03
July - August 2007

EC Ways (Pvt) Ltd.
No. 4, 1/1, Venderwert Place, Dehiwela, Sri Lanka.
T.P.: +94 (0) 11 567 3483, Fax: +94 (0) 11 273 3765
Web: www.ecways.com, E-mail: info@ecways.com

FREE ISSUE

EC LIFE

Make Life Easy

வெற்றியின் இரகசியம்

Discount Coupon உள்ளே

- ICBT
- Panama Traders
- American College of Higher Education

மலிவு விலைச் சந்தைகள்
நினைத்ததை அடையும் மந்திரம்
ஆங்கிலத்தைக் கண்டால் அச்சமா?
உடல் பருமனைக் குறைக்க...

WESTERN UNION MONEY TRANSFER
Lakecity homes
ACHE
DEC Daffodil Education Centre
PCP

Making Life Easy through Effective Communication

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

Hotline: 0773 616 798

EC Ways...

ஊடக - விளம்பர சேவைகள்...

Media - Advertising Services

- வர்த்தக விளம்பரங்கள்
    - பிறந்தநாள், திருமண வாழ்த்துக்கள்
- நினைவஞ்சலிகள்
    - மரண அறிவித்தல்கள்

அனைத்துலகம்:
ஐக்கிய இராச்சியம், கனடா, அவுஸ்ரேலியா, ஐரோப்பிய ஒன்றிய நாடுகளின் முன்னணி ஊடகங்களில் விளம்பர ஏற்பாடு

Local:
Commercial Advertisement, Greetings and Obituaries

International:
Advertise with prominent media outlets in UK, Canada, Australia and European Countries

வீரகேசரி, தினக்குரல், சுடரொளி

மற்றும் அனைத்து ஆங்கில, சிங்கள ஊடக விளம்பரங்களும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

புத்தக அச்சாக்கப் பணிகள்
Book Publishing Works

சஞ்சிகைகள், புத்தகங்களை அழகுற வடிவமைத்து தரமான முறையில் அச்சிட்டுப் பெறலாம்.

மற்றும்...

கணினி தட்டச்சு பக்க வடிவமைப்பு படவரைபு பணிகளும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றன.

Typesetting
Layout and Graphic Designing
Magazines, Books Publishing
Jobs Undertaken

கல்வெட்டுகள்

அன்புக்குரிய உறவுகளின் நினைவாக வெளியிடும் கல்வெட்டுகளை காலத்துக்கும் நிலைக்கக்கூடிய பொக்கிஷமாக சிறப்பான முறையில் ஆக்கித் தருகிறோம்.

EC Ways (Pvt) Ltd.
No. 4, 1/1, Venderwert Place,
Dehiwela.
T.P.: 011 567 3483, Fax: 011 273 3765
Web: www.ecways.com, E-mail: info@ecways.com

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

EC LIFE
Make Life Easy

EC Ways (Pvt) Ltd. No.4, 1/1, Venderwert Place, Dehiwela.
Tel: +94 (0) 11 567 3483, Fax: +94 (0) 11 273 3765
Web: www.inllanka.com, E-mail: info@ecways.com

தகவலே வழி...

EC Life மூன்றாவது இதழில் உங்களைச் சந்திப்பதில் மிகவும் மகிழ்ச்சி.

தமிழ் சஞ்சிகை வரலாற்றில் ஒரு இலவச சஞ்சிகையாக EC Life இன் மூன்றாவது இதழ் தொடர்ந்து வெளிவருகிறது. இதைச் சாத்திய மாக்கிய வாசகர்களுடனும், வர்த்தக விளம் பரதாரர்களுடனும் இணைந்து இந்த மகிழ்வைக் கொண்டாடுகிறோம்.

இது தகவல் யுகம். தகவல்களே உலகை ஆள்கின்றன. தகவல் தெரிந்தவர் எதையும் சாதிக்கலாம்.

இரத்மலானையிலிருந்து வத்தளைக்குப் போகும் பாதை எதுவென்று கேட்டால், பல பாதைகளைக் கூறலாம். இதில் தூரம் குறைந்த பாதை எது? வாகன நெரிசல் குறைந்த பாதை எது? அதிக சோதனை நெருக்கடிகள் குறைந்த பாதை எது? என்ற பல்வேறு தகவல்களும் எமக்குத் தெரிந் தால் பயணத்தை இலகுவாக்கலாம்.

இது குறுக்கு வழியல்ல? இலகு வழி?

எதையும் இலகுவாகச் செய்து முடிப் பதுதானே நலம்?

அதற்கு வேண்டிய தகவல்கள் தேவையான வர்களுக்குக் கிடைக்கப்பெற்றால் வாழ்வு வளமாகும்.

நாளாந்த வாழ்வின் பல்வேறு தேவைக ளையும் நிறைவேற்றுவதற்கு இவ்வாறான இலகுவான, சாத்தியமான பல வழிகளைக் காட்டுவதுதான் EC Life இன் இலக்கு.

உணவு, உடை, உறையுள் என்ற மனிதனின் அடிப்படைத் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும், இதற்குரிய கல்வி, பொருளாதாரத்தைப் பெருக் குவதற்கும் உதவும் தகவல்களைத் தாங் கியபடி தொடர்ந்து உங்களைச் சந்திப்போம்.

Managing Editor
K Rushangan
Graphic Editor
K Piratheepan
Editorial Team
S A Sarmila
R Suthagini
M Pirassath
T Purujoththaman
Marketing Manager
R Ranjan Jeffry
Marketing Assistant
J Ananthan
Marketing Consultant
S Elango

வெற்றியின் இரகசியம்

எதிர்காலம் பற்றிச் சரியாகத் திட்டமிடுவது பலருக்கும் ஒரு பிரச்சினையாக இருக்கிறது. தனது திறமை, எதிர்பார்ப்புகள், விருப்பு, வெறுப்புகள் என்பவை பற்றியெல்லாம் சரியாக மதிப்பீடு செய்யத் தெரியாமல் அவசரப்பட்டு முடிவெடுப்பதால், வாழ்நாள் முழுவதும் அல்லலுறும் பலரை நாம் சந் தித்திருக்கிறோம். இது கல்வி முதற்கொண்டு, பார்க்கும் தொழில் வரையில் பொருந்தக் கூடிய ஒரு விடயமாகும்.

உதாரணத்துக்கு, ஒருவர் தான் என்ன தொழிலைப் பார்ப்பது என்பதை எவ்விதம் தெரிந்தெடுப்பது? தமது எதிர்காலத்தை உன் னதமாக அல்லது இருள்சூழ்ந்ததாக மாற்றக் கூடிய தொழிலை ஒருவர் எப்படித் தெரிந் தெடுக்கிறார்?

எந்தத் தொழிலைச் செய்வதென்பதில் எவருக்கும் எந்தவிதக் கட்டாயமுமில்லை. ஆனால், சந்தர்ப்பங்களும், சூழ்நிலைகளும் அவர்களைச் சில குறிப்பிட்ட தொழில்களில் அமர்த்திவிடுகின்றன. வாழ்நாள் முழுவதும் ஒரேவிதமான தொழிலில் மூழ்கிக் குப்பை கொட்டிக்கொண்டே அவர்கள் இளைப்பாறி விடுகின்றனர். அவர்களைக் கேட்டால் தாம் விரும்பி அந்தத் தொழிலை மேற்கொள்ள வில்லையென்றே கூறுவார்கள். இது படிப் புக்கும், திருமணத்துக்கும்கூடப் பொருந்தும்.

தற்காலத்தில் பெரும்பான்மையானவர்கள் ஆரம்பக்கல்வியைக் கற்றிருக்கின்றனர். ஆனால், சிறுவயதிலேயே தாம் எதிர்காலத்தில் என்ன விதமான தொழிலைத் தெரிவுசெய்யப் போகிறோம் என்ற ஒரு திட்டம் அவர்களுக்கு இருந்திருக்காது. புத்திசாலித்தனம் உள்ளவர்கள் இளமையிலேயே தமது எதிர்காலத்தைச் சரியாகத் திட்டமிட்டு கல்வியைத் தொடர் வர். அல்லது, பெற்றோர் பிள்ளைகளுக்குச் சரியான பாதையைக் காட்டிவிடுவர். இப் படியானவர்கள் கொடுத்து வைத்தவர்களே.

வாழ்க்கையில் பெருவெற்றி பெற்ற மனிதர் களைப் பார்த்தால், அவர்கள் தமது சொந்த விருப்பங்களைப் பின்பற்றியே தமது எதிர் காலத்தைத் தெரிவுசெய்திருக்கிறார்கள். உலகின் முதலாவது பணக்காரரான பில் கேட்ஸ் (*Bill Gates*) ஹவார்ட் பல்கலைக்கழகத்தை விட்டு வெளியேறியிருக்காவிட்டால் எல்லோரையும் போல மாதச்சம்பளத்துடன் ஒரு வேலையெடுத்து வழமையான வாழ்க்கையில் "செட்டில்" ஆகியி ருப்பார். ஆனால் அவர், அதற்குப் பதிலாக தான் விரும்பிய பாதையான மென்பொருள் உருவாக்கலைக் (*Software Development*) குறி வைத்து அதனை நோக்கிச் சென்றார். இன்று அவரால் உலகெங்கும் கோடிக்கணக்கான வர்கள் பயனடைகிறார்கள். அவரும் கோடிக் கணக்காகச் சம்பாதிக்கிறார். இது போலவே பலர் தாம் விரும்பிய பாதையைத் தேர்ந் தெடுத்து அதில் தாம் எப்படி வெல்ல முடியும் என முயற்சி செய்து வெற்றியும் பெறுகிறார்கள்.

இடைவிடாத முயற்சியுடையோர் தமக்கு விருப்பமான தொழிலைக் குறிவைத்துப் பாடுபட்டு இறுதியில் வெற்றியும் அடைகி றார்கள். தோமஸ் அல்வா எடிசன் பல நூற் றுக்கணக்கான உலோகங்களைப் பரிசோதனை செய்து தோல்வி கண்டபின்னரே, தங்ஸ்டன் இழையைக் கண்டுபிடித்தார். ஆபிரகாம் லிங்கன் பல தோல்விகளையடுத்து, சமூக சேவை மற்றும் அரசியலில் ஈடுபட்டு வெற்றியும் பெற்றார்.

ஒருவர் தனது இயற்கையான திறமையை இனங்கண்டு வெளிப்படுத்துவது எப்போதுமே அவருக்குக் கைகொடுக்கும். அதை எப்படித் தொடர்ந்து வருமானத்திற்கும் வகைசெய்யும் ஒன்றாக மாற்றுவது என்பதில்தான் இறுதி வெற்றி தங்கியிருக்கிறது.

Guide to Pages

EC Finance	04
EC Shopping	06
EC Education	07
EC Entertainment	13
EC Domestic	15
EC Guide	16
EC Health	17
EC Electronics	18
EC PC	20
EC Real Estate	21

குணநிதி வணிகச் சொல்விளக்க அகராதி

உலகின் முதலாவது ஆங்கிலம் - தமிழ் வணிகச் சொல்விளக்க அகராதியாக "குணநிதி வணிகச் சொல்விளக்க அகராதி", என். சிறிரஞ்சன் அவர்களால் தொகுக்கப்பட்டு, குமரன் பதிப்பக வெளியீடாக வெளிவந்துள்ளது.

இந்த அகராதி வெளிவந்தமையினையொட்டி, இலங்கையில் அகராதிகளுக்கான தேவை, பயன்பாடு, அகராதியாக்கம் மற்றும் வெளியீட் டில் எதிர்நோக்கப்படும் பிரச்சினைகள் போன்ற விடயங்கள் தொடர்பிலான கலந்துரையாடல் ஒன்று, எதிர்வரும் 28-08-2007 சனிக்கிழமை மாலை 5 மணிக்கு கொழும்பு தமிழ்ச்சங்கத் தில் இடம்பெறவுள்ளது.

இந்நிகழ்வில், அகராதியின் தொகுப்பாசிரியர் என்.சிறிரஞ்சன், பேராசிரியர் கார்த்திகேசு சிவத்தம்பி, தெ.மதுசூதனன், பேராசிரியர் என்.பாலகிருஸ்ணன், குமரன் புத்தக இல்ல அதிபர் க.குமரன் ஆகியோர் உரையாற்ற வுள்ளனர்.

இந்த நிகழ்வில் குணநிதி வணிகச் சொல் விளக்க அகராதியினை விசேட கழிவு விலையான 500 ரூபாவுக்குப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

நினைத்ததை அடையும் மந்திரம்

லீசிங் LEASING

பெறுமதிவாய்ந்த பொருளொன்றை உடனடியாக அதன் முழுப் பெறுமதியான பணத்தைக் கொடுத்து வாங்க முடியாதவர்களுக்கு லீசிங் என்ற குத்தகைக் கொடுப்பனவு முறை கைகொடுக்கிறது. பல ஆயிரங்களை, அல்லது இலட்சங்களை ஒரே தடவையில் கொடுத்து பொருளொன்றை வாங்குவதற்குப் பதிலாக, மாதாந்தம் சில ஆயிரங்களை ஒழுங்காகச் செலுத்தி அந்தப் பொருளை வாங்கும் நடைமுறையே லீசிங் என்று எளிமையாக விளக்கலாம். இதன்போது, குறிப்பிட்டளவு தொகைப் பணத்தை வட்டியாக நீங்கள் செலுத்தவேண்டியிருக்கும் என்றாலும், பொருளொன்றை ஒரேயடியாகப் பணம் கொடுத்து வாங்குவதைவிட இவ்வாறு மாதாந்தக் கொடுப்பனவின் மூலம் அதனை வாங்கும்போது, ஒரேயடியான முதல் இழப்பு ஏற்படுவது தவிர்க்கப்படுகிறது.

பொதுவாக இன்று அனைத்து வங்கிகளுமே லீசிங் வசதியை வழங்குகின்றன. சாதாரணமாக வீட்டுப் பாவனைப் பொருள்கள் முதல், வாகனங்கள், அலுவலக உபகரணங்கள் வரையில் எதையுமே லீசிங் முறையில் நாம் கொள்வனவு செய்ய முடியும்.

என்ன செய்யவேண்டும்?

உதாரணமாக ஒரு மோட்டார் சைக்கிளை நீங்கள் லீசிங் முறையில் கொள்வனவு செய்ய விரும்பினால்,

- முதலில் லீசிங் வசதியை வழங்கும் வங்கியை, அல்லது நிறுவனமொன்றை அணுகி உங்களுக்கு அந்த வாகனத்தைக் கொள்வனவு செய்ய அவர்கள் லீசிங் வழங்குவார்களா என்பதை உறுதிப்படுத்தி, தேவையான விண்ணப்பப் படிவங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
- பின்னர், வாகனம் விற்பனை செய்யும் முகவரிடம் நீங்கள் கொள்வனவு செய்ய விரும்பும் வாகனத்தின் பெறுமதியைக் குறிக்கும் Quotation ஐ எழுத்து மூலம் குறித்த வங்கியின் பெயருக்கு எழுதிப் பெறவேண்டும்.
- இந்த Quotation ஐ, பூர்த்திசெய்யப்பட்ட லீசிங் விண்ணப்பப் படிவத்துடன் இணைத்து வங்கியில் கையளிக்க வேண்டும்.
- லீசிங் வழங்கும் வங்கிக்கு உங்கள் மாத வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணங்களையும், இரண்டு Guarantors இன் ஒப்புதலையும் (நேரடியாக வங்கி அதிகாரியின் முன்னிலையில் கையொப்பமிடவேண்டியிருக்கும்) பெற்றுக்கொடுத்தால், நீங்கள் கொள்வனவு செய்ய விரும்பும் வாகனத்துக்கான Purchase Order ஐ மோட்டார் வாகன முகவர் நிலையத்துக்கு அவர்கள் வழங்குவார்கள்.
- பிறகென்ன? Purchase Order ஐ வாகன முகவர் நிலையத்திடம் கையளித்துவிட்டு, வாகனத்தை ஓட்டிச்செல்லவேண்டியதுதான்.

குறிப்பு:

- லீசிங் முறை கொள்வனவின்போது, குறிப்பிட்ட பொருளை வாங்குவதற்கான மாதாந்தக் கட்டுப்பணத்தைச் செலுத்தக்கூடியளவு மாத வருமானத்தை பெறுபவராக நீங்கள் இருப்பது அவசியம். இதற்கான ஆவணங்கள் கோரப்படும்.
- லீசிங் முறையில் கொள்வனவு செய்யும் பொருளை முழுமையாக காப்புறுதி செய்யுமாறு நீங்கள் கோரப்படுவீர்கள். மாதாந்தக் கட்டுப்பணத்துக்கு மேலதிகமாக இந்தக் காப்புறுதிச் செலவீனத்தையும் நீங்கள் தாங்க வேண்டியிருக்கும்.
- அதனாலென்ன? சுமார் ஒரு இலட்சம் ரூபா பெறுமதி வாய்ந்த பொருளொன்றை, மாதாந்தம் சுமார் 5 - 6 ஆயிரம் ரூபா கட்டுப் பணத்தில் வாங்கிவிட முடியும் என்பது நன்மையான விடயம்தானே?

சில லீசிங் நிறுவன விபரங்கள்:

HNB Leasing Tel: 2661728, 2661784

Com Shakthi Leasing Tel: 2432122

Seylan Smart Leasing Tel: 2456840

CF Leasing Tel: 2300555

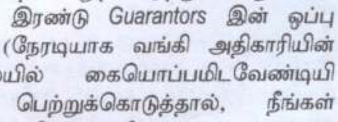
LOLC Tel: 5880880

பணத்தைப் பெருக்கச் சில வழிகள்...

பணத்தைப் பெருக்குவதற்குப் பல வழிகள் உண்டு. ஆனால், இவை எல்லாவற்றுக்குமே சிறந்த திட்டமிடல் இருக்கவேண்டியது அவசியமாகும். இங்கே சில வழிகளைச் சொல்கிறோம். உங்களுக்குப் பொருத்தமானதைத் தெரிவுசெய்து முயலலாம்.

வங்கி வைப்பு:

வங்கியில் சேமிப்பு மற்றும் நிலையான வைப்புக்கள் செய்வதன் மூலம் பணத்தைப் பெருக்கலாம். இதிலும், சேமிப்பு வைப்பை விட நிலையான வைப்பில் அதிக வட்டி கிட்டும். நிலையான வைப்பிலும் 3, 6, 9, 12 மாதங்கள் முதல் பல வருடங்கள் வரையிலான காலப்பகுதிகளுக்கு வைப்பிலிடலாம். இதில் வட்டி வீதங்களை அவதானித்து பொருத்தமானதைத் தெரிவுசெய்யலாம்.



பங்குச்சந்தை முதலீடு:

இதுவும் ஒரு சிறந்த வழிமுறையாகும். பங்குச்சந்தைத் தரகர்களூடாக சிறந்த பெறுமதிவாய்ந்த பங்குகளைக் கொள்வனவு செய்து தொடர் இலாபம் சம்பாதிக்கலாம் (பார்க்க *EC Life April-May 2007 Issue*)

காப்புறுதிச் சேமிப்பு:

இப்போது பல காப்புறுதி நிறுவனங்கள் காப்புறுதிக்கு மேலதிகமாக போனஸ் மற்றும், காப்புறுதி காலம் முடிந்ததும் முழுத் தொகையையும் வட்டியுடன் வழங்கும் திட்டங்களை வழங்குகின்றன. இது மட்டுமன்றி சில காப்புறுதி நிறுவனங்கள் முதலீட்டுத் திட்டங்களையும் வழங்குகின்றன.

வியாபார/வர்த்தக முயற்சி:

இது ஒரு சவாலான அதேநேரம் அதிக இலாபமீட்டக்கூடிய வழிமுறையாகும். எனினும், இதில் சற்று நிதானம் முக்கியம். பொருத்தமான வியாபார நடவடிக்கையைத் தெரிவு செய்து, கவனமாகத் திட்டமிட்டு முதலீடு செய்வது அவசியமாகும். ஓரளவு வியாபார அனுபவமும் இதற்கு அவசியமாகும்.

தங்க நகைகள்:

அதிகளவு தங்க நகைகளை வாங்கிச் சேர்ப்பது தமிழர்களின் பொதுவான ஒரு பழக்கம். கடைசியில் திருடர் பயம் காரணமாக அவற்றை வங்கி லொக்கர்களில் போட்டுப் பூட்டி வைக்கவேண்டியும் ஏற்படுவதுண்டு. எனினும், மிக வேகமாக பெறுமதி அதிகரிக்கும் ஒரு பொருளாக தங்கம் காணப்படுவதால், இது ஒரு சிறந்த முதலீடாகவும் அமையும். அவசரத்துக்கு மிகக் குறைந்த வட்டி வீதத்துடன் வங்கியில் அடகு வைத்தோ, அல்லது தேவையான போது நல்ல விலைக்கு நகைகளை விற்றோ இலாபமீட்ட முடியும்.

வீடு/காணி:

இதுவும் ஒரு சிறந்த முதலீடுதான். நமது பாவனைத் தேவைக்கு வாங்குவதே பெரும் பாடாக உள்ள காலத்தில், முதலீடாக காணி, வீடு வாங்குவது சிரமமான விடயம்தான். எனினும், உங்களிடம் போதியளவு பணம் இருக்குமானால், மேலதிகமாக காணி, அல்லது வீடு வாங்கி வைத்துக்கொண்டால், பின்னர் நல்ல விலைக்கு அவற்றை விற்று இலாபமீட்டலாம்.

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

MMBL
MONEY TRANSFER
An Aitken Spence MMBL COMPANY

WESTERN UNION
MONEY TRANSFER

வெளிநாடுகளில் இருந்து பணத்தைப் பெற
மிக வேகமானதும் இலகுவானதுமான வழி.

நாடு முழுவதும் 500 க்கும் மேற்பட்ட
MMBL முகவர் நிலையங்கள்

இல 300, காலி வீதி, கொழும்பு 03. உடனடி அழைப்பிற்கு: 0114529999.

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

மலிவு விலைச் சந்தைகள்

பொருள்களின் விலைகள் நாளொரு மேனியும், பொழுதொரு வண்ணமுமாக அதிகரித்து வருகின்றன. எரிபொருள்களின் விலையேற்றம் தினமும் உணவுப் பொருள்கள் மற்றும் அத்தியாவசியப் பொருள்களின் விலைகளில் அதிகரிப்பை ஏற்படுத்தியவண்ணமே உள்ளன. இந்த நிலையில் ஓரளவுக்கேனும் மலிவாக பொருள்களை வாங்கக்கூடிய இடங்களைத் தேடிச்சென்று தேவையான பொருள்களை வாங்குவது அவசியமாகிறது.

EC Life April-May இதழில் புறக்கோட்டை மனிங் மரக்கறிச் சந்தை தொடர்பாக எமது வாசகர்களுக்கு அறியத்தந்திருந்தோம். இங்கு மரக்கறி வகைகளை மிகவும் மலிவாகப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும் என்பதை, குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியில் நிலவிய விலைகளை ஒப்பிட்டு வழங்கியிருந்தோம்.

இந்த இதழில், கொழும்பு நகரின் பல பகுதிகளிலுமிருக்கும் மரக்கறி, மீன், இறைச்சி, பழ வகைகளுக்கான சில சந்தைகள் தொடர்பான விபரங்களைத் தருகிறோம். ஓய்வாக கிழமைக்கு ஒரு தடவையேனும் உங்களுக்கு மிகவும் அருகாகவிருக்கும் இந்தச் சந்தைகளில் ஒன்றுக்குச் சென்று தேவையான பொருள்களை வாங்கினால் பணத்தை மீதப்படுத்துவதுடன், தரமான பரந்த தெரிவுகளையும் பெற்றுக்கொள்ளலாம். ஒரு தடவை முயன்றால் பயனை உணர்ந்துகொள்வீர்கள்?

கிருலப்பனை சந்தை

ஹைலெவல் வீதியில் கிருலப்பனைச் சந்தியில், நிரந்தரச் சந்தைக் கட்டடத்தில் அமைந்திருக்கும் கிருலப்பனை சந்தையில் மரக்கறி, பழ வகைகள், மீன், இறைச்சி முதல் நாளாந்த உணவுத் தேவைக்கு அவசியமான அனைத்து அத்தியாவசியப் பொருள்களையும் வாங்க முடியும். (பஸ் வழி: 138, 141)

கல்கிசை (Mount Lavinia) சந்தை

கல்கிசை *(Mount Lavinia)* சந்தியில், சமுத்திராசன்ன வீதியில் ஞாயிற்றுக்கிழமைகளில் இந்தச் சந்தை கூடுகிறது. இங்கு மரக்கறி, பழ வகைகள், இறைச்சி, மீன் அனைத்தையும் மலிவு விலையில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (பஸ் வழி: 100, 101, 102, 155, 147)

கரஹம்பிட்டியா சந்தை

தெஹிவளை மிருகக்காட்சி சாலை வீதியில் ஞாயிற்றுக்கிழமைகளில் கூடும் இந்தச் சந்தையும் மரக்கறி, பழ வகைகள் போன்ற அத்தியாவசியப் பொருள்களை மலிவு விலையில் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய இடமாகும். (பஸ் வழி: 176, தெஹிவளை ஹில் வீதியூடாகப் பயணிக்கும் 252, 156 மற்றும் 119)

நுகேகொட சந்தை

நுகேகொட சந்திக்கு அருகில், ஸ்ரான்லி திலகரட்ண மாவத்தையில், நுகேகொட புகையிரத நிலையத்துக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள இந்தச் சந்தையில் தினமும் மரக்கறி, பழவகைகள் மற்றும் அத்தியாவசிய உணவுப் பொருள்களை மலிவு விலையில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (பஸ் வழி: 163, 176, 118, 183)

வத்தளை தேவாலய சந்தை

வத்தளை புனித அந்தோனியார் தேவாலயத்தில் ஞாயிற்றுக்கிழமைகளில் கூடும் இந்தச் சந்தை மரக்கறி, பழ வகைகள் மற்றும் நாளாந்தப் பாவனைப் பொருள்களை மலிவு விலையில் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய பிரபலமான ஒரு சந்தையாகும். (பஸ் வழி: 260, 187, 104, 107...)

வெள்ளவத்தை சந்தை

வெள்ளவத்தை ஃபஸல்ஸ் ஒழுங்கையில் அமைந்திருக்கும் இந்தச் சந்தையிலும், இதற்கு அருகாக மனிங் வீதி, மற்றும் காலி வீதி மருங்கில் ஆங்காங்கு சிதறிக் காணப்படும் விற்பனை நிலையங்களிலும் தரமான மரக்கறி, மீன், பழ வகைகளை வாங்க முடியும். விலை சற்று அதிகமாக இருந்தாலும், தரமான பொருள்களை இங்கு பெற்றுக்கொள்ளலாம். அத்துடன், தமிழர்கள் பெரும்பாலும் பயன்படுத்தும் பிரத்தியேகமான சில காய்கறி, பழ வகைகளை இங்கே வாங்க முடிவது இதன் விசேட சிறப்பம்சமாகும்.

Shopping செல்வதற்கு முன்

காசைக் கரியாக்கி விட்டதாக *Shopping* முடித்தபின் வருத்தப்படுவோரையும், எதை வாங்குவது என்று தெரியாமல் கண்டதையும் வாங்கி பின்னர் அதனை எப்படி உபயோகப்படுத்துவதென்று புரியாமல் விழிபிதுங்க நிற்பவர்களையும் நாம் கண்டதுண்டு. இந்தப் பிரச்சினைகளுக்கு என்னதான் தீர்வு?

Shopping செல்வதற்கு முன்னர் நிதானமாக யோசித்து, முன்கூட்டியே திட்டமிட்டுக்கொள்ள வேண்டும். இதோ சில ஆலோசனைகள்.

- எதற்காக *Shopping* செல்கிறீர்கள் என்பதில் உறுதியாக இருங்கள்.
- எதனை வாங்குவது என்று முன்கூட்டியே ஓரளவுக்கேனும் தீர்மானித்துக் கொள்வதுடன், நீங்கள் கொள்வனவு செய்யத் தீர்மானித்துள்ள பொருளின் சந்தை விலை பற்றி விடயமறிந்த நண்பர்கள், உறவினர்களுடன் கலந்தாலோசியுங்கள்.
- எந்தெந்தக் கடைகளுக்குச் செல்வதென்றும், அங்கு என்னென்ன பொருள்களைக் கொள்வனவு செய்ய முடியும் என்றும் *Shopping* செல்ல முன்னரே அறிந்து கொள்வது வீண் அலைச்சலைத் தவிர்க்க உதவும்.
- அதிகளவு பணத்தை எடுத்துச் செல்லாமல், நீங்கள் செல்லவுள்ள கடைகளில் கடன் அட்டை அல்லது காசு அட்டைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுமா என்பதை உறுதிப்படுத்தி அவற்றை உடன் கொண்டு செல்லலாம். அல்லது நீங்கள் கணக்கு வைத்திருக்கும் வங்கியின் கிளைகள் அருகில் உள்ளனவா என்பதை ஆராய்ந்து உங்களது வங்கி அட்டையை எடுத்துச் செல்லாம்.
- அருகிலிருக்கும் வழமையான ஏதோவொரு கடைக்குச் சென்று பொருள்களை வாங்கி வருவது சுலபம் என்பது எமது நினைப்பு. அவ்வாறன்றி, புதிய இடங்களை அறிந்து கொண்டு, அவற்றுக்கு ஒரு தடவை சென்று தேவையான பொருள்களை வாங்கினால், விலை வேறுபாடுகளை அறிய முடிவதுடன், வித்தியாசமான தெரிவுகளையும் பெற்றுக் கொள்ளக்கூடியதாக இருக்கும்.
- தேவையான எல்லாப் பொருள்களையும் ஒரே இடத்தில் இலகுவாக வாங்கிக்கொள்வதற்கு *Shopping Complex*கள் அருமையான தீர்வு. ஆனால், அவையே தேவையற்ற பல பொருள்களையும் எம் கண்முன் காட்சிப்படுத்தி மயக்கி வீண் செலவுகளுக்கு வழி வகுக்கும் இடங்களாகவும் உள்ளன. எனவே, இப்படியான இடங்களுக்குச் செல்லும்போது என்ன வாங்க வந்தோம், என்ன வாங்குகிறோம் என்பதுகுறித்து மிகவும் அவதானமாகச் செயற்படுவது சிறப்பு.

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

Web: www.americancollege.lk

உங்கள் எதிர்காலத்தை வளமாக்க, ACHE கல்வி நிறுவனம் வழங்கும் ஓர் அரிய வாய்ப்பு!

க.பொ.த. சாதாரணதரத்தின் பின் உங்களது பட்டப்படிப்பை ஆரம்பிப்பதன் மூலம் காலத்தை சேமியுங்கள்.

ஆங்கில மொழி, கணித அறிவை மேம்படுத்த விசேட கற்கை நெறி வழங்கப்படும்.

11 வருட அனுபவம். 540க்கும் அதிகமான மாணவர்கள் ஏற்கனவே பல்கலைக்கழக மாற்றுத்திட்டத்தின் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளனர்.

2+2 கற்கை நெறி மூலம் 2 வருட கல்வியை இலங்கையிலும் ஏனைய 2 வருட கல்வியை அமெரிக்கா அல்லது கனடாவிலும் பயில முடியும்.

4 வருட பட்டப் படிப்பை இலங்கையிலேயே பூர்த்தி செய்வதற்கும் வாய்ப்பு உண்டு.

முகாமைத்துவம், வணிகக்கல்வி, சந்தைப் படுத்தல், பொறியியல் துறை, முதற்கட்ட மருத்துவம், விமானநிலைய முகாமைத்துவம் விருந்துபசார முகாமைத்துவம், விநியோக முகாமைத்துவம், மனோதத்துவம் மற்றும் 500க்கு மேற்பட்ட பட்டப் பாடநெறிகளை உங்கள் விருப்பத்துக்கமைய தொடர சந்தர்ப்பம்.

100க்கும் அதிகமான பட்டப் பாடநெறிகள். எந்த ஒரு பட்டப்படிப்பையும் AMERICAN COLLEGE OF HIGHER EDUCATION கல்வி நிறுவனத்தில் தொடர முடியும்.

கலாநிதிப்பட்டம் பெற்ற அனுபவம் வாய்ந்த சிறந்த வெளிநாட்டு ஆசிரியர்கள் இலங்கையில் பாடநெறிகளை அடிக்கடி நடாத்துவது குறிப்பிடத்தக்கது.

30க்கும் அதிகமான பாடநெறிகள் ஒவ்வொரு தவணையிலும் வழங்கப்படுகின்றன.

1/5 பங்கை மாத்திரமே முதலீடு செய்வதன் மூலம் 80% செலவை சேமிக்க முடியும்.

40% விசேட கழிவு !

இவ் விளம்பரத்துடன் இக் கூப்பனையும் பூர்த்தி செய்து பட்டப் பாடநெறிகளை தேர்ந்தெடுப்பவர்களுக்கு 40% விசேட கழிவு பதிவுக் கட்டணத்தில் வழங்கப்படும்

பெயர் : ....

முகவரி: ....

....

தொலைபேசி இலக்கம் : ....

தேர்ந்தெடுக்கும் பாடநெறி : ....

....

இச்சலுகை செப்டம்பர் 2007, 5ஆம் திகதி வரை செல்லுபடியாகும்

70ற்கு மேற்பட்ட குறுகிய கால டிப்ளோமா பாடநெறிகள்

ஆங்கில பாடநெறிகள்
Spoken English & Grammar
Comprehensive English
English Literature
Writing Research Papers
Business English

சர்வதேச தராதர பாடநெறிகள்
IELTS
TOEFL
SAT I & II
GRE
GMAT

வணிகக்கல்வி பாடநெறிகள்
Marketing
Management
Organizational Behavior
Human Resource Management
Business Administration
International Relations
Strategic Management

ஆசிரியர் பாடநெறிகள்
Primary Teacher Training
Early Childhood Education

தகவல் தொழில்நுட்ப பாடநெறிகள்
Microsoft Office
Web Designing & Development
Object Oriented Programming
Computer Hardware, Networking & Web Technology
MCP, MCSA, MCSE
A+ Certification
Desk-Top Publishing
Multimedia & Video Production
Auto CAD

உளவியல் பாடநெறிகள்
Psychology for Teenagers
General Psychology
Abnormal Psychology
Child Psychology
Counseling Psychology
Sociology, etc.

தொடர்பாடல்
Public Speaking
Mass Communication

10% விசேட கழிவு !

இவ் விளம்பரத்துடன் இக் கூப்பனையும் பூர்த்தி செய்து குறுகிய கால பாடநெறிகளை தேர்ந்தெடுப்பவர்களுக்கு 10% விசேட கழிவு கட்டணத்தில் வழங்கப்படும்

பெயர் : ....

முகவரி: ....

....

தொலைபேசி இலக்கம் ....

தேர்ந்தெடுக்கும் பாடநெறி : ....

....

இச்சலுகை செப்டம்பர் 2007, 5ஆம் திகதி வரை செல்லுபடியாகும்

ACHE

AMERICAN COLLEGE OF HIGHER EDUCATION

மேலதிக விபரங்களுக்கு அழையுங்கள்

DEHIWELA	: (011) 5558666
KANDY	: (081) 4474527
GALLE	: (091) 5454533
NEGOMBO	: (031) 2233240
MATARA	: (041) 2222853
KURUNEGALA	: (037) 2220735

MAIN CAMPUS
23, HOSPITAL ROAD, DEHIWELA.
Tel: 011-2712216, 011-4203977
E-Mail: admissions@americancollege.lk

BRANCH CAMPUSES
502, PERADENIYA ROAD, KANDY.
Tel: 081-4474527, 081-4479417

286 B, WAKWELLA ROAD, GALLE.
Tel: 091-2234585, 5454532, 5454533

210, COLOMBO ROAD, NEGOMBO.
Tel: 031-2233240, 5676757 / 8

33, AKURESSA ROAD, MATARA.
Tel: 041-2222853, 5679974, 5679977

401, WEHARA JUNCTION, COLOMBO ROAD, KURUNEGALA.
Tel: 037-2220735, 5625551 / 2

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

This is your chance!

ACHE நிறுவனத்தில் DIPLOMA, DEGREE கற்கைநெறிகளுக்கு 10-40 வீதம் விசேட கழிவு (செப்டம்பர் 30 வரை மாத்திரமே)

இலங்கை மாணவர்கள் இப்போது அதிகம் வெளிநாட்டு உயர்கல்வி வாய்ப்புக்களில் ஆர்வம் கொண்டுள்ளனர். எனினும், இந்த வாய்ப்பைப் பெற்றுக்கொள்ளும் வழிவகைகள் தெரியாமல் அவர்கள் சிரமப்படுகின்றனர். இலங்கையில் அமெரிக்க கல்வித் திட்டத்தின் முன்னோடியான American College of Higher Education (ACHE) இலங்கை வாழ் மாணவர்கள் வெளிநாட்டுக் கல்விவாய்ப்பைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு இலகுவான வழிகளைக் காட்டுகிறது.

உலகளவில் பிரசித்தி பெற்ற அமெரிக்கப் பல்கலைக்கழகங்களான Broward Community College மற்றும் Excelsior College என்பவற்றின் பாடத்திட்டங்களைப் பின்பற்றி, 22 பிரதான கற்கைநெறிகளை ACHE இலங்கையில் வழங்குகிறது. முதல் இரண்டு வருடங்கள் இலங்கை ACHE கல்வி நிறுவனத்திலும், மாணவர் திறமைக்கேற்ப மிகுதி இரண்டு வருடங்களை அமெரிக்கா, இங்கிலாந்து, அவுஸ்திரேலியா, கனடா, போன்ற நாடுகளின் மிகவும் பிரசித்தி பெற்ற பல்கலைக்கழகங்களிலும் கல்வியைத் தொடர ACHE வாய்ப்

பளிக்கின்றது. நான்கு வருடங்களும் இலங்கையிலேயே கல்வியைத் தொடர விரும்பினும் தொடரலாம்.

கொழும்பு, தெஹிவளையில் தலைமைக் காரியாலயத்தைக் கொண்டிருக்கும் ACHE, கண்டி, காலி, நீர்கொழும்பு, குருணாகலை, மாத்தறை போன்ற நகரங்களிலும் மாணவர்களின் வசதி கருதி கிளைகளை நிறுவி கல்வி போதனையில் ஈடுபட்டு வருகின்றது.

தனது 14 வருட அனுபவத்தில் அது, இலங்கை மாணவர்கள் மட்டுமன்றி, ஆசிய நாடுகளான மாலைதீவு, இந்தியா, மற்றும் பங்களாதேஷ் போன்ற நாடுகளின் மாணவர்களும் கல்வி கற்று அமெரிக்கா, கனடா, இங்கிலாந்து, அவுஸ்திரேலியா போன்ற நாடுகளில் பட்டப்படிப்பைப் பூர்த்தி செய்ய வாய்ப்பளித்திருக்கின்றது.

க.பொ.த சாதாரண தரத்தின் பின் மாணவர்கள் பட்டப்படிப்பை ஆரம்பிப்பின் இலகுவாக ஆங்கில மொழியில் பாடநெறிகளை தொடர்வதற்கு வசதியாக, ஆங்கில மொழி மற்றும் கணித அறிவை மேம்படுத்தும் விசேட கற்கை நெறிகள் இங்கே ஒழுங்கமைத்துத் தரப்படுகின்றன.

ACHE கல்வி நிறுவனத்தில், முகாமைத்துவம், வணிகக்கல்வி, சந்தைப்படுத்தல், பொறியியல் துறை, ஆரம்ப மருத்துவம், விமானநிலைய முகாமைத்துவம், விருந்து பசார முகாமைத்துவம், விநியோக முகாமைத்துவம், மனோதத்துவம் உள்ளிட்ட 500க்கு மேற்பட்ட டிப்ளோமா பாடநெறிகளையும் உங்கள் விருப்பத்துக்கமைய கற்க முடியும்.

இலகுவில் தொழில்வாய்ப்பைப் பெற்றுத் தரக்கூடிய குறுகிய கால டிப்ளோமா கற்கை நெறிகளான வணிக மற்றும் உளவியல் பாடநெறிகள் - Diploma In Management, Diploma in Marketing, Diploma in Business studies, Diploma in Psychology, Advanced Diploma in Counseling Psychology, Diploma in child Psychology மற்றும், தகவல் தொழில்நுட்ப பாடநெறிகளான Diploma in Computer Studies, Diploma in Web Design & Development, and Advanced Diploma in Computer Hardware, Web Technology, Diploma in Multimedia & Video Productions, Diploma in Object Oriented Programming என்பவற்றுடன், சர்வதேச தராதர பாடநெறிகளான SAT, TOEFL, GRE / GMAT, IELTS ஆங்கில பாட நெறிகளான, Diploma in English, Spoken English and grammar, Children's Advanced Diploma in English என்பனவும் மிகவும் தேர்ச்சிபெற்ற அனுபவம் வாய்ந்த விரிவுரையாளர்களால் நடாத்தப்படுகின்றன.

பல மாணவர்கள் தம் திறமை மூலம் புலமைப் பரிசுகளைப் பெற்று மிகவும் குறைந்த பாடக் கட்டணத்தையே செலுத்துகின்றனர். இக்கற்கை நெறியில் 1/5 பங்கை மாத்திரம் முதலீடு செய்வதன் மூலம், 80% பாடநெறிக் கட்டணச் செலவைக் குறைக்கலாம்.

540 க்கும் மேற்பட்ட மாணவர்கள், இவ்வாறு, இக்கற்கைநெறி மாற்றுத் திட்டத்தின் மூலம் வெளிநாடுகளில் தமது பட்டப்படிப்புக்களை மேற்கொள்வது குறிப்பிடத்தகுந்த ஒரு விடயமாகும்.

தற்போது EC Life சஞ்சிகையில் வெளிவந்திருக்கும் ACHE நிறுவனத்தாரின் விளம்பரத்திலுள்ள கூப்பனை நிரப்பி தெஹிவளையிலுள்ள ACHE நிறுவனத்துக்குச் சென்று சமர்ப்பித்தால் நீங்கள் தெரிவுசெய்யும் பட்டப்படிப்புக் கற்கைநெறிக் கட்டணத்தில் 40 வீதம் வரையான கழிவு உடனே வழங்கப்படும். இது போன்று டிப்ளோமாக் கற்கைநெறிக்கும் குறித்த விளம்பரத்திலிருக்கும் கூப்பனை நிரப்பிச் சென்றால், அதற்கு 10 வீதம் கழிவு வழங்கப்படும்.

தொடர்புகளுக்கு:
Dehiwela Campus
23, Hospital Road, Dehiwela.
Tel : 011-2712216 / 2715195 / 4203977

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

தேசிய சமூக அபிவிருத்தி நிறுவனத்தின் டிப்ளோமா மற்றும் பட்டச் சான்றிதழ் கற்கைநெறி

உயர்கல்வியைத் தொடர்வதற்கு பல் கலைக்கழகத்துக்குத்தான் செல்லவேண்டும் என்ற நிலை இப்போது படிப்படியாக மாறிவருகிறது. திறந்த பல்கலைக்கழகம், தேசிய கல்வியியல் கல்லூரி என உயர்கல்வி வாய்ப்புக்கான வசதிகள் இன்று விரிவடைந்து செல்கின்றன. இந்த வரிசையில் இப்போது தேசிய சமூக அபிவிருத்தி நிறுவனம் இணைந்துகொண்டுள்ளது.

தொழில்வாண்மையான சமூகப் பணித் துறையில் டிப்ளோமா, பட்டச் சான்றிதழ் மற்றும் முதுமாணி கற்கை நெறிகளைத் தொடர தேசிய சமூக அபிவிருத்தி நிறுவனம் வழி செய்துள்ளது.

என்ன பயன்?

இன்று எழுந்துள்ள பயிற்றப்பட்ட சமூகப் பணியாளர்களுக்கான (Social Workers) தேவையின் அடிப்படையில் அரச, அரசசார்பற்ற நிறுவனங்களில் ஏராளமான வேலை வாய்ப்புகளைப் பெறக்கூடிய வகையில் இக் கற்கை நெறிகள் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், இக் கற்கைநெறிகளைப் பின்பற்றுவதன் மூலம் இலங்கைக்கு வெளியே உயர் கல்வியைப் பெறுவதோடு, வேலைவாய்ப்புக்களையும் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாக உள்ளது. குறிப்பாக, அரசசார்பற்ற நிறுவனங்களில் அதிகளவு வேலைவாய்ப்புக்களைப் பெறுவதற்கு இந்தக் கற்கைநெறி கைகொடுக்கும்.

அடிப்படைத் தகுதிகள்...

டிப்புளோமா கற்கைநெறி

- கல்விப் பொதுத் தராதர (உ/த) பரீட்சையில் பல்கலைக்கழக அனுமதிக்குரிய அடிப்படைத் தகுதியைப் பெற்றிருத்தல் வேண்டும்
- மத்திய அல்லது மாகாண அரச அலுவலகங்களில் மூன்று வருடத்திற்குக் குறையாத அனுபவத்தோடு நிரந்தரப் பதவியுடையவராக இருப்பது வரவேற்கப்படும்.

சமூகப் பணியில் இளமாணிப்(BA) பட்டப்படிப்பு

- கல்விப் பொதுத்தராதர (உ/த) பரீட்சையில் பல்கலைக்கழக அனுமதிக்குரிய அடிப்படைத் தகுதியைப் பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
- ஆங்கிலத்தில் உயர் தேர்ச்சி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு:

National Institute & Social Development
155/5, PSMPA Building,
Castel Street, Colombo 08.
Telephone: 011-2690934
Email: nisd@sltnet.lk

தமிழில் தொடர்புகளுக்கு: 077-3867602

ஆங்கிலத்தைக் கண்டால் அச்சமா?

ஆங்கிலம் என்றதுமே எம்மில் பலருக்கு பயம் தொற்றிக்கொள்கிறது. அது ஏதோ ஒரு பிடிக்க முடியாத பிசாசு என்பதுபோல் எம்மை நாமே தாழ்த்திக்கொண்டு விடுகிறோம். ஆனால், இது தேவையற்ற ஒரு அச்சம். எந்தவொரு மொழியும் ஆரம்பத்தில் கற்பதற்குச் சிரமமான ஒன்றுதான். வெள்ளையர்கள் தமிழ் கற்பதாக இருந்தாலும் இந்தப் பிரச்சினை இருக்கத்தான் செய்யும்.

ஆங்கில மொழியறிவை விருத்திசெய்து கொள்ளவேண்டுமாயின் நாம் முதலில் அச்சம், தயக்கம், தாழ்வு மனப்பான்மை என்பவற்றைத் தவிர்த்து, துணிவுடன் ஆங்கிலத்தை பேச முனையவேண்டும். ஆங்கிலம் தெரிந்ததாகப் பெருமைப்பட்டுக்கொள்ளும் தமிழர்கள்தான் நமது ஆங்கிலத்தில் ஆயிரத்தெட்டுப் பிழை பிடித்து மட்டந்தட்டுவார்கள். வேண்டுமானால் அசல் ஆங்கிலேயர் எவரிடமாவது சென்று பேசிப்பாருங்களேன். தங்களுடைய மொழியை நாம் இந்தளவேனும் பேசுகிறோமே என்று எம்மைத் தோள்தட்டிப் பாராட்டி ஊக்குவிப்பார்கள்.

ஆங்கிலம் கற்பதற்குச் சில இலகுவான ஆலோசனைகள் இதோ...

தெரிந்த அளவிலிருந்து ஆரம்பியுங்கள்: உங்களுக்குத் தெரிந்தளவு, உங்களால் முடிந்தளவு விடயங்களைத் தொடர்ந்து வாசிக்கும் பழக்கத்தை ஏற்படுத்திக் கொள்ளுங்கள். உதாரணத்துக்கு, தினசரி ஆங்கிலப் பத்திரிகையில் உங்களுக்குப் பிடித்தமான சுவாரசியமான விடயங்களை தினமும் வாசிக்கும் பழக்கத்தை ஏற்படுத்திக்கொள்ளுங்கள்.

புதிய சொற்களைக் கற்றுக்கொள்ளுங்கள்: வாசிக்கும்போது இடருப்படும் தெரியாத சொற்பதங்களை உடனுக்குடன் அகராதியின் உதவியுடன் கற்றுக்கொள்ளுங்கள்.

பேசுங்கள்: உங்களுடைய நண்பர்கள், உறவினர்கள், உங்களோடு சேர்ந்து கற்கும் ஆர்வம் கொண்டவர்களுடன் ஆங்கிலத்திலேயே பேசுங்கள். இதை ஒரு விளையாட்டாக எடுத்து, ஒரு குறிப்பிட்டளவு நேரமோ, அல்லது ஒரு நாள் முழுவதுமோ ஆங்கிலத்தில் மட்டும்தான் பேசுவது என்று சபதம் எடுத்துக்கொண்டு ஆங்கிலத்திலேயே எல்லாத் தொடர்பாடல்களையும் மேற்கொள்ளுங்கள்.

பொருத்தமான கல்வி: உங்களுடைய ஆங்கில அறிவு மட்டத்திலிருந்து ஆங்கிலம் கற்பிக்கக்கூடிய சரியான இடத்தைத் தெரிவு செய்து, தெரிந்ததிலிருந்து, தெரியாததை நோக்கி வெற்றி நடை போடுங்கள்.

கொழும்பில் ஆங்கிலம் கற்பதற்குப் பொருத்தமான சில இடங்கள்:

Aquinas College
No.990, Maradana Road, Colombo 8.
Tel: 011 2694014-5

British Council
No.49, Alfred House Gardens, Colombo 03.
Tel: 011 4521549

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

அதிகளவு தமிழ் மாணவர்கள் கல்வி பயிலும் CEYLINCOவின் பம்பலப்பிட்டி ICBT CAMPUS

சிலிங்கோ கூட்டு நிறுவனத்தின் கல்விப் பிரிவான ICBT Campus ஆனது, உலகளவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கல்வித் திட்டங்களை, உலகத்தரமான பல்கலைக்கழகங்கள், மற்றும் கல்வி நிறுவனங்களுடன் இணைந்து, உயர் தரத்தில், கட்டுபடியான முதலீட்டுடன் வழங்க வேண்டும் என்ற சிலிங்கோ கூட்டு நிறுவனத்தின் தலைவர் கலாநிதி தேசமானிய லலித் கொத்தலாவலவின் சிந்தனையில் உருவான ஒன்றாகும். இது இலங்கை முதலீட்டுச் சபையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்ற ஒரு நிறுவனமாகும்.

"தெற்காசியாவிலேயே முன்னணி வகிக்கும் உயர் கல்வி வழங்குநராக விளங்குதல்" என்ற நோக்கத்துடன் செயற்பட்டுவரும் இந்த நிறுவனம், உலகளவில் மிகவும் நன்மதிப்பைப் பெற்ற பல பல்கலைக்கழகங்கள், கல்வி நிறுவனங்களுடன் இணைந்து, தொழில் சந்தைக்குத் தேவையான தரமான மனித வளத்தை உருவாக்கி, நாட்டின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் வகையில் செயற்பட்டு வருகின்றது.

ICBT Campus ஆனது University of Western Sydney, Curtin University of Technology, Department of Education, Training & Employment, South Australia, Edexel International - UK, Asian Institute of Technology, Middlesex University - UK Sikkim Manipal University - India ஆகிய நிறுவனங்களுடன் இணைந்தும், அவற்றின் பங்காளர் நிறுவனமாகவும் செயற்பட்டு வருகின்றது.

இலங்கையில் கொழும்பு பம்பலப்பிட்டி, கல்கிசை மற்றும் கண்டி ஆகிய இடங்களில் செயற்பட்டுவரும் ICBT Campus ஆனது, பம்பலப்பிட்டியிலுள்ள அதன் கிளையில் மிகவும் கலைநுட்பத்துடன், நவீன போதனா சாதனங்களுடன் அமைக்கப்பட்ட விரிவுரை அறைகள், கணினிக்கூடங்கள், இணையப் பாவனை வசதிகள், மிகப்பிந்திய உள்ளடக்கங்களைக் கொண்ட நூலகம் ஆகியவற்றைக் கொண்டு, அதிகளவு தமிழ் மாணவர்கள் கல்வி பயில்கின்ற ஓரிடமாக அமைந்துள்ளது.

இங்கு பயிற்றுவிக்கப்படும் பாடநெறிகளைத் தொடரும் மாணவர்களுக்கு அவுஸ்ரேலியா, ஐக்கிய இராச்சியம் மற்றும் ஐக்கிய அமெரிக்காவிலுள்ள பல்கலைக்கழகங்களுக்கான அனுமதியைப் பெறும் ஒழுங்குகளையும் ICBT Campus செய்து தருவதால், வெளிநாடு சென்று தமது கல்வியைத் தொடர்வதற்கு ICBT Campus இலகுவாக வழியேற்படுத்திக் கொடுக்கும்.

இந்த நிறுவனத்தில் தற்போது BTEC Higher National Diploma (HND) in Computing (UK) மற்றும் BTEC Higher National Diploma (HND) in International Business Management (IBM) UK ஆகிய கற்கைநெறிகள் முதன்மை பெற்றுத் திகழ்கின்றன. இவற்றுள் BTEC HND in Computing ஆனது, ஐக்கிய இராச்சியம் மற்றும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் பல பல்கலைக்கழகங்களினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அவற்றின் பட்டப்படிப்புக்களுக்கான மேலதிக நுழைவுத் தகுதியாகவும் கொள்ளப்பட்டுவரும் ஒரு பாடத்திட்டமாகும். இது உலகளவில் பல தொழில்சார், பல்தேசிய கம்பனிகளால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒன்றாகவும் விளங்குகிறது.

இதேபோல், BTEC (HND) in International Business Management (IBM) - UK என்ற, சர்வதேச வணிக முகாமைத்துவ டிப்ளோமா எனும் பாடநெறியானது, இன்றைய வணிக உலகில் வெற்றி பெறுவதற்கு வேண்டிய அறிவையும், திறனையும் வழங்கும், உலகளவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பல பட்டப்படிப்புக்களைத் தொடர்வதற்கான முதற்படியாக அமைகிறது. சர்வதேச வணிகச் சூழலில் ஒரு முகாமைத்துவ நிலைக்கு உயர்வதற்கு வேண்டிய அதியுச்ச தகைமையைப் பெறுவதற்கான அறிவையும், திறன்களையும், ஆளுமையையும் இது வழங்குகிறது.

இந்த இரண்டு பாடநெறிகளுக்குமான நுழைவுத்தராதரம் வருமாறு,

- க.பொ.த. உயர்தரத்தில் இரண்டு பாடத்தில் சித்தி
- க.பொ.த. சாதாரண தரத்துடன் தொழில் அனுபவம்

இங்கே தரப்பட்டுள்ள கூப்பனை நிரப்பி ICBT Campus இல் சமர்ப்பிப்பதன் மூலம், எந்தவொரு பாடநெறிக்கான கட்டணத்திலும் 10% கழிவை நீங்கள் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

10% விசேட கழிவு

இக் கூப்பனைப் பூர்த்திசெய்து நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கும் பாடநெறியின் கட்டணத்தில் 10% விசேட கழிவினைப் பெற்றுக்கொள்ளுங்கள்.

பெயர் :..

முகவரி :..

....

தேர்ந்தெடுக்கும் பாடநெறி :

....

இச்சலுகை செப்டெம்பர் 2007 வரை மட்டுமே

மேலதிக விபரங்களுக்கு...

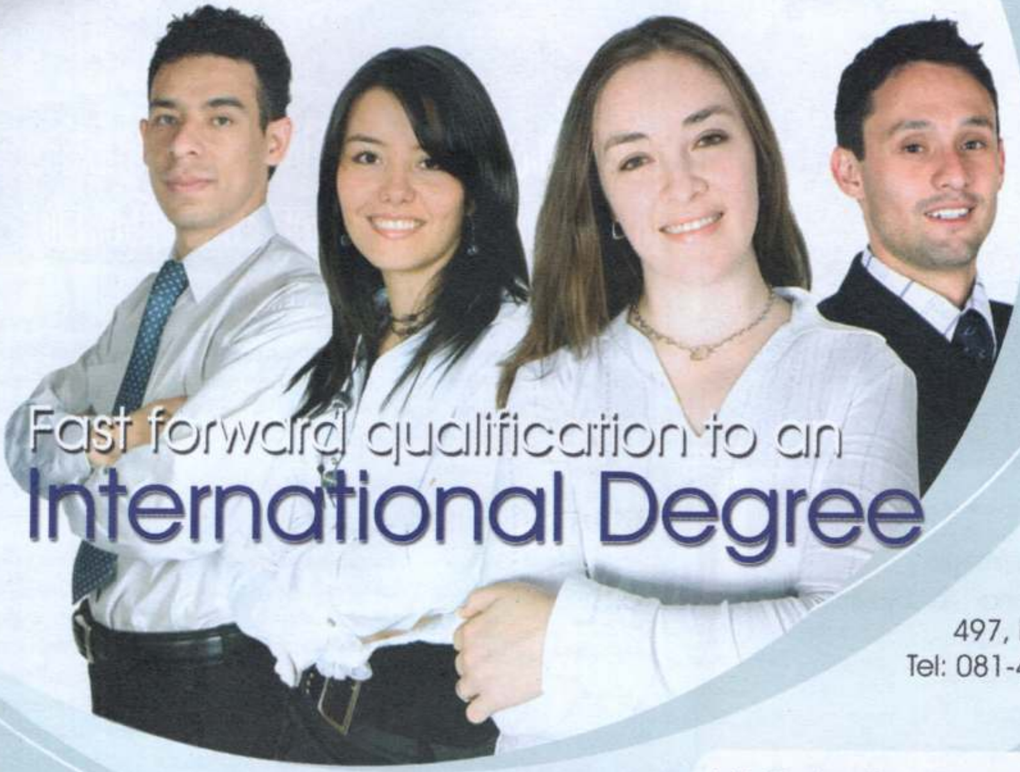
ICBT CITY CAMPUS
317A, Galle Road,
Colombo 04.
Tel: 4937774
Fax: 4541018

ICBT CAMPUS
31&33, Hotel Road,
Mount Lavinia.
Tel: 4210021
Fax: 4203170

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

BTEC
from Edexcel International

edexcel



Fast forward qualification to an International Degree

INTERNATIONAL COLLEGE OF BUSINESS & TECHNOLOGY
ICBT

ICBT CAMPUS
No. 31& 33, Hotel Road,
Mount Lavinia.
Tel: 4210021
Fax: 4203170

ICBT CITY CAMPUS
317A, Galle Road,
Colombo 04.
Tel: 4937774
Fax: 4541018

ICBT KANDY CAMPUS
497, Peradeniya Road, Kandy.
Tel: 081-4482000, 081-4482006/7
Fax: 081-4482009

HND in IBM (UK)
BTEC Higher National Diploma in International Business Management

Programme
- 3 Semesters
- Australian and UK trained faculty
- State-of-the-art campus-facilities
- Guaranteed pathway to Australian, UK and
- Other international degrees
- Easy payment monthly installment scheme

Recognition
- Awarded by EDEXCEL International UK
- Recognized by 105 universities in UK, USA and Australia.
- Credit exemptions to either Australian or British universities.

Entry Requirements
- 2 passes from the G.C.E Advanced level
- G.C.E. O/L with working Experience

Duration
1 1/2 years (18 months)

HND in Computing (UK)
BTEC Higher National Diploma in Computing

Programme
The BTEC HND is recognized by most universities in the UK and the USA, and provides advanced entry to the degree programes conducted by these universities. the BTEC HND is also recognized by many professional bodies and multinational companies worldwide.

Recognition
- BTEC Higher National Diploma from Edexcel UK Training for Microsoft Certified Professional (MCP) & Java Certified Professional (JCP) certification.
- Exemptions up to 2 years from BSc.(Hon) Degrees from many British, Australian and US Universities.
- Exemptions to BSc (British Computer Society) exams.
- 100% credit transfer to middlesex & Nothumria Universities UK.

Entry Requirements
- 2 passes from the G.C.E Advanced level
- G.C.E. O/L with working Experience

Duration
1 1/2 years (18 months)

E-mail: icbtinfo@icbtcampus.edu.lk
www.icbtcampus.edu.lk

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

DEC Daffodil Education Centre · GLOBAL ART · MIQUEST WORLDWIDE · MiKids UK English

UK English

- 10 Learning activities with multimedia
- Research based on UK National Literacy Strategy and American National Reading Panel
- International UK English Programme
- Innovate, creative & professional
- Individual attention - UK 2007 syllabus
- Trained teachers - UK work books
- Speak & Write within months
- Totally interactive

Programme

Foundation	- Age 3 & above	Durations: 1.30 hrs. per week
Level 1	- Age 5 & above	
Level 2	- Age 6 & above	

Global ART

- International creative art programme
- Syllabus based art-drawing & creative programme
- Thematic based syllabus with drawing books
- Brings out the intelligence & creativity of students
- Trained teachers in an art ambient classroom
- Presently in 12 countries certificate after completion
- National & International Participation

Programme

Foundation 1 to 4	- Age 4 & above	Durations: 1.30 hrs. per week
Level 1 to 6	- Age 8 & above	
Advance	- Age 13 & above	

Join Classes at
Daffodil Education Centre
No. 36, IBC Road, Wellawatta, Colombo 06.
Telephone: 0602 159053
Mobile: 0777 562375, 0779 682785

சிறார்களின் ஆங்கில, சித்திரக்கலை திறன் விருத்திக்கான அறிவுக்கூடம்

*D*affodil Education Centre, இன்று வெள்ளவத்தையில் பிரபலமாகி வரும் சிறார்களுக்கான ஆங்கிலம் மற்றும் சித்திரக் கற்பித்தல் வசதிகளைக் கொண்ட ஒரு அறிவுக்கூடமாகும். மூன்று வயது முதல் பதின்மூன்று வயது வரைக்குமான சிறார்களுக்கு அவர்களின் வயதுக்கேற்றபடி படிநிலைகளைக் கொண்டு இப்பாடவிதானங்கள் வடிமைக்கப்பட்டுள்ளன.

Mikids UK English

"Mikids UK English" என்றழைக்கப்படும் ஆங்கிலக் கற்கை நெறியானது, இங்கிலாந்தின் தற்போதைய பாடத்திட்டமாகும். இது அழகான பாடல்கள், உரையாடல்கள் அடங்கிய ஒலி, ஒளிப் பேழைகள் மூலம் சிறார்களை கவரும் வண்ணம் வடிவமைக்கப் பட்டுள்ளது. ஆடலும், பாடலுமாக பிள்ளைகள் கற்கும்போது "படிக் கின்றோம்" என்ற கஷ்டமான உணர்வே இல்லாமல் பாடங்கள் மிகத் துல்லியமாக சிறார்களின் மனதில் பதிகின்றது. "Phonics" எனப்படும் ஒலி வடிவங்களைக் கொண்டு ஆங்கிலத்தைக் கஷ்டமில்லாது கற்பதுவே இப்பாடத்திட்டத்தின் சிறப்பம்சமாகும்.

ஒவ்வொரு ஆங்கில எழுத்துக்கும் அதற்குரிய Phonics ஒலி வடிவத்தைக் கொடுத்து அதன் மூலம் உச்சரிக்கும் திறனையும் சொற்களைத் தாங்களாகவே எழுதும் திறனையும் இது ஊக்குவிக் கின்றது. ஆங்கிலம் என்பது கஷ்டமான மொழியல்ல, கவர்ச் சியாகவும், இலகுவாகவும் கொடுத்தால் சிறார்களின் அடித்தளம் உறுதியாகும் என்பதற்கு இக்கற்கை நெறி சான்றாகும்.

இக்கற்கைநெறியால் பிள்ளைகளின் கேட்கும் திறனும், சிந்திக்கும் ஆற்றல், விடையளிக்கும் ஆற்றல், சொற்களை எழுதும், ஆக்கும் திறன், பேசும்திறன் என்பனவும் வலுவூட்டப்படுகின்றன.

Daffodil Education Centre திறப்புவிழா வைபவத்தின்போது...

Global Art

"Global Art" இன்று சர்வதேச நாடுகள் பலவற்றால் அங்கீகரிக்கப் பட்ட ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஒரு திட்டமான பாடவரையறையைக் கொண்டு கற்பிக்கப்படும் சித்திரக்கலையாகும். மற்றைய சித்திரப் பாடப் போதனைகள் போலல்லாது, இது சிறார்களின் கற்பனைத் திறனையும், படைப்பாக்கத் திறனையும் மெதுமெதுவாகக் கட்டி யெழுப்பும் சிறப்பான பாடவிதானத்தைக் கொண்டதென்பது கல்விச் சிந்தனையாளர்களால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மலேசிய நாட்டைச் சேர்ந்த திரு.கோ என்ற சித்திரக்கலை ஆர்வலரே இதற்குத் தந்தையாவார். மலேசியாவில் இருந்தே தருவிக்கப்படும் வர்ணப் பூச்சுக்களும் (Crayons) பாடப்புத்தகங்களும், பிள்ளைகளின் வரையும் திறனை ஊக்குவிப்பதற்கென்றே வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன.

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

National MUSEUM

பல நூற்றாண்டுகள் பாரம்பரியத்தைக் கொண்ட பொருள்கள் மற்றும் வரலாற்றுச் சிறப்புக்கள் பற்றி ஒரே நாளில் அறிந்து கொள்ளவேண்டுமாக இருந்தால், தேசிய அரும்பொருள் காட்சியகத்துக்குத்தான் (National Museums) செல்லவேண்டும்.

தொன்மையான பல்வேறு அம்சங்கள் இங்கே நிறைந்துள்ளன. பிரதானமாக இங்கே ஐந்து பிரிவுகள் காணப்படுகின்றன. விஞ்ஞானம், கலாசாரம், இயற்கை வளப் பாதுகாப்பு, நூலகம், வெளியீடு ஆகிய ஐந்து பிரிவுகளாக அரும்பொருள்கள் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

விஞ்ஞானப் பிரிவு விலங்கியல், தாவரவியல், புவியியல் ஆகிய மூன்று உப பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. விலங்கியல் பிரிவில் சுமார் 23 ஆயிரத்திற்கும் அதிகமான பறவைகள், விலங்குகள், மீன்கள் என்பவை பற்றி அறியக்கூடியதாக உள்ளது. தாவரவியல் பிரிவில் 1,500 க்கும் அதிகமான தாவரங்கள் பற்றியும், புவியியல் பகுதியில் பல நூற்றாண்டுகள் பழமையான நவரத்தினங்கள், வைரங்கள், கனியுப்புக்கள், பல வகையான கற்களையும் காணக்கூடியதாக உள்ளது.

கலாசாரப் பிரிவில் வரலாறு, சமூகம் சார்ந்த தொன்மைப் பொருள்களைக் காணமுடிகிறது. வரலாற்றுப் பிரிவில், நாணயங்கள், பழைமை வாய்ந்த கற்கள் பதிக்கப்பட்ட பாவனைப் பொருள்கள், ஆபரணங்கள், தளபாடங்கள், பழைமையான எழுது கருவிகள், ஆயுதங்கள், சட்டிகள், முட்டிகள் போன்ற 17 வகையான பொருள்களையும், சமூகப் பிரிவில் பாரம்பரிய அடையாளச் சின்னங்கள், பொதுவான வீட்டுப் பாவனைப் பொருள்கள், விவசாயப் பாவனைப் பொருள்கள், இந்துக்களின் பிரத்தியேக பாவனைப் பொருள்கள், மருந்துகள் தயாரிக்கப் பயன்படுத்தப்பட்ட மூலப்பொருள்கள் உட்பட 12 விதமான பொருள்கள் காட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

நூலகப் பகுதியில் 129 ஆண்டுகள் தொன்மையான புத்தகங்களைக் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன், வெளியீட்டுப் பிரிவில், சிங்கள மற்றும் ஆங்கிலப் புத்தகங்களைக் கொள்வனவு செய்யவும் முடியும்.

பொழுதுபோக்குவதற்கு மட்டுமன்றி அறிவுக்கு விருந்தளிக்கும் ஒரு இடமாகவும் விளங்கும் தேசிய அரும்பொருள் காட்சியகத்திற்கு ஒருமுறை சென்று பாருங்கள். பயன்மிக்கதாக ஒரு நாளைக் கழித்த அநுபவத்தை உணர்வீர்கள்.

தேசிய அரும்பொருள் காட்சியகம் வெள்ளி மற்றும் அனைத்து பொது விடுமுறை தினங்களிலும் மூடப்பட்டிருக்கும்.

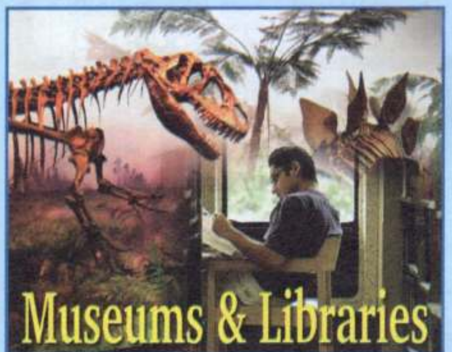
கட்டண விபரம்

அரும்பொருள் காட்சியகத்தைப் பார்வையிடுவதற்கு மிகவும் குறைந்தளவிலான கட்டணமே அறவிடப்படுகிறது. நான்கு விதமான கட்டண ஒழுங்குகள் இங்கு கடைப்பிடிக்கப்படுகின்றன. சிறுவர்களுக்கு 15 ரூபாவும், ஆசிரியர்களுக்கு 20 ரூபாவும், மாணவர்களுக்கு 10 ரூபாவும் ஏனையவர்களுக்கு 25 ரூபாவும் அறவிடப்படுகிறது.

இது தவிர, Camera கொண்டு கொண்டு செல்ல விருப்பமுள்ளவர்கள் அதற்கு தனியான கட்டணத்தைச் செலுத்தவேண்டும். சாதாரண Camera வுக்கு 160 ரூபாவும், Video Camera வுக்கு 1500 ரூபாவும் கட்டணம் செலுத்தவேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு:

National Museum Tel: 011 2694767



Dutch Period Museum
Prince Street, Colombo 11. Tel: 2448466

National Library of Sri Lanka
14, Independence Avenue, Colombo 07
Tel: 2698847

Public Library
Sri Marcus Fernando Mawatha, Colombo 07.

National History Museum
Sir Marcus Fernando Mawatha, Colombo 07

Bandaranaike Museum
BMICH. Tel: 2691131, 2686421

Jayawardena Cultural Centre
191, Dharmapala Mawatha, Colombo 07.

Archaeological Museum
Sir Marcus Fernando Mawatha, Colombo 07.
Tel: 2694727

Gem & Mineral Museum
48, Station Road, Mount Lavinia. Tel: 2726796

Audio Video CDs, DVDs Lending

VideoNet
2D, Vanderwert Place,
Dehiwela
Tel: 0777 901209

Mohans Video Vision
7, Orchard Complex
Galle Road, Colombo 6
Tel: 2590126

Cine Video
310, Galle Road, Colombo 6
Tel: 2588771

Marathan Video Vision
No.235, Galle Road,
Colombo 04. Tel: 2592633

Cultural Centres

Alliance Francaise de Colombo
11, Barnes Place, Colombo 07.
Tel: 2694162, 2693467 Fax: 2688735
Email: info@alliancefr.lk

The British Council
49, Alfred House Gardens, Colombo 03.
Tel: 2580301, 2581171 Fax: 2587079
Web: britcoun.lk

Goethe Institute (German Cultural Centre)
39, Gregory's Road, Colombo 07
Tel: 2694562, 4712636 Fax: 2693351
Email: geothe@sltnet.lk

Indian Cultural Centre
133, Bauddhaloka Mawatha, (Next to Lanka Hands) Colombo 04.
Tel: 2500014 Fax: 2598674
Email: icc@eureka.lk

Japan – Sri Lanka Cultural Friendship Association
131/23, Model Farm Road, Colombo 05.

Russian Centre
10, Independence Avenue, Colombo 07.
Tel: 2685440, 2686684 Fax: 2686084
Email: ruscent@sltnet.lk

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

கொழும்பிலோ அல்லது இலங்கையின் வேறு எப்பாகத்திலோ நீங்கள் வீடு, காணி, வர்த்தக நிலையம் ஒன்றை வாங்க, விற்க, வாடகைக்கு விட, வாடகைக்குப் பெற வசதிகள் செய்து தரப்படும்.

இலங்கையிலுள்ள வீட்டை/ வியாபார நிலையத்தினை தரமான முறையில் பராமரித்து வாடகைக்கு அமர்த்தி வாடகை வசூலித்து கொடுப்பதற்கு உத்தரவாதம் உள்ள ஒரே ஒரு நிறுவனம்.

தரமான வீடு, கட்டட நிர்மாணப்பணிகளுக்கு நம்பிக்கையான அனுபவசாலிகள்.

எங்கள் நிறுவனத்தில் இலவசமாக பதிவு செய்து கொள்வதன்மூலம் மேற்கண்ட சேவைகளை பெற உங்களுக்கும் சந்தர்ப்பம்.

BUY, SELL, RENT, LEASE, CONSTRUCT RESIDENTIAL/ COMMERCIAL PROPERTIES

Hot Line
011-5653650

Mobile
0777-350027

Lanka Land Exchange (Pvt) Ltd
The Real Estate Bank

No. 80/2, New Chetty Street,
Colombo 13, Sri Lanka.
E-mail : lankalandex@yahoo.com

இதோ அரிய சந்தர்ப்பம்...

நீங்களும் இனி ஒரு புதிய கணனியின் உரிமையாளர்...

Intel 2.66 Celeron
Asrock Main Board
Sound Build in
VGA Built in
HDD 80GB
CD ROM
256MB Memory
Monitor CRT 15"
Keyboard
Optical Mouse
Flopy Sony

Special Price 31,250/-

Intel Pentium 3.0 Dual Core
Intel 945 gz main Board
Sound Built in
VGA Built in
HDD 80GB
DVD R/W
512MB Memory
Monitor true Flat 17"
Keyboard
Optical Mouse
Floppy

Special Price 49,900/-

Intel Pentium 3.0 ghz
Intel main Board
Sound Built in
VGA Built in
HDD 80GB
Combo
512MB Memory
Monitor CRT 15"
Keyboard
Optical Mouse
Floppy

Special Price 38,500/-

Processor
Ram
Main Board
Monitor
Hard Disk

3 Years Warranty

FINE TECHNOLOGIES (PVT) LTD.
81/1A, W.A.Silva Mawatha, Colombo - 06.
Tel: 060 2158133, 011 2505014 Fax: 011 2505387
Hotlines: 077 3506590, 077 3506070

அதிர்ஷ்ட நியூமராலஜி

நீங்களும் அதிர்ஷ்டசாலியாகலாம்

அதிர்ஷ்டம் தரும் அதிநவீன அதிர்ஷ்ட நியூமராலஜி எண்கணிதத்தில் 48 வருடங்களுக்கும் மேல் ஆராய்ச்சி மூலம் அனுபவம் பெற்றவர். பிரபல இலங்கை, இந்திய அரசியல் வாதிகள், தொழிலதிபர்கள், தென்னிந்திய சினிமா நட்சத்திரங்கள், வியாபாரிகள் மற்றும் பல்லாயிரக் கணக்கானவர்களுக்கு அதிர்ஷ்டமாக வாழ அதிர்ஷ்டக் குறிப்புக்கள் அமைத்துக் கொடுத்தவர். எந்த வயதிலும் செல்வம், வியாபாரம், அதிர்ஷ்டமான பெயரமைப்பு, அதிர்ஷ்டமான கையொப்பம், கல்வி, தொழில், காதல், காதல் பிரச்சினைகள், பொருத்தமான அதிர்ஷ்டத் திருமணம், திருமணம் ஆனவர்களின் பிரச்சினைகள், குழந்தைச் செல்வம், உங்கள் அதிர்ஷ்டமான இரத்தினக் கற்களின் விபரங்கள், இயற்கை வைத்திய விபரங்கள் மற்றும் எல்லா விதமான பிரச்சினைகளுக்கும் தீர்வு பெற்று நிரந்தரமாக என்றென்றும் நீங்களும் அதிர்ஷ்டமுடன் வாழலாம். இரகசியம் பேணப்படும். விபரங்களுக்கு தொலைபேசி மூலம் தொடர்பு கொள்க.

அதிநவீன மனோதத்துவ நியூமராலஜி நிபுணர் :

பேராசிரியர். டாக்டர். ரசூல் மன்சூர்

Prof. Dr. RAZUL MANZURR
(MOD MANZURR)
Specialist in Psychological Numerology
Lucky Gems, Numero Gems, Natural Medication & Medicinal Gems

ROYAL LUCKY LIFE
No : 198/2/A, First Floor, Hill Street, Dehiwela, Sri Lanka.
Mobile : 071-4136254, 078-5118019, 071-4182713
Tel : (060) 2172645, Fax : (011) 5527970
E-mail : razulmanzurr@yahoo.com

இந்தியாவில் இருந்து இறக்குமதி செய்யப்பட்ட புத்தம் புதிய வடிவங்களிலான திருமண அழைப்பிதழ்களை மொத்தமாகவும் சில்லறையாகவும் பெற்றுக் கொள்ளவும் மற்றும் உங்கள் வாழ்வின் மங்களகரமான நிகழ்வுகளுக்கான அழைப்பிதழ்களை நீங்கள் விரும்பும் வர்ணங்களில் குறைந்த செலவில் குறுகிய காலத்தில் அச்சடித்துப் பெற்றுக் கொள்ளவும், சஞ்சிகைகள், நினைவு மலர்கள்... போன்ற சகல பதிப்பக வேலைகளையும் குறுகிய காலத்தில் ஒரே கூரையின் கீழ் செய்து கொள்ளவும் இத்தலைநகரில் அழைப்பிதழ்களின் அமைவிடம்

Sun Printek
The symbol of quality Printing
44A, Sri Kathiresan Street, Colombo -13.
Tel: 2433641, Fax: 2436490
E-mail: suncomni@yahoo.com
www.sunprintek.com

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

இலகு தவணை பொருள் கொள்வனவு

Installment/Easy Payment Scheme

சந்தைக்கு வந்துள்ள நவீன பொருள் ஒன்றில் உங்களுக்கு கண். ஆனால் அதன் விலையோ உங்கள் மாத வருமானத்தை விடவும் பல மடங்கு அதிகம். அதை வாங்கு வதற்குப் போதுமான பணம் உங்களிடமில்லை. என்ன செய்யலாம்?

இலகு தவணை முறையில் நீங்கள் விரும் பிய பொருளை உடனே உங்கள் வீட்டுக்கு எடுத்துச் செல்லும் வசதியை இப்போது பல் வேறு நிறுவனங்களும் வழங்குகின்றன. உங் களுடைய பண வசதிக்கு ஏற்ப குறுகிய, நீண்ட கால அடிப்படையில் நீங்கள் விரும் பிய பொருள்களை வாங்க இந்த முறை மிகவும் வசதியானது.

உதாரணமாக, நீங்கள் 30,000 ரூபா பெறு மதியான ஒரு பொருளை வாங்க விரும்பு கிறீர்கள் என்று வைத்துக்கொள்வோம். இதற்கு ஒரு நிறுவனம் எவ்வாறான இலகு தவணைக் கொடுப்பனவு முறைகளை வழங்க முடியும் என்பதைப் பார்ப்போம்.

பின்வருமாறு ஒவ்வொரு கால அடிப் படையில் ஒரு கொடுப்பனவுத் திட்டத்தை அந்த நிறுவனம் வழங்கலாம்.

- 10 மாதங்களுக்கு 3,500 ரூபாய் - மொத்தம் 35,000 ரூபா (5,000 ரூபா மேலதிகமாகச்) செலுத்தவேண்டியிருக்கும்.
- 18 மாதங்களுக்கு 2,350 ரூபாய் - மொத்தம் 42,300 ரூபா (12,300 ரூபா மேலதிகமாகச்) செலுத்தவேண்டியிருக்கும்
- 25 மாதங்களுக்கு 1,999 ரூபாய் - மொத்தம் 49,975 ரூபா (19,975 ரூபா மேலதிகமாகச்) செலுத்தவேண்டியிருக்கும்.

எந்தவிதமான கொடுப்பனவு முறையைத் தெரிவு செய்யலாம்?

குறுகிய கால அடிப்படையிலான கொடுப் பனவு முறையில் நீங்கள் மேலதிகமாகச் செலவிடும் தொகை குறைவாக இருக்கும். இதனால், இந்த முறையைத் தெரிவுசெய் வதன் மூலம் உடனடியாகப் பணம் செலுத்தும் அவசியத்தைத் தவிர்க்கும் அதேவேளை, மேலதிக செலவீனத்தையும் குறைத்துக் கொள்ளலாம்.

நீங்கள் கொள்வனவு செய்ய விரும்பும் பொருளின் விலை மிக அதிகமானதாகவும், அதற்குரிய குறுகிய தவணை மாதாந்தக் கொடுப்பனவு உங்களுக்குக் கட்டுப்படியற்ற தாகவும் இருப்பின், நீண்ட தவணைக் கொடுப்பனவைத் தெரிவுசெய்யலாம். இதில் மேலதிக செலவீனம் அதிகம் என்றாலும், இன்று மிகச் சிறிதளவு பணத்தை மட்டுமே செலவிட்டு அதிக பெறுமதியான ஒரு பொருளை அனுபவிக்கும் பாக்கியம் கிட்டியமை மகிழ்ச்சியானதுதானே.

இலகு தவணைக் கொடுப்பனவுடன் வட்டி, வரி என்பன தொடர்பாகவும், மறைமுகக் கொடுப்பனவுகள் ஏதேனும் உள்ளடக்கப்பட் டுள்ளதா என்பதையும் கவனமாக ஆராயுங்கள்.

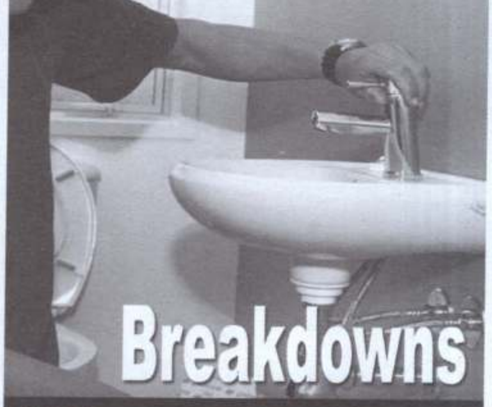
தேவையான தகுதிகள்:

- நீங்கள் மாத வருமானம் பெறுபவராக அல்லது இலகு தவணைக் கொடுப்பனவுக் குரிய மாதாந்தக் கட்டணத்தை செலுத்த முடியும் என்பதை உறுதிப்படுத்தக் கூடியவராக இருக்கவேண்டும்.
- மாத வருமானம் பெறும் இருவரின் சிபாரிசுடன், உங்கள் முகவரியை உறுதிப் படுத்தும் ஆவணங்களும் சமர்ப்பிக்கப் படவேண்டும்.

வட்டியற்ற இலகு தவணை

கடன் அட்டை (Credit Card) உள்ளவர்கள் வட்டியின்றி இலகு தவணைக் கொடுப் பனவில் பொருள்களைக் கொள்வனவு செய்யும் வசதியை பல நிறுவனங்கள் வழங்குகின் றன. இதற்கு நீங்கள் கொள்வனவு செய்யும் பொருளின் முழுப்பெறுமதியையும், பொருளைக் கொள்வனவு செய்யும் தினத்தில் உங்களது கடன் அட்டையில் பேணவேண்டியது அவசியம்.

குறிப்பு:
இங்கு தரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும், இலகு தவணைக் கொடுப்பனவு முறைகள் என்பன பொதுவான உதாரணங்களே. வெவ் வேறு நிறுவனங்கள் வெவ்வேறு விதமான இலகு தவணைக் கொடுப்பனவு முறை களையும், நிபந்தனைகளையும் கொண்டிருக் கலாம்.



Breakdowns
Plumbing

தண்ணீர்க் குழாய் திருத்த வேலைகள் வந்தால் யாரைப் பிடிப்பது என்று தலையைப் பிய்க்கவேண்டியிருக்கும். உடனே கீழுள்ள நீர்க்குழாய் திருத்துநர்களைத் தொடர்பு கொண்டு பிரச்சினைக்குத் தீர்வு கண்டுவிடுங்கள்.

City Plumbers
8, Lauries Road, Colombo 04
Tel: 011 2503623

CMC, Water Supply and Drainage
Maligawatte, Col 10 (Near Ananda College)
Tel: 011 269 6707

Speedy Trades
5, Manthri Road, Colombo 05
Tel: 011 2589788

Government Hospitals

National Hospital of Sri Lanka
Regent Street, Colombo 08.
Tel: 2693510, 2691111

Lady Ridgeway Hospital for Children
Colombo 08.
Tel: 2693711-4

Eye Hospital
Colombo 10.
Tel: 2693911-5

De Soysa Hospital for Women
Colombo 10. Tel: 2696231-6

Castle Street Hospital for Women
Colombo 08.
Tel: 2696231-2, 2695529

Colombo South General Hospital
Kalubowila, Dehiwela.
Tel: 2822261-3

Cancer Institute
Maharagama
Tel: 2850252-53

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

சாரதி அனுமதிப்பத்திரம் எடுப்பது எப்படி?

மோட்டார் வாகனம் ஓட்டத் தெரிந்திருப்பது இன்றைய வாழ்வின் அவசியமான ஒரு அம்சம். ஆனால், இதற்கு வேண்டிய சாரதி அனுமதிப் பத்திரம் எம்மிடம் கட்டாயமாக இருக்கவேண்டும். மோட்டார் சைக்கிள், கார், வான் போன்ற வாகனங்களுக்கே பொதுவாக எம்மில் பலருக்கு அனுமதிப்பத்திரம் எடுக்கவேண்டிய தேவை ஏற்படுகிறது. இவை *Light Vehicles* (இலகு ரக வாகனங்கள்) என மோட்டார் வாகனப் போக்குவரத்துத் திணைக்களத்தினால் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

தேவையான தகுதிகள் மற்றும் ஆவணங்கள்

- இலங்கை பிரஜையாக இருக்கவேண்டும். (6 மாத விசா உள்ள வெளிநாட்டவரும் விண்ணப்பிக்கலாம்).
- 18 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வயதினராக இருக்கவேண்டும்.
- ஆள் அடையாள ஆவணங்கள்.
  - பிறப்பு அத்தாட்சிப் பத்திரம்.
  - தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டு
  - 2 x 2 அங்குல அளவிலான கறுப்பு-வெள்ளை புகைப்படங்கள் மூன்று.
  - வைத்தியர் (M.B.B.S) ஒருவரால் வழங்கப்பட்ட தேக ஆரோக்கிய அத்தாட்சிப் பத்திரம்.

பரீட்சைகள்

- எழுத்துப் பரீட்சை
- செயல்முறைப் பரீட்சை

எழுத்துப் பரீட்சையில் 40 வினாக்களுக்குப் பதிலளிக்கவேண்டும். அதில் 30 வினாக்களுக்கேனும் சரியாக விடையளித்தல் முக்கியமானதாகும். இந்தப் பரீட்சைக்கு உங்களைத் தயார்ப்படுத்துவதற்கு போக்குவரத்து விதிகள் தொடர்பான கையேட்டைப் பெற்று அதனைக் கவனமாகப் படிக்கவேண்டும். எழுத்துப் பரீட்சையில் சித்தியடைந்தாலே, செயன்முறைப் பரீட்சைக்கு அழைக்கப்படுவீர்கள்.

செயன்முறைப் பரீட்சை வேரஹெர, பிலியந்தலையில் உள்ள மோட்டார் வாகனப் போக்குவரத்துக் காரியாலயத்தில் இடம்பெறும். இதில் தேர்ச்சியடையுமிடத்து அன்றையதினமோ அல்லது மறுதினமோ தற்காலிக சாரதி அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கப்படும். நிரந்தர சாரதி அனுமதிப் பத்திரம் 3 மாதங்களுக்குள் உங்கள் முகவரிக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும்.

விண்ணப்பிக்கும் முறை:

நாராஹேன்பிற்றவிலுள்ள மோட்டார் வாகனப் போக்குவரத்துத் திணைக்களத்தில், அல்லது, மாவட்டச் செயலகங்களில் சாரதி அனுமதிப் பத்திர விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பெற்று நிரப்பி விண்ணப்பிக்கவேண்டும்.

நாராஹேன்பிற்றவிலுள்ள மோட்டார் வாகனப் போக்குவரத்துத் திணைக்கள முகவரி:

மோட்டார் வாகனப் போக்குவரத்துத் திணைக்களம்
தலைமைக் காரியாலயம், த.பெ.இல.: 533, 341, எல்விற்றிகல மாவத்தை, கொழும்பு 05.
தொ.பே.இல. : 011 2694332

வேரஹெர அலுவலகம்:

மோட்டார் வாகனப் போக்குவரத்துத் திணைக்களம்
வேரஹெர கிளைக் காரியாலயம்
பொறலஸ்கமுவ, பிலியந்தல.
தொ.பே.இல. : 011 2545891

விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பூர்த்திசெய்து, சாரதி அனுமதிப்பத்திரத்தை பெறுவதற்கு வேண்டிய மேற்குறிப்பிட்ட ஆவணங்களையும் அதன் பிரதிகளையும் இணைத்து, அவற்றை மாவட்டக் காரியாலையத்தில், அல்லது நாரஹேன்பிற்ற மோட்டார் வாகனப் போக்குவரத்துத் திணைக்களத்தில் ஒப்படைத்தால், எழுத்துப் பரீட்சைக்கான திகதி அறிவிக்கப்படும்.

Learners

இந்த நேரடி வழிமுறை சிக்கலானதாக இருந்தால், கொழும்பின் பல பாகங்களிலுமுள்ள வாகன ஓட்டுநர் பயிற்சி நிலையங்களினூடாகவும் (*Learners*) சாரதி அனுமதிப் பத்திரத்துக்கு விண்ணப்பிக்க முடியும். உங்களுக்கு வேண்டிய சகல ஏற்பாடுகளையும் இவர்களே மேற்கொண்டு தருவார்கள் என்பதால் இது இலகுவான ஒரு வழிமுறையாகும்.

வெளிநாட்டு சாரதி அனுமதிப்பத்திரம் வைத்திருப்பவர்கள் ஒரு மாத தற்காலிக அனுமதிப்பத்திரத்தைப் பெறலாம்.

கொழும்பிலுள்ள சில Learners இன் விபரங்கள் வருமாறு:

Green Learners
Colombo 06
Tel: 0777 355605

Daya Learners
Colombo 05
Tel: 011 2501573
165, Galle Road, Colombo 04
Tel: 011 2584570
294, Havelock Rd, Colombo 05
Tel: 011 2501573

Manore Learners
Colombo 06
Tel: 011 2504222

Charika Learners
Charika Mahal, 812, Punchi Borella
Colombo 10
Tel: 011 269 6763

Shakthi Learners
Colombo 06
Tel: 011 5667301

Jayantha Learners
Colombo 06
Tel: 011 4856460

Bring this add and GET 15% Special Offer for Computer Courses
Open 365 days

Courses		
Microsoft Office XP	1 Month	Rs. 1500/-
Dip. in Computer Studies	1 Month	Rs. 2500/-
Dip. in Graphic Designing	2 Months	Rs. 3500/-
Dip. in Visual Basic	2 Months	Rs. 3500/-
Dip. in Web Designing & Devl.	2 Months	Rs. 3000/-
Hons. Dip. in Computer Application	2 Months	Rs. 4500/-
Dip. in Computer Hardware Eng.	1, 2 Weeks	Rs. 2500/-
Dip. in Advance Software Tech.	2 Months	Rs. 3000/-
Diploma in Multimedia	2 Months	Rs. 3500/-
MYOB, Tally, ACCPAC, Quick Book	2 Months	Rs. 3000/-
Kids Programme	2 Months	Rs. 2500/-

Spoken English with Grammar — 2 Months Rs. 5000/-
IELTS Sunday 9.00am to 1.00pm — 2 Months Rs. 6000/-
Career Training Sunday 9.00am - 1.00pm — 1 Month Rs. 3000/-

Sky Line Institute
a Name of trust
7-1/2, W.A.Silwa Mawatha, Colombo 06. (Near Colour Light)
Hot Line: 0773 175767

Digitized by Noolaham Foundation.

உடல் பருமனைக் குறைக்க வேண்டுமா?

இந்த வழிமுறைகளைக் கடைப்பிடித்துப் பாருங்கள். நிச்சயம் உங்கள் உடல் மெலிந்துவிடும்...

கடுமையான உடற்பயிற்சியைத் தவிருங்கள்

உடல் அழகாக இருக்கவேண்டும் என்ற அதீத ஆசையில் சிலர் திடீரென கடுமையான உடற்பயிற்சியைச் செய்து உடல் ஆரோக்கியத்தைக் கெடுத்துவிடுவார்கள். அளவான உடல் பயிற்சியைக் கிரமமாகச் செய்து வந்தால் சில மாதங்களில் நீங்கள் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றத்தை அவதானிக்கலாம்.

உடல் வலுவைப் பயன்படுத்தத் தவறாதீர்கள்

கட்டடங்களில் ஏறியிறங்கும்போது lift களுக்குப் பதிலாகப் படிகளைப் பயன்படுத்துங்கள். அலுவலகத்துக்குள்ளேயேயுள்ள இன்னொருவருடன் தொடர்புகொள்ளும்போது எழுந்து சென்று நேரில் சந்தியுங்கள். உடல் பருமன் குறையவேண்டும் என்ற எண்ணமிருந்தால் முடிந்தளவில் எந்தப் பணிக்கும் தொழில்நுட்பக் கருவிகளைத் தவிர்த்து உடல் வலுவைப் பயன்படுத்துங்கள்.

பிறரைச் சம்பந்தப்படுத்துங்கள்

உங்கள் உடற்பயிற்சித் திட்டத்தில் பிறரையும் இணைப்பதன் மூலம் ஒரு திட்டத்தை உருவாக்கிக் குழுவாகச் செயற்படலாம். இதனால் நீங்கள் சிலவேளைகளில் உடற்பயிற்சி செய்யப் பின்னடித்தாலும், மற்றையவர்கள் உங்களை விடாமல் இழுத்துச் செல்வார்கள். இதன்மூலம், உற்சாகமும் உடற்பயிற்சியைத் தொடரும் ஆர்வமும் அதிகரிக்கும்.

உங்கள் வீடுகளில் காலடிமானி (pedometer) ஒன்றை வாங்கிப் பயன்படுத்துங்கள்

இக்கருவி நீங்கள் எவ்வளவு கலோரியை நாளாந்தம் இழக்கிறீர்கள் என்பதைத் துல்லியமாகக் காட்டும். அதிக கஷ்டமின்றியும் வெளியே போகாமலும் உடலிழைப்பை அளவிடும் கருவி இது.

சுறுசுறுப்பாயிருங்கள்

ஒன்றுமே செய்யாமல் சும்மா இருப்பவர்களைவிட, பொழுதுபோக்குக்காக ஏதாவது செய்துகொண்டேயிருப்பவர்கள் கூடுதலான கலோரியை இழக்கிறார்கள். இசைக்கு ஆடுதலோ அல்லது உடலைச் சிறிதாவது அசைத்து ஏதாவது செய்துகொண்டிருப்பதோ நல்லது.

செயற்றிறனை அதிகரியுங்கள்

களைப்பு என்று சொல்லிக்கொண்டு சிலர் ஒன்றுமே செய்யாமல் இருப்பர். அப்படிச் சோர்வாகவிருப்பது தான் ஆபத்தானது. சோர்வாக இருந்தாலும் சுறுசுறுப்பாக இருக்க முயற்சி செய்யுங்கள். சோர்வும் நீங்கிவிடும்.

உங்களுக்கு விருப்பமான செயல்களைச் செய்யுங்கள்

நண்பர்கள் வீடுகளுக்குப் போய் அரட்டையடிப்பது பிடிக்குமென்றால் அங்கு நடந்தே செல்லுங்கள். பெண்கள் விடுமுறை தினங்களில் கூட கடைத்தெருவுக்கு நடந்து செல்லுவதன் மூலம் உடலையும் உள்ளத்தையும் உற்சாகமாக வைத்திருக்க முடியும்.

ஓய்வெடுங்கள்

உடற்பயிற்சி செய்யும்போதோ அல்லது வேறு ஏதாவது வேலைகள் செய்யும் போதோ சிறிய ஓய்வுகள் எடுப்பதன் மூலம் மீண்டும் சுறுசுறுப்பாகத் தொடங்கமுடியும்.

இனிப்பு வகைகள் fast foods ஐ தவிருங்கள்

உங்கள் உடலுக்குத் தேவையானதை மட்டுமே உண்ணுங்கள், மனம் விரும்புவதையெல்லாம் உண்ணாதீர்கள். கோப்பி, தேனீர் அருந்துவதைத் தவிர்த்துத் தண்ணீரையும் பழச்சாறையும் அருந்துங்கள். காய்கறிகளில் அதிக நாட்டத்தை ஏற்படுத்துங்கள்.

- 5 ஆண்டுகளில் 400 திருமணங்கள்
- கணனிமயப்படுத்தப்பட்ட தகவல் ஒருங்கமைப்பு
- தகவல் இரகசியத்தன்மைக்கு 100% உத்தரவாதம்

Kalyanamalai
Marriage Service

67A, Wolfendhal Street, Colombo 13.
Telephone / Fax: 011 2338162
E-mail: contactus@kalyanamalailk.com, siva@kalyanamalailk.com
kalyanamalai2002@yahoo.co.in
Branch : 27, Fernando Road, Colombo 06.
Tel: 011 4925952

Power World
320-1/2, Galle Road, Colombo 03. Tel: 2577783
Hill Street, Dehiwela. Tel: 4205250
247, Standly Thilakaratne Mw, Nugegoda. Tel: 2769567
Hospital Road, Kalubowila. Tel: 4308034
27-1/1, Ward Place, Colombo 08. Tel: 4619248
301, Lesley Rangala Mw, Colombo 08. Tel: 2669047

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

Panama Traders

Electric and Electronic Supermarket

எமது அன்றாட வாழ்க்கையின் அனைத்துச் செயற்பாடுகளிலும் இலத்திரனியல் மற்றும் மின்னியல் சாதனங்கள் தவிர்க்க முடியாதவை யாகியுள்ளன. Refrigerator, Rice Cooker, Oven, Electric Cooker போன்ற வீட்டு உபயோகப் பொருள்கள் முதல், TV, VCD / DVD Players, MP3 Players, iPods என நீண்டு செல்லும் பொழுதுபோக்கு இலத்திரனியல் சாதனங்கள் வரையில் எல்லாமே இன்று எமது அன்றாட வாழ்வில் நீங்கா இடம்பிடித்துள்ளன.

இவ்வாறு, எமது வாழ்வின் ஒரு பகுதியாகவே ஆகிவிட்ட இந்தச் சாதனங்கள் அனைத் தையும் ஒரே இடத்தில் எமக்கு விரும்பிய விதமாகத் தெரிவு செய்து, உத்தரவாதத் துடன், குறைந்த விலையில் பெற்றுக்கொள் ளவேண்டுமானால், இன்று தலைநகர் கொழும்பில் இருக்கின்ற பொருத்தமான ஒரே இடம் Panama Traders.

பம்பலப்பிட்டி Majestic Cityயின் இரண்டாவது மாடியில், சுமார் 1,200 சதுர அடிப் பரப்பளவு கொண்ட விசாலமான காட்சியறையுடன் கூடிய ஒரு Electric and Electronic Supermarket ஆக விளங்கும் Panama Traders இல், உல கெங்கும் உள்ள அனைத்துவிதமான இலத் திரனியல் மற்றும் மின்னியல் சாதனங்களும் நிறைந்து கிடக்கின்றன.

.... ✂

இந்தப் பகுதியைப் பிரித்து எடுத்துச்சென்று Panama Traders இல் சமர்ப்பித்து நீங்கள் வாங்கும் எந்தவொரு Electric and Electronic உபகரணங்களுக்கும் 5 சதவீத விசேட கழிவைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம். இந்த வாய்ப்பு 2007 ஓகஸ்ட் 31 ஆம் திகதி மட்டுமே வழங்கப்படும்.

5% Discount Coupon

Panama.Traders 3-26, 3-27, 3-28, P 3rd Floor, Majestic City, Bambalapitiya, Colombo 04.

iPhone

மிக அண்மையில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு உலகெங்கும் பிரபலமாக விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் Apple தயாரிப்பான iPhoneஐ முதன்முதலாக Panama Traders இலங்கை யில் அறிமுகப்படுத்தியி ருப்பது அதன் இவ்வளவு கால சேவைக்கு மேலும் பெருமை சேர்க்கிறது.

2002 செப்டம்பரில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட Panama Traders உலகின் அனைத்துவிதமான முன்னணி இலத்திரனியல், மின்னியல் சாதனங்களையும் சிங்கப்பூர் உள்ளிட்ட பல நாடுகளிலிருந்து நேரடியாகத் தருவித்து, குறைந்த விலையில், உத்தரவாதத்துடன் வழங்கி வேகமாக மக்கள் மத்தியில் பெற்ற நன்மதிப்புக் காரணமாக, துரித வளர்ச்சி கண்டு, இப்போது விசாலமான ஒரு காட்சி அறையை மக்கள் நலன் கருதி அமைத்துள்ளது. இலங்கை மக்கள் மாத்திரமின்றி, உலகின் பல பாகங்களிலுமிருந்தும் இலங்கை வரும் இலங்கையர்கள் மற்றும் வெளிநாட்டவர்கள் பலரும் தேடி வந்து தமக்குத் தேவையான உபகரணங்களை நம்பிக்கையுடன் வாங்கிச் செல்லும் ஒரு நிறுவனமாக குறுகிய காலப் பகுதியில் Panama Traders வளர்ச்சி கண்டுள்ளது.

இங்கு SONY, Canon, Nikon, Fuji, Olympus, JVC தயாரிப்புக்களான அனைத்துவிதமான Digital Cameras and Camcorders ஐயும் பெற்றுக் கொள்ளலாம். 7.2 - 12.1 mega pixels கொண்ட சாதாரண மற்றும் High Professional Digital Cameras ஐயும், அவற்றுக்குரிய Accessories ஐயும், சகலவிதமான Video Cameras, Camcorders ஐயும் இங்கு பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

SONY, LG, Panasonic, National, Samsung, Sumeet, Philips, Pioneer, Yamaha, Aiwa, Canon, Nikon, Olympus, Pioneer, Black and Decker என உலகின் முன்னணி Brands அனைத்தையும் Original ஆக விற்பனை செய்துவரும் Panama Traders இல், TVs, DVD Players, VCRs, Mini DVD Players, Playstations, Walkmans, Creative, APRO MP3/MP4 Players, Apple iPods, iPod Nano, Voice Recorders (16-476 Hrs Recordable), Yamaha Keyboards, LCD TVs, SONY Bravia TV என சகலவிதமான இலத்திரனியல் சாதனங்களும் நிறைந்து கிடக்கின்றன.

இவை தவிர நாளாந்த வீட்டு உபயோகப் பொருள்களான Fan, Ion, Toaster, Rice Cooker, Gas Cooker, Floor Cleaner, Vacuum Cleaner, Grinder, Microwave Oven, Telephone Machine, Hair Drier, Electronic Shaver போன்ற சகல விதமான பொருள்களும் இங்கே கிடைக்கின்றன.

Video Games

Play Station 3, Xbox 360, Nintendo Wii, Brighter Back Screen, PSPortable போன்ற பல விதமான மிகப் பிந்திய Video Games மற்றும் அவற் றுக்குரிய Original CD கள் பரந்த தெரிவில் Panama Traders இல் கிடைக்கப்பெறுகின்றன.

உத்தரவாதம்

இங்கே நீங்கள் வாங்கும் அனைத்து Electric and Electronic உபகரணங்களுக்கும் நம்பகமான Local and International Warranty வழங்கப்படுவதால், எவ்வித ,அச்சமுமின்றி எந்தப் பொருளையும் நம்பிக்கையுடன் வாங் கி உபயோகிக்கலாம்.

0% Interest Instalment

HSBC, HNB, American Express credit card வைத்திருப்பவர்கள் இங்கே ஒரு வருட காலப்பகுதிக்கு வட்டியில்லாத இலகு கொடுப்பனவு முறையில் பொருள்களைக் கொள்வனவு செய்ய முடியும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு...

Panama Traders
3-26, 3-27, 3-28, P 3rd Floor, Majestic City, Bambalapitiya, Colombo 04.
Tel : 011 4510483, 011 4527057 Fax: 0112582853
Email: panamamc@sltnet.lk

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

A Great Opportunity to do Personalised Marketing
வீட்டுக்கு வீடு உங்கள் வர்த்தகத்தை எடுத்துச்செல்ல அரிய வாய்ப்பு

Take your Business to the doorsteps of the Potential Customers Through EC Life
Make people to think about you first, Whenever a need arise

வத்தளை முதல் இரத்மலானை வரை இலவசமாக விநியோகிக்கப்படும் EC Life சஞ்சிகை மூலம் வாடிக்கையாளர்களின் வீட்டு வாசல்களுக்கே உங்கள் வியாபார நடவடிக்கைகளை எடுத்துச்செல்லுங்கள்!

அடுத்த முறை தேவை வரும்போது உங்களைப் பற்றி முதலில் சிந்திக்கச் செய்யுங்கள்.

Issued freely from Wattala to Ratmalana

Knock The Door Touch The Heart
வாசல்களைத் தட்டி இதயங்களைத் தொடுங்கள்

Convey the right message, in the right way, to the right people
சரியான தகவலை, சரியான வழியில், சரியான மக்களுக்குத் தெரிவியுங்கள்
இந்த அரிய வாய்ப்பை உங்கள் வாசலுக்கே வரவழைக்க
Just Dial 077 3616798
Get this opportunity at your doorstep

EC LIFE — Make Life Easy

- One and only
- Free
- Directory cum Magazine

Published in Sri Lanka

EC Life Magazine Advertisement Size and Rates

Page	Colour Rates	B/W Rates
Inner Page(Full)	Rs. 24,500.00	Rs. 16,000.00
Inner Back Cover	Rs. 31,500.00	-
Inner Front Cover	Rs. 35,000.00	-
Back Cover	Rs. 38,500.00	-
Inner Pages ½ (H)	Rs. 14,000.00	Rs. 9,000.00
Inner Pages ¼ (H)	Rs. 8,750.00	Rs. 5,000.00
Inner Pages ½ (V)	Rs. 14,000.00	Rs. 9,000.00
Inner Pages ¼ (V)	Rs. 8,750.00	Rs. 5,000.00
Inner Pages ⅛ (H)	Rs. 4,900.00	Rs. 3,000.00
Cover Strip	Rs. 25,000.00	-

Free Web Promotion on inllanka.com

For Hit Adds
Free of charge for 15 Words

Hotline: 0773616798, 0777733931

Making Life Easy through
Effective Communication of Information

யாழ் நகரில் நீண்டகாலமாகச் சேவையாற்றி
மக்களின் நன்மதிப்பைப் பெற்று விளங்கிவரும்

PC PARK (PVT) LTD.

இப்போது கொழும்பு நகரிலும்...

ViewSonic — See the difference | intel | ASUS | Kingston Technology | hp invent | Logitech

ViewSonic 15", 17" CRT Monitors, ViewSonic 17" LCD Monitors
3 Years Warranty

Asus Mother Board, Asus LCD Monitors, Asus VGA Card, Asus Optical Drivers
3 Years Warranty

Kingston Pen Drive, Kingston RAMs
3 Years Warranty

Creative Woofers, Creative SBS Speakers, Creative Sound Card, Logitech Keyboard, Mouse
1 Year Warranty

- Intel 2.66D Processor
- Intel P4 Core2 Duo Support Motherboard
- 256MB DDR RAM
- Inbuild VGA
- 40GB SATA Maxtor Hard Disk
- Combo Drive
- 1.44 Floppy Drive
- ATX 450 watt casing
- Keyboard+Mouse

Only 25,900/-

- Intel Pentium IV 3.0GHz 775 Processor
- Intel 945 Chipset Motherboard
- 512MB DDR II Kingston Ram
- 256MB Intergrated VGA
- 80GB Maxtor SATA Hard Disk
- Combo Samsung
- Sony FDD
- ATX 450 watt casing
- Keyboard+Mouse

Only 33,000/-

3 Years Warranty

HP Printers, HP Laptops

PCP — the path to computer paradigm

EC Ways (Pvt) Ltd

PC PARK (PVT) LTD.

130A, Galle Road, Dehiwela. (Opposite to Waidya Road)
tel: 2 714 115 fax: 2 713 423 hotline: 077 3 068 998
email: info@pcparkonline.com web: www.pcparkonline.com

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

நீங்களும் வீடு வாங்கலாம்

வீடா...? நாங்களா ? அதற்கு எத்தனை மில்லியன்கள் தேவை? இந்த ஜென்மத்தில் இதெல்லாம் சாத்தியமா? என்றெல்லாம் நினைத்து ஏங்குபவர்களுக்கு...

சிரமப்பட்டு உழைத்து பணம் சேர்த்து அதன் பின் சொந்தமாக வீடு வாங்குவதுதான் நேற்று வரை எமது வழக்கமாக இருந்து வந்தது. ஆனால் இன்று அவ்வாறில்லை. இருக்கும் பணம் மற்றும் சொத்துடன் எமக்குத் தேவையான வீடொன்றை வாங்குவதற்கு கடன் பெறும் வசதிகள் பெருகியுள்ளன. இதற்கென்று இப்போது பல வங்கிகள் வீட்டுக் கடன் திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளன. வீடு வாங்குவதற்கு மாத்திரமன்றி, காணி வாங்குவதற்கு, புதிதாக வீடு கட்டுவதற்கு, கட்டிய வீட்டைத் திருத்துவதற்கு, வீட்டை மேலதிகமாக விஸ்தரிப்பதற்கு என்பவற்றுக்கெல்லாம் வங்கிகளில் கடன்பெற முடியும்.

Mortgage your property

கடன் என்றால் சும்மா தருவார்களா என்ன? ஒன்றில் உங்களிடம் ஏற்கனவே இருக்கக் கூடிய ஒரு சொத்தை வங்கியில் அடைமானம் வைக்கவேண்டும். அல்லது, நீங்கள் புதிதாக வாங்கவிருக்கும் சொத்தை வங்கியின் பெயருக்கே எழுதி வாங்கவேண்டும் (நீங்கள் கடனைச் செலுத்தி முடிக்கும் வரையில் அந்தச் சொத்து வங்கியின் பெயரிலேயே இருக்கும்).

வங்கியில் நீங்கள் அடைமானம் வைக்கும் சொத்தின் பெறுமதியில் 75 வீதம் வரையிலான தொகையையே வங்கி உங்களுக்குக் கடனாகத் தரும் (சொத்தின் பெறுமதியை வங்கியே மதிப்பிடும்).

நீங்கள் கொள்வனவு செய்யும், அல்லது நிர்மாணிக்கவிருக்கும் சொத்தின் பெறுமதிக்கு ஏற்றாற்போலவும், உங்களின் கடன் மீளச் செலுத்தும் தகுதியைப் பொறுத்தும் உங்களுக்கான கடன்தொகை அமையும். அதாவது, கடனை மீளச் செலுத்துவதற்கேற்ற மாதாந்த நிரந்தர வருமானத்தைப் பெறுபவராக நீங்கள் இருப்பது அவசியமானது(கடனுக்கான மாதாந்தக் கொடுப்பனவு, உங்கள் மாத வருமானத்தின் மூன்றில் ஒரு பங்குக்குள் அமையவேண்டும்).

வீட்டுக்கடன் பெறுவதற்குக் கொண்டிருக்கவேண்டிய தகுதிகள்

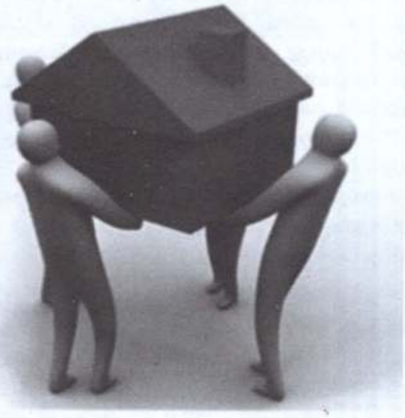
■ இலங்கைப் பிரஜையாகவும், 18-55 வயதுக்கு உட்பட்டவராகவும் இருத்தல் வேண்டும்.

■ அரச துறையிலோ, தனியார் நிறுவனத்திலோ நிரந்தர வருமானம் பெறும் பணியாளராக இருக்கவேண்டும். இதனை நிரூபிப்பதற்காக நியமனக் கடிதம், மாதாந்த சம்பளக் கொடுப்பனவுச் சிட்டை(*Salary Slip*) என்பவற்றைச் சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.

■ சுயதொழில் புரிபவராக இருந்தால் உங்களது கடந்த மூன்று மாதகால வங்கி வைப்பை உறுதிப்படுத்துவதுடன், கடன் தொகையில் சிறிதளவு தொகையை கடன்பெறும் வங்கியில் வைப்பிலிடவும் கோரப்படலாம். உங்கள் வருமானத்தை நிரூபிக்கும் வகையில் உங்கள் கணக்கின் வங்கியறிக்கை மற்றும் தொழில் பதிவு, வரிசார் ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டியிருக்கும்.

ஏற்கனவே உங்கள் வசமிருக்கும் சொத்தொன்றை அடைமானம் வைப்பதாயின், உங்கள் பெயரில் அந்தச் சொத்து இருப்பதற்கான ஆவணங்கள், மற்றும் அந்தச் சொத்தின் சந்தைப் பெறுமதியைக் காட்டும் ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.

■ மேற்குறிப்பிட்ட தகுதிகளையும், வசதிகளையும் நீங்கள் கொண்டிருந்தால், உரிய ஆவணங்களுடன் வங்கிக்கு ஒரு பயணம் வையுங்கள். மேலதிக விடயங்களுக்கு வங்கியாளர்கள் உங்களை வழிநடத்துவார்கள்.



■ பொதுவாக 16.5 - 18 வீதம் வரையில் வீட்டுக் கடனுக்கான வட்டி அறவிடப்படுகிறது.

■ கடன் காப்புறுதித்தொகை, மற்றும் உங்கள் சொத்துக்கான உறுதி சரிபார்த்தல் போன்ற சட்டரீதியான பணிகளுக்கு சிறிதளவு பணம் செலுத்தவேண்டியிருக்கும்.

■ பொதுவாக வீட்டுக்கடன்கள் 20-25 ஆண்டுகளுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. ஆயினும், இது உங்கள் வயதைப் பொறுத்து மாறுபடும். உங்களுக்கு 55 வயதாகுமுன்னர் கடனைச் செலுத்தி முடிக்கக்கூடியதாகவே கடன் கால எல்லை நிர்ணயம் செய்யப்படும்.

வீடு வாங்குவது என்பது...

- பல நாள் கனவு
- நீண்ட கால உழைப்பு
- பல இலட்சங்கள் புரள்வது
- பல சந்ததிகளுக்கு நிலைப்பது

கொழும்பிலும், அதனைச் சூழவுள்ள பிரதேசங்களிலும் தொடர்மாடி வீடுகள், தனி வீடுகள் வாங்க விரும்புவோருக்கு...

◆ உங்களுடைய மனதுக்கும், நிதி நிலைமைக்கும் பொருந்தக் கூடியவாறான பரந்த தெரிவுகளைத் தேடித் தருகிறோம்.

◆ சட்ட ஆலோசனைகள், நிதி வழிகாட்டல்களும் வழங்கப்படும்.

EC Ways (Pvt) Ltd. No.4, 1/1, Vanderwert Place, Dehiwela.
Tel: 011 5673483 Hotline: 077 3616798

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

அமைதியான சூழலில் நவீன நகர வாழ்வுக்கு...

Lake City Homes

எவருக்கும் பொருந்தக்கூடிய நெகிழ்வான கொடுப்பனவு வசதிகளுடன்

ஜா-எல பிரதேசத்தில் 38 ஏக்கர் பரப்புக் கொண்ட பரந்தளவு நிலப்பரப்பில், 432 வீடுகளைக் கொண்ட அற்புதமான ஒரு வீடமைப்புத் திட்டமாக *Lake City* வீடமைப்புத் திட்டம் அமைந்துள்ளது. ஜா-எல பிரதேசத் தின் முத்து என்று வர்ணிக்கப்படுமளவுக்கு பிரபலமடைந்துள்ள இந்த வீடமைப்புத் திட்டம், ஜா-எல நகருக்கு மிக அருகாக, நகரிலிருந்து 200 மீற்றர் தூரத்திலேயே அமைந்திருப் பதால், நகருக்கு மிகச் சமீபமாக ஒரு அமைதியும், ஆனந்தமும் நிரம்பிய வாழ்வுக்கு உத்தரவாதமளிக்கும் வீடமைப்புத் திட்டமாக இது அமைந்துள்ளது.

இந்த வீடமைப்புத் திட்டத்தை மேற்கொண்டு வரும் *Nem Realtors (Pvt) Ltd.* நிறுவனத்தின் முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர் திரு.குமுது குணவர்தன இதன் சிறப்பம்சங்கள் பற்றிக் குறிப்பிடுகையில், "இந்த வீடமைப்புத் திட்டம் வாடிக்கையாளரின் விருப்பத்துக்கேற்ற வசதி களையும், தெரிவுகளையும் உத்தரவாதத்துடன் வழங்குகிறது. வாடிக்கையாளரின் தெரிவுக் கென *Classic, Bronze, Silver, Gold, Platinum* எனும் பெயர்களில் ஐந்து வெவ்வேறு வகையான வடிவமைப்புக்களைக் கொண்ட வீடுகள், பரந்த நிலப்பரப்பில், வேண்டிய அமைவிடத்தில் அமைத்துக்கொடுக்கப்படுகின் றன" என்று சொன்னார்.

நீர்கொழும்பு - கொழும்பு கடுகதி வீதி கட்டி முடிக்கப்படும்போது, Lake City யிலிருந்து பதினைந்தே நிமிடத்தில் கொழும்பு நகரையும், 10 நிமிடத்தில் கட்டுநாயகா விமான நிலையத்தையும் சென்றடையமுடியும்.

இந்த வீடமைப்புத் திட்டத்தின் சிறப்பம்சமே அதன் அமைவிடம்தான். 38 ஏக்கர் பரந்த நிலப்பரப்புக்கொண்ட இந்த வீடமைப்புத் திட்டம், இரண்டு வாவிகளுக்கு அருகாக, பசுமையான, சுகாதாரமான சூழலைக் கொண்டுள்ளது. "நகர வாழ்வின் அனைத்து நவீன வசதி களுடனும், அமைதியான, சாந்தமான ஒரு வாழ்வை *Lake City* எமது வாடிக்கையாளர் களுக்கு வழங்குகிறது. நீர்கொழும்பு - கொழும்பு கடுகதி வீதி கட்டி முடிக்கப்படும்போது, *Lake City* யிலிருந்து பதினைந்தே நிமிடத்தில் கொழும்பு நகரையும், பத்து நிமிடத்தில் கட்டுநாயகா விமான நிலையத்தையும் சென் றடையமுடியும்" என்று கூறுகிறார் *Nem Realtors* நிறுவனத்தின் முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர் திரு.குணவர்தன.

இலங்கையின் எந்தவொரு காணி கொள்வன வாளருக்கும் கிட்டாத 'Crown Title' அரசாங்க உத்தரவாதம் *Lake City* வாடிக்கையாளர்களுக்கு கிட்டும் அதேநேரம், ஒவ்வொரு வீட்டுக்கும், கட்டட நிர்மாணத்துக்கான 10 வருட உத்தர வாதத்தையும் *Nem Realtors* நிறுவனத்தினர் வழங்குகின்றமை இந்த வீடமைப்புத் திட்டத் தின் மற்றுமொரு சிறப்பம்சமாகும். "சிறிய தொரு மேலதிக செலவில், வாடிக்கையாளர் கள் மனம் விரும்பும் சிறிய அமைப்பு மாற் றங்களை மேற்கொள்ளும் வாய்ப்பையும் நமது வாடிக்கையாளர்களுக்கு நாம் வழங்கு கிறோம்" என்று குறிப்பிடுகிறார் குணவர்தன.

ஐந்து வித்தியாசமான தெரிவுகளில் அமைக் கப்படும் ஒவ்வொரு வீட்டில் வசிப்போரும், நவீன வீட்டு வசதிகள் அனைத்தையும் அனுப விக்கக்கூடியதாக கவனமாகத் திட்டமிட்டு இந்த வீடமைப்புத் திட்டம் வடிவமைக்கப்பட் டுள்ளது. *Three Phase Electricity Facility, Cable TV,* குழாய் நீர் விநியோகம், தொலைபேசி வசதி, 24 மணிநேர பாதுகாப்பு வசதி என்ப வற்றுடன், ஒவ்வொரு வீட்டையும், பிரதான பாதுகாப்பு நுழைவாயிலுடன் இணைக்கும் *Intercom* வசதியையும் *Lake City* வீடமைப்புத் திட்டம் கொண்டுள்ளது.

இவை தவிர, நீச்சல் தடாகம், உடற்பயிற்சிக் கூடம், *Badminton Court, Kiddies Park, Day Care Centre* என்பன, *Lake City* வளாகத்துக்குள் தனித் தனியாக பொருத்தமான சூழலில் அமைக்கப் படுகின்றன.

இவ்வளவு நவீன வசதிகளையும், அமைதி யான சூழல் கொண்டமைந்துள்ள *Lake City* வீடமைப்புத் திட்டத்தில் வீடுகளை வாங்கு வதற்கு வாடிக்கையாளர்களின் வசதி கருதி, அவர்களுடைய நிதி நிலைமைகளுக்குப் பொருந்தக்கூடிய பல நெகிழ்வான கொள் வனவுத் திட்டங்களை *Nem Realtors* நிறுவனத் தினர் வழங்குகின்றனர். "எமது நாட்டில் வாழ் கின்ற பெரும்பாலான மக்களின் நிதித்திட் டங்களுக்குப் பொருந்தக்கூடிய விலை களையும், கொள்வனவுத் திட்டங்களையும் நாம் வழங்குகிறோம். எம்மை அணுகும் எல்லா விதமான வாடிக்கையாளர்களுக்கும் பொருந்தக் கூடிய கட்டுப்பணத் திட்டங்களை வழங்கு வதை நாம் எமது பிரதான இலக்காகக் கொண் டுள்ளோம். இதனால், ஆரம்பக் கொடுப் பனவு விடயத்தில் மிகவும் நெகிழ்வான போக்கைக் கடைப்பிடிக்கும் நாம், மிகுதிப் பணத்தை 36 மாத வட்டியற்ற கொடுப்பனவு மூலம் செலுத்துவதற்கான வழங்குகளையும் எமது வாடிக்கையாளர்களுக்குச் செய்து தருகி றோம்" என்று கூறுகிறார் *Nem Realtors* நிறுவன முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர் குணவர்தன.

இதுதவிரவும், எந்தவொரு கொமர்சல் வங்கி மூலமாகவும் வரும் வாடிக்கையாளர் களுக்கு 10 முதல் 15 வருட காலப்பகுதிக் கான வீடமைப்புக் கடன் திட்டத்தையும் *Nem Realtors* நிறுவனத்தினர் வழங்குகின்றனர். முழுப்பணத்தையும் ஒரே தடவையில் செலுத்து வோருக்கு 10 சதவீத விசேட கழிவும் வழங் கப்படுகிறது.

"வீடு கட்டி முடிக்கப்படும் காலப்பகுதிக்குள் (ஒரு வருடம்) முழுப் பணத்தையும் செலுத்து வோருக்கு 4 சதவீத கழிவு வழங்கப் படுவதையும் நாம் உறுதிப்படுத்துகிறோம். இதேபோல், வெளிநாட்டில் வசிப்போர் வெளிநாட்டு நாணய மாற்றினூடாக கொடுப் பனவுகளைச் செய்யத் தயார் என்றால், 7 சதவீத மிகக் குறைந்த வட்டிவீதத்துடனான 10 வருட வீட்டுக் கடன் வசதியையும் நாம் வழங்குகிறோம்" என்கிறார் *Nem Realstors* நிறுவன முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர் குணவர்தன.

சொந்தமாக வீடொன்றை வாங்கி அமைதி யான வாழ்வு வாழ விரும்புவோருக்கு இவற்றைவிட வேறென்ன வேண்டும்?

விலை விபரங்கள்

Classic	ரூபா 5,827,500 முதல்
Bronze	ரூபா 7,100,500 முதல்
Silver	ரூபா 8,151,000 முதல்
Gold	ரூபா 8,752,800 முதல்
Platinum	ரூபா 9,536,800 முதல்

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org

அபூர்வமான வசிப்பிடங்கள்...

- 24 மணிநேர பாதுகாப்பு
- சகல பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன்
- கட்டடத்திற்கு 10 வருட உத்தரவாதம்
- இலகுவான கொடுப்பனவுத் திட்டங்கள்
- தெரிவு செய்வதற்கு 5 வடிவமைப்புக்கள்

விலை ரூ. 5.827 மில்லியன் தொடக்கம்

36 மாத வட்டியற்ற வீடமைப்புக் கடன்

பொதுவான வசதிகள்

- வரவேற்பு- உணவு மண்டபம்
- 3 படுக்கை அறைகள்
- நில ஓடு பதித்த தரைகள்
- வெந்நீர் வசதி, பிரதான படுக்கையறையில் ஏ.சி. வசதி
- 3 சுற்றோட்ட மின்விநியோகம், தொலைபேசி இணைப்பு
- 2 மாடி வீடுகளில் குடும்ப அறையும் திறந்த மாடமும்

விடுமுறைகால விசேட சலுகை

10 வருடம் வரையிலான வெளிநாட்டுப்பண வீடமைப்புக்கடனுக்கு 7% வட்டி மாத்திரமே

முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு சபையினால் அங்கிகரிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டம்

Lakecity homes

Total Solution for Housing

ஜா எல

NEM ரியல்டர்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்

இல. 66/3, பழைய நீர்கொழும்பு வீதி, ஜா எல.

ஈ-மெயில்: lakecityhomes@wow.lk

வெப்தளம்: www.lakecityhomes.lk

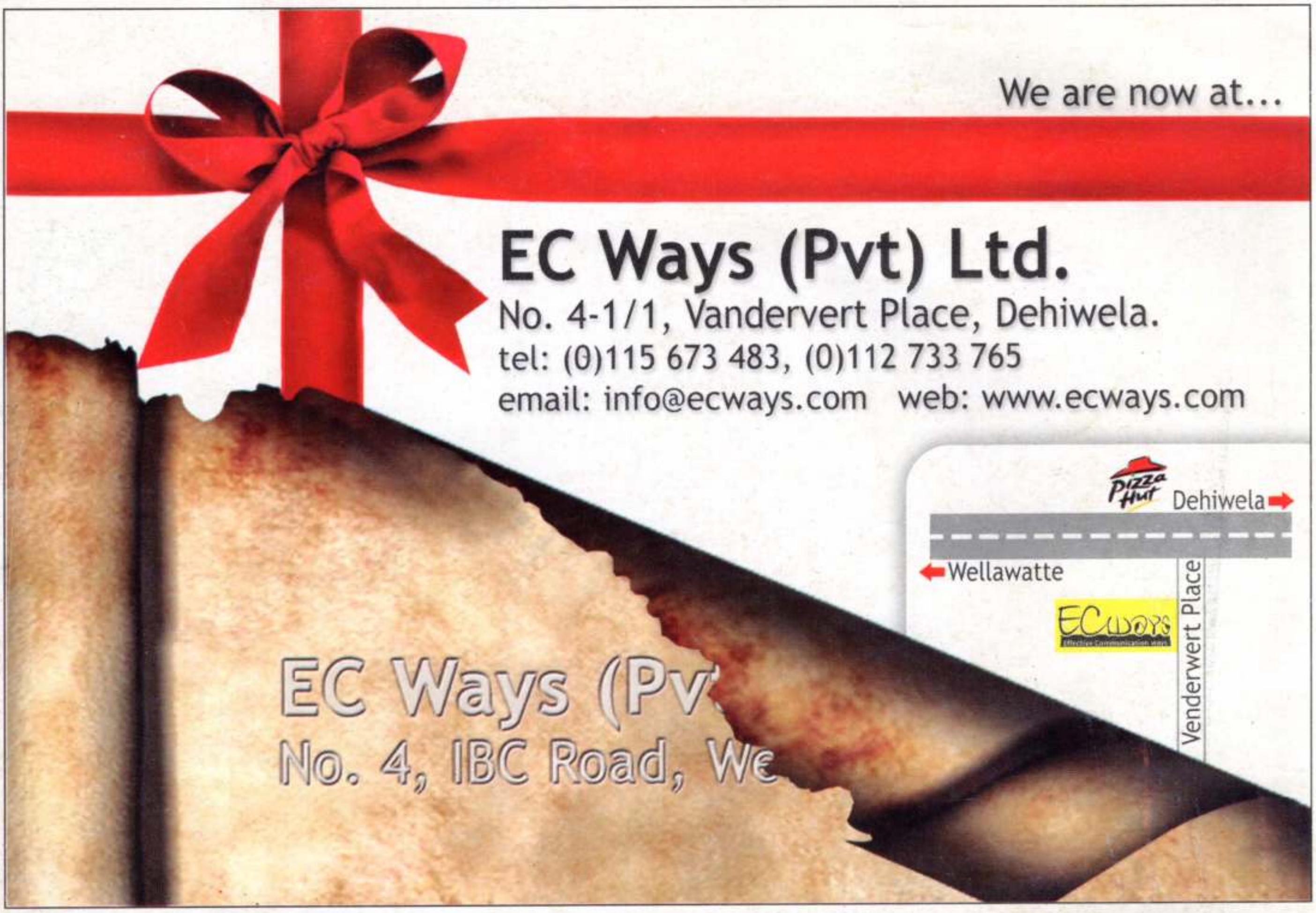
தொலைபேசி: 2228000, 2245943

∴பெக்ஸ்: 2245944

Admire

Hotlines: 4834251/2 0714-165202, 0714-164145, 0716-812631, 0714-164146

Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org



Digitized by Noolaham Foundation.
noolaham.org | aavanaham.org