மேல் மாகாண மற்றும்
மாநகர அபிவிருத்தி அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி எப்பொழுதும் உங்களுக்காக

நகர வாழ்க்கை

சிறந்த சாதனைகளைக் கொண்டு முன்னோக்கி நகர்தல்

நகர அபிவிருத்தி எப்பொழுதும் உங்களுக்காக

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி

சிறப்புத்தன்மையுடன் கூடிய அர்ப்பணிப்பும் ஆர்வமும் எம்மை எதிர்ப்பார்த்திறாத வகையில் ஆச்சரியமூட்டும் தூரத்திற்கு கொண்டு செல்ல முடிந்தது. கடந்த பல வருட காலங்கள் முழுவதும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இதுபோன்றுதான் பல்வேறு வெற்றிகளை பெற்று வந்துள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வலுவான வெற்றிப்பயணம் முழுவதும் குறிப்பிட்டுள்ள சிறந்த சாதனைகள் தொடர்பாக அங்கு தொழில் புரியும் அனைவருக்கும் இப்பெருமையைச் சேரும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 40 வது ஆண்டு நிறைவு விழாவை கொண்டாடுவதற்கான காரணம் சமூக நலனுக்காக விசேட பொதுமக்கள் நடமாடும் சேவையொன்றை அறிமுகப்படுத்துவதினால் ஆகும். அதன் வெற்றிக்காக பங்களிப்பு வழங்கிய அனைவருக்கும் எனது வாழ்த்துக்களையும் நன்றியையும் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

பாட்டலீ சம்பிக்க ரணவக்க
மேல் மாகாண மற்றும் மாநகர அபிவிருத்தி அமைச்சர்

செயலாளரின் செய்தி

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்திட்டங்கள் மற்றும் வெற்றிகள் தொடர்பாக விரிவான புரிந்துணர்வொன்றை பெற்றுக்கொடுப்பதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள நிறுவன கையேட்டிற்காக இச்செய்தியை வழங்குவதில் மிகவும் மகிழ்ச்சியடைகின்றேன். இது முடிவற்ற பயணமாகும். பல்வேறு தடைகள் மற்றும் சவால்கள் கொண்ட கடினமான பயணமாகும். இப்பயணத்தில் வெற்றியை நோக்கிச் செல்வதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தான் முடியும் என்பதில் எனக்கு நம்பிக்கையுள்ளது.

பொறியியலாளர் என். ரூபசிங்ஹ
மேல் மாகாண மற்றும் மாநகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் செயலாளர்

தலைவரின் செய்தி

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் எம் அனைவரும் இலங்கையில் திட்டமிடப்பட்டு, தாங்கக்கூடியதும் சிறப்பானதுமான நகரமயமாக்கலை நிர்மானிப்பதற்கும், அத்துடன் அபிவிருத்தியடைந்துவரும் நாடாக மாறிவருவதோடு நாடு முழுவதிலும் பெருமைப்படக்கூடிய நிலைமையொன்றை உருவாக்கிக் கொள்வதோடு அவ்வாறன அபிவிருத்தியொன்றில் பலனை அடைவதிலும் அர்ப்பணிப்புடன் செயல்பட்டுள்ளோம். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 40 வது நிறைவாண்டு விழா கொண்டாடும் சந்தர்ப்பத்தில் மக்களிடையே மேலும் நெருக்கமாக அவர்களுக்காகவே மேலும் பரந்த சேவையொன்றை வழங்கும் நோக்கில் எமது சேவைகள் மென்மேலும் பரவிச்செல்வதற்கு தற்போது சிறப்பான பொதுமக்கள் நடமாடும் சேவையொன்றை நாம் அறிமுகப்படுத்தியுள்ளோம்.

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்ஹ
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

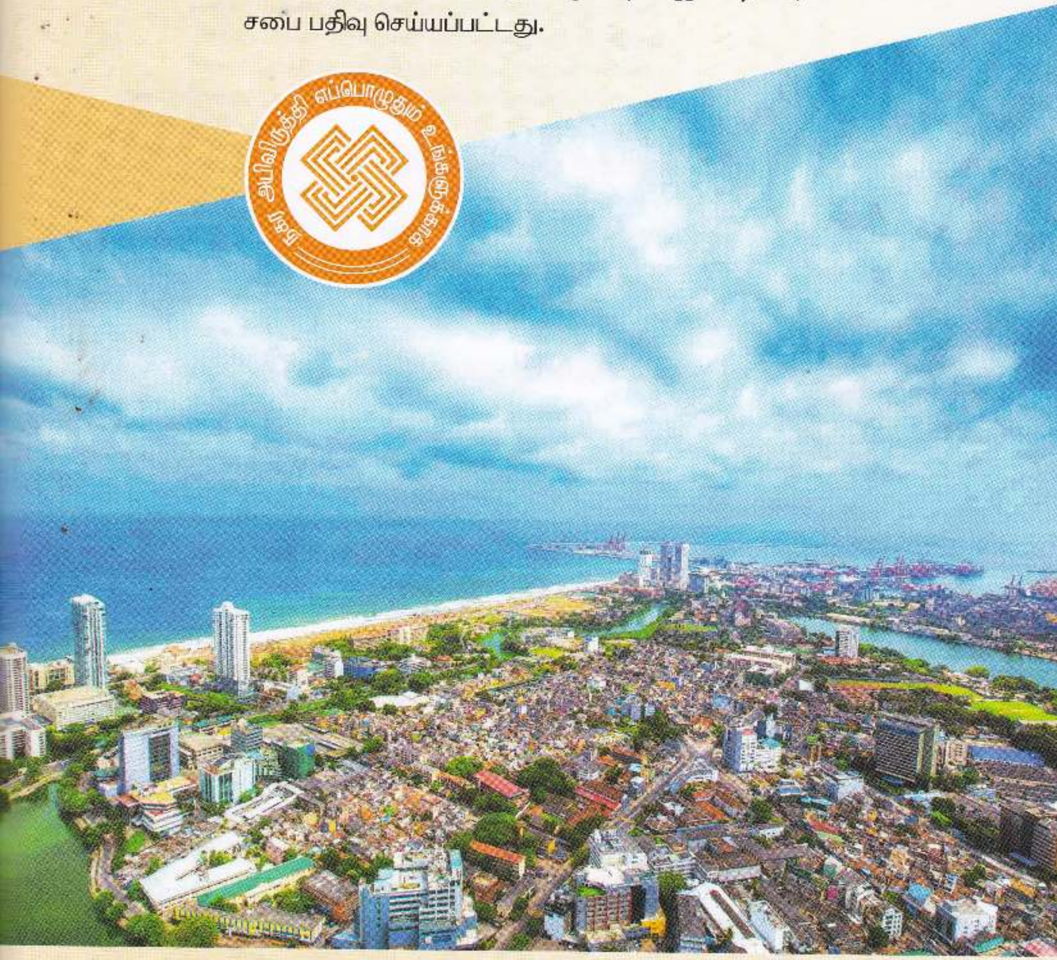
பணிப்பாளர் நாயகத்தின் செய்தி

கடந்த சில வருடகாலமாக நகர வாழ்க்கையை மேம்படுத்துவதற்காகவே எமது வேலைத்திட்டங்களில் பல்வேறு சவால்களுக்கு முகம் கொடுக்க வேண்டியதாயிற்று. அது எவ்வாறாயினும், சரியான திசையை நோக்கி நாம் எடுத்துச்சென்ற தூரநோக்கு தலைமைத்துவம் மற்றும் நீண்ட காலத்திட்டங்களினால் அவ்வனைத்து சவால்களிலும் எம்மால் வெற்றியடைய முடிந்தது. கடந்த காலங்களில் நாம் பெற்ற வெற்றிகள் தொடர்பாக திருப்திகரமான உணர்வுடன் எமது 40 வது ஆண்டு நிறைவு விழாவை கொண்டாட முடிந்தது என்பதில் மகிழ்ச்சியடைகின்றேன்.

பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.ஆர். ரத்னாயக்க
பணிப்பாளர் நாயகம்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது தேசத்தின் நகர்புறசூழல்தன்மையைநிர்வகிக்கும்பொறுப்பைக் கொண்ட இலங்கையின் உயர்தரத் திட்டம் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் தொடர்பான நிறுவனமாகும். நகரப் பகுதிகளில் பொது நலனுக்காக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தல் மற்றும் கட்டுப் படுத்துவதற்காக ஒருங்கிணைந்த திட்டங்கள் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தலை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் 1978 ஆம் ஆண்டில் இவ்வதிகார சபை பதிவு செய்யப்பட்டது.



எமது .... தொலைநோக்கு

திட்டமிடப்பட்டு,
தாங்கக்கூடியதும்
சிறப்பானதுமான
நகரமயமாக்கலை
நோக்கி

எமது .... பணிநோக்கு

பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர பகுதிகளின் பொருளாதாரம், சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதிக அபிவிருத்தியின் அமுலாக்கலுக்கு ஒன்றிணைந்த திட்டமிடலை மேம்படுத்தல்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- இலங்கையில் நகரபுறப் பகுதிகளில் பௌதீக சூழலில் ஊள்குவிப்பு மற்றும் கட்டுப்படுத்துவதற்காக ஒன்றிணைந்த திட்டங்கள் செயற்படுத்தல்.

- பொருளாதார ரீதியில் உற்பத்தி, சமூக அடிப்படையில் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க மற்றும் சுற்றுச்சுழலில் நிரந்தர அபிவிருத்திகளுக்காக திட்டங்கள் மற்றும் கட்டுமான கட்டுபாடுகள் மற்றும் அபிவிருத்தி வழிகாட்டிகள் செயற்படுத்தல்.

- தேவையானவை பெற்றுத்தருதல் மற்றும் அனுமதி வழங்கதலினூடாக அபிவிருத்தியை திட்டமிடல்.

- அனைத்து குடிமக்களின் நலனுக்காக பேருந்துத் தரிப்பிடங்கள், பொதுமக்கள் சந்தைகள், வர்த்தக நிலையங்கள் மற்றும் ஏனைய பொது வசதிகளுடன் பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் ஏனைய பொது நிலையங்கள் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி.

- நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக காணி, வழிகாட்டிகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு நடவடிக்கைத் திட்டத்தினால் முதலீட்டாளர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதல்.

- அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிலும் தரத்தின் தன்மைகள், நிரந்தர அபிவிருத்திகள், ஆற்றல் திறன் மற்றும் காரணிகள் மேலோங்க வழிகாட்டிகளை வழங்குதல்

- நகர்புற பகுதிகளில் குறைந்த வரப்பிரசாதங்களைப் பெறும் மக்களின் வாழ்க்கை நிலை மற்றும் சமூக நிலை மேலோங்கிச் செல்ல வீட்டு வசதிகளை வழங்குதல்.

நகர்புற வாழ்க்கைக்காக சிறந்த வெற்றிகளை பெற்றுத்தருவதில் முன்னோக்கி

நகர்புற வாழ்க்கைக்கு புதிய அர்த்தமொன்றை சேர்த்துக்கொள்வதற்காக தேவையான புதிய பாதைகளை தேடிச்சொல்லும் நோக்கில் செயல்படும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இன்று வரை இலாபம் பெரும் நிறுவனமாக காணப்படுவதற்கான காரணம், ஊதியம் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக திறைசேரிக்கு சுமையின்றி அபிவிருத்திக்கான செலவுகளையும் தாங்கிக்கொள்வதினாலாகும்.

கடந்த சில வருடங்களில் பெற்ற வெற்றிகள்

அரச ஊழியரை ஊக்குவித்தல் மற்றும் திறன்களை மதிப்பிடுதல், அரச காணிகள் மற்றும் காணிகளை சிறந்த முறையில் முகாமைத்துவப்படுத்தல், நல்லாட்சி கொள்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட நிரந்தர நிதி நிர்வாகமொன்றை நடாத்திச் செல்லுதல் மற்றும் கட்டுமானத் துறையில் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பாரிய பங்களிப்பை வழங்குதல் போன்ற தூரநோக்கு தொடர் நடவடிக்கைகளின் ஊடாக சிறந்த வெற்றிகளுக்கு உரித்துடையதாவதில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தகுதி பெற்றுள்ளது.

இலங்கை வாழ் மக்களின் தேவைகள் மற்றும் எதிர்பார்ப்புகள் பூர்த்தி செய்து, அவர்களுக்காக சிறந்த எதிர்காலமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு கடந்த இரண்டு வருட காலத்தில் நாம் உண்மையில் அர்ப்பணிப்புடன் செயல்பட்டுள்ளோம். தூரநோக்கு தலைமைத்துவம் மற்றும் நவீன இலக்கினூடாக மேல் மாகாண மற்றும் மாநகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் நவீன நகர எண்ணக்கருவை யதார்த்தமாக மாற்றியமைக்கும் எண்ணத்தில் நிறைவேற்றியுள்ள பாரிய கடமைப் பொறுப்புக்களில் கணிசமான வேலைத்திட்டங்கள் சிலவற்றை, அதன் பலனாகத்தான் கடந்த இரு வருடங்களில் நிறைவேற்றுவதற்கு எம்மால் முடிந்தது.

இன்றைய நாள் மட்டுமன்றி மலரும் நாளைய நாளுக்காகவும் கடந்த இரு வருடங்களில் எம்மால் நிறைவேற்றப்பட்ட பொதுமக்கள் சேவைகள் தொடர்பாக உண்மையாகவே எமக்கு மகிழ்ச்சியளிக்கின்றது. இரண்டு வருட காலத்தில் நாம் நிறைவேற்றிய சேவைகள் மேலும் முன்நோக்கி கொண்டு செல்வதில் மிகவும் தெளிவான நாளையொன்று, பலம்வாய்ந்த நாடொன்றை கட்டியெழுப்புவதற்கு நாம் எப்பொழுதும் அர்ப்பணிப்புடன் செயல்படுவோம்.

நகர புத்துயிராக்கல் வேலைத்திட்டங்கள்

தொலைநோக்கு

குடிமக்களின் வாழ்க்கை தரநிலைகள் மேம்படுத்துவதற்காக நவீன வீடுகளில் குடியேருவதினால் கொழும்பு நகரில் சேரிகள், குடிசைகள் மற்றும் ஏனைய குறைந்த வசதிகள் கொண்ட வீடுகளை அகற்றுதல்.

2016/2017 வீடுகள் 2270	2018/19 வீடுகள் 8903	கட்டுமானம் ஆரம்பிக்கவுள்ள வீடுகள் 9904
ரூ. மில்லியன் 9,080	ரூ. மில்லியன் 44,515	ரூ. மில்லியன் 49,520

நடுத்தர வருமான வீடமைப்புத் திட்டம்

இந்நாடு நடுத்தர அளவிலான வருமானப் பிரிவுக்காக வீடுகள் வழங்குதல் ஒரு தீர்க்கப்படாத பிரச்சினையாகும். முக்கியமாக தலைநகரத்திற்கு அருகாமையில் குறைந்தபட்சம் கடந்த இரண்டு வருடத்தில் இது நன்கு பிரபல்யமான விடயமாக உள்ளது.

நகர்புறப் பகுதிகளில் உயர் நடுத்தரம் மற்றும் உயர் வருமானப் பிரிவுகளுக்கிடையில் வீடமைப்புக்காக காணப்படும் தேவைப்பாட்டை பகுப்பாய்வு செய்த பின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டதைப் போல் வீடமைப்புக்காக இதுவரை ஏற்பட்டிருக்கும் தேவைப்பாடு இதற்கு முன்னர் என்றும் இல்லாதவாறு உயர் மட்டத்தில் காணப்படுகின்றது. எனவே அடுத்த 5 வருட காலத்தினுள் நடுத்தர அளவு வருமானப்பிரிவுக்காக 500,000 வீடுகளை வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட கருத்துக்களின் அடிப்படையில் இவ்வெதிர்பார்ப்பை நிறைவேற்றுவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேலும் பல வீடமைப்புத் திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

குறிப்பிட்ட வரம்பிற்கு இணங்கும் வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தும் கொழும்பு நகரில் நகர புத்துயிராக்கல் வேலைத்திட்டத்தினால் அரச பிரிவின் ஊழியர்களுக்காக வீட்டுத்திட்டமொன்றை ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்தோடு, அதில் ஒன்றின் பெறுமதி 8.5 மில்லியன் ரூபா வீதம் 608 வீடுகள் மற்றும் இலங்கையின் வர்த்தக வங்கியினால் கடன் வழங்கும் வசதிகளும் உள்ளடங்கியுள்ளது. முதல் கட்டத்தின் வெற்றியை கண்கானித்ததன் பின்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு நியாயமான இலாபமொன்று பெரும் மாதிரி வடிவமைப்பில் மேலும் வீட்டு வசதிகள் முன்மொழியப்படுவதற்கு கொழும்பு நகரில் நகர புத்துயிராக்கல் வேலைத்திட்டத்தினால் தீர்மானித்துள்ளது.

அடுக்குமாடி கட்டிடத்தொகுதிகளுக்காக தெரிவுசெய்யப்பட்ட இடங்கள்

கட்டுமானத் தளம்	காணி	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	பிரிவு
பெலங்கஸ்துடுவை, பொரளை	1.1107 ஹெக்டர்	608	திம்பிரிகஸ்யாய
எலியட் இடம், பொரளை	1.1 ஹெக்டர்	400	திம்பிரிகஸ்யாய
ஜின்ஜர்ஹேன காணி, வீரமாவத்தை, பன்னிபிட்டிய.	3.6 ஹெக்டர்	500	கொட்டாவ
நீர்பாசனக் காணி, கொலுமடம சந்தி, ரத்மலானை.	11.7 ஹெக்டர்	1500	தெஹிவலை கல்கிஸ்ஸ
குலசெவனவத்தை, கொட்டாவ.	5 ஏக்கர்	300	கொட்டாவ
பலதுருவத்தை	3.305 ஹெக்டர்	400	பெலவத்தை, கொட்டாவ
ஜயவர்தனபுர வைத்தியசாலை வீதி, தலவத்துகொட	0.946 ஹெக்டர்	400	மஹரகம
தலவத்துகொட	0.54 ஹெக்டர்	150	மஹரகம
ஒருகொடவத்தை	5 ஏக்கர்	750	கொளொன்னாவ
கண்டி	1 ஹெக்டர் 2 ரூட்	120	

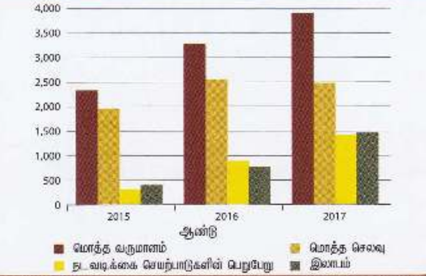
மைல்கற்கள் வெற்றிப் பாதையில்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதி நடவடிக்கைகள்

உள்ளடக்கம்	ரூ. மில்லியன்		
	2015	2016	2017*
மொத்த வருமானம்	2,236	3,273	3,861
மொத்த செலவு	1,920	2,531	2,449
நடவடிக்கை செயற்பாடுகளின் பெறுபேறு	270	832	1,412
இலாபம்	**316**	**742**	**1,473**

*(செப்டம்பர் இறுதி வரையான உண்மைத்தரவுகள் மற்றும் ஒக்டோபர் முதல் டிசம்பர் வரை எதிர்பார்க்கும் தரவுகள்)

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதி செயலாற்றுகை (ரூ.மில்)



தொழிநுட்ப நகரம், ஹோமாகம

மத்திய வர்த்தக மாவட்டம்

கொழும்பு நிதி நகரம்

சேவை நகரம்

வியத்புர வீட்டுத் திட்டங்கள்

நகர புத்துயிராக்கல் வேலைத்திட்டம்

கடந்த சில வருடங்களில் நாம் பெற்ற வெற்றிப் படிகள் பலவற்றை இம்மாதிரி வரைடங்களில் காணலாம்.

இவ்வனைத்தும் யதார்த்தமாக ஏற்றுக்கொள்வதற்கான காரணம், எமது குழுவின் சிறந்த அர்ப்பணிப்பு, உற்சாகம் மற்றும் திறமைகளினாலாகும்.

பேரே ஏரி இடைநிலைப் பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்

நோக்கங்கள்

- நீர் மேற்பரப்பு மற்றும் கால்வாய்களை புணரமைத்தல்.
- நீர் மேற்பரப்பை பொதுமக்களுக்காக திறந்துவைத்தல்.
- கால்வாய் கரையோரங்களில் வசிக்கும் குடும்பங்களை மீள்குடியேற்றுதல். மற்றும் சட்டவிரோத கட்டுமானங்களை அகற்றுதல்.
- நடைமுறையில் உள்ள களுஞ்சிய அறை வசதிகளை மீள்நிலைப்படுத்தல்.
- நீர் மேற்பரப்புக்கண்டிய காணிகள் பொருளாதார ரீதியாக உற்பத்தி பாவனைக்காக வேறுபடுத்தல்

அரச முதலீடு

2,650 மில்.ரூ.

நிறைவுபெறும் திகதி

2021/12/31

பேலியகொட மெனிங் சந்தையை மீள்நிலைப்படுத்தல்

நோக்கங்கள்

- புறக்கோட்டை மெனிங் சந்தை மையத்திற்காக நகரத்தில் உள்ள பயன்படுத்தப்படாத காணியொன்றை ஒதுக்குதல்
- நகரத்திலுள்ள வாகன நெருக்கடிகளை குறைத்தல்
- சந்தை நடவடிக்கைகளுடன் வாடிக்கையாளர்களுக்காக நவீன இரண்டு மாடிச் சந்தை நிலையமொன்றை வழங்குதல்

அரச முதலீடு

7,000 மில்.ரூ.

நிறைவுபெறும் திகதி

2019/12/20

மாத்தறை நில்வலா நதிக்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டடம்

நோக்கங்கள்

- நகர மத்தியிலுள்ள காணி அதிகபட்டமாக பயன்படுத்தப்படுதல்.
- நில்வலா நதியை அண்டிய பகுதியை விநோத பூங்காவாக மாற்றியமைத்தல் மற்றும் நதி நீரத் தன்மையை பராமரித்தல்.
- நீர் மேற்பரப்பை அண்டிய வாழ்விடங்களை அபிவிருத்திக்காக நிலத்தை பெற்றுக்கொடுத்தல்.
- பொது வசதிகள் கொண்ட நதி மேற்பரப்பை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- விநோத நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்.

அரச முதலீடு

1,500 மில்.ரூ.

நிறைவுபெறும் திகதி

2019/12/31

போகம்பர சிறைச்சாலை வளாகம் மீள் அபிவிருத்திச் செய்யும் திட்டம்

நோக்கங்கள்

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கண்டி அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் வழிகாட்டிகளுக்கிணங்க இக்காணியை செயற்திட்டத்திற்காக பயன்படுத்தல்.
- உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக பொதுப் பூங்காவொன்றை பெற்றுக்கொடுத்தல்.
- கண்டி நகரத்தை பார்வையிடுவதற்கு வருகைத்தரும் பொதுமக்களுக்காக விநோத நடவடிக்கைகளுக்காக இடமொன்றை ஒதுக்குதல்.

அரச முதலீடு

1,700 மில்.ரூ.

நிறைவுபெறும் திகதி

2018/12/31

மேல் மாகாணம்

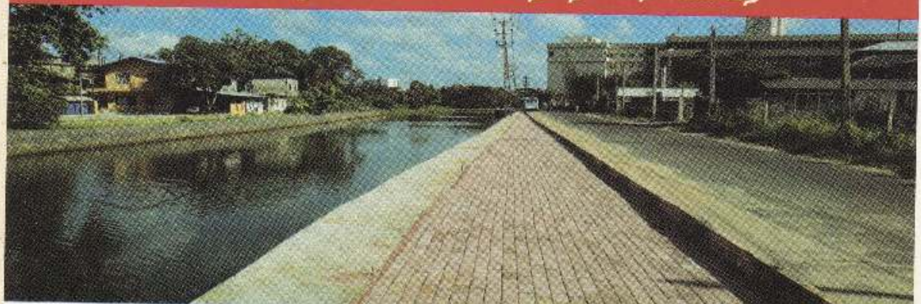
மஹரகம நகர அபிவிருத்திக்காக பல மாடி வாகனத் தரிப்பிடம்

அரச முதலீடு **480 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

பண்டாரகமையில் முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தகத் தொகுதி

அரச முதலீடு **314 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2017/12/31**

லேக்ட்ரைவ் முதல் கிரிமண்டல மாவத்தை வரையிலான வீதி



அரச முதலீடு **800 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

ஹொரண சந்தை பகுதி அபிவிருத்தி

அரச முதலீடு **350 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2019/12/31**

புலத்சிங்கள ஏகல்ஓய பல்நோக்கு மண்டபம்

அரச முதலீடு **400 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/03/31**

களுத்தரை பொதுச் சந்தை

அரச முதலீடு **250 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/03/31**

களுத்தரை புகையிரத நிலையம் மற்றும் பஸ் தரிப்பிடத்திற்கிடையிலான வர்த்தக அபிவிருத்தி

அரச முதலீடு **315 மில்.ரூ.** | நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

மஹல நிர்வாகம் / வர்த்தகக் கட்டிடங்கள்

அரச முதலீடு **455 மில்.ரூ.** | நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

பானதுர நடைப்பாதை மற்றும் கடற்கரை மீளமைத்தல் மற்றும் புத்துயிராக்குதல்

அரச முதலீடு **75 மில்.ரூ.** | நிறைவுபெறும் திகதி **2019/12/31**

தொம்பே சந்தை அபிவிருத்தி

அரச முதலீடு **164 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

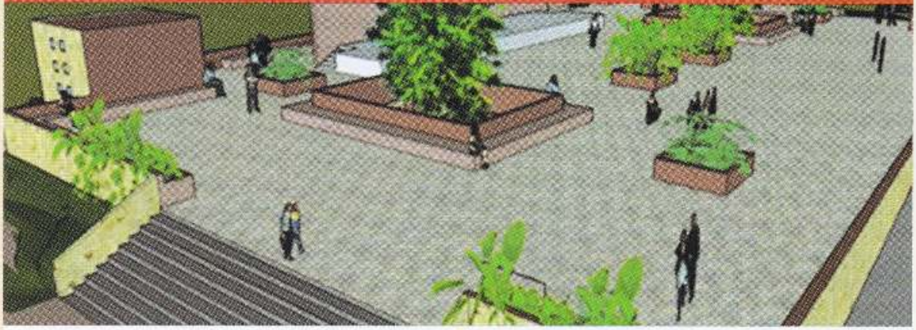
மீரிகம வர்த்தகக் கட்டிடங்கள்

அரச முதலீடு **100 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/09/30**

பிலியந்தலை பஸ் நிலைய அபிவிருத்தி

அரச முதலீடு **300 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

மொரட்டுவ நகர அபிவிருத்தி வீர புரன்அப்பு பூங்கா

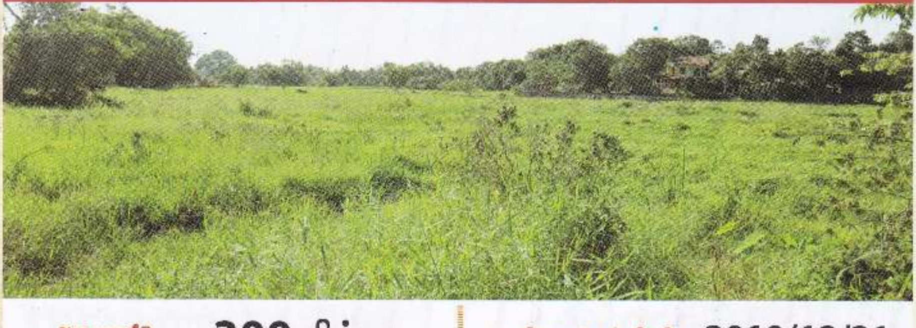


அரச முதலீடு **200 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2019/12/31**

தியத்த அண்டைய பகுதி அபிவிருத்தி

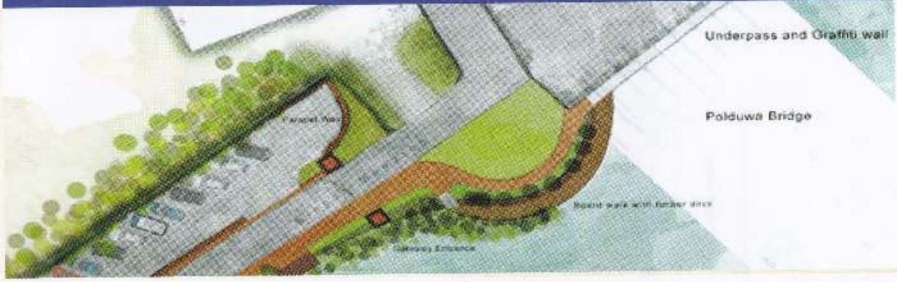
அரச முதலீடு **300 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2017/12/31**

முன்மொழியப்பட்ட கம்பஹா ஈரநிலப் பூங்கா



அரச முதலீடு **300 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2019/12/31**

கோட்டே கோட்டைப்பூங்கா



அரச முதலீடு **75 மில்.ரூ.** | நிறைவுபெறும் திகதி **2019/12/31**

பல்லுயிர் பெருக்க சுற்றுச்சூழல் மையமொன்றை கட்டியெழுப்புதல் அரச முதலீடு **350 மில்.ரூ.**

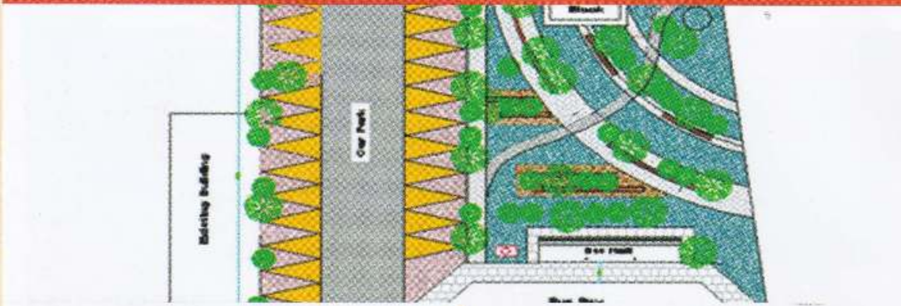
மீரிகம சந்தை

அரச முதலீடு **90 மில்.ரூ.** | நிறைவுபெறும் திகதி **2017/12/31**

கிரிந்திவெல பஸ் நிலையம்

அரச முதலீடு **150 மில்.ரூ.** | நிறைவுபெறும் திகதி **2017/12/31**

ஹோமாகம பழைய பஸ் நிலைய பூங்கா அபிவிருத்தி



அரச முதலீடு **40 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2019/07/30**

மத்திய மாகாணம்

நுவரெலியா க்ரெகரி ஏரி

அரச முதலீடு **165 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2019/12/31**

முன்மொழியப்பட்ட பொத்தபிட்டிய பல்நிலை மண்டபம்

அரச முதலீடு **75 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2017/12/31**

ஸ்ரீ தலதா மாளிகை வளாகத்திற்காக காணி வடிவமைக்கும் அபிவிருத்தித் திட்டம்

அரச முதலீடு **150 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

கடுகன்னாவ சுரங்கப்பாதை நுழைவாயில் காணி வடிவமைக்கும் திட்டம்

அரச முதலீடு **24 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2017/12/31**

தென் மாகாணம்

அம்பலன்தொட்ட, ரிதியகம தடுப்பு வீடு

அரச முதலீடு **120 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2017/12/17**

முன்மொழியப்பட்ட லுணுகம்வெஹெர பெரலிஹெல வாரச்சந்தை

அரச முதலீடு **100 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/09/30**

லுணுகம்வெஹெர பல்நிலைக் கட்டிடம்

அரச முதலீடு **60 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/07/31**

சூரியவெவ சந்தை அபிவிருத்தி

அரச முதலீடு **86 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/07/09**

சப்ரகமுவ மாகாணம்

கேகாலை பஸ் டிப்போ அபிவிருத்தித் திட்டம்

அரச முதலீடு **600 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2017/12/31**

முன்மொழியப்பட்ட எம்பிலிபிட்டிய காவன்திஸ்ஸ ஏரி விநோத பூங்கா

அரச முதலீடு **300 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2019/03/31**

இரத்தினபுரி சப்ரகமுவ மஹா சமன் தேவாலயக் கூரை புனரமைத்தல் மற்றும் சீரமைப்பு

அரச முதலீடு **100 மில்.ரூ.** | நிறைவுபெறும் திகதி **2018/06/30**

ஊவா மாகாணம்

கதிர்காம நுழைவாயில் சதுக்க அபிவிருத்தித் திட்டம்

அரச முதலீடு **400 மில்.ரூ.** | நிறைவுபெறும் திகதி **2019/03/30**

செல்லகதிர்காம வழிபாட்டு வசதிகள் மத்திய நிலைய திட்டம்

அரச முதலீடு **60 மில்.ரூ.** | நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

பதுளை சேனாநாயக்க பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்

அரச முதலீடு **100 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/09/30**

வடமேல் மாகாணம்

புத்தளம் கடற்கரை பூங்கா

அரச முதலீடு **80 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/06/30**

குருணாகலை ஏரியைச் சுற்றிய பகுதி அண்டைய காணி வடிவமைக்கும் திட்டம்

அரச முதலீடு **195.6 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2017/12/31**

மாஹோ வாரச் சந்தை

அரச முதலீடு **103 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

வடமத்திய மாகாணம்

அனுராதபுரம் பொதுமக்கள் சந்தை மீள் அபிவிருத்தித் திட்டம்

அரச முதலீடு **200 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

மிஹிந்தலை நகர மத்திய ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி

அரச முதலீடு **110 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/03/31**

கூம்பிச்சன்குளம் விநோக விளையாட்டு வசதி அபிவிருத்தி

அரச முதலீடு **80 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/03/31**

கெக்கிராவ நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்

அரச முதலீடு **72 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/06/30**

வட மாகாணம்

கிளிநொச்சி பசுமைப் பூங்கா

அரச முதலீடு **40.2 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2017/12/31**

முல்லைத்தீவு உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி

அரச முதலீடு **120 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2018/12/31**

மன்னார் பள்ளிமுனை விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி

அரச முதலீடு **30 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2017/03/31**

கிழக்கு மாகாணம்

மட்டக்களப்பு, சத்துருகொண்டான் ஈரநில பாதுகாப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்

அரச முதலீடு **150 மில்.ரூ.** நிறைவுபெறும் திகதி **2019/12/31**

விசேடத் திட்டம் - மில்லாவ தொழில்துறை நகரம்

"எண்ணக்கரு : மாநிலத்தினுள் காணப்படும் சாத்தியங்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் மேற்கொள்ளும் ஒருங்கிணைந்த நடவடிக்கைகளினால் தொழில்துறை நகர அபிவிருத்தி மற்றும் பாரிய முதலீடுகளுக்காக மாநிலத்தில் பிரதான பொருளாதாரா வழிமுறையல் கவனம் செலுத்துதல்" முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை நகரத்திற்கு கைவிடப்பட்ட இறப்பர் உற்பத்தியாளர்களில் பெரும்பாலான உற்பத்தியாளர்கள் கொண்ட 715 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமாகும்.

நீலப் பசுமை இலங்கை
தேசிய பசுமை கட்டிட சான்றிழ்களிலான வேலைத்திட்டம்

சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்ற கட்டிட கட்டுமானம் தொடர்பான தேசிய பசுமை கட்டிடங்களின் தரநிலை முறைமையில் நன்கு மேற்கொள்ளப்படும் தேசிய முக்கியத்துவமாக இலங்கையினால் இதுவரையிலும் அடையாளம் கண்டுள்ளது.

இவ்வேலைத்திட்டத்திற்காக சூழல் மற்றும் மகாவலி அபிவிருத்தி அமைச்சு, மேல் மாகாண மற்றும் மாநகர அபிவிருத்தி அமைச்சு மற்றும் ஜனாதிபதிச் செயலகத்துடன் கைகோர்த்ததுடன் அதன் அடிப்படைக் கடமைப்பொறுப்புகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இலங்கையில் நிரந்தர அபிவிருத்தியை நிறுவும் பொருட்டு **"நீல பசுமை இலங்கை"** பெயரில் தேசிய பசுமைக் கட்டிடங்கள் தரப்படுத்தல் முறையை அதிமேதகு ஜனாதிபதி மைத்ரீபால சிறிசேன அவர்களினால் 2017 ஜனவரி 9 ஆம் திகதி தேசத்திற்கு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. அரச மற்றும் அரை அரசத்துறைகளில் கட்டப்படும் நவீன கட்டிடங்களுக்காக இச்சான்றிதழ்களை பெற்றுக்கொள்வது கட்டாயமாகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சூழல் மற்றும் காணி வடிவமைக்கும் பிரிவினால் தற்போது நடைமுறைக் கட்டிடங்கள் அங்கீகரிக்கும் நடவடிக்கைகளுக்கு இணையாக இந்த பசுமை சான்றிதழ் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

இலங்கையில் பாரிய காரியாலயத் தொகுதியின் கட்டுமானப்பணி ஆரம்பம் !

செத்சிரிபாய 3ஆம் கட்ட கட்டிடமானது 1,359,439 சதுர அடி மேற்பரப்பைக் கொண்ட, 25 அடுக்குமாடிகளுடன் இலங்கையில் முன்மொழியப்பட்ட பாரிய காரியாலய கட்டிடத் தொகுதியாகும். 700 வாகனங்கள் நிறுத்தக்கூடிய இடவசதிகளுடன் அடங்கியுள்ள இலங்கையின் பசுமை கட்டிட தரநிலைக்கு ஏற்ற, உலகின் நவீன வடிவமைப்பைக் கொண்டதுமாக கட்டியெழுப்பப்படும் இக்காரியாலயத் தொகுதியானது பல்நிலை மண்டபங்கள், வர்த்தக வசதிகள் மற்றும் உணவு விடுதிகள் போன்றவை இதில் உள்ளடங்கும்.

அரச முதலீடு ரூபாய் பில்லியன் **20**

கட்டியெழுப்புவோம் பசுமை நகரத்தை
உருவாக்குவோம் நிலையான தேசத்தை

ජාතික පුර සෙවණ වැඩසටහන
தேசிய நகரம் நிழல் திட்டம்
National City Shading Program

இலங்கையின் நகர்புற பிரதேசங்களில் தற்போது காணப்படும் மரப்பந்தல்கள் அளவுக்குரியதாகவும் மற்றும் தரம் வாய்ந்ததாகவும் மேலோங்கிக் காணப்படுவதால், நகர்புற பிரதேசங்கள் எதிர்நோக்கும் நச்சுக்காற்று, சூழல் வெப்பநிலை அதிகரித்தல் போன்ற பிரச்சினைகளை குறைத்து ஆரோக்கியமான நிலையான நகரங்களை உருவாக்குதல் எனும் நோக்கத்தைக் கொண்டு மேல்மாகாண மற்றும் மாநகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவினால் நாடு முழுவதும் மரக் கன்றுகளை நடுதல் **தேசிய நகரம் நிழல் திட்டம் "பத்து இலட்சம் மரங்கள்"** எனும் பெயரில் 2018 ஆகஸ்ட் மாதம் முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது.

நகர்புற மரப்பந்தல்களின் முக்கியத்துவம்

01 தீவிரமான வானிலை தாக்கங்களை கட்டுபடுத்துகின்றது.

02 நிழலைப் பெற்றுத்தருகின்றது

03 தூசி, ஒலி மற்றும் நச்சுப் புகையிலிருந்து வடிகட்டி செயல்படுகின்றது

04 காற்றை சுத்தப்படுத்துவதோடு கார்பன் டயொக்சைட் வாயுவை உறிஞ்சிக்கொள்கின்றது

05 நிலத்தடி நீர் ஊற்றுக்களை பாதுகாப்பதோடு மண்ணையும் பாதுகாக்கின்றது

06 சுற்றுச்சுழலை குளிர்மைப்படுத்துவதோடு எரிசக்திச் செலவுகளை குறைக்கின்றது

07 பல்லுயிர் பெருக்கத்தை அதிகரிக்கின்றது

08 குறித்த இடத்தின் பொருளாதார பெறுமதியை அதிகரிக்கின்றது

09 இயற்கை அழகை உருவாக்கின்றது

10 நகர்புற பகுதிகளில் சிறந்த சுகாதார தன்மையை உருவாக்கின்றது

11 அபாயகரமான, அழிந்துசெல்லும் மரங்கள் மற்றும் பல்வேறு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மரங்களை பாதுகாக்கின்றது

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

6ம் மற்றும் 7ம் மாடிகள், "செத்சிரிபாய", பத்தரமுல்லை, இலங்கை.
+94 112 873 637 info@uda.gov.lk www.uda.gov.lk