

மலையகத் தமிழரின்

காணி, வீட்டுரிமை

**ஒரு முலோபாய்
கலந்துரையாடலுக்கான கையேறு**

2015.02.22

**யோன்.ம்ராகரன்
வெளியீடு**

புதிய பண்பட்டு அமைப்பு

மலையகம்

இலங்கை

மலையகத் தமிழரின் அடையாளங்களின் பண்முக ஆளுமை
மலையகத் தமிழரின் அடையாளம் என்பது பண்முகப்பரிமாணங்களுடையதாகும்.

அவர்கள்:

- ❖ தென்னிந்திய தமிழர்களின் வழிவந்தவர்கள்
- ❖ செம்மொழியாகிய தமிழ் மொழியை தாய்மொழியாக கொண்டவர்கள்.
- ❖ தனித்தன்மை வாய்ந்த பண்பாட்டு அடையாளங்களையுடையவர்கள்
- ❖ பெருந்தோட்ட உற்பத்தி உறவோடு 191 வருடகால பிரிக்கமுடியாத உறவுடையவர்கள்.
- ❖ தோட்டத் தொழிலாளர்களை அடிப்படை இயங்குசுக்தியாக கொண்டவர்கள்,
- ❖ தாமொரு தனித்துவமான மக்களினம் என்ற உளவியல் உணர்திறன் கொண்டவர்கள்.
- ❖ நாட்டின் 12 இலட்சம் ஹெக்டர் பரப்பளவை தமது வாழ்வாதார பிராந்தியமாகக் கொண்டிருப்பவர்கள்.

இம்மக்களிலோம் தனித்தன்மை வாய்ந்ததோர் தேசிய இனப்பிரிவாகும். அவர்களின் அடையாளம் அரசியலமைப்பு சட்டத்தியாகவும் சர்வதேச சாசனங்களுடாகவும் அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டும்.

“மலையகத்தமிழர்கள்” என அடையாளப்படுத்தப்படும் இம்மக்களினம் தன்னை ஒரு தேசமாக உருமாற்றிக் கொள்ள வேண்டிய வரலாற்றுரீதியான குழலும் நிர்பந்தமும் ஏற்பட்டுள்ளது. இச்சந்தரப்பத்தை இம்மக்களினம் இழக்குமானால், இனி என்றென்றைக்குமான பின்னடைவுகளை சந்திக்க நேரிடலாம்.

எனைல்

- ❖ 1911ம் ஆண்டு நாட்டின் மொத்த சனத்தொகையில் 13% மாக வும் இரண்டாவது தேசிய இனப்பிரிவாகவும் இருந்த நாம் இன்று 4.8% வீதம் குடித்தொகையுடையோராய் மாற்றமுற்று நான்காவது தேசிய இனப்பிரிவாக மாறியிருக்கிறோம்
- ❖ எமது குடித்தொகை வளர்ச்சிவீதம் வேகமாக வீழ்ச்சியற்று வருகின்றது.

- ❖ பெருந்தோட்ட உற்பத்தி உறவுகளில் இருந்து 2/3 பங்கு மக்கள் வெளியேறியுள்ளார்கள்.
- ❖ சந்தர்ப்பம் கிடைக்கும் போதெல்லாம் எம்மை கொத்துமைகளாக புலம்பெயர்க்கும் எத்தனங்கள் இடம் பெறுகின்றன.
- ❖ எமது பேரம் பேசும் ஆற்றல் வீழ்ச்சியறத்தொடங்கியுள்ளது.
- ❖ பண்பாட்டு குழல் வேகமாக மாற்றமுற்ற தொடங்கியுள்ளது அதிகார சமநிலை மாற்றங்களுக்கு ஈடுகொடுக்கும் வல்லமையுள்ள மக்களினமாக நாம் மாற வேண்டும்.
- ❖ தென்னாசிய சூழலில் எமதிருப்பு வேகமாப தேய்வடையும் ஏதுநிலை காணப்படுகின்றது.
- ❖ பெருந்தேசியவாத அரசியந்திரங்களின் ஒருங்கிணைவு அதிகாரமற்ற மக்களினங்களின் பேரழிவுக்கு ஏதுவாயமைந்துள்ளது.

நாம் போராடும் வல்லமையும் அறிவாற்றலும், சிந்தனைத்திறனுமிக்க சக்தி மிக்க, செயலாக்கமுள்ள தலைமைகளை கொண்டிருக்கவில்லை என்பது எமது சாபக்கேடாகும்.

எமது முதாதையர் தென்னிந்தியாவிலிருந்து புலம் பெயர்வதற்கு ஏதுவான வரலாற்று சமூலில் புலம் பெயர்ந்ததவர்கள் தென்னாபிரிக்கா, பிஜி, மடகஸ்கார், சிங்கபூர், மலேசியா போன்ற நாடுகளில் தேசத்தின் குழிமக்களாக, பங்காளிகளாக ஓரளவுக்கு அங்கீகறிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

ஆணால் 191 வருட கால வரலாறுடைய நாம் சர்வதேச சட்டகங்களுக்கும் சமவாயங்களுக்கும் உற்பட்ட பிரஜாவுரிமையையோ, வாக்குரிமையையோ கூட கொண்டிருக்கவில்லை என்பது ஒரு கவனத்திற்குரிய விடயமாகும்.

அரசியலமைப்பு ரீதியான அரசத்திகாரத்தின் பங்களிகளாக மாற்றப்படவுமில்லை. காணி வீடு தொழிலுரிமைகளைக் கொண்டிருக்கவுமில்லை என்பது வெளிப்படையானது.

இந்தப் பின்புலத்தில் மலையகத் தமிழரின் காணி வீட்டுரிமைக்கான கோரிக்கை சில மூலோபாயத் தேவைகளையும் உள்ளடக்கியதாக அமைவது அவசியமாகும்.

காணி வீட்டுரிமை அரசியலமைப்பு சட்டவாக்க ஏற்பாடுகள்

I. மலைய தமிழர்களின் பலவேறு சமுதாய கூறுகளுக்கும் காணியுரிமை வழங்கப்படவேண்டும்

இக்கூறுகளாவன:

1. தோட்டத் தொழிலாளர்கள்
2. தோட்ட சேவையாளர்கள்
3. அரச ஊழியர்கள்
4. தனியார் துறை ஊழியர்கள்
5. சுய தொழில் முயற்சியாளர்கள்
6. வணிகர்கள்
7. விவசாய மற்றும் பால் பண்ணை செய்கையாளர்கள்
8. ஒய்வு பெற்ற தொழிலாளர்களும் தொழிலாளர் அல்லாதவர்களும்
9. பொது பயன்பாட்டுக்குரிய நீர்நிலைகள், மேய்ச்சல், தரைகள், காடுகள். பொழுதுபோக்கு இடங்கள்.
10. சமய கலாசார நிறுவனங்களுக்கான காணி உரிமை

II. காணியுரித்துடைமைக்கான சட்டவாக்கத்தின் முக்கியத்துவம்.

கடந்த காலத்தில் தோட்ட தொழிலாளர்கள் பலவேறு சந்தர்ப்பங்களில் காணியும், வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அவையாவன.

1. தனியார் தோட்ட காணி தொழிலாளருக்கான சம்பளம் மற்றும் EPF, ETF கொடுப்பணவுக்கு ஸ்டாக பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டவை
 - அ. காணியுரித்துடையவை
 - ஆ. காணியுரித்தில்லாதவை
2. மகாவளி திட்டத்தில் புலம் ரையர்ந்தோருக்கு காணியுடைமையின்றி நிர்மானிக்கப்பட்ட குடியிருப்புக்கள் இவை இரட்டை வீட்டு திட்டங்களாகும்.
3. சுய உதவி வீட்டைமெப்பு திட்டங்கள்
 - I. பெருந்தோட்ட வீட்டைமெப்பு கூட்டுறவு சங்கம் மூலம் நிர்மானிக்கப்பட்டவை.
 - II. EFP கடனுதவியில் நிர்மானிக்கப்பட்டவை.

III. கொடையாளிகளால் நிர்மாணிக்கப்பட்டவை.

IV. தோட்ட வீடுமைப்பு அமைச்சின் உதவியுடன் நிர்மாணிக்கப்பட்டவை.

i. தனிகுடியிருப்புகள்

ii. மாடிக் குடியிருப்புகள்

iii. இரட்டை வீட்டு குடியிருப்புக்கள்

எனினும் இக்குடியிருப்புக்கள் அனைத்தும் 50000 குடியிருப்புகளை தாண்டவில்லை என கருதப்படுகின்றது. இவற்றின் பயன்பாடு குழப்பகரமானதாகவுள்ளது. இவற்றுக்கான கடன் உதவி திட்டங்கள் நீண்டகால அடிப்படையிலானவையாகவும் காணி வீட்டுரிமை தொடர்பான எத்தகைய உத்தரவாதமும் கொண்டிராதவையாக காணப்படுகின்றன.

காணியுடைமையின்றி பல்வேறுபட்ட வீடுமைப்பு திட்டங்களில் குடியேற்றப்பட்ட தொழிலாளர்கள் அவ்வீடுகளை விற்றுவிட அல்லது கைவிட நிர்ப்பந்திக்கப்படுகின்றனர். எனவே காணி, வீட்டுரிமைக்கான அடிப்படை சட்டவாக்கம் அவசியமாகும்

அதன் ஏற்பாடுகள்...

✓ மலையக தமிழரின் காணி, வீட்டுரிமையானது கணவன், மனைவி இருவரதும், வயது வந்த பிள்ளைகளானதும் இணை உரித்தாக வழங்கப்பட வேண்டும்.

அதேவேளை

✓ அக்காணி 100 வருடங்கள் அல்லது ஜந்து தலைமுறைகளுக்கு உரிமை கைமாற்ற முடியாத சட்ட ஏற்பாடுகளை கொண்டிருக்க வேண்டும் (இது சுவர்ண யூமி, ஜெயயூமி காணி உரித்துகளுக்கு சமாந்தரமாக காணப்படலாம்). அதேவேளை எதிர்கால தலைமுறையினர் தமது குடியிருப்புகளை நிர்மாணித்துக்கொள்ள கூடிய இடவசதிகள் உடையதாகவும் அமைதல் அவசியமாகும்.

✓ மலையக மக்களின் காணி வீட்டுரிமை அரசியமைப்பினுடாக உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.

வீரும் காண்டிம் மக்களுக்கு ஏனைய எண்கள் யாருக்கு சொந்தம்?

சற்றேக்குறைய 325000 வயன் குடியிருப்புகளுக்கு நூற்றாண்டை கடந்தவை எனினும் அவை கருங்கற்களால் கட்டப்பட்ட உறுதியான தன்மையுடையவை எனின் அவற்றின் பரப்பு, இடைநெருக்கடி, காற்றோட்டம், வெளிச்சம், அடிப்படை சுகாதார வசதிகளின்மை, சமூக, கலாசார அவைகள், கலவி வளர்ச்சி, பொது சுகாதார, சமூக கெளரவம், மேம்ப்பட்ட உளவியல் மற்றும் அரசியல் தேவைகளின் நிமித்தம் புதியதும், தனியையானதுமான குடியிருப்புகள் அவசியமாகின்றன.

நவீன சமூகத்தில் ஒர் நடுக்குடும்பத்தின் குடியிருப்பானது.

வரவேற்பறை	-1
சமையலறை	-1
உணவு அறை	-1
படுக்கை அறைகள்	-2
படிப்பறை	-1
குழியலறை	-1
களஞ்சிய அறை	-1
மொத்தம்	-8

ஒரு முற்றும், போக்குவரத்து பாதை என்பனவற்றை கொண்டிருப்பது அவசியம் என கருதப்படுகின்றது.

நந்தக நீர்மாண்க்கய்யட்ட மலையக ஹாட்ட குழியருப்புகளின் இன்றைய நலை

இன்றைய திகதிவரை நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள சகல மலைக் குடியிருப்புகளிலும் ஒரு படுக்கையறை, ஒரு சிறிய சமையலறை ஒரு மலசலகூடம், ஒரு சிறு வரவேற்பறை மட்டுமே காணப்படுகின்றது. இது 21ம் நூற்றாண்டு நோக்கிய நவீன அடிமைத்தனத்தை பேணுவதற்கான எத்தனத்தில் ஒரு பகுதியாகவே காணப்படுகின்றது.. பல புதிய குடியிருப்புகளுக்கு முறையான குழந்தீர், மின்சாரம் வீதி வசதிகள் கழிவகற்றல் வசதிகள் பொது நோக்கு மண்டபங்கள், பொழுதுபோக்கு இடங்கள் எதுவுமேயில்லை. மேலும் அவை போதிய பாதுகாப்பான காணிகளில் நிர்மாணிக்கப்படவில்லை. என்பதால் எவ்வேளையிலும் இவை இயற்கை பேரிட்ரகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிடலாம் என்பது குறிப்பிடத்க்கது.

(உதாரணம் பெரிய எலிப்படை தோட்டம், லொயினோன் தோட்டம், கெம்பியன் தோட்ட புருட்கில் தோட்டம்)

7 ஸிர் காண் யார்? என்?

தற்போதைய ஏற்பாடுகளின் படி 7 பேர்ச்சர் காணியும் அதிலொரு வீடும் கோரப்படுகின்றது, இதன்படி மூன்று இலட்சம் வீடுகள் கட்டப்பட்டாலும் 2100000 பேர்ச் காணி தேவைப்படும் இது மனைய பெருந்தோட்ட காணி பரப்பில் 13125 ஏக்கராக மட்டுமே அமையும்.

1300000 இலட்சம் ஏக்கர் பெருந்தோட்ட காணிகளின் சமூக அரசியல் உரித்துடமை யாருக்கு சொந்தமாகும்? என்பது இன்னொரு முக்கியத்துவமிக்க வினாவாகும். மேலும் மனையக பெருந்தோட்டங்களையும் அதனை சார்ந்தும் காணப்படும்.

- ❖ வனவளங்கள், நீர் நிலைகள் யாருக்கு சொந்தமாகும்?
- ❖ பெருந்தோட்டங்களில் பயிர் செய்கை பண்ணப்படுகின்ற, பயிர் செய்யப்படாத காரணிகள் யாருக்கு உடமையாகும்?
- ❖ அவை யாருடைய நலனுக்காக பயன்படுத்தப்படும்? என்ற வினாக்கள் தவிர்க்கப்பட முடியாதவை.

இரு அரசியல் சமூகம் என்ற வகையில் எமது உற்பத்தி உறவுகள் எமது கட்டுபாட்டில் இருக்க வேண்டாமா? உற்பத்திற்குரிய நிலங்கள், வளங்கள் எமது ஆங்கைக்குற்பட வேண்டாமா?

என்ற வினாக்களும் எழுவது தவிர்க்க முடியாததாகிறது.

ஏனெனில் இம்மக்களினதும் அரசியல் அபிலாசைகள், அதிகார பரவலாக்கத்தில் இவற்களுக்கான பங்கு தொடர்பான வினாக்களுக்கு விடை காணப்படாத நீண்ட மௌனமே பதிலாகவே கிடைக்கின்றது.

நீண்டகால அரசியல் சமூக இருப்புக்கான செயல்திறன் வாய்ந்த தொலைநோக்கு உடைய திட்டங்களின்றி முன்னெடுக்கப்படும் போலி அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஒரு அரசியல் சமூகத்தின் எதிர்காலத்தின் மீது எத்தகைய தாக்க விளைவுகளை ஏற்படுத்தும் என்பது உலக முழுவதும் பல்வேறு மக்கள் இனங்களில் வரலாறுகளிருந்து எம்மால் அறியமுடிகின்றது.

கார்ட் வீட்டுரமைக்கான சுலோகங்கள் வாய்ப்புகளும், ஜயங்களும்.

மலையக மக்களின் காணி வீட்டுரிமை தொடர்பான கோரிக்கைகளுக்கு ஒரு நீண்ட பாரம்பரியமிருக்கின்றபோதிலும், அது தொலை நோக்குடையதாகவோ, அரசியல், சமூக, பொருளாதார தார்பரியங்களை விளங்கிக் கொண்டதாகவோ அமையவில்லை எனலாம். அதுவொரு வெற்று அரசியல் கோசமாக மேற்களைம்புவதும் மறக்கப்படுவதும் மற்பாகி போய்ன்றது.

அமரர் தொண்டமானும் சுகபாடிகளும் முன்வைத்த தோட்ட குடியிருப்புகளும் அதனோடு தொடர்புடைய காணியும் சொந்தமாக்கப்பட வேண்டுமென்ற கோரிக்கை 90க்களில் மேற்கிழம்பியது அதனுடன்கழ்ச்சியாக அப்போதைய பிரதமரான ரணில் விக்ரமசிங்க அவர்கள் புரியாத புதிரானதொரு பிரகடனத்தை வெளியிட்டார்.

பின்னர் தோட்ட வீட்மைப்பு அமைச்சரான்றைப் பெற்றுக்கொண்ட அமரர் பெரியசாமி சந்திரசேகரனும் அவரது சகாக்களும் தனி வீட்மைப்புத்திட்டங்களை முன்னெடுத்துள்ளார்கள் அதுவும் தோழிலியற்றதோர் திட்டமாக கைவிடப்பட்டது. பின் ஆறுமுகம் தொண்டமானால் முன்னெடுக்கப்பட்ட மாஷவீட்டு திட்டம், சி.பி.ரட்ணையக்கவினால் முன்னெடுக்கப்பட்ட இரட்டை வீட்டுத்திட்டம் என்பனவும் கைவிடப்பட்டுவிட்டன. சுய உதவி வீட்மைப்பு திட்டங்கள், கடனுதவித்திட்டங்கள் யாவும் செயலிழந்து போய்ன்ன. மேலும் இந்திய உதவியுடனான வீட்மைப்பு திட்டம் பற்றி பேசப்படுகின்றது. இந்த கதையாடல்களுக்கு ஐந்தாண்டுகள் நிறைவடைந்து விட்டன.

தற்போது தோட்ட கட்டமைப்பு அமைச்ச மீன்றுவாக்கப்பட்டுள்ளது. அமைச்சர் பழனி திகாம்பரம் அவர்கள் 20000 வீடுகள் 7 பேர்ச் காணியில் கட்டப்போவதாக அறிவித்துள்ளார். இவற்றுக்கு கணவன் மனைவி இருவர் பெயரிலான காணிறுதி வழங்கப்படுவது பற்றி பேசப்படுகின்றது.

அரச சார்பற்ற அமைப்புகளும், ஊடக நிறுவன ஊழியர்களும், சுயாதீன குழுக்களும் 7 பேர்ச், 10 பேர்ச், 20 பேர்ச் காணியிரிமையுடன் தனிவீடு என்ற கோசத்தை முன்வைக்கின்றன.

காண் வீட்டுரமைக்கான மலையக மக்களின் கோர்க்கை முன்னேற்றுகருவானது கட்டாயமாக அனைவரும் ஒன்றினைற்று வெண்டியுக்கப்பட வேண்டியதாகும்.

ஆனால் இக்கோரிக்கைகள் ஏன் ஒத்த கருத்துடையதாயில்லை என்பதற்கும் இவற்றின் பின்னாலுள்ள பூகோள்மயமாக்கல் மறுகாலனித்துவ மயமாக்கல், பிராந்திய வல்லாதிக்கவியூக்கங்கள், பேரினவாத நிகழ்ச்சி நிரல்கள், அரசற்ற நிலையிலும் ஆக்கிரமிக்கவும், ஆக்கிரமிப்புக்கு உடந்தையாகவும் நிற்கின்ற மக்களினங்கள், பண்ணாட்டு நிறுவனங்கள், கார்ப்பரேட்டுக்கள் எதிர்காலத்தில் வளமான மலையக பெருந்தோட்ட காணிகள், வனவளங்கள், கணிமங்கள், உயிரதாரங்கள் என்பனவற்றை குறையாடும் தொலை நோக்குடைய செல்வாக்குடைய தனிநபர்கள், நிறுவன அதிகார வர்க்கங்கள். நவகாலனித்துவ அமைப்புகளால் பயிற்றுவிக்கப்பட்ட புத்தி ஜீவிகள், அரசுகளின் நிகழ்ச்சிநிரல் குறித்தும் சிந்திக்க வேண்டியுள்ளது.

மானுடவியல், சமூகவியல், அரசியல், ரீதியான ஆழமான ஆய்வுகளும், தேடலுமின்றி ஒரு மக்களினத்தின் எதிர்காலத்தலை விதியை நிர்ணயிக்க முடியுமா என்பது முக்கியமான பிரச்சினையாகும்.

தொலைநோக்கற்ற காணிவீட்டுரிமைக்கான கோரிக்கையானது ஒரு மக்களினத்தின் மூலோபாய இருப்பையும் சமூகவாழ்வையும் எந்தளவு தூரம் பாதிப்பதாய் அமையும் என்பது சிந்தனைக்குறிய தொன்றாகக் காணப்படுகிறது.

ஒரு மக்களினத்தின் உற்பத்தி உறவுகளில் இருந்து அம்மக்களினத்தை முற்றாக பிரித்துவைக்கும் சதியொன்றின் பகுதியாக எதிர்காலத்தில் இத்திட்டங்கள் மாற்றிருப்பதை உறுதிசெய்ய என்ன செய்யப் போகின்றோம்?

பெருந்தோட்ட உற்பத்தி உறவுகளோடும் சமூக வாழ்வோடும் தொடர்புடைய 13000 இலட்சம் ஏக்கர் நிலப்பகுதியில் 13000 ஏக்கர் நிலப்பகுதியில் (இவை தரிசு நிலங்களும், கைவிப்பட்ட காணிகளுமாக அமையக்கூடும்) (ஏற்கனவே 38000 ஏக்கர் காணிகள் தரிசுநிலங்களெனவும் அவற்றை பகிர்ந்தளிக்கவும் முயற்சிகள் மேற்கொள்ப்பட்டன). (யாருக்கு?)

எனவே

01. பெருந்தோட்ட காணிகள் அனைத்தும் தொழிலாளர் கூட்டுறவு அமைப்புகளிடம் கைமாற்றப்பட வேண்டும் அதற்காக கொள்கைகள் உருவாக்கப்பட வேண்டும்.
02. அதனை நிர்வாகிக்கும் கூட்டு உரிமையாளர்களாக தொழிலாளர்கள் மாற்றப்பட வேண்டும்.
03. பெருந்தோட்ட உற்பத்திகளின் 30 – 50 சத வீதம் மலைய சமூக வீடுமைப்பு நிதியத்திற்கு மாற்றப்பட வேண்டும்.
04. அரசியல் கட்சி தலையீடுகளற்ற சுயாதீனமான பெருந்தோட்ட காணி, வீட்டுவசதி அதிகார சபையொன்று தாபிக்கப்பட வேண்டும்.
05. காணி வீட்டு வசதியை ஏற்படுத்துவற்காக குறுங்கால நீண்டகால வேலைத்திட்டங்கள் முன்னெடுக்கப்பட வேண்டும்.

குருங்கால வேலைத்திட்டங்கள்

01. அரசின் 100 நாள் வேலைத்திட்டத்தில் பெருந்தோட்ட மக்களுக்கான காணி வீட்டு வசதி ஏற்பாடுகள் சட்டத்தை முன்வைத்தல்.
02. ஏறக்குறைய 50000 தனிவீடுகள், இரட்டைவீடுகள், மாடிவீடுகளை உடனடி உடமையாக்கி கெசட் பிரகடனம் ஒன்றை வெளியிடச் செய்தல்
03. 100 நாள் வேலைத்திட்டத்தில் பெருந்தோட்ட சமூகத்தின் காணி, வீட்டு வசதிகள் அதிகார சபையொன்றை தாபித்தல்.
04. ஸயன் குடியிருப்புக்கள், குடியிருப்பின் பராமரிப்பிலுள்ள விவசாய நிலங்கள், புல் நிலங்கள், கால் நடை வளர்ப்பிடங்களுக்கான உரிமையை பிரகடனப்படுத்தல்.
05. அரசு மற்றும் பாராளுமன்றம் என்பவற்றின் காண்காணிப்பில் இவற்றை நிறைவு செய்வதற்கான ஒழுங்குபடுத்தல் செயலணி ஒன்றை அமைத்தல்.

நீண்ட கால வேலைத்தட்டம்

எதிர்வரும் 10 ஆண்டுகளில் மலைய மக்களினது காணி வீடுமைப்பு திட்டங்களை நிறைவு செய்வதற்கான ஏற்பாடுக இது அமைதல் வேண்டும்.

01. பெருந்தோட்ட காணி மீதான உடமை மாற்ற செயன்முறையொன்றை முன்னெடுத்தல்.
02. தற்போதுள்ள குருங்கால ஏற்பாடுகளை பேண்டகு இலக்குகளை நோக்கி முன்னகர்த்துதல்.
03. ஆறு இலட்சம் மலையை குடும்பங்களுக்கு காணியுடமை வழங்குதல், இக்காணிகள் சட்டபூர்வமாக கைமாற்றலோவிற்கலோ முடியாததாகவும், கடன் வசதிகளுக்கான ஈட்டாணை பேற்க கூடியதாகவும் அமைவதனை உறுதிப்படுத்தல்.
04. பெருந்தோட்ட வீடுமைப்பு நம்பிக்கை நிதியமொன்றை தாபித்தல்.
05. பெருந்தோட்டங்களுக்கு வெளியே வாழும் மலையக மக்களின் காணி வீட்டுரிமையை உறுதிசெய்தல்.
06. தனியார் தோட்டங்களில் வசிக்கும் மலையக மக்களின் காணி, வீட்டுரிமையை உறுதிசெய்தல்

புள்ளிவிபர பின்னினைப்பு ஆதாரம் தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபர திணைக்களம்

Table No.1: Land Use in Estate Sector by District

Extent in Acres

District	No.	Total			Tempo rary Crops	Perma nent Crops	Wood and Forest Lands, Meado ws, Pastur es	Wast e Land Und er Rock y and Mars hy	Lands under Buildings, Roads etc	Other Lands not Specifi ed Elsewh ere
		No.	Extен t	Pad dy						
Colombo	67	13,195	24	39	11,161	327	242		434	968
Gampaha	404	18,951	210	83	16,789	549	274		895	151
Kalutara	346	67,728	792	172	52,982	2,766	2,348		2,675	5,993
Kandy	323	70,421	139	1,558	40,019	12,011	4,544		4,136	8,014
Matale	299	43,903	447	175	25,060	9,428	2,904		1,312	4,577
Nuwara Eliya	206	151,950	310	368	122,473	11,031	3,963		7,951	5,854
Galle	309	39,381	218	330	30,902	2,609	1,175		994	3,153
Matara	402	35,714	980	367	26,026	4,314	683		1,213	2,131
Hambant ota	141	14,265	364	284	5,846	5,911	314		464	1,082
Killinochc hi	1	40	-	-	30	-	-	-	-	10
Jaffna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mannar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vavuniya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mullativu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trincomal ee	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampara	1	469	-	-	462	-	-	-	7	-
Batticaloa	12	1,239	19	-	788	3	22	-	2	405

Kurunegala	2,0 17	121,8 04	3,17 4	739	104,128	8,066	1,86 6	1,606	2,225
Puttulam	943	55,75 7	542	270	48,650	3,223	1,06 3	642	1,367
Anuradhapura	23	5,806	441	468	3,320	1,014	21	390	152
Polinuwara	22	9,764	1,13 1	217	2,256	4,917	182	808	253
Badulla	186	101,0 17	295	2,076	63,360	11,543	4,30 2	6,833	12,608
Moneragala	23	11,28 8	2	13	5,618	2,039	37	785	2,794
Ratnapura	506	97,59 5	950	1,715	69,607	10,615	3,85 6	3,845	7,007
Kegalle	346	90,65 7	144	2,612	65,531	8,080	2,58 1	5,822	5,837
Total	6,5 77	950,9 44	10,1 82	11,486	695,95 8	98,446	30,3 77	40,814	64,581

Table No.2: Extent Under Tea, Rubber and Coconut in Estate Sector by District

Extent in Acres

District	Total Extent	Tea	Rubber	Coconut	
Colombo	13,195	149	9,462	1,047	—
Gampaha	18,951	-	1,101	15,207	
Kalutara	67,728	2,603	40,993	1,466	
Kandy	70,421	37,041	500	1,625	
Matale	43,903	11,796	4,179	4,883	
Nuwara Eliya	151,950	114,214	5	18	
Galle	39,381	8,816	11,987	2,160	
Matara	35,714	15,760	5,344	2,660	
Hambantota	14,265	-	5	3,133	
Killinochchi	40	-	-	30	
Ampara	469	-	-	118	
Batticaloa	1,239	-	-	588	

Kurunegala	121,804	24	5,425	93,631
Puttulam	55,757	-	-	42,352
Anuradhapura	5,806	-	-	699
Polinnaruwa	9,764	-	-	2,038
Badulla	101,017	61,833	908	82
Moneragala	11,288	2,105	3,212	447
Ratnapura	97,595	31,921	29,991	1,708
Kegalle	90,657	7,676	50,038	1,976
Total	950,944	293,938	163,150	175,868

Table No.3: Tea Extent by Type of Propagation in Estate Sector

Extent in Acres

District	Total Extent Under Tea	Tea Extent by Type of Propagation				Abandoned Area	Prepared For Planting	Nurseries			
		Vegetatively Propagated		Seedlings							
		Mature	Immature								
Colombo	149	49	5	3		90	2	-			
Kalutara	2,603	1,708	171	142		368	171	43			
Kandy	37,041	14,826	933	16,581		3,531	1,054	116			
Matale	11,796	3,882	395	4,727		2,465	289	38			
Nuwara Eliya	114,214	47,658	2,147	50,981		11,488	1,738	202			
Galle	8,816	6,209	608	1,178		469	306	46			
Matara	15,760	9,531	666	2,227		2,837	438	61			
Kurunegala	24	24	-	-		-	-	-			
Badulla	61,833	16,715	2,035	39,815		2,515	660	93			
Moneragala	2,105	46	102	652		1,276	27	2			
Ratnapura	31,921	19,401	985	8,127		2,768	560	80			
Kegalle	7,676	5,871	416	899		142	235	113			
Total	293,938	125,920	8,463	125,332		27,949	5,480	794			

**Table No.4: Extent Under Rubber in Estate Sector
by Type of Clone and by District**

District	No. of Estates Reporting Rubber	Extent Under Rubber	Extent by Type of Clone				Extent Abandoned		Extent in Acres
			PB 86	RRIC 100	RRIC 121	Other Clones	Tappable	Untappable	
Colombo	46	9,462	4,364	2,028	1,005	1,475	22	-	568
Gampaha	55	1,101	306	378	55	227	131	-	4
Kalutara	290	40,993	13,412	10,968	3,960	10,592	606	-	1,455
Kandy	18	500	310	103	15	56	16	-	-
Matale	59	4,179	718	783	493	1,835	152	-	198
Nuwara Eliya	1	5	-	-	-	5	-	-	-
Galle	137	11,987	3,775	5,666	571	1,975	-	-	-
Matara	121	5,344	2,949	1,627	168	317	58	-	225
Hambantota	1	5	-	-	-	-	5	-	-
Kurunegala	53	5,425	3,075	1,089	331	930	-	-	-
Badulla	13	906	369	91	12	105	215	-	115
Moneragala	10	3,212	379	268	20	2,533	12	-	-
Ratnapura	267	29,991	8,795	7,664	1,826	9,900	1,017	-	789
Kegalle	260	50,038	19,525	8,248	4,079	18,186	-	-	-
Total	1,331	163,148	57,977	38,913	12,535	48,136	2,234	3,354	

Table No.5: Distribution of Coconut Extent in Estate Sector by Pattern of Cultivation and by District

District	No. of Estates Reporting Coconut	Total Extent Under Coconuts	Extent Under Systematic Cultivation	Estimated Extent of Scattered Trees	In Production	Not Yet In Production	Status of Production			No.of King CocnutTrees
							Extent in Acres	Under Planted	Under Planed	
Colombo	38	1,060	1,047	13	998	62	52	-	-	518
Gampaha	383	15,223	15,207	16	14,771	452	1,961	-	-	3,509
Kalutara	105	1,467	1,456	1	1,280	187	66	-	-	726
Kandy	55	1,643	1,625	18	1,445	198	43	-	-	57
Matale	122	4,898	4,883	15	4,304	594	161	-	-	776
Nuwara Eliya	4	23	18	5	9	14	-	-	-	1
Galle	120	2,163	2,150	3	1,787	376	17	-	-	575
Matara	161	2,672	2,650	12	2,439	233	110	-	-	1,558
Hambantota	110	3,144	3,133	11	2,948	196	244	-	-	397
Killinochchi	1	30	30	-	25	5	-	-	-	2
Ampara	1	118	118	-	118	-	40	-	-	-
Batticaloa	8	588	538	-	580	8	32	-	-	5
Kurunegala	1,944	93,698	93,631	67	86,256	7,442	9,176	-	-	7,880
Puttulam	835	42,422	42,352	70	39,358	3,064	2,932	-	-	2,154
Anuradhapura	10	699	699	-	692	7	15	-	-	46
Polinharuwa	14	2,038	2,038	-	280	1,758	-	-	-	197
Badulla	2	82	82	-	82	-	-	-	-	-
Moneragala	10	447	447	-	230	217	-	-	-	-
Ratnapura	114	1,746	1,708	38	1,502	244	-	-	-	344
Kegalle	105	2,138	1,976	162	1,782	356	96	-	-	677
Total	4,142	176,299	175,868	431	160,886	15,413	14,945	-	-	19,422

Table No.6: Extent of Minor Export Crops in Estate Sector by District

Extent in Acres

District	Total Extent in Estates	Cashew	Cardamo	Peppe r	Cinnamo n	Coco a	Coffe e	Clove s
Colombo	13,195	10	-	36	34	-	-	-
Gampaha	18,951	150	-	295	94	-	204	-
Kalutara	67,728	-	-	29	294	-	-	-
Kandy	70,421	18	1,297	899	-	42	140	342
Matale	43,903	43	2,696	1,976	58	2,310	501	317
Nuwara Eliya	151,950	-	300	-	52	-	568	10
Galle	39,381	-	-	60	873	-	-	-
Matara	35,715	10	80	71	1,131	-	-	15
Hambantota	14,265	152	-	35	102	-	-	-
Killinochchi	40	-	-	-	-	-	-	-
Ampara	469	-	-	-	-	-	-	-
Batticaloa	1,239	62	-	-	-	-	-	-
Kurunegala	121,804	906	-	420	80	237	145	15
Puttulam	55,758	4,679	-	24	-	-	27	19
Anuradhapura	5,807	143	-	-	-	-	-	-
Polinaruwa	9,764	-	-	-	-	-	-	-
Badulla	101,017	80	15	138	-	-	126	36
Moneragala	11,288	-	-	-	-	-	225	-
Ratnapura	97,595	75	729	372	557	15	13	15
Kegalle	90,657	-	965	263	200	103	32	79
Total	950,947	6,328	6,082	4,618	3,475	2,932	1,756	848

300
 2
 600 80

Top

Table No.7: Cattle Population in Estate Sector by Type and by District

District	Number of Cattle			Local			Improved		
	Total	Male	Female	Total	Male	Female	Total	Male	Female
Colombo	160	41	119	128	33	95	32	8	24
Gampaha	1,891	441	1,450	989	247	742	902	194	708
Kalutara	547	156	391	505	142	363	42	14	28
Kandy	2,585	668	1,917	1,818	403	1,415	767	265	502
Matale	1,145	245	900	462	126	336	683	119	564
Nuwara Eliya	11,410	2,485	8,925	5,534	1,314	4,220	5,876	1,171	4,705
Galle	413	103	310	329	82	247	84	21	63
Matara	392	101	291	225	50	175	167	51	116
Hambantota	199	69	130	143	60	83	56	9	47
Killinochchi	53	6	47	45	6	39	-	-	8
Ampara	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Batticaloa	295	65	230	136	31	105	159	34	125
Kurunegala	10,156	2,681	7,475	6,331	1,749	4,582	3,825	932	2,893
Puttulam	3,729	1,182	2,547	2,775	873	1,902	954	309	645
Anuradhapura	1,032	237	795	21	6	15	1,011	231	780
Polinharuwa	1,390	490	900	56	18	38	1,334	472	862
Badulla	8,366	2,234	6,132	6,107	1,703	4,404	2,259	531	1,728
Moneragala	1,359	414	945	1,030	343	687	329	71	258
Ratnapura	923	250	673	811	220	591	112	30	82
Kegalle	2,176	679	1,497	1,506	527	979	670	152	518
Total	48,22	12,54	35,67	28,95	7,93	21,01	19,26	4,61	14,65
	1	7	4	1	3	8	2	4	6

Table No.8: Buffalo Population in Estate Sector by Type and by District

District	Number of Buffaloes				Local			Improved		
	Total	Male	Female	Total	Male	Female	Total	Male	Female	
Colombo	19	3	16	19	3	16	-	-	-	-
Gampaha	550	115	435	244	59	185	306	56	250	•
Kalutara	27	3	24	3	1	2	24	2	22	
Kandy	127	23	104	2	-	2	125	23	102	
Matale	458	82	376	69	19	50	389	63	326	
Nuwara Eliya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Galle	9	2	7	5	-	5	4	2	2	
Matara	39	4	35	3	-	3	36	4	32	
Hambantota	425	54	371	130	30	100	295	24	271	
Killinochchi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ampara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Batticaloa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kurunegala	2,270	668	1,602	1,659	513	1,146	611	155	456	
Puttulam	811	247	564	548	180	368	263	67	196	
Anuradhapura	235	102	133	55	54	1	180	48	132	
Polinharuwa	651	103	548	30	-	30	621	103	518	
Badulla	148	23	125	53	2	51	95	21	74	
Moneragala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ratnapura	158	24	134	9	3	6	149	21	128	
Kegalle	45	11	34	8	2	6	37	9	28	
Total	5,972	1,464	4,508	2,837	866	1,971	3,135	598	2,537	

300
200

60000

60,009

Table: 6.1.1 Distribution of Resident Population of Estates Reporting 10 or more Persons

Age Group (years)	Total	Male	Female	Sex Ratio*
Less than 15	198,179	97,398	100,781	96.6
15 - 49	3,6695	160,907	175,788	91.5
50 - 64	18,741	57,174	61,567	92.9
65 and above	43,853	22,011	21,822	100.9
Total	67,448	337,490	359,958	93.75

* Sex Ratio denotes the number of males for every 100 females

Table: 6.1.2: Distribution of Resident and Non-resident Employees in The Estates Reporting 10 or more Resident Population

Occupational Category	Number of Employees		
	Total	Male	Female
Managerial, Technical and Clerical	5,341	3,780	1,561
Field Supervisors	5,121	4,796	325
Field Labourers	192,276	85,981	106,295
Factory Supervisors	1,560	1,461	99
Factory Labourers	20,715	10,775	9,940
Welfare, Transport related and Others	5,433	3,000	2,433
Total	230,446	109,793	120,653

Table No. 5.3: Employees of Estates Reporting 10 or More Persons by Category of Occupation and by Sex

District	All Categories			Managerial, Technical and Clerical		Field Supervisors		Field Labourers		Factory Supervisors		Factory Labourers		Welfare, Transport Other	
	Total	Male		Female		Male		Female		Male		Female		Male	
		Male	Female	Male	Female	Male	Female	Male	Female	Male	Female	Male	Female	Male	Female
Colombo	2,084	778	1,306	33	21	52	2	539	1,105	19	1	13	162	19	17
Gampaha	1,255	695	560	12	7	51	12	447	436	3	5	55	66	62	1
Kalutara	9,098	4,237	4,841	123	71	202	-	3,330	4,297	62	-	192	356	108	71
Kandy	24,066	11,437	12,225	398	171	493	20	8,965	11,845	134	9	921	681	526	504
Matale	5,033	2,797	2,236	113	51	143	11	2,344	2,033	21	4	111	83	57	34
Nuwara Eliya	68,507	31,920	36,583	778	231	1,065	75	25,583	33,916	410	22	1,97	1,928	584	402
Galle	9,554	4,717	4,817	225	7	262	-	3,301	3,761	140	6	524	987	114	42
Matara	13,820	5,689	6,141	177	148	236	37	4,908	5,170	190	46	850	2,574	220	75
Hambantota	399	343	56	40	4	19	7	764	8	-	-	-	-	-	-
Bukitalea	18	16	2	2	-	2	-	12	2	-	-	-	-	-	-
Ampani	23	21	2	1	-	1	-	13	2	-	-	-	-	-	-
Kurunegala	6,283	3,482	3,801	323	116	345	82	2,205	2,438	4	-	418	81	187	36
Puttalam	2,145	1,233	862	102	22	105	4	319	750	5	-	55	37	197	24
Auradhapur	412	319	162	78	42	4	3	213	117	-	-	2	-	25	-
Pekanewawa	748	334	364	56	2	15	-	285	325	2	-	14	8	7	-
Dedduwa	34,827	24,833	30,004	589	251	685	27	10,433	27,766	284	-	2,824	1,341	342	576
Moneragala	3,020	1,419	1,581	36	12	50	1	1,251	1,527	8	-	7	28	19	13
Ratnapura	23,110	10,371	12,805	415	170	455	22	7,371	10,685	165	5	1,124	1,726	316	201
Kegalle	5,584	3,012	292	177	4*	293	3	4,495	152	2	-	31	42	7	3
Total	230,446	109,793	120,653	3,780	1,161	796	325	85,981	106,335	1,461	-	55	16,775	9,940	3,800

* Estates reported 10 or more resident population