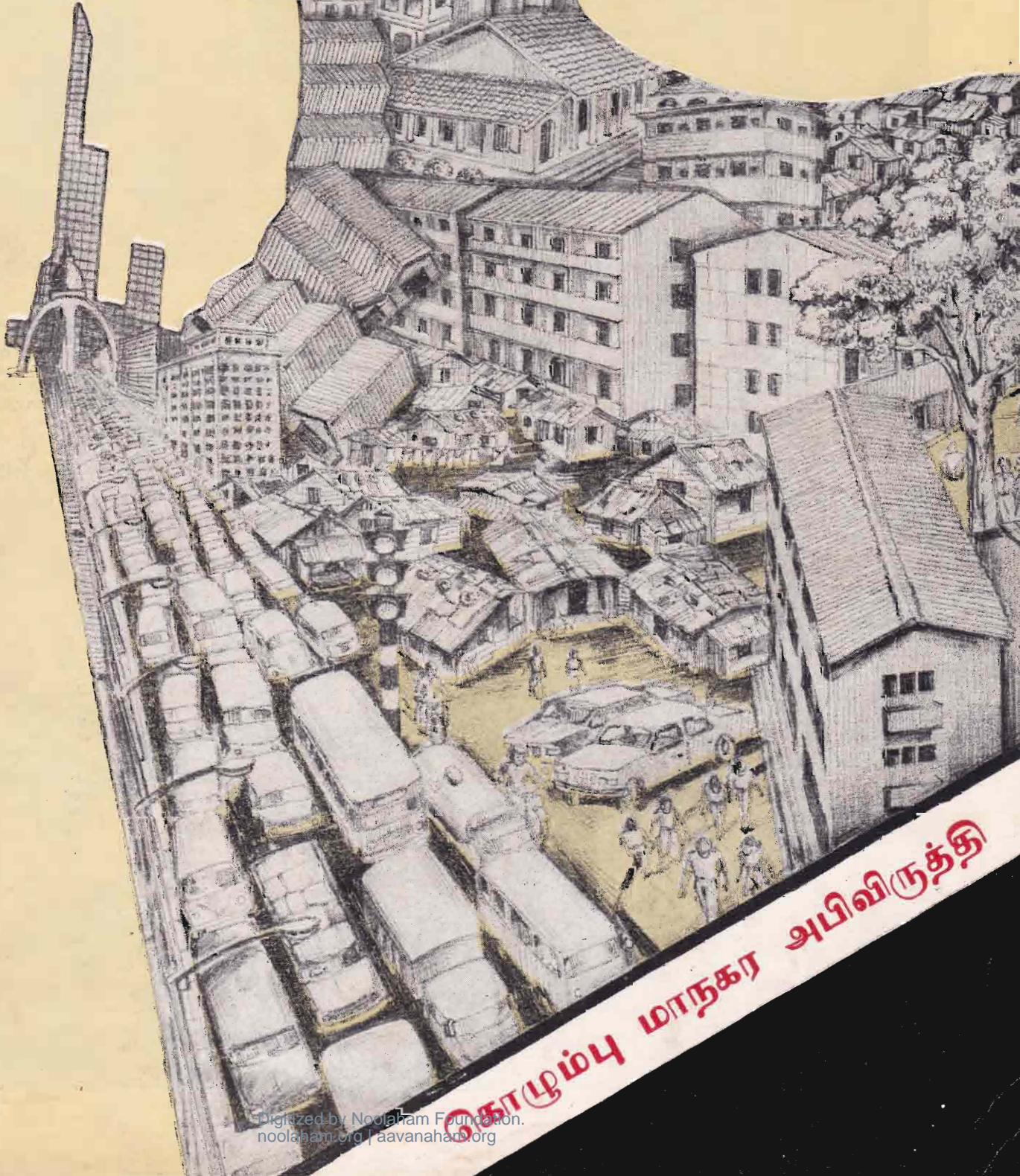


# பொருளியல் நோக்கு

மார்ச்  
ஏப்ரல்  
1980

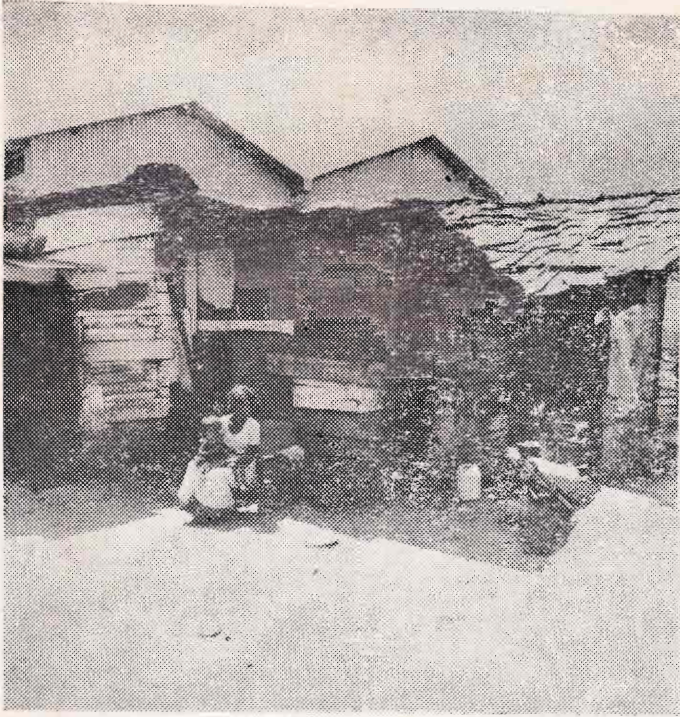
10/2



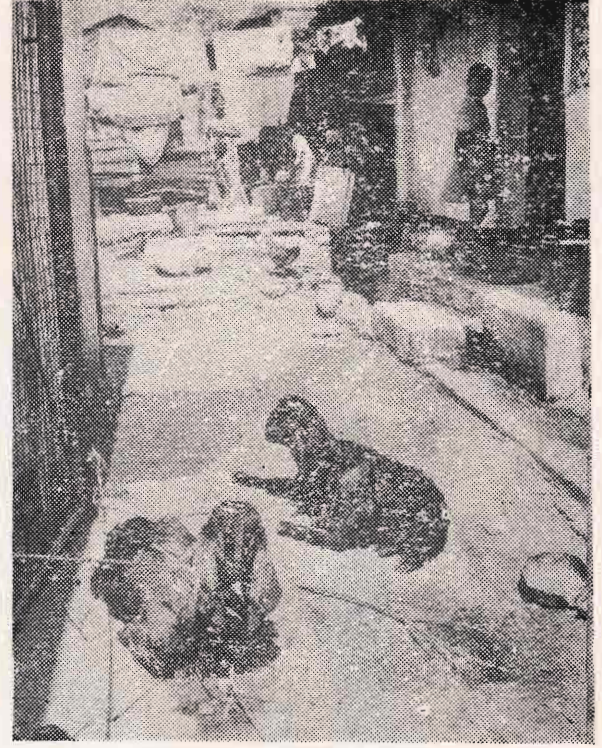
சொழும்பு மாநகர அபிவிருத்தி



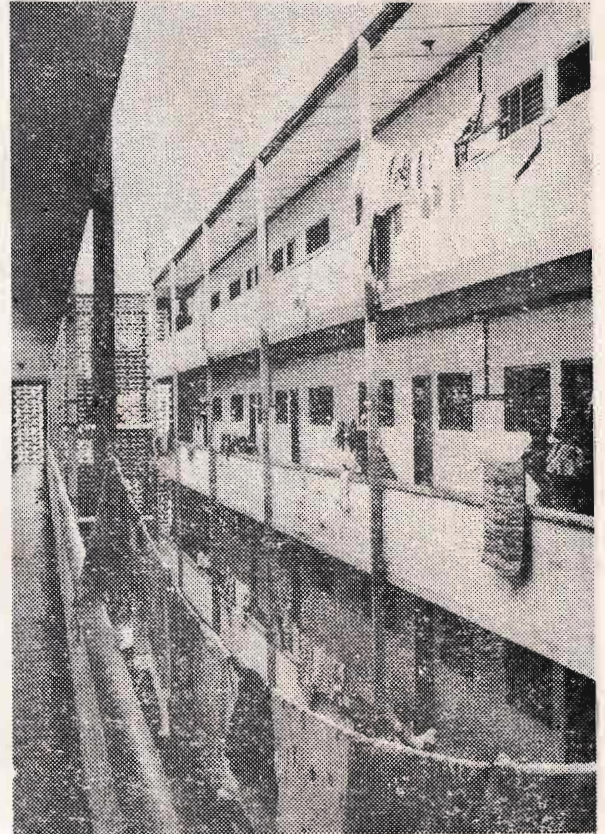
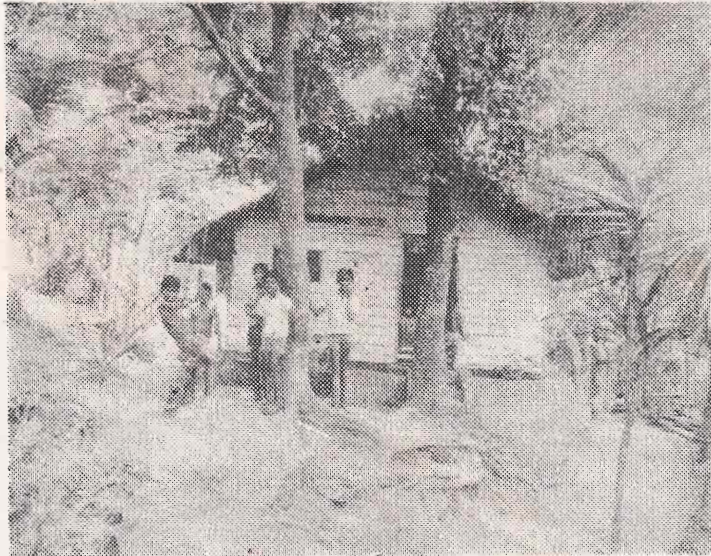
## கொழும்பில் வீடமைப்பு



மத்திய உயரமான தொடர் மாடி வீடுகளை நிர்மாணிப்பதே வீட்டுப்பிரச்சினைக்கான ஒரே தீர்வு எனப் பல திட்டவறிஞர் கருதிவந்துள்ளனர்; ஆனால் இதே வேளையில், பல மேலைத்தேச நாடுகள் 1960 க்களின் ஆரம்பத்திலேயே இத்தொடர் மாடிகளை இடித்து அவற்றுக்குப் பதிலாக இலகு மாதிரியிலான வீடுகளை அமைக்கத் தொடங்கின. (கீழ் வலது மூலையில் விருக்கும் படம் காட்டுவது போன்று) இலங்கை மக்களைப் பொறுத்தவரை தரைக்கு மேலான வாழ்க்கை இன்னும் சரியாக ஒத்துவரவில்லை என்பதனை கொழும்பு அனுபவம் காட்டுகிறது. மேலும், மறுபுறத்தில், சிறுவர்கள் தமக்கு ஓடி விளையாடக்கூடிய வகையில் தோட்டமும், மரநிழலும் காணப்படும் இடங்களில் அமைக்கப்பட்ட மிக மோசமான வீடுகளில் (கொலம்பெயரில் இருக்கும் அத்தகைய ஒரு வீடு இடது மூலையில் காட்டப்பட்டுள்ளது) வாழ்வதில் திருப்தியடைகிறார்கள். இப்பொழுது கொழும்பில் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் பல்வேறு வகையான வீடமைப்புத் திட்டங்களிலும், காலநிலை ரீதியாகவும் கலாச்சார ரீதியாகவும் பொருந்தக்கூடியதும், அதே வேளையில் பொருளாதாரச் சிக்கனங்களைக் கொண்டதுமான புதிய வீடமைப்பு மாதிரியொன்றுக்கான தேடல் தொடர்ந்தும் நிகழ்ந்து வருகிறது.



பெருந்திரளாக மக்கள் குவிந்து வாழும் மாநகரங்களில் வீடமைப்புப் பிரச்சினையின் தாக்கம், காளாநடுகளாக முளைத்து வரும் சேரிகளிலும், கொட்டில் குடியிருப்புக்களிலும் வெளிப்படுகிறது. (மேலே இருக்கும் இரு படங்களும் இதனைக் காட்டுகின்றன). வறிய மக்கள் இத்தகைய நிலைமைகளின் கீழ் வாழ்வது தவிர்க்க முடியாதது என்ற மிக முக்கிய விஷயத்தை நகரத்திட்டமிடுவோர் அடிக்கடி மறந்து விடுகின்றனர்.





மக்கள் வங்கியின்  
ஆராய்ச்சிப்பகுதி வெளியீடு:  
தலைமக்காரியாலயம்,  
11 வது மாடி,  
கொழும்பு 2,  
ஸ்ரீ லங்கா.

Appropriate Technology Services  
121, POINT-PEDRO ROAD  
NALLUR, JAFFNA  
No. 3028

நிரல்கள்

- 2 நிகழ்ச்சிக் குறிப்பேடு : பெப்ரவரி 1980
- 20 கைத்தொழில் : இறக்குமதித்தளர்வின் விளைவுகள்

விசேஷ அறிக்கை

- 3 கொழும்பு மாநகர அபிவிருத்தி

சிறப்புக் கட்டுரைகள்

- ரிச்சர்ட் டி கருணராமன் 21 பீடைகொல்லிகளையும் பூச்சி நாசினிகளையும் உபயோகித்தல்  
— ஓர் அங்கக விவசாய கருத்து
- டப்.ஜி. எஸ். வைத்தியநாத 27 இலங்கையின் புடவைக் கைத்தொழில்  
— அண்மைக்காலப் போக்குகளும் பிரச்சினைகளும்

Appropriate Technology Services  
121, POINT-PEDRO ROAD  
NALLUR, JAFFNA  
No.

பொருளியல் நோக்கு கருத்துக்களையும், அறிக்கைகளையும், புள்ளிவிவரத்தரவுகளையும், உரையாளிகளையும் பல்வேறு கோணங்களிலிருந்து அளிப்பதன் மூலம் பொருளாதாரத்திலும், பொருளாதார அபிவிருத்தியிலும் ஆர்வத்தை உண்டாக்கி அறிவினை வளர்ப்பதைக் குறிக்கோளாகக் கொண்டது.

பொருளியல் நோக்கு மக்கள் வங்கியின் ஒரு சமூகப் பணித்திட்டமாகும், எனினும் அதன் பொருளடக்கம் பல்வேறு ஆசிரியர்களால் எழுதப்பட்ட கட்டுரைகளைக் கொண்டதாக இருக்கும். அவை வங்கியின் கொள்கையையோ உத்தியோக பூர்வமான கருத்துக்களையோ பிரதிபலிப்பவையல்ல. எழுத்தாளரின் பெயருடன் பிரசுரிக்கப்படும் நிறப்புக்கட்டுரைகள் அவ்வாசிரியர்களின் சொந்தக் கருத்துக்களாகும். அவை அவர்கள் சார்ந்துள்ள நிறுவனங்களைப் பிரபலிப்பவையுமாகா. இத்தகைய கட்டுரைகளையும், குறிப்புக்களையும் வரவேற்கப்படுகின்றன.

பொருளியல் நோக்கு மாதத் தோறும் வெளியிடப்படும். அதன் சந்தா செலுத்துவதன் மூலமே, விற்பனை நிலையங்களில் நுத்தொ பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

அடுத்த இதழில்

- வலு-தற்போதைய நெருக்கடி, எதிர்காலப் போக்குகள், பிரச்சினைகளும் சாத்தியமான தீர்வுகளும்
- இலங்கையின் வர்த்தகப்போக்கு — இறக்குமதித்தாராளமயமாக்கலின் தாக்கம்
- உர வினியோகம் — பிராந்திய உரப் பண்டகசாலைகளின் பங்கும் பணியும்

அட்டைப்படம்

இந்த இதழுக்கான அட்டைப்படத்தை வரைந்தவர் ஓவியர் பி. ஜி. முனிதாசா. இவர் தற்போது தலைநகரின் பிரதான விளம்பர நிறுவனமொன்றில் பணிபுரிகின்றார்.



## நிகழ்ச்சிக் குறிப்பேடு

பெப்ரவரி 1980

1 ஜனவரி 31 ம் திகதியன்று பிரதமர், கொழும்பு மேயர் ஆகியோருடன் கொழும்பு நகரின் பல்வேறு டாகங்களுக்கும் விஜயம் செய்து, ஜனாதிபதி, கொழும்பின் பழைய கட்டடங்களையும், நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களையும் பார்வையிட்டதாகவும், நகரை நவீனமயப்படுத்தும் போது கொழும்பில் உள்ள வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டடங்கள் அழிக்கப்படக் கூடாதென பணித்ததாகவும் பத்திரிகைச் செய்தியொன்று தெரிவிக்கின்றது.

இலங்கையில் 5 கோடி டொலர் செலவில் 500 அறைகளைக் கொண்ட ஷேர்டன் ஹோட்டல் ஒன்றினை நிறுவுவதற்கான ஒப்பந்தமொன்று கொழும்பில் கைச்சாத்தானதாக பத்திரிகைச் செய்தி வாயிலாக அறிய முடிகின்றது. ஒரு அறைக்கான செலவு 100,000 டொலர் அல்லது 15 லட்சம் ரூபா என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5 இலங்கையில் நீர்-மின் வலு நிலையங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு உதவும் வகையில் ஆறு சேனப் பொறியியலாளர்களைக் கொண்ட ஒரு குழு இலங்கை வந்ததாக சக்தி, வலு அமைச்சர் பத்திரிகை மகாநாடு ஒன்றின் போது தெரிவித்தார். ஆரம்பத்தில், வருடாந்தம் 100 மெகாவோட்ஸ் மின்சாரத்தை தயாரிக்கக்கூடிய ஆறு நிலையங்களை நிறுவ இவர்கள் உதவுவர் என அவர் மேலும் சொன்னார்.

சிங்கப்பூரில் தனியார் காரர்களுக்கான பதிவுக் கட்டணம் 1000 டொலராகவும், (463 அமெரிக்க டொலர்) கம்பனி காரர்களுக்கான கட்டணம் 5,000 டொலராகவும் அதிகரிக்கப்பட்டதாகவும், முன்னர் இவ்விரு கட்டணங்களும் 15 டொலராகவிருந்ததாகவும் 'பார் சுஸ்ட்ரன் இகனமிக் ரிவீல்' தெரிவிக்கின்றது.

7 தற்போது வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற விகிதாசாரத்தின் பிரகாரம், 1983 ம் ஆண்டு இலக்கான 100,000 வீடுகளை விடவும் 50,000 வீடுகள் மேலதிகமாக நிர்மாணிக்கப்பட்டு விடுமென பிரதம மந்திரி அரசாங்க பாராளுமன்றக் குழுக் கூட்டத்தில் தெரிவித்தார்.

9 பெருமளவிற்கு முடிவுக் கட்டத்தினை அடைந்துள்ள யூரியா திட்டம் பற்றி ஆராய்ந்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் வகையில் ஏழு பேரைக் கொண்ட ஒரு குழுவினை அரசாங்கம் நியமித்துள்ளது. இதன் மதிப்பீட்டுச் செலவு ரூபா 270 கோடி ஆகும்; ஆனால், இத் திட்டத்தின் வர்த்தகச் சாத்தியப்பாடு குறித்து கேள்வி எழுப்பப்பட்டுள்ளதாக பத்திரிகைச் செய்திகள் தெரிவிக்கின்றன.

10 மூன்று வாரங்களாக யுலியில் நடைபெற்ற 133 நாடுகளைக் கொண்ட ஐக்கிய நாடுகள் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அமைப்பு (யுனிடோ) மகாநாட்டில், வறிய, செல்வந்த நாடுகளுக்கிடையே நடைபெற்ற பேச்சுவார்த்தைகளின்போது வளர்முக நாடுகளில் கைத்தொழில் மயமாக்கத்தினைத் துரிதப்படுத்துதல் தொடர்பாக இணக்கம் காணப்படவில்லை.

பாதுகாப்பான சொத்துக்களிற்கான தேட்டத்தின் போது முதலீட்டாளர்கள் தங்கத்தின் மீதான கவனத்தை விடுத்தமையால் சர்வதேச சந்தையில் இறப்பர், செம்பு உட்பட்ட ஏனைய பண்டங்களின் விலைகள் அதி உயர் மட்டத்தை அடைந்ததாக இலண்டனிலிருந்து கிடைக்கப் பெற்ற ரொய்டர் செய்தி ஒன்று கூறுகின்றது.

தாஜ் மகால் ஹோட்டல் திட்டத்தின் இலங்கை முதலீட்டாளராக, தேயிலைக் கைத்தொழில் கூட்டுத்தாபனம் இருக்க வேண்டுமென அரசாங்கம் தீர்மானித்துள்ளது; இத் திட்டத்தின் கீழ் காவி முகத்திடலுக்கு எதிரில் ஐந்து நட்சத்திர ஹோட்டல் ஒன்று கட்டப்படவுள்ளது.

நாட்டில் பால், இறைச்சி என்பவற்றின் உற்பத்தியை அதிகரிப்பதற்குரிய பாரிய அளவிலான ஸ்டீல்சர்லாந்து உதவித் திட்டம் தொடர்பான கிராமியக் கைத்தொழில் அமைச்சின் முன்மொழிவிற்று அரசாங்கம் அங்கீகாரம் அளித்தது; ரூபா 2.5 கோடி செலவிலான இத் திட்டத்தில் கவிட்சர்லாந்தின் உதவிப் பெறுமானம் 920,000 டொலர் ஆகும்.

அமைச்சரவை எடுத்த ஒரு தீர்மானத்தின் பிரகாரம், 366 தோட்டப் பாடசாலைகளில் பணிபுரியும் ஆசிரியர்கள் கல்வித் திணைக்கள ஆசிரியர் ஆளணியிற் சேர்க்கப்படுவதன் மூலம் அரசாங்க சேவையாளர் அந்தஸ்தினைப் பெறுவர்.

18 எட்டு வருட காலத்திற்குள் முதல் தடவையாக இந்தியப் பொருளாதார வளர்ச்சி எதிர்கணியப் போக்கினைக் காட்டியது. மார்ச் மாதத்தில் முடிவடைகின்ற நிதி ஆண்டின் போது வீழ்ச்சி 3-4 சதவீதத்திற்கு இடைப்பட்டிருக்கும் என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது; இது ஒரு பாரிய வீழ்ச்சியாகும். அரசாங்க அதிகாரிகள் 4.7 சதவீத வருடாந்த வளர்ச்சியை அடையக் கருதுவதாக நிலில்லீக் செய்தி ஒன்று தெரிவிக்கின்றது.

19 உலகில் உள்ள 30 அதி வறிய நாடுகளுக்கு உதவுவதற்கான உலகளாவிய நடவடிக்கை தொடர்பாக ஆராய்வதற்கு அரசாங்கங்களுக்கிடையே இரு வாரங்களாக ஜெனிவாவில் நடைபெற்ற மகாநாடு உதவி இலக்கின் அளவு தொடர்பாக எத்தகைய உடன்பாடும் இன்றி முடிவுற்றதாக செய்தி ஒன்று கூறுகின்றது.

20 அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்லைக்கு மேலாக ரூபா 10,000 கோடி பெறுமதி வாய்ந்த திறைசேரி உண்பயல்களை விநியோகிப்பதற்கான நிதி அமைச்சரின் கோரிக்கைக்கு அரசாங்கம் அங்கீகாரம் வழங்கியது.

அரசாங்கத்தின் சுய உதவி வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் 12,000 குறைந்த செலவிலான வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ள கீழ் வருமான வகுப்பினருக்கு ரூபா 1.27 கோடி (820,500 அமெரிக்க டொலர்) பெறுமதி வாய்ந்த உணவு உதவியை, உலக உணவுத் திட்டம் வழங்கும் என கொழும்பில் கைச்சாத்தான ஒர் ஒப்பந்தத்தின் வாயிலாக அறிய முடிகின்றது.

21 சிகரட், சாராயம், பியர், இறக்குமதி செய்யப்பட்ட குடிவகை என்பவற்றின் விலைகள் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளன; சிகரட் விலை 4 சதவீதமும், ஒரு போத்தல் சாராயத்தின் விலை 4 ரூபாவிலும், ஒரு போத்தல் பியரின் விலை ரூ. 1.50 லும் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

22 பிரதான நேட்டோ நட்பு நாடான துருக்கியை பொருளாதார வீழ்ச்சியிலிருந்து மீட்டும் பாரிய மேற்கத்தைய முயற்சியின் விளைவாக, உள்வதேச நாணய நிதி 33 கோடி டொலர் பெறுமதியான கடனை வழங்கும் என நாணய அதிகாரிகள் அறிவித்ததாக வாஷிங்டனில் இருந்து வந்த ரொய்டர் செய்தி ஒன்று தெரிவிக்கின்றது.

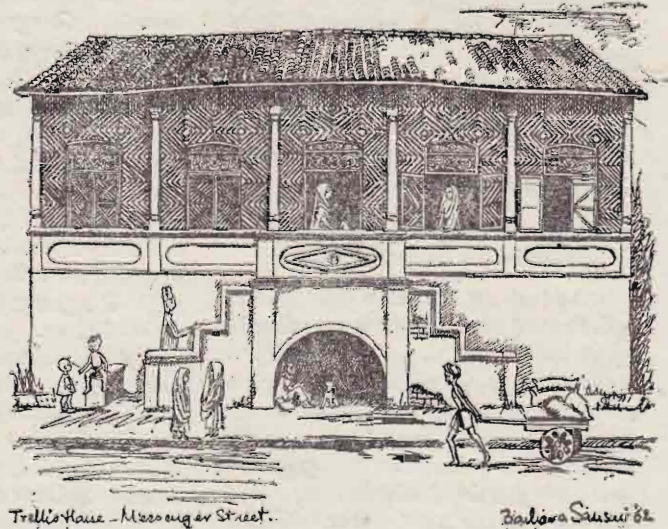
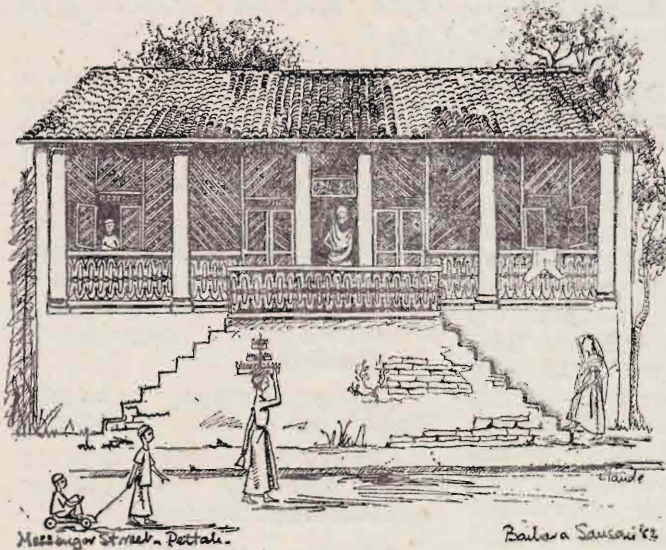
மா, பாண் என்பவற்றின் விலைகளை அரசாங்கம் அதிகரித்தது; ஒரு இருத்தல் பாணின் விலை ரூபா 1.35 விருந்து ரூபா 2.50 ஆகவும், ஒரு இருத்தல் மாவின் விலை ரூபா 1.50 இலிருந்து ரூபா 2.37 ஆகவும், இறக்குமதி செய்யப்பட்ட அரிசி ஒரு கொத்தின் விலை ரூபா 4.10 இலிருந்து ரூபா 4.34 ஆகவும் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

26 உணவு இறக்குமதி தொடர்பாக தனியார் துறை மீது விதிக்கப்பட்டிருந்த தடை நீக்கப்படுமெனவும், அவர்கள் எத்தகைய மூலத்திலிருந்தும் அவற்றை இறக்குமதி செய்ய முடியுமெனவும் வர்த்தக, கப்பல்துறை அமைச்சர் அறிவித்தார்.

27 மார்ச் முதலாம் திகதியிலிருந்து பஸ் கட்டணங்கள் 40 சதவீதத்தினாலும், புகையிரதக் கட்டணங்கள் 36.3 சதவீதத்தினாலும் அதிகரிக்கப்படுமென போக்குவரத்து அமைச்சர் தெரிவித்தார்.

29 எதிர்வரும் மூன்று வருடங்களுக்குள், கொழும்பில் ஏறக்குறைய 1,800 அறைகளைக் கொண்ட நான்கு பாரிய ஹோட்டல் தொகுதிகள் நிறுவப்படுமென இராஜாங்க அமைச்சின் அதிகாரிகளின் வாயிலாக அறிய முடிகின்றது. ஹில்டன், ஷெர்டன், தாஜ், ரூவிட் தானி போன்ற சர்வதேச ஹோட்டல் முயற்சியாளர்களே இத் திட்டங்களின் வெளிநாட்டு ஒத்துழைப்பாளர்களாக விளங்குவர் என எதிர்மார்க்கப்படுகின்றது.





“கொழும்பு புறக்கோட்டையின் மெசன்ஜர் வீதியில் அமைந்திருக்கும் மேல் தளத்தைக் கொண்ட இந்த வீடுகள் டச்சு மாதிரியி லானவை. எளிய கிராதி வேலைப்பாடுகள் (குறுக்கு நெடுக்காக அடிக்கப்பட்ட தட்டிகள்) இவ்வீடுகளுக்கு மேலும் எழிலூட்டுகின் றன. இவை எளிமையான வீடுகளாக இருந்த போதிலும் இந்த கிராதி அலங்காரங்கள் மிக நுணுக்கமாகச் செய்யப்பட்டுள்ளன. எதிரில் விழுந்திருக்கும் பாதையில் செல்லும் ஒருவர் கிராதிகளுக்குள்ளே நடப்பது எதையும் பார்க்க முடியாது. அதே வேளையில், கிராதிகளுக்குள் இருக்கும் ஒருவர் பாதையில் நடப்பதையெல்லாம் நன்கு அவதானிக்க முடியும். மேலும், இந்த மறைப்புக்களின் பிறிதொரு சிறப்பம்சம் யாதொனில், இவை காற்றை உள்ளே கவாசித்து வெளியே விடுகின்ற அதேவேளையில் சூரிய வெப்பத்தைத் தடுத்து தாழ்வாரத்தை குளுமையாக வைத்திருப்பதாகும்.

— “இலங்கை விகாரைகளும் தாழ்வாரங்களும்” (ஆங்கிலம்) பார்பரா சன்சோனி

## கொழும்பு மாநகர அபிவிருத்தி

(அ) கொழும்புக்கான முந்திய திட்டங்கள்

பெருந் திட்டங்கள் கொழும்புக்குப் புதியனவல்ல. 1920 களிலும், 1940 ஆம் ஆண்டிலும், 1950 ம் ஆண்டிலும் மாநகர சூரிய திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்காகப் பிரசித்தி பெற்ற நகர திட்டவறிஞர் கொழும்புக்கு அழைக்கப்பட்டனர். இவர்களில் இருவர் — சர். பட்ரிக் கெடனும் சர் பட்ரிக் அபெர்குரோம் பியும் — சர்வதேச புகழ்பெற்றவர்கள். இவர்கள் இத்துறையில் மிக நவீன சிந்தனையைப் பிரதிபலித்தது மட்டுமன்றி அதனைப் பெருமளவுக்கும் நிர்ணயித்தனர்.

‘கெடன் திட்டம்’ ‘தோட்ட மாநகரக்’ கருத்தை வற்புறுத்தியது. பிரிட்டனில் புதிய நகர இயக்கத்தின் ஆரம்ப நாட்களில் அவர் நெருங்கிய தொடர்பு கொண்டிருந்தார். அவருடைய திட்டம் குறிப்பாகத் துறைமுகத்தின் முக்கியத்துவத்தையும், அது தொடர்பான வசதிகளையும் வலியுறுத்தியதுடன், இவை மாநகரின் அமைப்பைப் பெருமளவுக்கு

நிர்ணயிக்க வேண்டுமென்றும் சிபார்சு செய்தது. பல வழிகளில் அவருடைய வேலை அதன் காலத்துக்கு எவ்வளவோ முன்னேற்ற மடைந்ததாக இருந்தது. அத்துடன், அவருடைய எழுத்துக்களில் தற்கால திட்டமிடுவோருக்கு ஏற்ற பல ஆலோசனைகள் அடங்கியுள்ளன. எனினும், அவருடைய யோசனைகள் பெரும்பாலும் நிதியில்லாக் குறையின் காரணமாக எந்தக் குறிப்பிடத்தக்க அளவுக்கும் அமுல் செய்யப்படவில்லை.

1940 ம் ஆண்டில் கிளிபோர்ட் ஹோலிடே மாநகருக்கு இன்றொரு திட்டத்தைத் தயாரித்தார். அவருடைய யோசனைகளில் பெரும்பாலானவை அமுல் செய்யப்பட்டவில்லை. அவற்றில் கீழ்க்கண்டவையும் அடங்கியிருந்தன:

\* மாநகரைச் சுற்றி ஒரு பசுமையான பகுதி.

\* குடியேற்றத்தைத் தூண்டுவதற்காக ஓர் உப நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.

\* கோட்டையிலும் மருதரணியிலும் புகைவண்டிகள் கடைசியாக வந்து நிற்கும் இடங்களை மாநகர் எல்லைகளுக்கு வெளியே மாற்றுவதல்.

\* களனி கங்கையின் குறுக்கே ஒரு புதிய பாலத்தைக் கட்டுதல்.

\* பெரிய வீதிகளை ஒரு புதிய அடிப்படையில் மாற்றியமைத்தல்.

1950 ம் ஆண்டில் ‘அபெர்குரோம்பி திட்டம்’ பத்து இலட்சத்துக்கு மேற்பட்ட மக்கள் அடங்கியுள்ள மாநகரப் பிரதேசம் முழுவதற்கும் தன் கவனத்தை விஸ்தரித்தது. சில வழிகளில் அவருடைய திட்டம் பத்து வருடங்களுக்கு முந்திய திட்டத்தை ஒத்திருந்தது. அது சிபார்சு செய்தவற்றில் மற்றும் விஷயங்களுடன் கீழ்க் கண்டவையும் அடங்கியிருந்தன:

\* மாநகருக்குள் இடங் கொடுக்க முடியாத சுமார் 100,000 மக்களை வேற்றிடத்தில் மீண்டும் குடியேற்றுவதல்.

\* ஒவ்வொன்றும் 35,000 மக்களைக் கொண்டதாக ராக்கமை



யிலும், இரத்மலாணையிலும், ஹோமகமையிலும் மூன்று புதிய உப நகரங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.

\* சில குறிப்பிட்ட கைத்தொழில் களையும் அரசாங்க காரியாலயங்களையும் உப நகரங்களுக்குக் கொண்டு போதல்.

\* மாநகரில் காணி — உபயோக மண்டலங்களை அமைத்தல்.

1961 ம் ஆண்டிலிருந்து அபெர் குரோம்பி திட்டம் உண்மையில் குறிக்கப்பட்ட பிரதேசத்தின் சகல பகுதிகளிலும் சட்ட பூர்வமாக அமுலிவிருந்துள்ளது. ஆனால், அது விவரமான, குறிப்பான யோசனைகளாக ஒருபோதும் மாற்றப்படவில்லை. அதனால் கொழும்பு மாநகர வளர்ச்சியின் தன்மையிலும், அளவிலும் எத்தகைய விளைவையும் ஏற்படுத்தவில்லை.

இந்தத் திட்டங்கள் ஏன் அலுமாரியிலேயே இருந்தனவென்பதற்கு பல காரணங்கள் தெரிவிக்கப்படலாம். நிதியில்லாமை, அரசியல் சித்தமின்மை, அவற்றை அமுல் செய்வதற்கு ஒரு தாபன அமைப்பின்மை, துரிதமாக மாறியும் நிலைமைகள் அத் திட்டங்களைக் காலத்துக் கொள்வாதன வாக்கி விட்டமை முதலியன. இந்தப் பிரச்சினைகள் கொழும்புக்கு மட்டுமே உரித்தானவையல்ல. உலகெங்குமுள்ள மாநகரங்கள் இதே அனுபவத்துக்கு ஆளாகியுள்ளன. சர். பட்ரிக் அபெர் குரோம்பியின் திட்டம் மாநகருக்கு ஒரு திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்காகச் செய்யப்பட்ட கடைசி முயற்சியென்றும் சொல்ல முடியாது.

(ஆ) கொழும்பு பெருந் திட்டம்

கொழும்பு பெருந் திட்டமும் பல்லாண்டுகளுக்கு முன்பே தயாரிக்கப்பட்டதாகும். அக்கருத்து ஆரம்பத்தில் 1960 களின் மத்தியில் நகர - நாட்டுப்புற திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் அப்போதைய தலைவரால் சிந்திக்கப்பட்டது. அவர் பெருந் திட்டப் பணி யகத்தின் பணிப்பாளரானார். கிராமப் பகுதிகளின் சாத்தியமான செலவின் கொழும்பின் அபிவிருத்தியை வற்புறுத்த விரும்பாத பல அதிகாரிகள் எதிர்ப்புக் காட்டிய போதிலும் அக்கருத்துக்கு ஆதரவு வளர்ந்தது.

1970 களின் ஆரம்பத்தில் ஐக்கிய நாடுகள் தாபனத்தின் ஆதரவைப் பெறும் சாத்தியக்கூறு பற்றி விவாதிக்கப்பட்டது. 1974 ம் ஆண்டில் பேச்சுவார்த்தைகள். இந்த ஆராய்வுக்கான பரிசீலனை நிபந்தனைகளை விவரமாகப் பேசித் தெளியும் கட்டத்தை அடைந்தன. நீண்ட ஆராய்ச்சி ஆலோசனைகளுக்குப் பின் இறுதியில் ஒப்பந்தம் ஏற்பட்டது. ஐ. நா. அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டத்தின்கீழ் நிதி பெறுவதற்கு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. ஐ. நா. ஆலோசகர்களின் உதவியுடன் நகர - நாட்டுப்புற திட்டமிடல் திணைக்களத்துடன் இணைந்த ஒரு விசேஷ பகுதி அமைக்கப்படுவதாயிருந்தது. திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் வேலை ஆலோசகர்களின் கூட்டுக்குழுமொன்றினால் மேற்கொள்ளப்படுவதாயிருந்தது. தெரிவு செய்யப்பட்ட மூன்று ஆலோசக கம்பெனிகள் ஒரு விநோதமான கூட்டாக அமைந்தது. ஒன்று செக் கோல் லோவா கியாவையும், ஒன்று பிரிட்டனையும், ஒன்று ரஷ்யாவையும் சேர்ந்ததாயிருந்தன.

ஐ. நா. செய்திட்ட முகாமையாளர் 1975 ம் ஆண்டு ஆரம்பத்தில் வந்து சேர்ந்தார். சிறிது காலத்துக்குப் பின் அவரைத் தொடர்ந்து ஆலோசகர்களின் குழுத் தலைவர் வந்தார். நீண்ட கருக்கட்டல் காலத்துக்குப் பிறகு, இது செய்திட்டத்தின் உத்தியோக பூர்வமான ஆரம்பத்தைக் குறித்தது. தேசிய, பிரதேச, தலைநகர மட்டத்தில் பகுப்பாய்வை மேற்கொள்வதும், அபிவிருத்திக்குரிய மாற்று 'உபாயங்களை'த் தெரிவிப்பதும், கொழும்பின் எதிர்காலத்துக்கு ஒரு பெருந் திட்டத்தை வகுப்பதும் ஆலோசகர்களின் வேலைக்கடமையாயிருந்தது. ஒரு நிகழ்ச்சி நிர்ணயக் கமிட்டி மூலமும், மத்திய திட்டமிடல் சபை வாயிலாகவும் அரசாங்கத்துடன் தொடர்பு கொள்ள வேண்டியிருந்தது. செய்திட்டத்தின் ஆயுட் காலத்தில் மத்திய திட்டமிடல் சபை ஒரு முறை மட்டுமே கூடியது. ஆனால், நிகழ்ச்சி நிர்ணயக் கமிட்டி, முடிவுகளை தேவைப்பட்ட போதெல்லாம் கிராமமாகக் கூடியது. (அக் குழு திணைக்கப்பட்டிருந்த உன்னூராட்சி அமைச்சினிருந்து வேறுவதாக இருந்தது. எனவே இந்த முகவர் நிலையத்துடன் உத்தியோக பூர்வமான இணைப்பு

ஆகக் குறைந்த அளவே இருந்தது.)

ஆலோசகர்கள் தங்களுடைய வேலையின் அடிப்படையில் கொழும்புக்கு நான்கு மாற்று உபாயங்கள் கைக்கொள்ளப்பட வேண்டுமென்று யோசனை கூறினர்.

(அ) மேற்கு மாகாணத்தில் மக்கள் தொடர்ந்து உயர்ந்த அளவுக்குச் செறிந்திருப்பதற்கும், விவசாயமல்லாத நடவடிக்கைகள் பெருகுவதற்கும் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

(ஆ) ஒரு மாற்று 'வளர்ச்சிக் கோல்' அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(இ) ஒன்றோடொன்று தொடர்புள்ள 'வளர்ச்சி மையங்கள்' அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஈ) ஒரு 'வளர்ச்சி வழிப்பாதை' அமைக்கப்பட வேண்டும்.

இவற்றில் முதலாவதை (ஒரு விதத்தில், 'ஒன்றும் செய்யா திருக்கும்' மாற்று உபாயம்) ஆலோசகர்கள் ஆதரித்தனர்; அரசாங்கமும் அதை ஒப்புக் கொண்டது. ஆராய்ச்சியின் அடுத்த கட்டம், தலைநகரப் பகுதிக்கு இம் முடிவின் தாக்கங்களை வகுப்பதாயிருந்தது.

ஆலோசகர்கள் இடைவிட்டு விட்டு மூன்று ஆண்டுகள் வரை தங்கியிருந்தனர். 1978 ம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் அவர்கள் நாட்டை விட்டுப் புறப்பட்டபோது, அரசாங்கத்துக்குத் திட்டமொன்றை அவர்கள் சமர்ப்பிக்கவில்லை. தகவல்களிலும், பகுப்பாய்விலும் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு கொழும்பில் இருந்தபோதிலும், எந்த முடிவான ஆவணமும் தெரியக் காட்டப்படவில்லை. இதற்கிடையில், நிலைமையில் பல மாறுதல்கள் ஏற்பட்டுவிட்டன. முதலாவதாக, 1977 ஜூலையில் அரசாங்கம் மாறிவிட்டது. இதன் விளைவாக, நீண்டகால திட்டமிடுவதிலிருந்து செய்திட்டங்களை வற்புறுத்துவதற்குக் கொள்கை மாற்றமும், கீழே வர்ணிக்கப்பட்டிருப்பதுபோல, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி சம்பந்தமாக ஒரு புதிய மனோபாவமும் ஏற்பட்டன. இரண்டாவதாக, சுதந்திர (தீர்வையற்ற) வர்த்தகப் பிரதேசமொன்று அமைக்கப்பட வேண்டுமென்றும், கோட்டேயில் ஒரு புதிய தலைநகரம் கட்டப்பட வேண்டுமென்றும் யோசனை கூறப்பட்டது. இவை திட்ட கர்த்தாக்களால் ஒரு போதும் சிந்திக்கப்பட



வில்லை; அத்துடன், இவை அவர் களுடைய யோசனைகளின் ஒரு பகுதியாக அமைந்திருக்கவில்லை. எனினும், கொலன்னுவையில் கொட்டில்களின் தரமுயர்த்தல் போன்ற ஒரு சில செயல் திட்டங்களைத் தயாரித்தல் (இவற்றின் அமுலைத் துரிதமாக ஆரம்பிக்க முடியும்), சுதந்திர வர்த்தக வலயத்தை அமைப்பதற்குச் சிறந்த இடம் சம்பந்தமாகச் சிபார்சுகளைச் செய்யத் ஆகியவற்றிற்குப் புறம்பாக, ஆலோசகர்கள் தங்களுடைய வேலையில் மேலும் எந்த மாற்றங்களையும் செய்வதற்குக் கோரப்படவில்லை. பெருந்திட்டத்துக்கு அரசாங்கம் காத்திருக்கையில், ஒரு பெரிய தாபன மாற்றம் ஏற்பட்டது: நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அமைக்கப்பட்டது.

### தாபனங்கள்

#### (அ) நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையைப் புதிய அரசாங்கத்தினது தத்துவஞானத்தின் ஒரு வெளிப்பாடு என்று வியாக்கியானால் செய்யலாம். ஏனெனில், கொழும்பிலும் அதன் சுற்றுப்புறங்களிலும் கேந்திர முக்கியத்துவம் பொருந்திய இடங்களில் அமைந்துள்ளதும், பெறுமதியுள்ளதுமாகிய காணிகளின் அபிவிருத்தியைச் சுயநிதியளிப்பு அடிப்படையில் மேற்கொள்வதன் மூலம் நகர்ப்புறக் காணிகளை இலாபகரமாக உபயோகிப்பதற்கு ஊக்கமளிக்கவே நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அமைக்கப்பட்டது.

1978 ம் வருட 41 ம் இலக்கமுள்ள நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம் புதிய அரசாங்கம் தெரிவு செய்யப்பட்டு ஓராண்டுக்குப் பின்பு செப்டம்பர் 6 ம் திகதியன்று அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டது. இந்த அதிகார சபையின் அதிகாரங்களும் வேலைக்கடமைகளும் பெருவாரியானவை; திட்டமிடல், அபிவிருத்தி ஆகிய துறைகளில் இவை பரந்துள்ளன. வேலைக்கடமைகளின் இந்த உருவெளி (கொழும்பு நிபுணத்துவ திட்டப் பணியகத்தில்) அதன் தோற்றங்களையும், அதன் உத்தேச புதிய திசையையும் (சுயநிதியளிப்பு அடிப்படையில் மாநகரின் அபிவிருத்தி) பிரதிபலிக்கின்றது. இவ்விதமாக, ஒரு பக்கத்தில், நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையை நிபுணத்துவ

திட்டப் பணியகத்தின் வெறும் ஒரு விஸ்தரிப்பேயெனக் கருதலாம். மறுபக்கத்தில், நகர்ப்புற அபிவிருத்தி சம்பந்தமாக அடிப்படையில் வித்தியாசமுள்ள அணுகுமுறையைக் கொண்டதென அனைத்துக் கருதலாம். இதில் அரசாங்கம் தொடக்கத் தொழில் முயற்சிகளைக் கைக்கொள்ளும். அரசாங்க வருமானத்தைப் பெருக்கவோ அல்லது மாநகரில் மற்றும் நடவடிக்கைகளுக்குப் புணை உதவி செய்யவோ வர்த்தகரீதியில் இலாபந் தரத்தக்க முயற்சிகளை மேற்கொள்கின்றது.

அதிகார சபையின் ஆரம்ப மூலதனம் 2 கோடி ரூபா எனக் குறிக்கப்பட்டது. நடைபெறுமென எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்திகளின் அளவைப் பொறுத்து இது ஒரு மிகச் சிறிய தொகையே. ஆனால், அது பராமரிக்குமெனக் கருதப்பட்ட நிதிசார் சுயாட்சியின் ஒரு பிரதிபிம்பமாகும். இத்தொகை பின்னர் 10 கோடி ரூபாவுக்கு உயர்த்தப்பட்டது.

1978, 1979 ஆகிய இரு ஆண்டுகள் முழுவதும் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆளணி முன்னை நிபுணத்துவ திட்டப் பணியகத்தின் ஆளணியைப் போல உண்மையில் மாறவேயில்லை. முந்திய வருடங்களில் கூட வெகு சில மாற்றங்களே ஏற்பட்டனவென்பது குறிப்பிடத்தக்கதாகும். 1977 ம் ஆண்டில் ஐ. நா. செய்திட்ட முகாமை யாளர் மாற்றப்பட்டது. நீங்கலாக, சிரேஷ்ட அலுவலர்கள் 1975 ம் ஆண்டில் இந்த ஆராய்ச்சி ஆரம்பிக்கப்பட்டதிலிருந்து மாறவேயில்லை. உள்நாட்டு அலுவலர்கள், வெளிநாட்டு அலுவலர்கள் ஆகிய இருசாராரிலும் மேலதிக நியமனங்கள் நடைபெற்றன. இவர்களில் சிலர் சிரேஷ்ட பதவிகளில் இருந்ததனால், படிப்படியாக மாற்றமொன்று ஏற்படத் தொடங்கியது. நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நிபுணத்துவ திட்டப் பணியகத்தைப் போலவே அதே கட்டடத்தில் தொடர்ந்து இருந்து வந்தது. எனினும், இறுதி ஊழியர்களின் தொகையில் வளர்ந்து வந்ததால், வேற்றிடங்களுக்கு விஸ்தரிக்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டது.

இவ்விரு வெகு யதார்த்தமான காரணங்களினால், நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மற்றவர்கள் அதை நோக்கிய விதத்திலும் அதன் தன்மையையும் வேலைக்

கடமையையும் பற்றிய அதன் சொந்தக் கருத்துப்பட்டியும், பல வழிகளில் கொழும்பு பெருந்திட்டப் பணியகத்தின் வெறும் ஒரு விஸ்தரிப்பாகவே இருந்து வந்தது. ஆனால், இந்த நிலைமை அரசாங்கம் எதிர்பார்த்த நிலைமைக்கு வெகு வித்தியாசமானதாகும். நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனியார் துறையுடன் ஒத்துழைத்து ஒரு புதிய கொழும்பை நிர்மாணித்தவாறு துணிகரமாகவும், சறுகறுப்பாகவும் தொழில் முயற்சிகளில் ஈடுபட்டு பங்காற்றும் என அரசாங்கம் எதிர்பார்த்தது.

தத்துவ ரீதியாக, இவ்விரு தீவிர நிலைகளுக்குமிடையே ஒரு சாத்தியமான சமரச நிலை உள்ளது. இதன்படி பெருந்திட்டத்தின் அமுலை ஆரம்பிப்பதற்கும், நெறிப்படுத்துவதற்கும் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையே பொறுப்பாகும். ஆனால், இது பல காரணங்களினால் கடினமாகத் தென்பட்டது. முதலாவதாக, 1980 ம் ஆண்டு ஆரம்பம்போன்ற அவ்வளவு பிந்திய காலத்தில் கூட பெருந்திட்டம் இன்னும் சமர்ப்பிக்கப்படாமலே இருந்தது. (நகல்கள் தயாரிக்கப்பட்டு, விவாதிக்கப்பட்டன. ஐ. நா. ஸ்தாபனத்துடன் பேச்சு வார்த்தைகள் நீடித்தன. ஆனால், எந்த ஆவணமும் அரசுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.)

#### (ஆ) மற்றும் பொதுத் துறை முகவர் நிலையங்கள்

நகர்ப்புற அபிவிருத்தியிலுள்ள பெரிய பிரச்சினைகளில் ஒன்று என்னவென்றால், சம்பந்தப்பட்ட பல முகவர் நிலையங்களின் நடவடிக்கைகளை ஒருமுகப்படுத்துவதாகும். எனினும், கொழும்பில் அண்மையில் தோன்றிய நிலைமை இரு அம்சங்களில் குறிப்பிடத்தாகும்: முதலாவதாக, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை சிருஷ்டிக்கப்பட்ட உடனடுத்து, அதே பணிகளுடன் கூடிய துறைகளைக் கொண்ட மற்றும் மூன்று முகவர் நிலையங்கள் ஒன்றில் அமைக்கப்பட்டன அல்லது புத்துயிரூட்டப்பட்டன; இரண்டாவதாக, அசர் தாரண தொகையான முகவர் நிலையங்கள் உள்ளூராட்சி, வீடமைப்பு, நிர்மாண அமைச்சின் கீழ் வருகின்றன. இந்த அமைச்சு அதன் பெயரில் தெரியும் ஸ்தாபனங்களை மட்டுமன்றி, உதாரணமாக தேசிய நீர் வழங்கல் — வடிகால் சபையையும் பொது வசதி



கள் சபையையும் கூட உள்ளடக்குகிறது.

1979 ம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் அமைக்கப்பட்ட புதிய முகவர் நிலையங்களில் ஒன்று, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையாகும். அதன் அதிகாரங்களிலும் வேலைக்கடமைகளிலும் உதாரணமாகக் கீழ்க்கண்டவை அடங்கியுள்ளன:

‘குடியிருப்புத் தட்டுப்பாட்டை நீக்குவதற்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்களை ஸ்தாபிப்பதற்கான திட்டங்களை உருவாக்குதல்’.

‘சேரி - கொட்டில் பகுதிகளைத் துப்புரவு செய்து, இத்தகைய பகுதிகளின் மறு அபிவிருத்திக்கு ஏற்பாடு செய்தல்’.

நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இதே போன்ற அதிகாரங்களுடனும் வேலைக்கடமைகளோடும் இவற்றை ஒப்பிடலாம்.

‘சேரி - கொட்டில் பகுதிகளைத் துப்புரவு செய்வதற்குத் திட்டமிடுவதும் இத்தகைய பகுதிகளின் அபிவிருத்தியை மேற்கொள்வதும்’.

மேலும், இரு சபைகளுக்கும் காணிச் சுவீகரிப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டாய சுவீகரிப்பு அதிகாரங்கள் இருக்கின்றன. (தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையைப் பொறுத்தவரை 1977 ஜூலை மாதத்திலிருந்து பெறுமதிப்படியும், நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையைப் பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட பகுதி வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட காலத்திலிருந்து பெறுமதிப்படியும்).

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 1978 ம் ஆண்டிலிருந்து 1983 ம் ஆண்டு வரையுள்ள காலத்தில், பெரும்பாலும் கொழும்பில் சுமார் 36,000 வீடுகளையும் மாடிவீடுகளையும் கட்டத் தொடங்கியிருப்பதால், இந்த முகவர் நிலையம் காணிகளைப் பெருமளவில் உபயோகிப்பது மட்டுமன்றி, கொழும்பின் அபிவிருத்தியின் தன்மையையும், அளவையும் நிர்ணயிப்பதிலும் கூடிய முக்கியத்துவம் பொருந்தியதாக விளங்குகிறது.

இரண்டாவது புதிய முகவர் நிலையம் 1978 ம் ஆண்டில் அமைக்கப்பட்ட பாரிய கொழும்பு பொருளாதார ஆணைக்குழுவாகும். சர்வதேச விமான நிலையத்

தின் வடக்கே கொழும்பு மாநகரின் வட எல்லைக்கு விஸ்தரிக்கும் ஒரு பகுதியில் உள்ள சுதந்திர வர்த்தக வலயத்தின் மீது இதற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது. இவ்விதமாக, கொழும்பு நகர்ப்புறப் பகுதியின் வட சுற்றுப்புறங்கள் பா. கொ. ஆ. குழுவினரின் அதிகாரத்தில் உள்ள பகுதியின் ஒரு பாசமாகி விட்டன.

மூன்றாவது முக்கிய முகவர் நிலையம் கொழும்பு மாநகரசபையாகும் (குறைந்த அளவுக்கு, கோட்டே, தெஹிவளை - கல்கிசை போன்ற அயலிலுள்ள மற்றும் உள்ளூர் ஆட்சி மன்றங்களாகும்.) இந்த ஸ்தாபனம் புதியதல்ல; ஆனால், 1979 ஆண்டு மத்தியில் உள்ளூராட்சித் தேர்தல்கள் நடைபெறும் வரை, உள்ளூராட்சி வீடமைப்பு, நிர்மாண அமைச்சுக்குப் பொறுப்புக் கூற வேண்டிய விசேஷ கமிஷனரால் நிர்வகிக்கப்பட்டது. எனினும், இத்தேர்தல்களையடுத்து, மேயரும் சபை அங்கத்தவர்களும் (கொள்ளசிலர்கள்) முடிவு செய்வதற்குப் பொறுப்பாயினர். இதன் விளைவாக, அரசாங்கத்தின் கொள்கையிலிருந்து இவற்றின் முழுக் கொள்கையில் எந்தப் பெரிய மாறுதலும் ஏற்படவில்லை. ஆனால், கொழும்பின் அபிவிருத்தியுடன் நெருங்கிய சம்பந்தமுள்ள மேலும் ஒரு முகவர் நிலையத்தின் உருவில் ஒரு புதிய பரிமாணம் புகுத்தப்பட்டது. தங்களுடைய வாக்காளர்களுக்கு நேரடியாகப் பொறுப்புக் கூற வேண்டிய சபை அங்கத்தவர்கள் இம் முகவர் நிலையத்துக்குத் தலைமை தாங்கினர்.

இந்நிலைமையில், பிரதமர், உள்ளூராட்சி, வீடமைப்பு, நிர்மாண அமைச்சர் என்ற முறையில், ஓர் ஆதிக்கப் பங்கெடுக்கும் விதத்தில் சமாமற்ற நிலையில் வைக்கப்படுகிறார். நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை மட்டுமன்றிச் சம்பந்தப்பட்ட மற்றுமநேக முகவர் ஸ்தாபனங்களும் அவருடைய அமைச்சின் கீழ் வருகின்றன. கொழும்பு மாநகரசபை நெருங்கிய தொடர்புள்ளதாயிருக்கிறது. கொழும்பு மத்திய தொகுதியின் முதலாவது அங்கத்தவர் என்ற முறையில் அவர் வகிக்கும் நிலையும் மிக முக்கியமாயுள்ளது. ஆதலால், கொழும்பு மாநகர அபிவிருத்தியின் தன்மையை நிர்ணயிப்பதற்கான ஆரம்ப நடவடிக்கைகள் பெருமளவுக்குத் திட்டக் கர்த்தாவின் பிடியிலிருந்து நழுவி விட்டன என்பது குறிப்பிடத்தகுந்ததல்ல.

தாபன ரீதியாக நோக்குமிடத்து, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வரையறைகளும், பிரதமரின் அதிகாரமும் இவ்விதமாக ஒன்று சேர்ந்து உண்டாக்கியுள்ள ஒரு நிலைமையில், கொழும்பின் ஒரு நிபுணத்துவ திட்டத்தின் அடிப்படையில் நடைபெறவில்லை; ஆனால் பிரதமருடைய ஏற்பாட்டின் பேரில் தொடர்ச்சியான பல திட்டங்களாக நடைபெறுகிறது.

கொழும்பில் இப்பொழுது உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நடைபெற்றுவரும் பிரதான செய்திட்டங்களைச் சுருக்கமாக விவரிப்பது இப்பொழுது பொருத்தமாயிருக்கலாம்.

### செய்திட்டங்கள்

#### (1) ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர-கோட்டே

முற்றிலும் உள்நாட்டு மூலதனத்திலிருந்து நிதி வழங்கப்பட்டுள்ள கோட்டே செய்திட்டம் கருகதிற் கொண்டவை:

\* விஸ்தாரமான சதுப்பு நிலப் பகுதியில் (சேற்றை வாரியதால்) அமைந்துள்ள 300 ஏக்கர் செயற்கை ஏரியின் மத்தியிலுள்ள 13 ஏக்கர் திட்டில் ஒரு புதிய பாராளுமன்றக் கட்டடத்தைக் கட்டி, யெழுப்புதல்;

\* மற்றும் உத்தியோகபூர்வ கட்டடங்களுக்கும், சமூகப் பொது முதலீட்டு வசதிகளுக்கும், இடமளிப்பதற்காக ஏரியைச் சுற்றியுள்ள ஏறக்குறைய 800 ஏக்கர் புதிய காணிகளை மீட்பது;

\* முன்னைய சதுப்பு நிலப் பகுதியில் வெள்ளநீரை அப்புறப்படுத்த ஒரு சவிஸ்தாரமான வடிகால் திட்டத்தை நிர்மாணித்தல்;

\* பிரதான கட்டடங்களை அணுகுவதற்கும், அடைவதற்குமான வீதிகளை அமைப்பதும், மத்திய திட்டான தீவைச் சுற்றி ஒரு பாதுகாப்பான சுவரைக் கட்டுவதும்.

ஐனாதிபதி நேரடியாகச் சிரத்தை காட்டிவரும் இச் செய்திட்டத்துக்கு விவரமான திட்டமிடும் வேலை 1978 ம் ஆண்டில் ஆரம்பமானது. மீட்பு வேலை 1979 ம் ஆண்டில் தொடங்கியது. இதிலும் மற்றும் அம்சங்களிலும் வேலை ஒரு மிக இறுக்கமான சூசிகைப்படி நடைபெற்று வருகிறது. 1982 சுதந்திர தினமான பெப்ரவரி 4 திகதிக்கு முன்பாராளுமன்றக் கட்டடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டுமெனக் கெடு குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மீட்பு வேலையில்



பெரும் பகுதியை மேற்கொள்ளவும், ஜோப்ரி பாவா வடிவமைத்துள்ள புதிய பாராளுமன்றக் கட்டடத்தையும், பவேவத்தையிலும் பத்தரமுல்லையிலும் (ஒவ்வொன்றும் 500,000 சதுர அடி கொண்ட) இரு காரியாலயக் கட்டடங்களையும் கட்டுவதற்கும் வெளிநாட்டுக் கொந்தரரத்துக்காரர்கள் அழைக்கப்பட்டுள்ளனர்.

## (2) எச்சலன் சதுக்கம்

கோட்டையின் மத்தியிலுள்ள இந்த இடத்தில் இராணுவ, பொலீஸ் பாசறைகளும், விளையாட்டு மைதானங்களும், குவாரண்டைன் திணைக்களம் போன்ற அநேக சிறிய அரசாங்க கட்டடங்களும் இருக்கின்றன. இது துப்புரவு செய்யப்பட்டு, பழுதுபார்க்கப்பட்டு, மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்யப்படவிருக்கிறது. (1980 ம் வருட வரவு செலவுத் திட்ட உரையின்படி) கார்களை நிறுத்தி வைக்கும் இடம் உட்பட பொது முதலீட்டு வேலைகளுக்கு மதிப்பிடப்பட்ட செலவு 26.7 கோடி ரூபா. ஏழு காணித்துண்டுகள் 99 வருட குத்தகைகளின் பேரில் கொடுக்கப்படவிருக்கின்றன. 30 மாடிகளைக் கொண்ட காரியாலயக் கட்டடமொன்றைக் கட்டுவதற்காக ஓர் அமைவிடம் ஏற்கனவே இலங்கை வங்கிக்குக் கையளிக்கப்பட்டுவிட்டது. இதற்காக நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2.5 கோடி ரூபாவைத் தவணைக் கொடுப்பவாகப் பெற்றுள்ளது. சுமர்சியல் வங்கியும் ஹில்லன் ஹோட்டலும் பேச்சுவார்த்தைகளின் பல்வேறு கட்டடங்களில் உள்ளன. மற்றும் அக்கறையுள்ள கட்டுக்காரர்களுடன் ஆலோசனைகள் நடைபெற்று வருகின்றன. புதிய கட்டடங்கள் 15 விருந்து 25 மாடிகள் வரை கொண்ட பல மாடிக் கட்டடங்களாக, மொத்தம் சுமார் 20 லட்சம் சதுர அடி இட வசதியுள்ளதாக இருக்கும். 32 ஏக்கர் காணியின் குத்தகை 37.5 கோடி ரூபா வருவாயை அல்லது ஏக்க ரொன்றுக்கு ஏறக்குறைய 20 லட்சம் ரூபா வீதம் கொண்டுவருமெனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

## (3) லோட்டஸ் மையம் (பூந்தோட்டக் குதங்கள்)

கோட்டைக்கும் புறக்கோட்டைக்குமிடையே அமைந்துள்ள இந்த இடம் மேற்கே லோட்டஸ் வீதியையும், கிழக்கே பூந்தோ

ட்ட வீதியையும், வடக்கே பிரதான வீதியையும், தெற்கே ஓல்கோட் வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. தற்போது பிரதானமாகப் பூந்தோட்டக் குதங்களே இங்கு அமைந்துள்ளன. கால்வாய் இவ்விடத்தை இரு சமமற்ற பகுதிகளாகப் பிரிக்கின்றது. பண்டசாலைகளும் ஏனைய கட்டடங்களும் இடிக்கப் படவிருக்கின்றன. ஒரு புதிய தேசிய சதுக்கமும் நடுத்தர உயரமுள்ள கட்டடங்களும் கட்டப் படவிருக்கின்றன. வர்த்தக தர்பனங்களுக்கும், காரியாலயங்களுக்கும் ஒரு ஹோட்டலுக்கும் ஒரு தியேட்டருக்கும் இடவசதியளிக்கும் முறையில் இக்கட்டடங்களைக் கட்டத் திட்டமிடப்படுகிறது. இங்கு மொத்தம் சுமார் 20 லட்சம் சதுர அடி தளப் பரப்பிற்கும். இவ்விடத்தைப் பற்றிப் பேச்சுவார்த்தைகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

## (4) புறக்கோட்டைச் சந்தைக் கட்டடங்கள்

இக் கட்டடப் பகுதி மூன்று கட்டடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) முன்னைய சென் ஜோன் மீன் சந்தைக் கட்டடம் 1975 ஜூலையில் இடிக்கப்பட்டது. அதிருவிந்தவர்களுக்கு காஸ் வொர்க்ஸ் வீதியிலுள்ள இடைவழிக் கட்டடப் சந்தையில் கடைகள் ஒதுக்கப்பட்டன. பழைய இடத்தில் மீண்டும் கட்டடம் கட்டுவதென முடிவு செய்யப்பட்டது. சென். ஜோன் மீன் சந்தை யோரத்திலும் அடுத்துள்ள ஒழுங்குகளிலுமிருந்த கட்டடங்கள் இடிக்கப்பட்டு, மீனின் மொத்த சில்லறை விற்பனை உட்பட 400 கலவன் உபயோகக் கட்டுக்காக 68,000 சதுர அடிக்கு மேற்பட்ட இட வசதியளிப்பதற்காகக் கட்டட வேலை இப்பொழுது நடைபெற்று வருகிறது. இதற்கு 6 கோடி ரூபா செலவாகுமென முன்பு மதிப்பிடப்பட்டது. ஓர் சதுர அடிக்கு மாதம் 25 ரூபா வீதம் வாடகை பெறுவதென உத்தேசிக்கப்பட்டது. ஆனால், பின்னர் ஏற்பட்ட செலவு அதிகரிப்புகள் இத்தொகையை மும்மடங்காக்கியுள்ளன.

(ஆ) இதுவரை ஒரு சந்தையாக உபயோகிக்கப்பட்ட பழைய நகர மண்டபம் சரித்திர, கலாசாரப் பொக்கிஷங்களைப் பாதுகாத்து வைப்பதற்கான ஒரு கட்டடமாகப் புனர் நிர்மாணம் செய்யப்

பட்டு வருகிறது. ஈடிணையற்ற எடின்பரோ சந்தையும் புனரமைப்புச் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

(இ) கச்சேரி வீதியில் தற்போதுள்ள நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக அங்கு பல மாடிகளைக் கொண்ட ஒரு புதிய சூப்பர் மார்க்கெட் கட்டப்படும். அது தற்போது உள்ள இடத்திலும் சாண்டர்ஸ் பிளேஸ் வரை விஸ்தரிக்கும் திறந்த வெளிப்பகுதியிலும் அமையும். அதில் 1,300 கடைகளுக்கு இடம் கிடைக்கும். அத்துடன் சந்தைகளுக்கு 200 வெளி இடங்களும் கிடைக்கும். 1979 ம் ஆண்டிலிருந்த விலைகளின்படி இதற்கு 13.8 கோடி ரூபா செலவாகுமென மதிப்பிடப்பட்டது. ஓர் சதுர அடிக்குச் சராசரி வாடகையாக மாதம் 21 ரூபா வீதம் அறவிடுவதென உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

## (ஈ) மற்றும் சந்தைகள்

பல சந்தைகளை — உதாரணமாக, கொட்டாஞ்சேனையிலும், நாகலகம் வீதியிலும், பம்பலப் பிட்டியிலும், பொர்னையிலும், தெமட்டகொடையிலுமுள்ள சந்தைகளை அபிவிருத்தி செய்யவும் அல்லது மாற்றியமைக்கவும் இப்பொழுது திட்டங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றன. சில சந்தைகளில் நடைபெறும் வேலைகளுக்காக ஒரு புதிய ஏற்பாட்டின்படி எதிர்கால உபயோகிப்போர் ஓர் ஈவுக்கு முன்பணம் கொடுத்துள்ளனர். இதன்படி, அக்கறையுள்ள நபர்கள் புதிய கட்டடத்தில் (உதாரணமாக பொர்னையில்) இடவசதிபெற முன்பணம் செலுத்துமாறு கேட்கப்பட்டுள்ளனர். 58 லட்சம் ரூபா நிதிப் பெறுப்புக்காக 340 இடங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

## (உ) புதிய வீடமைப்புத் திட்டங்கள்

கொழும்பில் பல வீடமைப்புத் திட்டங்களை மேற்கொள்ள, தேசிய அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிட்டு வருகிறது. ஸ்டேஸ் வீதி, சென். ஜோஸப் வீதி, சாஞ்சியாரர்ச்சி தோட்டம், ஆதிருப்பள்ளி வீதி, மிகுந்து மாவத்த போன்ற இடங்களில் சில வீடமைப்பு வேலைகள் இப்பொழுது நடைபெற்று வருகின்றன. பல இடங்களில் நடைபெறும் அபிவிருத்தி வேலைகளில் கடைகளுடன் மாடிவீடுகளும் அடங்கும். ஆடம்பர வசதியுள்ள வீடுகளை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள



சில இடங்களில் (உதாரணமாக விபர்ட்டி சினிமாவுக்கு எதிரிலுள்ள ரூப்ளிகேஷன் வீதியிலும் பம்பலப்பிட்டியிலும்) கட்டட வேலை தொடங்குவதற்கு முன்பாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு முற்பணம் செலுத்தும்படி இவ் வீடுகளில் குடிபுக விரும்புவோர் கேட்கப்பட்டுள்ளனர். ஆனால், இறுதிக் கொடுப்பனவு நிபந்தனைகள் இன்னும் அவர்களுக்கு அறிவிக்கப்படவில்லை. கொள்ளப்பிட்டியில் ரூப்ளிகேஷன் வீதிக்கு அப்பால் தொடங்கப்பட்டுள்ள இவ்விருத்திடங்களை யொட்டி விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பரீட்சார்த்த செலவு விவரங்கள் 800,000 ரூபாவிலிருந்து 900,000 ரூபா வரையுள்ளன.

#### (ஊ) சேரிகள்—கொட்டில்கள் தர முயர்த்தல்

மொத்தம் சுமார் 20 லட்சம் ரூபா செலவில் நல்ல சமூகப் பொது முதலீட்டு வசதிகளும், கட்டுக்கோப்பு அபிவிருத்திகளில் உதவியும் வழங்குவதன் மூலம் ஸ்டூவர்ட் வீதியிலுள்ள சேரிகளையும், கொலண்டுவையிலுள்ள கொட்டில்களையும் தரமுயர்த்துவதற்கான முன்னோடித் திட்டங்கள் இப்பொழுது பூர்த்தியடைந்து வருகின்றன. பல குடியிருப்புத் தோட்டங்களில் மலசலகூடங்களும், அபிவிருத்தியற்ற நீர் வழங்கலும் ஏற்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. பெரும்பாலும் வெளிநாட்டு உதவியுடன் கிரிஸ்ப்பனையிலும், அப்துல் ஹமீத் வீதியிலும் மற்ற இடங்களிலும் ஏனைய திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்றன. சிலவற்றில் சுகாதார, சமூக அபிவிருத்தி அல்லது வேலைவாய்ப்பு உண்டாக்கும் நடவடிக்கைகள் அடங்கியுள்ளன. ஆனால், இவ்வேலைத் திட்டத்தின் மீது மொத்தச் செலவு குறைவானதாயுள்ளது.

#### (எ) பேலியகொடையர் மற்றும் கைத்தொழில் பகுதிகளும்

மிக முத்திய அமைவிடங்களிலிருந்து பண்டசாலைகளையும், கைத்தொழில்களையும் இடமாற்றத்து செய்வதற்கு உதவியாக, பேலியகொடையில் 500, ஏக்கர் சதுப்பு நிலத்தை மீட்கும் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. கைத்தொழில்களுக்கு இடமளிப்பதற்காக ஹோசந்தர, ஹோமகம், இரத்தமலாளை ஆகியனவும் அபிவிருத்தி செய்யப்படவிருக்கின்றன.

#### (ஏ) ஏனைய அபிவிருத்திகள்

மேற்குறித்த செய்திட்டங்கள் ஒருபுறமிருக்க, அரசாங்கத்துறை பல்வேறு அளவுகளில் சம்பந்தப்பட்டுள்ள பல தனிப்பட்ட அபிவிருத்திகளும் நடைபெற்று வருகின்றன. கோட்டையில் முன்பு தொழில் காரியாலயம் அமைந்திருந்த இடம் தனியார் அபிவிருத்திக்காக நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் குத்தகைக்குக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. பதிவாளர் நாயகத்தின் காரியாலயம் அமைந்திருந்த இடத்தில் மக்கள் வங்கிக்காக ஓர் உயரமான கட்டடம் எழும்பும். மேலும், ஒரு வேளை அதிக அர்த்தபுஷ்டியுள்ளதாக இருக்கக்கூடிய எண் கணக்கில் நோக்குமிடத்து, தனியார் துறையால் எண்ணற்ற அபிவிருத்தி வேலைகள் செய்யப்பட்டு வருகின்றன — வீடமைப்பு, ஹோட்டல்கள், கடைகள், காரியாலயங்கள் முதலியன. உதாரணமாக, காலி வீதியோரமாகப் பிரயாணஞ் செய்தால் இதை உடனடியாகக் காணலாம்.

இத் திட்டங்களுக்கெல்லாம் கிடைக்கக்கூடியதாயுள்ள மூலவளங்கள் — காணி, கட்டடங்கட்டும் திறன், நிதி முதலியன — பெருமளவுக்குத் தேவைப்படும். அவற்றின் சீர்மைத் திறம் தேவையின் அளவைப் பொறுத்திருக்கும்.

#### அபிவிருத்திக்குள்ள தடைகள்

##### (அ) காணி

நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்குக் காணி பல வழிகளில் திறவுகோலாயிருக்கிறது. நெரிசலிலோ அல்லது உயர் காணிப் பெறுமதிகளிலோ வெளிப்படும் காணித் தட்டுப்பாடு தான் நகர்ப்புற திட்டகர்த்தாவினால் தீர்க்கப்படவேண்டிய பெரிய பிரச்சினையாகுமென அடிக்கடி எடுத்துக் காட்டப்படுகிறது. இது கொழும்புக்கும் பொருந்துமென பலர் கருதுகிறார்கள்.

எனினும், ஏனைய ஆசிய நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், கொழும்பு குறைந்த ஐனத்தொகை அடர்த்தியையே கொண்டுள்ளது. மாநகரில் மொத்த அடர்த்திகள் ஏக்கருக்குச் சுமார் 70 ஆட்களாகும். லாசஸ்தல் அடர்த்திகள் ஏக்கருக்குச் சுமார் 140 ஆட்களாகும். இது மத்திய கங்கத்தாவினுள்ளதற்கு அரைவாசிக்கும் குறைவு;

சிங்கப்பூரிலோ அல்லது ஹொங்கொங்கிலோ உள்ளதற்கு மிகக் குறைவு. இந்தக் குறைவான அடர்த்திகளுக்குக் காணிகள் திறமையற்ற முறையில் உபயோகிக்கப்படுவதே பெரும்பாலும் காரணமாகும். இந்த அடர்த்தியைச் சலபமாக உயர்த்த முடியும். (தனிப்பட்ட வீட்டுக் காணிகள் குறைந்தபட்சம் 15 பெர்சென்டாகக் கொண்டிருக்க வேண்டுமென அண்மைக் காலம்வரை ஒரு குறிப்பிடத்தக்க சட்டவீதியிருந்தது. இது ஏக்கருக்குச் சுமார் 6-8 வீடுகளுக்கு மட்டுமே சமமாகும்.) கொழும்பில் காணியைப் பொறுத்த பிரச்சினை நெரிசலைப் பொறுத்ததல்ல. ஆனால் (சில குறிப்பிட்ட பகுதிகளில்) வெள்ளப் பிரவாகத்தையும் (சமீப வருடங்களில்) உயர் காணிப் பெறுமதிகளையும் பொறுத்ததாகவே உள்ளது.

கொழும்பில் காணப்படும் காணிகளின் தற்போதைய பரிமாணமும் உருவமும் காணிகள் உபயோகிக்கப்படும் முறையும் பல்லாண்டுகளாக இருந்து வந்துள்ள ஒன்றோடொன்று தொடர்புள்ள எண்ணற்ற - பௌதீக, சமூக, அரசியல், பொருளாதார காரணிகளின் விளைவாகும். முக்கிய பௌதீகக் காரணி நீரும் கடலும் (எனவே துறைமுகமும்) களனி கங்கையும், சதுப்பு நிலங்களுமாகும். நீர்மட்டம் ஒரு சில அடி மட்டும் உயர்ந்தால் மாநகரம் அநேக தீப கற்பங்களையும் தீவுகளையும் கொண்டுள்ளதான தோற்றமளிக்கின்றது. பல்லாண்டுகளில் சில பகுதிகள் மீட்கப்பட்டுள்ளன, அல்லது வெள்ளத்துக்கு எதிராக ஓரளவுக்காவது பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளன.

பிரதான துறைமுகம், வர்த்தக நிர்வாக கேந்திரம் என்ற வகையில் மாநகரின் பொருளாதார இயக்கம் பல்லாண்டுகளாக அதன் தொடர்ச்சியான வளர்ச்சிக்கு அடிவாரவியுள்ளது. எனினும், உள் - குடியேற்றம் குறிப்பிடத்தக்கவாறு மெதுவாகவே நடந்துள்ளது. இந்த அபிவிருத்தியின் இடத் தன்மை வேற்றிடங்களிலுள்ள அநேக நகரங்களைப் போன்றே இருந்துள்ளது. சில சமயங்களில் இது 'பிசைந்த மா உருவம்' என வர்ணிக்கப்பட்டுள்ளது. வர்த்தகப் பகுதியின் சந்தடியும் சுறுசுறுப்பான நடவடிக்கைகளும் நிறைந்த மாநகரின் மத்திய பகுதி அப்படியே யிருக்க, லாசஸ்தல் பகுதியின் வட்டம்



காலக் கிரமத்தில் வெளியே நகரும் போக்குள்ளதாயிருப்பவையே இது குறிக்கிறது. வர்த்தகமையத்துக்கும், புதிய வாசஸ்தலப் பகுதிகளின் வெளி வளையத்துக்கு மிடையே ஓர் இடைவெளி சிருஷ்டிக்கப்பட்டு, அதற்குப் "பிசைந்த மாஉருவத்" தைக் கொடுக்கின்றது. இந்த இடைவெளியை எப்பொழுதும் குறைந்த வருமானமுள்ள குழுக்களே நிரப்புகின்றன. இவ்வகையான வளர்ச்சி 19 ம் நூற்றாண்டிலிருந்து கொழும்பில் காணப்பட்டது. அப்போது புறக்கோட்டை, கோட்டடி (ஹல்ஸ்டோர்ப்), கும்பனித் தெருவின் ஒரு பாகம் ஆகிய வாசஸ்தலப் பகுதிகள் கோட்டையின் வர்த்தக, நிர்வாகமையத்தைச் சுற்றி உடனடி வளையமாக அமைந்தது. காலக்கிரமத்தில் வாசஸ்தல வளையம் வெளியே நகர்ந்தது — ஆரம்பத்தில் வடக்கேயுள்ள முகத்துவாரத்துக்கும் அடுத்து தெற்கேயுள்ள கொள்ளுப்பிட்டிக்கும் ஆறு இருப்பதால், வடக்கு நோக்கி மேலும் விஸ்தரிப்பது சாத்தியப்படவில்லை. எனவே, தெற்கேயும் தென்கிழக்கேயும் பம்பலப்பட்டி, சுறுவாக்காடு, ஹல்லொக்டவுண், பொரளை ஆகியவற்றின் திசைக்குள் மட்டும் தொடர்ந்து விஸ்தரித்தது. இப்போக்கு உபநகரங்களுக்குள்ளும் தொடர்ந்து நடைபெற்றது. உதாரணமாகத் தெற்கே கல்கிசைக்கும் இரத்மலானைக்கும் தென் கிழக்கே நாவலை, நுகேகொடை, மகாரகம ஆகியவற்றிலும் நடைபெற்றது. இத்தகைய பௌதிக அமைப்பு முறைகளைக் கொண்டபெரும் பாலான மாநகரங்களைப் போலவே, முன்னைய வாசஸ்தலப் பகுதிகள் குறைந்த வருமானமுள்ள குழுக்களால் நிரப்பப்பட்டு, நகர்ப்புற சீனிப்புப் பகுதிகளாயின. இன்றைய பழைய கொழும்பில் — உதாரணமாகக் கும்பனித் தெரு, மருதாளை, கோட்டடி, புறக்கோட்டை-இது மிகத் தெளிவாகக் காணப்படுகின்றது.

மாநகரின் மையம் இன்னும் விஸ்தரிக்கும் போக்குடையதாகவே உள்ளது. இது, பிரதானமாக சேரிகள் அமைந்துள்ள அயல் வளையத்தை நெருக்கி வருகிறது. இது இப்பொழுது மறு அபிவிருத்தி செய்வதற்கான பிரதான பகுதிகளில் ஒன்றாக உள்ளது. இதன் விளைவாக, இப்பிரதேசத்திலுள்ள பழைய வீடுகள்

இடிக்கப்படும். புதிய அபிவிருத்திகளுக்கான இடங்களைப் பெறுவதற்கான இரண்டாவது மூலம், 'பொருத்தமற்ற உபயோகம்' எனத் திட்டவறிஞர் குறிப்பிடுவதாகும். இதில் மத்திய இடங்களில் அமைந்துள்ள கைத்தொழில்களும், பண்டசாலைகளும் அடங்கும். பெரும்பாலும் வர்த்தகத்தன்மையுள்ள மற்றும் நடவடிக்கைகளுக்கு இடமளிப்பதற்காக இவற்றில் சில வெளியே நகர்த்தப்படுகின்றன. இறுதியாக, கொழும்பில் எப்பொழுதும் போலவே, காணிகளை மட்டும் சாத்தியப்பாடு உள்ளது. காணிப் பெறுமதிகள் உயர்ந்து வருவதால் இந்தச் சாத்தியப்பாடு அதிகரித்து வருகிறது. பெர்ச் 5,000- ரூபாவுக்கு மீட்கப்படக்கூடிய காணி இப்பொழுது முதலீடு செய்வதற்கு உகந்ததாயிருக்கலாம். உயர்ந்து வரும் காணிப் பெறுமதிகள் தத்துவரீதியிலாவது காணி உபயோக முறைகளை மாற்றும் ஒரு சூத்திரமாக இருக்கின்றன. ஏனென்றால் உயர் விலைகள் சேரிகளையும், பண்டசாலைகளையும் நெருக்கி வெளியேறி விடுகின்றன.

சுருங்கச் சொல்லின், கொழும்பில் காணிப் பிரச்சினை உள்ளது. ஆனால், அது உயர் காணிப் பெறுமதிகளைப் பொறுத்த ஒரு பிரச்சினையென்றி இட மில்லாப் பௌதிகக் குறையைப் பொறுத்த தொன்றல்ல. சராசரி குடியிருப்பாளர் தாங்கக்கூடிய விலைகளில் வீடு கட்டுவதற்குக் காணியில்லை; ஆனால், கலப்பற்ற பௌதிக முறையில் கூறுவதெனில், மற்றும் ஆசிய மாநகரங்களுடைய தராதரங்களின்படி இன்னும் மிதமாகத் தோன்றவல்ல அடர்த்திகளில் இதைவிடப் பெரிய ஜனத்தொகைக்கு இடவசதியளிக்க, கொழும்பு நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் போதிய காணிகள் உள்ளன.

ஆதலால், இந்தக் கட்டுப்பாடு தகுந்த அரசாங்கத் துறையின் தலையீட்டினால் சமாளிக்கப்படக்கூடியதொன்றாகும். காணிகளில் தலையிடாதிருக்கும் கொள்கைகள் ஒவ்வொரு அரசியல் நாதத்தைக் கொண்ட நாடுகளாலும் கைவிடப்பட்டுள்ளன. அமெரிக்காவில் கூட, காணிச் சந்தை அதிகமான கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டுள்ளது. இவை நிதிசார் கட்டுப்பாடுகளாயிருக்கலாம். உதாரணமாக, உயர் பெறுமதிகள், உபயோகிக்கப்படாத காணிகள் அல்லது

காணி விற்பனைகள் மீதான வரிகளாயிருக்கலாம்; அல்லது பௌதிகக் கட்டுப்பாடுகளாயிருக்கலாம். உதாரணமாக, மூலநிர்ணயச் சட்டங்களாக அல்லது திட்டமிடல் சட்டவிகளாயிருக்கலாம். அஃதெப்படியிருந்த போதிலும், அரசாங்கத்துறை சந்தையில் சுறுசுறுப்பாக முதலீடு செய்வதன் மூலம் காணிப் பெறுமதிகளின் பிரச்சினையைப் பரிசரிக்க முடியும்.

### (ஆ) கட்டடங் கட்டும் திறன்

ஆள் பலத்தைப் பொறுத்தவரை இலங்கை ஒரு முரண்பட்ட நிலைமையில் உள்ளது. பத்து இலட்சம் பேர் வேலையில்லாதிருந்தும், கட்டடங் கட்டுவதற்கான தேர்ச்சிபெற்ற தொழிலாளர்களுக்கு — கல்தச்சர், மரத்தச்சர் முதலியோர் — தட்டுப்பாடு நிலவுகிறது. இதற்கு இத்துறையில் நடவடிக்கைகள் தீவிரமான அதிகரித்தமை ஓரளவுக்குக் காரணமாகும். ஆனால், தேர்ச்சி பெற்றோர் மத்திய கிழக்குக்குத் தொடர்ந்து வெளியேறி வருவதே முக்கிய காரணமாகும். கட்டடங் கட்டும் தொழிலாளர்களின் கூலிகள் ஓராண்டில் இரட்டித்துள்ளபோதிலும், தேர்ச்சிபெற்ற தொழிலாளர் கிடைப்பது ஒரு பிரச்சினையாகவே இருந்து வருகிறது. அதிக பயிற்சி தேவைப்படுகிறது. பாரம்பரியத்தைச் சாராத் தேர்ச்சிகள் தேவைப்படும் தற்காலத்தொழில் நுட்ப முறைசன் மேற்கொள்ளப்படும் போது இந்நிலைமை மேலும் மோசமடைகிறது.

கட்டடங் கட்டுவதற்கான பொருள்கள் ஒரு முக்கிய பிரச்சினையாக இருக்கின்றன. உள்நாட்டில் சிமெந்து முன்னெப்போதும் சாணை அளவில் உற்பத்திசெய்யப்பட்டும் (1978 ம் ஆண்டில் 575,000 தொன்), வெளிநாட்டிலிருந்து சிமெந்தை இறக்குமதி செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டது. சிமெந்தின் விலைகள் ஓராண்டில் இரட்டித்துள்ளன. பிரமாண்டமான மகாவளி அபிவிருத்தித் திட்டம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பதனால் சமீப எதிர்காலத்தில் சிமெந்து இறக்குமதி பிரமாண்டமான அளவுக்கு அதிகரிக்கும். சிமெந்துக்குத் தட்டுப்பாடுகள் தொடர்ந்து இருந்து வரக்கூடும். வெட்டு மரங்களுக்கும் பெருந் தட்டுப்பாடு நிலவுகிறது. விலைகள் 1978 ம் ஆண்டுக்கும் 1979 ம் ஆண்டுக்குமிடையே



## திட்டமிடலின் அபிவிருத்தி

1950 ம் ஆண்டுகளில் நகர வடிவமைப்பாளர்கள் பெருந்திட்டங்களை உருவாக்கிக் கொண்டிருந்தனர்; இவை இப்போது கனவுலகத் திட்டங்கள் அல்லது பொருத்தமற்ற ஒன்றெனக் கருதப்படுகின்றன. 1960 க்கள அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்குரிய ஒரு காலமாக நாம் குறிப்பிடலாம். நகரங்களின் சமூக பொருளாதார அமைப்புகளின் விமர்சன ரீதியான ஆய்வின் அடிப்படையில் நகரங்களின் ஒழுங்கான வளர்ச்சிக்கு இவை வித்திட்டன எனக் கூறலாம். கடைசித் தசாப்தத்தைப் பொறுத்தளவில் அது செயல்முறை சார்ந்த ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட செயற் திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்திய ஒரு காலப்பகுதியென இதனைச் சுட்டலாம்.

எப்லீஸர் ஹுவார்ட் அவரது மாணவர்கள் ஆகியோரின் பாரம்பரியப்படி நகரப்பெருந்திட்டமானது, நகரங்களின் "வாழ்க்கை தரத்தை" அடிக்கொண்டதாகவே அமைந்தது. நல்ல நகர்ப்புற வடிவமைப்பு, தாராளமான சூழல் தரங்கள் என்பவற்றிலேயே இது முற்றுமுழுதாகத் தங்கியிருந்தது என்று கூறலாம். இவ்வியக்கத்தின் கர்த்தாக்கள் மாற்று ஏற்பாடுகளை ஏற்றுக்கொள்ள மறுத்தமையால், இவர்களது முயற்சிகள் பெரும்பாலும் காங்கிரசிலேயே அடங்கி விட்டன. பேசோட்டா நகருக்கான கோர்டியசர்-சேர்ட் திட்டம், பாத்தசாரிகளது வழிகள், திறந்த வெளிகள் முதலியவற்றை ஒன்றுடன் ஒன்று தொடர்புறுத்த வழிசெய்யும் வகையில், நகரின் மையப்பகுதிமுழுவதையும் முற்றாக அழிக்கும் ஒரு சிபார்சை முன்வைத்தது. லண்டன் மாநகருக்கான மார்ஸ் திட்டமானது, யுத்தத்தால் சேதமுற்ற நகரப்பகுதிகளைப் புதிதாகக் கட்டியெழுப்புகின்றன திட்டமெனக் கூறுவதை விட, அக் காலத்தில் நிலவிய நகர வடிவமைப்புக் கோட்பாடுகளின் ஒரு சுருக்க விளக்கமாகவே அமைந்தது.

எவ்வாறெனினும், புதிய நகர்களை நிர்மாணிக்கும் விஷயத்தில் பெருந்திட்ட நிபுணர்கள் தங்கள் கருத்துக்களை நனவாக்கவேண்டி ஒரு சந்தர்ப்பம் வழங்கப்பட்டது. சண்டிகார், பிரேசிலியா போன்ற நகர்களில் தான் பெருந்திட்ட இயக்கத்தின் முழு நோக்கத்தையும் சிறப்பாக மதிப்பிட்ட கூடியதாகவுள்ளது.

பிரஜைகளின் மிகப் பொதுவான பொருளாதார சமூக நடவடிக்கைகள், அவர்களது கலாசார, அரசியல் பாரம்பரியம் என்பன தவிர்ந்து ஏனைய எல்லா விஷயங்களையும் திட்டமிடலாளர்கள் கவனத்துக்கொடுத்து விடுகின்றனர் என்பது உடனடியாக வெளிவரும் உண்மையாகும். இதற்கு எதிர் நடவடிக்கையாக திட்டமிடலாளர்கள், பற்றிக் கெடவின கருத்துக்களுக்கும் செயல்முறைகளுக்கும் மதிப்பளிக்கத் தொடங்கினர். இங்கே அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் என்றழைக்கப்படுவதின் ஸ்தாபகர் இவாராவார். உயிரினவியல் துறையில் தமது கல்விப்பயிற்சியை மேற்கொண்ட இவர், நகரத்திட்டமிடலுக்கு இரு அடிப்படைக் கோட்பாடுகளை அறிமுகம் செய்தார். ஒரு சிக்கலான உயிர்ச் சூழலியல் சமவலு அமைப்பில், நகரமென்பது, ஒன்றுடன் ஒன்றிணைந்து செயற்படும் "கலங்கையும்", "சுற்றோட்டத்தையும்" கொண்ட ஒரு சிக்கல்மிக்க அமைப்பைக் கொண்டு உருவாக்கப்பட்ட தேவையுறுப்பு என்பது

ஒன்று (இது ஒரு பிரதேச பின்னணி நிலத்தையும் கொண்டிருக்கும்.) இதிலிருந்து தேன்றி வளர்வது அடுத்த கோட்பாடு: நகர புத்துயிர்ப்பில் "பழமை பேண சத்திர சிகிச்சை" என இக்கோட்பாடு அழைக்கப்படுகிறது. புனர்நிர்மாணத்துக்கான முன் நடவடிக்கையான "மொத்த அழிப்புக்கு" இது எதிரானதாகும். ஆனால், கெடவின கோட்பாடுகளில் மிகவும் செல்வாக்கு நிறைந்ததும், மிகவும் பிழையான விளக்கமளிக்கப்பட்டதுமானது. அவரே சுருக்கியுரைத்துள்ள "திட்டத்துக்கு முந்திய மதிப்பீடு" என்பதாகும்.

கடந்த காலத்தளவும் நிகழ் காலத்தளவுமான நிலைமைகளை விளங்கிக்கொள்ளும், மீளாய்வு செய்தற்குமான தேவையும், மாற்றங்கள் சம்பந்தப்பட்ட வகையில் அவற்றின் போக்குகளும், திட்டத்தின் ஆரம்ப கட்டம் என எவரும் வாதாட முடியாது. எனினும், விரிவான ஆய்வுகளின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தித் திட்டங்களானவை கட்டப்படும் நிலைக்குள்ளாகியுள்ளன. ஆனால் ஏற்கனவே கூறப்படும் சிபார்சுகளுடன் இவற்றுக்கு சிறு தொடர்பே காணப்படும். பல திட்டங்களில், தகவல்களைச் சேகரிக்க, ஆராய்ந்து பார்ச்சு, எதிர்வுகூற மூன்று நாளுக்கு வருடகாலம் எடுத்துள்ளது. எனவே, இவற்றைப் பயன்படுத்த முன்னமே, பழையனவாகி விடுகின்றன: தவிர, திட்டங்களின் நன்மதிப்பையும் இவை வெகுவாகப் பாதித்து விடுகின்றன. மேலும், அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் அத்தியாவசியமான நிலையில் இயல்புக்கும், கடந்த இரு தசாப்த காலத்துள் அவதானிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற நிலைமைகளின் தீவிரமாகவும் விரைவாகவும் மாறிவிடும் அம்சங்களுக்கும் ஏற்படும் முரண்பாடுகளும் அவை ஒதுக்கப்பட்டு விட இன்னொரு காரணியாகியுள்ளது. ஆனால், அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தோல்வியுறுவதற்குப் பிரதான காரணம், அவற்றைச் சட்டபூர்வமாக்கி, அமுல் செய்வதற்கான அரசியல் விருப்பம் மனோவுறுதியும் இல்லாமல், அல்லது அத்தகைய சட்ட திட்டங்களை அமுல் செய்வதற்கான நிர்வாகத் திறன் காணப்படாமையாகும்.

எனினும், இக்காலப்பகுதி வரை இவ்வலையில் விரைவாக வளர்ந்து வரும் எந்தவொரு நகரும் ஏதாவது ஒரு அபிவிருத்தித் திட்ட ஆய்வுக்குட்பட்டே வந்துள்ளது. நகர்ப்புற நிலங்களை எவரும் தவறாக அல்லது முறையற்ற விதத்தில் பயன்படுத்துவதைத் தடுக்கும் நோக்குடன் இவ் ஆய்வு முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்துள்ளன. உதாரணமாக இந்தியாவில் அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் ஆய்வு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட சுமார் 90 நகரங்களை ஒன்பதில் மாதிரிமே அவை சட்டரீதியாக்கப்பட்டதுடன், ஏதோ ஒரு வகையில், பயன் தந்துள்ளன எனக் கூறலாம் (டி.லி. பம்பாய், சென்னை, பங்களூர், ஹைதராபாத், பூனா, விசாகப்பட்டினம் கல்கத்தா, கள்ளிக்கோட்டை என்பன இவையாகும்) மூன்றாம் மண்டல நாடுகளில் மட்டுமன்றி அபிவிருத்தியடைந்த வேறு பல நாடுகளிலும் விசாலமானதும், பெருஞ் செலவை ஏற்படுத்தியதுமான பல ஆய்வுகள் இவ்வளம் மேற்கொள்ளப்பட்டன; பெரும்பாலும் உள்ளூர் வெளியூர் ஆலோசகர்களினால் பெருந்திட்டங்

களை உருவாக்கவேண்டி மேற்கொள்ளப்பட்ட இவ் ஆய்வுகள், மிகச் சிறிய அளவு பலனைத் தந்தன அல்லது எவ்வித பலனையுமே தரவில்லை என்று தான் கூறவேண்டியுள்ளது. இம் முயற்சிகளின் வெளிப்படையான தோல்வியானது அத் திட்டங்களினதும் திட்டமிடலினதும் புரவாலோசனைக்கு வழிவகுத்தன; இப்புனராலோசனையை செயற் திட்டமிடல் என்பர். இந்த மாற்று அணுகுமுறையான இரு அடிப்படைக் கோட்பாடுகளைக் கையாள்கிறது:

(அ) பொதுத் துறையின் பங்களிப்பானது முன்னேற்றத்தையும் ஊக்கத்தையும் அளிப்பதொன்றாகும். தனியார் துறை முதலீட்டைப் பின்பற்றித் தனியார் முயற்சிகளைக் கட்டுப்படுத்தும் வகையிலன்றி அதன் வழி நடத்திச் செல்லும் ஒன்றாக அமைதல் வேண்டும். அதனால்,

(ஆ) ஒரு இணக்கமான கொள்கை அல்லது அமைப்புத் திட்டத்தின் வரையறைக்குப்பின் செயற் திட்டமொன்றின் உருவாக்குதல் சம்பந்தமான தொடரான ஒரு செயல்முறையாக திட்டமிடல் கட்டப்படல் வேண்டும்; சமூகத்தின் மாறிவரும் பொருளாதார, அரசியல், சமூகத் தேவைகடும் நிலைமைகடும் உரிய வகையில், இவை நெகிழ்ச்சியுள்ளனவாய் அமைந்திருத்தலும் வேண்டும். இதே வேளை, தடைகள் எவையுமற்ற தொடர்ச்சியான செயல் முறையை உறுதி செய்யுதாயும் வரையறை செய்யப்படல் வேண்டும்.

இத் தத்துவங்கள் நகரத்திட்டமிடல் செயல்முறையிலும் நிர்வாகத்திலும் இரு தீவிர மாற்றங்களை முக்கியமாக்கின்றன.

தொடர்ச்சியாகச் சரியான தரவுகளை தரவல்ல வகையில் சிறப்பான தரவு வங்கியொன்றையும் நிகழ்வுகளைத் தொடராக அறிவித்துக் கொண்டிருக்கும் திட்டமொன்றையும் அபிவிருத்தித் திட்டமிடலின் நிலையான மதிப்பீட்டாய்வுக்குப் பகரமாக ஸ்தாபித்தல் இதில் முதலாவதாகும். மாறிவரும் வளர்ச்சி வீதத்தின் காரணமாக நகர அமைப்பில் ஏற்படக் கூடிய "வெளியக" மாற்றங்கள், சமூகத் தேவைகள், பொருளாதார நிலைகள் என்பனவற்றில் ஏற்படக்கூடிய மாற்றங்கள் என்பனபற்றி மட்டுமன்றி, திட்டமிடற் செயல்முறை காரணமாக ஏற்படும் "உள்ளக" மாற்றங்கள் பற்றி, திட்டமிடலாளர்களுக்கு அறிவிக்க இது அத்தியாவசியமாகின்றது.

திட்டமிடலானது, நகர முகாமைத்துவம், நிர்வாகம் என்பனவற்றிலிருந்தும் முன்னர் போன்று இனிமேலும் பிரிந்து இயங்க முடியாதென்பது இரண்டாவதாகும். புதிய திட்டமிடல் இயக்கத்தின் உறுதி சூலையாக அடிப்படையாக இது விளங்குகின்றனபது நிச்சயம்; உலகின் பல நகரங்களில் போன்று, உள்ளூர் நிர்வாகத்திலும், முறைகளிலும் இது தீவிர மறு சீரமைப்புக்களைக் கோரி நிற்கும்; அதே போன்று, அவற்றின் பங்களிப்பும் பொறுப்புக்களும் புதிய வரைவிலக்கணங்களுக்குட்பட்டு, புதிய ஓர் அமைப்பிலான கூட்டுறவுத் தீர்மானம் மேற்கொள்ளும் முறை அமுல் நடத்தப்பட வேண்டும். எனினும், இத்தகைய அடிப்படை மாற்றங்கள், நகரத்துறை பணித்துறையாட்சிக் குழுவினருக்கு இலகுவில் வந்துவிட மாட்டாது.



சுமார் 100 சதவிகிதம் அதிகரித்துள்ளன. ஆனால், உருக்கு, அஸ்பெஸ்டோஸ் தகடுகள் போன்ற மற்றும் பொருள்கள் அவ்வளவு கடுமையான ஒரு பிரச்சினையாக அமையவில்லை. எனினும், இப்பொருள்களின் விலைகளும் பெருமளவு அதிகரித்துள்ளன. செங்கல் போன்ற உள்நாட்டு உற்பத்திப் பொருள்கள் கூட தட்டுப்பாடாக இருந்து வந்துள்ளன. உள்நாட்டுக் கட்டட அமைப்புக்கம்பனிகள் மற்றும் கஷ்டங்களுக்கும் எதிர்நோக்குகின்றன. நிதியில்லாத குறை, வரையறுக்கப்பட்ட அல்லது காலங்கடந்த சாதனங்கள் இவற்றுள் முக்கியமானவை.

இந்தப் பிரச்சினைகளின் பரிமாணத்தைக் கணிப்பிட்டுக் கூறுவது அவ்வளவு இலகுவல்ல. எனினும், அவை இரு வழிகளில் வெளிப்படுகின்றன. முதலாவதாக உயர்ந்து வரும் செலவுகள், கட்டடங்களும் செலவுகள் எவ்வளவோ துரிதமாக உயர்ந்து வருவதால், செலவு மதிப்பீடுகள் அர்த்தமற்றவையாகி விடுகின்றன. 1977 ம் ஆண்டிலிருந்து 1979 ம் ஆண்டு வரை செலவுகள் 100 சதவிகிதத்துக்கு மேல் உயர்ந்து வந்துள்ளதாக உத்தியோக பூர்வமான குறியீட்டெண் அட்டவணைகள் எடுத்துக் காட்டுகின்றன. ஆனால், இவை ஒரு வேளை குறைத்து மதிப்பிடப்பட்டவைகளாயிருக்கலாம். செய்திட்டங்களின் நிர்மாணத்துக்கு உண்மையில் ஆன செலவுகள் சில சமயங்களில் முன்னர் போடப்பட்ட மதிப்பீடுகளைப் போல் மும்மடங்காகியுள்ளன. பல வருடங்களாக இலங்கையில் கட்டடங்கட்டும் கைத்தொழில் ஒப்பியல் ரீதியாகச் சோம்பியே கிடந்தது. கட்டடங்களும் நடவடிக்கைகள் திடீரென அதிகரித்ததன் விளைவாக விலைகளில் பிரமாண்டமான அதிகரிப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

போட்டியிடும் கேள்விப் பத்திர முறைக்குப் பதிலாக விலை பற்றிப் பேச்சுவார்த்தை நடத்தும் முறை வந்ததனால் இது மேலும் மோசமடைந்துள்ளது. பல சந்தர்ப்பங்களில் கொந்தராத்துக்காரரொருவரை நியமிக்கும்படி வணிகர் கழகம் (சேம்பர் ஒஃப் கொமர்ஸ்) கேட்கப்படுகிறது. இக் கொந்தராத்துக்காரருக்கு மதிப்பிடப்பட்ட அடிப்படைச் செலவுக்கு மேல் 35 சதவிகித கட்டணம் கொடுக்கப்படுகிறது. நடப்பு விலைகளுக்கு ஒப்ப இருப்பதற்காக,

அடிப்படைச் செலவுகள் கணக்கிடப்படும் கட்டண விகிதம் அடிக்கடி மாற்றியமைக்கப்படுகிறது.

கட்டடங்கட்டும் திறன் சம்பந்தமான பிரச்சினையினால் ஏற்பட்டுள்ள இரண்டாவது விளைவு என்னவென்றால், குறிப்பாகப் பெரிய திட்டங்களில் வெளிநாட்டுக் கொந்தராத்துக்காரர்கள் உபயோகிக்கப்பட்டு வந்துள்ளதாகும். கட்டடச் செலவுகளை மேலும் அதிகரிக்கும் விளைவையும் இது உண்டாக்கியுள்ளது.

ஆதலால், கட்டடக் கைத்தொழிலின் திறனற்ற நிலை ஒரு மிக முக்கியமான காரணியாகும். ஆனால், துரிதமாக உயர்ந்து வரும் செலவுகள் வாயிலாக இது பெருமளவுக்கு நிதி சம்பந்தமான ஒரு நிர்வகிப்பதற்காக மாற்றப்படுகிறது.

### (இ) நிதி

இச் செய்திட்டங்களுக்கு நிதி வழங்க எங்கிருந்து பணம் வரும்? தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்புத்திட்டங்களுக்குத் திறைசேரியினால் பணம் ஒதுக்கப்படும். ஆடம்பர வசதிகளைக் கொண்ட சில வீடமைப்பு அபிவிருத்திகளைப் பொறுத்தவரை, எதிர்காலத்தில் குடியிருக்கப் போவோர் முற்பணம் கொடுப்பதால் செலவுகள் சிறிதளவுக்கு ஈடுசெய்யப்படும். நகரப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மிதமான ஆரம்ப மூலதனத்தையும் (2 கோடி ரூபாயினர் 10 கோடி ரூபாவாக உயர்த்தப்பட்டது) திறைசேரி வழங்கியுள்ளது. ஆனால், திபெஞ்சர்களை (கடன் உறுதிப் பத்திரங்கள்) திரட்ட நகரப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குள்ள அதிகாரம் நிதி பெறுவதற்கு எவ்வளவோ சிறந்த ஒரு வழியாகும்.

எனினும், பொதுவாக, நகரப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பங்களிப்பு மிகப் பெருமளவுக்கு நிதியாளர் அபிவிருத்தியாளர் கொந்தராத்துக்காரர் ஆகிய தகுந்த கட்சிகளை ஒன்றுசேர்ப்பதாகவே உள்ளது—இந்த வேலைக்கடமைசளைச் சபை தானே நிறைவேற்றுவதில்லை.

கொழும்புப் பகுதியில் பெரும் நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் பேரிலான வருடாந்த செலவு அடுத்த சில வருடங்களில் சராசரியாக 100 கோடி ரூபாவிலிருந்து 200 கோடி ரூபா வரை இருக்கலாமென குருட்டு மதிப்பாக மதிப்பிடப்படுகிறது. பெரிய உள்

நாட்டு வங்கிகள் தற்போது நிதி சம்பந்தமாக ஒரு நிர்வகிப்பதற்கு நினைவு எதிர்நோக்குகின்றன. வெளிநாட்டுக் கடன்களைப் பெறும் அளவு, டொலரின் மாற்றத்தக்க தன்மையின் விளைவாக ஏற்படக்கூடிய பணவீக்கப் போக்குகளைப் பற்றி மத்திய வங்கி கொண்டுள்ள அச்சங்களால் வரையறுக்கப்படலாம்.

வரும் வருடங்களில் காரியாயங்களுக்கும் கடைகளுக்கும் ஹோட்டல்களுக்கும் மாடிவீடுகளுக்கும் கார் தரிப்பிடங்களுக்குமான தேவை எவ்வளவு அதிகமாயிருக்கும்? இந்தச் செய்திட்டங்களை யெல்லாம் சாத்தியமாக்குவதற்குத் தேவையான நில வாடகையைக் கொடுக்கச் சந்தையால் முடியுமா? அப்படிக் கொடுக்கச் சந்தை சித்தமாயிருக்குமா? தெரியாதிருக்கும் மிகப் பெரிய விஷயங்களில் இது ஒன்று. இடத்துக்கான தேவை பெருமளவுக்குக் கொழும்பில் நிலவும் பொதுவான பொருளாதார சூழ்நிலையால் நிர்ணயிக்கப்படும். இது முறையே தேசிய பொருளாதாரக் கொள்கைகளின் விளைவாலும், மாநகரில் இப்பொழுது நடைபெற்று வரும் அபிவிருத்திகளாலும் நிர்ணயிக்கப்படும் இந்த அபிவிருத்திகளின் பேரிலும் இதுபோன்ற மற்றும் அபிவிருத்திகளின் மீதும் செலவிடப்படும் பணத்தின் விளைவாக, உயர் வருமான மாடி வீடுகளுக்கும் நவீன கடைகளுக்கும் காரியாலயங்களுக்கும்மான சந்தையே சிருஷ்டிக்கப்படும் ஒரு நிலைமையைக் கூட ஒருவர் மனக்கண்ணில் காணலாம்.

இடத்துக்கான தேவையை மதிப்பிட மிகச் சில ஆராய்ச்சிகளே நடத்தப்பட்டுள்ளன. வணிகர் கழகம் தனது அங்கத்தவர்களிடையே மட்டும் நடத்திய ஒரு பரிசீலனைக்கு (இப் பரிசீலனை 250,000 சதுர அடியுள்ள காரியாலயங்களுக்கான தேவையிருப்பதைக் கண்டது) ப் புறம்பாக, சொற்ப தகவல்களே கிடைக்கக் கூடியனவாயிருக்கின்றன. பெரும்பாலான திட்டங்கள் பொது மதிப்பீடுகளையே அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளன. கொடுபட வேண்டிய வாடகைகள் குறித்துக் காட்டப்படாத நிலையில் இடத் தேவைகள் கூட அர்த்தமற்றுப் போகின்றன. உயர்ந்து வரும் செலவுகளால், கொடுபட வேண்டிய வாடகைகள் எதிர்காலத்தில் மிக உயர்வாயிருக்கும். கட்டுவதற்கு 1 மில்லியன் ரூபா செல



வாகும் ஆடம்பர வசதிகளைக் கொண்ட ஒரு மாடி வீடு, 30 வருடங்களில் 12 சதவிகித வட்டியுடன் அப்பணத்தைத் திருப்பிக் கொடுக்க மாதந்தோறும் 10,000 ரூபா வாடகை அறவிட வேண்டும். சராசரியாகக் காருக்கு 200 சதுர அடியைக் கொண்ட அடித்தள கார் தரிப்பிடம் சம்பந்தமாக ஓர் சதுர அடிக் கட்டுமானத்துக்கு 350 ரூபா செலவானால், ஒரு வேலை நாளுக்கு வருவிக்கப்படும் கட்டண விகிதம் (மேற்குறித்த அதே மீள் கொடுப்பனவு நிபந்தனைகளின் பேரில்) காருக்கு 35 ரூபாவாக இருக்கும். சென். ஜோன் சந்தையிலும், கச்சேரி வீதியிலும் புதிய கடைகளுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மாத வாடகையான ஓர் சதுர அடிக்கு 20 - 25 ரூபா சீர்மைத் திறத்தைச் சாதிப்பதற்காக மும்மடங்காக்கப்பட வேண்டியிருக்கும். இவை போன்ற விலைகளில் கேள்வி, வழங்கலை மிஞ்சிவிடுமா வென இப்பொழுதே சொல்ல முடியாது. மேலே விவரிக்கப்பட்ட செய் திட்டங்கள் காரியாலயங்களிலும் வர்த்தக நிலையங்களிலும் இட வசதியைப் பிரமாண்டமான அளவுக்கு அதிகரிக்கும். (இது 2 மில்லியன் சதுர அடிக்கு மேலிருக்கும்) அநேக புதிய ஹோட்டல் களை நிர்மாணிக்கவும் உத்தேசிக்கப்படுகிறது. இவ்விதமாக, வரும் வருடங்களில் வழங்கல் நிலைமை குறிப்பிடத்தக்கவாறு மாறிவிடும்.

## மதிப்பீடு

உத்தேச செய்திட்டங்களெல்லாவற்றையும் இப்பொழுதே மதிப்பிட முடியாது. ஏனென்றால், பெரும்பாலானவை இன்னும் திட்டமிடும் கட்டத்திலோ அல்லது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் கட்டத்திலோ இருக்கின்றன; ஆனால், தற்போது திட்டமிடப்பட்டுள்ளவாறு அவை பூர்த்தி செய்யப்படுமென்ற ஊகத்தின் பேரில் அவற்றை மதிப்பிடலாம்.

அவற்றைத் தனித்தனியாகவும், மாநகர் மீதும் முழு நாட்டின் மீதும் அவை ஏற்படுத்தக்கூடிய விளைவைக் கொண்டும் மதிப்பிடலாம், இத்தகைய மதிப்பீடு பொருளாதார ரீதியில் மட்டுமன்றிச் சமூக ரீதியாகவும், சூழல் ரீதியாகவும், மற்றும் முறையிலும் அமையலாம்.

இங்கு ஒரு பிரச்சினை எழுகிறது பொருளாதார ரீதியாக இந்த

அபிவிருத்திகளால் யார் இலாபமடைவார்? இதில் சம்பந்தப்பட்டுள்ள பணத் தொகைகள் பிரமாண்டமானவை. அரசாங்கம் பெருவாரியான அதிகாரங்களை அனுபவிக்கிறது. (உதாரணமாகக் காணிச் சுவீகரிப்பு, திட்டமிடல் கட்டுப்பாடுகள், வரிச் சலுகைகள் வழங்கல்) அத்துடன், அரசாங்கம் ஒரு பெரிய காணிச் சொந்தக்காரராக வுமிருக்கிறது. நகர்ப்புற அபிவிருத்தி வேலைகளை அரசாங்கத்துக்கும். அதன் மூலம் வரியிறுப்பாளருக்கும் இலாபம் அளிக்கும் வர்த்தக ரீதியில் சீர்மைத் திறமுள்ள ஒரு முயற்சியாக நடத்துவது கொள்கையளவில் முற்றாகச் சாத்தியமே. சம அளவில் அரசாங்கம் இச்சந்தர்ப்பத்தை இழந்துவிட்டு, பெரும்பாலான இலாபங்கள் தனிப்பட்ட கொந்தராதாரத்தாரர்கள்க்கும், அபிவிருத்தியாளருக்கும் போய்ச் சேரவும் அனுமதிக்கலாம். இத்தகைய அரசாங்கத்துறை நடவடிக்கைகள் உடனடியாக வெளித் தெரிவதில்லை. இவை தனியார் துறைக்கு வழங்கப்பட்ட குறிப்பான நிபந்தனைகளையும், நியதிகளையும் பொறுத்திருக்கின்றன. இதுவரை, ஒப்பியல் ரீதியாக, இத்தகைய ஒப்பந்தங்கள் ஒரு சிலவே பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. வரிச் சலுகை வழங்கும் ஊக்குவிப்புத் திட்டங்கள் இன்னும் ஆலோசனையில் இருந்து வருகின்றன. ஆனால், அபிவிருத்தியைக் கவரும் முயற்சியில் அரசாங்க நிதி நலன்களுக்குப் பங்கம் ஏற்படாது உறுதிப்படுத்துவது முக்கியமாகும்.

பொது மக்கள் எல்லோரினதும் செலவில் அபிவிருத்தியாளருக்குக் கனத்த மான்யங்களை வழங்குவதற்கும், சகல முதலீடுகளையும் பயமுறுத்தி விரட்டிவிடும் விதத்தில் நிலைமைகளை எவ்வளவோ கவர்ச்சியற்றனவாக ஆக்கிவிடுவதற்குமிடையே ஒரு கஷ்ட சாத்தியமான சமநிலையை ஏற்படுத்த வேண்டுமென்பது தெளிவு. சூப்பர் மார்க்கெட்டுகளில் (பெருஞ்சந்தைகள்) ஒரு 'நஷ்ட நெறிமுறை' யைப் பின்பற்றுவது பயனுள்ளதாகத் தென்பட்டுள்ளது. ஏனென்றால், பொருள்கள் மலிவான விலைகளில் கிடைக்கும் என்ற உறுதி மொழியால் தூண்டப்பட்டே வாடிக்கையாளர்கள் கடைக்குள் நுழைகிறார்கள். ஆனால், விற்கப்படும் பெரும்பாலான பொருள்கள் சம்பந்தமாக இந்த 'நஷ்ட நெறிமுறை' கடைப்பிடிக்கப்பட்டால், அவ்வியாபா

ரம் பயனற்றதாகும். அபிவிருத்தியாளராக முன் வருவோருக்கு அளிக்கப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகளை மதிப்பிட, தேவை — வழங்கல் நிலைமைகளைப் பற்றி நன்றாக அறிந்திருக்க வேண்டியதவசியமாகும் — பிந்தி வருவோருக்கு இந் நிபந்தனைகளை அனுசூலக்குறைவானவையாக ஆக்கலாம்.

புதிய சந்தைகளைப் பொறுத்தவரை, நலன்கள் நேரடியாக மோதிக் கொள்ளலாம். (மேலே குறிக்கப்பட்ட) உத்தேச கட்டணங்கள் கடைக்காரர்களை அதரீயப்படுத்தும் அளவுக்கு மிக உயர் வாயிருக்கலாம் அல்லது நுகர்வோரின் தலையில் உயர் விலைகள் சுமத்தப்படுவதற்கு அடி கோலலாம். மறு பக்கத்தில், குறைந்த கட்டணங்கள் அறவிடப்பட்டால், புதிய கட்டத்துக்கு வரியிறுப்பாளர்கள் உதவிப்பணம் வழங்குகிறார்களென்று பொருள்படும். பல சந்தர்ப்பங்களில் நன்மை பெறுவோர் நடுத்தர அல்லது உயர் வருமானம் பெறும் குழுக்களைச் சேர்ந்தவராக இருக்கிறார். மிக்க அருகதையுள்ள குழுக்களைச் சேர்ந்தவராக இருப்பதில்லை.

இங்கு எழும் இரண்டாவது பிரச்சினை: கொழும்பின் நகர்ப்புற அபிவிருத்தியில் முதலிடம் பெறவேண்டியவை யாவை? நிதியும் ஆள்பலமும் கிடைத்தற்கு அருமையாயிருக்கும் போது, ஆரம்பத்தில் சரியான செய்திட்டங்களைத் தெரிவு செய்வது முக்கியம் மட்டுமல்ல; சிலர் பொருத்தமற்ற முறையில் தங்களுக்கு உரியதற்கு மேற்பட்ட கால நேரத்தையும், மூல வளங்களையும் கவராதிருப்பது உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். இவ்விதமாக, உதாரணமாக, சமூகத்திலுள்ள பரம ஏழைகளிடையே வேலைவாய்ப்புக்களை உண்டாக்குவதற்கான வேலைத்திட்டங்கள், கண்ணுக்கு நன்றாகத் தெரியும் அல்லது கபடமான செய்திட்டங்களால் குறைந்த முக்கியத்துவம் பொருந்திய நிலைக்குத் தள்ளப்பட்டு விடக்கூடாது.

இங்கு எழும் மூன்றாவது பிரச்சினை: தேசிய அளவில் திட்டமிடலின் உட்பொருள்கள் யாவை? கொழும்பின் துரிதமான அபிவிருத்தி கிராமங்களிலிருந்தும் நகர்ப்புறங்களிலிருந்தும் மக்கள் அதிகமாக வந்து குடியேறுவதற்கும், பிரதான மாநகர் மீது மேலும் நெருக்குதல் ஏற்படுவதற்கும், கிராமப் பகுதிகளும் மற்



றும் பட்டினங்களும் சீனிப்பதற்கும் அடிக்கோலக்கூடும். இலங்கை மூன்றாம் உலக நாடுகளின் பொது விதியிலிருந்து ஒரு குறிப்பிடத்தக்க விலக்காக உள்ளது. கிராமங்களிலிருந்தும், நகர்ப்புறங்களிலிருந்தும் பெருந்தொகையான மக்கள் குறிப்பாகத் தலைநகருக்கு வந்து குடியேறுகின்றனர். கொழும்பின் அனுபவத்துக்குப் பல காரணிகள் கூறப்படுகின்றன — குறிப்பாக மலிவான போக்குவரத்து வசதி, வருமானங்களிலும், சேவைகளிலும் நகர்ப்புற மக்களுக்கும் கிராம மக்களுக்கு மிடையே பொருட்படுத்தாத தகாத வித்தியாசங்கள். இந்த நிலைமை குறித்து அநேக நாடுகள் பெருமைப்படுவதுடன், இதை மாற்றக் கூடாதென்றும் பலமாக ஆலோசனை கூறும். எனினும், இது பற்றிய இன்னொரு விளக்கம் யாதெனில், நீர்பாய்ச்சப்பட்ட காணிகள் தொடர்ந்து விரிவடைந்து வருவதாகும். இது கிராமப் பகுதிகளிலிருந்து மக்கள் மற்றும் கிராமப் பகுதிகளுக்குக் குடிபெயர்வதற்கு அடிக்கோலியுள்ளது. தேசிய ரீதியாக இது பெரும் அர்த்தபுஷ்டியுள்ள அம்சமாகும். மகாவலி அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டத்துடன் இப் புதுமை நீடிக்கும். ஆதலால், சொழும்பு (மாநகரப் பகுதியை விட நகர்ப்புறப் பகுதி) அதிகரித்த குடியேற்றப் பாய்ச்சல்களைக் காணும் அதே வேளையில், புதிய விவசாயக் காணிகளுக்குள்ளும் பெரும் திருப்பங்கள் ஏற்படுகின்றன; (பாரிய கொழும்பு பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் பகுதியில் உண்டாக்கப்படும் வேலை வாய்ப்புகள் கூட அப் பகுதிக்குள்ளே உட்புறக் குடியேற்றத்தை ஏற்படுத்தலாம்.) சுருக்கச் சொல்வதாயின், கொழும்பில் அளவு மீறிய கவனஞ் செலுத்தப்படக்கூடிய அபாயங்கள் உள்ளன. அதன் விளைவாகக் கொழும்பில் மட்டுக்கு மிஞ்சிய நடவடிக்கைகள் குவியக்கூடிய ஆபத்துக்கள் உண்டு. நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இப்பொழுது சகல மாவட்ட தலைநகரங்கள் மீதும் அதிகாரம் உள்ளது. சபை இவற்றிற்கான திட்டங்களையும் தயாரித்து வருகிறது. ஆனால், இது சம்பந்தமாகவும், தேசிய மட்டத்தில் திட்டமிடுவதைவிட, செய்திட்டங்களுக்கே முக்கியத்துவம் அளிக்கப்படும் போக்கு காணப்படுகிறது.

இன்னொரு பிரச்சினை: இச்செய்திட்டங்களின் நிதிசார் விளைவுகள்

என்ன? கொழும்பில் நிர்மாண வேலைகளுக்காகப் பிரமாண்டமான அளவில் முதலீடுகள் குவிக்கப்படுவதால், இரு விரும்பத்தகாத விளைவுகள் ஏற்படலாம். ஒன்று, மற்றும் நோக்கங்களுக்கு — இவை அதிக உற்பத்திக்கான நோக்கங்களாயிருக்கலாம் — க்கிடைக்கக்கூடிய நிதிகளை வரையறுப்பதாகும். இது அரசாங்கத் துறை, தனியார் துறை ஆகிய இரு துறைகளையும் பாதிக்கின்றது. வங்கிகளிலிருந்தும் பிறமூலங்களிலிருந்தும் வரையறுக்கப்பட்ட அளவில் மட்டுமே நிதிகள் கிடைக்கக் கூடியனவாயிருக்கின்றன. இந்த நிதிகள் இச்செய்திட்டங்களில் மட்டுக்கு மிஞ்சிக் குவிக்கப்பட்டால், அது தேசிய ரீதியான முதலீட்டு முறையைச் சீர்குலைத்துவிடும். இரண்டாவதாக, இத்தகைய நடவடிக்கைகள் கட்டட அமைப்புச் செலவுகளை மேலும் அதிகரித்து விடும். பிரமாண்டமான மசாவலி அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டமும், நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டங்களும் ஒன்று சேர்ந்து, பொருள்களுக்கும் தொழிலாளர்களுக்கும் ஆகும் செலவுகளை மேலும் பெருக்கிவிடும். இது உள்ளூர் வேலை வாய்ப்புகளையும் உயர் வருமானங்களையும் சிருஷ்டிக்கும் அளவுக்கு நன்மையானதே. ஆனால், மிகக் கெடுதலான மற்றும் விளைவுகளும் அடுத்து ஏற்படவிருக்கின்றன.

மூன்றாவதாக, முதலீட்டாளர்களைக் கவருவதற்கு வழங்கப்படும் வரிச் சலுகைகள் நாட்டின் மொத்த வரி வருமானங்களைக் குறிப்பிடத்தக்கவாறு குறைக்கும் அளவுக்கு எவ்வளவோ அனுகூலமாயிருக்கலாம். (1979 ம் வருட வரி வருமானமான 115.9 கோடி ரூபாவுடன் ஒப்பிடுகையில் 1980 ம் வருட வருமான வரி 117.2 கோடி ரூபா கிடைக்குமென மதிப்பிடப்படுகிறது).

நான்காவது பிரச்சினை: இந்த அபிவிருத்திகள் கொழும்பிலுள்ள வாழ்க்கையின் சீர்மையை எவ்வாறு பாதிக்கும்? வேலை வாய்ப்புகள், வாழ்க்கைத் தரங்கள் ஆகியவற்றில் என்ன விளைவுகள் ஏற்படும்? புதிய, அதிக விலையுள்ள கடைகளும் சந்தை விற்பனைக் கூடங்களும் வாடிக்கையாளர்களுக்கும் ஊழியர்களையும் மாற்றி விடுமா?

வாகனப் போக்குவரத்து முறைக்கு என்ன நடக்கும்? கார்

தரிப்பிடங்கள் மத்திய பகுதியில் கட்டப்படுமா? அல்லது பொது வாகனப் போக்குவரத்துக்கும் மக்கள் நடந்து சென்று சாமான் வாங்கும் கூடைப் பகுதிகளுக்கும் முக்கியத்துவம் அளிக்கப்படுமா?

கொழும்பின் தோற்றம் எவ்வாறு மாற்றப்படும்? பழைய கட்டடங்கள் இடிக்கப்படும். இவற்றில் சில சரித்திர, அழகியல் நயம் பொருந்தியவை. அவற்றின் இடத்தில் என்ன வரும்? கட்டப்பட்டு வரும் புதிய கட்டடங்களால் மாநகரின் பசுமையான, மகிழ்ச்சியான சூழல் இழக்கப்பட்டு வருமா? அல்லது மேம்படுத்தப்படுமா?

மேற்சொன்ன திட்டங்களையாவும் திட்டமிட்டவாறு பூர்த்தி செய்யப்பட்டால், கொழும்பின் தோற்றம் அடியோடு மாறிவிடுமென்பதில் எத்தகைய சந்தேகமுமில்லை. பௌதிக ரீதியில் இத்திட்டங்களின் அளவு மாநகரின் சமீப வரலாற்றில் முன்னெப்போதும் காணாத ஒன்றாகும். பொருளாதார ரீதியில் அவற்றின் தாக்கம் மாநகர மட்டத்தில் மட்டுமின்றித் தேசிய பொருளாதாரத்தின் மட்டத்திலும் உணரப்படும்.

## முடிவுரை

காணிப் பெறும்திகள் உயர்வாக இருந்து வருவதனாலும், கட்டடங் கட்டும் கைக்கொழில் சுறுசுறுப்பாக நடைபெற்று வருவதனாலும், ஆதன அபிவிருத்தியாளர்கள் செழித்தோங்குவதனாலும், திடீர்ச் சுபிட்ச நிலை தொடர்ந்து இருந்து வருவது சாத்தியமே. ஆனால், இது அரசாங்க நிதிகளினதும் ஜனத்தொகையில் பெரும்பாலோரினதும் செலவில் மட்டுமே ஏற்படுகின்றது. காணிகள் மீதான சாகச வியாபார இலாபங்கள் தனிப்பட்ட அபிவிருத்தியாளருக்கு அனுகூலமாயுள்ளன. அதே சமயத்தில் ஏனைய மக்கள் உயர் வீட்டு வரிகளையும், வாடகைகளையும், வரிகளையும் எதிர்நோக்குகின்றனர்.

அல்லது மேற்சொன்ன நிர்ப்பந்த நிலைகளும் குறிப்பாக நிதியில்லாக் குறையும் அளவு மீறிப்போவதும், செய்திட்டங்களில் அநேகம் தரைக்கு மேலே எழும்பாமல் போவதும் சாத்தியம். அல்லது எல்லாவற்றிலும் படுமோசமானதாக, கட்டடங்கள் அரைவாசி கட்டப்பட்ட நிலையில் அல்



லது ஒரு கட்டத்தில் கைவிடப்பட்ட நிலையில் (இதில் செலவு அதிகம்; நன்மை சொற்பம்) இருப்பதும் சாத்தியம் — குமிழ் உடைகிறது; காணிப் பெறுமதிகள் வீழ்ச்சியடைகின்றன; அரைவாசி அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட காணித் துண்டுகளில் புல் முளைக்கிறது.

இதற்கு மாற்றாக, திடீர்ச் சுபிட்ச நிலை முற்றிலும் நன்மையான பலாபலன்களுடன் தொடர்ந்து இருந்து வரலாம். காணிப் பெறுமதிகள் ஸ்திரமடைகின்றன. உள்நாட்டுக் கட்டடங் கட்டும் கைத்தொழில் மேலும் வேலை வாய்ப்புகளை உண்டாக்கிக் கொண்டும், உள்நாட்டுக் கட்டடப் பொருள்களின் உற்பத்தியை ஊக்குவித்துக் கொண்டும், துரிதமாக வளர்கிறது. கொழும்பு இளமை யூட்டப்படுகிறது; வீடமைப்பும் சேவைகளும் அபிவிருத்தியடைகின்றன; வேலையில்லாமையின் தீருகின்றது; இவையெல்லாம் குடிமக்களின் ஆகக் குறைந்த செலவில் நடைபெறுகின்றன.

இவற்றில் எது மிகச் சரியான முறையைக் கணிப்பாக இருக்கும் என்பதை இப்பொழுதே சொல்ல முடியாது. ஒப்பியல் ரீதியாகப் பல்லாட்சிகள் சோம்பிக் கிடந்த பின் கொழும்பில் திடீரென இயக்க விசைச் சக்கரம் மாற்றப்பட்டுள்ளது. இது மாநகரங்கும் பல வழிகளில் வெளிப்படுகிறது. இவ்விதமான இவ்வளவு பிரமாண்டமான ஒரு நடவடிக்கையை முகாமை செய்வது சிக்கலான ஒரு பணியாகும். சாத்தியமான, உண்மையான படுகுழிசளில் (குறைகள்) சில ஏற்கனவே இனங் காணப்பட்டுள்ளன. எந்த நாட்டிலும் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி என்பது பெரிய காரியமாகும். அதைச் சமாளிப்பதற்கு மிக விசேட சமர்த்துகள் தேவையாகும். முகாமை திறமையானதாக அல்லது திறமையற்றதாக, நீதிநியாயமுள்ளதாக அல்லது நீதிநியாயமற்றதாக இருக்கலாம். ஆனால், ஒவ்வொரு குடிமகனும் அதில் செயலூக்கமுள்ள சிரத்தை எடுக்க வேண்டும் — அவ்வாறு எடுக்க ஊக்கமளிக்கப்பட வேண்டும்.

## நகர அபிவிருத்தியை நிதிப்படுத்தல்

காலத்துக்கு காலம் அமுல் செய்யப்பட்டு வந்த நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் எதிர்நோக்கிய பிரச்சினைகளில் மிக முக்கியமானது நிதிப்படுத்தலாகும். கொழும்பு மாநகரின் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முதன் முதல் பயனுறுதி வாய்ந்த திட்டங்கள் முன்வைக்கப்பட்ட 1952 ம் ஆண்டிலிருந்தே இப்பிரச்சினை இருந்து வந்துள்ளது. எனவே, தற்போதைய மாநகர அபிவிருத்திச் செய்திடல்கள் பொருத்தமான முறையில் அமுல் செய்யப்பட வேண்டுமாயின், நிதிப்படுத்தல் அம்சம் குறித்து கூடிய கரிசனையும், சரியான நிகழ்ச்சித் திட்டமிடலும் அவசியமாகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை என்பன இன்றை நகர அபிவிருத்திக்கு பொறுப்பாக இருக்கும் இரு பிரதான முகவரானமைகளாகும். எனவே, நகர அபிவிருத்தி எதிர் நோக்கும் இத்தடங்கல்களின் பின்னணியில் இவ்விரு முகவரானமைகளினதும் கொள்கைகளையும், செய்திடல்களையும் பரிசீலனை செய்தல் பொருத்தமானதாக இருக்கும்.

நகர அபிவிருத்தியானது இதுவரை காலமும் சமூகப் பொது முதலீட்டு நிர்மாண வேலைகளையே பிரதானமாக கருத்தில் எடுத்து வந்துள்ளது; அதாவது, அரசாங்க நினைக்காங்களுக்குத் தேவையான காரியாலயக் கட்டிடங்களை அமைத்தல், பாதைகள், பாலங்கள் வைத்தியசாலைகள், பொதுப் பூங்காக்கள், விளையாட்டரங்குகள் போன்றவற்றை நிர்மாணித்தல் என்பன இதனுள்ளடங்கும். இவ்வேலைகளுக்கான நிதி பெரும்பாலும் தேசிய (அல்லது மாநகர சபை) வரவு செலவுத்திட்ட ஒதுக்கீடுகளிலிருந்து பெறப்பட்டது. அரசு நினைக்காங்களை, மாநகர சபைகள் போன்ற நிறைவேற்று நிறுவனங்கள் இவற்றைச் செலவு செய்கின்றன.

மறு புறத்தில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்திக்காக மிகப் பரந்த அளவிலான கொள்கைகளை உருவாக்கியுள்ளது. வீதிகளை மீள வடிவமைத்தல், கடைகளையும், அலுவலக கட்டிடங்களையும் பாரிய அளவில் நிர்மாணித்தல் என்பன இவற்றுள் முக்கியமானவையாகும். இவற்றை நிதிப்படுத்தும் உத்தேசபடிமுறை பல்வகைப்பட்டதாகும்.

- (1) தம்மால் அல்லது தனியார் கொந்தரத்துத்தகாரர்களால் நிறைவேற்றப்படும் செய்திடல்களை அரசு நிறுவனங்கள் நேரடியாக நிதிப்படுத்தும். இச்செய்திடல்கள் இந்நிறுவனங்களின் சொந்தப் பாவனைக்கானவையாக இருக்க வேண்டுமென்ற அவசியம் இல்லை.
- (2) (உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு) தனியார் துறை நிதிப்படுத்தல். தனியார் துறை நிறுவனங்களுக்கு-தனியாருக்கு வழங்கப்படும் செய்திடல்கள் இதனுள் அடங்கும். குறிப்பாக, விற்பனை, குத்தகை அல்லது வாடகைக்கு விட நிர்மாணிக்கப்படும் உயர்ந்த கட்டிடங்கள் குறித்த திட்டங்களே இந்த வகையான நிதியைப் பெறுகின்றன.
- (3) அரசு துறை, வங்கித்துறை அல்லது தனியார் துறை நிறுவனங்கள் தமது சொந்தப் பாவனைக்காக உருவாக்கும் கட்டிட செய்திடல்கள், மக்கள்

வங்கி, இலங்கை வங்கி, வர்த்தக வங்கி, மத்திய வங்கி என்பவற்றின் கட்டிடங்களை உதாரணமாக கூறலாம்.

- (4) சிறு அளவிலான தனியார் வீடு கட்டுவோரின் நேரடி நிதியீடு.

உறுதியான செய்திட்ட முன்மொழிவுகள், அவற்றின் (மாறும்) செலவுகள் என்பனபற்றிய பூரணமான தகவல்கள் இன்னும் கிடைக்காமையினால் நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் செலவுக் கணிப்பீடுகள் குறித்த ஒரு விரிவான பரிசீலனைக்கு இன்னும் காலம் தேவை. அத்தகைய ஒரு மதிப்பீட்டுக்குத் தடையாக இருக்கும், பிறிதொரு காரணி, தற்போதைய நிர்மாணிப்பு 'விலை' யில் எதிர்பார்க்கப்படும் தனியார் துறையின் பங்களிப்பு இன்னும் ஒரு தெளிவற்ற விஷயமாக இருப்பதாகும். எவ்வாறிருப்பினும், நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் குறித்து எமக்கு கிடைத்திருக்கும் தகவல்களின் பிரகாரம், பின்வரும் திட்டங்கள் பாரிய அளவிலான முதலீடுகளை வேண்டி நிற்கும்:

1. எச்சலன் சதுக்கத் திட்டம்.
2. புறக்கோட்டை சந்தை.
3. ஹோட்டல் திட்டங்கள்.
4. வங்கிக் கட்டிடங்கள்.
5. வீட்டடி சுற்று வட்டமும், நகரின் ஏனைய உயர் நடுத்தர வகுப்பினரின் வீட்டுத் திட்டங்களும்.
6. நகரின் அடுக்கு மாடி கடை, காரியாலயக் கட்டிடங்கள்.

இந்த திட்டங்கள் மீதான மொத்த முதலீடு சுமார் 300 கோடி ரூபாவிலிருந்து 500 கோடி ரூபா வரையில் இருக்கும்மென்பதுவாக மதிப்பீடு செய்ய முடியும். நிர்மாணத்துறையின் அரசு துறை நிதிப்படுத்தலில் குறித்த விவரங்கள்: நிதியமைச்சினால் வெளியிடப்பட்டிருக்கும் "பொது முதலீட்டுத் திட்டம் 1979 - 1983" என்ற தலைப்பிலான ஆவணத்தில் தரப்பட்டுள்ளன. வீடமைப்பு, நீர்விநியோகம், நகர அபிவிருத்தி ஆகிய திட்டங்களுக்காக அரசின் மூலதன வரவு செலவுத் திட்டத்தின் ஒதுக்கீடு ரூ. 572.5 கோடி என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதில் பெரும்பகுதி கொழும்பு நகர அபிவிருத்திக்கும், நகரப் புனரமைப்புக்கும் செலவிடப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. நகர அபிவிருத்தி ஒதுக்கீடு ரூ. 132 கோடியாகும்; இதில் ஏறத்தாழ அரைவாசிப்பகுதி ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர - கோட்டே அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் செலவிடப்படும். (இத் திட்டத்துக்கு ஏற்கனவே 33 கோடி ரூபா ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதுடன் இப்பகுதியில் இருக்கும் 788 ஏக்கர் காணியை மீட்பு செய்வதற்காக மேலும் 32 கோடி ரூபா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.) இத்திட்டத்தின் அடுத்த பிரதான அம்சம் நகரச் சந்தைகளையும், லோட்டல் மத்தியையும் நிர்மாணிப்பதாகும்; இதற்கான செலவு மதிப்பீடு ரூ. 8.8 கோடியாகும். (இதில் ஒரு பகுதி தனியார் துறை முதலீடாக இருக்கும்.) நகரின் சேரிக்களையும், சேரிப் புறங்களையும் திருத்தி அபிவிருத்தி செய்வதற்காக மேலும் 18 கோடி ரூபா செலவிடப்படவிருக்கின்றது.



## கொழும்பில் அரச வீடமைப்புத்துறை

கொழும்பில் கட்டப்பட்டிருக்கும் தொடர் மாடி வீடு ஒன்றின் உள்ளக விஸ்தீரணம் 400 சதுர அடிகளையும், சுமார் 60 அடி பரப்பளவு உடைய சிறிய 'பல்கணி' ஒன்றையும் பின் பக்கத்தில் கொண்டதாக விளங்கும். அந்தச் சிறிய 'பல்கணியே' பொருள்கள் கள்ள்சியப் படுத்தும் இடமாகவும், சமையற் கூடமாகவும் பாவிக்கப்படுவதுண்டு. மாடிவீடுகள் அனேகமாக நான்கு மாடிகளைக் கொண்டவையாகவே இருப்பதுண்டு. ஒவ்வொரு மாடியும் தளமட்டமான 'பல்கணி' கள் மூலம் தொகுக்கப்பட்டிருக்கும்; அல்லது இரண்டு மாடிகள் ஒரே படிக்கட்டினால் தொடுக்கப்பட்டிருக்கும். பல தொடர் மாடிகளில் (உதாரணமாக இரத்தமலானை) ஒவ்வொரு கட்டடமும் (புளக்கும்) பொதுவான படிக்கட்டினால் தொடுக்கப்படுவதுண்டு. செலவைக் குறைப்பதற்காகவே அவ்வாறு செய்யப்படுகிறது. எனினும், கட்டடங்கள் நெருக்கமாகி விடுவதால் அசௌகரியமாக இருப்பதுண்டு. தொடர் மாடிகளில் உள்ள வீடுகளில் வசிப்போருக்கு வெய்யில் நேரே படாதிருக்கவும், வெய்யிலால் கட்டடங்கள் பாதிக்கப்படாதிருக்கவுமென அவை கிழக்கு மேற்காக சமாந்தரமான வரிசைகளில் கட்டப்படுகின்றன. தொடர்மாடிகள் பலவும், பாரத்தைத் தாங்கும் தூண்களைக் கட்டி சுவர்களை அவற்றுக்கிடையில் கட்டும் அமைப்பு முறையிலோ அல்லது இடை நடுவில் இரும்புக் கம்பி வைத்து கொங்கிரீட் சட்டங்கள் முறையிலோ தான் கட்டப்படுகின்றன. தொடர் மாடிகள் கட்டப்படும் போது கட்டடங்களுக்கிடையில் போதுமான இடைவெளி விடுவது குறித்துக் கவனம் செலுத்தப்படுவதில்லை. அதனால் பல வீடுகள் பகலிலும் இருளடர்ந்து விடுவதைக் காண முடிகிறது.

மத்திய உயரத் தொடர் மாடிகளை நிறுவுவதற்குச் சாதகமாக உள்ளோர் அவற்றின் பிரதான நன்மைகள் என்று பின்வருவனவற்றைக் குறிப்பிட்டுக் கூறுவதுண்டு:—

1. தொடர் கட்டடத் தொழில் நுட்பத்தைக் கையாள்வதற்கும், இயந்திரமய நிர்மாண அமைப்பு முறைகளைக் கையாள்வதற்கும் ஏற்றது.

2. விரைவில் கட்டி முடிக்கக் கூடியது.
3. குறைந்த செலவில் கட்டக் கூடியது.
4. அதிக அடர்த்தியாகக் கட்டக் கூடியதால் நிலத்தை மிச்சப்படுத்தலாம்.

மேற்சொன்ன நான்கு நன்மைகளும் ஒன்றுக்கு மற்றது தொடர் தொடர்புடையது. எனினும் அவை தனித்தனி யாக கீழே ஆராயப்பட்டுள்ளன.

1. கட்டட வேலைகளை அதிகமாக இயந்திரமயமாக்குவதால் பாரம்பரியமாகத் தேர்ச்சி பெற்ற தொழிலாளரதும், தேர்ச்சி பெறாத தொழிலாளரதும் தேவையைக் குறைக்கின்றது. ஆனால், பெரும் மூலதனச் செலவுள்ள இயந்திரங்கள், நுட்பமாகத் தேர்ச்சி பெற்ற தொழிலாளர்கள், இறக்குமதி செய்யப்பட்ட சக்தி என்பன அதிக அளவில் தேவைப்படும். இப்படியான தேவைகளைக் கொண்ட ஒரு கட்டடமுறை, தொழிலாளர் பற்றுக்குறையாகவும், தொழிலாளரை வேலைக் கமர்த்துவது அதிக செலவுடையதாகவும், குறைந்த செலவில் சக்தியைப் (எரி பொருளைப்) பெறக் கூடியதாகவும் இருந்த 1960 ஆண்டுகள் காலத்திலான ஐரோப்பாவுக்குப் பொருத்த முடையதாக இருந்திருக்க முடியும். ஆனால், 1980 இல் எமது இலங்கை உள்ள நிலையில் அதாவது தேர்ச்சி பெறாத தொழிலாளர் வேலை வசதி இன்றிக் கஷ்டப்படும் போதும், தேர்ச்சி பெற்ற தொழிலாளர் பெருந்தொகையில் மத்திய கிழக்கு நாடுகளுக்குச் செல்வதால் அந்த ரகத் தொழிலாளருக்கு தட்டுப்பாடு ஏற்படும் வேளையிலும், சக்தி (எரிபொருள்) தேவையை இயன்றமட்டும் குறைக்க வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டுள்ள வேளையிலும் எப்படி ஏற்றதாக இருக்க முடியும்?

2. ஆதியுயர் தொடர்மாடி வீடுகளை பாரம்பரியமற்ற கட்டட முறைகளினால் குறுகிய காலத்தில் கட்டுவது என்பது கஷ்டமானது என்றும், பாரம்பரியக் கட்டட முறைகளில் வீடுகளை மிகக் குறைந்த காலத்தில் கட்டி முடிக்கலாம் என்றும் மேற்கு நாடுகளில் அனுபவ ரீதியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இலங்கையில் அண்மை

யில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒரு ஆய்வின் மூலமும் ('வீடமைப்பு களில் மூலதனமிடுவதால் ஏற்படக்கூடிய வேலைவாய்ப்புகள்' — எம். ஏ. ஜோக்கிம்) ஒரே விதமான முடிவுக்கே வரப்பட்டுள்ளது.

3. மத்திய உயரத் தொடர் மாடிகளைக் கட்டுவதற்கு, இலங்கையில் மிகவும் பற்றுக்குறையாக இருப்பவையும், அதிக செலவினத்தை ஏற்படுத்தக் கூடியவையுமான சிமெந்தும், உருக்கும் பெருமளவில் தேவையாகும். தொடர் மாடிகளின் அத்திவாரத்திற்கு அதிக பணச் செலவாவதோடு, பல வகையான வசதி உறுப்புகளையும் (உதாரணமாக பம்புகள், மாடிக்கு மேலான தண்ணீர் தாங்கிகள், கழிவுநீர் போக்கிகள்) கட்டுவதற்கும், பொருத்துவதற்கும் பணச் செலவாகும். தொடர் மாடிகளின் உண்மையான பரப்பளவோடு, பொதுப் படிகள், பல்கணிகள், தொகுக்கும் பல்கணிகள் என்பனவற்றையும் கட்ட வேண்டிய அவசியம் ஏற்படுவதுண்டு. வழமையான ஒரு தொடர் மாடியின் உண்மையான விஸ்தீரணம் 400 சதுர அடியாக இருந்தால், அதற்கான தொகுப்பு பல்கணிகள், படிகள் என்ற வகையில், மேலதிகமாக 600 சதுர அடி கட்டடப் பரப்பை நிர்மாணிக்க வேண்டியிருக்கும். ஒற்றைமாடி வீடு ஒன்றைக் கட்டும் போது ஒரு சதுர அடியைக் கட்டுவதற்கு ஒரு மடங்கு பணம் செலவானால், பல மாடித் தொடர்களைக் கட்டும் போது ஒரு சதுர அடிக்கு முன்னரவிட இரண்டு மடங்கு பணம் செலவாகும். ஆனால் ஒற்றை மாடி வீட்டை விட பல மாடித் தொடர் வீடுகளின் நிகரப் பரப்பளவு 50 சதவீதம் அதிகமாக இருப்பதால் ஒற்றை மாடி வீட்டின் ஒரு சதுர அடிக்குச் செலவாகும் பணத்தை விட மூன்று மடங்கு பணம் தொடர் மாடி வீட்டுக்குச் செலவாகும். சாதாரணமான ஒற்றை மாடி வீடு ஒன்றின் நிர்மாணச் செலவு மட்டும் 40,000 ரூபாவாக இருந்தால், அதே விஸ்தீரணமுடைய தொடர் மாடி முறையில் அமைந்த ஒரு வீட்டுக்கு 1,20,000 ரூபா செலவாகும்.

4. வீடு ஒன்றின் மொத்தச் செலவானது, நிர்மாணச் செலவு, வீட்டைக் கட்டுவதற்கு நிலத்தை சரி செய்யும் செலவு, வீட்டுக் கான சேவை வசதிகளை ஏற்படுத்திவதற்கான செலவு, காணிக்



கான செலவு ஆகிய எல்லாச் செலவுகளின் கூட்டு மொத்தமேயாகும். உயரமான மாடிகளை நிர்மாணிக்கும் போது, அவற்றை அதிக திணிவுடன் கட்ட வேண்டியுள்ளது; எனவே காணி தட்டுப்பாடாக உள்ள இடங்களில் அதாவது காணி அதிக விலைபோகும் இடங்களில் — மாடிகளைக் கட்டிபணத்தை மிச்சம் பிடிப்போம் என நினைத்தால், அவ்வாறு பிடிக்கப்படும் மிச்சப்பணம் கட்டடச் செலவோடு சரியாகிவிடும். கொழும்பைப் பொறுத்த மட்டில் இதற்கு எதிராக இரண்டு வாதங்கள் உள்ளன. முதலாவது, அதிக கட்டடச் செலவால் ஏற்படும் பணத்தைச் சரி செய்யும் விதத்தில் காணி விலை இருப்பதாயின் அது உச்சமட்ட விலையாக இருக்கவேண்டும். இரண்டாவது, கட்டடங்களை அளவுக்கதிகமான திணிவுடன் நிர்மாணிக்க வேண்டியவரும் என்ற நிலை ஏனைய காரணங்கள் கருதி ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியதல்ல. இந்த இரு அம்சங்களும் விரிவாக ஆராயப்படவேண்டியவையாகும்.

### மாற்று வீடமைப்பு முறைகளுக்கான செலவு

வீடமைப்புமுறை, கட்டடத்திணிவு, காணிக்கான செலவு, ஒரு அலகு கட்டடத்துக்கான செலவு என்பவற்றுக்கிடையே உள்ள தொடர்புகளை விளக்குவதற்கு, ஒரு பக்கத்தில் வீதியால் சூழப்பட்ட 5 ஏக்கர் விஸ்திரணமுள்ள சதுரமான ஒரு கட்டடப் பிரதேசத்தை கற்பனை செய்து, ஐந்து விதமான கட்டட முறைகளை கருத்தில்கொண்டு அவற்றை விரிவாக நோக்குவோம். பிரஸ்தாப கட்டட முறைகள் 246 ஏ. ஒ. ஆ. முதல் 624 ஏ. ஒ. ஆ. (ஏக்கர் ஒன்றுக்கான ஆள்) வரையான திணிவுடையனவாக இருக்கும். ஒவ்வொரு திட்டத்திலும் நகரக் குடியிருப்புப் பரப்பளவு 400 சதுர அடிகளாகும். நிர்மாணச் செலவை மட்டும் கணக்கில் எடுத்தால், கட்டட அலகு ஒவ்வொன்றுக்குமான செலவு 6:1 என்ற விகிதாசாரத்தில் வேறுபடுவதை கண்டு கொள்ளலாம். ஒவ்வொரு மத்திய மாடியைக்கட்டுவதற்குமான செலவில் கிராமப்புற அமைப்பில் உள்ள ஆறு வீடுகளைக் கட்டக் கூடியதாக இருக்கும். இங்கு பரிசீலனைக்கு எடுக்கப்பட்ட சகல வீடமைப்பு முறைகளிலும் 250 ஏ. ஒ. ஆ. வரையான உயர்ந்து திணிவைப்

பெறக் கூடியதாக உள்ளது. எனினும், பேர்ச் ஒன்றுக்கு 40,000 ரூபா வரை விலை போகும் இடங்களைப் பொறுத்தமட்டில் குறைவான உயரமுள்ள வீடுகளே இன்னமும் குறைந்த செலவுடையனவாக விளங்குகின்றன. அட்டவணியின் 4 வது, 5 வது வீடமைப்பு முறைகள் பின்னர் ஒரு காலத்தில் விஸ்தரித்துக் கட்டக் கூடியவையாகவும், தனிமைத்துவம் கொண்டவையாகவும், முன்னுக்குத் தோட்டம் போடக்கூடியவையாகவும், இலங்கையின் நகரப்புறங்களுக்கு மிகவும் பொருத்தமானவையாகவும் உள்ளன என்று குழல் மற்றும் சமூகப் பின்னணி சம்பந்தமான வாதங்களின் இறுதியில் முடிவுக்கு வரப்பட்டுள்ளது.

### கொழும்புக்குப் பொருத்தமான குடியிருப்புத் திணிவுகள்

குறிப்பிட்ட ஒரு மக்கட் தொகையினரை எடுத்துக் கொட்டால், வீடமைப்புத் திணிவு எவ்வாறு இருந்தாலும், பொழுது போக்கு, சமூக நடவடிக்கைகள், வர்த்தக நடவடிக்கைகள் என்பவற்றுக்கு வசதி செய்வதற்கும் நிலம் எப்போதும் தேவைப்படவே செய்யும். கொழும்பைப் பொறுத்தமட்டில், ஒவ்வொரு ஆயிரம் பேருக்கும் தேவையான வசதிகளைச் செய்வதற்கு 4 ஏக்கர் நிலம் போதுமானதாக இருக்கும் என்று சிபார்சு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. குறிப்பிட்ட ஒரு வரையறைக்கு மேல் மக்கட் திணிவு அதிகரிக்குமானால் அது பல சமூகப் பிரச்சினைகளைத் தோற்றுவிக்கும் என்பது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஒன்றாகும்; அதுவும் கொழும்பு போன்ற நகரத்தில் மக்கட் திணிவு வரையறையைத் தாண்டி விட்டால் அது உள்ளூர்ப் பலப் பல பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்தியே தீரும்.

கொழும்பு, தீர்க்க முடியாத அளவுக்கு மிக மிஞ்சிய சன நெருக்கமுள்ள நகரப்புறமாகி விட்டது என்று பலரும் எண்ணுவதுண்டு. கொழும்பில் சன நெருக்கம் அளவுக்கு அதிகமாக இருக்கவே செய்கிறது; இலங்கையின் ஏனைய நகரங்களோடு ஒப்பிட்டுப் பார்க்கும் போது. அது ஒரு பெரிய நகரமாக விளங்குவதும் உண்மையே. ஆனால், உலகளாவிய ரீதியில் ஒப்பிட்டுப் பார்க்கும்போது கொழும்பு ஒரு நடுத்தர நகரமாகவும் மக்கட் செறிவு குறைந்தளவு உள்ள நகரமாகவுமே இருப்ப

தைக் காணமுடிகிறது கொழும்பு மாநகரின் சனத்தொகை, எமது அயல் நாடான இந்தியாவின் மிகச் சிறிய நகரங்களில் ஒன்றான மதுரையின் சனத்தொகைக்குச் சமமானதேயாகும். சிலிங்கோ கோபுரத்தின் கூரை மீது நின்று கொழும்பு நகரை ஒரு நோட்டம் விட்டால், நகரின் பெரும் பகுதி இன்னமும் பச்சைப் பச்சேல் என்று இருப்பதையே காணமுடிகிறது; அத்தோடு பல இடங்களிலும் மரங்களே கட்டடங்களை விட உயர்ந்து நிற்பதையும் காணலாம்.

கொழும்பு மாநகரானமன்றப் பகுதியின் மூன்று உள்ளகப் பிரிவுகளுக்கும் கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து முறையே 5, 10, 20 மைல்களுக்கு உட்பட்ட பகுதிகளாகும். 1 ஆவது 2 வது பிரிவுகளில் உள்ள நிலத்தில் 25 சதவீதம் அபிவிருத்தி செய்யப்படாமல் உண்டு, அத்தோடு அந்தப் பிரிவுகள் குடியிருப்புக்காகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. உள்ளகப் பிரிவு முழுவதற்குமான மக்கட் செறிவு 51 ஏ. ஒ. ஆ. வாகவும், கொழும்பு மாநகரானமன்றப் பகுதிக்கான மக்கட் செறிவு 131 ஏ. ஒ. ஆ. ஆகவும் உள்ளன. ஆகக்கூடிய குடியிருப்புத் திணிவு கொட்டாஞ்சேனைப் பகுதியிலேயே உள்ளது; எனினும் அந்தப் பகுதியின் மக்கட் செறிவு ஒரு போதும் 600 ஏ. ஒ. ஆ. வைவிட அதிகரித்ததில்லை.

ஏனைய ஆசிய நாடுகளின் நகர அமைப்புத் தரங்களோடு ஒப்பிடும்போது, கொழும்பின் உள்ளகப் பிரிவுகளில் மக்கட் செறிவு மிகவும் குறைவாகவே இருக்கின்றது. அத்தோடு பூங்கா, திறந்த வெளி, பாடசாலை மற்றும் வசதிகளுக்காகக் குறைந்தளவு நிலப் பரப்புகளே ஒதுக்கப்பட்டு உள்ளன. குடியிருப்புத் திணிவு குறித்துத் தனிப்பட்டவர்கள் தங்கள் ஆய்வுக் கட்டுரைகளில் வெவ்வேறு உச்சமட்ட வரையறைகளைத் தெரிவித்திருந்த போதிலும், உத்தியோக பூர்வமான வழிகாட்டுதல் எதுவுமில்லை. கொழும்பு மாநகரானமன்றப் பகுதியில் குடியிருப்புத் திணிவு 200 ஏ. ஒ. ஆ. வாக இருக்க வேண்டும் என்று கிங்ஸ்லியும், 180 ஏ. ஒ. ஆ. வாக இருப்பதே நல்லது என்று ஜோக்கிமும், 125 - 225 ஏ. ஒ. ஆ. இருக்க வேண்டும் என ரெப்பசனும் தெரிவித்திருக்கின்றனர். கணேசன் என்பார் மாநகரக் குடி

(தொடர்ச்சி 19ம் பக்கம்)



## சேரிகள்

நிர்வாக அதிகாரிகள், திட்டவியலாளர், அரசியல்வாதிகள் என்போரின் வாஸ்தவம் என்பதற்கு மேலாக, சேரிகள் கொட்டில்களில் வாழுகின்ற பெருந்தொகையானோரின் வாழிடமாகவும் கொழும்பு விளங்குகின்றது. உள்ளூராட்சி அதிகாரிகளினால் பல்வேறு வழிகளிலும் வேண்டப்படாதவர்கள் என உணர்த்தப்பட்டு, பல்வேறு தொல்லைகளுக்கு உள்ளாகி, வெளிநாட்டாரின் கண்களுக்குக் குளிர்ச்சியை அளிப்பதற்கு அங்கும், இங்கும் குவிக்கப்பட்டு வந்துள்ள போதிலும் அவர்கள் தொடர்ந்தும் நகரில் வாழப் பழகிக் கொண்டதுடன், சென்ற வருடங்களில் தமது எண்ணிக்கையையும் பெருக்கிக்கொண்டுள்ளனர். கொழும்பு மாநகரப் பிராந்தியத்திற்குள் வாழ்வோரில் 43 சதவீதமானோர் சேரிகளிலும், கொட்டில்களிலும் வாழ்வோர் என 1975 ல் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஓர் ஆய்வு தெரிவிக்கின்றது. இதற்கு முன்னர் 1973 ல் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஓர் ஆய்வு இவர்களது சராசரி வாழ்க்கைத் தரத்தைக் காட்டியது. இவர்களது சராசரி மாத வருமானம் ரூபா 104 எனவும் இவர்களுள் 73 சதவீதமானோர் தொழிலாளர்கள் எனவும், 22 சதவீதமானோர் முரணான தொழில்களைப் புரிவதன் மூலம் வருமானம் உழைக்கின்றனர் எனவும் இவ் ஆய்வின் மூலம் அறிய முடிந்தது. மேலும் 69 சதவீதமான வீடுகளுக்கு மலசலகூட வசதி இல்லாவிருந்ததுடன், 90 சதவீதத்திற்கும் அதிகமானோர் தமது வீட்டிற்கு வெளியிலான ஒரு மூலத்திலிருந்தே நீரைப் பெற்றனர். முழு நகரத்தையும் சராசரியாக நோக்குமிடத்து, ஒரு குழாயை 50 அல்லது அதற்குக் கூடுதலான குடும்பங்கள் பாவித்தன. பாதைகளினருகே உள்ள நடைபாதைகளை இம் மக்கள் தமது வாழிடமாகப் பாவிப்பது சர்வசாதாரணமாகும்.

கொழும்புப் பெருந் திட்டத்தின் எட்டு திட்டங்களுள், சேரி அபிவிருத்தியும் ஒரு திட்டமாகச் சேர்த்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. கொழும்பில் ஸ்டேவட் வீதியில் உள்ள 35 ம் இலக்க வாடகையாளர் வீட்டுத் தோட்டத்தினை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டம் அமுலாக்கப்பட்டதன் பின்னர், மக்கள் எத்தகைய நலன்களைப் பெறவர் என்பது தொடர்பான கருத்தினைப் பெறக்கூடிய ஒரு முன்மாதிரித் திட்டமாக இது விளங்கியது.

இந்தவாடகையாளர் வீட்டுத் தோட்டத் திட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளின்போது 103 வீடுகளில் 131 குடும்பங்கள் இருப்பது தெரிய வந்தது. சராசரியாக ஒரு குடும்பத்தில் 7 பேர் இருந்தனர். 15-55 வயதுக்கு இடைப்பட்டோரில் வேலையற்றோரின் விகிதாசாரம் 70 சதவீதமாகும் இதில் ஆண்களின் விகிதாசாரம் 35 சதவீதமாக விருந்தது. ஏறக்குறைய 50 சதவீதமானோர் நிலையான தொழில்களில் ஈடுபட்டிருந்தனர். ஒரு குடும்பத்தின் சராசரி மாதாந்த வருமானம் ரூபா 300 க்கும் குறைவாகும்.

மேலும், சில தரவுகள் மக்களின் அவாக்களைக் காட்டி நின்றன. உதாரணமாக 80 சதவீதமானோர் சமையல், கழுவதல் போன்ற வேலைகளுக்கு வீட்டிற்குள் ஒரு குழாய் இருப்பதையும், 78 சதவீ

மானோர் வீட்டிற்குள் குளியல் வசதி இருப்பதையும் விரும்பினர். 86 சதவீதமானோர் வீட்டிற்குள் மலகூட வசதிகள் இருத்தல் வேண்டுமென விரும்பினர். ஏனைய எல்லா மனிதர்களைப் போன்று இவர்களும் மரியாதைக்குரியவாழ்க்கைத் தரத்தை விரும்புகின்றனர் என்பதனை இத் தரவுகள் காட்டி நின்றன. ஆனால், திட்டமிடுவோரைப் பொறுத்தவரையிலும் "விருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய வீடுகள், தரை, சுவர் என்பவற்றை செப்பிடுதல், ஓடுகளை மாற்றுதல் போன்ற தேவைகளையே வேண்டி நிற்கின்றனர்" என்ற தீர்மானத்திற்கு வந்தனர். மக்களின் விருப்பு பற்றி அறியப்படாமையுக்கு முக்கிய காரணம் யாதெனில் திட்டமிடுவோரின் ஆய்வு முறையில் இத்தகைய கேள்விகள் உட்படுத்தப்படாமையாகும்.

முன்றரை மாத காலத்திற்குள் நிறைவு செய்யக் கருதப்பட்ட இத் திட்டத்தின் கீழ், 22 வீடுகளைப் புனர் நிர்மாணித்தல், 65 வீடுகளைப் பழுதுபார்த்தல், 2 புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்தல், 14 வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்தல் என்பன உள்ளடங்கியிருந்தன. இத்தோடு 16 குடும்பங்களை வேறு இடத்தில் குடியேற்றவும் எதிர்பார்க்கப்பட்டது.

ஏனைய வசதிகளைப் பொறுத்த வரையிலும் 8 புதிய விளக்கு கம்பங்கள், 2 மலகூடங்கள், 8 மண்டபங்கள், 6 தெருவிளக்குகள், 22,800 ச. அடி கற்பாகை போன்றவற்றை நிர்மாணிக்கவும் எதிர்பார்க்கப்பட்டது.

எதிர்பார்க்கப்பட்ட நலன்கள் கீழ்க் காணும் அட்டவணையில் உள்ளவாறு ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டது.

	அபிவிருத்தி செய்யுமின் முன்னர்	அபிவிருத்தி செய்யுமின் பின்னர்
--	--------------------------------	--------------------------------

ஒரு ஏக்கருக்குரிய சனத்தொகை		
அடர்த்தி	737	635
குழாய் நீர் பெறவோர்	128	51
கழிவு நீக்கல்—ஒரு மலகூடத்திற்குரியோர்	36	18
தோட்ட வெளிச்சம்—ஒரு ஏக்கருக்குரிய தெருவிளக்கு	1.64	6.56

பொது வசதிகளைப் பொறுத்த வரையிலும், அவற்றின் அளவு மிகக் குறைந்தது என்பதனை மேற்காணும் அட்டவணை காட்டுகின்றது. சனத்தொகை அடர்த்தி அதி உயர்வாக இருப்பதுடன், இன்றும் 50 பேர் ஒரு குழாயையும், 18 பேர் ஒரு மலகூடத்தையும் பாவிக்க வேண்டிய நிலையே காணப்படுகின்றது. வீடுகள் தொடர்பான ஏனைய அபிவிருத்திகள் திட்டமிடுவோரால் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட சேரிகளுக்கு சில செலவினைப் பெறும் வகையில், குடியிருப்பாளரிடமிருந்து அதிகரித்த கூலி பெறப்படல் வேண்டுமெனவும் இத் திட்டம் எதிர்பார்க்கின்றது. இத் திட்டத்திற்குரிய மொத்த செலவு ரூபா 480,000 அல்லது ஒரு வீட்டு அவகிற்கு ரூபா 4,200 என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அவர்களது நிலையில் ஏற

படுத்தப்பட்ட இச் சிறிய அபிவிருத்திக்கு மாதாந்தம் 34 ரூபாவை கூலியாக அரசாங்கத்திற்கு திருப்பி அளிக்க வேண்டியுள்ளனர்.

இப் பிரதான திட்டம் வறுமையின் எல்லைக்குள் இருப்போரிடம் ஒரு சில குழாய்கள், மலகூடங்கள் என்பவற்றை அளிப்பதன் மூலம் சிறியளவிலான அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தி அவர்களிடமிருந்து அதிகரித்த கூலியைப் பெறுகின்ற அதே வேளை, இத் திட்டம் கூடிய வசதி படைத்தோருக்கு வேறு வகையான இலக்குகளை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது முன்மொழியப்பட்டுள்ள மெரீன் ட்ரைன் வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம் பின் வருமாறு கூறுகின்றது. "300 - 400 வரையிலான வீட்டு அலகுகளைக் கொண்ட மெரீன் ட்ரைன் பிரதேசம் விசேட வாசஸ்தவ அபிவிருத்திக்குரிய ததாகும். இங்கு தனியாருக்குரிய 900 ச. அடி. வீடுகள் முதல் குடும்பங்களுக்குரிய 1,500 ச. அடி. வீடுகள் வரையில் உள்ளன. (இதே வேளை ஸ்டேவட் வீதியிலுள்ள ஒரு சேரி 291 ச. அடி பரப்பளவைக் கொண்டிருப்பதுடன், இப் பரப்பளவில் சராசரி 7 பேர் வாழுகின்றனர். மெரீன் ட்ரைன் பிரதேசத்தில் உள்ள ஒரு தனி நபர், ஒரு சேரியில் 21 பேருக்குரிய பரப்பளவைப் பெற்றிருத்தல் வேண்டும் என்பதே இதன் பொருளாகும்.) முன்ருவது திட்டம் மொட்டாடாமாடிகளைக் கொண்டதாகும். இங்கு வசிப்பிடங்கள் மெரீன் ட்ரைன் பகுதியை விடவும் 20 அல்லது 30 அடி உயரத்தில் இருப்பதுடன், போக்குவரத்திலிருந்தும் வேறுபடுத்தப்படும்.

பெருந் தொகையான வெளிநாட்டாருக்கு கொழும்பில் உள்ள தனியார் வீடுகள் பெருமளவில் தேவைப்படுமென்ற எடுகோளின் பின்னணியிலேயே இத்திட்டம் தொடர்பான முன்மொழிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன போல் தோன்றுகின்றது. சுதந்திர வர்த்தக வலயத்தின் அபிவிருத்தி, நவீன வீடுகளுக்கான கேள்வி என்பன காரணமாக இவற்றைப் பராமரித்தல் இலகுவாகவும், வசதியாகவும் விளங்கும். மேலும், இலங்கையிலுள்ள செல்வந்தர்கள், வசதியான மத்திய நிலையத்தில், போதிய வசதிகளுடன் கூடிய வீடுகளைவிரும்புவர்.

தொழில்நுட்ப வார்த்தைகள், வரைபடங்கள், கணிதச் சமன்பாடுகள் என்பவற்றுடன் திட்டங்களை வரைதல் வழமையே. சமூகம் எதிர்நோக்குகின்ற பிரச்சினைகளுக்கு விஞ்ஞானபூர்வமான தும், அறிவியல் சார்ந்ததுமான தீர்வு என்பதனைக் காட்டுவதே இம் முயற்சியின் நோக்கமாகும். விசேடமாக நகரத்திட்டமிடவில் நவீன வசதிகள் நிர்மாணம் வழமையான திறன் பொருந்திய வார்த்தைகள், உலகுடன் தொடர்பு கொள்ளக்கூடிய செய்தித் தொடர்பு வசதிகள் என்பன உள்ளடங்கியிருக்கும். திட்டத்தின் பின்னுள்ள உண்மையான நோக்கு, திட்டத்தின் நன்மைகள் என்பன மறைக்கப்படுவதே இதன் மறைமுக விளைவாகும். தற்போது அமுல்படுத்தப்பட்டு வருகின்ற பிரதான கொழும்புத் திட்டத்தின் 1978 - 1985 ன்ருகிய, நிலம் உட்பட்ட செலவு ரூபா 454.8 கோடி எனவும் 1986 - 2001 ன்கிடையில் ரூபா 726.1 கோடி ஆகவும் விளங்கும் என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.



## கொழும்பு நகரில் வேலைவாய்ப்பும் வருமானத் தோற்றுவாய்களும்

நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வகுக்கும் போது வேலைவாய்ப்புத் துறைக்கு முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட்டு வேண்டும் என்பது அண்மைக் காலமாகப் பெருமளவில் உணரப்பட்டு வருகிறது. நகர்ப்புற அபிவிருத்தியில் மிக முக்கிய அம்சமாக விளங்குவது வேலைவாய்ப்பு ஒன்றுமட்டுமே என்று தீவிரமான ஒரு கருத்தும் நிலவுகிறது. அதாவது வேலைவாய்ப்புக் குறித்தும் போதிய கவனம் எடுக்கப்பட்டு ஒரு திட்டத்தை வகுத்து அதனை வெற்றிகரமாகச் செயற்படுத்தினால், அதன் மூலம் வருமானம் அதிகரிக்கும். அவ்வாறு வருமானம் அதிகரிப்பதால், நல்ல முறையிலான வீடுகள் அமைக்கப்படுமென்றும் அதனைத் தொடர்ந்து பொது வசதிகள் மற்றும் அவை போன்ற தேவைகள் தாமாக்கவே ஏற்படும் என்றும் வாதிக்கப்படுகிறது.

எனினும், பல மூன்றாம் உலக நாடுகளில், திட்டங்களை வகுக்கும் போது கற்பனை செய்யப்படும் எதிர்பார்ப்புகளுக்கும், சமூக, பொருளாதார, இயல்புக் குணங்களிடையே ஒரு தடங்கல் நிலை ஏற்படுவதையே காண முடிகிறது. சமூக, பொருளாதார காரணிகளில் வேலைவாய்ப்பும், வருமானமும் முக்கிய இடத்தை வகிக்கின்றன. எனவே அபிவிருத்தித் திட்டங்களை முன் சொன்ன இரு அம்சங்களையும் கருத்திற் கொண்டே வகுக்க வேண்டிய அவசியமும் ஏற்படுகின்றது. கொழும்பு நகரிற்கு வகுக்கப்படும் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தகுந்த ரீதியிலே அமைய வேண்டும் என்பதை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆதரிப்பதாகவே தெரிகிறது. சமூக இயல்புகளுக்கு முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட வேண்டுமென்று ந. அ. அ. சபை உணர்ந்துள்ளது என்பதையே அதன் சேரிப்புற அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் எடுத்துக் காட்டுகின்றன. இந்தத் திட்டங்கள் வீடமைப்பு வசதிகளை மாற்றியமைக்கவும், பிரதேசத்தின் அமைப்பை மாற்றியமைக்கவும் வழிசெய்யக் கூடியவை என்று வெளியில் தோன்றினாலும் அவற்றின் மூலம் வேலைவாய்ப்பு, வருமானத் தோற்றுவாய் என்பன முற்றாக புறக்கணிக்கப்படவில்லை என்பது தெரிகிறது.

கொழும்பு நகரிலுள்ள வேலைவாய்ப்பு வேலை வசதியின்மை என்பவற்றின் தன்

மையை சற்று நோக்கினால், பல சிறப்புக்களைக் காணமுடியும். நகர்ப்புறங்களிலுள்ள வேலைவாய்ப்புக்கும் இலங்கை முழுவதிலும் உள்ள வேலைவாய்ப்புக்கும் இடையே உள்ள வித்தியாசம் விளங்கும் முறையில் அட்டவணை வகுக்கப்பட்டுள்ளது. வேலைவாய்ப்பு 'விஷயத்தில்' கொழும்பிற்கும் ஏனைய நகர்ப்பகுதிகளுக்கும் அதிக வித்தியாசம் இல்லை என்பதையும் காணமுடிகிறது.

ஏனைய நகர்ப்புறங்கள் முழுவதிலும் நிலவும் வேலை வசதியின்மையை விட கொழும்பு நகரில் மட்டும் நிலவும் வேலைவாய்ப்பின்மை அதிகமானது என்பது தெளிவாகும். கல்வியில் ஜி.சி.எ. (சா.த) தேர்ச்சி பெற்றவர்களைப் பொறுத்தமட்டில், அவர்களில் நகரங்களில் வேலைவாய்ப்புப் பெற்றவர்களை விடக் குறைவானோர் கொழும்பில் வேலைவாய்ப்புப் பெற்றிருக்கின்றனர். ஆனால், கல்வியில் தேர்ச்சி பெற்றவர்கள் வேலையின்றி இருப்பது ஏனைய நகரங்களை விடக் கொழும்பில் குறைவாகும். அதாவது, படித்து விட்டு வேலை வசதியில்லாது இருப்போரின் தேதியப் பிரச்சினை கொழும்பு நகரில் மிகச் சிறிய அளவிலேயே உள்ளதைக் காண முடிகிறது.

நாடு முழுவதிலும் வருமானத்தோடு ஒப்பிடுமிடத்து நகர்ப்புறங்களில் கிடைத்த வருமானம் பொதுவாக அதிகமாகவே இருக்கின்றது. (எனினும் இந்த இரண்டுக்குமிடையில் உள்ள வித்தியாசமானது ஏனைய பல மூன்றாம் உலக நாடுகளில் உள்ள அதே ரீதியான வித்தியாசத்தைவிட மிகமிகக் குறைவானதாகும்).

விசேஷமாக குறிப்பிட்டுக் கூறக்கூடிய இன்னொரு விஷயம் என்னவெனில் ஏனைய நகர்ப்புறங்களிலுள்ள வருமானத்தை விட கொழும்பில் வருமான மட்டம் சற்றுக் குறைவாக இருக்கின்றது என்பதேயாகும். இது கொழும்பில் நிலவும் உயர்ந்த வீத வேலைவாய்ப்பின்மையோடு தொடர்புடையதாக இருப்பதை அவதானிக்கலாம். மொத்தத்தில் கொழும்பில் நிலவும் அதிக வேலைவாய்ப்பின்மையும், வருமானக் குறைவும் எதைக் காட்டுகின்றனவெனில், கொழும்பில் வாழும் ஏழைகள், அகில இலங்கையிலும் உள்ள ஆக வசதி குறைந்தோரில் ஒரு

பிரிவினர் என்பதையே ஆகும். நகரம் ஒன்றில், வேலைவாய்ப்பின்மை குறைந்த வருமானம் ஆகியன ஒரு புறமும், வீடுகள் பற்றாக்குறை, வசூலம் போதாத வீடுகள் போதியளவு வசதிச் சேவைகள் இல்லாமை என்பன மறுபுறமாக இருப்பதோடு பொதுவாக அவை இரண்டும் ஒன்றோடு மற்றொன்று தொடர்புடையனவாகவும் விளங்குவது உண்டு. மூன்றாம் உலக நாடுகளில் இந்த நிலைமை குறிப்பிடப்பட்ட அளவில் இருப்பதால், வேலைவாய்ப்பினை, வழமைமுறை வேலைவாய்ப்பு வழமையற்றமுறை வேலைவாய்ப்பு என்று இரு பிரிவுகளாக வகுக்க வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. வழமைமுறை வேலைவாய்ப்பை பெறும் பிரிவில் உள்ளவர்கள் அனேகமாக, சேரிகள் அல்லது குடிசைகள் என்று சொல்லப்படும் வீடுகளிலேயே வசிப்பதுண்டு.

இந்த நிலையில், கொழும்பு மாநகரைப் பொறுத்த மட்டில் சோகன், குடிசைகள் என்பனவற்றைச் சற்று விரிவாக நோக்குவது இருந்தமாதானதாக இருக்கும். சோகன் அநேகமாக கோட்டைப் பகுதியின் சுற்று வட்டத்திற்குள்ளும், புறக்கோட்டையின் மேற்குப் பகுதியிலும் அமைந்துள்ளன. பிரஸ்தாப சற்று வட்டமானது கொம்பனித் தெருவின்ருந்து மருதாண வழியாக புறக்கோட்டையன் பகுதிகள், ஹல்ஸ்டோப், ஜீந்துப்பிட்டி, கொட்டாஞ்சேனையின் பல பகுதிகள், கிராண்ட்பால் வரை பரந்து செல்கின்றது. அவை அனேகமாக பழைய காலத்து வரிசைவாடகை குடியிருப்புகளையோ அல்லது பழைய காலத்து வீடுகளையோ மாற்றியமைத்ததன் மூலம் ஏற்பட்ட சேரிகளாகும். இங்கு குறிப்பிடப்படும் பழைய காலத்து வாடகை குடியிருப்புகளானவை எமது பெருந்தோட்ட ஏற்றுமதிப் பொருட்களைக் களஞ்சியப்படுத்தி வைப்பதற்காகத் தேவைப்பட்ட பெருந்தொகையான தொழிலாளருக்கென 19 ம் நூற்றாண்டின் பிற்பகுதியிலும், 20 ம் நூற்றாண்டின் பிற்பகுதியிலும் கட்டப்பட்ட வரிசை வீடுகளாகும். இந்தக் குடியிருப்பு வீடுகளில் ஒரு அறை மட்டுமே இருக்கும். அதன் பின் பக்கத்தில் தண்ணீர் மற்றும் மலசலகூட வசதிகள் பொதுவாக அமைந்த வீடுகளை ஒன்று இருக்கும். இந்தக் குடியிருப்புகள் வழமையாக வரிசை வரிசையாகவே கட்டப்படுவதுண்டு. அதனால் அவை 'வத்தைகள்' எனச் சிங்களத்தில் — அதாவது தோட்டங்கள் என்று — அழைக்கப்படுகின்றன. நகர அபிவிருத்திச் சபை மேற்கொண்ட ஒரு கணக்கெடுப்பிலிருந்து, கொழும்பில் மொத்தம் 700 குடியிருப்புத் தோட்டங்கள் உள்ளன. அவற்றில் மொத்தம் 22,500 குடும்பங்கள் வாழும் 17,000 வீடுகள் உள்ளன. பழைய காலத்துப் பெரிய வீடுகளைப் பிரித்து மாற்றி அமைத்ததன் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட குடியிருப்புகளும் சமூக இயல்பைப் பொறுத்தமட்டில் சேரிகளை ஒத்தவையேயாகும். சில வேளை அவற்றின் வசதி நிலைமைகள் தோட்ட வீடுகளின் வசதிகளை விடக் குறைந்தவையாகவும் இருப்பதுண்டு. பழைய காலத்துப் பெரிய மாளிகைகள், அந்தக் காலத்தில் வசதிமிக்க மக்களின் வாசஸ்தலங்களாக இருந்தவை. காலப் போக்கில் அவர்கள் மேலும் வசதி கூடிய நகரின் பகுதிகளுக்கும், மற்றும் நகரின் சுற்றுப்புறங்களுக்கும் இடம் மாறிச் சென்ற பின்னர் அந்த வாசஸ்தலங்கள் குடியிருப்புகளாக மாற்றியமைக்கப்பட்டன.

### வேலைவாய்ப்பு—1971 (முழு வேலைவாய்ப்பு ஏற்பாடுகளினதும்)

	அகில இலங்கை	நகரங்கள்	கொழும்பு*
விவசாயம், மீன்பிடி முதலியன	50.4	9.3	3.3
சுரங்கத் தொழில்	0.4	0.2	0.1
உற்பத்தித்துறை	9.6	12.4	13.5
பாவனைப் பொருள்	0.3	0.6	0.6
நிர்மாணம்	3.1	3.6	3.1
வர்த்தகம், வாணிபம்	9.5	20.7	18.7
போக்குவரத்து, தொலைத்தொடர்பு	4.3	8.7	12.2
நிதி, காப்புறுதி	0.7	1.9	2.1
சேவைகள்	13.5	28.2	29.2
வகுத்துக்கூற முடியாதவை	8.2	14.3	17.2
	100.0	100.0	100.0

\* கொழும்பு மாநகரின் நகர்ப்புறங்கள் ஆதாரம்: 1971 ம் ஆண்டில் எடுக்கப்பட்ட குடிசை மதிப்பீட்டு புள்ளிவிபரம்.



(16ம் பக்கத் தொடர்ச்சி)

யிருப்புத் திணிவின் சாதாரண உச்ச மட்டம் 175 ஏ. ஒ. ஆ. வாக இருக்க வேண்டும் என்றும் விசேஷ சூழ் நிலைகளில் அதனை 250 ஏ. ஒ. ஆ. வாக உயர்த்தலாம் என்றும் கூறியுள்ளார். ஆனால், குடியிருப்புத் திணிவு 250 ஏ. ஒ. ஆ. வுக்கு (ஏக்கருக்கு 40 குடியிருப்புகள்) அதிகமாக இருக்க வேண்டும் என்று எவரும் சிபார்சு செய்யவில்லை. 250 ஏ. ஒ. ஆ. என்ற குடியிருப்புத் திணிவு உயர்ந்த தொடர்மாடி முறையல்லாத மாற்று வீடமைப்பு முறைகள் மூலம் எய்தக் கூடிய ஒன்றாகும்.

### முடிவுரை

மத்திய உயர வீடமைப்பு முறை குறித்து இரண்டு பிரதான கண்டனங்கள் தெரிவிக்கப்படுவதுண்டு. மாதாந்தம் 1,000 ரூபா சம்பளம் பெறும் ஒரு குடும்பம் தரால் 1,20,000 ரூபா செலவில் ஒரு வீட்டைக் கட்டுவது என்பது இயலாத காரியமாகும். கொழும்பில் வாழும் மக்களில் 2-3 பங்கினரின் சராசரி மாதாந்த வருமானம் 1,000 ரூபாவிற்கு குறைவாகவே உள்ளது. குடும்பம் ஒன்று வாடகைக்காக மாதாந்தம் 50 ரூபா ஒதுக்கினாலும் கூட (9 வருடாந்த வட்டியுடன்) 6,000 ரூபா செலவிலான ஒரு வீட்டையே கட்டுவதற்கு நிதி வசதி இருக்கும். அரசாங்கம் தனது மத்திய உயர வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் கொழும்பில் வாழும் குறைந்த வருமானமுள்ளோரில் மிகச் சிலருக்கே, அதுவும் அதிர்ஷ்டம் உள்ள சிலருக்கே (அதிக மானியச் செலவோடு) வீட்டு வசதி செய்து கொடுக்க முடியும்.

சுற்றூடல், சமூகத் துறைகளை யொட்டித் தெரிவிக்கப்படும் கண்டனங்கள் குறிப்பிடத்தக்கவை ஆகும். அண்மைக் காலத்தில் கட்டப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டம் ஒன்றுக்குச் சென்று பார்த்தால், மாடி வீடுகளில் வாழ்வதற்கு இலங்கை மக்கள் இன்னமும் தம்மைப் பழக்கிக் கொள்ளவில்லை என்பது புரியும். பொது இடங்களில் குப்பை கூளங்கள் நிரம்பி வழிவதுண்டு. மாடி வீடுகளைச் சுத்தமாகவும், அழகாகவும், உரிய முறையிலும் வைத்திருப்பது குறைவாகும். வீடமைப்புத் திட்டங்களில் இயற்கைக் காட்சி அமைப்புகள் மிக மிகக் குறைவு. பிரஸ்தாப திட்டங்கள் கட்டப்

(20ம் பக்கத் தொடர்ச்சி)

செய்துசொள்ள வேண்டியதன் முக்கியத்துவத்தினையும் அவர் வலியுறுத்தினார்.

இறக்குமதித் தளர்வு தொடர்பாக அமைச்சர் முன்வைத்த மேலும் சில கருத்துக்கள் பின் வருமாறு:

1978 ல் தயாரிப்புத் துறையில் 8.4 சதவீத வளர்ச்சி ஏற்பட்டது. பின்னைய ஐந்து ஆண்டுகளில் பதியப்பட்டுள்ள குறைந்த விகிதாசாரத்துடன் ஒப்பிடுமிடத்து இது அதிகமாகும். வளர்ச்சி விகிதாசாரம் வருமாறு:

1973	—	1.4
1974	—	0.0
1975	—	2.9

படும் போது விடப்பட்ட ஒரு சில மரங்களும் விறகுக்காக வெட்டப்பட்டு விட்டன. தண்ணீர், மின்சாரம் போன்ற சேவைகளுக்கான இணைப்புகள் சரிவரப் பராமரிக்கப்படுவதில்லை. கழிவுப் பொருள்கள் அகற்றும் முறைகள் போதுமானவைவையாக இல்லை. வீடமைப்புக் குடியிருப்புகளில் உள்ள பலர் இன்னமும் விறகைப் பயன்படுத்தியே சமையல் வேலைகளைச் செய்கின்றனர்; ஆனால், புகைபோக்கி வசதிகள் செய்யப்படுவது மிகக் குறைவு; அதன் காரணமாக அவர்களில் புகை படிவதோடு, அறைகளும் ஒரே புகைமயமாகி விடுகின்றன. மாடி வீடுகளை விஸ்தரித்துக் கட்டவோ அல்லது கட்டடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யவோ முடியாது எனவே, குடியிருப்பாளர் தான் வசிக்கும் வீட்டை நிர்மாணிப்பதில் எவ்வித பங்கும் வகிக்க முடியாத ஒரு நிலை உள்ளது. சகல வீடமைப்புத் திட்டங்களிலும் சக்தமும், தனித்துவமில்லாமையும் பெரும் பிரச்சினைகளாகும்; குறிப்பாக பல்கணி மூலம் கொடுக்கப்படும் இரண்டு 'புளக்கு' களில் முன்சொன்ன பிரச்சினைகள் இரண்டும் அதிகமாக இருப்பதுண்டு.

முன் சொன்ன குறைபாடுகள் குடியிருப்பாளர்களைக் கண்டிக்கும் நோக்குடன் கூறப்பட்டவையல்ல; கலாசார ரீதியாகவும், சுற்றூடல், சீதோஷண ரீதியாகவும் பொருத்தமில்லாத வீடமைப்பு முறையின் குறைபாடுகளை எடுத்துக் காட்டுவதற்கே ஆகும்.

1976	—	1.8
1977	—	1.1
1977	—	1.1

என்னுர்த் தயாரிப்புக் கைத் தொழில்கள் பாரியளவு இறக்குமதி செய்யப்பட்ட மூலப் பொருட்சளில் தங்கியிருத்தல் எமது கைத்தொழில் அபிவிருத்தியில் உள்ள ஒரு பாரிய குறைபாடாகும்.

முயற்சியாளர்களின் நடவடிக்கைகள் திருப்தியை அளக்கின்றது. 1978 ல் அமைச்சு 1070 புதிய கைத்தொழில் அலகுகளை நிறுவியது. இவற்றின் மொத்த முதலீடு ரூபா 60.6 கோடி ஆகும். முழுமையான இயக்கத்தின் பின்னர் இவை 23,191 புதிய தொழில்களைத் தோற்றுவிக்கும் சக்தி வாய்ந்ததாகும்.

பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தி ஆணைக் குழுவிற்கு வெளியிலும், குறிப்பிடத்தக்களவிற்கு வெளிநாட்டு மு.லீ. இடம் பெற்றுள்ளது. பல பெரு துறைக் கூட்டுத்தாபனங்களான வெளிநாட்டு நிறுவனங்களுடன் ஒப்பந்தங்களைச் செய்து கொண்டிருக்கின்றன.

ஏற்கனவே ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இயலளவுப் பயன்பாட்டினை ஏற்படுத்துவதில் அமைச்சின் கீழுள்ள பல பொதுத் துறை நிறுவனங்கள் 1978 ல் குறிப்பிடத்தக்களவு அபிவிருத்தி கண்டுள்ளன: இவற்றுள் பிரதானமாகக் குறிப்பிடத்தக்கது சீமந்துக் கூட்டுத்தாபனமாகும். 1977 ல் 333,463 மெட்ரிக் தொன்சளாகவிருந்த சீமந்து உற்பத்தி, 1978 ல் 554,654 மெட்ரிக் தொன்சளாக அதிகரித்தது.

1977 ல் 38,821 ஆகவிருந்த பொதுத் துறை நிறுவனங்களின் வேலை வாய்ப்புக்கள் 1978 ன் இறுதியில் 44,293 ஆக அதிகரித்தது. இது 14 சதவீத அதிகரிப்பாகும். அமைச்சின் கீழ் வருகின்ற ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட தனியார் கைத் தொழில் துறையில் வேலை வாய்ப்பு 12.5 சதவீதத்தினால் அதிகரித்திருப்பதாக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது. 1977 ல் 84,768 ஆகவிருந்த இத்தொகை 1978 ல் 93,345 ஆக அதிகரித்தது.



உள்ளூர்க் கைத்தொழில்களும் இறக்குமதித் தளர்வும்

பெரும்பாலான கைத்தொழிலாளர்கள் தமது உற்பத்தியினை அதிகரிப்பதற்கு அல்லது விரைவாகச் சம்பாதிக்கக்கூடிய நேரடிவர்த்தகத்தை மேற்கொள்வதற்கு இறக்குமதித் தளர்வினைப் பயன்படுத்துவதனை, உள்ளூர்க் கைத்தொழில்களின் மீது இறக்குமதித் தளர்வின் பாதிப்பு தொடர்பாக 1978 ன் மத்தியில் எம்மால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஓர் ஆய்வு சுட்டிக்காட்டியது. பாரிய கைத்தொழில் துறைகளில் திறன் பயன்பாடும், மூலப்பொருள் பாவனையும் அதிகரித்திருப்பதனை இது காட்டியது. இவ்வதிகரிப்பு குறிப்பாக புடைவை, இரசாயன கைத்தொழில் துறைகளிலேயே ஏற்பட்டுள்ளது. இத் துறைகளில் இவற்றின் பங்கு 100 சதவீதத்திற்கும் அதிகமாகும். நீண்டகால கேள்வியை நிறைவு செய்யும் வகையில் இயந்திர சாதனங்களும், உதிரிப் பாகங்களும் தடையின்றி நாட்டிற்குள் வரத் தொடங்கின. வேலைவாய்ப்பினைப் பொறுத்தவரையிலும் சாதகமான பாதிப்புகள் ஏற்பட்டன. எவ்வாறாயினும், குறிப்பாக இத் துறையில் உள்ள சிறிய, நடுத்தர கைத்தொழில்கள் பாதிக்கப்பட்டன. 1978 ல் முதலரைப் பாகத்தில், பெரும்பாலும் இறக்குமதித் தளர்வின் பாதிப்பு உணரப்படாத சந்தர்ப்பதிலேயே எமது ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இச் சந்தர்ப்பத்தில் பல்வேறு நாணயக் கொள்கைகளுக்கும் ஏற்ப கைத்தொழிலாளர்கள் தம்மை மாற்றியமைத்துக் கொண்டிருந்தனர்.

வரவு செலவுத் திட்ட குழுநிலை விவாதத்தின்போது இந் நிலைமை தொடர்பாக தனது அமைச்சின் கருத்தினை முன்வைத்துப் பேசிய கைத்தொழில் அமைச்சர், இறக்குமதித் தளர்வு அமுலில் இருந்த ஒரு வருடத்திற்கு மேற்பட்ட சாலகட்டத்தில் எமது கைத்தொழிலில் சாதகமானதும், பாதகமானதுமான அம்சங்கள் இடம் பெற்றிருப்பதாகக் கூறினார். "1977 நவம்பரில் அமுலாக்கப்பட்ட தாராளக் கொள்கைகள், சென்ற சாலங்களில் பல்வேறு கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருந்த எமது கைத்தொழில் விடுவிக்க தது. ஆனால், ஏற்றுமதியைப் பொறுத்தவரையிலும் சில பாரிய தனியார்துறைக் கைத்தொழில்

களின் பங்கு ஏமாற்றம் அளிப்பதாகவே உள்ளது. இது தொடர்பாக அமைச்சர் பின்வருமாறு கூறினார்: "பெருமளவிற்கு நெகிழ்வு படுத்தப்பட்ட செயற்பாடு இயலளவுப் பயன்பாட்டினை உச்சப்படுத்தக்கூடிய தன்மை என்பவற்றுடன் 1978 ல் பெறப்பட்ட மொத்த 4 சதவீத ஏற்றுமதி வளர்ச்சி விகிதாசாரம் போதிய போதியதில்லை. அதற்கு முற்பட்ட காலங்களிலும் ஏற்றுமதி செய்ததை விடவும் 1978 ல் ஒப்பீட்டளவில் குறைவான தொகையை ஏற்றுமதி செய்தமை ஓர் அதிர்ஷ்டமாகும்."

சுதந்திரமான சந்தைச் சக்திகளின் இயக்கத்திற்கு அளிக்கப்பட்ட ஊக்கம் காரணமாக சிறிய தயாரிப்பாளர்களின் நட்டத்தில் பாரிய கைத்தொழிலாளர்கள் லாபம் அடைந்தமை போல்தோன்றுகின்றது. விலை, தரம் என்பவற்றின் அடிப்படையில் இறக்குமதி செய்யப்பட்ட பொருட்களுடன், உள்ளூர்ப் பொருட்கள் போட்டியிடும் வகையில் கைத்தொழிலாளர்களுக்கு போதிய பாதுகாப்பு வழங்கப்படல் வேண்டும் என்ற கொள்கையையும் அமைச்சு பின்பற்றியது. இறக்குமதி செய்யப்பட்ட பொருட்கள் அல்லது கங்கத் தீர்வைகள் என்பன தொடர்பாக பல சந்தர்ப்பங்களில் கைத்தொழிலாளர்கள் முறைப்பாடு செய்தனர். இது தொடர்பாக நியமிக்கப்பட்ட விசேட கங்கத் தீர்வை மீளாய்வுக் கமிட்டி, இம் முறைப்பாடுகள் தொடர்பாக ஆராய்ந்து நாட்டின் உள்ளூர்த் தயாரிப்புக்களினதும், நுகர்வோரதும் நன்மை கருதி உரிய சிபாரிசுகளைச் செய்தது. உள்ளூர்த் தயாரிப்பாளர்களின் பொருட்களின் விலை நிர்ணயம் வீக்கத்தினால் பாதிக்கப்படாது அமைச்சு கவனம் செலுத்திய அதே வேளை, வீக்கத்தின் விளைவாக மிகையான மூலதனப் பாதுகாப்பும், நுகர்வுப் பொருட்களின் விலைகள் அபரிமிதமாக அதிகரிக்கப்படாத வகைலும் கவனம் எடுக்கப்படல் வேண்டுமெனவும் எச்சரிக்கை செய்தது.

கைத்தொழில் அபிவிருத்தி தொடர்பான அம்சங்களை உள்ளடக்கிய வகையில் ஓரளவு அரசு

சாங்க கட்டுப்பாட்டின் அவசியம் பற்றியும் அமைச்சர் வலியுறுத்தினார். அயலிலுள்ள சில வளர் முக நாடுகளிலும், அபிவிருத்தியடைந்த நாடுகளிலும் இருப்பதனைப் போன்று, கைத்தொழில்களின் தாபனம், இயக்கம் என்பன பற்றிய சட்டங்களோ அல்லது கைத்தொழில் துறையில் தன்யுரிமை நிறுவனங்களைக் கட்டுப்படுத்தக்கூடிய சட்டங்களோ அல்லது உள்ளூர்க் கைத்தொழில்களுக்கு பாதகமான வகையில் வெளிநாட்டு ஏற்றுமதியாளர்கள் பொருட்களைக் குவிப்பதனைத் தடுக்கும் வகையிலான சட்டங்களோ இல்லாத வகையில் இல்லையென்பதையும் அவர் சுட்டிக்காட்டினார். கைத்தொழிலின் அபிவிருத்திக்கு அரசு அடிப்படை "அவசியத் தேவை" யாக உள்ளது எனவும் அவர் கூறினார்.

எமது கைத்தொழில் துறையில் இயலளவுப் பயன்பாட்டினைப் பொறுத்தவரையிலும் பல்வேறு திசைகளையும் அபிவிருத்தி செய்வதற்குப் போதிய இடமுண்டு. 1977 நவம்பரில் மேற்கொள்ளப்பட்ட இறக்குமதித் தளர்வின் பின்னர் மூலப்பொருட்களை இலகுவாகப் பெற முடிந்த போதிலும், 1978 ல் தயாரிப்புத் துறையின் இயலளவு 70 சதவீதமாக மாத்திரமிருந்தது. 1977 ன் 61 சதவீத வளர்ச்சியுடன் நோக்குமிடத்து இது குறிப்பிடத்தக்க ஓர் அதிகரிப்பாகவிருந்த போதிலும், பாரியளவிலான விருத்திக்கு இன்னும் இடமுண்டு என அமைச்சர் கூறினார். ஒவ்வொரு தொழிற்சாலைக்கு உள்ளாகவும் முழுமையாக செங்குத்தான ஒன்றினைப்பினை ஏற்படுத்த பல கைத்தொழிலாளர்கள் முயற்சி செய்வதன் விளைவாக, உள்ளூர்த் தயாரிப்புத் துறையில் மிகை இயலளவு தோற்றுவிக்கப்படுவதற்கான போக்கு தென்படுவதாகவும் அவர் கூறினார். "ஏற்கனவே ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இயலளவுகளை உயர்த்தளவு பயன்படுத்தும் வகையில், கைத்தொழில்களுக்கான பெருமளவிற்கு இடைநிலையான ஒன்றினைப்பு முயற்சியை" ஏற்படுத்துவதற்குரிய காலம் வந்து விட்டதாகவும் அவர் கருத்துத் தெரிவித்தார். பாரிய கைத்தொழில் அலகுகள் தேவைப்படுகின்ற எல்லாவற்றையும் தயாரிக்காது, குறித்த சில தகைமைகளுக்கியே அவற்றைத் தயாரிப்பதற்கான உப உடன்படிக்கை ஒன்றினை சிறிய தயாரிப்பு அலகுகளுடன்

(தொடர்ச்சி 19 ம் பக்கம்)



# பீடைகொல்லிகளையும் பூச்சி நாசினிகளையும் உபயோகித்தல்

— ஓர் அங்கக விவசாயக் கருத்து

— ரிச்சர்ட் டி. கருணராஜன்

பீடை பென்றால், மனிதர்கள் தமது உணவுக்கும், நாய்களுக்கும் உபயோகிக்கும் மிருகங்களையும் தாவரங்களையும் ஊறுபடுத்தும் அல்லது அழிக்கும் பூச்சி, சிறு பூழ் உண்ணி, வட்டப்பூழ், நூற்பூழ் போன்ற பூழ்க்கள், ஆம் பி (காளாள்), கீடானு (பக் டிரியா), கண்ணைப்பூடு, எலி சுண்டெலி போன்ற அரிக்கும் பிராணி, பறவை, இப்பி நத்தை போன்ற ஒட்டுப்பிராணி (மொலுஸ்கா), வெள்ளை இறால், நண்டு இறால், நண்டு போன்ற ஒட்டுயிரி, அல்லது நச்சுக் கிருமி (வைரஸ்) யைக் குறிக்கும் என்று உலக உணவு விவசாய தாபனம் வரைவிலக்கணம் கூறுகிறது. இவை உணவையும், வேளாண்மைக்குரிய காணிகளையும் பிரமாண்டமான அளவில் நாசஞ்செய்து, சேதம் உண்டாக்குகின்றன வென்பது தெரிந்த விஷயம். இந்தப் பீடைகளை அகற்றக்கூடிய எந்த இயற்கையான முறையும் அல்லது செயற்கை இரசாயனப் பொருளும் பீடைகொல்லி என்று அழைக்கப்படும். பீடைகொல்லி என்ற இச் சொற்றொடரில் பூச்சிநாசினிகளும், களை கொல்லிகளும் மற்றும் இதே போன்ற எதிரிகளும் அடங்கும்.

ஒவ்வொரு அங்கஜீவியும் உணவும், இடமும் கொடுக்கப்பட்டால் இனப் பெருக்கம் செய்வதற்கு வரையறையற்ற ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளதுடன், கூட்டுப்பாடின்றிப் பெருகும் சக்தியையும் கொண்டிருக்கின்றது. ஆனால், இட நெருக்கடிமிக்க இடங்களில் தாவர இனங்கள், நீருக்கும் ஒளிக்கும் போசணைப் பொருள்களுக்கும் தங்களுக்கிடையே போட்டியிடுகின்றன; மிருக இனங்கள் உணவுக்கும் வாழிடத்துக்கும் தங்களுக்கிடையே போட்டியிடுகின்றன. ஈர் இனங்களும் குறையாடினாலும், புல்லுருவிகளாலும் சுற்றி வளைக்கப்பட்டு அலைக்கழிக்கப்படுகின்றன. போட்டி போடுவதும், போர் புரிவதுமான இந்த உறவுகளுக்குப் புறம்பாக, ஒன்றோடொன்று ஒத்துழைத்தியங்கும் உறவுகளும்

ஒவ்வொரு நாடும் தனது எதிர்கால உணவு - உற்பத்திச் சாத்தியப்பாடுகளை ஆராய்ந்து, நீண்டகால சூழல் காரணியையும், எரிசக்திக் காரணியையும் கணக்கிலெடுத்துக் கொள்ளும்போது, கழிவுப் பொருள்களிலிருந்து கலவை உரம் தயாரிப்பதன் மூலம் போசணைப் பொருள்களைத் திரும்பத்திரும்ப உபயோகிப்பதற்கும், உயரியல் விவசாயத் துறைக்குள்ளேயிருக்கும் மற்றும் பௌதிக, கலாசார முறைகளுக்கும் அதிக கவனஞ் செலுத்தப்பட வேண்டுமென இக்கட்டுரையாசிரியர் கூறுகிறார். குறிப்பாக, குறை விருத்தி நாடுகள் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட பீடைச் சமாளிப்பு முறைகளின் உண்மை நிலையிலும், காரியசாத்தியமான தன்மையிலும் அதிக கவனம் செலுத்த வேண்டுமென அவர் வற்புறுத்துகிறார். இப் பீடைச் சமாளிப்பு முறைகளில் சூழல் நிலைமைகளே பிரதம நிர்ணய சக்தி கொண்ட காரணிகளாக இருக்கும். கருணராஜன் அங்கக விவசாய இயக்கங்களின் சர்வதேச சம்மேளன ஒருங்கிணைப்புக் கமிட்டியில் சேவை செய்கிறார். இச் சம்மேளனம் உலகெங்குமுள்ள குழுக்களும், தனி நபர்களையும் கொண்ட ஒரு தாபனமாகும். இக் குழுக்களும் தனி நபர்களும் சூழல் ரீதியாகவும், பொருளாதார ரீதியாகவும், சமூக ரீதியாகவும், அதற்கு ஊக்கமூட்டுவதற்குமான வேலையில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.

பலவுட்கு, கீடானுக்கள் எனப்படும் நுண்ணுயிரிகளான 'பக் டிரியா' காற்றிலுள்ள ஐதரஜனைப் போஷாக்குள்ள உப்புக்களாக மாற்றுவதன் மூலம் தாவரங்களுக்கு உதவி புரிகின்றன; மிருகங்களும் பூச்சிகளும் அநேக தாவரங்களில் மகரந்தத்தைச் சேர்த்து விடுவதுடன், தாங்கள் கழிக்கும் மலங்களாலும், பின்னர் தங்களுடைய உடல்களாலும் நிலத்தைச் செழிப்பாக்குகின்றன.

கடந்த இருநூற்றாண்டுகளின் போது, உலகெங்கும் தாவரங்களின் பரம்பல் விரிவான அளவில் நடைபெற்றுள்ளது. அவை இயற்கையான வதிவிடங்களிலிருந்து எடுத்துச் செல்லப்பட்டுப் புதிய பிரதேசங்களுக்குள் புகுத்தப்பட்டுள்ளன. அமெரிக்க தாவர அறிமுக அலுவலகம் மட்டும் ஏறக்குறைய 200,000 தாவர வகைகளை இறக்குமதி செய்துள்ளது. இத்துடன், இன்று அந்நாட்டில் காணப்படும் பிரதான பூச்சி எதிரிகளில் ஏறக்குறைய அரைவாசியையும் இறக்குமதி செய்திருக்கிறது. இத்தகைய பீடைகள் தங்களுடைய சொந்த நாடுகளிலுள்ள தங்களின் இயற்கையான எதிரிகளிடமிருந்து விடுவிக்கப்பட்டுவிட்டதால், 1850 ம் ஆண்டுக்கு முன்பு அநேகமாக அறியப்படாததும், இப்பொழுது வட அமெரிக்காக்கண்டம் எங்கும் காணப்படுவதுமான கொல்லராடோ வண்டின் நீண்ட குடிப்பெயர்ச்சி இதற்கு ஒரு சிறந்த உதாரணமாகும். இந்த வண்டு

மேற்கு ஐரோப்பாவில் கூட தன்னை நிலைநாட்டிக் கொண்டுள்ளது. பாறைகள் மிகுந்த கொலராடோ மலைகளில் சிறு அளவில் உற்பத்தியான இந்த வண்டுக்கு பயிரிடப்பட்ட உருளைக் கிழங்கின் பரவல், அபரிமிதமான உணவை வழங்கியதுடன் மட்டுமன்றி இடத்துக்கிடம் செல்வதற்கான வாகன வசதியையும் ஏற்படுத்தி விட்டது.

தற்சால விவசாயம் தனிப் பயிர் வேளாண்மையைத் தெரிவு செய்ததன் மூலம் பலதரப்பட்ட இயற்கையான சமூகங்களை ஓர் ஆபத்தான அளவுக்குச் சுருக்கியதனால், தனது சொந்தப் பீடைப் பிரச்சினைகளையும் பெருக்கியுள்ளது. மில்லியன் கணக்கான ஏக்கர் காணிகள் சோதுமைச் செய்கைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அமெரிக்க சமவெளிகள், விஸ்தாரமான சிட்ரஸ் தோட்டங்களைக் கொண்ட கலிபோர்னியா ஆகியவற்றின் விஷயத்தில் மட்டுமன்றி குறை விருத்தியடைந்த நாடுகளின் விஷயத்திலும் இது உண்மையாயிருக்கிறது. குறை விருத்தியுற்ற நாடுகளிலே பொதுவாகப் பல்தேசிய கூட்டுத்தாபனங்கள் பணப் பயிர்களின் உற்பத்திக்காகத் தோட்டப் பகுதிகளை வெற்றிகரமாகத் தங்களுக்கு உரித்தாக்கிக் கொண்டுள்ளன. இப்பயிர்கள் ஒன்றில் ஆசாரத்துக்குத்வாத பருத்தி, ரப்பர் போன்ற கைத்தொழில் மூலப்பொருள்களாகவோ அல்லது கரும்பு, நேந்திரம்பழம் (வாழ்ப்பழ வகை),



நிலக்கடலை, அன்னாசி, கோதுமை போன்ற (உணவுச் சத்துள்ள அல்லது இல்லாத) பூச்சிக்கத் தகுந்த உணவுப் பயிர்களாகவோ உள்ளன. தேயிலை, கோப்பி ஆகியன கூட இவ்வகையைச் சேர்ந்தனவே.

இதிலிருந்து குறை விருத்தியுற்ற நாடுகளிலுள்ள மக்கள் உண்மையில் தங்களுடைய மலிவான உழைப்பைக் கொண்டு செல்வந்த நாடுகளிலுள்ள மக்களின் உணவு, உடைகள், மோட்டார் வாகனங்கள், டயர்கள் முதலியவற்றிற்கு உதவி மான்யம் வழங்கிவரும் அதே வேளையில், இச் செய்முறையில் தங்களுடைய நாடுகளைச் சூழல் சீர்கேடுகளுக்கும், அழிவுக்கும் உட்படுத்தி வருகிறார்கள். வறிய நாடுகளிலே பணப் பயிர்ச் செய்கை அதிக நேரத்தையும், இடத்தையும், முயற்சியையும், சக்தியையும் கோருவதுடன், அவர்களுடைய சொந்த அடிப்படை உணவுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதன் செலவிலும் நடைபெற்று வருகின்றது. குறை விருத்தியுற்ற நாடுகளின் பொருளாதார முறைகள் அபிவிருத்தியடைந்த நாடுகளின் 'உதிர முறிஞ்சும் பேயின்' தேவைகளுக்கு இசைவாக அமைக்கப்பட்டிருப்பதாகத் தோன்றுகிறது.

ரொக்கப் பணத் தரும் இப் பயிர்கள் வறிய நாடுகளில் கிடைக்கக்கூடியதாயுள்ள சிறந்த காணிகளில் அளவுக்கதிகமான பகுதிகளை ஆக்கிரமித்துள்ளன. பிலிப்பைன்சிலுள்ள பயிர்க் காணிகளில் 55 சதவிகிதமும், மொரீசியசில் 80 சதவிகிதத்துக்கு மேற்பட்ட காணிகளும் பணப் பயிர்களுக்காக உபயோகிக்கப்படுவது நல்ல உதாரணங்களாகும். இதைவிட மோசமான விஷயம் யாதெனில், ஏற்றுமதி நோக்கத்துக்கான இத்தகைய பணப் பயிர்கள் நீர்ப்பாசனம், பசளைகள், பீடைகொல்லிகள், இயந்திர சாதனங்கள் ஆகியவற்றிலும் முதலிடம் பெற்று வருவதாகும். குறை விருத்தி நாடுகள் பிரதானமாகப் பணப் பயிர்களையே உற்பத்தி செய்கின்றன. இந்தப் பயிர்களுக்குப் பிரமாண்டமான அளவில் இரசாயன உரங்களும், பீடைகொல்லிகளும் தேவைப்படுகின்றன. இவற்றைப் பெறவறிய நாடுகளுக்குச் சக்தியில்லை.

வேளாண்மை செய்யும் சமூகங்களுக்கு நலம் பயக்கவல்ல பல்

வேறு அங்க ஜீவிகளும், பூச்சிகளும், மிருகங்களும் குறைவதனால் உண்டாகும் பீடைகள் பெருகுவதற்கு இப்பணப் பயிர்கள் ஊக்கமளிக்கின்றனவென்பதில் யாதொரு சந்தேகமுமில்லை. இக்காணிகளில் தொடர்ந்து இருந்துவரும் பீடைகள் பயிரிடப்படாத பிரதேசங்களிலோ அல்லது பல்பயிர்ச் செய்கை நடைபெறும் தோட்டங்களிலோ இருக்கக்கூடியதைவிட குறைந்த போட்டியையே அனுபவிக்கின்றன; அவைகளுக்கு உள்ள இயற்கை எதிரிகளின் தொகையும் குறைவு; கட்டுப்பாடே இல்லாத அளவில் உணவும் கிடைக்கிறது. ஆதலால், இவை தங்களுடைய தொகையைப் பேரழிவுக்கு ஏதுவான மட்டங்களுக்குப் பெருக்கிக்கொள்ளலாம்.

கடந்த மூன்று அல்லது நான்கு தசாப்தங்களாகப் பீடைகளுக்கும் களைகளுக்கும் எதிராக விவசாயிகளின் பிரதான ஆயுதம் (இதுவரை) இரசாயன விவசாயவே இருந்து வந்துள்ளது. டி. டி. ரி. (டைக்குளோரோடைபீனைல் - திரிகுளோரோ எதேன்), பி. எச். சி. (பெஸ்லீன் ஹெக்ஸாகுளோரைட்) ஆகியவற்றின் பூச்சிநாசினிக் குணங்கள் இரண்டாவது உலக மகா யுத்த காலத்தில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டதுடன், தற்கால பீடைகொல்லி உற்பத்திக் கைத்தொழில் ஆரம்பமாயிற்று. அந்நாளிலிருந்து இரசாயன ஆய்வுகூடங்கள் சக்திவாய்ந்த பூச்சிகொல்லி விஷங்களை விவசாயிகளுக்குத் தொடர்ந்து வழங்கி வந்துள்ளன. அவற்றில் பெரும்பாலானவை ஒன்றில் டி. டி. ரி., பி. எச். சி. போன்ற அங்க குளோரோபைன்களாகவோ அல்லது அங்க பாஸ்பேட்டுகளாகவோ உள்ளன. இவையெல்லாம் நரம்பு வாயுக்களுடன் தொடர்புள்ள விஷக் கலப்புக்களாகும். பல்வேறு களை கொல்லிகளும் கூட சந்தைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. ஆனால், அவை திகிலூட்டும் பக்க - விளைவுகளை ஏற்படுத்துவதாக எடுத்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆய்வுகூட சிருஷ்டிகள் எந்த இயற்கையான உயிர் மூலக் கூற்றிலிருந்தும் எவ்வளவோ வேறுபட்டுள்ளன. எனவே, இவை நிலத்திலுள்ள கீடானுக்களின் (பக்மீரியா) தாக்குதலிலிருந்து தப்பிவிடுவதன் விளைவாக, மண்ணில் அதிக அளவில் ஊறிச் சேர்ந்து விடுகின்றன. தாவரங்கள், மிருகங்கள், நீர்

வளங்கள், சூழல் ஆகியவற்றின் மீது அவை ஏற்படுத்தும் விளைவுகள் பிரித்தறிய முடியாதவாறும் முன்கூட்டியே சொல்ல முடியாதவாறும் உள்ளன. இதிலுள்ள இன்னொரு பிரச்சினை என்னவென்றால், இயற்கைத் தெரிவு வாயிலாக முழு எதிர்ப்புக் காட்டும் பீடைகளின் ஓர் இனம் இறுதியில் உற்பத்தியாகி விடுவதாகும். மலேரியா, மஞ்சள் சுரம், பிளேக் பைலேரியா ஆகிய நோய்க் காவிகள் உட்படப் பொதுச் சுகாதாரத்துக்கு முக்கியமான, எதிர்ப்புக் காட்டும் 26 பூச்சி இனங்களை உலக சுகாதார தாபனம் பட்டியலிட்டது. இப்பட்டியல் 1968 ம் ஆண்டளவில் சுமார் 100 க்கு வளர்ந்துவிட்டது.

பீடைகள் தற்செயலாக இடத்துக்கிடம் கொண்டோகப்பட்டமை, தற்கால விவசாயத்தினால் சூழல்கள் சுருக்கப்பட்டமை, பீடைகளை இரசாயன முறையில் கட்டுப்படுத்துவதிலுள்ள குறைகள் ஆகியவற்றினால் தோன்றியுள்ள விளைவுகளே, உயிரியல் கட்டுப்பாட்டில் விவசாயிகளிடையே சிரத்தை அதிகரித்து வருவதற்குக் காரணம் என்பதில் எத்தகைய சந்தேகமுமில்லை. பயிர்ச்சூழற்சி முறை, காப்புப் பயிர்ச்செய்கை (நில அரிப்பிலிருந்து மண் வளத்தைப் பாதுகாப்பதற்காக வளர்க்கப்படும் பயிர்), பசுந்தழை இலை குழைகளை எருவாக இடுதல், கலப்பு உரங்களைப் பிரயோகித்தல், காடுகளையும் பயிர்களையும் கலந்து உண்டாக்குதல் போன்ற புராதன விவசாயப் பழக்கங்களில் பீடைகளைக் கட்டுப்படுத்தும் உயிரியல் கொள்கைகள் உள்ளடங்கியுள்ளன.

கடந்த 30 வருட காலத்தில் அங்கக விவசாயிகள் மட்டுமே பூச்சிகளை உயிரியல் ரீதியாகக் கட்டுப்படுத்துவதில் இடையறாத சிரத்தை காட்டி வந்துள்ளதாகத் தோன்றுகிறது. இரசாயனக் கலவைகள் துறையில் விஞ்ஞானிகள் மந்தகதியிலேயே கவனஞ் செலுத்தி வந்துள்ளனர்; இன்றும் அதே நிலையே நீடிக்கின்றது. உயிரியல் கட்டுப்பாட்டுத் துறைகளில் ஆராய்ச்சிகள் சரியான முறையில் முன்னேறி வரவில்லை. இதற்குரிய காரணங்கள் பொருளாதாரம் சம்பந்தப்பட்டவையாகும். ஏனென்றால், இரசாயனப் பீடைகொல்லிகளுக்கு உயிரியல் மாற்றுக்களை உருவாக்குவதில் வெற்றி பெற்றால், இரசாயனக் கைத்தொழிலின் எதிர்காலம் பாரதூரமாகப் பாதி



க்கப்படும். எனினும், பொருளாதாரக் கோணத்திலிருந்து நோக்கினால், பீடைகொல்லி உற்பத்திக் கைத்தொழில் ஒரு பணச்சந்தைக் கோரிக்கையை நிறைவேற்றும் விதத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறதேயன்றி மனிதர்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் முறையில் அமைக்கப்படவில்லையென்பது தெரியவரும்.

உலகத்தின் மிக திறமையாகச் செயல்படும் உணவு உற்பத்தி இயந்திரங்களில் ஒன்றைக் கொண்டுள்ளதாகப் பொதுவாகப் புகழப்படும் அமெரிக்கா, பீடைகொல்லிகளை விற்பனையில் உலகத்தின் முதல் தர வியாபாரியாகவும் இருந்து வருகிறது. மற்றும் நாடுகளில் குறிப்பாகக் குறைவிருத்தி நாடுகளில் அமெரிக்கா தனது சொந்த விவசாய முறைகளைப் பொதுவானதாகக் முயன்று வருகிறதென்பதும் தெளிவு. அளவைப் பொறுத்தவரை, உணவு உற்பத்தியில் இந்த முறைகள் மிகத் திறமையானவையாக இருக்கலாம்; ஆனால், செலவின் அடிப்படையில் நோக்கினால் — உலகத்திலுள்ள நாடுகளில் பெரும்பாலானவற்றின் சக்திக்கு அப்பாற்பட்டனவாக, சூழலை நாசஞ்செய்வதாக இருப்பதைக் காணலாம். அத்துடன், அதன் சமூக விளைவுகள் பேரழிவுக்கு ஏதுவாயிருக்கலாம்.

அமெரிக்காவிலுள்ள கோர்னெல் சர்வகலாசாலையைச் சேர்ந்த ஒரு சூழலியலாளரான டாக்டர் டேவிட் பிமென்டால் கூறியுள்ளபடி, முழு உலகமும் திடீரென அமெரிக்க விவசாய முறைகளையும், உணவைப் பதப்படுத்தும் முறைகளையும் மேற்கொண்டு 400 கோடி மக்களினதும் சாப்பாட்டை அமெரிக்க மட்டத்துக்கு அதிகரிப்பதாயின், அதில் உபயோகிக்கப்படும் எரிசக்தி உலகத்தின் அறியப்பட்ட பெட்ரோலியம் வளங்களை 13 வருடங்களில் தீர்த்து விடுமென்பது நிச்சயம். ஆதலால், ஒவ்வொருவருக்கும் போதிய உணவூட்டி, வளர்ந்துவரும் மக்கள் தொகையை நல்ல நிலையில் வைத்திருக்கக் கூடிய நம்பிக்கை கைகூட வேண்டுமானால், அமெரிக்காவிலுள்ள முறைகளைப் போலன்றி, வேறு விதமான உணவு உற்பத்தி முறைகளை மேற்கொள்வதவசியமாகும் என்பது தெளிவாகிறது.

மேலும், வழக்கமாகக் குறைவிருத்தி நாடுகளில் மலிவாக உற்

பத்தி செய்து, என் ன விளையாடும் கொடுத்து வாங்கக்கூடிய நிலையிலுள்ள மேற்கத்திய சந்தைகளில் உயர் விலைகளில் அதனை விற்க அமெரிக்காவில் தலைமையகத்தைக் கொண்ட பல்தேசிய விவசாய வியாபார தாபனங்கள் விரும்புகின்றன, தங்கள் சொந்த உற்பத்திப் பொருள்களை நுகர முடியாதவர்களாக, குறைவிருத்தி நாடுகளில் இருந்துவரும் ஏழை மக்களின் தேவைகளைப் பற்றி அந்த தாபனங்களுக்கும் எந்த விதமான அக்கறையுமில்லை.

பீடைகொல்லி உற்பத்திக் கைத்தொழில் கூட இத்தகைய சுரண்டல் மனப் போக்கைக் கொண்ட விவசாய உற்பத்தியுடன் தொடர்பு கொண்டதாகும். குறைவிருத்தி நாடுகளில் உபயோகிக்கப்படும் பீடைகொல்லிகளையும் பசுனைகளையும் அந்தந்த நாடுகளின் பொருளாதார முறைகளின் அமைவில் ஆராய்ந்து பார்த்தால், அவைகளுக்குக் கிடைக்கக்கூடிய அற்ப சொற்பத்திலும் பெரும் பகுதி ஏற்றுமதி நோக்கத்தைக் கொண்ட பணப்பயிர் உற்பத்தியாளர்களால் கவரப்படுவதை அறிந்து கொள்ளலாம். குறைவிருத்தி நாடுகளில் இவை கிடைக்கின்றனவா என்ற அடிப்படையில் கண்டிதமாக நோக்கினால், பசுனைகளைப் பொறுத்தவரை, நிலைமை மோசமாகவும், பீடைகொல்லிகளைப் பொறுத்தவரை, நிலைமை பேராபத்தாகவுமிருப்பது தெளிவாகும். செழித்து வளர்வதற்குப் பீடைகொல்லிகளை அதிகரித்த அளவில் பிரயோகிக்க வேண்டியிருக்கும் பயிர்களை வறிய நாடுகள் மேன்மேலும் நட்டு வந்த போதிலும், குறைவிருத்தி நாடுகளில் பலவற்றின் பொருளாதாரங்கள் இத்தகைய தோட்டக் கைத்தொழிலை மிகப் பெருமளவுக்குச் சார்ந்துள்ள போதிலும், 1970 ம் ஆண்டில் குறைவிருத்தி நாடுகள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருந்த சகல இரசாயனக் கலவைகளிலும் 7 சதவிகிதத்தை மட்டுமே பெற முடிந்தன.

மேலும், பசுனைகளை (வளமாக்கிகள்)ப் போலப் பீடைகொல்லிகளும் தங்களுடைய மூலப்பொருள்களுக்குப் பெற்றோலியப் பொருள்களையே பெருமளவுக்குச் சார்ந்துகொண்டன. இவ்விஷயத்தில் தற்போதைய சந்தை வெகு இறுக்கமாயுள்ளது. எனினும், அதிகரிக்கப்பட்டுள்ள பெட்

ரோலியம் விலைகள் இக்கதையில் ஒரு பின்னம் மட்டுமேயாகும். விவசாய - இரசாயனப் பொருள்கள் பூமியிலேயே மிகத் தீவிரமான ஆராய்ச்சிகளை நடத்துவதற்குரிய சாதனங்களைக் கொண்ட கைத்தொழிலால் உற்பத்தி செய்யப்படுவது சாத்தியம். சந்தைக்கு இறுதியில் போய்ச்சேரும் ஒவ்வொரு கலவைக்கும் 10,000 கலவைகள் வரை நாங்கள் இப்பொழுது பரிசோதித்துப் பார்க்க வேண்டியிருக்கிறதென்றும் சராசரியாக எட்டு வருடங்கள் செல்வதற்கு முன்பு அது சந்தையை அடையாதென்றும் இக்கைத்தொழிலின் பேச்சாளரொருவர் சுட்டிக்காட்டியிருக்கிறார்.

மிகச் சலபமான கலவைகளைச் செய்யக்கூட, குறைவிருத்தி நாடுகளில் பெரும்பாலானவற்றிடம் அடிப்படை இரசாயனப் பொருள்கள் போதிய அளவில் கைவசமில்லை. ஐந்து வித்தியாசமான சேர்வைகள் செய்ய வேண்டியிருக்கும் மிக நவீனமான இரசாயனப் பொருள்களைப் பொறுத்தவரை, அவை அந்நாடுகளின் உற்பத்தித் திறனுக்கு முற்றிலும் அப்பாற்பட்டவையாகும்.

உயர் விளைச்சல் இனங்களைச் சாகுபடி செய்வதற்குத் தேவையான எந்தத் தனியொரு பொருளும் மறுக்கப்பட்டால், சில சமயங்களில் அவற்றின் உற்பத்தி பரம்பரை இனங்களின் உற்பத்தியைவிட குறைவாயிருக்கலாம். மேலும், களைகளைக் கட்டுப்படுத்துவதற்காகத் திரும்பத் திரும்ப இரசாயனப் பொருள்களைப் பிரயோகிப்பதால் நிலத்தின் அமைப்பு மோசமாகப் பாதிக்கப்பட்டு, நீர் வடிவது குறைந்து, மண் அரிப்பு அபாயம் அதிகரித்து வருகிறது.

களைகளையும் பீடைகளையும் கட்டுப்படுத்துவதற்கான இரசாயன முறையை விரிவாக்குவதற்கும், விவசாய உற்பத்திக்கு மற்றும் இரசாயனப் பொருள்களைப் பிரயோகிப்பதற்கும் (இவை தேவைப்படுமானால்) உரிய ஒரு சிறந்த அடிப்படையைச் சிருஷ்டிப்பதற்குத் தேவையான வகை ஆராய்ச்சி வசதிகளை வழங்காமல், குறைவிருத்தி நாடுகள் மேற்கத்திய வேளாண்மை முறைகளின் மாதிரிகளை மேற்கொள்ளும்படி நிர்ப்பந்திக்கப்பட்டிருப்பது பெருந்துக்கத்தைத் தரும் செயலாகும். குறைவிருத்தி நாடுகளிடம் தேர்



ச்சிபெற்ற ஆளணியும் இல்லை. அவற்றின் கல்விமுறைகள் பெருமளவுக்கு காலனி ஆதிக்க அமைப்பொன்றுக்குள்ளேயிருக்கும் ஓர் அடிமை நாட்டின் தேவைகளுக்கு இயைந்தவாறே இன்னும் இருந்து வருகின்றன.

முதலாவதாகக் களைகளின் சூழ வியலையும், உயிர் இரசாயன வியலையும் பற்றி அடிப்படை ஆராய்ச்சி செய்வதவசியமாகும். வெவ்வேறு வகையான விவசாயத்தில் பல்வேறு களையினங்களின் வளர்ச்சிக்குச் சாதகமாயுள்ள நிலைமைகளைப் பற்றி எவ்வளவுக் கெவ்வளவு அதிகமாகத் தெரிய வருகிறதோ அவ்வளவு கெவ்வளவு அவற்றைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கான முறைகளைக் குறைந்த செலவிலும், அதிக பயனுறுதி வாய்ந்த வையாகவும் வடிவமைப்பது சாத்தியமாகுமென்பது தெளிவு.

இரண்டாவதாக, பீடைகொல்லிகள் மற்றும் இரசாயனக் கலவைகளின் உபயோகம் பற்றிய செய்முறை அம்சங்களைக் குறித்து மேலும் ஆழ்ந்த ஆராய்ச்சி நடத்துவதும் அவசியமாகும். டாக்டர் பிமென்டால் அங்கக் விவசாயம் தொடர்பான கிட வியல் (பூச்சி இயல்) ஆராய்ச்சியில் அர்த்த புஷ்டியுள்ள தரவுகளைக் கண்டு பிடித்திருக்கிறார். "பீடைகொல்லிகள் தானியத்தின் மீது பூச்சிப் பீடைகளையும் நோய்ப் பீடைகளையும் அதிகரிக்கின்றன" என்ற தலைப்பில் டாக்டர் பிமென்டால், டாக்டர் ஐ. என். ஒக்கா என்னும் இந்தோனேஷிய நிபுணருடன் சேர்ந்து எழுதிய ஆராய்ச்சிக் கட்டுரை யொன்றில், 2, 4 - டி பீடை கொல்லியின் பிரயோகத்துக்கு உட்படுத்தப்படாத தானியத்தில் விட இப்பிரயோகத்துக்கு உட்படுத்தப்பட்ட தானியத்தில் இலைச்சாறு உறிஞ்சிகள், தானிய துளைப்பான்கள், இலை வாட்டிகள் ஆகிய பூச்சிகளும் பீடைகளும் மிக அபரிமிதமாகக் காணப்பட்டனவென்ற தமது முடிவை வெளியிட்டுள்ளார். பீடைகொல்லி பரிசார முறைமையின் விளைவாகவே தானியத்தைப் பூச்சிகளும் பீடைகளும் தாக்கும் அபாய ஏதுக்கள் அதிகரித்திருக்கக் கூடுமென்பதைத் தங்களுடைய ஆராய்ச்சி முடிவுகள் எடுத்துக் காட்டுவதாகவும் அவர்கள் தெரிவித்துள்ளனர். இவர்களுடைய ஆராய்ச்சி முடிவுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு பீடைகொல்லிகள் உபயோகிக்கப்பட்ட மற்றும் தாவரங்களில்

ஆராய்ச்சி நடத்தினால், பீடை கொல்லிகளை உபயோகித்துத் தாவரங்களைப் பாதுகாக்கும் திட்டங்களினால் ஏற்பட்டுள்ள விளைவுகளைப் பற்றி மனக்கலக்க மூட்டும் சான்றுகள் கிடைக்கக்கூடும்.

கைத்தொழில் மயமான நாடுகளிலே வெற்றிகரமாக நடைபெற்று வரும் விவசாயம் பரம்பரையாகச் சார்ந்துள்ள பீடை கொல்லிகளிலும் பசுளைகளிலும் பல பூமியில் கற்படிவுகளாகப் படிந்துள்ள எரிபொருள் சக்தி மூலங்களிலிருந்தே பெறப்படுகின்றன. கைத்தொழில் மயமான நாடுகளில் வழக்கமாக அனுஷ்டிக்கப்படும் விவசாயத் தொழில் நுட்ப முறைகளைவிட, தூண்டலுக்கு மிக விரைவில் செவி சாய்ப்பதும் குறைந்த எரி சக்தியே தேவைப்படுவதுமான முறைகள் இப்பொழுது தேடப்பட்டு வருகின்றன. ஆதலால், இனி அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டியிருக்கும் வேளாண்மை முறைகள், இயற்கை முறைகளை முட்டி மோதுவதைவிட அவற்றுடன் இசைந்து செல்லும் வகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ஒவ்வொரு நாடும் தனது எதிர்கால உணவு - உற்பத்திச் சாத்தியப்பாடுகளை ஆராய்ந்து நீண்டகால சூழல் காரணியையும், எரிசக்திக் காரணியையும் கணக்கிலெடுத்துக் கொள்ளும் போது, கலவை உரம் தயாரிப்பதன் மூலம் போசனைப் பொருள்களைத் திரும்பத் திரும்ப உபயோகிப்பதற்கும், உயிரியல் விவசாயத் துறைக்குள்ளேயிருக்கும் மற்றும் பெளதிக, கலாசார முறைகளுக்கும் அதிக கவனஞ் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உயிரியல் விவசாயம் தனக்குத் தேவையான சக்தியில் 80 சதவிகிதத்தை வயலிலேயே உண்டாக்குகின்றது. இதனுடன் ஒப்பிடுகையில், தற்கால விவசாயம் தனது தேவைகளில் 5 இலிருந்து 7 சதவிகிதம் வரை மட்டுமே உண்டாக்குகின்றது. உயிரியல் விவசாயம் நிலத்தை உழுது வளமாக்கியதன் பேற்றிலிருந்து பயன் அடையலாம். ஏனென்றால், இப்பொழுது சிறந்த இழையமைப்பும், உக்கி உளத்துப்போன இலை மக்கு அதிக அளவிலும், அதிகரித்த கீடாணுக்களின் (பக்டீரியா) செயற்பாடும் கிடைக்கின்றன. தற்கால விவசாயம் இவையெல்லாவற்றையும் அகற்றி வருவதனால், இவற்றிற்குப் பதிலாகப்

பேரளவில் எரிசக்தியை உபயோகிக்கும் இயந்திர சாதனங்கள் தேவைப்படுகின்றன. உயிரியல் வேளாண்மை மேற்கொள்ளப்பட்டு இரண்டு அல்லது மூன்று ஆண்டுகளுக்குப் பின்னர் நிலங்கள் திறந்து விரிந்து இலேசாகி விடுகின்றன.

வளமாக்கிகளை (உரங்கள்) யும் பீடைகொல்லிகளையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு நோக்குமிடத்து, உயிரியல் விவசாயம் தற்கால (நவீன) விவசாயத்தை விட மூன்றிலிருந்து நான்கு மடங்கு வரை குறைவான சக்தியையே உபயோகிக்கின்றது.

பூச்சிப் பீடை சமாளிப்பில் இயற்கையான உயிரியல் கட்டுப்பாடுகள் குறிப்பிடத்தக்கவாறு விரிவடையுமென்றும், இந்த விரிவின் வேகம் உயிரியல் கட்டுப்பாடுகளை ஆதரித்து, எந்தச் சமுதாயமும் நிதிகளிலும் ஸ்தாபன அமைப்பிலும் திருத்தங்கள் செய்யத் தயாராயிருப்பதைப் பொறுத்திருக்குமென்றும் அமெரிக்க விவசாயத் திணைக்களத்தைச் சேர்ந்த ஒரு கீடவியலாளரான டாக்டர் ரிச்சர்ட் எல். ரிட்ஜ்வே சமீபத்தில் ஹெஷ்யம் கூறினார். இதை அணுகுவதற்கு ஒரு வழி பெருக்குவதாகும் - அல்தாவது, இம் முறை மூலமாகப் போதிய தொகையான நலம் பயக்கும் பூச்சிகளை ஏராளமாக வளர்த்து, விடுவிப்பதாகும். சோவியத் யூனியனில், லெனின்கிராடிஷுள்ள ஒரு தொழிற்சாலை நாளொன்றுக்கு 50 மில்லியன் உதவியான பூச்சிகளை உற்பத்தி செய்கின்றது. அந்நாட்டில் ஆராய்வு முறையில் இன்னும் பரிகரிக்கப்பட்டுவரும் 120 மில்லியன் ஹெக்டேர் காணிக்கு எதிராக 9 மில்லியன் ஹெக்டேர் காணியில் இப்பொழுது உயிரியல் முறையில் பூச்சிகள் கட்டுப்படுத்தப்படுகின்றன. கலவியை (பூச்சிகள் சேர்க்கை செய்தல்) தடுத்தல், மலட்டுப் பூச்சிகளை விடுவித்தல் போன்ற காரியங்களைச் செய்ய முடியும்.

இஸ்ரவேலிலிருந்து அண்மையில் கிடைத்த ஓர் அறிக்கையின்படி, உயிரியல் முறைகளைப் பரீட்சித்து வந்த ஒரு விவசாயி தனது ஒவ்வொரு மரத் தோப்புகளைத் தாக்கி வந்த சிறுத்தை - அந்தப் பூச்சிகளைக் கட்டுப்படுத்துவதில் குறிப்பிடத்தக்க வெற்றி பெற்றுள்ளார். இந்தப் பூச்சி ஆப்பிள், பேரி பழத் தோட்டங்களை பெரு



நாசம் விளைத்து வந்ததாகத் தெரிகிறது. காளான்களைக் கொண்டு இலைச்சாறு உறிஞ்சிகளை (ஏபிட்டுகள்) யும், இயற்கையான முறைகள் மூலம் செதில் பூச்சிகளையும் மற்றும் பூச்சிகளையும் கட்டுப்படுத்துவதில் பெரு வெற்றி பெற்றுள்ளதாக ஏனைய இஸ்ரவேலிய விவசாயிகளும் தெரிவித்துள்ளனர். பெரும்பாலும் அதே விவசாயி அறிவித்தார்.

இறக்குமதி செய்யப்பட்ட சிட்ரஸ் செடிகள் வழியாக ஆஸ்திரேலியாவிலிருந்து கலிபோர்னியாவுக்குள் எப்படியோ புகுந்து விட்ட "கொட்டனி குஷன்ஸ்கேல்" என்றழைக்கப்படும் ஒரு பூச்சியை அமெரிக்க விவசாயத்தினையெதிர்த்து மிகப் பிரபலமான உதாரணங்களில் ஒன்றாக இருக்கலாம். ஆஸ்திரேலியாவில் அது ஒரு பிரதான பீடையாக இருக்கவில்லை. ஆனால், அமெரிக்காவில் அதன் இயற்கை எதிரிகளால் கட்டுப்படுத்தப்படாத அது எவ்வளவோ துரிதமாகப் பெருகி, இரு தசாப்தங்களுக்குள் (1868 ம் ஆண்டிலிருந்து 1886 ம் ஆண்டுவரையுள்ள காலம்) பச்சை மகாசமுத்திரக் கரையோரத்திலுள்ள முழு சிட்ரஸ் கைத் தொழிலுக்கும் ஒரு பேராபத்தாக மாறிவிட்டது. இவ்விஷயத்தில் "ரொடோவியா கார்டினேலிஸ்" என்றழைக்கப்படும் ஒரு வண்டு — இதுவும் ஆஸ்திரேலியாவிலிருந்தே கொண்டுவரப்பட்டது — புகுத்தப்பட்டதனால் சிட்ரஸ் கைத்தொழில் காப்பாற்றப்பட்டது. அது, அமெரிக்காவில் "கொட்டனி குஷன்ஸ்கேல்" பூச்சியைத் துரிதமாகக் கட்டுப்பாட்டுக்குள் கொண்டுவந்து விட்டது; அது மட்டுமன்றி, உலகத்தில் சிட்ரஸ் வளரும் அநேக பகுதிகளில் சம வெற்றியைச் சாதித்துள்ளது. இந்த வண்டின் வெற்றிக்குப் பின்னாலுள்ள காரணிகள்: ஒரு வேளை அதன் உயர்ந்த இனப்பெருக்க விகிதம், அதில் மீதமிஞ்சிய ஓட்டுண்ணிகள் இல்லாமல், குடும்பி நிலை, நிறைவுடையாக முழு வளர்ச்சி பெற்ற நிலை ஆகிய இரு நிலைகளிலும் அதன் மகத்தான பெரிய முயற்சிகள் ஆகியனவாகும்.

களைகளைக் கட்டுப்படுத்துவதில் பூச்சிகளும் சில மகத்தான வெற்றிகளைச் சாதித்துள்ளன. ஒரு நூற்றுண்டுக்குச் சற்று முன்பு கொண்டுவரப்பட்ட ஓர் அலங்காரச் செடியாக ஹாவாய்க்குள் அறிமுகஞ் செய்யப்பட்ட 'லன்டான' என்னும் ஒரு முட்செடி துரிதமாகப் பரவத் தொடங்கி, விரைவில் மேய்ச்சல் தரைகளை அச்சுறுத்திக் கொண்டிருந்தது. மெக்சிகோவைச் சேர்ந்த இச்செடியை உண்ணும் அநேக பூச்சிகள் புகுத்தப்பட்டதால் இது துரிதமாகக் கட்டுப்பாட்டுக்குள் கொண்டுவரப்பட்டது.

ஆஸ்திரேலியாவில் 13 வருட காலத்துக்குள் ஓர் அமெரிக்க வகைச் சப்பாத்திக்கள் னயால் தாக்கப்பட்ட 6 கோடி ஏக்கர் மேய்ச்சல் நிலங்களில் ஏறக்குறைய பாதி, கள்ளியை இரையாகச் சூறையாடும் பலவிதப் பூச்சிகள் பயன்படுத்தக்கூறையில் உபயோகிக்கப்பட்டதனால் விவசாயத்துக்கு மீட்கப்பட்டது. பூச்சிகளின் சூறையாட்டத்துக்கு குறிப்பிடத்தக்கவாறு பணிந்து விட்ட இன்னொரு செடி "சென்ஜோன் வோர்ட்" எனப்படும் பூரேசியாவைச் சேர்ந்த ஓர் உறுதியான பலபருவச் செடியாகும்.

எனினும், ஓட்டுண்ணிகளையும், சூறையுபூச்சிகளையும் விநியோகிப்பதற்குக் குறைந்த செலவிலான முறைகளை விருத்தி செய்வதே ஆராய்ச்சியாளர்களின் முன்புள்ள பிரதான பணியாகும். ஏற்கனவே அமெரிக்காவில் சுமார் 20 வித்தியாசமான நலம் பயக்கும் பூச்சிகள் ஏறக்குறைய 25 கம்பெனிகளிடமிருந்து வர்த்தக முறையில் கிடைக்கக் கூடியனவாயிருக்கின்றன. இந்த நலம் பயக்கும் பூச்சிகளில் ஒரு தொகையை வளர்த்து, பெருந்தொகையில் விடுவித்தால் பீடைகளைக் கட்டுப்படுத்துவதில் விரும்பத்தக்க அளவு பயன்படுகின்றன. வெண்பதற்குப் பரிசார்த்த சான்றுகள் உள்ளன. பேரேரிகள் மீதுள்ள கொள்கை (மணக்கிரமி) போன்ற வெண்பதற மூட்டுப்பூச்சிகள், பருத்திச் செடி மீதுள்ள கம்பளிப்புழு, செயற்கை முறையில் வெப்ப மூட்டப்படும் கண்ணாடிப் பெட்டிகளில் வளர்க்கப்படும் மரபுச் செடிகள் மீதுள்ள இலைச்சாறு உறிஞ்சிகள் (ஏபிட்டுகள்) ஆகியவற்றைக் கட்டுப்படுத்தத் தங்கக் கண்ணிகளை (பச்சை நிறமான, சவ்வாத்துணி போன்ற மெல்லிய இறகுகளுடைய, பெரன்போன்ற பிரகாசமான கண்களைக் கொண்ட பூச்சிகள்) யும், அநேக பயிர்கள் மீதுள்ள கம்பளிப் பூச்சிகளைக் கட்டுப்படுத்த 'டிபிரிக்கோ

கிராமா' என்னும் முட்டை ஓட்டுண்ணியையும் பெரு வெற்றியுடன் உபயோகித்திருப்பது ஒரு சில உதாரணங்களாகும்.

மிருகங்களையும் மனிதர்களையும் போலத் தாவரங்களாலும் நோய்களை எதிர்த்துப் போராட முடியும், பைட்டோ அலெக்சின் (இந்த ஆங்கிலச் சொற்றொடரில்: பைட்டோ என்றால் தாவரம்; அலெக்சின் என்றால் விலக்கு என்றும் பொருள்படும்) எனப்படும் கலவைகள், படையெடுத்துவரும் காளான்களை (பங்கசு) அல்லது செந்நிற உருக்கொண்ட சிடாணுக்களை (பக்டிரியம்) ஒன்றில் கொண்டு விடுகின்றன அல்லது அவற்றின் வளர்ச்சியைத் தடுத்து விடுகின்றன. பைட்டோ அலெக்சின் கலவைகளில் மிக முக்கியமான பலவற்றுள், கருணைக்கிழங்கில் உற்பத்தியாகும் ஈபோமியாமரோன், பட்டாணியால் உற்பத்தி செய்யப்படும் பீசட்டின், தக்காளியாலும், உருளைக்கிழங்காலும் உற்பத்தி செய்யப்படும் பசியோலின் ஆகியனவும் அடங்கும். பைட்டோ அலெக்சின் கலவைகளுக்கு இயற்கையான காளான் கொல்லிகளாகப் பயன்படும் வல்லமையுண்டு என்ற ஊகத்தைத் தாவர நோயியலாளர்கள் மேன்மேலும் ஆதரித்து வருகிறார்கள்.

பூச்சி எதிரிகளை அகப்படுத்தி, குறித்த துளைத்துக் கீறிக் கிழிக்கும் கூர்மையான, அதைக்கும், தூண்டில் போல் வளைந்த, மயிர் போன்ற கட்டமைப்புகளை ஆயுதமாகக் கொண்டு சில பீடைகளைத் தடுத்து விரட்டும் சில உலர் அவரைச் செடிகளைப் பற்றி அமெரிக்காவிலுள்ள தோர்னெல் சர்வகலாசாலையில் இரு விரிஞ்சுரானிகள் எனனர். மயிருருக்கள் (திரிக்கோம்) எனப்படும் இந்த அணுப்பரிமாணமுள்ள வெளிமுளைகள், கள்ளிப் புதர்களையும், ரோஜாப் புதர்களையும் விழுங்கி ஏற்பம் விடுவதின்மீதும் பெரிய சாக பட்சிணைகளைப் பயன்படுத்துவதில் முட்டையும் களைகளும் எவ்வளவு தூரம் பயன்படுகின்றனவோ அவ்வளவு தூரம் அவரைகள் மீது பூச்சித் தாக்குதல்களைக் கட்டுப்படுத்துவதில் பயன்படுகின்றன.

சூழல் முறைப்படி நன்கு நிர்வகிக்கப்படும் ஒரு பண்ணையில் இயற்கையான குறைப்பொருள் கள் மூலம் பீடைகளைக் கட்டுப்படுத்தி வைப்பது சாத்தியமல்ல

பொருளியல் நோக்கு, ஏப்ரல் 1955



வென்று பரந்த அளவில் நிலவும் நம்பிக்கை இப்பொழுது செல்லுபடியாகாது. பூச்சிப் பீடைகளுக்குப் பிறக்கும்போதே எதிர்ப்புக் காட்டவல்ல பயிர்த்தாவரங்களை வளர்ப்பது, இரசாயனப் பீடை கொல்லிகளை உபயோகிப்பதற்குச் சூழல் ரீதியாக ஏற்ற ஒரு மாற்றாகும். மேலும், உயிரியல் முறைகளைப் புகுத்தி, தங்களுடைய மிருகங்களுக்குத் தேவையான தீனியைத் தாங்களே உற்பத்தி செய்த பின்னர், மிருகங்களின் உடலாரோக்கியமும், கருவளமும், ஆயுட்காலமும் அபிவிருத்தியடைந்து, மிருக வைத்தியச் செலவுகள் குறைந்து விட்டனவென்று பல அங்கக விவசாயிகள் தெரிவித்து வருகிறார்கள்.

இன்று, பெரும் மூலதனத்தையும் எரிசக்தி செறிந்த உள்நீடுகளையும் கொண்டு நடைபெறும் பெருமளவுலான வேளாண்மை குறைந்த விலையுள்ள பொருள்களை உற்பத்தி செய்வதால் அது சிறு அளவிடான வேளாண்மையை விட மிகத் திறமையாக நடைபெறுகிற தெனற அடிப்படைப் பிரமேயத்துக்குக் கூட சவால் விடப்பட்டு வருகிறது. பெரிய பண்ணைகளின் செலவுகளை மதிப்பிடுவதில், ஆராய்ச்சி, எரிசக்தி உபயோகம், திறமையை நிர்ணயிப்பதில் சூழல் சேதம் ஆகியன வற்றுடன், சேமநலச் செலவுகள், வேலையின்மை, குற்றங்கள், இடம் பெயர்ந்த மக்களின் விளைவாக நகரங்களில் ஏற்படும் பாதிப்பு ஆகியனவும் புறக்கணிக்கப்படுகின்றன வென்பதைக் காண முடியும்.

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட பீடைச் சமாளிப்பு முறைகளில், இயற்கை எதிரிகளை விடுவித்தல், பயிர் சழற்சி முறைகள், பீடைகளைச் சாகடிக்கும் நோயாணுக்களை உபயோகித்தல் தோட்டம் நடுகை ஆகியனவும் அடங்கும்.

பீடைகளைச் சூழல் ரீதியாகக் கட்டுப்படுத்துவதற்கு இன்று இருந்து வரும் ஒரேயொரு தடை என்னவென்றால், பெரும்பாலும் நிபுணர்கள், சம்பளமின்றித் தன்னிஷ்டமாகச் சேவை புரியும் தொண்டர்கள் என்ற போர்வைகளில் பெருந்தொகையாக உலகத்தைச் சுற்றிவரும் இரசாயனப் பொருள் விற்பனையாளர்களுடன் ஒப்பிடுகையில், இத்துறையில் சிறு தொகையான விஞ்ஞானிகளே பணியாற்றி வருவதாகும்.

விவசாயத் துறையில் தோன்றியுள்ள இன்றொரு புதிய நிலைமையென்னவென்றால், பூச்சிப் பீடைகளைக் கட்டுப்படுத்துவது பற்றியும், பயிர் நிர்வாகத்தின் ஏனைய அம்சங்களைப் பற்றியும் நம்பிக்கையான தகவல்களை விவசாயிகளுக்கு வழங்கக்கூடிய பயிர் சூழல் முறைகளின் மாதிரிகளை அமைப்பதற்காக கம்பியூட்டர் (எண்கணனி) தொழில் நுட்பங்களையும், முறைகளையும் பிரயோகிப்பதாகும்.

மண்ணுயிரியல் துறையைப் பொறுத்தவரை, மண்ணைப் புறக்கணித்துவிட்டுத் தாவரங்களுக்கு வள மூட்டுவதனால், சில மண்ணுயிரிப் பொருள்களின் (மண் அங்கஜீவிகள்) ஒரு பக்க வளர்ச்சி, ஊக்குவிக்கப்பட்டு, அந்த அங்கஜீவிகள் துரிதமாகப் பெருகிப் பீடைகளாக மாறிவிடுகின்றன. போசணைப் பொருள் வழங்கலால் இதே போன்ற காரியங்கள் நிலத்தின் மேற்பரப்பிலும் நடந்து விடுகின்றன. இந்நிகழ்வு தாவரங்கள் நோய் வாய்ப்படுவதற்கும், பீடைகளால் தாக்கப்படுவதற்கும் அடிகோலிவிடக்கூடும். உதாரணமாக, கலப்பு உரங்களைச் சேர்த்தால், பல்வேறு இனங்களைக் கொண்ட வித்தியாசமான அங்கஜீவிகளின் கூட்டம் வளர்கின்றது. இதன் பயனாக, சூழலில் சம நிலை ஏற்படுவது சாத்தியமாகும். மண் அங்கஜீவிகள் உக்கி உருத்துப்போன ஸ்டிரைமக்கை இளக்கி, மண்ணின் ஆழமான படைகளிலுள்ள கனிப்பொருள்களுடன் அதைக் கலந்தும் விடுகிறது. ஆதலால், நிலத்தின் மேற்புறத்தில் மட்டும் உழுதாலே போதும். இதனால் சக்தியைப் பிரமாண்டமான அளவில் சேமிப்பதும் சாத்தியமாகும்.

எங்கள் முன்புள்ள பணியாதெனில், எருவையும் கழிக்கப்பட்ட அங்கப் பொருள்களை (சேதனப் பொருள்கள்) யும் வளமாகிகளாக உபயோகிப்பதன் மூலமும், இரசாயனப் பீடைகொல்லிகளுக்குப் பதிலாக இயற்கை மாற்றுகளைக் கண்டுபிடிப்பதன் மூலமும் நிலத்தையும், அதில் விளைவிக்கப்படும் உணவின் தரத்தையும் வீருத்தி செய்வதற்கு சுலபமான, சிறந்த வழிகளைத் தேடிக்கண்டுபிடிப்பதாகும். பெரும்பாலான நிலங்களில், உயிரியல் விவசாய முறைகளால் இரசாயனப் பொருள்களுக்கான செலவுகள் குறையும் அதே வேளையில், விளைச்

சலும் பாதுகாக்கப்படுமென்பதில் சந்தேகமேயில்லை.

குறிப்பாக, பட்டினியால் வாடும் நாடுகள் மேற்கத்திய நாடுகளைச் சார்ந்திருக்கும் நிலையைக் குறைப்பதே நோக்கமாகக் கொண்டு, உணவுப் பயிர்களின் உற்பத்தியில் அதிக அளவில் ஈடுபடுவதுடன், அவற்றை மிக நீதிநியாயமாக விநியோகிக்கவும் வேண்டும். தற்சார்பு (தனது திறமைகளைச் சார்ந்திருக்கும் நிலை) சமுதாயங்களின் அடிமட்டத்திலுள்ள சாதாரண மக்களிடம் ஆரம்பமாக வேண்டும். சிறிய சமூகக் கூட்டுறவுச் சங்கங்களையும் நாணய (கடன் வசதி) சங்கங்களையும் அமைத்து, கூட்டாகக் கல்வி, விவசாய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுவதன் மூலம் இதைச் சாதிக்க முடியும்.

கிடைக்கக் கூடியதாயுள்ள தாவர போசணைப் பொருள்களின் வழங்கலை ஏற்படுத்துவதில் அங்ககப் பொருட்களின் பங்களிப்பே ஏழாயிரம் ஆண்டுகளாக அபிவிருத்தியடைந்து வந்துள்ள விவசாயத்தின் அத்திவாரமாகும். எனினும், இதில் சம்பந்தப்பட்ட பல சிக்கலான பொறி முறைகளில் சிலவற்றை இனங் காணவும், அவற்றின் முக்கியத்தின் அளவைக் கணக்கெடுக்க முயலவும் இந்நூற்றாண்டிலேதான் எங்களால் முடிந்தது. நாங்கள் பெற்றுள்ள அறிவின் கூட்டுமொத்தத் தொகுப்பு குறிப்பாக மண்ணில் குடி கொண்டுள்ள உயிரினங்களுடைய அமைப்பின் மீது செல்வாக்கைப் பிரயோகிப்பதில் அங்ககப் பொருள்களின் பங்களிப்பைப் பற்றிய எங்களுடைய அறியாமையில் ஓர் அணுப்பரிமாணமுள்ள பின்னமாகவே இன்னும் இருந்து வருகிறது. இவையெல்லாம் மண் வளத்துக்கு எவ்வளவோ முக்கியமாகும்.

எங்களுடைய காலத்திலே சமாதானத்தை நோக்கியுள்ள உண்மையான பாதை, உயிரியல் முறைகளின் திசையிலும் சூழலுக்கும் மனித குலத்தின் சுக ஜீவியத்துக்கும் இசைவாயுள்ள ஆதரிக்கத்தக்க விவசாயத்தைப் பின்பற்றுவதிலும் இருக்கும்போது, இரண்டாவது உலக மகாயுத்தத்தின் இரசாயன, நச்சுத் தன்மை வாய்ந்த பக்க விளைவுகளுடன் போராடிக் கொண்டு, ஏற்கனவே பல மைல் தூரம் பின்னாவிருக்கிறோம்.



# இலங்கையின் புடவைக்கைத்தொழில் அண்மைக்காலப் போக்குகளும் பிரச்சினைகளும்

— ப. ஜி. எஸ். வைத்தியநாத

இலங்கையின் கைத்தொழில் துறையில் புடைவைக் கைத் தொழிலானது முக்கியமான தோர் இடத்தை வகிக்கின்றது. நாட்டின் மொத்தக் கைத்தொழில் உற்பத்திப் பெறுமானத்தில் 10 முதல் 11 சத வீதத்தை புடைவை உற்பத்தி வழங்குவதை கீழே உள்ள அட்டவணையில் இருந்து கண்டு கொள்ளலாம்.

1976 முதல் 1978 வரையான கைத்தொழில் உற்பத்திப் பெறுமானம்

உணவு, குளிர் பானம், புகையிலை உற்பத்திப் பொருள்கள் ஆகியவற்றுக்கு அடுத்து நாட்டின் கைத்தறி உற்பத்தித் துறையில் புடைவை, நெய்தல், தோற் பொருள் உற்பத்தியே பிரதான கைத்தொழிலாக விளங்குகிறது. இரசாயனப் பொருள் உற்பத்தித் துறையுடன் சேர்க்கப்பட்டுள்ள பெற்றோலியம் கைத்தொழிலின் உற்பத்திப் பெறுமானம் மிக உயர்ந்ததாக இருக்கின்றது. எனினும்,

அது இன்று முழுதான உற்பத்திக் கைத்தொழிலாக இல்லாது வெறும் சுத்திகரிப்புத் தொழிலாக இருப்பதால், அதனை எமது கைத்தொழில் வளர்ச்சிக்கு ஒரு நல்ல அறிகுறி என்று கொள்ள முடியாது. அதே வேளையில், புடைவைக் கைத்தொழில் துறையானது பல முதலீட்டாளர்களைத் தன் பக்கம் இழுத்துள்ளதுடன், வேறெந்தக் கைத்தொழில் துறையையும் விட அந்தத்துறையிலேயே மிகக் கூடுதலான ஊழியர்கள் கடமையாற்றுகின்றனர். புடைவைக் கைத்தொழில் சம்பந்தமான தொழில்நுட்பம் எமது நாட்டினரால் முற்றாகக் கிரகிக்கப்பட்டுள்ளதால், தனியார் துறையிலும் சரி, அரசு துறையிலும் சரி, நெய்தல், நூற்றல், இறுதிமெருகூட்டல் ஆகியவற்றில் குறிப்பிடத் திறன்வலுவை வந்தப்பட்டுள்ளது. நூற்றலைப் பொறுத்தமட்டில் நாட்டில் மொத்தம் 2,69,740 ராட்டினங்கள் உள்ளன; அவற்றின் உற்பத்தித் திறன்வலு 4 கோடி 13 லட்சம் ரூபத்தல் நூலாகும். நெய்தலைப் பொறுத்தளவில் திறன்வலு 25 கோடி 80 லட்சம் யார் பருத்திப் புடைவையும், பருத்தி அல்லாத புடைவையுமாகும்; அதில் 9 கோடி 30 லட்சம் யார் கைத்தறித் துணியும் அடங்கும். சுமார் 14 கோடி 70 லட்சம் யார் துணிக்கு இறுதி மெருகூட்டுத் திறன்வலுவும் நிலைநாட்டப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப வீதம், அமைப்பு இயக்கப்பாடு வீதம் என்பனவற்றின் அடிப்படையில் புடைவை உற்பத்தித் திறன்வலுவை பின்வருமாறு வகுத்துக் கூறலாம்:—

புடைவைக் கைத்தொழில் துறையில் எமக்குள்ள வசதிகளின் பேரில் இருக்கும் திறன்வலுக்களுடன் ஒப்பிடும்போது கடந்த சில வருடங்களில் எமது உற்பத்தி மிகவும் அதிகரிப்பானதாகவே உள்ளது. 1976 ஆம் ஆண்டில் மொத்தப் புடைவை உற்பத்தி 1244.2 லட்சம் யாராகவும் (பருத்தி - 931.2 லட்சம் யார்; சிந்தெட்டிக் - 263 லட்சம் யார்), 1977 இல் மொத்தப் புடைவை உற்பத்தி 1222.3 லட்சம் யாராகவும் (பருத்தி - 952.8 லட்சம் யார்; சிந்தெட்டிக் - 269.5 லட்சம் யார்) இருந்தது. உற்பத்தி வசதிகள் சீரற்று இருந்தமை, அரசாங்கமே இறக்குமதியை கையாண்டதால் உற்பத்திக்குத் தேவையான மூலப்பொருள்களுக்கு அடிக்கடி ஏற்பட்ட தட்டுப்பாடு, தரக்குறைவு (குறிப்பாக கைத்தறி உற்பத்திகள்) மற்றும் புடைவை உற்பத்தி, சந்தைப்படுத்தல் விநியோகம் என்பனவற்றுக்கு விதிக்கப்பட்ட விரும்பத்தகாதவையும், தேவையற்ற வையுமான கட்டுப்பாடுகள் ஆகியனவே புடைவை உற்பத்தி வீழ்ச்சி அடைவதற்குப் பிரதான காரணங்களாகும்.

இலங்கையின் கைத்தொழில் உற்பத்தித்துறையில் புடைவைக் கைத்தொழில் பெருமளவு பங்கு வகிக்கும் நிலைமை மிக அண்மைக்காலத்திலேயே ஏற்பட்டது. 1960 ஆம் ஆண்டுக்குப் பின்வந்த

## அட்டவணை 1

1976 முதல் 1978 வரையான கைத்தொழில் உற்பத்திப் பெறுமானம்

	1976		1977		1978	
	ரூபா (பத்து லட்சத்தில்)	%	ரூபா (ப. இ)	%	ரூபா (ப. இ)	%
1. உணவு, குளிர் பானம் புகையிலை ..	1,715	28.3	2,294	32.8	2,607	29.5
2. புடைவை, நெய்தல் தோற்பொருள் ..	680	11.2	698	10.0	1,008	11.4
3. மரமும், மர உற்பத்திகளும் ..	129	2.2	127	1.8	124	1.4
4. காகிதமும், காகித உற்பத்திகளும் ..	203	3.4	270	3.9	376	4.2
5. இரசாயன, பெற்றோலியம், நிலக்கரி, நற்பர், பிளாஸ்டிக் உற்பத்திகள் ..	2,336	38.5	2,469	35.3	3,279	37.0
6. உலோகமல்லாத களிப் பொருள்கள் ..	360	5.9	411	5.8	592	6.7
7. உலோக உற்பத்திகள் ..	138	2.3	132	1.8	219	2.5
8. உலோக உற்பத்திகள், இயந்திராதி, போக்குவரத்து உற்பத்திகள் ..	474	7.8	571	8.7	590	6.7
ஏனைய உற்பத்திகள் ..	26	0.4	34	0.5	55	0.6
மொத்தம் ..	6,061	100	7,004	100	8,851	100
வளர்ச்சி வீதம் ..	1.2		1.3		10.6	

பொருளியல் நோக்கு, ஏப்ரல் 1980



(அ) ஒருமுகப்படுத்தப்பட்ட பெரிய பருத்திப்புடைவை ஆலைகள்	616.6 லட்சம் யார்
(ஆ) சிந்தெட்டிக் ஆலைகள்	310 லட்சம் யார்
(இ) பன்முகப்படுத்தப்பட்ட மிள்தறி ஆலைகள்	727 லட்சம் யார்
(ஈ) கைத்தறிப்புடைவை	93 லட்சம் யார்

காலப்பகுதியிலும், 1970 ம் ஆண்டுசனின் முற்பட்ட காலப்பகுதியிலும் பதவியில் இருந்த அரசாங்கங்கள் செலாவணியை மீதப்படுத்துவதற்காகக் கடைப்பிடித்த இறக்குமதிக்கட்டுப்பாட்டுக் கொள்கையே, புடைவைக் கைத்தொழில் முக்கிய இடத்தைப் பிடித்ததற்குப் பிரதான காரணமாகும். அந்தக் கொள்கையினால் இறக்குமதிப் பொருள்களுக்குப் பதிவாக அதே பொருள்களை உள்நாட்டில் உற்பத்தி செய்வதற்கான கைத்தொழில் நிலையங்கள் பெரும் எண்ணிக்கையில் தோன்றலாயின. அந்த வகையில் புடைவை உற்பத்தி தொழிற்சாலைகளே பெருமளவில் தோற்றுவிக்கப்பட்டன. எனினும், உள்நாட்டுச் சந்தையில் புடைவைக்கு ஏற்பட்டுவரும் கிராக்கியைப் பூர்த்தி செய்யுமாறு அப்போது புடைவை உற்பத்தி போதுமானதாக இருக்கவில்லை. அதன் பலமாக போதிய புடைவை இன்றிப் பாவனையாளர்கள் கஷ்டப்படவேண்டியதாயிற்று. புள்ளி விவரத்தோடு சொல்வதாலும், பாவனையாளர் ஒருவருக்கு வருடாந்தம் ஆகக் குறைந்தது 13 முதல் 15 மீட்டர் துணி தேவைப்பட்டபோதிலும் 7 மீட்டர் துணியை மட்டுமே வழங்கக்கூடியதாக இருந்தது.

உள்நாட்டு புடைவைத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய முடியாமற் போனமைக்கு அந்தக் கைத்தொழிலுக்குத் தேவையான நூல் மற்றும் பிரதான மூலப்பொருள்களைத் தருவிப்பதற்கு விதிக்கப்பட்ட இறக்குமதிக்கட்டுப்பாடும் மிக முக்கிய காரணமாகும். மூலப்பொருள் இறக்குமதியும் வெளிநாட்டுச் செலாவணியைச் சேமிக்கும் கொள்கைக்கு உட்பட்ட ஒரு அம்சமாக இருந்ததால் அந்த இக்கட்டான நிலை தோன்றியது. புடைவைக் கைத்தொழிலுக்குத் தேவையான மூலப்பொருள்களின் இறக்குமதி, விநியோகம் என்பனவற்றை நெசவுப்பொருள் வழங்கல் கட்டுத்தாபனம், புடைவைக் கட்டுத்தாபனம் ஆகிய இரண்டு அரசாங்க நிறுவனங்களே கையாண்டுவந்தன. அதுதான் மூலப்பொருள்

களைப் பெறுவதற்குப் பல கட்டுப்பாடுகளையும், அதிகாரிகள் ஏற்படுத்தும் தாமதங்களையும் எதிர்நோக்க வேண்டி இருந்தது. புடைவையில் உள்நாட்டுத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய முடியாமற் போனதற்கும், ஆகக்கூடிய உற்பத்தித் திறன்வலுவைப் பெற முடியாமற் போனதற்கும் மூலப்பொருள் தாராளமாகவும், துரிதகதியிலும் கிடைக்காமற் போனதே காரணம் என்று புடைவைக் கைத்தொழில் அதிபர்கள் அடிக்கடி சுட்டிக்காட்டியிருந்தனர்.

1977 ம் ஆண்டில் அரசாங்கம் மாறியதோடு, நாட்டில் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு முட்டுக்கட்டையாக இருந்த பல இடர்ப்பாடுகளை நீக்கி அதை சீரான முறையில் பலப்படுத்தும் நோக்குடன் புதிய பொருளாதார கொள்கை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. புதிய கொள்கையின் சிறப்பம்சம் என்னவெனில், இறக்குமதிக்கட்டுப்பாடுகள் தளர்த்தப்பட்டுத் தாராள இறக்குமதி முறை கொண்டுவரப்பட்டதாகும். அதன் மூலம், பாவனையாளர் மத்தியில் நிலவிய புடைவைப் பற்றாக்குறையை நீக்க வழி பிறந்தது எனலாம். ஜவுளி வர்த்தகத் துறையினர் குறிப்பிட்ட தொகை புடைவைகளை இறக்குமதி செய்யவும், குறிப்பிட்ட அளவு தைக்கப்பட்ட ஆடைகளை இறக்குமதி செய்யவும் அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அத்

தோடு சேலைகள் சாரங்கள், அச்சிடப்பட்ட சீத்தைத்துணிகள், காற்சட்டைத்துணிகள் என்பன உட்பட பல வகையான துணிகளையும், 25 சதவீதத் தீர்வை யுடன் மட்டுமே இறக்குமதி செய்யும் வசதியோடு சலுகை நிறுவனம் ஏக இறக்குமதியாளராக நியமிக்கப்பட்டது அதன் விளைவாக, 1978 - 79 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் குறிப்பிடத்தக்க அளவு வெளிநாட்டுப் புடைவைகள் பார்சல் மூலமும், வெளிநாடுகளிலிருந்து வரும் பிரயாணிகள் மூலமும் துணிகளையும், ஆடைகளையும் தருவிக்கும் நடவடிக்கைகளையும் ஜவுளி வர்த்தகர்கள் கையாண்டனர். இவற்றின் மூலம் நாட்டின் புடைவைத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்து கொள்ள முடிந்தது மட்டுமன்றி பெருந்தொகையான துணி வகைகள் (குறிப்பாகக் கைத்தறிப் புடைவைகள்) தேங்கவும் தொடங்கின.

அதன் விளைவாக, 1978-79 ம் ஆண்டுகளில் உள்நாட்டு புடைவைக் கைத்தொழில் துறையினர் தங்கள் உற்பத்திகளை சந்தைப்படுத்துவதில் பெரும் பிரச்சினைகளை எதிர்நோக்கியதாக உத்தியோகபூர்வத் தரவுகள் தெரிவிக்கின்றன. இறக்குமதி செய்யப்பட்ட புடைவைகள் தாராளமாகக் கிடைப்பதே இந்த நிலைக்கு முக்கிய காரணமாகும். புடைவைகள் சட்ட விரோதமாகக் கடத்திவரப்பட்டதாலும் உள்நாட்டுப் புடைவை விற்பனை பாதிக்கப்பட்டது. பெரும் உற்பத்தி நிறுவனங்கள் சிலவற்றில் வருட இறுதியில் தேங்கிக் கிடந்த புடைவைகளின் கையிருப்பு விவரம் வருமாறு:—

	மெருகூட்டப்படாத நிலையில் இருந்த தொகை (மில்லியன் மீட்டரில்)	மெருகூட்டப்பட்ட புடைவைத்தொகை (மில்லி. மீட்டரில்)	மொத்தப் பெறுமதி (அண்ணளவு ரூபாய்) (பத்த லட்சத்தில்)
புடைவைக் கைத்தொழில் துறைக்களம்	15.37	5.00	175.00
(பருத்தியும் பொலியெஸ்டரும்)			
தேசிய புடைவைக் கட்டுத்தாபனம்	5.01	9.48	119.00
வெள்ளவத்தை நெசவு ஆலை	0.89	4.21	53.00
சிலோன் சில்க்ஸ்	0.28	0.41	6.00
ஜே. பி. டெக்ஸ்டைல் இன்டஸ்ட்ரிஸ்	0.06	0.45	5.00
	21.61	19.45	355.00



9 ஏற்கண்டவாறாக உள்நாட்டுப் புடைவை உற்பத்திகள் தேக்கம் கண்டதால் பல புடைவை ஆலைகளை மூடவேண்டி வருமோ என அஞ்சும் நிலை ஏற்பட்டதுடன் அது சம்பந்தமாகப் பல பிரச்சினைகளும் தோன்றின. பல ஆலைகளில் வரவும் செலவும் சரி என்ற நிலைமையே ஏற்பட்டது. எனினும், பல தடவைகள் நடந்த பேச்சுவார்த்தைகளின் பின்னர், இறக்குமதியாகும் புடைவைகளுக்கு 35 சதவீத இறக்குமதித் தீர்வை விதிப்பதென்றும், மெரு கூட்டப்பட்ட துணி வகைகளின் இறக்குமதியை வெகு கவனமாகக் கட்டுப்படுத்துவது என்றும் முடிவாகியது. வெளிநாடுகளில் இருந்து வரும் பிரயாணிகள் கொண்டு வரக்கூடிய புடைவைத் தினுசுகளின் எண்ணிக்கையும் குறைக்கப்பட்டது. எப்படியாயினும் உள்நாட்டுப் புடைவை உற்பத்திக்கு ஏற்கனவே பெருமளவில் பாதிப்பு ஏற்பட்டு விட்டது.

தாராள இறக்குமதிக்கொள்கை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதால், சந்தையில் தாராளமாகக் கிடைக்கும் வெளிநாட்டுப் புடைவைகளுடன் போட்டி போட்டுக் கொண்டு விற்கக்கூடிய சிறந்த தரமுள்ள புடைவைகளை உற்பத்தி செய்ய வேண்டிய ஒரு புதிய காலகட்டத்திற்குள் உள்நாட்டுப் புடைவை உற்பத்தித் துறை காலடி வைக்க வேண்டியதை நாம் காணக்கூடியதாக உள்ளது. இலங்கையின் கைத்தொழில் துறையின் சில பிரிவுகளில், (உதாரணமாக பெயிண்ட் உற்பத்தித்துறையில்) தாராள இறக்குமதிக்கொள்கையின்கீழ் மூலப்பொருள்களைக் கட்டுப்பாடின்றி வேண்டிய அளவு இறக்குமதி செய்யக்கூடியதாக உள்ளதால், அவை வளர்ச்சி அடையக்கூடிய சந்தர்ப்பம் ஏற்பட்டுள்ளது. 1977 ஆம் ஆண்டுக்கு முன்னர், புடைவைக் கைத்தொழில் துறைக்குத் தேவையான மூலப்பொருள்களை இறக்குமதி செய்வதற்குப் போதிய கோட்டா வழங்கப்படவில்லை என்று புகார் கூறப்பட்டு வந்ததால், தாராள இறக்குமதித் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டிருந்ததால் வளர்ச்சி அடைய வழிபிறக்கும் என்றே எவரும் எதிர்பார்த்திருப்பர். ஆனால், தாராள இறக்குமதித் திட்டமானது, வேண்டியளவு தொகையை இறக்குமதி செய்வதற்கு மட்டுமன்றி, வேண்டிய தரமுள்ள புடைவைகளை இறக்

குமதி செய்வதற்கும் வழி செய்துள்ளதால், உள்நாட்டுப் புடைவைகள் தமது தரக்குறைவினால் வெளிநாட்டுப் புடைவைகளுடன் சந்தையில் போட்டி போட முடியாத நிலை ஏற்பட்டிருக்கிறது. அதே வேளையில், இறக்குமதி செய்யப்பட்ட தரக்குறைந்த புடைவைகள் கூட பல சலுகைகளைப் பெறுகின்றன. உள்நாட்டில் உற்பத்தி செய்யப்படும் புடைவை வகைகளின் தரம் குறைவாக இருப்பதற்கு அவற்றுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் மூலப்பொருள்கள் தரக்குறைவாக இருப்பது தான் காரணம் என்று சொல்லமுடியாது. நமது நாட்டில் பயன்படுத்தப்படும் இயந்திரங்களின் ரகங்களும், தொழில்நுட்ப செய்முறை அறிவு போதாமையும் உள்நாட்டுப் புடைவை உற்பத்தி தரக்குறைவாக இருப்பதற்கான முக்கிய காரணங்களில் இரண்டாகும். சுங்கப் பகுதிக் கணக்குகளிலிருந்து 1977 ஆம் ஆண்டில் 45 கோடி 87 லட்சம் ரூபாய் பெறுமதியான புடைவை மற்றும் புடைவைப் பொருள்கள் இறக்குமதி செய்யப்பட்டுள்ளன; இதில் குறிப்பிடத்தக்க அளவு புடைவை உற்பத்திக்கான மூலப்பொருள் இறக்குமதிக்காகச் செலவிடப்பட்டது எனச்சொல்ல முடி

யாது. ஏனெனில், உள்நாட்டுப் புடைவை உற்பத்தி சம்பந்தப்பட்ட கால எல்லையில் குறிப்பிட்ட கூறுமளவுக்கு அதிகரிக்கவில்லை. அதனால் புடைவை மற்றும் ஆடை வகைகளின் இறக்குமதியே அதிகரித்திருக்கிறது. கீழே தரப்பட்டிருக்கும் புடைவை மற்றும் புடைவைப் பொருள் இறக்குமதி சம்பந்தமான அட்டவணையில் இருந்து நிலைமையை அறிந்து கொள்ளலாம்.

எனினும் இவை எல்லாம் சேர்ந்ததன் விளைவு உள்நாட்டுப் புடைவை உற்பத்தி வீழ்ச்சி அடைந்ததும், அதனை விற்பதற்குப் பாதுகாான சந்தை நிலை ஏற்பட்டதும் என்று சொல்லலாம். உள்நாட்டுப் புடைவைகளை உற்பத்தி செய்த கைத்தொழில் அதிபர்களும், வர்த்தகர்களும் புடைவை இருப்புகளை வைத்துக் கொண்டு சிறிய அளவை சந்தைக்கு விட்டு, அதன் மூலம் செயற்கையாகவே தட்டுப்பாடை ஏற்படுத்தி, அதிக விலைக்கு விற்பதே 1977 ஆம் ஆண்டுக்கு முன்னர் பொதுவான நடைமுறையாக இருந்து வந்தது. ஆனால் 1977 ஆம் ஆண்டுக்குப் பின்னர் முழு நடைமுறையையும் மாற்றவேண்டியதாயிற்று.

## அட்டவணை 2

1977, 1978 ஆம் ஆண்டுகளில் புடைவை மற்றும் புடைவைப் பொருட்களின் இறக்குமதிக்கான செலவு (ரூபாயில்)

	1977	1978	அதிகரிப்பு வீதம்
மட்டும், கழிவுப்படும் ..	16,375	209,460	1170.15
செயற்கை இழை (தொடருள்ளது) ..	51,655,493	161,628,017	251.40
உலோகப்படுத்தப்பட்ட புடைவைகள்	300,112	704,188	241.82
கம்பளிமும் மற்றும் மிருகமயிர்களும் ..	132,403	726,555	448.82
ஃபிளாக், ருமி இழைகள் ..	144,956	1,299,676	796.60
பருத்தி ..	325,971,772	718,485,827	120.41
செயற்கை இழை (தொடரில்லாதது) ..	48,303,329	162,371,689	398.26
மற்றும் பயிரின்பு புடைவைப் பொருள்கள், காகித இழையநூல், இழைக்கப்பட்ட நூல் வகைகள் ..	334,108	1,725,254	418.59
கம்பளங்கள், பாய்கள், சென்றி துணிகள், வலைத்துணிகள், லேஸ் பொருட்கள் ..	1,658,505	9,573,090	477.21
முறுக்கு நூல், பாலோடும் கயிறுகள், மூலமிடப்பட்ட துணிகள் மற்றும் கைத்தொழில் தேவைக்கான புடைவைப் பொருள்கள் ..	25,462,280	83,129,519	226.43
தைக்கப்பட்ட பொருள்கள் ..	887,062	2,715,215	175.08
தைக்கப்பட்ட பொருள்கள் தனித்த ஏனைய புடைவை உப பொருள்கள் ..	745,938	929,247	25.93
மற்றும் புடைவைப்பொருள்கள் ..	847,052	23,013,065	2616.84
பழையதுணிகள், துண்டுத்துணிகள் ..	2,251,589	1,103,554	51.92
	458,747,895	1,217,553,639	165.41



இப்போது முந்திய முறைக்கு முற்றிலும் மாறுபட்ட விதத்தில் உள்நாட்டில் உற்பத்தி செய்யப்படும் புடைவைகள் வேண்டிய அளவு சந்தைக்கு விடப்பட்டுள்ளன. ஆயினும், அவற்றுக்கான கிராக்கி குறைவாக உள்ளதால் விற்பனையாகாது தேங்கிக் கிடக்கின்றன. பாவனையாளர்கள் இறக்குமதி செய்யப்பட்ட புடைவைகளையே அளவுக்கதிகம் விரும்பி வாங்குகின்றனர். 1979 ஆம் ஆண்டு முடிவில், புடைவைக் கைத்தொழில் அமைச்சின் கீழ் இயங்கும், புடைவை ஆலைகளில் மட்டும் 35 கோடியே 50 இலட்சம் ரூபா பெறுமதியான, 2 கோடியே 16 இலட்சம் மெட்ரிக் மீட்டர் மெருகூட்டப்படாத புடைவையும்; 1 கோடியே 95 இலட்சம் மீட்டர் மெருகூட்டப்பட்ட புடைவையும் இருப்பில் தேங்கிக் கிடந்தன. புடைவைகளை இருப்பில் இருந்து நகர்த்தி விலைப்படுத்துவதில் இவ்வாறான கஷ்ட நிலைமை தோன்றியுள்ளதால் வருடாந்தப் புடைவை உற்பத்தியை 30 இலட்சம் மீட்டர் மெருகூட்ட 15 இலட்சம் மீட்டர் ராகக் குறைப்பதற்கு அரசாங்கம் முடிவு செய்கின்றது.

கீழே காணப்படும் அட்டவணை கடந்த பத்தாண்டு காலத்தில் புடைவை வர்த்தகமும் பாவனையும் எவ்வாறு இருந்தன என்பதை ஒரே பார்வையில் தெளிவாகக் காட்டுவதாக உள்ளது. அத்தோடு நாம் இதுவரை கூறிய தகவல்களை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதற்கும் உள்ளது.

**புடைவை இறக்குமதி**

	அளவு (மீட்டர்) (பத்து இலட்சத்தில்)	பெறுமதி (ரூபா) (பத்து இலட்சத்தில்)
1968	51.7	77.7
1969	6.6	87.5
1970	58.7	78.8
1971	39.9	58.3
1972	38.6	58.0
1973	12.7	20.3
1974	5.0	19.1
1975	பூச்சியம்	பூச்சியம்
1976-77	30.0	153.3
1978	சுலுசலா	438.4
	வினூல் விவரம் தரப்படவில்லை	

நகவல்: புடைவைத் திணைக்களமும் கங்கப் பகுதியும்.

இறக்குமதியைக் கட்டுப்படுத்துவதால் இறக்குமதிப் பொருள்

களின் அளவு குறையும் தன்மையை இங்கு காண முடிகிறது. 1975 ஆம் ஆண்டில் நூறு சதம் இறக்குமதித் தடை விதிக்கப்பட்டிருந்தது. அவ்வித தடை இருந்த படியால் குறையக்கூடிய இறக்குமதிப் புடைவைகளின் இடத்தை ஈடுசெய்யுமளவுக்கு உள்நாட்டுப் புடைவை உற்பத்தி அதிகரித்திருக்கும் என்றே எவரும் எதிர்பார்த்திருப்பர். ஆனால், அட்டவணை 4 காட்டுவதைப் பார்த்தால், இறக்குமதிப் புடைவையின் அளவு குறைந்ததால் ஏற்பட்ட இடைவெளியை உள்நாட்டு உற்பத்தி நிரப்பவில்லை என்பதைக்காணலாம். 1972 ம் ஆண்டில் 3 கோடி 80 இலட்சம் மீட்டராக இருந்த இறக்குமதிப் புடைவை வகைகளின் அளவு, 1975 ஆம் ஆண்டு பூச்சியமாகக் குறைந்த போதிலும், அந்தக் காலப்பகுதியில் உள்நாட்டுப் புடைவை உற்பத்தி 9 கோடி 27 இலட்சம் மீட்டர் மெருகூட்ட 10 கோடி 31 இலட்சம் மீட்டராக மட்டுமே உயர்ந்தது. அதாவது, 4.46 சத வீதம் மட்டுமே அதிகரித்தது. அதனால் புடைவை விறியோகத்தில் பல ஒழுங்கினங்கள் ஏற்பட ஏதுவாயிற்று. உள்நாட்டுப் புடைவைக் கைத்தொழிலின் இப்போதைய நிலையை சுருக்கமாக மேலெழுந்த வாரியாச இங்கு பார்த்தோம். இனிப் புடைவைக் கைத்தொழிலின் நான்கு பிரதான துறைகளான நூற்றல், நெய்தல், மெருகூட்டுதல், கைத்தறி நெசவு ஆகியவற்றைப் பற்றிச் சற்று விரிவாகப் பார்ப்போம்.

**நூற்றல்**

தற்போது, ஒரு கோடியே 72 இலட்சத்து 77 ஆயிரம் கிலோகிராம் பருத்தியையும், பதப்படுத்தப்பட்ட நூற்புரியையும் நூற்கக்கூடிய திறன்மையுண்டு;

**அட்டவணை 3**

**நூற்றல், உற்பத்தி இலக்கு, திறன்வலு**

	1977	1978	1979 (முதல் அரை யாண்டு)
அ- உற்பத்தி இலக்கு (கிலோகிராம் - பத்து இலட்சத்தில்)	8.77	11.6	6.32
ஆ- உற்பத்தி	6.95	7.87	4.26
இ- இயக்கப்பாடு	79.2	67.5	47.4
சு- திறன்வலுப் பயன்பாடு	51.8%	45.6%	49.3%

ஆனால், 1977 ஆம் ஆண்டின் திறன்வலு 1 கோடியே 34 இலட்சத்து 20 ஆயிரம் கிலோகிராமாக இருந்தது. பின்வரும் அட்டவணையில், 1977, 1978, 1979 ஆவது (முதல் அரை யாண்டு) வருடங்களில் நூற்றல் துறை சம்பந்தப்பட்ட உற்பத்தி உச்ச இலக்கு, உண்மையான உற்பத்தி, இயக்கப்பாடு, திறன்வலுப் பயன்பாடு ஆகிய விவரங்கள் காட்டப்பட்டுள்ளன. (1979 ஆம் ஆண்டு முழுவதற்குமான உற்பத்தி இலக்கு 1 கோடியே 26 இலட்சத்து 40 ஆயிரம் கிலோகிராம்களாகும்.)

1979 ஆம் ஆண்டில் உற்பத்தி அதிகரித்திருப்பதை அட்டவணையில் இருந்து காண முடிகிறது. அவ்வருடத்தில் 42 இலட்சத்து 60 ஆயிரம் கிலோகிராம் உற்பத்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. திறன்வலுப் பயன்பாடு உயர்ந்திருப்பதையும் அது காட்டுகிறது. இப்போது அரசாங்க நிறுவனங்கள் ஆறும் தனியார் நிறுவனங்கள் இரண்டும் நூற்றல் தொழிலைச் செய்கின்றன. 1977, 1978 ஆம் வருடங்களில் பிரஸ்தாப நிறுவனங்களின் உற்பத்தி இலக்கு, உண்மையான உற்பத்தி, இயக்கப்பாடு, திறன்வலுப் பயன்பாடு என்பனவற்றை அட்டவணை 5 காட்டுகிறது.

**நெய்தல்**

1977 ம் ஆண்டில் பருத்தித் துணியும், சிந்தெட்டிக் துணியுமாகச் சேர்த்து 24 கோடியே 76 இலட்சம் மீட்டர் புடைவை வகைகளை நெய்க்கூடிய உற்பத்தி வலு இருந்தது; அது 1978 ஆம் ஆண்டில் 24 கோடியே 81 இலட்சமாக இருந்தது. இந்த உற்பத்தி வலு, தேசிய புடைவைக் கூட்டுத்தாபனம், வெள்ள வத்தை புடைவை ஆலை, கண்டி ஆலை உட்பட சகல மின்தறி ஆலைகளினதும், நாட்டின் முழுக் கைத்தறி நெசவுத் துறையினதும் ஒரு மீத்த ஒன்றாகும்.



மேற்படி உற்பத்தி வலுவை எமது உள்நாட்டுப் புடைவைத் தேவையோடு, ஒப்பு நோக்கிப் பார்த்தால் உள்நாட்டுச் சந்தையில் உள்ள கிராக்கியை தீர்க்க ஓரளவு போதுமானதாச இருப்பதைக்காணமுடிகிறது.

**புடைவை வகைகளுக்கு வருடாந்தத் தேவை மதிப்பீடு (மீட்டர்கள் பத்து இலட்சத்தில்)**

சுமாரானது	ஆகக்கூடியது
1977 .. 157.0	263.3
1978 .. 161.1	270.1
1979 .. 164.3	274.6
1980 .. 168.1	279.5

ஆதாரம்: புடைவைக் கைத்தொழில் அமைச்சு.

மேலே உள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டது போன்ற ஆகக் கூடிய தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய யுமளவுக்கு புடைவை வகைகளை உற்பத்தி செய்வது சற்றுக் கடினமானதாகும். எனினும், மொத்த உற்பத்தி வலுவை உரிய முறையில் செயற்படுத்தினால் சுமாரான தேவைக்கு அதிகமாக உற்பத்தி செய்யக்கூடியதாக இருக்கும்: எவ்வாறாயினும், உள்நாட்டுப் புடைவை உற்பத்தி நிறுவனம் எதுவும் இதுவரையில் தனது மொத்தத் திறன் வலுவைப் பூரணமாகச் செயற்படுத்திய தல்லை. கடந்த பல வருடங்களில் புடைவை உற்பத்தி சொற்ப அளவிலேயே அதிசரித்து வந்திருப்பதை அட்டவணை 4 இலிருந்து காண முடிகிறது. இயந்திர உற்பத்தித் திறன்வலு தக்கவிதத்தில் பயன்படுத்தப்பட்டதா என்பதைச் சரியாக அறிந்து கொள்வதற்கு போதிய தரவுகள் எதுவும் கிடைக்கவில்லை. எனினும், 1978 ஆம் ஆண்டில் இயந்திர உற்பத்தித் திறன்வலு 24 கோடியே 80 இலட்சம் மீட்டராகவும் அதே வேலை உற்பத்தி 11 கோடியே 59 இலட்சம் மீட்டராகவும் இருந்தது. அதாவது திறன்வலு 46.71 சதவீதம் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது.

புடைவை உற்பத்திக்குத் தேவையான மூலப்பொருட்களைப் பெறுவதில் இருந்த பிரச்சினை தாராள இறக்குமதிக்கொள்ளுதல் அமுலால் நீங்கியிருக்கக்கூடும். எனினும், மற்றும் பல பிரச்சினைகள் தொடர்ந்து இருக்க

**அட்டவணை 4**

**பருத்தி சிந்தெட்டிக் புடைவைகள் உற்பத்தி (பத்து இலட்சம் மீட்டரில்)**

வருடம்	பருத்தி	சிந்தெட்டிக்	மொத்தம்
1972 .. .. .	85.67	12.96	98.63
1973 .. .. .	76.97	11.19	88.17
1974 .. .. .	85.37	10.92	96.28
1975 .. .. .	88.12	14.95	103.07
1976 .. .. .	84.06	24.13	108.96
1977 .. .. .	82.00	25.38	107.38
1978 .. .. .	85.16	30.71	115.87

ஆதாரம்: புடைவைத் திணைக்களம்.

கவே செய்கின்றன. இறக்குமதியான புடைவைகளுடன் போட்டியிட வேண்டியிருப்பதால் உள்நாட்டுப் புடைவை விற்பனை குறைவடைதல் கவலைக்குரிய தொரு விஷயமாகும்.

**மெருகூட்டுதல்**

மெருகூட்டுதல் என்பது நெசவு செய்யப்பட்ட துணியை மனித பாவனைக்கு ஏற்றவிதத்தில் செய்வதாகும். அரசாங்கத்துறையைப் பொறுத்தமட்டில், வருடாந்தம் 8 கோடியே 7 இலட்சத்து 40 ஆயிரம் மீட்டர் துணியை மெருகூட்டக்கூடிய மொத்தத் திறன் வலு உண்டு. எனினும், திறன்வலுப் பயன்பாடு நூற்றல், நெய்தல் துறைகளில் உள்ளது போலவே இங்கும் இருக்கிறது. 1978 ஆம் ஆண்டில் மெருகூட்டுதல் துறையில் எடுக்கப்பட்ட பின்வரும் புள்ளி விவரங்கள் அதனை ஊர்ஜிதம் செய்வதாக உள்ளன.

மொத்த உற்பத்தித் திறன்வலு 8 கோடியே 7 இலட்சத்து 40 ஆயிரம் மீட்டர்களாக இருந்த போதிலும், உண்மையான உற்பத்தி 5 கோடியே 58 இலட்சத்து 40 ஆயிரம் மீட்டர்களாக மட்டுமே இருந்ததை அட்டவணை

மூலம் காண முடிகிறது. மொத்தத் திறன்வலுப் பயன்பாட்டின் 69.1 சதவீதமாகும் என்பதோடு, உற்பத்தி இலக்கு 79 சதவீதமாகும்.

1979 ஆம் ஆண்டில் புடைவை மெருகூட்டுதல் துறையில் இருந்த இலக்குகள், சாதனைகள், திறன்வலுப் பயன்பாடுகள் என்பன பற்றிய 1978 ஆம் ஆண்டுப் புள்ளிவிவரங்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் தரப்படுகின்றன.

இதன்படி, 1979 இன் முதல் அரையாண்டில், புடைவை உற்பத்தி (மெருகூட்டுதல்) 1978 ஆம் ஆண்டைவிட வெகுவாகக் குறைந்துள்ளது. அதே வேளையில், 1979 இன் குறிப்பிட்ட முதல் அரையாண்டில் புடைவை உற்பத்தியும் 38.4 சதவீதத்துக்கு வீழ்ச்சி அடைந்துள்ளது. அதாவது புடைவைக் கைத்தொழில் திறன்வலுவில் 38 சதவீதம் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது; 1978 ஆம் ஆண்டோடு ஒப்பிட்டுப் பார்த்தால் இது 31.2 சதவீதம் குறைவானதாகும். இறக்குமதி செய்யப்பட்ட புடைவைகளுடன் போட்டி போட்டு நிற்க முடியாமையால் உள்நாட்டுப் புடைவை உற்பத்தி வீழ்ச்சி

**அட்டவணை 5**

**மெருகூட்டுதல்—உற்பத்தியும் திறன்வலுப் பயன்பாடும்**

	வருடாந்த உற்பத்தித் திறன்வலு	1978 இல் உற்பத்தி இலக்குகள் மீட்டர் (பத்து இலட்சத்தில்)	உண்மையான உற்பத்தி மீட்டர் (பத்து இலட்சத்தில்)	இலக்குச் சார்பான இயக்கப்பாடு	திறன்வலுப் பயன்பாடு
வியாங்கொடை	31.20	24.77	21.77	87.52	69.48
துல்ஹரியா	36.70	33.03	21.69	65.66	57.10
வெள்ளவத்தை	12.84	12.81	18.47	79.11	97.11
மொத்தம்	80.74	70.64	55.84	79.04	69.16



**அட்டவணை 6**

**பருத்தி, சிந்தெட்டிக் துணிகள் உள் நாட்டு உற்பத்தி—சகல முறைகளினாலும்**

	1978	1979
(அ) இலக்கு ..	161.45	151.98
(ஆ) உற்பத்தி ..	115.87	105.72
(இ) சாதனை ..	71.8%	69.5%
(ஈ) திறன்வலுப் பயன்பாடு ..	46.7%	42.6%

ஆதாரம்: திட்ட அமுலாக்கல் அமைச்சின் செயற்பாட்டு அறிக்கை

அடைவதையே இது மீண்டும் காட்டுகிறது.

**கைத்தறித் துறை**

அரசர்ங்கத்துக்கும் தனியாருக்கும் சொந்தமாக மொத்தம் 111,000 கைத்தறிகள் நாட்டில் உள்ளன; அவற்றினால் 1,50,000 பேருக்கு வேலைவாய்ப்புக் கிடைத்துள்ளது. இத்துறையில் வருடாந்தம் 9 கோடியே 30 இலட்சம் யார் துணி வகைகளை உற்பத்தி செய்யக்கூடிய உற்பத்தித் திறன் வலு உண்டு. கீழே உள்ள அட்டவணை 1978 ஆம் ஆண்டு வரைக்கான மொத்த உற்பத்தியைக் காட்டுகிறது:

**கைத்தறிப் புடைவை உற்பத்தி மீட்டர்களில் (பத்து இலட்சத்தில்)**

1973 ..	28.44
1974 ..	33.25
1975 ..	29.41
1976 ..	25.63
1977 ..	24.71
1978 ..	24.39 (உத்தேச மதிப்பீடு)

ஆதாரம்: புடைவைக் கைத்தொழில் அமைச்சு.

மேலே உள்ள அட்டவணையில் இருந்து கைத்தறிப் புடைவை உற்பத்தி படிப்படியாகக் குறைந்து வருவதைக் காணலாம். வெளிநாட்டுப் புடைவைகள் இறக்குமதியாவதும், ஏற்கனவே இருந்துவந்த சந்தை குறைவதும் இதற்குப் பிரதான காரணங்களாகும். மிகக் குறைந்தது 30,000 கைத்தறிகள் இப்போது இயங்கா திருக்கின்றன; இது மொத்த உற்பத்தித் திறன் வலுவில் மூன்றில் ஒரு பகுதியாகும்.

அதே வேளையில், இயங்கிக் கொண்டிருக்கும் கைத்தறிகள் மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படும் புடைவைகளும், சந்தை வசதி குறைந்ததால் தேங்கியுள்ளன. அதனால் கைத்தறிகளில் வேலை செய்வோர் தமது தொழிலை இழக்கும் ஆபத்தை எதிர்நோக்குகின்றனர். இறக்குமதிப் புடைவைகளுடன் போட்டி போட்டுக் கொண்டு சந்தையில் விற்பனையாக முடியாததால் கைத்தறிப் புடைவை உற்பத்தி எவ்வாறு வீழ்ச்சி அடைந்து வருகிறது என்பதைக் கீழே உள்ள அட்டவணையில் காணலாம். 1977 ஆம் ஆண்டில் 2 கோடியே 46 இலட்சத்து 20 ஆயிரம் மீட்டராக இருந்த கைத்தறி உற்பத்தி 1979 இல் 2 கோடியே 40 இலட்சம் மீட்டராக வீழ்ச்சியடைந்தது.

முன்னர் தெரிவிக்கப்பட்டது போல, கைத்தறித் துறையானது தொடர்ந்து இயங்குவதற்கு கடந்த பல வருடங்களாகப் பெரும் சோதனைகளையும், பிரச்சினைகளையும் எதிர்நோக்கிக் கொண்டே வருகிறது. (மொத்தம் 93,000 கைத்தறிகள் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கின்றன என்று கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள போதிலும் அதே வேளை சுமார் 30,000 கைத்தறிகள் பதிவு செய்யப்பட விரும்பதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது) இப்போது ஆக்கக்கூடியது 30,000 தறிகள் மட்டுமே தொழிற்படுகின்றன. அதற்கான முக்கிய காரணங்கள் வருமாறு:

- (அ) கைத்தறி நூலுக்கு உள்ள தட்டுப்பாடு.
- (ஆ) மின்தறிகள் உற்பத்தி செய்யும் புடைவைகள், இறக்குமதியாகும் புடைவைகள் என்பனவற்றால் ஏற்படும் போட்டியினால் கைத்தறிப் புடைவைகளை சந்தைப் படுத்துவதில் உள்ள பிரச்சினைகள்.

இந்த முட்டுக்கட்டைகளை நீக்குவதற்காக, தேசிய புடைவைக் கூட்டுத்தாபனம் கைத்தறி உற்பத்திக்குத் தேவையான சிந்தடிக்கை நூல்களைத் தானே உற்பத்தி செய்வதோடு, மற்றும் பல நூல் வகைகளை அவசரமாக இறக்குமதி செய்வதற்குக் கேள்வுக் கட்டளைகளை அனுப்பிவைத்துள்ளது. அதே வேளை கொழும்புக்கு வெளியே உள்ள பிற பகுதிகளில் கைத்தறிப் புடைவை உற்பத்தியாளருக்குத் தேவையான

நூல் வகைகளை கூ. மொ. வி., சலுசல ஆகியவற்றின் கிளைகள் மூலம் விநியோகிப்பதற்கும் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும், வெளி மாகாணங்களில், கைத்தறி நெசவாளருக்கு உதவும் விதத்தில் அவர்களுக்குரிய சேவைகளை இணைத்துச் செயற்படும் பொருட்டு புடைவைக் கைத் தொழில் இணைப்புக் குழு ஒன்றும் ஏற்படுத்தப்பட்டது. பிரஸ்தாப குழு பின்வரும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும்:—

- (1) அரை மட்டத் தானியங்கிக் கைத்தறிகளை இந்தியாவிலிருந்து இறக்குமதி செய்தல், அந்தக் கைத்தறிகளின் உற்பத்தித் திறன் அதிகமாக இருப்பதோடு தரமான துணிகளையும் உற்பத்தி செய்ய முடியும்.
- (2) தேவையான அளவு நூலை தாராளமாக விநியோகித்தல்.
- (3) புடைவைக் கைத்தொழில் திணைக்களம் தேர்தல் தொகுதி தோறும் ஆகக் குறைந்தது ஒன்று வீதம் கைத்தறிச் புடைவை நிலையங்களை நிறுவுதல்.
- (4) வெளிநாட்டுக்கு ஏற்றுமதி செய்யக்கூடிய விதத்தில் தரமான கைத்தறிப் புடைவைகளை உற்பத்தி செய்யும் பொருட்டு, உயர்ந்த ரக நூல் வகைகளைப் பாவிக்குமாறு கைத்தறி உற்பத்தியாளர்களை ஊக்குவித்தல்.

**புடைவைக் கைத்தொழில் துறையில் வேலை வாய்ப்பு**

ஆடைத் தயாரிக்கும் துறையைத் தவிர்த்து, புடைவைக் கைத்தொழிலின் ஏனைய துறைகளான நூற்றல், நெய்தல், மெருகட்டுதல் ஆகிய பிரிவுகளில் 1979 ஆம் ஆண்டில் வேலை வாய்ப்பு பெற்றிருந்தோர்களின் விவரம் பின்வரும் அட்டவணையில் நிறுவனரீதியாகத் தரப்பட்டுள்ளது:

மேலே தரப்பட்டுள்ள தகவல்களின்படி, புடைவைக் கைத்தொழிலில் மொத்தம் 1,79,179 பேருக்கு நேரடி வேலைவாய்ப்புக் கிடைத்துள்ளது. அவர்களில் பெருந்தொகையானோர் கைத்தறித் துறையிலேயே தொழில் புரிந்து வருவது விசேஷமாகக் குறிப்பிடப்பட வேண்டிய ஒரு அம்சமாகும்.



**புடைவைக் கைத்தொழில் துறையில் வேலாவய்ப்பு**

மின்னேரியா	918
மத்தேகம்	857
துல்கிரியா	5 423
பூகொட	2,543
புடைவைக் கைத்தொழில் துணைக்களம்	5,458
வெள்ளவத்தை	3,024
ஜே. பி. இன்டஸ்ரீஸ்	798
சிலொன் சில்க்ஸ்	738
கண்டி டெக்ஸ்டைல்ஸ்	600
கூட்டுறவுத்துறை தனியார் துறை—மின்தறிகள்	937
தனியார் சிந்தெட்டிக் ஆலைகள்	4,259
கைத்தறிகள்	150,000
	<b>179,179</b>

உற்பத்தி திறன்வலு தக்க முறையில் பயன்படுத்தப்படாமையால் துறையில் நுட்ப முறைகள் பற்றிய போதிய அறிவினமை, நிர்வாகத் தடைகள், ஊழியரின் உற்பத்தித் திறன் குன்றல், இயந்திரங்கள் உரிய விதத்தில் பராமரிக்கப்படாமையால், இறக்குமதி செய்யப்பட்ட புடைவைகளுடன் போட்டி போட வேண்டிய சங்கடம் ஆகிய இன்றோரன்ன பல பிரச்சினைகளை புடைவைக் கைத் தொழில் துறை எதிர்நோக்க வேண்டி இருந்தது வெளிப்படையானதாகும். 1979 ஆம் ஆண்டுக்குரிய செயற்பாட்டு அறிக்கையில் வெளியான புடைவைக் கைத் தொழில் அமைச்சின் உத்தியோக பூர்வமான கட்டுரை ஒன்றில்,

புடைவைக் கைத்தொழிலின் பிரதானமான பிரச்சினை எங்கே கருக்கொண்டிருக்கிறது என்பது தெளிவாகச் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

அந்தக் கருத்து வருமாறு:—

“உள்நாட்டு உற்பத்திப் பொருள்கள், இறக்குமதியாகும் பொருள்களுடன் தரத்திலும் விலையிலும் போட்டிபோடக்கூடியதாக இருக்க வேண்டும் என பொதுவாக விவாதிக்கப்படுவதுண்டு. ஆனால், பழைய இயந்திரங்கள், குறைந்த உற்பத்தித் திறன்வலு ஆகிய பல்வேறுபட்ட கஷ்ட நிலைகளில் உள்நாட்டு உற்பத்தி இயங்கவேண்டியதைக் கருத்தில் கொண்டால், மூன்னர் குறிப்பிட்ட வாதம் அர்த்தமற்றது என்பது புரியும். வெளிநாடுகளில் இருந்து இறக்குமதியாகும் புடைவைகள் மிகவும் நுட்பம் வாய்ந்த இயந்திரங்களின் உதவியுடன் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றன. சிறிதளவு துண்கூட பழுதுபோக முடியாத அளவுக்கு தன்னியக்க இயந்திரங்களைக் கொண்ட ஆலைகளில் அவை உற்பத்தியாகின்றன. மேலும், இந்நாடுகளில் வெளிநாடுகளில் காற்று, தண்ணீர் ஜெட் முறையில் இயங்கும் மின் தறிகளினால் புடைவைகள் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றன. அவை நிமிடத்துக்கு 400 இழைகளை ஓடும் வேகம் கொண்டவையாகவும், ஒரே நேரத்தில் அருகருகே இரண்டு அல்லது மூன்று வெவ்வேறு விதமான துணிகளை நெய்க்கூடிய வாகவும் உள்ளன.

அந்த விதமான நெசவாலைகளுடன், ஒரே துணியை மட்டுமே அதுவும் நிமிடத்துக்கு 180 இழைகளை ஓடும் வேகம் கொண்ட எமது நெசவாலைகள் எப்படி ஒப்பிட முடியும்? அந்தத் தொழிற்சாலைகளில் உற்பத்தியாகும் புடைவைகளுடன் எமது புடைவைகளை எப்படி ஒப்பிடமுடியும்? அவற்றுடன் சந்தையில் போட்டியிடுவது தான் சாத்தியமா? எங்கள் புடைவைத் தொழிற்சாலைகளில் ஒரு தொழிலாளி நான்கு தறிகளை மட்டுமே மேற்பார்வை செய்து கையாளக்கூடியதாக இருக்கும் அதே வேளையில், வெளிநாடுகளில் ஒரு தொழிலாளி 20 தறிகளை மேற்பார்வை செய்து கையாளக்கூடிய அளவுக்கு தன்னியக்க பொறி வல்லமை வளர்ந்துள்ளது. தன்னியக்கப்பொறி நுட்பம் அதிகமாக உள்ள காரணத்தால் உற்பத்தி வழிமுறைகளின் எண்ணிக்கையும் குறைகிறது அதனால் உற்பத்திச் செலவும் குறைகிறது. வெளி நாடுகள், தமது ஏற்றுமதிப் பொருள்களுக்கு மானியம் வழங்குவதால், அந்த நாடுகள் உற்பத்தி செய்யும் புடைவைகளின் விற்பனை விலை மேலும் குறைவதற்கு ஏதுவாகிறது. இந்தக் காரணங்களினால் எமது உள்நாட்டுப் புடைவைகள் இறக்குமதிப் புடைவைகளுடன் தரத்திலோ விலையிலோ போட்டியிட முடியாது.”

**பருத்தி பதப்படுத்தப்பட்ட நூற்புரி ஆகியவற்றை நூற்றல் (சிலோகிராம்—பத்து இலட்சத்தில்)**

தேசிய புடைவைக் கூட்டுத்தாபனத்துக்குச் சொந்தமான நிறுவனங்கள்	வருடாந்த மொத்தத் திறன்வலு	1977 ல் உற்பத்தி	1978 ல் உற்பத்தி இலக்கு	1978 இல்	இயக்கப்பாடு	திறன்வலு
1. வியரங்கொடை	1.45	1.09	1.32	1.35	102.3	93.1
2. துல்கிரியா	7.36	2.60	4.45	1.95	43.8	26.5
3. பூகொட	1.45	1.01	1.23	1.18	95.9	81.3
4. மத்தேகம்	2.00	0.14	1.69	0.91	53.8	45.3
5. மின்னேரியா	1.60	—	0.45	0.37	82.2	23.1
6. வெள்ளவத்தை	1.23	0.98	0.89	0.84	94.2	68.3
2. தனியார் நிறுவனங்கள்:						
1. ஏசியன் கொட்டன் மில்	1.32	0.64	0.95	0.67	70.5	50.8
2. யுனைட்டட் இல்பின்னிங்ஸ்	0.86	0.50	0.68	0.60	88.2	69.8
மொத்தம்	17.27	6.97	11.66	7.87	67.05	45.6

உற்பத்தி ஆரம்பம் — 1977 ஜூலை.

உற்பத்தி ஆரம்பம் — 1978 மே.

1978 ம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட உற்பத்தி இலக்கில் 67.1 சதவீதம் மட்டுமே உற்பத்தியாகி இருப்பதை அட்டவணை காட்டுகிறது. அது மொத்த உற்பத்தித் திறன்வலுவில் 45.6 மட்டுமேயாகும்.

தகவல்: புடைவைக் கைத்தொழில் துணைக்களம்.



# பொருளியல் நோக்கு

மக்கள் வங்கி ஒரு சமூகப்பணித்திட்டமாக பொருளியல் நோக்கை வெளியிடுகின்றது. பாரபட்சமற்ற பரிசீலனைகள், கருத்தழமிக்க கலந்துரையாடல்கள் என்பன மூலம் பொருளாதாரத்திலும், பொருளாதார அபிவிருத்திப் படிமுறையிலும் ஆர்வத்தினை உண்டாக்கி அறிவினை வளர்ப்பதே எமது குறிக்கோளாகும். நாட்டின் மிக முக்கியமான சமூக, கலாசாரத் தேவைகள் குறித்து வங்கியின் வளங்கள் பயன்படுத்தப்படும் பல்வேறுபட்ட திட்டங்களில் இதுவும் ஒன்றாகும்.

மேலும், மக்கள் வங்கி, நாடெங்கணும் சிதறிக் காணப்படும் 200 க்கும் அதிகமான அதன் கிளைகள் மூலமும், சுமார் 550 கூட்டுறவுக் கிராமிய வங்கிகள் மூலமும், கடற்றொழில் வங்கிகள் மூலமும் விரிவான சகல வங்கிச் சேவைகளையும் வழங்கி வருகின்றது. உலகெங்கணுமிருக்கும் முகவர்கள், பிரதிநிதிகள் என்போரின் உதவியுடன் சர்வதேச வர்த்தகம், கொடுப்பனவுகள் என்பன குறித்த சகல அம்சங்களையும் வங்கி மேற்கொண்டு வருகின்றது.

மக்கள் வங்கி வெளியீடு

விலை ரூ. 2/25

பொருளியல் நோக்கில் பிரசுரிக்கப்படுபவற்றை பெற்றுக் குறிப்புடன் மீளப் பிரசுரிக்கவோ மேற்கோள் காட்டவோ அனுமதியுண்டு

தெலிவனா, துட்டுசமுணு தெரு, 135 இல் உள்ள, திஸர அச்சகத்தில் அச்சிடப்பட்டது