ontario Curriculum

McCowan & Finch

Weekdays - Evening Classes

Weekends - Morning Classes

For information please call 416-335-9779

FREE

**SUMMER
MATH CAMP**
A BIG PROJECT ON CALCULUS
STARTS ON JUNE 26, 2005
Registration Period June 5th to 20th, 2005



* Well Preparation for Gr. 12 Students

* 2004 ல் தரம் 11ஜீ சித்தியெய்திய மாணவர்களுக்கானது

* 25 மாணவர்களைக் கொண்ட அதிவிசேட பயிற்சி

* பல்வேறுவிதமான பயிற்சிகள் அடங்கியது

* பல்கலைக் கழக முதல்வருட நிலைவரை

* இலவச அனுமதிக்கு பெற்றோர் மாணவர்களுடனான கலந்துரையாடல் அவசியம்

* தொடர்புகொள்ளும், தகுதியடைய முதல் 25 மாணவர்கள் மட்டும் சேர்த்துக் கொள்ளப்படுவர்

* நேர்முக கலந்துரையாடல் யூன் 5, 2005 இல் இருந்து ஆரம்பம்

* 10 வருடத்திற்கு மேலான சிவசர்மாவின் கற்பித்தலனுபவத்துடனான இலவசக் கல்விப் பயிற்சி பயிற்சி

* மேலதிக விபரங்களுக்கு (Shiva Sharmah) சிவசர்மா

416-666-5515, 416-878-3215

திருச்சிக்கால

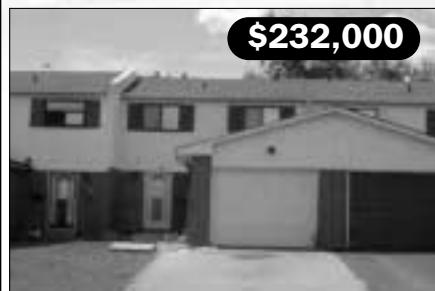
வதுபூ...



STARTING FROM \$189,900

**TALLEST
CONDO
IN TOWN**

CALL FOR MORE INFO



Sheppard/Neilson
Att/Row/Twnhouse, 4+1 Bedroom
3 Washroom, Close To School,
Bus,Park,Shopping,Library.Gleaming
Parquet Flooring.Desirable
Location.Motivated.



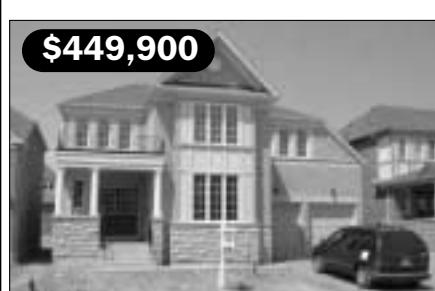
McCowan/Steels
Link 2-Storey, 4+2 Bedrooms, 4
Washrooms, Finished Bsmt, Hardwood
floor, Upgraded Brim Mn Flr,Central
Air/Vac System



Morningside & Finch
Detached 2-Storey, 4 Bedrooms, 3
Washrooms, 2 Year New Mattamy Built
Wide Lot Of About 2700 Sq Ft Original 5
Br Model With 9'Ceiling Strip Hardwood
Flr Solid Maple Staircase Open Concept



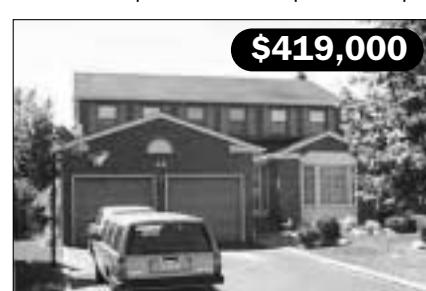
Stains/Passmore
4 Bedroom, 2300 sf, one year old



Westney/Tauton (Ajax)
5 Bedrooms, 4 Washroom
Great Location,Very Spacious Home, 9'
Celing, Pot Lights, Hardwood Floor



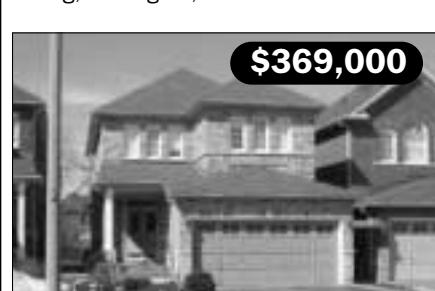
Markham/Steels
4 Bedrooms
Finished Bsmt, Hardwood floor



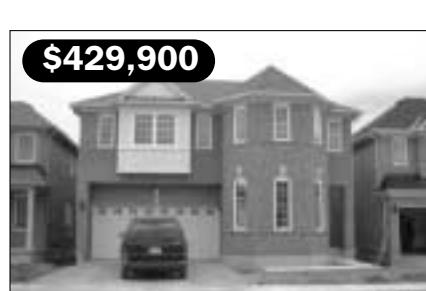
Howden/Dixie
4 Bedroom
4 Washroom, Immaculate Condition, Bg
Lot Size



Kingston/Audley
4 Bedroom
3 Washroom



Whites/Finch
4+1 Bedroom
4 Washroom, Prestigious Pine Creek
Location, Back on to Ravine



Morningside/Sheppard
Detached 2-Storey, 4 Bedrooms
3 Washroom, Great Location,Brandnew
Mattamy Build Home, Very Spacious
Home, 9' Celing, Cultured Marble To
Bathrooms



Dunbarton/Fairport
4 Bedroom
3 Washroom

digi Media Creations -416.467.4952

சகி செல்வரட்டணம்

Sales Representative



Direct **416.725.1125**
Office **416.321.6969**



HOMELIFE/GTA Realty Inc.

1711 McCowan Rd., Suite 206, Toronto, ON M1S 3Y3

KITCHEN - CABINETS & COUNTER TOP



பல புதிய வடிவங்களில் உங்கள் சமையலறைகளை நவீன முறையிலும் அழகாகவும் வடிவமைத்துக் கொள்ளலாம்.



- Quality
- Reasonable Price

Call: 416.399.6640

V.N.R. MOVERS

Factory Delivery & Moving Service
Home - apartment
Commercial - Industrial
Office - Storages



We do dumping

Call: Raja - 416.887.3732/416.879.3650

துண்ணாலை கரவை மக்களின் ஒன்பதாவது ஆண்டு ஒன்று கூடலும், விளையாட்டுப் போட்டிகளும் Morning Side Park, Area ஜந்தில் யூலை 16ஆம் திங்டி 2005 சனிக்கிழமையன்று காலை 9.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும் என்பதை மன்றத்தினர் தெரிவித்துக் கொள்கிறார்கள்.

இந்நிகழ்ச்சிக்கு பிரதம விருந்தினராக முன்னாள் மாவட்ட விளையாட்டு அதிகாரி க. கார்த்தியேசு ஆசிரியர் அவர்கள் கலந்து சிறப்பிக்கவுள்ளார். துண்ணாலை கரவை மக்கள் அனைவரையும் கலந்து சிறப்பிக்குமாறு அன்புடன் அழைக்கிறோம்.

தொடர்புகளிற்கு -
திரு. கா. தட்சணாமுர்த்தி - 416- 438 - 7852
திரு. கா. காந்தரூபன் - 416- 291 - 3997
திரு. வே. சுவேந்தீர் ராஜா - 416- 299 - 9683
திரு. க. குணராஜசிங்கம் - 416- 425 - 2821.

வாழ்க்கையென்பது தூக்கமென்றால் காதல் அதன் கனவாகும்.

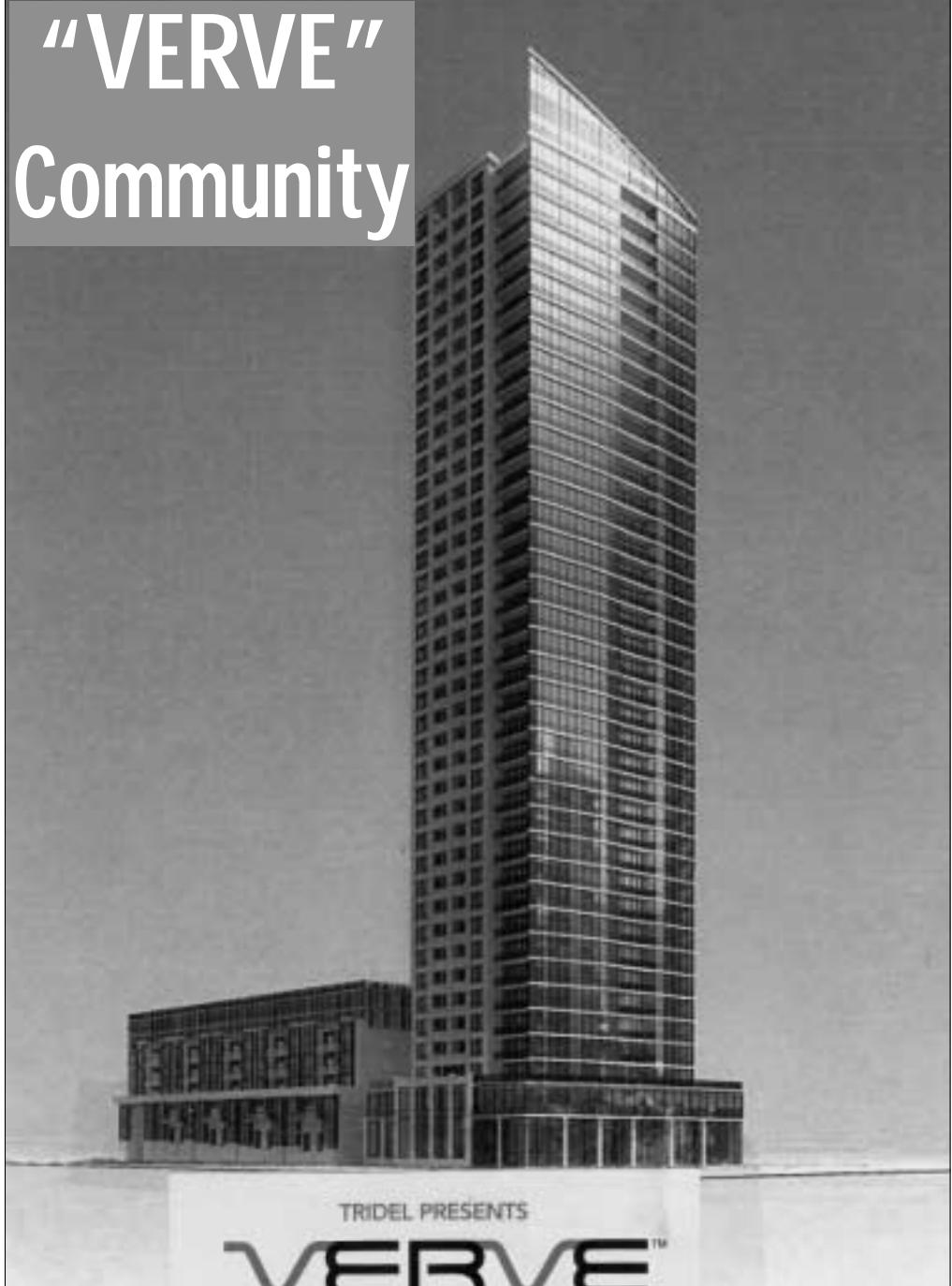
Home Life GTA Proudly Presents

Another Tridel Project

The Tallest Condo. in Toronto

Wellesley & Sherbourne

“VERVE” Community



Call your HomeLife/GTA REALTORS

@ 416.321.6969

1711 McCowan Rd., Suite 206, Toronto, ON M1S 3Y3

